



Aktualizacja 13.06.2025rok.

Załącznik nr 9 do SWZ

„Budowa kanalizacji sanitarnej dla miejscowości Gaj, gmina Mogilany – etap III” – Przykanaliki

#### SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

##### I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

1. **Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych związanych z realizacją zadania pn. „Budowa kanalizacji sanitarnej dla miejscowości Gaj, gmina Mogilany – etap III” – Przykanaliki** w zakresie określonym w niniejszej specyfikacji warunków zamówienia, dokumentacji technicznej, która to określa Załącznik nr 9 - Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia-, Załącznik nr 8 –Projekt umowy, Załącznik nr 10 – specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWIORB), Załącznik nr 11 – Przedmiary robót, Załącznik nr 12-Dokumentacja.
2. Przedmiary robót, stanowiące, należy traktować jako materiał pomocniczy do określenia przedmiotu zamówienia, przedmiary te nie mogą stanowić podstawy do wyceny. Podstawą do określenia kwoty ofertowej są w równej mierze opis techniczny dokumentacji, rysunki dokumentacji wszystkich branż, specyfikacje techniczne, przedmiary robót, SWZ, wiedza zawodowa wykonawcy oraz obowiązujące normy i przepisy.
3. Określenie przedmiotu zamówienia jak w załączonych przedmiarach robót i specyfikacji, nie zwalnia Wykonawcy od dokładnego zapoznania się z dokumentacją techniczną, celem opracowania własnego przedmiaru robót, bowiem przedmiar ten ma stanowić podstawę do sporządzenia kosztorysu ofertowego (z uwagi na ryczałtowy charakter wynagrodzenia kosztorys ma jedynie charakter pomocniczy, poglądowy, informacyjny).
4. Zakres robót obejmuje budowę kanalizacji sanitarnej w miejscowości Gaj – etap III- przykanaliki, w tym m.in:
  - budowę przykanalików z rur PVC-U Ø 160  
Zakres zgodnie z mapą poglądową (Załącznik nr 12 Dokumentacja) obejmuje lewą stronę Zakopianki arkusz 1.2, 1.3, 1.4  
Zakres prawa strona Zakopianki arkusz 1.7. i 1.8.  
**Zakres przykanalików do realizacji określony jest wyłącznie w projekcie wykonawczym (kolor pomarańczowy odejścia od sieci głównej).**  
**– Uwzględnić ponad to wyjęcia na działki : 103/1 ( I18.7), 119/2 ( I18.3), 117/4, 87/6 - brak na załącznikach graficznych (117/4, 87/6 wraz z zabudową studni betonowej o średnicy 1000 mm na kanale głównym )**  
**-przyjąć długość przykanalika 6 m zakończone studnią Ø 400 mm**

TEREN budowy w obrębie działek objętych pozwoleniem na budowę z dnia 17.11.2016 AB.V.1.1263.2016. zostanie przekazany wykonawcy sieci głównej objętej odrębną umową. Wykonawca przykanalików ma dostosować harmonogram robót do wykonawcy sieci. Wykonawca przykanalików w obrębie pasa drogowego wykonuje zasyp kanalizacji do warstw konstrukcyjnych dróg gminnych uzyskując odpowiednie zagęszczenie , a w terenie zielonym poza pasem dróg gminnych ( poza zakresem związanym z budową sieci ) pełen zasyp kanalizacji wraz z obsypką i podsypką piaskową. Po wykonaniu warstw zasypowych w obrębie pasa drogowego uzyskać odbiór przez Inspektora nadzoru.

Wykonawca na sieci ma przygotować kinety umożliwiające włączenie przykanalików. Należy wykonać połączenia szczelne studni z przykanalikami zgodnie ze sztuką. Powyższe rozwiązanie proszę umieścić w wycenie.

**Nie uwzględniać w Przedmiarze robót- Załącznik nr 11 w wycenie poz. 2.2. Rurociąg tłoczny Fi 90 mm, który objęty jest umową na budowę sieci**

Nawierzchnia terenów zielonych zostanie odtworzona i przywrócona do stanu pierwotnego, w załączniku nr 1 do projektu wykonawczego. Po zakończeniu prac (przed zgłoszeniem gotowości do odbioru) należy dostarczyć oświadczenia poszczególnych właścicieli działek o przywrócenie terenu do stanu pierwotnego.

