

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Budowa hali sportowej z przedszkolem oraz przewiązką łączącą istniejący budynek Szkoły Podstawowej, wiatą techniczną, altaną, układem komunikacyjnym w tym 11 miejsc postojowych oraz dwoma murami oporowymi na działce nr 218/4 oraz rozbudową drogi gminnej dz. nr 235 w miejscowości Łapanów, gmina Łapanów.

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Budowa hali sportowej z przedszkolem oraz przewiązką łączącą istniejący budynek Szkoły Podstawowej z wewnętrznymi instalacjami: wody, kanalizacji sanitarnej, c.o., gazu, elektryczną, wentylacji mechanicznej z klimatyzacją oraz zewnętrzną instalacją: kanalizacji sanitarnej do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej, kanalizacji opadowej z odprowadzeniem do istniejącej sieci kanalizacji opadowej, centralnego ogrzewania (pompy ciepła).

Budowa wiaty technicznej służącej do zadaszenia stanowiska do montażu jednostek zewnętrznych (pomp ciepła). Przedmiotowa wiatka nie posiada żadnych instalacji wewnętrznych i zewnętrznych.

Budowa altany służąca jako element małej architektury ogrodowej dla potrzeb szkolnych - dydaktycznych, nie posiada żadnych instalacji wewnętrznych i zewnętrznych.

Budowa układu komunikacyjnego w tym 11 miejsc postojowych, służące do obsługi projektowanej inwestycji oraz jako uzupełnienie do obsługi istniejącej Szkoły Podstawowej

Budowa dwóch murów oporowych zlokalizowanych od strony zachodniej budynku.

Rozbudowa drogi gminnej dz. nr 235 zlokalizowanej od strony wschodniej w celu zapewnienia drogi pożarowej obsługującej projektowaną halę.

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA

Teren działek nr 218/4 i 235 w miejscowości Łapanów w miejscu projektowanej inwestycji jest pochyły ze spadkiem około 2,97 % tj. 1,7 ° w kierunku południowo - wschodnim. Działka ma kształt nieregularny, jest zadrzewiona (drzewa ozdobne nie kolidujące z projektowaną inwestycją), porośnięta trawą, roślinnością niską, zabudowana budynkiem Szkoły Podstawowej oraz przynależnymi do niej obiektami sportowymi na terenie przedmiotowej działki – w tym 2 boiska sportowe. Działka jest ogrodzona, posiada dostęp do drogi publicznej dz. nr: 235 (droga Nr 580202K Rynek – Szkoła – Cmentarz) poprzez istniejący zjazd oraz poprzez zaprojektowany układ komunikacji, następnie po odcinku drogi gminnej niepublicznej dz. nr 235 do drogi gminnej publicznej dz. nr: 235 (droga Nr 580202K Rynek – Szkoła – Cmentarz) - zgodnie z częścią graficzną PZT. W celu zapewnienia lepszego dojazdu do projektowanej inwestycji oraz dla zapewnienia dojazdu pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej do obiektu budowlanego, istniejąca droga gminna dz. nr 235 w ramach projektowanego zamierzenia budowlanego zostanie rozbudowana w sposób zapewniający spełnienie wymaganych parametrów określonych dla drogi pożarowej zgodnie z **§12, § 13 Rozporządzenia**

Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych. Teren przedmiotowej działki jest uzbrojony w sieć gazową, sieć kanalizacji sanitarnej, sieć kanalizacji opadowej. Od strony drogi gminnej publicznej znajdują się latarnie. W pobliżu przebiega sieć wodociągowa, napowietrzna sieć elektroenergetyczna. Od strony wschodniej przy drodze gminnej dz. nr 203/3 zlokalizowany jest hydrant na cele przeciwpożarowe.

Planowana inwestycja stanowi kontynuację funkcji i sposobu zagospodarowania tego terenu.

Powyższa działka na podstawie danych SOPO, badania gruntu oraz map zagrożenia powodziowego nie leży w terenach osuwiskowych ani zalewowych.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

LOKALIZACJA I FORMA PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI

Projektuje się budynek hali sportowej jako obiekt parterowy jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony o wysokości budynku wynoszącej **14,40 m** oraz przedszkole z zapleczem szatniowo-sanitarnym do obsługi hali sportowej, jako obiekt 3 kondygnacyjny, niepodpiwniczony o wysokości budynku wynoszącej **14,40 m**. Jest to budynek średniowysoki „SW” o klasie zagrożenia ludzi ZL I, ZL II i klasie odporności ogniowej „B”. Pokrycie dachowe – blachą płaską układaną na rąbek stojący w kolorze grafitowym, elewacja z zastosowaniem tynku mineralnego w kolorze szarym pastelowym i w kolorze białym, dodatkowo wstawki z lameli drewnianych lub tworzywa drewnopodobnego. Budynek zaprojektowany jest na planie prostokąta przekryty dwuspadowym dachem o kącie nachylenia 20°, 4°- wg projektu indywidualnego. Poziom podłogi parteru budynku zaprojektowano na rzędnej 244,35 m n.p.m.

Projektuje się również przewiązkę łączącą istniejący budynek Szkoły Podstawowej z projektowanym budynkiem hali sportowej. Przewiązka zlokalizowana jest na poziomie I pietra. Przekryta dachem jednospadowym o kącie nachylenia 10°. Pokrycie dachowe – blachą płaską układaną na rąbek stojący w kolorze grafitowym, elewacja z zastosowaniem tynku mineralnego w kolorze białym.

Projektuje się również wiatę techniczną o wysokości 3,41m przy kącie dachu 13° pokryta dach z blacha płaską na Rabek ściany to część muru oraz reszta ścian od strony hali z paneli ogrodzeniowych. Oraz projektuje się altankę drewnianą o wysokości 3.65m kącie 13 ° przekryta dachem jednospadowym pokrytą blachą płaską na rąbek.

Lokalizacja przedmiotowego budynku spełnia wymogi obowiązujących przepisów w zakresie bezpieczeństwa pożarowego, zapewnia zgodne z przepisami oświetlenie światłem dziennym pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi i nie ogranicza dopływu światła naturalnego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi w budynkach sąsiednich (w bliskim sąsiedztwie projektowanego budynku brak jest obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi). Wysokość projektowanego budynku wynosi 14,40m, odległość najbliższego budynku w sąsiedztwie wynosi 18,90m, z racji tego projektowany budynek nie będzie powodował zacierania. Usytuowanie budynku zapewnia odpowiednie nasłonecznienie projektowanych sal przedszkolnych min. 3h dziennie w godzinach od 8:00 do 16:00 w dniach równonocy. Projektowana **Lokalizacja budynku jest zgodna z §12, 13, 60 i 271-273 Rozp. Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z 12 kwietnia 2002r. (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 z późn. zmian.)** Inwestycja zaprojektowana jest tak, by nie powodować utrudnień ani ograniczeń osób trzecich – nie ogranicza dostępu do drogi publicznej, nie pozbawia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności, nie powoduje

zanieczyszczenia powietrza, wody, gleby, nie stanowi źródła uciążliwości spowodowanej przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne czy promieniowanie.

