

UMOWA

zawarta w Ostrowi Mazowieckiej, dnia2022 roku pomiędzy:

Zakładem Gospodarki Komunalnej w Ostrowi Mazowieckiej Sp. z o.o., ul. B. Prusa 66, 07-300 Ostrów Mazowiecka, NIP: 7591475720, REGON: 550733679, wpisanej do Krajowego Rejestru Sądowego pod Nr KRS 0000153255 - SĄD REJONOWY W BIAŁYMSTOKU, XII WYDZIAŁ GOSPODARCZY KRAJOWEGO REJESTRU SĄDOWEGO o kapitale zakładowym 33.070.000,00 złotych, zwanym dalej Zamawiającym reprezentowanym przez:

Bartłomieja Pieńkowskiego - Prezesa Zarządu, zwanym dalej Zamawiającym,

a

.....
zwanym dalej **Wykonawcą**.

Niniejszą umowę zawarto z zastosowaniem przepisów Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 1129),, zwanej dalej "ustawą Pzp". Wartość szacunkowa zamówienia jest równa lub wyższa od progów unijnych określonych na podstawie art. 3 ustawy Pzp., na podst. art. 275 ust. 1 cytowanej ustawy

§ 1

Postanowienia ogólne

1. Przedmiotem umowy jest ***budowa przyłącza kablowego SN, nn, linii kablowej oświetlenia oraz stacji transformatorowej SN/nn; dostawa i montaż agregatu prądotwórczego w obudowie betonowej oraz przebudowa linii napowietrznej SN dla potrzeb budowy i rozbudowy Stacji Uzdatniania Wody w Ostrowi Mazowieckiej przy ulicy Sikorskiego 39A*** opisanej w dokumentacji projektowej, Opisie Przedmiotu Zamówienia zawartego w Specyfikacji Warunków Zamówienia (zwanej również dalej jako SWZ), przedmiarze stanowiącego element pomocniczy w wycenie oferty oraz Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót (zwaną dalej również STWiOR, które stanowią integralną część niniejszej umowy.
2. Przedmiot umowy jest współfinansowany ze środków Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej na podstawie umowy nr 1173/2020/Wn07/Nz-ur-lz/P.
3. Zakres przedmiotu niniejszej umowy określony w § 1 ust. 1 obejmuje w szczególności roboty budowlane wraz z dostarczeniem Zamawiającemu kompletu dokumentacji powykonawczej, w szczególności:
 - Dostawa i montaż agregatu 330 kVA,
 - Budowa przyłącza kablowego SN i stacji transformatorowej SN/nn
 - Budowa przyłącza kablowego nn i agregatu prądotwórczego w obudowie betonowej
 - Przebudowa linii napowietrznej SN
 - Budowa linii kablowej oświetlenia terenu Stacji Uzdatniania Wody
4. Wykonawca zobowiązany jest także do:
 - 1) Wykonania dokumentacji powykonawczej,
 - 2) Dostarczenia Zamawiającemu protokołu z pomiarów szczelności i wydajności wykonanej instalacji wentylacyjnej oraz protokołu z pomiarów instalacji elektrycznej.
5. W przypadku rozbieżności między poszczególnymi elementami dokumentacji należy uznać następującą kolejność interpretacji:
 - 1) Projekt budowlany,
 - 2) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót,

§ 2

Personel Wykonawcy, Przedstawiciel Zamawiającego

1. Przedstawicielem Zamawiającego będzie:
.....
2. Zamawiający powoła również zespół inspektorów nadzoru, których pracami będzie kierował jeden z nich jako koordynator.
3. Przedstawicielem Wykonawcy będzie:
.....
4. Do wykonania przedmiotu umowy Wykonawca wyznaczy Kierownika budowy posiadającego odpowiednią wiedzę i umiejętności oraz uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń, zgodnie z treścią złożonej oferty przetargowej. Kierownicy robót biorący udział w wykonywaniu przedmiotu umowy muszą posiadać aktualne ubezpieczenie obowiązkowe od odpowiedzialności cywilnej osób wykonujących samodzielne funkcje w budownictwie, zawarte w ramach przynależności do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa.
5. Przed podpisaniem niniejszej umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dane osoby o której mowa w ust. 7, wraz z poświadczonymi za zgodność kopiami jej uprawnień i aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej Izby oraz opłacenie składek obowiązkowego ubezpieczenia OC przez cały okres wykonywania przedmiotu umowy.
6. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego całkowitą odpowiedzialność za działania wskazanych osób i podwykonawców oraz ich działania, przede wszystkim pod względem terminowości wykonywania obowiązków, wysokości wynagrodzenia zgodnego ze złożoną ofertą oraz prawnej odpowiedzialności za wady powstałe w związku z niewłaściwym wykonywaniem przez nich obowiązków na zasadach określonych w niniejszej umowie.
7. Wykonawca będzie dysponował następującym Kierownikiem budowy zaakceptowanym przez Zamawiającego:
....., nr tel. posiadającym uprawnienia budowlane nr..... wydane w dniu,
8. Zmiana osoby, o której mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu, która została zaakceptowana przez Zamawiającego do realizacji przedmiotu niniejszej umowy, następować może na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego i za pisemną zgodą Zamawiającego. Zmiana nie wymaga aneksu do niniejszej umowy. Wykonawca do wniosku dołączy dokumenty potwierdzające, że proponowana osoba posiada odpowiednie uprawnienia, kwalifikacje i doświadczenie zawodowe (zgodne z wymogami §2 ust. 4, 5, 6, niniejszej umowy). Osoba proponowana przez Wykonawcę musi spełniać wymagania i posiadać doświadczenie opisane w SWZ.
9. Na podstawie ustawy Pzp Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę w trakcie realizacji Umowy osób wykonujących prace fizyczne na podstawie umowy o pracę.
10. W każdej umowie o podwykonawstwo Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć postanowienia zobowiązujące Podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę osób, które wykonują prace fizyczne.
11. W trakcie realizacji Umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących prace fizyczne. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania przedłożenia oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
12. W trakcie realizacji Umowy na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących prace fizyczne w trakcie realizacji:
 1. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego

- oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
2. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 3. zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - 4 poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U.2019.1781 t.j.).
13. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
14. Korespondencja będzie sporządzana na piśmie i doręczana drugiej Stronie na następujące adresy do doręczeń:
- a) adres Zamawiającego: Zakład Gospodarki Komunalnej w Ostrowi Mazowieckiej
ul. B. Prusa 66, 07-300
 - b) adres Wykonawcy:

§ 3

Obowiązki Wykonawcy

W ramach umowy Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1) dostarczenia Zamawiającemu w terminie do 7 dni kalendarzowych przed ustaloną datą wejścia Wykonawcy na teren prac:
 - a) oświadczenia o podjęciu obowiązków Kierownika budowy,
 - b) poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zaświadczenia o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzający wpis osoby, o której mowa w lit. a), na listę członków tej izby oraz potwierdzonych „za zgodność z oryginałem” kopii uprawnień budowlanych dla tej osoby,
 - c) Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BIOZ),
 - d) projektu organizacji terenu robót,
- 2) dostarczenia i prowadzenia Dziennika Budowy,
- 3) protokolarnego przejęcia terenu robót od Zamawiającego,
- 4) zapewnienia wykonania i kierowania robotami budowlanymi przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie,
- 5) wyгородzenia i ochrony terenu robót w czasie trwania robót,
- 6) przygotowania zaplecza budowy i zaplecza socjalnego dla potrzeb Wykonawcy oznaczenia terenu robót oraz odpowiedniego oznakowania i zabezpieczenia miejsc prowadzenia robót budowlanych, wyгородzenia stref niebezpiecznych - zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 7) bieżącego informowania Zamawiającego i Inspektora Nadzoru o konieczności dokonania zmian w projekcie,

- 8) magazynowania i zabezpieczenia, we własnym zakresie i na własny koszt, materiałów i urządzeń znajdujących się na terenie robót (placu budowy),
- 9) zapewnienia ochrony mienia znajdującego się na terenie robót, w szczególności pod względem przeciwpożarowym oraz bezpieczeństwa i higieny pracy,
- 10) utrzymania porządku na terenie robót w czasie realizacji zadania inwestycyjnego ze szczególnym uwzględnieniem prac na czynnym obiekcie.
- 11) umożliwienia wstępu do miejsc wykonywania robót budowlanych pracownikom organów państwowych, Użytkownikowi, Inspektorowi Nadzoru i Zamawiającemu, celem dokonania inspekcji budowy, zgodnie z zakresem zadań określonych aktami prawnymi oraz do udostępniania im danych i informacji określonych prawem,
- 12) stosowanie materiałów odpowiadających wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w ustawie Prawo Budowlane (tj. Dz. U. z 2019 poz. 1186 z późn. zm.), a w uzasadnionych przypadkach, na wniosek Zamawiającego i Inspektora Nadzoru wykonywanie badań materiałów budowlanych,
- 13) uzyskania zatwierdzenia materiałów budowlanych przed wbudowaniem, udzielanego przez branżowych Inspektorów Nadzoru i Zamawiającego (Inspektorzy Nadzoru i Zamawiający będą mieli 7 dni roboczych na zatwierdzenie) oraz przekazywania Inspektorom Nadzoru na bieżąco: certyfikatów na znak bezpieczeństwa, deklaracji zgodności wyrobów z polską lub europejską normą, ewentualnych aktualnych badań, aprobat technicznych – dla tych materiałów oraz gwarancji producentów dla zamontowanych urządzeń i sprzętu,
- 14) przygotowaniu w porozumieniu z Zamawiającym przed rozpoczęciem robót budowlanych wzorów dokumentów dotyczących:
 - a) wniosków materiałowych,
 - b) częściowych protokołów odbioru robót oraz protokołów częściowych płatności,
 - c) zestawienia umów z Podwykonawcami w formie tabeli,
 - d) końcowego protokołu odbioru robót budowlanych oraz końcowego protokołu płatności,
- 15) przeprowadzenia prób, badań, pomiarów, sprawdzeń i odbiorów przewidzianych warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych, na własny koszt,
- 16) zgłaszania Inspektorowi Nadzoru robót ulegających zakryciu lub zanikających (z odpowiednim wyprzedzeniem – minimum 3 dni wcześniej),
- 17) wykonania na własny koszt odkrywki elementów robót budzących wątpliwość w celu sprawdzenia jakości ich wykonania, jeżeli wykonanie tych robót nie zostało zgłoszone do sprawdzenia przed ich zakryciem,
- 18) uporządkowania terenu robót po zakończeniu robót,
- 19) udziału w spotkaniach oraz radach budowy,
- 20) odpady pochodzące z demontażu Wykonawca podda odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych, ekologicznych lub ekonomicznych będzie to niemożliwe lub nieuzasadnione przekaze powstałe odpady do unieszkodliwienia. Wykonawca zobowiązany się do udokumentowania gospodarowania odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami i okazania ich na żądanie Zamawiającego i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego;
- 21) powiadomienia o zakończeniu robót wpisem do Dziennika Budowy. Po potwierdzeniu wpisu przez Inspektorów Nadzoru Wykonawca bezzwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 3 dni kalendarzowych zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego wraz z dostarczeniem kompletu dokumentacji powykonawczej i odbiorowej, a w tym:
 - a) oświadczenia Kierownika budowy, zgodnie z art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo budowlane o zgodności wykonania obiektu z projektem i przepisami oraz o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy,
 - b) dokumentacji powykonawczej z naniesionymi i podpisanymi przez Projektantów, Kierownika robót zmianami w stosunku do dokumentacji projektowej (jeżeli takie wystąpią w trakcie robót) potwierdzonymi przez Inspektorów Nadzoru,
 - c) protokołów odbiorów technicznych (oryginały),
 - d) protokołów prób, badań i sprawdzeń (oryginały),
 - e) oryginału Dziennika Budowy,

