

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY – CZĘŚĆ OPISOWA

Opis techniczny został sporządzony w oparciu o rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020r. poz. 1609) i zawiera opis projektu wg kolejności określonej w rozporządzeniu.

1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

Budynek kancelarii leśnictwa. Kategoria I, XVI

2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO:

Projektowany budynek będzie pełnił funkcję biurową tj. przeznaczoną do wykonywania czynności kancelaryjnych (administracyjnych) i przyjmowania interesantów w sprawach związanych z realizacją zadań w ramach leśnictwa w ramach prowadzonej gospodarki leśnej. Budynek posiadać będzie pomieszczenia towarzyszące umożliwiające samodzielne jej funkcjonowanie.

Program użytkowy przewiduje następujące przeznaczenie pomieszczeń: strefa wejściowa z wiatrołapem połączonym z poczekalnią, pomieszczenie porządkowe, łazienka, kancelaria z aneksem socjalnym oraz kuchnia. Obiekt będzie dostosowany dla osób niepełnosprawnych.

3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

Projektowany budynek będzie obiektem wolnostojącym, jednokondygnacyjnym (poddasze nieużytkowe), niepodpiwniczonym. Główna konstrukcja dachu to dach symetryczny, dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 45°. Wierchnie pokrycie dachu z blachy na rąbek stojący w kolorze antracytowym.

Konstrukcja obiektu wykonana w technologii tradycyjnej, murowanej z bloczków gazobetonowych Ytong gr. 24 cm. Okładziny zewnętrzne naturalne - tynki. Główne wejście do budynku od strony południowej. Kolorystyka budynku spokojna w tonacjach neutralnych.

4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO:
wg PN-ISO 9836:1997

- powierzchnia zabudowy,
- powierzchnia całkowita,
- powierzchnia netto kondygnacji,
- powierzchnia użytkowa kondygnacji,
- kubatura wewnętrzna netto,
- powierzchnia schodów, murków i tarasów zewnętrznych również w podciemiach - wg Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz. U z dnia 7 czerwca 2019r. poz. 1065 z późn. zmianami).
- powierzchnia wewnętrzna budynku,
- kubatura brutto budynku.

▪ Kubatura brutto	-	337	m ³
▪ Kubatura netto	-	136	m ³
▪ Powierzchnia zabudowy	-	62,52	m ²
▪ Powierzchnia użytkowa	-	45,21	m ²
▪ Maksymalna wys. budynku nad poziomem terenu	-	7,34	m
▪ Maksymalna długość i szerokość budynku	-	6,54x9,56	m
▪ Liczba kondygnacji robudowy	-	1	
▪ Powierzchnia schodów, murków i tarasów zewn.	-	6,15	m ²
▪ Powierzchnia dachu	-	120,17	m ²

PARTER

Lp.	Nazwa	Rodzaj posadzki	Powierzchnia użytkowa [m ²]
1.	Wiatrołap	Gres techniczny	4,54
2.	Pom. porządkowe	Gres techniczny	2,43
3.	Poczekalnia	Gres techniczny	7,45
4.	Każienka	Gres techniczny	7,48
5.	Kancelaria z aneksem socjalnym	Panele podłogowe	18,57
6.	Kuchnia	Gres techniczny	4,74

Powierzchnia użytkowa = 45,21 m²

5. OPINIA GEOTECHNICZNA I SPOSÓB POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dn. 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. Nr 126, poz. 839), projektant ustalił na podstawie odkrywek i warunków gruntowych oraz czynników konstrukcyjnych, że projektowany obiekt należy zaliczyć do I kategorii geotechnicznej obiektów, w prostych warunkach gruntowych. Dokumentacja badań podłoża gruntowego określająca warunki gruntowo-wodne wg opracowania załączonego w projekcie technicznym.

6. INFORMACJA O LICZBIE LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH:

W budynku kancelarii leśnictwa znajdują się jeden lokal użytkowy.