Przedmiotowy budynek został zaprojektowany w nawiązaniu do tradycji miejscowej. Forma i gabaryty, detale oraz rozwiązania materiałowe budynku zostały dostosowane do architektury regionalnej oraz współczesnej, a całość nawiązuje do ładu przestrzennego i harmonizuje się z otoczeniem. W związku z planowaną inwestycją nie wymaga się wycinki drzew.

Projektowany budynek hali sportowej z przedszkolem zostanie usytuowany w następujących odległościach w stosunku do granic działki:

- **5,90m** – od wschodniej granicy działki z działką nr 235 – działka niezabudowana/ droga gminna publiczna/
- **99,50m** – od południowej granicy działki z działką nr 218/2 – działka zabudowana /budynek mieszkalny jednorodzinny, budynek gospodarczy, inny budynek/
- **105,50m** – od południowej granicy działki z działką nr 220/2 – działka niezabudowana
- **38,20 m** – od zachodniej granicy działki z działką nr 219 – działka niezabudowana
- **12,50m** – od północnej granicy działki z działką nr 235 – działka niezabudowana / odcinek drogi gminnej niepublicznej/

Projektowany budynek hali sportowej z przedszkolem zostanie usytuowany w następujących odległościach w stosunku do sąsiednich budynków:

- **27,50m** - odległość od istniejącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego na działce nr 202/3
- **18,90m** - odległość od istniejącego budynku mieszkalnego na działce nr 205/2
- **23,20 m** - odległość od istniejącego budynku mieszkalnego na działce nr 208

Projektuje się wiatę techniczną jako obiekt parterowy jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, zaprojektowany w technologii szkieletu drewnianego o wysokości 3,41m. Przekryty dachem jednospadowym po kątem 13⁰. Pokrycie dachowe – blachą płaską układaną na rąbek w kolorze grafitowym. Wiatą posadowiona jest na zaprojektowanym murze oporowym.

Projektowana wiatą zostanie usytuowana w następujących odległościach w stosunku do granic działki:

- **63,60m** – od wschodniej granicy działki z działką nr 235 – działka niezabudowana/ droga gminna publiczna/
- **102,60m** – od południowej granicy działki z działką nr 220/2 – działka niezabudowana
- **35,10m** – od zachodniej granicy działki z działką nr 219 – działka niezabudowana
- **22,60m** – od północnej granicy działki z działką nr 235 – działka niezabudowana / odcinek drogi gminnej niepublicznej/

Projektuje się altanę ogrodową jako obiekt parterowy jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, zaprojektowany w technologii szkieletu drewnianego o wysokości 3,65m. Przekryty dachem jednospadowym po kątem 13°. Pokrycie dachowe – blachą płaską układaną na rąbek w kolorze grafitowym. Altana posadowiona jest na stopach fundamentowych. (peckach)

Projektowana altana zostanie usytuowana w następujących odległościach w stosunku do granic działki:

- **10,50m** – od wschodniej granicy działki z działką nr 235 – działka niezabudowana /droga gminna publiczna/
- **6,00m** – od południowej granicy działki z działką nr 218/3 – działka zabudowana /budynek mieszkalny wielorodzinny/
- **122,50m** – od zachodniej granicy działki z działką nr 219 – działka niezabudowana
- **15,20m** – od północnej granicy działki z działką nr 235 – działka niezabudowana /droga gminna publiczna/

Projektuje się mur oporowy nr 1 konstrukcji żelbetowej o szerokości 0,25 m i łącznej długości 64,13 m wykończony tynkiem mineralnym cienkowarstwowym – w kolorze szarym - zgodnie z branżą konstrukcyjną. Projektowany mur oporowy zostanie usytuowany od strony zachodniej budynku.

Projektowany mur oporowy nr 1 zostanie usytuowany w następujących odległościach w stosunku do w stosunku do granic działki:

- **46,90** – od wschodniej granicy działki z działką nr 235 – działka niezabudowana/ droga gminna publiczna/
- **96,60m** – od południowej granicy działki z działką nr 218/2 – działka zabudowana /budynek mieszkalny jednorodzinny, budynek gospodarczy, inny budynek/
- **35,10 m** – od zachodniej granicy działki z działką nr 219 – działka niezabudowana
- **7,9m, 8,5m** – od północnej granicy działki z działką nr 235 – działka niezabudowana / odcinek drogi gminnej niepublicznej/

Projektuje się mur oporowy nr 2 konstrukcji żelbetowej o szerokości 0,25 m i łącznej długości 14,77 m wykończony tynkiem mineralnym cienkowarstwowym – w kolorze szarym - zgodnie z branżą konstrukcyjną. Projektowany mur oporowy zostanie usytuowany od strony północno - zachodniej budynku.

Projektowany mur oporowy nr 2 zostanie usytuowany w następujących odległościach w stosunku do w stosunku do granic działki:

- **45,30** – od wschodniej granicy działki z działką nr 235 – działka niezabudowana/ droga gminna publiczna/
- **39,90 m** – od zachodniej granicy działki z działką nr 219 – działka niezabudowana
- **10,30m** – od północnej granicy działki z działką nr 235 – działka niezabudowana / odcinek drogi gminnej niepublicznej/

Projektowana rozbudowa drogi gminnej klasy D od strony wschodniej i południowej , gdzie przyjęto:

- szerokość jezdni równą $5.0 \div 7.1$ m na poszerzeniu,
- pochylenie poprzeczne jezdni jednostronne równe 1.0%,
- szerokość utwardzonego pobocza z dojazdami od strony sali gimnastycznej $0.75 \div 3.0$ m.

Projektowana droga zostanie usytuowana w granicach działki drogowej działki 218/4 oraz dz. nr 235 zgodnie z projektem zagospodarowania .

a) URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTAMI BUDOWLANYMI

Do projektowanego budynku hali sportowej z przedszkolem oraz przewiązką łączącą istniejący budynek Szkoły Podstawowej przewiduje się doprowadzenie poniższych przyłączy:

- wody z istniejącej sieci wodociągowej,
- gazu do istniejącej sieci gazowej

Realizacja w/w przyłączy zostanie zrealizowana wg odrębnego postępowania na podstawie art. 29a ustawy Prawo budowlane.