- f) innych dokumentów niezbędnych do uzyskania prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
- 22) udziału w komisji odbiorowej w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
 - 23) uczestnictwa w przeglądach gwarancyjnych, na wezwanie Zamawiającego,
 - 24) usuwania wad i usterek w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
 - 25) prowadzenie na bieżąco dokumentacji fotograficznej realizowanych robót i przekazywanie jej Zamawiającemu. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności udokumentować: stan przed przystąpieniem do wykonywania robót, ważne etapy prac oraz stan po zakończeniu robót,
 - 26) składanie comiesięcznych raportów z wykonanych prac - zgodnie z harmonogramem - z danymi ilościowo-wartościowymi i procentowymi, sprawdzonych i potwierdzonych przez Inspektora Nadzoru. Raport należy dostarczyć Zamawiającemu do 5 dnia miesiąca następnego, za który jest sporządzony

§ 4

Podwykonawcy

1. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale Podwykonawców zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem obowiązkowej zgody na każdego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę ze strony Zamawiającego. Postanowienia § 4 odnoszą się również odpowiednio do dalszych Podwykonawców.
2. Zamawiający w terminie 7 dni od przedstawienia mu projektów umów z Podwykonawcami, dokona akceptacji tych projektów określonych w ust. 3 lub zgłosi sprzeciw lub zastrzeżenia do ich treści. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu umów z naniesionymi poprawkami uwzględniającymi uwagi Zamawiającego w ciągu 2 dni roboczych do akceptacji. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego przedłożenia Zamawiającemu zaakceptowanych przez Zamawiającego i poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów na realizację robót z Podwykonawcami i jej zmian.
3. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu projekt umowy i każdą zmianę projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia jak również zmiany do tej umowy w terminie 7 dni od dnia ich wprowadzenia. Jeśli Zamawiający nie zgłosi w formie pisemnej sprzeciwu, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy lub wprowadzenie zmian.
5. Umowa na roboty budowlane z Podwykonawcą lub z dalszymi Podwykonawcami musi zawierać w szczególności:
 - 1) zakres robót powierzony Podwykonawcy wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót objętych umową;
 - 2) kwotę wynagrodzenia – kwota ta nie powinna być wyższa, niż wartość tego zakresu robót wynikająca z zatwierdzonego Harmonogramu rzeczowo-finansowego Wykonawcy; wynagrodzenie musi być tego samego rodzaju co wynagrodzenie Wykonawcy (wynagrodzenie ryczałtowe), a ceny jednostkowe nie mogą być wyższe niż zawarte w ofercie Wykonawcy;
 - 3) termin wykonania robót objętych umową wraz z harmonogramem – harmonogram robót musi być zgodny z harmonogramem robót Wykonawcy;
 - 4) terminy odbioru robót – muszą być krótsze lub muszą przypadać na ten sam dzień, co terminy odbiorów wskazane w umowie z Wykonawcą;
 - 5) termin wystawienia faktury – nie później niż w terminie 7 dni od dnia odbioru robót;
 - 6) termin zapłaty wynagrodzenia dla Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi i powinien być

- ustalony w taki sposób, aby przypadał wcześniej niż termin zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy przez Zamawiającego (za zakres zlecony Podwykonawcy);
- 7) termin rękojmi nie może upływać wcześniej niż termin rękojmi wskazany w niniejszej umowie;
 - 8) obowiązki, o których mowa w §2 ust. 9-11 niniejszej umowy.
6. Umowa na roboty budowlane z Podwykonawcą lub z dalszymi Podwykonawcami nie może zawierać postanowień:
- 1) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;
 - 2) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od odbioru robót przez Zamawiającego;
 - 3) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego;
 - 4) dopuszczających zabezpieczenie roszczeń Wykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę w formie zatrzymania lub potrącenia z wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z umowy o podwykonawstwo.
7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca robót budowlanych zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu, kopie zawartych umów poświadczonych za zgodność z oryginałem, których przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w SWZ, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł (pięćdziesiąt tysięcy złotych).
8. W przypadku, o którym mowa w ust. 7, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 5 pkt 6 niniejszego paragrafu, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
9. Umowa pomiędzy Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą musi zawierać postanowienia określone w ust. 5 niniejszego paragrafu, jak również nie może zawierać postanowień określonych w ust. 6. Załącznikiem do umowy jest zgoda Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
10. Postanowienia ust. 2 - 9 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
11. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.
12. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, dostawy i usługi, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania każdego Podwykonawcy, tak jakby były one działaniami, zaniechaniami, uchybieniami lub zaniedbaniami samego Wykonawcy.
13. Zobowiązania Zamawiającego wobec Wykonawcy i Podwykonawców nie mogą przekroczyć całkowitej wysokości wynagrodzenia umownego.
14. Niezależnie od postanowień niniejszego paragrafu, zamiar wprowadzenia Podwykonawcy na teren budowy, w celu wykonania zakresu robót określonego w ofercie, Wykonawca powinien zgłosić Zamawiającemu z co najmniej 3 - dniowym wyprzedzeniem. Bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może umożliwić Podwykonawcy wejścia na teren budowy i rozpoczęcia prac, zaś sprzeczne z niniejszymi postanowieniami postępowanie Wykonawcy uznane będzie za nienależyte wykonanie umowy.