5. Wykonanie Przedmiotu umowy zgodnie z:
  - 1) warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów prawa, a w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725);
  - 2) wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm i warunków branżowych;
  - 3) zasadami rzetelnej wiedzy technicznej, sztuki budowlanej i ustalonymi zwyczajami oraz wytycznymi i zaleceniami organów nadzorczych, przy pomocy osób posiadających odpowiednie uprawnienia;
6. w zakresie umożliwiającym użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem;
7. Wykonawca przed zawarciem umowy zobowiązany jest do opracowania harmonogramu rzeczowo-finansowego.
8. pisemne powiadomienie właściwych organów, o rozpoczęciu prac budowlanych;
9. przejęcie terenu budowy (poza terenem przekazanym wykonawcy na sieci) na podstawie Protokołu przekazania w terminie do 10 dni roboczych od daty zawarcia umowy,
10. zorganizowanie terenu budowy poprzez: zapewnienie dostawy niezbędnych mediów na plac budowy (zamontowanie i utrzymanie na własny koszt liczników zużycia wody i energii elektrycznej oraz pokrycie kosztów ich zużycia), oznakowanie obszaru prac, zorganizowanie i wyznaczenie miejsca składowania materiałów budowlanych, dojazdów i postojów pojazdów budowy, zaopatrzeniowych oraz wyгородzenie placu budowy zgodnie z czasową organizacją ruchu;
11. Wykonawca zdając sobie sprawę z prac jakie należy wykonać, ich znaczenia oraz ich rodzaju zobowiązany jest przez wiedzę zawodową w swojej specjalności uzupełnić szczegóły, które

mogły być pominięte w dokumentacji, załączonym przedmiarze oraz specyfikacji i uwzględnić je w kosztach. Wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny lub pominięcia w załączonym przedmiarze robót elementów niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia a wynikających z załączonego projektu.

12. Wykonawca przedłoży **niezwłocznie po zawiadomieniu o wyborze najkorzystniejszej oferty**, pod rygorem nieważności, **kosztorys szczegółowy** (z uwagi na ryczałtowy charakter wynagrodzenia kosztorys ma jedynie charakter pomocniczy, poglądowy, informacyjny) stanowiący podstawę m.in. do opracowania harmonogramu rzeczowo-finansowego, ewentualnej waloryzacji wynagrodzenia, do obliczenia wynagrodzenia Wykonawcy należnego mu z tytułu wykonania części przedmiotu zamówienia w sytuacji ewentualnego odstąpienia od umowy, czy też wyliczeniu wartości robót zaniechanych. Cena zawarta w kosztorysie musi być zgodna z ceną ofertową.
13. zabezpieczenie terenu budowy przed dostępem osób trzecich;
14. wykonanie i umieszczenie na własny koszt, w widocznym miejscu oznakowania budowy (tablica informacyjna), jej utrzymanie w trakcie realizacji robót oraz jego likwidacji po ich zakończeniu;
15. prowadzenie robót budowlanych zgodnie z zasadami Kodeksu Pracy oraz przy przestrzeganiu zasad bhp, ochrony zdrowia i środowiska oraz ochrony przeciwpożarowej;
16. pokrycie szkód lub kosztów związanych z wyłączeniem lub uszkodzeniem mediów w trakcie prowadzonych robót budowlanych;
17. zapewnienie sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych;
18. pozyskanie w razie potrzeby, na czas prowadzenia robót ewentualnej projektu organizacji ruchu;
19. uzyskanie w razie potrzeby, zezwolenia na zajęcie pasa drogowego i pokrycia kosztów wynikających z tej decyzji;
20. uzyskanie w razie potrzeby, zezwolenia na umieszczenie urządzeń w pasie drogowym;
21. uzyskanie w razie potrzeby, zgody na wjazd na drogę z ograniczeniem tonażu w związku z prowadzeniem robót budowlanych objętych przedmiotem umowy;
22. Wykonawca przed zawarciem umowy zobowiązany jest do opracowania harmonogramu rzeczowo-finansowego i uzgodnienia go z Zamawiającym.
23. Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia pisemnej gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia na okres wskazany w formularzu ofertowym. Długość gwarancji stanowi jedno z kryterium oceny ofert. Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia gwarancji (do wyboru wykonawcy na okres **36, 48 lub 60 miesięcy**), liczonej od dnia podpisania Protokołu Końcowego Odbioru Robót. Zamawiającemu przysługują pełne uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne wynikające z przepisów kodeksu cywilnego, niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji.
24. „Wykonawca zapewni nadzór archeologiczny zgodnie z opinią 09.02.2015r. OZKr. 5183.2024.2014.MK wydaną przez Małopolski Urząd Ochrony Zabytków w Krakowie.”
25. Wykonawca przykanalików włącza się do sieci wykonanej wg odrębnej umowy, nr ZP.272.1.4.2025 z dnia 19.05.2025r. zadania pn.: Budowa kanalizacji sanitarnej dla miejscowości Gaj, gmina Mogilany – etap III.
26. w razie konieczności opracowanie dokumentacji geologiczno – inżynierskiej i uzyskanie zatwierdzenia projektu robót geologiczno – inżynierskich, oraz zatwierdzenia dokumentacji geologiczno – inżynierskiej w formie decyzji
27. Wykonawca uzyska akceptację miejsca do składowania materiałów (w przypadku składowania ich w pasie drogowym)

