

EP.26.104.2024

Warszawa, dnia 4 listopada 2024r.

ODPOWIEDZI
na zapytania do SWZ

Dotyczy: postępowania na „**Wykonanie instalacji fotowoltaicznej w pawilonach nr 5, 7 i 9 wraz z przyłączeniem do sieci energetycznej szpitala i robotami towarzyszącymi na podstawie dokumentacji technicznej**”, nr sprawy: EP/99/2024.

Szanowni Państwo,

uprzejmie informujemy, iż w postępowaniu na „**Wykonanie instalacji fotowoltaicznej w pawilonach nr 5, 7 i 9 wraz z przyłączeniem do sieci energetycznej szpitala i robotami towarzyszącymi na podstawie dokumentacji technicznej**” – **sprawa nr EP/99/2024**, prowadzonym na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 poz. 1320 z późn. zm.) wpłynęły do Zamawiającego zapytania dotyczące zapisów specyfikacji warunków zamówienia.

Zamawiający, działając na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy Prawo zamówień publicznych, odpowiada na zadane pytania.

PYTANIE NR 1

1. Czy zamawiający wymaga zastosowania optymalizatorów mocy do paneli fotowoltaicznych?

Odpowiedz: TAK, zgodnie z SWZ

2. Jeśli odpowiedź na pytanie nr 1 jest twierdząca, to czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie jednego optymalizatora do 2 paneli?

Odpowiedz: TAK, zgodnie z SWZ

3. Prosimy o potwierdzenie, że w zakresie Zamówienia jest opracowanie i uzgodnienie projektu automatyki EAZ oraz dostawa, montaż i uruchomienie układu telemechaniki

Odpowiedz: Tak, w zakresie zamówienia są wszystkie czynności konieczne do włączenia instalacji do sieci OSD. Zamawiający zmienia przedmiar, poprzez dodanie pozycji automatyka zabezpieczeniowa.

4. Prosimy o informację, czy na wskazanych obiektach istnieje instalacja odgromowa? Jeśli tak, to prosimy o potwierdzenie, że jest ona sprawna i zgodna z istniejącymi przepisami. Jeśli nie, to prosimy o potwierdzenie, że naprawa instalacji odgromowej leży po stronie Zamawiającego.

Odpowiedz: Tak na wskazanych obiektach jest instalacja odgromowa. W pawilonie 9 jest to nowa instalacja. W pawilonie 5 projektowane jest budowa instalacji dla potrzeb fotowoltaiki. W pawilonie 7 zaprojektowana jest wymiana instalacji odgromowej dla całego budynku.

5. Prosimy o informację, czy na wskazanych obiektach istnieje Przeciwpowarowy Wyłącznik Prądu [PWP]? Jeśli tak, to prosimy o udostępnienie rysunku z zaznaczeniem przycisków i wyłącznika głównego. Jeśli nie, to prosimy o potwierdzenie, że w zakresie dostawy będzie ewentualny montaż

Szpital Wolski im. dr Anny Gostyńskiej Sp. z o.o.

ul. M. Kasprzaka 17, 01-211 Warszawa

Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, KRS: 0001009228

Nr księgi rejestrowej podmiotów wykonujących działalność leczniczą: 000000007137

Wysokość kapitału zakładowego 23 301 000,00 zł.

sekretariat: tel. 22 38 94 703, fax: 22 632 38 93, email: kancelaria@wolski.med.pl, www.wolski.med.pl

REGON: 011035381, NIP: 5273034710

PWP tylko dla instalacji fotowoltaicznej, a obligatoryjny PWP dla obiektu zostanie wykonany przez Zamawiającego w późniejszym terminie.

Odpowiedz: W pawilonach 7 i 9 są PWP natomiast pawilon 5 nie posiada.

6. Czy obiekty wskazane do montażu instalacji fotowoltaicznej, objęte jest są jakąkolwiek formą ochrony konserwatorskiej ? Jeśli tak to jakiej ?”