7. PARAMETRY TECHNICZNE CHARAKTERYZUJĄCE WPLYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE:

7.1. ZAPOTRZEBOWANIE NA WODĘ I ODPROWADZENIE ŚCIEKÓW:

7.1.1. ZAPOTRZEBOWANIE WODY:

- $Q_{\text{śr.d}}$ - 0,32 m³,
- $Q_{\text{max.d}}$ - 0,42 m³,
- $Q_{\text{max.h}}$ - 0,01733 m³,

7.1.2. ODPROWADZANIE ŚCIEKÓW:

Średnia dobową ilość odprowadzanych ścieków sanitarnych wynosi $Q_{\text{śr.d}} = 0,32 \text{ m}^3/\text{d}$. Sposób odprowadzania ścieków do projektowanego zbiornika bezodpływowego.

7.1.3. ODPROWADZANIE WÓD OPADOWYCH:

Wody deszczowe i roztopowe odprowadzane będą na tereny zielone w obrębie działki zainwestowania.

7.2. EMISJA ZANIECZYSZCZEŃ GAZOWYCH PYŁOWYCH I PŁYNNYCH:

Obiekt spełnia warunki ochrony atmosfery pod warunkiem zastosowania pompy ciepła (bądź kotła gazowego), która ma emisję zanieczyszczeń nie większą niż dopuszczalna w aktualnych przepisach i normach.

7.3. ODPADY STAŁE:

Odpady bytowe należy gromadzić w gotowych pojemnikach systemowych zabezpieczonych trwałym i nieprzepuszczalnym przykryciem. Odpady bytowe będą okresowo opróżniane i wywożone na składowisko odpadów bytowych i gospodarczych poprzez uprawniony do tego zakład. Lokalizacja pojemnika na odpady zgodnie z rysunkiem projektu zagospodarowania terenu.

7.4. EMISJA HAŁASÓW ORAZ WIBRACJI:

Projektowany budynek z projektowanym wyposażeniem oraz przewidywanym sposobie użytkowania nie emituje szczególnych hałasów i wibracji wymagających dodatkowych środków zaradczych.

7.5. WPŁYW BUDYNKU NA ISTNIEJĄCY DRZEWOSTAN, POWIERZCHNIE ZIEMI, GLEBĘ, WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE:

Budynek kancelarii leśnictwa z uwagi na małą wysokość nie powoduje większego zacielenia otoczenia, a płytkie fundamenty przy braku podpiwniczenia w niewielkim stopniu naruszają układy korzeniowe drzew. Obiekt nie wprowadza szczególnych zakłóceń ekologicznych w charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Charakter użytkowy budynku pozwala na zachowanie biologicznie czynnego terenu działki poza powierzchnią zabudowy i utwardzonych dojeżdż i dojazdów do budynku.

8. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO:

Dostępnym źródłem energii w projektowanym budynku kancelarii jest energia elektryczna z sieci elektroenergetycznej, energia słoneczna. Projektowany budynek ogrzewany będzie za grzejników elektrycznych oraz klimatyzatorów. Wariantem alternatywnym dla projektowanego ogrzewania może być zmiana systemu i wyposażenia obiektu w pompę ciepła oraz ogniwa fotowoltaiczne. Zrealizowanie wariantu alternatywnego wiąże się z poniesieniem znacznych kosztów inwestycyjnych.

9. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTYWANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH:

W niniejszym projekcie przyjęto urządzenia regulujące temperaturę oddzielnie dla każdego projektowanego nowego pomieszczenia. Zastosowano termostaty o działaniu proporcjonalno-całkującym PI z funkcją adaptacyjną i optymalizacyjną o sprawności regulacji 93%.

10. INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO - INSTALACYJNEGO:

Obiekt będzie wyposażony w następujące instalacje i urządzenia:

- instalacje wody zimnej i ciepłej wody użytkowej,
 - instalacje kanalizacji sanitarnej,
 - instalacja elektroenergetyczna,
 - instalacje wentylacji grawitacyjnej oraz grawitacyjnej wspomaganiej mechanicznej.
- Źródłem ciepła dla projektowanego budynku będzie grzejniki elektryczne wspomagane przez klimatyzatory. Ciepła woda użytkowa pobierana będzie przez projektowane przepływowe podgrzewacze wody.

11. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWOPOŻAROWEJ:

a). INFORMACJE O POWIERZCHNI WEWNĘTRZNEJ, WYSOKOŚCI I LICZBIE KONDYGNACJI:

- powierzchnia netto budynku - 45,78 m²,
- wysokość głównej kalenicy - 7,34 m,
- liczba kondygnacji - 1,

Pozostałe charakterystyczne parametry techniczne obiektu:

- powierzchnia zabudowy - 62,52 m²,
- powierzchnia użytkowa - 45,21 m²,
- kubatura netto - 136 m³,
- długość całkowita - 6,54 m²,
- szerokość całkowita - 9,56 m²,

b). CHARAKTERYSTYKĘ ZAGROŻENIA POŻAROWEGO, W TYM INFORMACJE O PARAMETRACH POŻAROWYCH MATERIAŁÓW NIEBEZPIECZNYCH POŻAROWO ORAZ ZAGROŻENIACH WYNIKAJĄCYCH Z PROCESÓW TECHNOLOGICZNYCH, A TAKŻE W ZALEŻNOŚCI OD POTRZEB - CHARAKTERYSTYKĘ POŻARÓW PRZYJĘTYCH DO CELÓW PROJEKTOWYCH:

W obiekcie nie przewiduje się materiałów niebezpiecznych pożarowo.

c). INFORMACJE O KLASYFIKACJI POŻAROWEJ Z UWAGI NA PRZEZNACZENIE I SPOSÓB UŻYTKOWANIA:

Budynek kancelarii leśnictwa zakwalifikowano do kategorii zagrożenia ludzi ZL III przeznaczony maksymalnie dla 2 osób przebywających jednocześnie.

d). INFORMACJE O KATEGORII ZAGROŻENIA LUDZI ORAZ PRZEWIDYWANEJ LICZBIE OSÓB NA KAŻDEJ KONDYGNACJI, A TAKŻE POMIESZCZENIACH, KTÓRYCH DRZWI EWAKUACYJNE POWINNY OTWIERAĆ SIĘ NA ZEWNĄTRZ POMIESZCZEŃ:

Obiekt zakwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi ZL III przeznaczony dla maksymalnie 2 osób. Brak pomieszczeń, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń.

e). INFORMACJE O PODZIALE NA STREFY POŻAROWE:

Obiekt stanowi jedną strefę pożarową ZL III o powierzchni 45,78 m².

f). MAKSYMALNA GĘSTOŚĆ OBCIĄŻENIA OGNIOWEGO POSZCZEGÓLNYCH STREF POŻAROWYCH PM WRAZ Z WARUNKAMI PRZYJĘTymi DO JEJ OKREŚLENIA:

Nie dotyczy, obiekt ZL III.

g). INFORMACJE O KLASIE ODPORNOŚCI POŻAROWEJ ORAZ ODPORNOŚCI OGNIOWEJ I STOPNIU ROZPRZESTRZENIANIA OGNI A PRZEZ ELEMENTY BUDOWLANE:

Obiekt zwolniony z wymagań dotyczących klasy odporności pożarowej budynków oraz klasy ogniowej elementów budynków i rozprzestrzeniania ognia przez te elementy (§213 pkt 1 lit b Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie).

Budynek zaprojektowano w klasie D odporności pożarowej (jednokondygnacyjny budynek ZL III). Elementy budynku nierozprzestrzeniające ognia, a ich klasa odporności ogniowej wynosi:

- główna konstrukcja nośna R30,
- strop drewniany zabezpieczony płytami w systemie NIDA do REI 30
- ściana zewnętrzna EI 30,

Przedmiotowy budynek spełnia wszystkie wymienione wymagania (ściany zewnętrzne z bloczków z betonu komórkowego 24 cm).

h). INFORMACJE O WYSTĘPOWANIU MATERIAŁÓW WYBUCHOWYCH ORAZ ZAGROŻENIA WYBUCHEM, W TYM POMIESZCZEŃ ZAGROŻONYCH WYBUCHEM:

Nie dotyczy.

i). INFORMACJE O WARUNKACH I STRATEGII EWAKUACJI LUDZI LUB ICH URATOWANIA W INNY SPOSÓB, UWZGLĘDNIAJĄCE LICZBĘ I STAN SPRAWNOŚCI OSÓB PRZEBYWAJĄCYCH W OBIEKcie:

