

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Nazwa zamówienia:

Remont i adaptacja pomieszczeń istniejącej pracowni RTG wraz z dostarczeniem aparatu RTG w formule zaprojektuj i wybuduj

Adres:

**SP ZOZ Gruźlicy i Chorób Płuc w Adampolu
Adampol 37; 22-200 Włodawa**

Zamawiający:

**SP ZOZ Gruźlicy i Chorób Płuc w Adampolu
Adampol 37; 22-200 Włodawa**

Opracowanie:

mgr inż. arch. Kamil Hofman



Łódź, październik 2023

Strona tytułowa:

Nazwa zamówienia:

Remont i adaptacja pomieszczeń istniejącej pracowni RTG wraz z dostarczeniem aparatu RTG w formule zaprojektuj i wybuduj

Adres obiektu budowlanego:

**SP ZOZ Gruźlicy i Chorób Płuc w Adampolu
Adampol 37; 22-200 Włodawa**

Nazwy i kody CPV:

71200000-0 Usługi architektoniczne i podobne
71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego
71221000-3 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych
71300000-1 Usługi inżynierskie
71310000-1 Doradcze usługi inżynierskie i budowlane
71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
45000000-7 Roboty budowlane
45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych
45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków
45215100-8 Roboty budowlane w zakresie budowy placówek zdrowotnych
45215140-0 Roboty budowlane w zakresie obiektów szpitalnych
45220000-3 Roboty inżynierskie i budowlane
45223000-6 Roboty budowlane w zakresie konstrukcji
45223200-8 Roboty konstrukcyjne
45223210-1 Roboty konstrukcyjne z wykorzystaniem stali
45262500-6 Roboty tynkarskie i murowe
45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach
45310000-3 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
45314300-4 Instalowanie infrastruktury okablowania
45314310-7 Układanie kabli
45315300-1 Instalacje zasilania elektrycznego
45315000-3 Instalacje średniego napięcia
45315000-4 Instalacje niskiego napięcia
45315700-5 Instalowanie stacji rozdzielczych
45320000-6 Roboty izolacyjne
45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
45331000-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
45321000-3 Izolacja cieplna
45320000-7 Izolacja dźwiękoszczelna
45330000-9 Hydraulika i roboty sanitarne
45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania
45331200-8 Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
45332000-3 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne
45332400-7 Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych
45343000-3 Roboty instalacyjne przeciwpożarowe
45343200-5 Instalowanie sprzętu gaśniczego
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45410000-0 Tynkowanie
45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej
45421100-5 Instalowanie drzwi i okien i podobnych elementów 3
45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian
45440000-3 Roboty malarskie i szklarskie
45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie budynków budowlanych
39150000-8 Różne meble i wyposażenie
33100000-1 Urządzenia medyczne

Zamawiający:

**SP ZOZ Gruźlicy i Chorób Płuc w Adampolu
Adampol 37; 22-200 Włodawa**

Autor programu funkcjonalno-użytkowego:

mgr inż. arch. Kamil Hofman

1. CZĘŚĆ OPISOWA

1.1 Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i przeprowadzenie inwestycji polegającej na wykonaniu remontu i adaptacji pomieszczeń istniejącej pracowni RTG wraz z dostarczeniem nowego aparatu RTG i wykonaniu wszelkich niezbędnych robót budowlanych, instalacyjnych i wykończeniowych związanych z jego montażem.

W wyniku wykonania całości zamówienia powinna powstać i zostać uruchomiona pracownia RTG, funkcjonalnie połączona z wszystkimi elementami wyposażenia. Wykonawca jest zobowiązany skompletować dokumenty formalne i doprowadzić do uruchomienia kompletnej, w pełni funkcjonującej i nie wymagającej dodatkowych inwestycji pracowni, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Remont pomieszczeń pracowni RTG wymaga przygotowania dokumentacji budowlano-wykonawczej wraz z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień i pozwoleń oraz na przeprowadzeniu robót budowlanych, instalacyjnych i wykończeniowych celem dostosowania istniejących pomieszczeń do wymogów opisanych w niniejszym PFU zgodnie z załączoną koncepcją usytuowania aparatu oraz zgodnie z wytycznymi wybranego dostawcy sprzętu.