§ 5

Pozostałe prawa i obowiązki Stron umowy oraz procedury odbioru

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści niniejszej umowy i SWZ do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) udzielenie Wykonawcy, na jego wniosek, odpowiednich pełnomocnictw w celu sprawnej realizacji przedmiotu niniejszej umowy;
 - 2) bieżące konsultowanie z Wykonawcą przyjętych rozwiązań;
 - 3) przekazanie placu budowy (terenu robót);
 - 4) dokonywanie odbiorów częściowych;
 - 5) wyznaczenie daty rozpoczęcia czynności odbiorowych przedmiotu umowy;
 - 6) dokonanie odbioru ostatecznego robót.
2. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z niniejszej umowy do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) wykonanie przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z zakresem i wymaganiami określonymi w niniejszej umowie;
 - 2) dostarczenie w terminie 7 dni kalendarzowych od daty podpisania niniejszej umowy Zamawiającemu kopii potwierdzonych za zgodność z oryginałem dokumentów określonych w § 2 ust. 5-8 niniejszej umowy;
 - 3) dostarczenie, w terminie do 7 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy, projektu Harmonogramu rzeczowo – finansowego w układzie tygodniowym do akceptacji Zamawiającego. Przedstawiony Harmonogram rzeczowo - finansowy zatwierdzony w całości przez Zamawiającego będzie stanowił podstawę do rozliczenia wykonanych robót budowlanych. Harmonogram rzeczowo-finansowy oraz jego aktualizacja muszą być zatwierdzone przez Zamawiającego zanim zaczną obowiązywać Strony. Na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy Harmonogram rzeczowo-finansowy może być aktualizowany w trakcie realizacji umowy. Zamawiający za każdym razem wyznaczy Wykonawcy termin na przekazanie aktualizacji Harmonogramu rzeczowo-finansowego do zatwierdzenia Zamawiającemu.
 - 4) dostarczenie, dokumentów , zgodnie z wymaganiami określonymi w § 12 niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z Projektem budowlanym, STWiOR-em, SWZ, postanowieniami umowy, obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej i wymogami oraz uzgodnieniami z Zamawiającym poczynionymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z SWZ, Projektem budowlanym, STWiOR, oraz oświadcza, że nie wnosi do nich uwag i uznaje je za podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie zdarzenia na placu budowy (terenach robót) do czasu odbioru końcowego całości przedmiotu Umowy oraz przekazania terenu Zamawiającemu.
6. Wykonawca będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego i osób trzecich za wszystkie ewentualne szkody wynikłe w związku z realizacją umowy, w tym na skutek źle wykonanego zabezpieczenia terenu robót.
7. Strony przewidują odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, odbiory częściowe oraz odbiór końcowy przedmiotu Umowy po zakończeniu realizacji robót oraz doręczeniu Zamawiającemu kompletu dokumentacji powykonawczej:
 - 1) **Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu** - dokonywane przez Inspektora Nadzoru z ramienia Zamawiającego w ciągu 3 dni roboczych od powiadomienia Zamawiającego pisemnie, faksem lub e-mailem przez Kierownika robót o gotowości do przeprowadzenia odbioru robót,
 - 2) **Odbiór częściowy** - dokonywany przez uprawnionych przedstawicieli obu Stron, w ciągu 7 dni od powiadomienia Zamawiającego pisemnie lub e-mailem przez Wykonawcę o gotowości do przeprowadzenia odbioru częściowego, za które należy się będzie odpowiednia część wynagrodzenia, zgodnie z Harmonogramem rzeczowo-finansowym zatwierdzonym przez Zamawiającego, stanowiącym Załącznik nr 3 do Umowy. Nie częściej niż raz na dwa tygodnie.
 - 3) **Odbiór końcowy przedmiotu Umowy** – dokonywany przez uprawnionych przedstawicieli obu stron, w ciągu 7 dni od powiadomienia Zamawiającego pisemnie, lub e-mailem przez Wykonawcę o gotowości do przeprowadzenia odbioru całkowicie ukończonych wszystkich robót, potwierdzonego przez Inspektorów Nadzoru oraz dostarczeniu dokumentacji powykonawczej.

8. Za każdym razem termin i miejsce przeprowadzenia odbioru wyznacza Zamawiający po zgłoszeniu gotowości do odbioru określonych prac, robót lub dokumentacji przez Wykonawcę.
9. Dokonanie odbioru przez Zamawiającego przedmiotu Umowy nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za wady z tytułu rękojmi lub gwarancji jakości.
10. Przed przystąpieniem do końcowego odbioru robót i uzyskaniem ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (o ile będzie wymagane zgodnie z obowiązującym prawem) Wykonawca zobowiązany jest do wpisu przez Kierownika robót do Dziennika Budowy informacji o zakończeniu wykonania robót budowlanych i zgłoszenia gotowości do ich odbioru, które zostaną potwierdzone przez Inspektorów Nadzoru.
11. Jeśli Zamawiający wniesie swoje uwagi do dokumentacji powykonawczej lub innej dokumentacji niezbędnej do uzyskania prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, Wykonawca uzupełni lub poprawi ww. dokumentację w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego i ponownie dostarczy ją do Zamawiającego.
12. Wykonawca jest zobowiązany do przygotowania i dostarczenia Zamawiającemu końcowego rozliczenia robót dotyczących zakresu przedmiotu umowy (kosztorys powykonawczy) oraz końcowego rozliczenia robót Podwykonawców na dzień odbioru końcowego.
 - 12.1 Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady są na tyle istotne, że przedmiot umowy został wykonany niezgodnie z projektem lub nie nadaje się do użytkowania Zamawiający może odmówić odbioru,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
 - 12.2 Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
 - 12.3 Zamawiający wyznaczy także termin przeglądu gwarancyjnego przed upływem terminu gwarancji oraz terminu rękojmi.
 - 12.4 Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego oraz Inspektora nadzoru o usunięciu wad i do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
 - 12.5 Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia tych wad.
 - 12.6 Po protokolarnym potwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym i/lub przy przeglądzie gwarancyjnym rozpoczynają swój bieg terminy na zwolnienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 6

Termin wykonania umowy

1. Termin wykonania przedmiotu niniejszej umowy Strony ustalają w sposób następujący:
 - 1) Wprowadzenie Wykonawcy na teren budowy odbędzie się nie później niż 7 dni od daty zawarcia umowy, nie wcześniej jednak niż po dostarczeniu przez Wykonawcę dokumentów określonych w § 3 pkt 1 umowy.
 - 2) Zakończenie prac nastąpi w terminie wskazanym przez Wykonawcę w formularzu ofertowym, jednak nie później niż do 31.10.2022 roku.
2. Przedmiot umowy będzie realizowany zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego Harmonogramem rzeczowo-finansowym, stanowiącym Załącznik nr 3 do Umowy.
3. Za datę wykonania całości przedmiotu umowy uznaje się datę podpisania przez Strony umowy protokołu odbioru końcowego **bez wad istotnych – dla wykonanych robót**. Warunkiem podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego jest m.in. dostarczenie i odbiór

przez Zamawiającego kompletu dokumentacji powykonawczej sporządzonej i przekazanej Zamawiającemu zgodnie z niniejszą Umową wraz z niezbędnymi pomiarami, atestami, deklaracjami, certyfikatami wbudowanych materiałów.