Ponadto zaprojektowano zewnętrzne instalacje:

- kanalizacji sanitarnej do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej,
- kanalizacji opadowej z odprowadzeniem do istniejącej sieci kanalizacji opadowej z projektowanych obiektów oraz drogi gminnej ,
- centralnego ogrzewania (pompy ciepła).

Instalacja elektryczna będzie poprowadzona przewiązką z istniejącego budynku Szkoły Podstawowej.

Oświetlenie zewnętrzne będzie zamontowane na elewacji budynku przedmiotowej hali sportowej.

Projektowany budynek będzie miał osobną skrzynkę gazową umieszczoną na zewnętrznej elewacji budynku od strony wschodniej .

Projektowana wiata techniczna oraz altana nie będą posiadały żadnych instalacji ani przyłączy.

Rozbudowa drogi gminnej będzie posiadała kanalizację deszczową w ramach rozbudowy instalacji deszczowej.

Na działce znajdują się istniejący śmietnik w budynku nr 14 na PZT. Ponadto projektuje się łącznie 11 miejsc postojowych w tym 2 dla osób niepełnosprawnych.

b) SPOSÓB ODPROWADZANIA LUB OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW

Ścieki z projektowanego budynku hali sportowej z przedszkolem będą odprowadzone do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej. Wody opadowe z dachu budynku hali sportowej, wiaty technicznej, terenów utwardzonych oraz rozbudowanej drogi gminnej będą odprowadzone do istniejącej sieci kanalizacji opadowej. Naturalny kierunek spływu wód opadowych zostanie zachowany. Wody opadowe z dachu projektowanej altany zostaną rozprowadzone po terenie własnym działki. Grunt jest w stanie przyjąć wszystkie wody opadowe i nie zakłóci to stosunków wodnych na działkach sąsiednich zgodnie z §28, §29 warunków technicznych – Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002r. (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 z dnia 9 czerwca 2022r.)

c) UKŁAD KOMUNIKACYJNY

Utwardzenia na terenie inwestycji zostały zaprojektowane z betonowej (rozbieralnej) kostki brukowej o grubości 6 i 8 cm na posypce piaskowej. Od strony wschodniej i południowej zaprojektowano rozbudowę drogi gminnej w celu zapewnienia drogi pożarowej do obsługi projektowanej hali. Dojścia i wjazd do budynku będą oświetlone za pomocą lamp zewnętrznych, umieszczonych na budynku (elewacja frontowa oraz bezpośrednie oświetlenie wejść do budynku – szczególnie w PT branży elektrycznej) jak również z istniejących latarni ulicznych, usytuowanych na przedmiotowej działce (nr 218/4) – w pobliżu budynku. Zaprojektowano również 11 miejsc postojowych, w tym 2 miejsca dla osób niepełnosprawnych, służące do obsługi projektowanej inwestycji oraz jako uzupełnienie do obsługi istniejącej Szkoły Podstawowej. Funkcję drogi pożarowej dla budynku spełniać będzie droga gminna publiczna oraz odcinek drogi gminnej niepublicznej (poszerzony o pas asfaltu na przedmiotowej działce) działka Nr 235, która spełnia warunki określone w rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124 poz.1030). Wyjście z budynku połączono z drogą pożarową dojściem o szerokości powyżej 1,5m i długości nieprzekraczającej 30 m, w sposób zapewniający dotarcie bezpośrednio lub drogami ewakuacyjnymi do każdej strefy pożarowej w tym budynku. Droga pożarowa umożliwiać będzie przejazd pojazdów o nacisku osi na nawierzchnie jezdni nie mniejszą niż 50kN, a jej minimalna szerokość w miejscach innych niż określono powyżej będzie nie mniejsza niż 3,5m.

d) SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ

Teren inwestycji posiada dostęp do drogi publicznej dz. nr: 235 (droga Nr 580202K Rynek – Szkoła – Cmentarz) poprzez istniejący zjazd oraz poprzez zaprojektowany układ komunikacji, następnie po odcinku drogi gminnej niepublicznej dz. nr 235 do drogi publicznej dz. nr: 235 (droga Nr 580202K Rynek – Szkoła – Cmentarz).(oznaczenie graficzne PZT kreską pomarańczową przerywana)

e) PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU

Budowa hali sportowej z przedszkolem oraz przewiązką łączącą istniejący budynek Szkoły Podstawowej wyposażony będzie w :

Wewnętrzna instalacje:

- wod- kan.
- gaz
- c.o.
- elektryczną
- wentylacja mechaniczna z klimatyzacją

Zewnętrzna instalacje:

- kanalizacji sanitarnej do istniejącej instalacji i sieci kanalizacji sanitarnej (kolektorem grawitacyjnym z rur PVC-U lite, SDR 34 dn 200x5,9 o długości 44,69m ze spadkiem min. 1,5%)
- kanalizacji opadowej do istniejącej instalacji i sieci kanalizacji opadowej (kolektorem grawitacyjnym z rur PVC-U lite, SDR 34, ze spadkiem min. 1,0%)
- projektowana zewnętrzna instalacja centralnego ogrzewania (pompy ciepła) o długości 19,4m

Projektowane przyłącza:

- projektowany kierunek przyłącza wodociągowego, realizacja wg odrębnego opracowania, nie objęty wnioskiem o pozwolenie na budowę, zgodnie z art. 29a prawa budowlanego
- projektowany kierunek przyłącza gazu, nie objęty wnioskiem o pozwolenie na budowę, zgodnie z art. 29 prawa budowlanego.

Instalacja elektryczna będzie poprowadzona przewiązką z istniejącego budynku Szkoły Podstawowej.

Projektowana wiata techniczna oraz altana nie będą posiadały żadnych instalacji ani przyłączy.

f) UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI

Projektowany teren wokół budynku hali sportowej zostanie dostosowany do projektowanego poziomu podłogi parteru budynków.

Poziom podłogi parteru = 244,35 m n.p.m.

Poziom terenu przy wejściu do budynku = 244,34 m n.p.m.

Nie planuje się przemieszczania mas ziemnych poza obręb działek Inwestora. Ziemia pochodząca z wykopów fundamentowych zostanie wykorzystana do zasypania wolnej przestrzeni między fundamentami, a jej nadmiar rozplantowany po terenie działki, bez naruszenia stosunków wodnych. Ukształtowanie działki ulegnie nieznacznym zmianom. Projektowane ukształtowanie terenu nie zaburzy naturalnego kierunku spływu wód opadowych. Na terenie inwestycji przewidziano teren biologicznie czynny (trawa), jak również zaprojektowano ozdobną i izolacyjną

zieleni niską. Zaprojektowano układ drzew tworzących z istniejącymi drzewami oraz krzewami warstwę izolacyjną. Spełniając zapisy §12 ust. 1 pkt. 3

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI, dz. 218/4 , 235– m. Łapanów, gm. Łapanów		
W zakresie obszaru Z-570 - UO,US,ZP, DG-D		
• powierzchnia zabudowy /proj. budynek hali sportowej z przedszkolem, projektowana wiata, projektowana altana/	1581,62	M2
• powierzchnia zabudowy / istniejący budynek Szkoły Podstawowej, inna budowla /	1708,86	M2
• teren utwardzony proj. / teren utwardzony, schody, dojścia/	1094,87	M2
• teren utwardzony istniejący / teren utwardzony, schody, dojścia/	2283,80	M2
• projektowana rozbudowa drogi gminnej / zakres inwestycji/	1112,98	M2
RAZEM	7782,13	M2
• pozostała część działki /tereny zielone – powierzchnia biologicznie czynna/	<u>7022,85</u>	
• razem pow. działki 218/4 w obszarze UO, US, ZP oraz dz. 325 DG-D	14804,98	M2

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI, dz. 218/4, 235 – m. Łapanów, gm. Łapanów		
W zakresie obszaru Z -570 - UO,US,ZP; DG-D; J22-ZP; MN,UC		
• powierzchnia zabudowy /proj. budynek hali sportowej z przedszkolem, projektowana wiata, projektowana altana/	1581,62	M2
• powierzchnia zabudowy / istniejący budynek Szkoły Podstawowej, inna budowla /	1708,86	M2
• teren utwardzony proj. / teren utwardzony, schody, dojścia/	1495,38	M2
• teren utwardzony istniejący / teren utwardzony, schody, dojścia/	4507,69	M2
• projektowana rozbudowa drogi gminnej / zakres inwestycji	1112,98	M2
RAZEM	10406,53	M2
• pozostała część działki /tereny zielone – powierzchnia biologicznie czynna/	<u>9306,45</u>	M2
• razem pow. działki 218/4 , 235	19712,98	M2

5. INFORMACJE I DANE

A) OGRANICZENIA LUB ZAKAZY W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TERENU WYNIKAJĄCE Z AKTÓW PRAWA MIEJSCOWEGO

Przedmiotowa inwestycja została zaprojektowana zgodnie z Uchwałą Nr XXX/237/13 Rady Gminy Łapanów z dnia 2 sierpnia 2013r w sprawie Zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Łapanów. Zgodnie z w/w MPZP gminy Łapanów działki nr: 218/4 i 235 położone są w obszarze: **MN,UC; J22 – ZP; DG-D; Z-570-UO,US,ZP**. Projektowana inwestycja znajduje się w obszarze: **Z-570-UO,US,ZP(1,2,5-SOK,8-ONO,9,18) : tereny usług publicznych – oświaty, sportu oraz zieleni parkowej**; oraz częściowo **DG-D – tereny tras i urządzeń komunikacji drogowej (pas drogowy drogi gminnej dojazdowej)**.

Zgodnie z **§ 26 ust. 2** MPZP:

„ 2. Dla terenów UO, UZ, ZP ustala się :

1) przeznaczenie podstawowe:

- a) usługi oświaty,
- b) usługi sportu
- c) zieleni parkowa

2) przeznaczenie dopuszczalne

- a) mała architektura (ogrodzenie, elementy informacyjne, oświetlenie)
- b) zieleni urządzona – parkowa i rekreacyjna
- c) wody powierzchniowe (naturalne - ciek, stawy, zbiorniki i oczka wodne) oraz urządzenia regulacyjne i zabezpieczające w korytach cieków wodnych,
- d) urządzenia infrastruktury technicznej (uzbrojenie terenów)zw. z przeznaczeniem podstawowym
- e) urządzenia komunikacji (dojścia, dojazdy, miejsca parkingowe i postojowe) zw. Z przeznaczeniem podstawowym”

Wskaźniki wykorzystania terenu: dz. nr **218/4** położonej w m. Łapanów w zakresie zasięgu inwestycji **Z-570-UO,US,ZP** zgodnie z §26 ust.3 pkt 2) w/w MPZP

- Powierzchnia zabudowy wynosi **3290,48m²** co stanowi **24,03 %** powierzchni terenu inwestycji - $\frac{Pow.z[m^2] \times 100\%}{Pow.dz: 13692,000[m^2]} = 24,03\%$ - w dostosowaniu do lokalnych uwarunkowań
- Powierzchnia biologicznie czynna wynosi **7022,85m²** co stanowi **51,29 %** powierzchni terenu inwestycji - $\frac{Pow.bc[m^2] \times 100\%}{Pow.dz 13692,00[m^2]} = 51,29$ - w dostosowaniu do lokalnych uwarunkowań
- Intensywność zabudowy $2.246,90/m^2 : 13.692m^2 = 0,164$ - w dostosowaniu do lokalnych uwarunkowań
- **Geometria dachu hali sportowej** : zaprojektowano dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci dachowych wynoszącym **20°**, pokrycie dachu zaplanowano z blachy płaskiej na rąbek w kolorze grafitowym zgodnie z **§29 ust.3 pkt 4) w/w MPZP** ;

Zaprojektowano budynek hali sportowej jako budynek **1 kondygnacyjny**; parter, o wysokości budynku wynoszącej **14,40 m**, maksymalna wysokość obiektu 15,00m zgodnie z §29 ust.3 pkt 1) w/w MPZP (w miejscu projektowanej hali teren jest równy)

- **Geometria dachu przedszkola z przewiązką:** zaprojektowano dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci dachowych wynoszącym **20° i 4° oraz 10° (przewiązka)** jako kontynuacja i nawiązanie do projektowanej hali w celu zachowania wymagań technologicznych i estetycznych oraz użytkowych , pokrycie dachu zaplanowano z blachy płaskiej na rąbek pionowy w kolorze grafitowym zgodnie z §28 ust.1 pkt 5) w/w MPZP

Zaprojektowano budynek przedszkola jako budynek **3 kondygnacyjny**, o wysokości budynku wynoszącej **14,40 m** , maksymalna wysokość obiektu 15,00m zgodnie z §28 ust.1 pkt 1) w/w MPZP

Dla przedmiotowej inwestycji przewidziano łącznie 11 miejsc postojowych w tym 2 dla osób niepełnosprawnych na zewnątrz zgodnie z części graficzną PZT – zgodnie z §36 ust.2 pkt 5 w/w MPZP