Zakres prac należy dostosować do wymagań Zamawiającego przedstawionych w niniejszym Programie Funkcjonalno-Użytkowym, który opisuje wymagania i oczekiwania Zamawiającego stawiane przedmiotowej inwestycji, z zastosowaniem obowiązujących przepisów wymienionych w części informacyjnej niniejszego opracowania, w tym w szczególności:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane: Dz. u. z 2016r., poz. 290;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego: tekst jednolity Dz.U. z 2012r. poz. 1129;
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego: Dz.U. z 27 kwietnia 2012r. poz.462;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie: tekst jednolity Dz.U. z 2015r. , poz. 1422;
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 26 marca 2019r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą: Dz. U. Nr 213, poz. 1568;

Przywołane w niniejszym Programie Funkcjonalno-Użytkowym przepisy należy stosować zgodnie z obowiązującym obecnie stanem prawnym czyli wraz ze wszelkimi wprowadzonymi zmianami na dzień złożenia oferty.

Program Funkcjonalno-Użytkowy określa zakres zamówienia, jest podstawą do sporządzenia kalkulacji (preliminarza) kosztów realizacji zamówienia oraz ustalenia ryczałtowej ceny ofertowej na kompleksową realizację zadania obejmującego:

- wykonanie projektów budowlano-wykonawczych, przedmiarów, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, kosztorysów prac budowlano-adaptacyjnych dla realizacji przedmiotowego zadania inwestycyjnego w zakresie wskazanym przez Zamawiającego, wykonanie inwentaryzacji obiektu w zakresie niezbędnym do realizacji zamówienia
- opracowanie dokumentacji projektowej związanej z aranżacją pomieszczeń i wyposażeniem medycznym wraz ich szczegółową specyfikacją techniczną z planem rozmieszczenia wyposażenia technologicznego,
- uzyskanie w imieniu Zamawiającego odpowiednich opinii uzgodnień i decyzji administracyjnych, niezbędnych do realizacji inwestycji,
- wykonanie robót budowlanych, rozbiórkowych, modernizacyjnych i montażowych, instalacyjnych i wykończeniowych związanych z remontem i adaptacją wraz z rozruchem technologicznym i przekazaniem do użytkowania,
- dostawę oraz montaż wyposażenia, białego montażu wraz z akcesoriami, zgodnie z projektem i technologią,
- dostawę sprzętu medycznego zgodnie z wymaganiami
- wykonanie koniecznych instrukcji i przeszkolenia personelu Zamawiającego.

Zakres prac należy dostosować do wymagań Zamawiającego przedstawionych w PFU i stanowiącym podstawę opracowanej koncepcji przestrzenno-funkcjonalnej. Wykonawca w ramach realizacji projektu powinien kontynuować określony w PFU zatwierdzony przez Zamawiającego układ funkcjonalny w sposób zgodny z w/w przepisami i warunkami określonymi dla przewidzianych do zainstalowania poszczególnych urządzeń medycznych oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Przywołane przepisy należy stosować zgodnie z obowiązującym obecnie stanem prawnym czyli wraz ze wszelkimi wprowadzonymi zmianami na dzień złożenia oferty). Działanie Wykonawcy oraz wyniki jego pracy muszą być zgodne z obowiązującym porządkiem prawnym.

Zamawiający informuje, że zawarte w PFU rozmieszczenie poszczególnych elementów i ich wielkość należy traktować jako przykładowe rozwiązanie funkcjonalne. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania koncepcji do zatwierdzenia przez Zamawiającego, projektu budowlanego w sposób uwzględniający wszystkie wytyczne w zakresie wymaganej funkcjonalności grup pomieszczeń (zgodnie z ich rodzajem i przeznaczeniami) przy zachowaniu stosownych, obowiązujących wymogów określonych w przepisach budowlanych, sanitarnych, ppoż. i innych których spełnienie warunkuje dokonanie odbioru pracowni przez odpowiednie służby. Należy również pamiętać, że obiekt należy wykonać w zgodzie z Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 26 marca 2019r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą.