§ 7

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Zamawiający za prawidłowo wykonany przedmiot umowy zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Wynagrodzenie za prawidłowo wykonany przedmiot umowy, , zgodnie z ofertą cenową, wynosi zł netto plus podatek VAT w wysokości zł, tj. zł brutto (słownie złotych:).
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu ma charakter wynagrodzenia ryczałtowego i obejmuje wszystkie koszty bezpośrednie i pośrednie niezbędne do terminowego prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, zysk oraz wszystkie wymagane przepisami podatki i opłaty, w tym podatek VAT.
4. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania przedmiotu i zakresu zamówienia nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w umowie.
5. Za dzień zapłaty uznaje się dzień złożenia polecenia przelewu przez Zamawiającego.
6. Przedmiot umowy będzie wykonany zgodnie z harmonogramem prac, w którym strony w szczególności określą, które prace będą podlegały odbiorowi częściowemu.
7. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie dokonywane na podstawie faktur VAT częściowych wystawianych po dokonaniu odbiorów częściowych i faktury VAT końcowej wystawionej na podstawie protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 6 ust. 3.
8. W celu dokonania rozliczenia częściowego wykonawca informuje Zamawiającego o wykonaniu prac podlegających odbiorowi częściowemu oraz przedstawia zamawiającemu zestawienie wykonanych prac wraz z rozliczeniem ich wartości.
9. Zamawiający oraz Inspektor nadzoru budowlanego sprawdza zestawienie wartości wykonanych prac i rozliczenie ich wartości, dokonuje ewentualnych korekt przedłożonych zestawień oraz potwierdza kwoty należne do zapłaty wykonawcy w ciągu 14 dni roboczych od dnia otrzymania zestawień.
10. Po zatwierdzeniu przez Zamawiającego zakresu i wartości wykonanych robót w sposób określony w ust. 9, wykonawca wystawia fakturę VAT częściową za wykonanie ww. prac.
11. Po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy wykonawca zgłasza zamawiającemu do odbioru przedmiot zamówienia.

§ 8

Warunki płatności

1. Podstawą zapłaty będą faktury częściowe i faktura końcowa, wystawiane przez Wykonawcę i doręczone Zamawiającemu.
2. Wykonawca może otrzymać wynagrodzenie za faktury częściowe w wysokości do 90% wartości poszczególnych elementów robót ujętych w Harmonogramie rzeczowo-finansowym stanowiącym Załącznik nr 3 do Umowy po spełnieniu warunków określonych w § 7 ust. 8, 9 i 10.
3. Faktura końcowa w wysokości pozostałej części wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 2 niniejszej umowy z uwzględnieniem kwot należności ujętych w fakturach częściowych zgodnie z ust. 2, wystawiona na podstawie zatwierdzonego przez Inspektorów Nadzoru i Zamawiającego końcowego protokołu odbioru przedmiotu umowy bez wad istotnych.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne na rachunek bankowy wskazany w fakturze, w terminie **do 30 dni** od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
5. W przypadku zatrudnienia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, warunkiem wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia/części wynagrodzenia, będą przedstawione Zamawiającemu, jako załączniki do faktury:

- potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie faktur lub rachunków wystawionych przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, którzy zostali zaakceptowani przez Zamawiającego wraz z dowodami zapłaty tych faktur lub rachunków.

§ 9

Informacje dodatkowe

1. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego o zmianie numeru rachunku bankowego, NIP, REGON, adresu firmy.
2. W razie zaniedbania obowiązku zmiany adresu pismo przesłane pod ostatnio wskazany przez stronę adres uznaje się za doręczone. Zmiana adresów Stron nie stanowi zmiany umowy.

§ 10

Rękojnia za wady i gwarancja jakości

1. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady w przedmiocie umowy przez okresmiesięcy.
2. Okres rękojmi, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu rozpoczyna się z dniem podpisania przez obie strony ostatecznego protokołu końcowego odbioru bez wad istotnych dotyczącego przedmiotu Umowy.
3. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot umowy na okres 40 miesięcy, z zastrzeżeniem że jeżeli gwarancja producenta jest dłuższa, okres gwarancji ulega przedłużeniu odpowiednio do długości okresu gwarancji producenta.
4. Termin gwarancji jakości rozpoczyna swój bieg z dniem odbioru końcowego całości przedmiotu Umowy (data podpisanego przez obie Strony protokołu odbioru końcowego przedmiotu Umowy bez wad istotnych).
5. W okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca jest zobowiązany przystąpić do usuwania awarii i usterek w terminie nie dłuższym niż 2 dni, licząc od momentu zgłoszenia przez Zamawiającego faktu ujawnienia usterek.
6. Wykonawca usunie usterki objęte rękojnią lub gwarancją w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie krótszym jednak niż 7 dni kalendarzowych.
7. W przypadku odmowy wykonania napraw usterek ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji lub nie przystąpienia do ich wykonywania w terminie określonym w ust. 5 powyżej Zamawiający jest uprawniony zlecić usunięcie usterek podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy. Skorzystanie z tego uprawnienia nie wyłącza ani nie ogranicza praw Zamawiającego wynikających z rękojmi lub gwarancji.
8. Wykonawca przekaze Zamawiającemu kopie kompletu dokumentów gwarancyjnych na materiały i urządzenia dotyczące przedmiotu zamówienia.