28. Wykonawca uzgodni oraz poniesie wszelkie koszty związane z ewentualną zmianą trasy autobusów komunikacji zbiorowej.
29. Podczas prowadzonych prac należy zapewnić dojazd i dojście do budynków, ograniczając do niezbędnego minimum uciążliwości spowodowane pracami budowlanymi. Należy zwrócić szczególną uwagę na wykonanie zasypek uzbrojenia podziemnego z materiału niewysadzinowego oraz ich solidne zagęszczenie ( $I_s=1,0$ ). Gruz zostanie wywieziony przez Wykonawcę z placu budowy do miejsca utylizacji.
30. Jeżeli w trakcie opracowywania oferty, Wykonawca stwierdzi brak zestawienia pewnych robót, to w ramach zapytań należy to wyjaśnić z Zamawiającym.
31. Jeżeli Wykonawca nie zgłosi braku zestawienia robót, to Zamawiający uzna, że wszystkie roboty zostały zestawione w przedmiarach i wycenione w poszczególnych pozycjach.
32. Podane w przedmiarze robót podstawy wyceny nie obowiązują. Ceny jednostkowe podane przez wykonawcę wyliczone powinny być według kalkulacji własnej.
33. Określenie przedmiotu zamówienia jak w załączonych przedmiarach robót i specyfikacji, nie zwalnia Wykonawcy od dokładnego zapoznania się z dokumentacją techniczną, celem opracowania własnego przedmiaru robót, bowiem przedmiar ten ma stanowić podstawę do sporządzenia kosztorysu ofertowego (z uwagi na ryczałtowy charakter wynagrodzenia kosztorys ma jedynie charakter pomocniczy, poglądowy, informacyjny).
34. Zakres i jakość wykonanej usługi (robót) będzie każdorazowo potwierdzana przez Inspektora nadzoru wyznaczonego przez Zamawiającego.
35. Wykonawca zapewnia dostawę wszelkich materiałów niezbędnych do wykonania robót.
36. Wykonawca zapewnia obsługę maszyn poprzez zatrudnienie operatorów posiadających odpowiednie uprawnienia.
37. Wykonawca zobowiązany jest opracować projekt organizacji ruchu na czas prowadzenia robót oraz w przypadku konieczności wyznaczenia objazdu wraz z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień. Koszty związane z opracowaniem projektu i jego realizacją pokrywa Wykonawca.
38. Wykonawca zapewnia pełną obsługę geodezyjną, w tym m.in. tyczenie trasy kanalizacji, inwentaryzację powykonawczą sieci zatwierdzoną ostatecznie w Wydziale Geodezji Starostwa Powiatowego w Krakowie. Dokumentację powykonawczą klauzulowaną należy przedłożyć w formie pisemnej 3 egz. i elektronicznej na płycie CD w formatach pdf i dwg.
39. Wykonawca 5 dni przed dniem odbioru końcowego, dostarczy do Urzędu Gminy Mogilany płytę „CD” ze sprawdzeniem rurociągów za pomocą kamery z rejestracją spadków chwilowych.
40. Wykonawca robót zobowiązany będzie do przedstawienia Zamawiającemu pozytywnych protokołów potwierdzających bezusterkowy odbiór przez każdego zarządcę ew. wbudowanych w pasie drogowym mediów przebudowanych w ramach przedmiotowego zamówienia elementów infrastruktury technicznej znajdujących się w pasie drogowym.
41. **Do obowiązków Wykonawcy należeć będzie również:**
  - 1) organizacja terenu budowy;
  - 2) zabezpieczenie terenu budowy przed dostępem osób trzecich;
  - 3) wykonanie na swój koszt oznakowania na czas budowy oraz do bieżącego utrzymania tego oznakowania i jego likwidacji po zakończeniu robót;
  - 4) prawidłowe wykonanie wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy w zakresie umożliwiającym użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem;
  - 5) prowadzenie robót budowlanych zgodnie z zasadami Kodeksu Pracy oraz przy przestrzeganiu zasad bhp, ochrony zdrowia i środowiska oraz ochrony przeciwpożarowej;
  - 6) pokrycie kosztów zużycia energii elektrycznej i wody;