- **Rzędna poziomu parteru wynosi: 244,35 m n.p.m.** znajduje się 0,01 m powyżej projektowanego poziomu przyległego terenu przy głównym wejściu od strony północnej budynku który wynosi **244,34 m n.p.m.**,
- Elewacje budynku zaprojektowano w kolorze jasnym pastelowym, szarym, białym z elementami drewnianymi (lamele) oraz blachą płaską na rąbek w kolorze grafitowym;
- Ochrona przed hałasem - Dla projektowanej inwestycji zaplanowano zastosowanie urządzeń i zabezpieczeń, w celu utrzymania dopuszczalnych poziomów hałasu określonych przepisami odrębnymi Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r Prawo Ochrony środowiska(tekst jednolity: Dz. U. Z 2008r Nr 25, poz. 150, z póź. zm.) odpowiednio dla terenów **UO,US,ZP: *tereny usług publicznych – oświaty, sportu oraz zieleni parkowej***; zgodnie z §16 ust.1 pkt 3f) w/w MPZP
- **Rozbudowa drogi gminnej DG-D** zachowane są parametry techniczne dla prze gdzie przyjęto:
 - szerokość jezdni równą 5.0÷7.1m na poszerzeniu,
 - pochylenie poprzeczne jezdni jednostronne równe 1.0%,
 - szerokość utwardzonego pobocza z dojazdami od strony sali gimnastycznej 0.75÷3.0m.Spadki podłużne oraz poprzeczne nawierzchni brukowych, poboczy, jezdni i zjazdów są

zgodne z obowiązującymi warunkami technicznymi. zgodnie z §36ust.1 pkt. 4

Strefa 1 - Obszar Chronionego Krajobrazu Zachodniego Pogórza Wiśnickiego – Uchwała Nr XVIII Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 lutego 2012r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Zachodniego Pogórza Wiśnickiego

Przedmiotowa inwestycja została zaprojektowana aby :

- nie dewastować środowiska leśnego – przyrody i krajobrazu

- nie będą pozyskiwane zasoby środowiska oraz nie będą składowane odpady
- zachować równowagę przyrodniczą, leśnych zasobów genetycznych, stabilności ekosystemów, procesów ekologicznych itd. Nie naruszając tym ustaleń MPZP

- **Strefa 2 Priorytet rolnictwa – w południowej części gminy Łapanów :**

Projektowana inwestycja nie narusza zapisów przedmiotowej strefy dodatkowo projektuje się rozbudowę drogi gminnej co jest przedmiotem strefy.

- **Strefa 5-SOK – Ochrona Konserwatorska**

Projektowana inwestycja została zaprojektowana w celu zachowania tradycyjnej struktury wiejskiej, inwestycja nie narusza ani nie ogranicza obiektów wpisanych lub będących ewidencji zabytków oraz nie narusza przedpoła widokowego, została zachowana historyczne powiązanie w kontekście terytorialnym, zachowana tradycyjne cechy budownictwa w aspekcie skali i formy zabudowy oraz charakteru sieci drogowej i lokalnego ukształtowania terenu.

- **Strefa 8-ONO- Obszar Najwyższej Ochrony Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 442: Dolina Stradomki”**

Inwestycja nie będzie zagrażać urządzeniom związanym z gospodarką wodną, nie będą składowane substancje szkodliwe, nie będzie niszczona otulina rzeki, nie będą stosowane środki do nawożenia i ochrony roślin oraz nie będą wprowadzane nie oczyszczone ścieki bytowe do poziomów wodonośnych wód podziemnych. hala sportowa z przedszkolem będzie podłączona do sieci kanalizacji sanitarnej oraz rozbudowa drogi jest zaprojektowana aby nie dopuścić do skażenia gruntu substancjami ropopochodnymi.

- **Strefa 9-IBŁ – Lokalnego Zbiornika Wód Podziemnych „Iwkowa-Bochnia-Łapanów „**

Inwestycja nie będzie zagrażać urządzeniom związanym z gospodarką wodną, nie będą składowane substancje szkodliwe, nie będzie niszczona otulina rzeki, nie będą stosowane środki do nawożenia i ochrony roślin oraz nie będą wprowadzane nie oczyszczone ścieki bytowe do poziomów wodonośnych wód podziemnych. hala sportowa z przedszkolem będzie podłączona do sieci kanalizacji sanitarnej oraz rozbudowa drogi jest zaprojektowana aby nie dopuścić do skażenia gruntu substancjami ropopochodnymi.

- **Strefa 18 Koncentracja osadnictwa (w obrębie oraz sąsiedztwie istniejących i projektowanych zespołów zabudowy)**

Przedmiotowa inwestycja spełnia wszystkie zapisy strefy.

Cały obszar dz. nr 218/4 i 235 w m. Łapanów, gm. Łapanów znajduje się w obrębie „Obszaru Chronionego Krajobrazu Zachodniego Pogórza Wiśnickiego” Zgodnie z Uchwałą Nr X/110/19

SEJMIKU WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO z dnia 17 czerwca 2019r. projektowana inwestycja w żaden sposób nie wpłynie na czynną ochronę ekosystemów leśnych, nieleśnych, wodnych. Inwestycja nie będzie miała wpływu na zagrożone gatunki zwierząt, roślin i grzybów. Zbiorniki wód powierzchniowych wraz z ich naturalną obudową biologiczną zostaną nienaruszone. Projektowana inwestycja w żaden sposób nie wpłynie na ingerencje w walory krajobrazowe, w wartości przyrodnicze, nie wpłynie negatywnie na siedliska dzikich zwierząt oraz bogactwa przyrody żywej. Na terenie projektowanej inwestycji nie będą realizowane przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko w tym na jego zanieczyszczenie oraz na zniekształcenie rzeźby terenu. Działka inwestora nie jest zadrzewiona więc nie dojdzie do likwidacji i niszczenia zadrzewień śródpolnych i przydrożnych.

B) INFORMACJA DOTYCZĄCA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ TERENU

Teren działek nr 218/4 i 235 położonych w miejscowości Łapanów, gmina Łapanów leżą w strefie ochrony konserwatorskiej nr 5-SOK – wg klasyfikacji jednostek architektoniczno – krajobrazowych JARK oraz nie są wpisane do rejestru zabytków i gminnej ewidencji zabytków gminy Łapanów, nie leżą w strefie ochrony archeologicznej.

C) INFORMACJA DOTYCZĄCA WPŁYWU EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Teren działek nr 218/4 i 235 położonych w miejscowości Łapanów, gmina Łapanów nie leżą w strefie eksploatacji górniczej.

D) INFORMACJA O CHARAKTERZE, CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA W ZAKRESIE ZGODNYM Z PRZEPISAMI ODRĘBNYMI

Oddziaływanie projektowanej inwestycji na otoczenie zawiera się w granicach terenu inwestycji. Wielkość oddziaływania inwestycji na otoczenie nie przekracza parametrów dopuszczalnych przepisami i normami. Oddziaływanie inwestycji na środowisko w zakresie hałasu, zanieczyszczeń wprowadzanych do powietrza i ziemi nie przekracza poziomu dopuszczalnego, nie stwarza zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników. Nie przewiduje się też powstania takich zagrożeń w przyszłości, pod warunkiem użytkowania obiektu zgodnie z przeznaczeniem i obowiązującymi przepisami. Rodzaj inwestycji objętych wnioskiem, nie jest zaliczany do inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U Nr 213, poz. 1397). Inwestycja nie wymaga wycinki drzew. Teren inwestycji nie leży w strefie zalewowej ani osuwiskowej. Działka nie leży w obszarze NATURA 2000.

Działka znajduje się w odległości od:

Rezerwat:

- Kostrza – 10,45 km

Parki Krajobrazowe:

- Wiśnicko-Lipnicki Park Krajobrazowy – 6,76 km

Obszar Chronionego krajobrazu :

- Obszar Chronionego Krajobrazu Zachodniego Pogórza Wiśnickiego – w obszarze

Natura 2000 Specjalne Obszary Ochrony:

- Tarnawka – 1,31 km

- Ostoje Nietoperzy Beskidu Wyspowego – 8,01 km

Pomnik Przyrody:

- Dąb Wolności – 0,33 km

- Kamień Grzyb – 8,03 km

Zasięg, oddziaływanie planowanej inwestycji na otoczenie w zakresie emisji hałasu, emisji zanieczyszczeń gazowych, pyłowych, zanieczyszczeń gruntu i wód podziemnych:

Grzanie wody użytkowej budynku zaprojektowano w oparciu o gaz ziemny, pompę ciepła oraz ogrzewanie budynku również za pomocą pomp ciepła, i gazu ziemnego, w związku z czym obiekt nie stanowi źródła emisji zanieczyszczeń pyłowych. Planowana inwestycja nie stanowi źródła ponadnormatywnego hałasu ani innych negatywnych czynników wpływających na otoczenie.

6. DANE DOTYCZĄCE WARUNÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ – projekt zagospodarowania terenu

W niniejszym części opisowej przedstawiono podstawowe dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej dla projektowanego budynku. Przedstawione dane stanowią podstawę uzgodnienia projektu zagospodarowania terenu pod względem ochrony przeciwpożarowej. Dane opracowano na podstawie rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. 2021 poz. 1722).

1. Informacje o powierzchni zabudowy, wysokości i liczbie kondygnacji.

Parametry techniczne budynku:

- | | |
|---------------------------|-----------------------------|
| • powierzchnia wewnętrzna | - 2 107,80 m ² , |
| • powierzchnia zabudowy | - 1 489,70 m ² , |
| • wysokość budynku | - 14,40 m, |
| • kubatura brutto | - 17 802,86m ³ |
| • ilość kondygnacji | - 3 nadziemne, |
| | - 0 podziemnych, |

- grupa wysokościowa budynku

- średniowysoki.

2. Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania.

Obiekt pełnić będzie funkcję budynku użyteczności publicznej – halę sportową z częścią przedszkolną. Z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania budynek zakwalifikowano do ZL. W budynku nie będą znajdowały się części budynku zakwalifikowane do PM czy IN.

3. Informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy.

4. Klasa odporności pożarowej obiektu:

Budynek z uwagi na swoją wysokość, przeznaczenie i ilość kondygnacji winien spełniać wymagania klasy odporności pożarowej B.

Klasa odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy.

Przykrycie dachu	<ul style="list-style-type: none"> • Stopień rozprzestrzeniania ognia - NRO; • Klasa odporności ogniowej: RE 30, a w miejscach w których przekrycie nie zapewnia wymaganej klasy odporności ogniowej oddzielone zostanie od najwyższej kondygnacji stropem o klasie odporności ogniowej REI 60.
Ściany zewnętrzne	<ul style="list-style-type: none"> • Stopień rozprzestrzeniania ognia - NRO; • Klasa odporności ogniowej: EI 60.

5. Informacje o występowaniu zagrożenia wybuchem, w tym informacje dotyczące pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej.

W budynku oraz przyległych przestrzeni zewnętrznych nie będą tworzyć się mieszaniny z powietrzem, które pod wpływem czynnika inicjującego zapłon wybuchają. W budynku nie będą znajdowały się instalacje i urządzenia zabezpieczające przed powstaniem wybuchu, jak również ograniczających jego skutki.

6. Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o odległościach od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametrach wpływających na odległości dopuszczalne.

Budynek usytuowany zostanie na terenie zabudowanej działki nr 218/4, położonej w obrębie ewidencyjnym Łapanów [120105_2.0010], w jednostce ewidencyjnej Łapanów [120905_2]. Teren inwestycji zlokalizowany jest w obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – Uchwałą Nr XXX/237/13 Rady Gminy Łapanów z dnia 2 sierpnia 2013r w sprawie Zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Łapanów.

Usytuowanie budynku względem granic działek:

od strony wschodniej	• dz. nr 235 - działka drogowa,
od strony zachodniej	• dz. nr 219 - działka drogowa,

od strony północnej	• dz. nr 235 - działka drogowa,
od strony południowej	• dz. nr 218/2 – działka zabudowana /budynek mieszkalny jednorodzinny, budynek gospodarczy, inny budynek/ • dz. nr 220/5 – działka niezabudowana

6.1 Odległość od sąsiadujących obiektów budowlanych

Usytuowanie obiektu względem sąsiedniej zabudowy należy analizować łącznie z częścią graficzną – rys. PZD.01.

Parametry przedmiotowego budynku wpływające na odległości dopuszczalne

Rodzaj obiektu z uwagi na przeznaczenie	ZL,
Gęstość obciążenia ogniowego	-
Pomieszczenie zagrożone wybuchem	nie występuje
Stopień rozprzestrzeniania ognia przez przekrycie dachowe	NRO
Stopień rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne	NRO
Procentowy udział ścian o wymaganej klasie odporności ogniowej (E).	Zewnętrzne ściany budynku posiadają na powierzchni więcej niż 65% wymaganą klasę „E” odporności ogniowej.
Ściany oddzielenia przeciwpożarowego	REI 120 ściany łącznika.