Odpowiedz: Tak, obiekt szpitala jest wpisany do GEZ

7. Czy montaż dodatkowego licznika w paw. 11 dotyczy urządzenia dostosowanego do systemu Solaredge?

Odpowiedz: Tak

8. W jakim zakresie Zamawiający dopuszcza odchylenia mocy instalacji wobec opisu przedmiotu zamówienia?

Odpowiedz: Zamawiający nie dopuszcza odchylenia mocy instalacji. Należy wykonać zgodnie z projektem.

9. Zgodnie z zasadą zachowania uczciwej konkurencji, prosimy o wskazanie istotnych parametrów modułów w formie tabeli, wraz z możliwymi odstępstwami od tych wartości, która pozwoli wykonawcy na dobranie rozwiązania równoważnego, tj. rozwiązania spełniającego wymagane właściwości funkcjonalne i jakościowe, ale będącego produktem różnym od referencyjnego.

Zamawiający dołącza tabelę z istotnymi parametrami urządzeń

moduł PV		
parametr	od	do
Typ ogniw - Monokrystaliczne, monofacjalne		
moc znamionowa STC min - 550 Wp	550	
Napięcie jałowe Uoc V	49,5	49,8
Prąd zwarcia Isc A	13,9	14,2
napięcie znamionowe Vmp V	39	42
Linowa gwarancja wydajności min -30 lat	84%	
Efektywność modułu min - 21,10 %	21,1	
Maksymalne zabezpieczenie - 30 A	30	
Współczynnik temperaturowy Isc - 0,05 %/°C	- 0,05 %/°C	
Współczynnik temperaturowy Uoc - - 0,29 %/°C (*)	- 0,29 %/°C	
Współczynnik temperaturowy P - - 0,35 %/°C (*)	-0,35 %/°C	
Grubość ramy	35-40mm	
Kolor modułu	cały czarny	

10. Prosimy do dołączenie opinii konstrukcyjnej Paw. 9

Odpowiedz: Zamawiający nie posiada opinii konstrukcyjnej. Zamawiający posiada pełną dokumentację projektową budynku.

11. Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie konstrukcji, której masa nie przekracza wartości wskazanej w Opinii Technicznej

Odpowiedz: Tak, Zamawiający dopuszcza

12. Prosimy o wyjaśnienie w jakim zakresie Zamawiający wymaga "uregulowania prawnego instalacji wykonanej na pawilonie 11."

Odpowiedz: Istniejące mikroinstalacje należy uwzględnić we wniosku o Warunki Przyłączenia oraz w zakresie projektu telemechaniki.

13. Czy do PPE do którego ma zostać podłączona instalacja jest już podłączone jakiekolwiek źródło wytwórcze OZE, jeżeli tak to jakiej mocy?

Odpowiedz: Zamawiający posiada trzy PPE z czego do jednego z nich są przyłączone dwie instalacje. Do dwóch pozostałych przyłączone zostaną zaprojektowane instalacje w ten sposób, iż Pawilon 7 będzie na jednym z nich a Pawilony 5 i 9 na drugim

14. Czy Zamawiający wymaga stałej obecności Kierownika Robót na budowie

Odpowiedz: Tak, Zamawiający wymaga.

15. Po czyjej stronie jest ewentualne zwiększenie mocy oraz koszty z tym związane?

Odpowiedz: Nie dotyczy

16. Kto ponosi koszty modernizacji przyłącza i rozdzielnic związane ze zwiększeniem mocy?

Odpowiedz: Nie dotyczy

17. Zgodnie z zasadą zachowania uczciwej konkurencji, prosimy o wskazanie istotnych parametrów modułów w formie tabeli, wraz z możliwymi odstępstwami od tych wartości, która pozwoli wykonawcy na dobranie rozwiązania równoważnego, tj. rozwiązania spełniającego wymagane właściwości funkcjonalne i jakościowe, ale będącego produktem różnym od referencyjnego.

Odpowiedz: Jak w punkcie 9

18. Na jakim napięciu znajduje się granica własności sieci z OSD

Odpowiedz: Jeden punkt PPE jest przyłączony do 1kV a dwa punkty do 15 kV.

19. Jaki jest typ układu pomiarowo - rozliczeniowego ? Czy jest on bezpośredni, pośredni czy pośredni ?

Odpowiedz: Jest to układ pośredni

20. Prosimy o informację, czy Zamawiający wymaga odbycia kolejnej wizji lokalnej od Wykonawcy, który brał udział w poprzednim postępowaniu.

Odpowiedz: Zamawiający dopuszcza wizje lokalne z poprzedniego postępowania.

PYTANIE NR 2

1. uwzględnienie różnych rodzajów umów (zlecenie, dzieło) wiążących Spółkę z osobami wykonującymi instalacje elektryczne co umożliwi współpracę z wyspecjalizowanymi fachowcami (SWZ pkt IV – 5);

Odpowiedz: Zgodnie z zapisami SWZ

2. pozostawienie określenia podwykonawców na czas przygotowania do montażu, gdyż trudne jest określenie dostępności konkretnych firm np. usług dźwigowych, bez uzgodnienia terminu (SWZ pkt V – 2) i co za tym idzie wykreślenie pierwszego zdania z (SWZ pkt V – 3);

Odpowiedz: Tak, Zamawiający zgadza się, natomiast jest ten zapis w SWZ pkt. V.2. W ofercie należy tylko zaznaczyć, które części zamówienia będą powierzone podwykonawcom. Nie trzeba przy ofercie podawać konkretnych nazw firm z których będzie korzystał Wykonawca.

3. obniżenie minimum zdolności kredytowej do 400.000zł (SWZ pktVII – 3);

Odpowiedz: Tak, Zamawiający zgadza się.

4. zmianę mocy minimalnej wykonanych instalacji fotowoltaicznych na 20kW (SWZ pkt VII – 4a);

Odpowiedz: Tak, Zamawiający zgadza się.

5. dodanie formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy w postaci materiałów np. modułów fotowoltaicznych (SWZ pkt XXI-4). Tym samym prosimy o uwzględnienie ewentualnych zmian w Załączniku 5 – wzór umowy. Jednocześnie prosimy o rozważenie odbioru i rozliczania prac osobno, według kosztorysu, na każdym pawilonie z warunkami końcowymi wypełnionymi przy odbiorze instalacji ostatniego pawilonu. Pod względem funkcjonalnym są to niezależne instalacje, a i terminy wejścia na budynki i stanu dachu mogą być różne.

Odpowiedz: Zamawiający może zmienić te zapisy ze pawilon 7 oraz pawilony 5 i 9 mogą zostać odebrane oddzielnie po przedłożeniu kosztorysu powykonawczego i podpisaniu przez obie strony protokołu odbioru

PYTANIE NR 3

1. Wymagany dokument odnośnie przeszkolenia z zakresu montażu falowników jest trudny do uzyskania. Czy w zamian można przedstawić wykaz wykonanych i pracujących instalacji na falownikach producenta, którego Wykonawca chce zastosować w tym postępowaniu? Wykonaliśmy ponad 50 instalacji na tych falownikach, dlatego uważamy że będzie to wystarczającym dowodem na stwierdzenie, iż Wykonawca posiada wymaganą wiedzę w zakresie montażu inwerterów.

Odpowiedz: zmiana mocy minimalnej wykonanych instalacji fotowoltaicznych na 20 kW

PYTANIE NR 4

1. Czy Zamawiający posiada wydane przez Zakład energetyczny warunki dla projektowanych instalacji o mocy powyżej 50 kW? Jeśli Zamawiający posiada, to prosimy o załączenie. Jeśli zamawiający nie posiada warunków przyłączeniowych to po czyjej stronie będzie uzyskanie warunków ?

Odpowiedz: Zamawiający dla pawilonu nr 7 posiada warunki przyłączeniowe natomiast dla pawilonów 5 i 9 jeszcze nie ma, ale wniosek o warunki został złożony

2. Czy Zamawiający posiada uzgodnioną dokumentację z zakładem energetycznym wykonaną na podstawie warunków przyłączeniowych wydanych przez zakład energetyczny dla projektowanych instalacji o mocy powyżej 50 kW? Jeśli Zamawiający posiada uzgodnione projekty, to prosimy o załączenie. Jeśli zamawiający nie posiada uzgodnionej dokumentacji to po czyjej stronie będzie uzgodnienie?

Odpowiedz: Zamawiający nie posiada uzgodnionej dokumentacji z zakładem energetycznym. To jest po stronie Wykonawcy

3. W załączonych przedmiarach, dla instalacji o mocy powyżej 50 kW nie uwzględniono wykonania dokumentacji i uzgodnienia z zakładem energetycznym, czy powyższe będzie traktowane jako roboty dodatkowe przez Zamawiającego i rozliczone kosztorysem powykonawczym ?

Odpowiedz: Wszystkie prace będą rozliczane kosztorysem powykonawczym natomiast Wykonawca w ofercie powinien przewidzieć wszystkie czynności związane z inwestycją. Zamawiający nie przewiduje prac dodatkowych

4. W załączonych przedmiarach dla instalacji o mocy powyżej 50 kW nie uwzględniono wykonania prac, które zostaną określone w warunkach z zakładu energetycznego, które nie są możliwe do przewidzenia bez warunków i uzgodnionego z zakładem energetycznym projektu. Czy powyższe będzie traktowane jako roboty dodatkowe przez Zamawiającego i rozliczone kosztorysem powykonawczym ?

Odpowiedz: Wszystkie prace będą rozliczane kosztorysem powykonawczym natomiast Wykonawca w ofercie powinien przewidzieć wszystkie czynności związane z inwestycją. Zamawiający nie przewiduje prac dodatkowych. Zamawiający zmienił przedmiary uwzględniając wykonanie kompletnej szafy do telemechaniki

5. Instalacje fotowoltaiczne o mocy powyżej 50 kW nie są mikroinstalacjami i nie jest wystarczającym jedynie dokonanie zgłoszenia takiej instalacji do zakładu energetycznego. Instalacje fotowoltaiczne o mocy powyżej 50 kW wymagają uzyskania warunków przyłączeniowych z zakładu energetycznego oraz opracowania projektu wykonawczego, który musi zostać uzgodniony z zakładem elektrycznym. Powyższe niesie za sobą konieczność wykonania szeregu prac związanych z przyłączeniem instalacji PV do zakładu energetycznego na zasadach określonych w warunkach przyłączeniowych. Czy Zamawiający jest świadom powyższego ? Jeśli tak, to czemu powyższe prace nie zostały uwzględnione w SWZ i przedmiarach ? Czy należy traktować te czynności jako roboty dodatkowe, nie uwzględniać ich w ofercie a ich rozliczenie nastąpi kosztorysem powykonawczym ?

Odpowiedz: W SWZ w załączniku nr 2A do SWZ w punkcie 1.n jest mowa o spełnianiu wszystkich wymagań znajdujących się w warunkach przyłączeniowych. Wszystkie prace będą rozliczane kosztorysem powykonawczym natomiast Wykonawca w ofercie powinien przewidzieć wszystkie czynności związane z inwestycją. Zamawiający nie przewiduje prac dodatkowych.

Zamawiający, działając na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, informuje o zmianie terminów składania i otwarcia ofert z dnia 06.11.2024 na dzień **12.11.2024** godziny bez zmian, jednocześnie tym samym zmianie ulega termin związania ofertą to jest do dnia 11.12.2024 roku.

Zamawiający informuje, że zmiany stają się integralną częścią SWZ i tym samym stają się wiążące od dnia ich ogłoszenia.

Sporządził: Marta Leoniak