- 7) pokrycie szkód lub kosztów związanych z wyłączeniem lub uszkodzeniem mediów w trakcie prowadzonych robót budowlanych;
- 8) zapewnienie sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych;
- 9) opracowanie czasowej organizacji ruchu i uzyskanie stosownych uzgodnień i zezwoleń ;
- 10) zabrania się składowania i magazynowania materiałów budowlanych w tym ziemi z wykopów, gruntów zasypowych oraz sprzętu budowlanego w obrębie pasa drogowego dróg gminnych.
- 11) uzyskanie w razie potrzeby, zezwolenia na zajęcie pasa drogowego i pokrycia kosztów wynikających z tej decyzji;
- 12) uzyskanie w razie potrzeby, zezwolenia na umieszczenie urządzeń w pasie drogowym;
- 13) uzyskanie w razie potrzeby, zgody na wjazd na drogę z ograniczeniem tonażu w związku z prowadzeniem robót budowlanych objętych przedmiotem umowy;
- 14) przestrzeganie przepisów BHP i przeciwpożarowych. Zapewnienie kadry z wymaganymi uprawnieniami. Wszyscy pracownicy skierowani przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu umowy będą odpowiednio przeszkoleni i posiadać będą wymagane kwalifikacje techniczne i badania lekarskie. Pracownicy Wykonawcy winni pracować na terenie budowy w ubraniach roboczych z nadrukiem logo Wykonawcy;
- 15) pokrycie, w razie potrzeby, kosztów opracowania dokumentacji zamiennej;
- 16) prowadzenie dziennika budowy przez osobę do tego uprawnioną;
- 17) zgłaszanie robót budowlanych do odbioru, w tym m.in. telefoniczne, mailowe lub osobiste informowanie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o wykonanych robotach budowlanych podlegających odbiorowi;
- 18) zgłaszanie materiałów budowlanych do Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w celu zatwierdzenia, z wyprzedzeniem co najmniej 7 dni kalendarzowych przed wbudowaniem, poprzez przedłożenie m.in. świadectw jakości, certyfikatów, atestów i innych dokumentów umożliwiających kontrolę i stwierdzenie zgodności materiałów budowlanych z dokumentacją techniczną, specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz wymogami określonymi w artyku 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725);
- 19) przygotowanie obiektów i wymaganych dokumentów łącznie z dokumentacją powykonawczą do dokonania odbioru przez Zamawiającego;
- 20) zapewnienie pełnej obsługi geodezyjnej, w tym m. in. tyczenie obiektów budowlanych, inwentaryzację powykonawczą obiektów budowlanych zatwierdzoną ostatecznie w Wydziale Geodezji Starostwa Powiatowego w Krakowie. Dokumentację powykonawczą klauzulowaną należy przedłożyć w formie papierowej- 3 egz. i elektronicznej na płycie CD/DVD w formatach pdf i dwg przed zgłoszeniem gotowości do odbioru
- 21) zapewnienie sprawdzenia przez geologa przyjętych do projektu warunków gruntowych po wykonaniu robót ziemnych;
- 22) w razie zaistnienia takiej konieczności uzyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego wszelkich niezbędnych zgód na wejście w teren od zarządców infrastruktury technicznej oraz powiadomienia ich o robotach;
- 23) bieżącej i kompleksowej obsługi geotechnicznej/geologicznej i nadzoru geologicznego, w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania robót oraz ich odbioru, w tym do wykonania niezbędnych badań pod nadzorem inspektora nadzoru;
- 24) zapewnienie wykonania badań laboratoryjnych wymaganych technologią wykonywania prac przez uprawnione laboratoria wraz z wykonywaniem bieżących, kontrolnych pomiarów natężenia hałasu i drgań podczas wykonywania robót budowlanych;
- 25) zapewnienie nadzoru archeologicznego, jeżeli zachodzi taka konieczność;
- 26) prowadzenie robót tak, aby przez cały czas ich wykonywania możliwy był ruch samochodowy i pieszy – Wykonawca zobowiązany jest do zachowania nadzoru nad bezpieczeństwem

użytkowników drogi zgodnie z zatwierdzonym projektem tymczasowej organizacji ruchu na czas budowy.

- 27) Wykonawca zobowiązany jest do dokonania koniecznych pomiarów sprawdzeń między innymi próby ciśnieniowej, monitoringu przed zgłoszeniem gotowości do odbioru częściowego i końcowego wraz z podpisanymi protokołami prób potwierdzonymi przez inspektora nadzoru oraz oświadczenia poszczególnych właścicieli działek, że teren został doprowadzony do stanu pierwotnego.
- 28) zabezpieczenie interesów osób trzecich oraz użytkowników i właścicieli przyległej zabudowy, naruszone w związku z realizacją Przedmiotu umowy w tym:
  - a) zabezpieczenie funkcjonowania lokali użytkowych poprzez odpowiednią organizację robót,
  - b) zastosowanie tymczasowych urządzeń zabezpieczających, wraz z wcześniejszym powiadomieniem zainteresowanych,
  - c) wykonanie innych robót i usunięcie ewentualnych szkód, będących skutkiem prowadzonej budowy,
- 29) wykonanie we własnym zakresie dokumentacji fotograficznej oraz inwentaryzacji przyległego terenu, w trakcie oraz przed przystąpieniem do wykonywania robót, celem oddalenia ewentualnych roszczeń właścicieli nieruchomości sąsiednich dotyczących uszkodzeń spowodowanych przeprowadzonymi robotami;
- 30) zabezpieczenie po przejęciu terenu budowy majątku Powiatu Krakowskiego i Gminy Mogilany nie podlegającego przebudowie (oznakowanie, zieleń, elementy infrastruktury) i po zakończeniu budowy doprowadzenie powyższego do stanu jak przed jej rozpoczęciem (z wyłączeniem terenu objętego przebudową);
- 31) uzyskanie akceptacji Inspektora nadzoru dla materiałów przeznaczonych do wbudowania przed ich wbudowaniem na podstawie przedstawionych atestów i świadectw jakości; w przypadku nie dotrzymania tego warunku i niedopuszczenia materiału do zabudowania, Wykonawca dokona wymiany elementu lub materiału na własny koszt;
- 32) zapewnienie upoważnionym przedstawicielom Zamawiającego dostęp do wszelkich dokumentów związanych z robotami budowlanymi w szczególności Wykonawca umożliwi Zamawiającemu dostęp do dokumentacji dotyczącej rozliczeń z podwykonawcami;
- 33) pokrycie kosztów prób oraz wydatków związanych z organizacją końcowego odbioru technicznego robót budowlanych, w tym pokrycie kosztów obsługi geodezyjnej oraz wykonania budowlanej dokumentacji powykonawczej w wersji papierowej i elektronicznej;
- 34) przygotowanie zgłoszenie do właściwego organu nadzoru budowlanego, zamiaru przystąpienia do użytkowania lub do zgłoszenia zakończenia robót.
- 35) współpraca ze służbami Zamawiającego, w tym m.in. z Inspektorami Nadzoru Inwestorskiego poszczególnych branż;
- 36) przejęcie, z chwilą przekazania Wykonawcy terenu budowy, pełnej odpowiedzialności za:
  - a) zaistniałe w związku z realizacją Umowy szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót;
  - b) szkody wynikające ze zniszczenia własności osób trzecich oraz innych zdarzeń w odniesieniu do robót, obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia będące skutkiem prowadzenia prac w ramach wykonania umowy, jeżeli powstały w związku z realizacją niniejszej Umowy. Wszystkie koszty związane z zawarciem umów ubezpieczenia oraz opłacania składek ubezpieczeniowych obciążają Wykonawcę.
- 37) likwidacja terenu budowy i zaplecza własnego Wykonawcy bezzwłocznie po zakończeniu robót, lecz nie później niż 14 dni kalendarzowych od daty dokonania odbioru końcowego;
- 38) współpraca ze służbami Zamawiającego, w tym m.in. z Inspektorami Nadzoru Inwestorskiego poszczególnych branż;



- 39) jako wytwarzający odpady Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 54) oraz ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.);
42. Zamawiający zaleca, aby Wykonawca przed złożeniem oferty dokonał oględzin miejsca wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia.
43. **Podstawowe wymagania dotyczące robót:**
- 1) Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonywanych robót, bezpieczeństwo wszelkich czynności na terenie budowy, metody użyte przy budowie oraz za ich zgodność z dokumentacją projektową, STWiORB i poleceniami Inspektora Nadzoru. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone przez Wykonawcę podczas wykonywania przedmiotu zamówienia.
- 2) Wykonawca zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2018r., poz. 963) zobowiązany jest do oznakowania miejsca budowy poprzez wystawienia tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zgodnego z ww. rozporządzeniem.
- 3) Materiały stosowane przez Wykonawcę podczas realizacji przedmiotu zamówienia powinny być fabrycznie nowe i odpowiadać, co do jakości wymagom wyrobów dopuszczonych do obrotu stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725) oraz jakościowo i gatunkowo wymaganiom określonym w STWiORB.
44. Zastosowane w dokumentacji nazwy własne urządzeń lub materiałów, nazwy producentów lub znaki towarowe służą tylko i wyłącznie doprecyzowaniu przedmiotu zamówienia i określeniu standardów technicznych i funkcjonalnych oraz określeniu standardów jakościowych i technologicznych. Zamawiający dopuszcza zaoferowanie produktów nie gorszych pod względem posiadanych parametrów jakościowych i technicznych od produktów określonych za pomocą nazw producentów pod warunkiem, że oferowane produkty posiadają parametry techniczne i jakościowe co najmniej takie same lub lepsze jak produkty podane za pomocą nazw producenta w dokumentacji. Wszystkie zatem wyszczególnione w dokumentach przetargowych nazwy własne są podane, dla określenia standardu oraz właściwości technicznych należy je traktować pomocniczo w procesie przygotowania oferty, jako typowy przykład. Należy przyjąć, że we wszystkich takich przypadkach wskazaniom takim towarzyszą wyrazy „lub równoważny”. Zamawiający dopuszcza stosowanie materiałów innych - równoważnych do podanych, pod względem techniczno – użytkowym, o nie gorszych parametrach. Można zastosować rozwiązania równoważne do powołanych norm w dokumentacji technicznej. W takiej sytuacji Wykonawca zobowiązany jest dodatkowo wskazać w swojej ofercie, że oferowane przez niego roboty budowlane (w tym materiały) spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. W takiej sytuacji Zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów uwiarygodniających te materiały i urządzenia. Zastosowane przez Wykonawcę urządzenia, materiały do realizacji przedmiotu zamówienia nie mogą jednak posiadać parametrów technicznych i właściwości gorszych niż wyszczególnione w dokumentach przetargowych. Operowanie przykładowymi nazwami producenta, ma jedynie na celu doprecyzowanie poziomu oczekiwań Zamawiającego w stosunku do określonego

rozwiązania. Posługiwanie się nazwami producentów, /produktów/ ma wyłącznie charakter przykładowy.

45. **Za wykonanie przedmiotu umowy wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe**, co oznacza że nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, (m.in. cła i wszelkie opłaty, koszty prac przygotowawczych i porządkowych, koszty ubezpieczenia, organizacji ruchu wraz z projektami, oznakowania zastępczego, wnioski o zajęcie pasa drogowego, koszty wykonania próby szczelności rurociągów, obsługi geodezyjnej, badania zagęszczenia gruntu, opracowania i uzgodnienia dokumentacji powykonawczej, ewentualne odszkodowania za zniszczone mienie itp., a także pozostałe koszty związane z odbiorami wykonanych robót oraz przeprowadzeniem prób i badań technicznych, itp.) w tym ryzyko wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy.
46. W razie wystąpienia opóźnień lub innych okoliczności zawinionych przez Wykonawcę, a skutkujących utratą dofinansowania przedmiotowego zadania przez Zamawiającego, Zamawiający zastrzega sobie możliwość wystąpienia w stosunku do Wykonawcy z roszczeniem o zapłatę utraconego dofinansowania.
47. W razie zaistnienia sporu o wynikające z niniejszej umowy lub z nią związane roszczenia cywilnoprawne, w sprawach w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, strony zobowiązują się do skierowania sprawy do rozwiązania w drodze mediacji lub innego polubownego rozwiązania sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, przed wybranym mediatorem lub osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu. Jeżeli spór nie zostanie rozwiązany w terminie uzgodnionym pisemnie przez strony, każda ze stron może poddać spór pod rozstrzygnięcie sądu właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

48. **Wymagania dotyczące gwarancji:**

Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia pisemnej gwarancji na wykonane roboty budowlane oraz zamontowane urządzenia i materiały na okres wskazany w formularzu ofertowym. Warunki gwarancji opisuje § 12 projektu umowy stanowiący załącznik do niniejszej SWZ. Długość gwarancji stanowi jedno z kryterium oceny ofert. Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia gwarancji (do wyboru Wykonawcy na 36, 48 lub 60 miesięcy), liczone od dnia podpisania Protokołu ostatecznego odbioru przedmiotu zamówienia. W dniu odbioru końcowego prac Wykonawca przekaze Zamawiającemu „Kartę gwarancyjną” lub inny dokument określający wszystkie istotne postanowienia dotyczące warunków realizacji świadczeń gwarancyjnych. Zamawiającemu przysługuje pełne uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne wynikające z przepisów kodeksu cywilnego, niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji.

49. **Oznaczenie zgodne z CPV:**

- 45231300-8 Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków,
- 45231100-6 Ogólne roboty budowlane związane z budową rurociągów,
- 45232400-6 Roboty budowlane w zakresie kanałów ściekowych,
- 45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty





ziemne

#### 50. Inne ustalenia:

Wypłata wynagrodzenia będzie realizowana na podstawie faktur częściowych za zakończone i odebrane przez Zamawiającego elementy zgodne z zatwierdzonym przez Strony harmonogramem. Faktura końcowa może być wystawiona po zakończeniu zadania i komisijnym odbiorze. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie **do 30 dni** od daty wpływu prawidłowo wystawionej faktury do Urzędu Gminy wraz z protokołem odbioru robót.

### II. Termin wykonania zamówienia

10 miesięcy od daty zawarcia umowy

### III. Informacja o warunkach udziału w postępowaniu

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu i spełniają warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego.
2. O udzielenie zamówienia publicznego mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki, dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej.

Zamawiający uzna warunek za spełniony poprzez wykazanie przez Wykonawcę, że:

1) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie tzn. w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, wykonał roboty budowlane polegające na budowie **kanalizacji sanitarnej**, w zakres której weszło wykonanie kanalizacji sanitarnej jedno zadanie o wartości minimum 200 000,00 złotych brutto

oraz

2) dysonuje osobą, która pełniła będzie funkcję kierownika budowy, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,

zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane ( t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.

W przypadku osób, które nabyły kwalifikacje zawodowe do wykonywania działalności w budownictwie poza terytorium RP, osoby te muszą posiadać decyzję o uznaniu kwalifikacji zawodowych w/w specjalności, zgodnie z ustawą z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 334) lub posiadać prawo świadczenia usług transgranicznych zgodnie z ustawą z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 551).

Wskazane osoby muszą być członkami właściwej izby samorządu zawodowego.



#### **IV. Kryteria oceny ofert i ich znaczenie**

Cena – 60%

Okres gwarancji – 40%

Na wykonane roboty i zastosowane materiały udzielenie gwarancji ( 36, 48 lub 60-cy) miesięcy od daty końcowego odbioru zadania.

#### **CENA**

Liczba punktów =  $(C_{min}/C_{of}) * 60 * waga$

gdzie:

- $C_{min}$  - najniższa cena spośród wszystkich ofert
- $C_{of}$  - cena podana w ofercie

Zamawiający dokona oceny ofert w zakresie kryterium "Okres gwarancji"- na następujących zasadach:

1. Podstawą oceny ofert w zakresie niniejszego kryterium będzie wyrażony w miesiącach okres gwarancji zaproponowany przez Wykonawcę w Formularzu ofertowym.
2. Okres gwarancji zaproponowany przez Wykonawcę nie może być krótszy niż 36 miesięcy pod rygorem odrzucenia oferty Wykonawcy jako oferty niezgodnej ze specyfikacją warunków zamówienia.
3. Zamawiający przyzna punkty za wydłużenie okresu gwarancji ponad wymagany minimalny okres (36 miesięcy), na następujących zasadach:
  - 1) oferta zawierająca okres gwarancji równy **36** miesięcy, otrzyma **0** pkt w przedmiotowym kryterium;
  - 2) jeżeli okres gwarancji wykazany przez Wykonawcę w druku ofertowym wyniesie: **48** miesięcy, liczba punktów przyznanych danej ofercie wyniesie: **20 pkt**;
  - 3) jeżeli okres gwarancji wykazany przez Wykonawcę w druku ofertowym wyniesie **60** miesięcy, liczba punktów przyznanych danej ofercie wyniesie: **40 pkt**  
\*jeżeli zostanie wskazany dłuższy okres gwarancji niż 60 m-cy -Wykonawca otrzyma 40 pkt
4. Jeżeli dwie lub więcej ofert uzyska taką samą, łączną ilość punktów (C + Gwar.), Zamawiający spośród tych ofert wybierze ofertę z najniższą ceną.

V. Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia wadium w wysokości: 2 500,00 zł (słownie: dwa tysiące pięćset złotych 00/100 ).

VI. Wykonawca zobowiązany jest przed zawarciem umowy wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny brutto podanej w ofercie. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

**VII. Wymagania odnośnie zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia na podstawie umowy o pracę:**

1. Ponieważ realizacja niniejszego zamówienia musi odbywać się poprzez wykonywanie czynności w warunkach określonych w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy - na rzecz Wykonawcy lub Podwykonawcy, w miejscu i czasie wskazanym przez Wykonawcę lub Podwykonawcę. Zamawiający, zgodnie z art. 95 ust. 1 ustawy pzp wymaga, zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących czynności wchodzące

w tzw. koszty bezpośrednie na podstawie stosunku pracy, czyli pracowników fizycznych wykonujących czynności polegające na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1465). Wymóg ten dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót objętych przedmiotem zamówienia, w szczególności w zakresie: prace przygotowawcze, rozbiórkowe, ziemne, drogowe, instalacyjne oraz inne prace osób, które wykonywać będą bezpośrednio czynności związane z wykonywaniem robót.

2. Wymóg nie dotyczy osób kierujących robotami budowlanymi, osób wykonujących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, wykonujących usługi dostaw materiałów budowlanych.
3. Sposób dokumentowania zatrudnienia osób, uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań oraz sankcje z tytułu niespełnienia tych wymagań- o których mowa w art. 95 ustawy pzp, zgodnie z zapisami § 9 projektu umowy - załącznik nr 8 do SWZ.

#### **VIII. Powody niedokonania podziału zamówienia na części:**

Zamawiający nie dokonał podziału zamówienia na części ze względu na to, że podział taki groziłby nadmiernymi trudnościami technicznymi oraz nadmiernymi kosztami wykonania zamówienia. Potrzeba skoordynowania działań różnych wykonawców realizujących poszczególne części zamówienia mogłaby poważnie zagrozić właściwemu wykonaniu zamówienia oraz ze względu na zagrożenie związane z dochodzeniem roszczeń z tytułu gwarancji.

#### **IX. udzielenia zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp:**

Zamawiający informuje, że przewiduje udzielenie zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 Pzp do równowartości 20 % zamówienia podstawowego.

#### **X. Przed zawarciem Umowy Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć:**

- 1) harmonogram rzeczowo-finansowy,;
- 2) **kosztorys szczegółowy** (z uwagi na ryczałtowy charakter wynagrodzenia kosztorys ma jedynie charakter pomocniczy, poglądowy, informacyjny) stanowiący podstawę m.in. do opracowania harmonogramu rzeczowo-finansowego, ewentualnej waloryzacji wynagrodzenia, do obliczenia wynagrodzenia Wykonawcy należnego mu z tytułu wykonania części przedmiotu zamówienia w sytuacji ewentualnego odstąpienia od umowy, czy też wyliczeniu wartości robót zaniechanych. Cena zawarta w kosztorysie musi być zgodna z ceną ofertową
- 3) kopię umowy regulującej współpracę Wykonawców składających ofertę wspólną, jak również kopię umowy spółników spółki cywilnej (jeżeli dotyczy);
- 4) potwierdzenie wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości **5 %** ceny brutto podanej w ofercie.;
- 5) złożenia dokumentów potwierdzających wymagane uprawnienia dla osoby pełniącej funkcję Kierownika budowy;
- 6) złożenia Zamawiającemu kopii polisy lub polis ubezpieczeniowych oraz ich oryginałów do wglądu, o których mowa w § 16 projektu umowy, w zakresie ubezpieczenia wykonywanych przez siebie robót do wysokości wartości przedmiotu umowy od wszelkich ryzyk budowlanych, od odpowiedzialności cywilnej wobec osób trzecich, a także od następstw nieszczęśliwych wypadków pracowników Wykonawcy;