PFU powołuje i klasyfikuje następujące źródła szczegółowych zasad wyznaczających kryteria jakościowe przy realizacji przedmiotowej inwestycji poczynając w kolejności od najważniejszego kryterium:

- dokumentacja projektowa
- umowa na wykonanie robót
- PFU

Wątpliwości w zakresie zgodności wymagań bądź w zakresie występowania sprzeczności pomiędzy zapisami PFU, normami, dokumentacją projektową powinny być wyjaśniane przy udziale Zamawiającego oraz nadzoru inwestorskiego i autorskiego przed przystąpieniem do robót.

Dane określone w PFU będą uważane za wartości docelowe od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji. Cechy materiałów i elementów muszą wykazywać zgodność z założeniami określonymi w PFU wymaganiami i standardami a odstępstwa od tych cech nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji.

2.1 Stan istniejący obiektu inwestycji

Remontem i adaptacją objęte będzie funkcjonujące obecnie pomieszczenie pracowni RTG wraz ze sterownią znajdujące się na parterze Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Gruźlicy i Chorób Płuc w Adampolu.

2.1.1 Powierzchnie:

1.	PRACOWNIA RTG -	27,7 m ²
2.	STEROWNIA -	2,9 m ²
	W SUMIE -	30,6 m ²

WYSOKOŚĆ POMIESZCZEŃ- od 3,30m do 3,63m

ZAŁACZNIKI:

Rzut pomieszczeń pracowni RTG

2.1.2 Stan elementów budowlanych, wyposażenia i instalacji

Pomieszczenie objęte opracowaniem jest pomieszczeniem narożnym- ściany zewnętrzne murowane z cegły pełnej; grubość 44cm.

- Posadzka- konstrukcja drewniana z deskowaniem posadowiona najprawdopodobniej na pierwotnej posadzce obiektu (wymagana odkrywka), o powierzchni znajdującej się ok 13 cm ponad posadzką znajdującą się przed wejściem do pomieszczenia- utrudnienie dla osób niepełnosprawnych.
Wykończenie- linoleum.
- Ściany- murowane z cegły pełnej, tynkowane tynkiem cementowym, do wysokości ok 160cm malowane farbą olejną- zmywalną, ponad wraz sufitem farbą emulsyjną.

- Stolarka okienna- drewniana- okna skrzynkowe z wyraźnymi nieszczelnościami, wewnątrz skrzynek znajdują się kraty wykonane z elementów stalowych m.in. prętów zbrojeniowych i gładkich. Wszystkie elementy białe- wielokrotnie malowane farbą olejną.
- Stolarka drzwiowa- drewniana z wyraźnymi nieszczelnościami, ościeżnice białe- wielokrotnie malowane farbą olejną.
- Instalacja wentylacji- wentylacja grawitacyjna z jednym kanałem wentylacyjnym oraz kanał nawiewny przy podłodze.
- Instalacja elektryczna- najprawdopodobniej aluminiowa, gniazda, przełączniki i punkty świetlne w słabym stanie technicznym.
- Instalacja C.O. - grzejniki żeliwne- wielokrotnie malowane farbą olejną.
- Okienko sterowni- drewniane, nieszczelne o zbyt małych wymiarach

2.2 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Układ pomieszczeń oraz powierzchnia przeznaczona pod realizację planowanej inwestycji jest wystarczająca dla zlokalizowania wymaganego przez użytkownika programu funkcjonalno-użytkowego.

Należy uzgodnić z Zamawiającym program rozbiórek oraz sposób postępowania ze zdemontowanymi materiałami, instalacjami i urządzeniami.