§ 11

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniósł Zamawiającemu przed podpisaniem niniejszej umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie poręczenia udzielanego przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 299). oraz w pieniądzu w wysokości 5 % ceny całkowitej podanej w ofercie tj. w wysokości:zł (słownie złotych:).
2. Kwota złotych została wniesiona w formie
3. Wniesione zabezpieczenie przeznaczone jest na zabezpieczenie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w tym roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji.
4. Zwrot zabezpieczenia przez Zamawiającego nastąpi w niżej podanych wysokościach i terminach:
 - 1) 70 % wartości wniesionego zabezpieczenia, po dokonaniu ewentualnych potrąceń, Zamawiający zwróci w terminie 30 dni od dnia podpisania przez obie Strony protokołu końcowego odbioru robót bez wad lub podpisania przez Strony oddzielnego protokołu

potwierdzającego usunięcie przez Wykonawcę wszelkich usterek i wad ujawnionych w toku odbioru końcowego oraz po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (o ile będzie wymagane zgodnie z wymogami obowiązujących przepisów),

- 2) 30 % wartości wniesionego zabezpieczenia, po dokonaniu ewentualnych potrąceń, Zamawiający zwróci w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady oraz po usunięciu przez Wykonawcę wszelkich usterek i wad ujawnionych w toku przeglądu gwarancyjnego.

§ 12

Ubezpieczenie kontraktu

1. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć, przed podpisaniem niniejszej umowy aktualną polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej wraz z dowodem zapłaty składki. Polisa ubezpieczeniowa obejmować musi ochroną ubezpieczeniową działalność Wykonawcy na kwotę (sumę ubezpieczenia) nie mniejszą niż kwota kontraktu przedstawiona w ofercie przetargowej, obejmującą cały okres realizacji przedmiotu umowy tj. do czasu usunięcia usterek i wad nieistotnych wykazanych przy odbiorze końcowym. Ubezpieczającym będzie Wykonawca, Ubezpieczanym Zamawiający. Ubezpieczeniu podlegać muszą w szczególności:
 - a) roboty, materiały oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonawstwem, w tym szkody w mieniu Zamawiającego,
 - b) odpowiedzialność cywilna za szkody powstałe z winy Wykonawcy i jego pracowników oraz w następstwie nieszczęśliwych wypadków, dotyczących pracowników Wykonawcy i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
2. Brak przedłożenia polisy ubezpieczeniowej, o których mowa w ust. 1 wraz z dowodem zapłaty składek stanowi podstawę do odmowy podpisania Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
3. Przyjęta przez Zamawiającego kopia aktualnej polisy ubezpieczeniowej Wykonawcy wraz z dowodem zapłaty składki stanowi Załącznik nr 5 do Umowy.

§ 13

Kary umowne

1. Zamawiający uprawniony jest do dochodzenia od Wykonawcy kar umownych za:
 - 1) odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy, przez Zamawiającego lub Wykonawcę z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 15% łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 2 niniejszej umowy,
 - 2) opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt 2 niniejszej umowy w wysokości 0,5% wartości brutto wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 2 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia,
 - 3) opóźnienie w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie rękojmi za wady lub w okresie gwarancji w wysokości 0,5% zł za każdy dzień opóźnienia, liczone od dnia w którym minął termin wyznaczony przez Zamawiającego na usunięcie wad lub usterek;
 - 4) niedostarczenie w terminie projektu Harmonogramu rzeczowo-finansowego lub jego aktualizacji w wysokości 1 000,00 zł (słownie złotych: jeden tysiąc złotych) za każdy taki stwierdzony przypadek,
 - 5) wprowadzenie na plac budowy (teren robót) Podwykonawcy (robót, dostaw lub usług), który nie został zgłoszony Zamawiającemu zgodnie z postanowieniami § 4 niniejszej umowy, w wysokości 5 000,00 zł (słownie złotych: pięć tysięcy złotych) za każdy taki stwierdzony przypadek;
 - 6) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 3 000,00 zł (słownie złotych: trzy tysiące złotych) za każdy taki stwierdzony przypadek;
 - 7) w przypadku braku lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, w wysokości 3000,00 zł (słownie złotych: trzy tysiące złotych) za każde zdarzenie;

- 8) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 3 000,00 zł (słownie trzy tysiące złotych) za każde zdarzenie;
 - 9) w przypadku braku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa w §2 ust. 9 w wysokości 3 000,00 zł (słownie złotych: trzy tysiące złotych) za każde zdarzenie;
 - 10) w przypadku dokonania zmiany Kierownika robót z naruszeniem postanowień niniejszej umowy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 6 000,00 zł (słownie złotych: sześć tysięcy złotych) za każde takie zdarzenie;
 - 11) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, o którym mowa w §4 ust. 5 pkt 6 i ust. 8 (mimo uprzedniego wezwania Zamawiającego) w wysokości 3000,00 zł brutto (słownie złotych: trzy tysiące złotych), za każdy taki stwierdzony przypadek.
 - 12) Limit dla naliczania kar umownych z tytułu realizacji niniejszej umowy ustala się do wysokości 30% łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 2.
2. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej jakąkolwiek karę umowną, określoną w umowie, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
 3. Postanowienia dotyczące kar umownych pozostają w mocy w przypadku odstąpienia od Umowy.
 4. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż:
 - 1) roboty będące przedmiotem niniejszej umowy będą objęte współfinansowaniem ze środków Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej,
 - 2) nieterminowe lub nienależyte wykonanie umowy, bądź też jej niewykonanie może narazić Zamawiającego na utratę powyższego dofinansowania.
 5. Jeżeli na skutek działań lub zaniechań Wykonawcy, a w szczególności opóźnień w realizacji umowy, zaniechania realizacji lub nienależytego wykonywania umowy, dofinansowanie o którym mowa w ust. 7 pkt 1 nie zostanie przyznane, zostanie cofnięte lub utracone, Wykonawca niezależnie od kar umownych wymienionych w ust. 1 zapłaci Zamawiającemu odszkodowanie w wysokości równej wartości dofinansowania powiększone o ewentualne odsetki wynikające z umowy o dofinansowaniu.