Parametry sąsiednich budynków wpływające na odległości dopuszczalne

Charakterystyka pożarowa sąsiednich budynków							
Nr bud.	Lokalizacja.	Rodzaj budynku	Gęstość obciążenia ogniowego [MJ/m ²]	Stopień rozprzestrzeniania ognia		Pom. zagrożone wybuchem	*Procentowy udział ścian o wymaganej klasie odporności ogniowej (E)
				Ściany zewnętrzne	Przekrycie dachu		
1	218/4	ZL (budynek szkoły)	-	NRO	NRO	brak	> 65%
2	202/3	ZL (budynek mieszkalny wielorodzinny)	-	NRO	NRO	brak	> 65%
3	205/2	ZL (budynek mieszkalny jednorodzinny)	-	NRO	NRO	brak	> 65%
4	208	ZL (budynek mieszkalny jednorodzinny)	-	NRO	NRO	brak	> 65%
5	209	ZL (budynek mieszkalny jednorodzinny)	-	NRO	NRO	brak	> 65%
* Procentowy udział ścian o wymaganej klasie odporności ogniowej (E) określono dla ścian zwróconych w kierunku projektowanego budynku.							

Odległość między zewnętrznymi ścianami budynków, niebędącymi ścianami oddzielenia przeciwpożarowego, wynosić będzie nie mniej niż wymagane odległości określone w poniższej tabeli:

ZL	IN	PM		
		Q≤1000	1000<Q≤4000	Q> 4000

8 m	8 m	8 m	15 m	20 m
-----	-----	-----	------	------

Wymagane odległości określone w powyższej tabeli dotyczy pasa zmniejszonego o 50 % w stosunku do ścian, które tworzą między sobą kąt 60° lub większy, lecz nie większy niż 120° i nie ograniczono powyższych odległości w stosunku do ścian, które tworzą między sobą kąt nie mniejszy niż 120° i które stanowią element oddzielenia przeciwpożarowego spełniające klasę odporności ogniowej dla obu budynków.

W sąsiedztwie nie znajdują się budynki posiadające:

- pomieszczenia zagrożenia wybuchem,
- ściany i przykrycia dachów rozprzestrzeniające ogień, lub
- posiadające mniejszą niż 65% powierzchnię ścian zewnętrznych zwróconych w kierunku przedmiotowego budynku o klasie odporności ogniowej (E) wymaganej dla tych budynków.

od których należy zapewnić zwiększoną odległość pomiędzy zewnętrznymi ścianami budynków niż to wynika z powyższej tabeli.

Elementy oddzielenia przeciwpożarowego

Ściany zewnętrzne łącznika zbliżona na odległość mniejszą niż wskazano w powyższej tabeli i powyższym akapicie stanowić będą element oddzielenia przeciwpożarowego. Ściany oddzielenia przeciwpożarowego wykonane będą z materiałów niepalnych i posiadać będą klasę odporności ogniowej REI 120. Występujące w niej otwory zamykane będą oknami i drzwiami o klasie odporności ogniowej nie niższej niż EI 60, a ich łączna powierzchnia nie będzie przekraczać dopuszczalnej powierzchni 15 % ścian oddzielenia przeciwpożarowego.

Odporność ogniowa dachu.

Dach łącznika w pasie 8 m, mierząc od ścian zewnętrznych z otworami sąsiedniego budynku wyższego, spełniać będą klasę odporności ogniowej:

- konstrukcja dachu – R 30,
- przekrycie dachu – RE 30.

6.2 Usytuowanie budynku względem granic działek:

Obiekt na działce budowlanej usytuowany zostanie od granicy tej działki w odległości nie mniejszej niż:

- 4 m w przypadku zwrócenia budynku ścianą z oknami lub drzwiami w stronę tej granicy,
- 3 m w przypadku zwrócenia budynku ścianą bez okien i drzwi w stronę tej granicy.

6.3 Usytuowanie budynku względem sąsiednich niezabudowanych działek budowlanych:

Teren inwestycji, na którym usytuowany zostanie przedmiotowy budynek nie sąsiaduje bezpośrednio z działkami budowlanymi niezabudowanymi.

6.4 Usytuowanie budynku względem lasu:

W pobliżu obiektu nie znajdują się grunty leśne określone na mapie zasadniczej, jako lasy (Ls) lub tereny przeznaczone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, jako leśny.

Obiekt z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe usytuowano zgodnie z wymaganiami § 12 i 271 oraz z przepisami szczegółowymi zawartymi w § 272 i § 273 rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz.U. 2022 poz. 1225).

7 Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych

Budynek zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030) wymagają przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru w ilości 20 dm³/s łącznie, z co najmniej dwóch hydrantów o średnicy 80 mm lub 200 m³ zapasu wody w przeciwpożarowym zbiorniku wodnym. Wymaganą ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru zapewniono z istniejących nadziemnych hydrantów zewnętrznych DN 80 usytuowanych w odległości:

- do 15 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi,
- do 75 m od najbliższego hydrantu zewnętrznego do chronionego obiektu budowlanego,
- do 150 m dwa kolejne hydranty zewnętrzne do chronionego obiektu budowlanego.
- Lokalizacja hydrantu zgodnie z PZT tj. 23,2m od projektowanej hali , od strony wschodniej

Każdy z wymienionych hydrantów zapewniać będzie możliwość jednoczesnego poboru wody o nominalnej wydajności nie mniejszej niż 10 dm³/s i łącznej wydajności nie mniejszej niż 20 dm³/s przy ciśnieniu nominalnym nie mniejszym niż 0,2 MPa. Hydranty zewnętrzne zasilane będą z sieci wodociągowej przeciwpożarowej zapewniającej wymagane ciśnienie i wydajność nominalną w hydrantach oraz spełniającej wymagania określone w rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030 z dnia 24.07.2009 r.).

Niezbywalnym obowiązkiem właściciela obiektu, bądź jego zarządcy lub użytkownika, zgodnie z ustaleniami art. 4 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 24.08.1991 r. o ochronie przeciwpożarowej jest zapewnienie przygotowania budynku do prowadzenia akcji ratowniczej, co oznacza m.in. zapewnienie odpowiedniego zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru. To właściciel budynku, odpowiedzialny za zapewnienie warunków ochrony przeciwpożarowej w budynku, powinien dysponować informacją o wydajności istniejącej sieci wodociągowej oraz o lokalizacji i wydajności najbliższych hydrantów zapewniających zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru, uzyskując ją od firmy administrującej taką siecią. Właściciel budynku nie musi przy tym dysponować protokołami z pomiarów hydrantów zewnętrznych na miejskiej sieci wodociągowej. W

przypadku niedostatecznych parametrów sieci w stosunku do wymaganych ilości wody do zewnętrznego gaszenia pożaru dla danego budynku, to jego właściciel jest obowiązany doprowadzić do spełnienia wymagań, zapewniając zgromadzenie odpowiedniego zapasu wody, bądź też stosując rozwiązania

zamienne

w trybie określonym przepisami § 8 ust. 3 rozporządzenia MSWiA z dn. 24.07.2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. Nr 124, poz. 1030).