Obiekt jest funkcjonującym na co dzień szpitalem dlatego też wszystkie prace należy zaprojektować tak, aby w minimalnym stopniu powodowały uciążliwość w bieżącej eksploatacji obiektu i maksymalnie skróciły okres remontu.

Wykonawca ma obowiązek dokonywania uzgodnień harmonogramu wykonania poszczególnych prac z Zamawiającym, zarówno na etapie projektowania jak i wykonawstwa. Zamawiający zastrzega sobie prawo do ingerowania w przyjęty harmonogram realizacji zadania na każdym etapie inwestycji.

Wykonawca ma obowiązek:

- Uzyskania na własny koszt wszelkich materiałów i badań koniecznych dla wykonania dokumentacji projektowej i prowadzenia robót budowlanych (np. ekspertyzy techniczne stanu konstrukcji, itp.)
- Uzyskania w imieniu i na rzecz Zamawiającego wszystkich niezbędnych zgłoszeń, uzgodnień, pozwoleń, innych decyzji administracyjnych niezbędnych w celu wykonania całego zadania inwestycyjnego we właściwych urzędach oraz poniesienie związanych z tym kosztów.
- Opracowania koniecznych inwentaryzacji, projektu budowlanego i projektów wykonawczych zgodnie z aktualnymi przepisami prawa budowlanego / m.in. z - Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz warunkami technicznymi, polskimi normami oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej o ile są one wymagane.
- Zastosowania się do obowiązujących przepisów (w tym w szczególności higieniczno-sanitarnych, przeciw pożarowych oraz BHP i ergonomii), norm.
- Pełnienia nadzoru autorskiego w trakcie realizacji procesu budowlanego.

- Sporządzenia harmonogramu rzeczowo-finansowego inwestycji w uzgodnieniu z Zamawiającym.
- Opracowania Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia i przedstawienie go Zamawiającemu najpóźniej w dniu rozpoczęcia robót o ile jest to wymagane.
- Wykonawca ma obowiązek zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie budowy, zgodnie z planem Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia. Za nienależyte wykonanie tych obowiązków będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą.
- Wykonawca ma obowiązek, przy zachowaniu parametrów określonych w PFU zaoferować rozwiązania techniczne, technologie, sprzęt, urządzenia, które na etapie użytkowania i eksploatacji zrealizowanego obiektu i dostarczonego sprzętu będą przedstawiały najkorzystniejsze koszty eksploatacji i użytkowania.
- Ustanowienia osoby kierującej pracami budowlano/ wykonawczo/ instalacyjnymi oraz kierownika zespołu projektowego – uprawnionego architekta koordynującego pracę zespołu projektowego, których działanie będzie umożliwiało stały kontakt z Zamawiającym i wyznaczonymi przez Zamawiającego przedstawicielami nadzoru inwestorskiego.
- Przygotowania dokumentów związanych z oddaniem do użytkowania wykonanego zadania /dokumentacja powykonawcza i odbiorowa/składania wszelkich wyjaśnień i uzupełnień koniecznych do uprawnienia się decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie oraz reprezentowania Zamawiającego w tym postępowaniu o uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie o ile jest to wymagane.
- Uwzględnienia w cenie wszelkich kosztów nadzorów, opinii i sporządzenia dokumentacji rozruchowej i szkoleń.
- Wykonania innych, niewymienionych prac koniecznych do wykonania kompletnego zamówienia.

Zaleca się odbycie wizji lokalnej w pomieszczeniach objętych opracowaniem oraz jego otoczenia w celu oceny, na własną odpowiedzialność, kosztów i ryzyka, wszystkich czynników koniecznych do przygotowania jego rzetelnej oferty, obejmującej wszelkie niezbędne prace przygotowawcze, zasadnicze i towarzyszące do prowadzenia prac projektowych i prac budowlano/ wykonawczo/ instalacyjnych. Remont pracowni RTG nie może pogorszyć istniejących warunków funkcjonowania Szpitala.