§ 14

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od niniejszej umowy z powodu okoliczności, o których mowa w art. 456 ustawy Pzp.
2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu prawidłowego wykonania części umowy.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do jednostronnego odstąpienia od niniejszej umowy ze skutkiem natychmiastowym, bez wyznaczenia terminu dodatkowego, w następujących sytuacjach:
 - 1) gdy Wykonawca opóźnia się i pozostaje w zwłoce z realizacją poszczególnych robót budowlanych w sposób zagrażający terminowemu wykonaniu przedmiotu umowy;
 - 2) gdy Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn zaprzestał realizacji robót budowlanych i przerwa ta trwa dłużej niż 2 tygodnie;
 - 3) wystąpiła konieczność wielokrotnego (tj. co najmniej dwukrotnego) dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy,;
 - 4) w przypadku gdy pomimo uprzednich, pisemnych, co najmniej trzykrotnych zastrzeżeń ze strony Zamawiającego, Wykonawca nie wykonuje swoich obowiązków zgodnie z postanowieniami umowy z przyczyn występujących po jego stronie lub w inny istotny i zawiniony sposób narusza zobowiązania umowne;
 - 5) w przypadku, gdy Wykonawca utraci możliwość realizacji zamówienia przy udziale Podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w złożonej ofercie, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu - jeżeli w ciągu 7 dni od dnia, w którym Wykonawca utracił możliwość realizacji zamówienia przy udziale tego Podwykonawcy, Wykonawca nie wykaże, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie

- spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
4. Odstąpienie od umowy, powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie. Prawo odstąpienia od Umowy może być wykonane w terminie 45 dni od dnia stwierdzenia zajścia podstawy do odstąpienia.
 5. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 14 dni od dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót budowlanych w toku, według stanu na dzień odstąpienia od umowy;
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty budowlane w obustronnie uzgodnionym zakresie na swój koszt
 - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, a Zamawiający rozpocznie czynności odbiorowe w ciągu 15 dni kalendarzowych od zgłoszenia;
 - 4) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 10 dni od dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy, usunie z placu budowy (terenu robót) urządzenia zaplecza budowy.

§ 15

Zmiana umowy

1. Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej (aneksu) pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do niniejszej umowy polegających na:
 - 1) zmianie terminów wykonania przedmiotu niniejszej umowy;
 - 2) zmianie wynagrodzenia umownego;
 - 3) zmianie zakresu przedmiotu niniejszej umowy,
 - 4) zmianie harmonogramu finansowo-rzeczowego
 - 5) zmianach dot. podwykonawstwa.
3. Zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy w zakresie wykonania robót budowlanych będzie możliwa, jeżeli:
 - 1) wystąpi konieczność wykonania zamówienia dodatkowego które będzie miało wpływ na przedłużenie terminu wykonania przedmiotu niniejszej umowy;
 - 2) wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych, które będą miały wpływ na przedłużenie terminu wykonania przedmiotu niniejszej umowy o ile będzie wymagana zgodnie z obowiązującym prawem);
 - 3) wystąpi potrzeba uzyskania zmiany decyzji o pozwoleniu na budowę w wyniku wprowadzenia koniecznych, istotnych zmian w projekcie budowlanym;
 - 4) w toku wykonywania przedmiotu umowy wystąpią przeszkody o obiektywnym charakterze, w tym klęski żywiołowe, warunki atmosferyczne uniemożliwiające ze względów technologicznych prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób, sprawdzeń i dokonywanie odbiorów – pomimo dołożenia przez Wykonawcę wszelkich starań, aby roboty mogły zostać zrealizowane. Na tę okoliczność Kierownik robót sporządzi wpis do Dziennika Budowy lub Wewnętrznego Dziennika Budowy, który potwierdzi Inspektor Nadzoru;
 - 5) wstrzymania przez Zamawiającego wykonania robót nie wynikających z okoliczności leżących po stronie Wykonawcy (nie dotyczy okoliczności wstrzymania robót przez inspektorów nadzoru Zamawiającego w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości zawinionych przez Wykonawcę);
 - 6) wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy przy zachowaniu przez niego należytej staranności, skutkujących niemożnością dotrzymania terminu.

W przypadku zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy, termin ten może ulec przedłużeniu nie dłużej jednak, niż o czas trwania tych okoliczności. Zaistnienie przeszkód w wykonywaniu robót powinno być potwierdzone wpisem do dziennika budowy. W sytuacji zmiany terminu wykonania

zamówienia na Wykonawcy spoczywa obowiązek przedłużenia okresu obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy.

4. Zmiana wynagrodzenia umownego będzie możliwa w następujących przypadkach:
 - 1) wystąpi konieczność zastosowania rozwiązania projektowego zamiennego, którego nie można było przewidzieć na etapie wykonania projektów budowlanych i na etapie uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę, bez którego wykonanie przedmiotu umowy byłoby niemożliwe lub obarczone błędem;
 - 2) wystąpi konieczność zrealizowania przedmiotu niniejszej umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
 - 3) nastąpi konieczność zmiany/rezygnacji z zakresu i sposobu wykonania przedmiotu niniejszej umowy, wykonania prac dodatkowych, których nie można było przewidzieć na etapie projektowania. W przypadku robót zaniechanych wycena prac zostanie wykonana w oparciu o kosztorys ofertowy. W przypadku robót dodatkowych wycena może nastąpić poprzez sporządzenie kosztorysu metodą szczegółową, przy pomocy cen z kosztorysu ofertowego Wykonawcy, a w przypadku braku tych odnośników na podstawie nośników cenotwórczych wskazanych w dostępnych publikacjach na rynku, np. Sekocenbud, Orgbud, Wacetob aktualnego na dzień sporządzenia kosztorysu (wybór publikacji przez Wykonawcę wymaga akceptacji Zamawiającego):
 - a) stawka roboczogodziny „R” – średnia dla woj. mazowieckiego,
 - b) koszty pośrednie „Kp” (R+S) – średnie dla woj. mazowieckiego,
 - c) zysk kalkulacyjny „Z” (R+S+Kp) – średnie dla woj. mazowieckiego ,
 - d) ceny jednostkowe sprzętu i materiałów (łącznie z kosztami zakupu) będą przyjmowane według średnich cen rynkowych, a w przypadku ich braku ceny materiałów i sprzętu zostaną przyjęte na podstawie ogólnie dostępnych katalogów, w tym również cen dostawców na stronach internetowych, ofert handlowych itp.,
 - e) nakłady rzeczowe – w oparciu o Katalogi Nakładów Rzeczowych KNR. W przypadku robót dla których brak nakładów w KNR, będzie zastosowana wycena indywidualna Wykonawcy, zatwierdzana przez Zamawiającego.
5. Zmiana zakresu przedmiotu niniejszej umowy będzie możliwa w następujących przypadkach:
 - 1) wystąpi konieczność uwzględnienia wpływu innych przedsięwzięć, działań powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy;
 - 2) konieczność takiej zmiany wyniknie w trakcie uzyskiwania przez Wykonawcę uzgodnień, opinii, warunków technicznych lub decyzji;
 - 3) nastąpi zmiana stanu prawnego lub powszechnie obowiązujących przepisów prawa, mająca wpływ na wykonanie przedmiotu niniejszej umowy;
6. Zmiana zostanie wprowadzona na uzasadniony wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego, aneksem do niniejszej umowy, przy uwzględnieniu art. 455 ustawy Pzp.
7. Zmiany do umowy może inicjować zarówno Zamawiający jak i Wykonawca. Wykonawca wystąpi do Zamawiającego, składając pisemny wniosek, zawierający w szczególności:
 - 1) opis propozycji zmiany;
 - 2) uzasadnienie zmiany;
 - 3) opis wpływu zmiany na Harmonogram rzeczowo – finansowo oraz Harmonogram płatności i termin wykonania umowy.
8. Wszystkie okoliczności wymienione w niniejszym paragrafie stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