Do obiektu doprowadzono wymaganą drogę pożarową, spełniającą warunki określone w rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipiec 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124 poz. 1030). Drogę pożarową stanowić będzie istniejąca droga publiczna, która w ramach projektowanego zamierzenia budowlanego zostanie przebudowana w sposób zapewniający spełnienie wymaganych parametrów określonych dla drogi pożarowej. Droga pożarowa przebiegać będzie wzdłuż dłuższego boku budynku, a więc wzdłuż elewacji wschodniej i zakończona będzie układem umożliwiającym nawracanie pojazdu. Bliższa krawędź drogi pożarowej oddalona będzie od ścian budynku o 5-15 m. Pomiedzy tą drogą a ścianą budynku nie będą występować stałe elementy zagospodarowania terenu lub drzewa i krzewy o wysokości przekraczającej 3 m, uniemożliwiające dostęp do elewacji budynku za pomocą podnośników i drabin mechanicznych. Wyjścia z budynku połączono z drogą pożarową dojściem o szerokości minimalnej 1,5 m i długości nie przekraczającej 50 m, w sposób zapewniający dotarcie bezpośrednio lub drogami ewakuacyjnymi do każdej strefy pożarowej w tych obiektach.

Szerokość drogi pożarowej wynosić będzie nie mniej niż 4 m, a jej nachylenie podłużne nie będzie przekraczać 5 % wzdłuż dłuższego boku budynku oraz co najmniej 10 m od tych miejsc. Droga pożarowa umożliwiać będzie przejazd pojazdów o nacisku osi na nawierzchnię jedni nie mniejszą niż 50 kN, a jej minimalna szerokość w miejscach innych niż określono powyżej będzie nie mniejsza niż 3,0 m. Drogę pożarową posiadać będzie łuki o promieniu zewnętrznym nie mniejszym niż 11 m.

8 Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem zagospodarowania działki lub terenu.

Nie stosowano.

7. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH

Projektowana inwestycja to obiekty o prostej konstrukcji i powszechnie stosowanych, znanych rozwiązaniach budowlanych. Inwestycja nie wymaga dodatkowych informacji.

8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA

Zasięg uciążliwości oraz obszar oddziaływania przedmiotowej inwestycji zamyka się w granicy działki nr 218/4 oraz dz. 235 położonej w miejscowości Łapanów, gmina Łapanów - zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt. 1c w powiązaniu a z art. 3 pkt. 20 ustawy Prawo budowlane obszar oddziaływania dla inwestycji: *Budowa hali sportowej z przedszkolem oraz przeviązką łączącą istniejący budynek Szkoły Podstawowej, wiatą techniczną, altaną, układem komunikacyjnym w tym 11 miejscami postojowymi oraz dwoma murami oporowymi na działce nr 218/4 w miejscowości Łapanów, gmina Łapanów oraz rozbudowa drogi gminnej na dz. 235 w miejscowości Łapanów.*

Obszar oddziaływania inwestycji o którym mowa we wniosku ustalono w oparciu o **§12, §13, §19, §23, §60, §271 – §273**, warunków technicznych Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 z późn. zmian.) przy ustalaniu obszaru oddziaływania wzięto pod uwagę również odległość w zakresie miejsc postojowych, miejsca gromadzenia odpadów stałych, zieleni urządzonej, o których mowa w rozporządzeniu w sprawie warunków j.w. (zaprojektowane mp. przed budynkiem hali sportowej jest zgodna z WT gdyż to SA pomieszczenia nie na stały pobyt ludzi. Natomiast od pomieszczeń przedszkolnych została zachowana odległość 10m. zgodnie z zagospodarowaniem terenu, Wielkość oddziaływania. Inwestycja nie wymaga wycinki drzew. Planowana inwestycja jest zgodna z wymogami: § 13, § 57 tj. odległość budynku z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi od innych obiektów umożliwia naturalne oświetlenie tych pomieszczeń oraz jest dostosowane do ich przeznaczenia, kształtu i wielkości.

Zaprojektowana hala sportowa jest usytuowana w odległości 27,5m od istniejącego budynku nr (9) wysokość hali wynosi 14,40 więc nie zachodzi efekt zacienienia pomieszczeń na stały pobyt ludzi. Pozostałe obiekty oznaczone nr 10 są usytuowane przed projektowanym budynkiem więc nie zachodzi również element zacienienia.

Planowana inwestycja jest zgodna z wymogami :

- § 12 (odległość od granicy działki budowlanej),
- § 13 (zacienienie),
- § 19 (odległość wydzielonych miejsc postojowych),
- § 23 (miejsce do gromadzenia odpadów stałych),
- § 40 (zieleni i urządzenia rekreacyjne),
- § 60 (minimalny czas nasłonecznienia pomieszczeń)
- § 271÷ § 273 (bezpieczeństwo pożarowe),

Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 z późn. zmian.) w sprawie warunków technicznych jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Zgodnie §13, §57, §60 w/w Rozporządzenia. Lokalizacja przedmiotowej inwestycji spełnia wymogi obowiązujących przepisów w zakresie bezpieczeństwa pożarowego, zapewnia zgodne z przepisami oświetlenie światłem dziennym pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi i nie ogranicza dopływu światła naturalnego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi w budynkach sąsiednich (w bliskim sąsiedztwie projektowanego budynku brak jest obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi

na pobyt ludzi). Usytuowanie budynku zapewnia odpowiednie nasłonecznienie projektowanych sal przedszkolnych min. 3h dziennie w godzinach od 8:00 do 16:00 w dniach równonocy. Ponadto planowana inwestycja jest zgodna z Ustawą z dnia 21.03.1985 r. o drogach publicznych oraz Ustawą z dnia 20.07.2017 r. Prawo Wodne

Inwestycja nie narusza interesu osób trzecich w rozumieniu art. 5 ust 1 ustawy Prawo Budowlane gdyż:

- ✓ lokalizacja nie ogranicza dostępu do drogi publicznej osobom trzecim,
- ✓ nie pozbawia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności.

Przedmiotowa inwestycja nie pozbawia dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, a ich użytkowanie nie powoduje hałasu, wibracji, zakłóceń elektrycznych i promieniowania, a także zanieczyszczeń powietrza, wody lub gleby.

PROJEKTOWAŁ	mgr inż. arch. Adam Kobiela <i>spec. Architektoniczna</i> <i>Adres</i> Ul Czackiego 9/1, 32-700 Bochnia NR. UPR. N/z-UAN-8346/168/87
OPRACOWAŁ	mgr inż. TOMASZ FERENC <i>spec. konstr.- budowl. bez ograniczeń</i> 32-733 Trzciana 424 NR UPR.MAP/0101/WBKb/17 Biuro projektów ARCHITOM