2.3 Ogólne właściwości funkcjonalno- użytkowe

W wyniku wykonania zamawianych robót budowlanych, maja być spełnione warunki określone w przepisach i normach, z uwzględnieniem wytycznych instalacyjnych dla aparatu RTG oraz spełniających między innymi wymagania:

- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 21 sierpnia 2006 r. (Dz.U. Nr 180, poz. 1325)
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 27 marca 2008 r. (Dz.U. Nr 59, poz. 365).
- Prawa Budowlanego i Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

2.3 Szczegółowe właściwości funkcjonalno- użytkowe

Dokumentację projektową należy opracować w oparciu o obowiązujące przepisy, w szczególności o:

- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 2 lutego 2011 r. (Dz.U. Nr 31, poz. 158) w sprawie wymagań, jakim powinny odpowiadać pod względem fachowym i sanitarnym pomieszczenia i urządzenia zakładu opieki zdrowotnej.
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 27 marca 2008 r. (Dz.U. Nr 59, poz. 365) w sprawie minimalnych wymagań dla jednostek ochrony zdrowia udzielających świadczeń zdrowotnych w zakresie rentgenodiagnostyki radiacji zabiegowej oraz diagnostyki radioizotopowej chorób nienowotworowych.
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 21 sierpnia 2006 r. (Dz.U. Nr 180, poz. 1325) w sprawie szczegółowych warunków bezpiecznej pracy z urządzeniami radiologicznymi.
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 18 lutego 2011 r. (Dz.U. Nr 51, poz. 265) w sprawie warunków bezpiecznego stosowania promieniowania jonizującego dla wszystkich rodzajów ekspozycji medycznej.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2004r. Nr 202 poz.2072 ze zm.).
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Dokumentacja:

Wykonawca zobowiązany będzie opracować kompletną dokumentację pracowni RTG uwzględniającą remont, prace instalacyjne, wykończeniowe i reorganizację pracowni wynikającą z wymagań oferowanego aparatu RTG i stosowanych przepisów dotyczących pracowni RTG.

Wymagana dokumentacja:

1. Projekt budowlano-wykonawczy przebudowy do akceptacji przez inwestora, zawierający:

- a) projekt budowlany na potrzeby wykonawcze
- b) projekt instalacji elektrycznych i teletechnicznych (sieć komputerowa, sterowanie itp.)
- c) projekt ochrony radiologicznej (sprawdzenie istniejącego sposobu zabezpieczeń),
- d) specyfikacje proponowanych materiałów i urządzeń
- e) akceptacje rzeczoznawców sanepid, ppo, i bhp
- f) przedmiar robót wraz kosztorysem wykonawczym

2. Dokumentacja powykonawcza przebudowy (dokumenty odbiorowe), zawierająca:

- a) projekty określone w punktach: 1a, 1b i 1c (kady element osobno), podpisany przez osoby uprawnione.

- b) kosztorys powykonawczy
- c) kopie wymaganych dokumentów dla materiałów budowlanych i urządzeń (certyfikaty, dopuszczenia atesty itp.) wraz z oświadczeniem kierownika robót o ich zastosowaniu w procesie adaptacji.
- d) protokoły pomiarowe wykonanych instalacji i urządzeń.

Dokumenty wymagane w 3 egz. drukowanych i 1 komplet w wersji elektronicznej (pliki .pdf)

Zakres prac koniecznych do wykonania:

W zakresie prac adaptacyjnych:

1. Analiza istniejących osłon radiologicznych i wykonanie aktualnego projektu osłon radiologicznych uwzględniającego usytuowanie oferowanego aparatu RTG.
2. Przystosowanie (adaptacji pomieszczeń istniejącej pracowni RTG, które winny być wykonane zgodnie z wytycznymi projektu osłon radiologicznych i przepisami ogólnobudowlanymi.
3. Realizacja robót pod nadzorem osób posiadających odpowiednie kwalifikacje
4. Dokonywanie uzgodnień dokumentacji z Zamawiającym
5. Przekazywanie Zamawiającemu na bieżąco informacji o prowadzonych pracach adaptacyjnych.

PRACE BUDOWLANE:

Standard jakości wykończeń zapewniający trwałość i higienę.

Należy spełnić wymagania dotyczące bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa użytkowania, warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami, oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności cieplnej przegród oraz ochrony radiologicznej.

We wszystkich pomieszczeniach należy zdemontować istniejące wykładziny, sprawdzić stan techniczny tynków, ścian i elementów budowlanych, w razie potrzeby należy wykonać nowe podłóże. Wszystkie rozwiązania projektowe, dobór materiałów wraz z kolorystyką muszą być uzgodnione z Zamawiającym.

1. Demontaż dotychczas funkcjonującego aparatu RTG z wyposażeniem
2. Demontaż 3 sztuk drzwi wraz z ościeżnicami:
 - do pracowni RTG
 - do sterowni.
 - do pomieszczenia dodatkowego
3. Demontaż wykładzin podłogowych, drewnianej konstrukcji podłogi, skucie wylewek/ wybranie gruntu/piasku itp. do poziomu ok 40 cm poniżej poziomu podłogi przed wejściem do pomieszczenia pracowni RTG.
4. Sugeruje się wymianę stolarki okiennej wraz z ościeżnicami.
5. Montaż 3 szt. drzwi anty promiennych (o wymiarach zgodnych z obowiązującymi przepisami) wraz z ościeżnicami wg projektu osłon stałych:

- z korytarza zewnętrznego (do pracowni RTG)
- do sterowni (z dostosowaniem wysokości nadproża- rozkucie otworu, wstawienie belki wg projektu)
- do pomieszczenia dodatkowego

6. Likwidacja okienka wglądowego z dotychczasowej sterowni i instalacja nowego o wymiarach $h=60\text{cm}$ x $s=80\text{cm}$ i parapecie na wysokości 120cm ponad posadzką

7. Likwidacja grzejników żeliwnych i montaż nowoczesnych grzejników spełniających założenia projektowe.

8. Wykonanie Sufitów podwieszanych modułowych

Sufity podwieszone modułowe z płyt mineralnych lub gipsowych.

We sufitach osadzone będą oprawy oświetleniowe, elementy systemów wentylacyjnych, itp.

9. Wentylacja i klimatyzacja:

- montaż wentylacji mechanicznej zapewniającej odpowiednią ilość wymiany powietrza we wszystkich pomieszczeniach
- modyfikacja kanału nawiewnego

10. Wykonanie gładzi gipsowych na ścianach, z uzupełnieniem tynków po skuciach i przekuciach,

malowanie farbami dopuszczonymi do stos. w pomieszczeniach służby zdrowia (dostosowanymi do funkcji pomieszczeń).

11. Przygotowanie podłogi- Wykonanie podłogi na gruncie z wylewką wzmocnioną w miejscu lokalizacji aparatu RTG (zgodnie z projektem) i położenie nowych wykładzin podłogowych

łatwo zmywalnych zgodnych z wymogami pracowni RTG w pomieszczeniach:

- gabinet RTG,
- sterownia

Wykładzina PCV prądoprzewodząca (z uziemieniem), antyelektrostatyczna.

Cokoły wykonywane poprzez wywiniecie wykładziny na ścianę do wysokości 10cm.

Narożniki styku podłogi ze ścianą należy wykonać na listwach wyobleniowych, wg zaleceń producenta. Stosować wyłącznie spawy w kolorze wykładziny.

12. Wyposażenie pomieszczeń w niezbędne meble

13. Wykonanie osłony radiologicznej okna - (rodzaj wewnętrznej okiennicy Pb) zgodnie z projektem ochrony radiologicznej.

14. Montaż rolet okiennych- wewnętrznych

15. Montaż i instalacja nowego aparatu RTG w pracowni RTG, wraz z całym wyposażeniem w miejscach wskazanych przez zamawiającego.