§ 16

Spełnienie obowiązku informacyjnego

Klauzula informacyjna

W związku z realizacją wymogów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO”), informujemy o zasadach przetwarzania Państwa danych osobowych oraz o przysługujących Państwu prawach z tym związanych.

1. Administratorem Państwa danych osobowych jest Zakład Gospodarki Komunalnej w Ostrowi Mazowieckiej Sp. z o.o., ul. Bolesława Prusa 66, 07-300 Ostrów Mazowiecka, osobą reprezentującą Administratora Danych jest Prezes Zarządu.
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych Pana Krzysztofa Orzechowskiego, z którym mogą się Państwo kontaktować w sprawach przetwarzania Państwa danych osobowych poprzez adres e-mail: iod@gkostrow.pl
3. Państwa dane osobowe będą przetwarzane zgodnie z przepisami RODO, tzn. dane będą przetwarzane na podstawie przepisów prawa, a w szczególnych przypadkach - na podstawie Państwa zgody albo w związku z wykonywaniem umowy, której są Państwo stroną.
4. Podanie przez Państwa danych osobowych jest obowiązkowe, w sytuacji, gdy przesłankę przetwarzania danych osobowych stanowi przepis prawa lub zawarta między stronami umowa. W sytuacji, gdy przetwarzanie danych osobowych odbywa się na podstawie zgody osoby, której dane dotyczą, podanie przez Państwa danych osobowych Administratorowi ma charakter dobrowolny.
5. W zakresie danych osobowych Państwa dotyczących, przysługują Państwu następujące prawa:
 - prawo dostępu do danych osobowych,
 - prawo sprostowania danych np. gdy są nieaktualnie lub nieprawdziwe,
 - prawo do usunięcia danych – prawo przysługuje w ramach przesłanek i na warunkach określonych w art. 17 RODO,
 - prawo ograniczenia przetwarzania – prawo przysługuje w ramach przesłanek i na warunkach określonych w art. 18 RODO,
 - prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania – prawo przysługuje w ramach przesłanek i na warunkach określonych w art. 21 RODO,
 - prawo do cofnięcia zgody – tylko jeżeli przetwarzanie odbywa się na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a) lub art. 9 ust. 2 lit. a RODO,
 - prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych.
6. Dane osobowe będą przechowywane przez okres wynikający z przepisów prawa, w szczególności ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach oraz rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych.
7. Odbiorcami danych osobowych mogą być podmioty uprawnione na podstawie przepisów prawa lub umowy powierzenia przetwarzania danych.
8. Administrator nie podejmuje zautomatyzowanych decyzji w indywidualnych przypadkach, w tym profilowania.

§ 17

Postanowienia końcowe

1. Wykonawca zobowiązany jest zachować w poufności informacje dotyczące Zamawiającego, stanowiące jego tajemnicę przedsiębiorstwa i nie ujawniać ich osobom trzecim ani nie wykorzystywać ich w innym celu niż prawidłowa realizacja niniejszej Umowy bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego, z wyjątkiem ujawnienia informacji na pisemne żądanie organu państwowego mającego w tym zakresie kompetencje do gromadzenia informacji na podstawie powszechnie obowiązującego prawa. Obowiązek nieujawniania informacji trwa przez 10 (dziesięć) lat od dnia zawarcia niniejszej Umowy.
2. Sprawy sporne rozpatrywane będą przez sąd właściwy dla Zamawiającego.
3. Niniejsza umowa stanowi informację publiczną w rozumieniu art. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz.U. z 2019 r. poz. 1429) i podlega udostępnieniu na zasadach i w trybie określonych w ww. ustawie, z zastrzeżeniem przepisów wynikających z RODO i ochrony danych osobowych.
4. Integralną część umowy stanowią załączniki do umowy.
5. W sprawach nieuregulowanych umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i inne powszechnie obowiązujące przepisy polskiego prawa.
6. Cesza wierzytelności Wykonawcy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.

7. Umowę wraz z Załącznikami sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których 2 egzemplarze przeznaczone są dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

Wykaz załączników do Umowy stanowiących jej integralną część:

1. Dokumentacja projektowa
2. Oferta Wykonawcy
3. Harmonogram rzeczowo-finansowy
4. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy
5. Polisa ubezpieczeniowa
6. Kosztorys wykonawcy

.....
ZAMAWIAJĄCY:

.....
WYKONAWCA: