

# **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA (DZIAŁEK) TERENU**

Plan zagospodarowania (działek) terenu opracowano na podstawie Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11.09.2020 w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego ( Dz. U. 2022.1679).

## **1. Przedmiot inwestycji**

**Zadanie inwestycyjne pod nazwą „Przebudowa w miejscowości Korek”** znajduje się na terenie Gminy Ceków Kolonia pow. kaliski i położone na działkach geodezyjnych o numerach ewidencyjnych 265; 260 – obręb Korek

## **2. Istniejący plan zagospodarowania działek (terenu).**

Droga wewnętrzna na odcinku przewidzianym do przebudowy stanowi dojazd do zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej i terenów rolnych.

Istniejąca droga posiada nawierzchnię po części bitumiczną (km 0+000 do km 0+525) i nawierzchnię kamienną związaną spoiwem hydraulicznym (km 0+525 do km 0+785) w pasie drogowym o szerokości ok. 4,00 – 7,50 m.

## **Urządzenia obce, kolizje**

Jak wynika z map sytuacyjno – wysokościowych, w granicach pasa drogowego oraz jego sąsiedztwie na odcinku planowanej przebudowy występują urządzenia infrastruktury (wodociąg, linia telekomunikacyjna, energetyczna oraz elementy sieci gazowej), które nie kolidują z projektowaną przebudową.

## **3. Projektowane zagospodarowanie działek**

- rozwiązania sytuacyjno – wysokościowe
- roboty ziemne w wykopie
- wykonanie warstwy stabilizacji betonem
- wykonanie podbudowy z mieszanki kamiennej
- ułożenie w-wy wiążącej z betonu asfaltowego
- ułożenie w-wy ścieralnej z betonu asfaltowego
- wykonanie poboczy kamiennych
- wykonanie zjazdów kamiennych
- oznakowanie pionowe
- roboty wykończeniowe

## **Parametry techniczne przebudowanej drogi:**

- droga wewnętrzna
- prędkość projektowa 30 km/h
- kategoria ruchu KR 1-2
- przekrój drogowy
- długość odcinka 785,00m
- szerokość jezdni 4,00 – 3,00 m
- pobocza kamienne 0,75 – 0,25 m
- spadek jezdni daszkowy 2% (km 0+000 do km 0+525)  
jednostronny 2% (km 0+571 do km 0+785)

Przebudowa drogi polega na poszerzeniu jezdni z 3,50m do 4,00m (od km 0+000 do km 0+525) oraz jej utwardzeniu w szerokości jezdni 3,00m (od km 0+525 do km 0+785) z kamiennymi poboczami o szerokościach zmiennych, zależnych od szerokości psa drogowego.

## **Przekroje konstrukcyjne.**

### **Konstrukcja jezdni**

- warstwa ścieralna z betonu asfaltowego AC11S dla KR1-2, gr. 4 cm
- warstwa wiążąca z betonu asfaltowego AC11W dla KR1-2, gr. 3-4 cm
- warstwa dolna podbudowy kamiennej z mieszanki 0-63 mm, gr. 20 cm (na poszerzeniu)
- warstwa stabilizacji betonem C3/4 gr. 15 cm (na poszerzeniu)

### **Konstrukcja pobocza**

- nawierzchnia kamienna 0-31,5 mm, gr. 28-29cm
- warstwa stabilizacji betonem C3/4 gr. 15 cm

**4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działek:**

- powierzchnia z betonu asfaltowego – 2 905 m<sup>2</sup>
- powierzchnia poboczy i zjazdów kamiennych - 1 010 m<sup>2</sup>

**5. Dane informujące czy działka jest wpisana do rejestru zabytków i czy podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.**

Działka na której jest projektowana budowa nie jest objęta ochroną konserwatorską.

**6. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działki zamierzenia budowlanego.**

Działki zamierzenia budowlanego nie znajdują się w granicach terenu górniczego.

**7. Informacja i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.**

Projektowana inwestycja nie stanowi zagrożenia dla środowiska ani dla bezpieczeństwa i higieny przyszłych użytkowników.

Opracował: Hieronim Maciejewski

Nr uprawnień – WKP/0240/ZOOD/06

Turek, grudzień 2023 r.