16. Wykonanie prac porządkowych

PRACE ELEKTRYCZNE (gabinet RTG, sterownia) :

1. Wykonanie nowej instalacji:

- kablowej do tablicy przyłączeniowej zasilającej nowy aparat RTG,
- zasilających gniazda i oświetlenie,
- połączeń wyrównawczych,
- informacyjno-ostrzegawczej (promieniowanie X) na zewnątrz drzwi gabinetu RTG.

2. Wykonanie sieci logistyczno - strukturalnej:

- montaż gniazd komputerowych i telefonicznych,
- minimum dwa gniazda elektryczne do każdego gniazda komputerowego
- okablowanie

INNE

Montaż nowego aparatu RTG w technice cyfrowej wymaga instalacji sieci informatycznej obejmującej:

- roboty instalacyjne (instalacja sieci komputerowej):
- instalacja systemu komputerowo – informatycznego, który będzie obsługiwał nowy aparat RTG.

8. Znaki towarowe i równoważność

Zamawiający nie opisuje przedmiotu zamówienia przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i zamawiający nie może opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych innych określeń. Dlatego wszędzie, gdzie z opisu przedmiotu zamówienia wynika wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, wykonawca przyjmie, że wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny” i wykonawca może zaoferować przedmiot równoważny.

UWAGA: Wszystkie wskazane z nazwy materiały i przyjęte technologie użyte w dokumentacji technicznej należy rozumieć jako określenie wymaganych minimalnych parametrów technicznych lub standardów jakościowych. Oznacza to, że Zamawiający dopuszcza składanie ofert równoważnych dla nazwanych materiałów oraz proponowanej technologii wykonania, wymienionych w powołanej dokumentacji z zachowaniem jej wymogów w zakresie jakości.

9. Część informacyjna

Przepisy związane:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r.– Prawo budowlane (Dz. U. z 2016r. poz.290)
- Ustawa z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. 2015r poz. 2164).
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. – o wyrobach budowlanych (tekst jednolity Dz. U. 2016r poz. 1570).
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991r. – o ochronie przeciwpożarowej (tekst jednolity Dz. U. 2016r poz. 191).
- Ustawa z dnia 21 grudnia 2000r. – o dozorze technicznym (tekst jednolity Dz. U. 2015r poz.

1125).

- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. – Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. 2016r. poz. 672).
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. – o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. 2016r. poz. 1440).

Rozporządzenia:

- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 26 września 1997 r. – w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst jednolity Dz. U. 2003 Nr 169, poz. 1650).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. – w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. – w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu BiOZ (Dz. U. Nr 120, poz. 1126).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. – w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tekst jednolity Dz. U. 2013r. poz. 1129).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 r. – w sprawie sposobów deklarowania wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. Nr 198, poz. 2041).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2004 r. – zmieniające rozporządzenie w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zamawiającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 198, poz. 2042).

Inne dokumenty i instrukcje:

- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych, (tom I, II, III, IV, V) Arkady, Warszawa 1989-1990., , Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych. Instytut Techniki Budowlanej, Warszawa 2003. ,Warunki techniczne wykonania i odbioru sieci i instalacji, Centralny Ośrodek Badawczo-Rozwojowy Techniki Instalacyjnej INSTAL, Warszawa, 2001.

Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane: Dz.U. z 2016r. , poz. 290;
- Ustawa z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych. Tekst jednolity: Dz. U. z 2016r., poz.2164;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego: tekst jednolity Dz.U. z 2012r. poz. 1129;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczących bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia: Dz.U. nr 120, poz. 1126;
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. 2014 poz.112);
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2010 nr213, poz.1397).

- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych. Tekst jednolity: Dz.U. z 2016r. , poz. 1570;
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego: Dz.U. z 27 kwietnia 2012r. poz.462;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie: tekst jednolity Dz.U. z 2015r. , poz. 1422;
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. nr109, poz.719);
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, tekst jednolity: Dz. U. z 2003r. nr 169 poz. 1650;
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 26 czerwca 2012r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą: Dz. U. Nr 213, poz. 1568;
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 21 października 2015r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Zdrowia w sprawie świadczeń gwarantowanych; Dz.U. z 2015r, poz. nr 1658;

UWAGA: Aktualność przepisów, rozporządzeń oraz norm należy sprawdzić przed zastosowaniem.

DOKUMENTY NIEZBĘDNE DO ZAPROJEKTOWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH:

DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE ZGODNOŚĆ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO Z WYMAGANIAMI WYNIKAJĄCYMI Z ODRĘBNYCH PRZEPISÓW:

Wykonawca we własnym zakresie pozyska wszelkie niezbędne dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.

OŚWIADCZENIE ZAMAWIAJĄCEGO STWIERDZAJĄCE JEGO PRAWO DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE:

Zamawiający po podpisaniu umowy udostępni Wykonawcy oświadczenie stwierdzające prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

KOPIA MAPY ZASADNICZEJ:

Wykonawca we własnym zakresie pozyska wymagane dokumenty o ile wymagane.

WYNIKI BADAŃ GRUNTOWO-WODNYCH NA TERENIE BUDOWY DLA POTRZEB POSADOWIENIA OBIEKTÓW:

Wykonawca we własnym zakresie pozyska wymagane dokumenty o ile wymagane.

ZALECENIA KONSERWATORSKIE KONSERWATORA ZABYTEKÓW:

Wykonawca we własnym zakresie pozyska wymagane dokumenty o ile wymagane.

INWENTARYZACJA ZIELENI:

Nie dotyczy.

DANE DOTYCZĄCE ZANIECZYSZCZEŃ ATMOSFERY DO ANALIZY OCHRONY POWIETRZA ORAZ POSIADANE RAPORTY, OPINIE LUB EKSPERTYZY Z ZAKRESU OCHRONY ŚRODOWISKA:
Wykonawca we własnym zakresie pozyska wymagane dokumenty o ile wymagane.

POMIARY RUCHU DROGOWEGO, HAŁASU I INNYCH UCIAŹLIWOŚCI:
Wykonawca we własnym zakresie pozyska wymagane dokumenty o ile wymagane.

INWENTARYZACJA LUB DOKUMENTACJA OBIEKTÓW BUDOWLANYCH, JEŻELI PODLEGAJĄ ONE PRZEBUDOWIE, ODBUDOWIE, ROZBUDOWIE, NADBUDOWIE, ROZBIÓRKOM LUB REMONTOM W ZAKRESIE ARCHITEKTURY, KONSTRUKCJI, INSTALACJI I URZĄDZEŃ TECHNOLOGICZNYCH, A TAKŻE WSKAZANIA ZAMAWIAJĄCEGO DOTYCZĄCE ZACHOWANIA URZĄDZEŃ NAZIEMNYCH I PODZIEMNYCH ORAZ OBIEKTÓW PRZEWIDZIANYCH DO ROZBIÓRKI I EWENTUALNE UWARUNKOWANIA TYCH ROZBIÓREK:
Zamawiający udostępni opracowania, jakimi dysponuje i które powinny zostać uwzględnione przy prowadzeniu prac projektowych.

POROZUMIENIA, ZGODY LUB POZWOLENIA ORAZ WARUNKI TECHNICZNE I REALIZACYJNE ZWIĄZANE Z PRZYŁĄCZENIEM OBIEKTU DO ISTNIEJĄCYCH SIECI WODOCIAĞOWYCH, KANALIZACYJNYCH, CIEPLNYCH, GAZOWYCH, ENERGETYCZNYCH I TELETECHNICZNYCH ORAZ DRÓG SAMOCHODOWYCH, KOLEJOWYCH LUB WODNYCH:
Oferent w ramach opracowanej dokumentacji projektowej przygotuje bilanse mediów oraz wystąpi i uzyska niezbędne zapewnienia i warunki techniczne – o ile wymagane.

3. CZĘŚĆ RYSUNKOWA:

rys. 1 – INWENTARYZACJA	1:50
rys. 2 - LOKALIZACJA APARATU RTG	1:50