Ewakuacja z obiektu bezpośrednio na zewnątrz lub przez maksymalnie jedno pomieszczenie przez dwójce drzwi o wymiarach minimalnych 90 na 205 cm, ewakuacja z budynku przez dwuskrzydłowe drzwi 90+30/205 cm, od najdalejszego miejsca, w którym może przebywać człowiek, do wyjścia na zewnątrz budynku zapewnione przejście o długości nieprzekraczającej 20 m i szerokości nie mniejszej niż 0,9m.

j). INFORMACJE O DOBORZE URZĄDZEŃ PRZECIWOPOŻAROWYCH ORAZ INNYCH INSTALACJI I URZĄDZEŃ SŁUŻĄCYCH BEZPIECZEŃSTWU POŻAROWEMU WRAZ Z OKREŚLENIEM ZAKRESU I CELU ICH STOSOWANIA:

Brak urządzeń przeciwpożarowych (budynek niski ZL III o powierzchni > 1000 m²).

K. INFORMACJE O PRZYGOTOWANIU OBIEKTU BUDOWLANEGO DO PROWADZENIA DZIAŁAŃ RATOWNICZYCH, W TYM INFORMACJE O PUNKTACH POBORU WODY DO CELÓW PRZECIWPÓŻAROWYCH, NASADACH SŁUŻĄCYCH DO ZASILANIA URZĄDZEŃ GAŚNICZYCH I INNYCH ROZWIĄZANIACH PRZEWIDZIANYCH DO TYCH DZIAŁAŃ ORAZ DŹWIGACH DLA EKIP RATOWNICZYCH I PROWADZĄCYCH DO NICH DOJŚCIACH:

Obiekt nie wymaga zapewnienia przeciwpózarowego zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożarów (budynek użyteczności publicznej znajdujący się poza granicami jednostek osadniczych o kubaturze brutto nieprzekraczającej 2500 m³ lub o powierzchni nieprzekraczającej 500m). W odległości ok. 15m od budynku istniejący hydrant zewnętrzny DN 80.

D. INFORMACJE O USYTUOWANIU Z UWAGI NA BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE, W TYM INFORMACJE O PARAMETRACH WPŁYWAJĄCYCH NA ODLEGŁOŚCI DOPUSZCZALNE:

Odległość obiektu od najbliższych budynków i granic działki:

- od budynku mieszkalnego od strony wschodniej ponad 20 m,
 - od budynku gospodarczego od strony zachodniej ponad 8 m,
 - od strony północnej działka niezabudowana,
 - najmniejsza odległość od granicy działki po stronie południowej 23,83m.
- Elementy budynku NRO, brak pomieszczeń zagrożonych wybuchem. Obiekt zlokalizowany na działce leśnej PGL Lasy Państwowe, najmniejsza odległość od lasu ok. 25m.

m). INFORMACJE O ROZWIĄZANIACH ZAMIENNYCH W STOSUNKU DO WYMAGAŃ OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ ZASTOSOWANYCH NA PODSTAWIE ZGODY, O KTÓREJ MOWA W ART. 6C PKT 1 LUB 2 USTAWY Z DNIA 24 SIERPNIA 1991 R. O OCHRONIE PRZECIWPÓŻAROWEJ, W ZAKRESIE ROZWIĄZAŃ OBJĘTYCH PROJEKTEM ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANYM:

Nie dotyczy.

12. PROJEKTOWANA CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU:

Dla przedmiotowego budynku wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 5 lipca 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie są spełnione jeśli wartość współczynnika przenikania ciepła U_k ścian, dachu i stolarki, obliczone zgodnie z Polską Normą, nie będą większe niż wartość U_k (max) czyli $U_k < U_k$ (max).

Zapotrzebowanie na nieodnawialną energię pierwotną EP - około 70 (kWh/m²rok).

13. UWAGI PROJEKTANTA:

Autor projektu zastrzega sobie prawo do:

1. Powiadomienia autora projektu przez Inwestora / Kierownika Budowy o terminie wykonania robót ziemnych pod fundamentowanie,
2. Odbioru podłoża gruntowego pod posadowienie budynku przez uprawnionego geotechnika co jest warunkiem koniecznym przed przystąpieniem do dalszych prac fundamentowych.