

OPIS PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

Budowę hali sportowej z przedszkolem ,przewiązką łączącej istniejący budynek szkoły podstawowej, wiaty technicznej, altany wraz z układem komunikacyjnym w tym 11 miejscami postojowymi , dwa mury oporowymi na działce nr 218/4 oraz rozbudowa drogi gminnej dz. nr 235 w miejscowości Łapanów , gmina Łapanów

1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Budowa altany na działce nr 218/4 w miejscowości Łapanów , gmina Łapanów z

Kategoria obiektu budowlanego: VIII –altana

2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU

Projektowana altana (altana dydaktyczna) – jako obiekt parterowy ,wolnostojący , drewniana niepodpiwniczony .Altana zlokalizowana jest od strony wschodniej , obiekt o wymiarach 3,5mx8,0 m , dach jednospadowy o kacie nachylenia 13° ,pokryta blachą na rąbek stojący . Wysokość głównej kalenicy 3,65 m , wysokości do gzymsu 2,56 m . Poziom posadowienia 0,00m =242,00m n.p.m. Altana służy dla potrzeb szkolnych –dydaktycznych .

Program użytkowy Altany dydaktycznej :

Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia [m ²]
---------------------	--------------------------------

PARTER	
Pow. użytkowa	23,55

3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Projektowana Altana –dydaktyczna - jako obiekt parterowy , wolnostojący .Przykryty dachem jednospadowym o kacie nachylenia 13 ° . Dach będzie pokryty dachem na rąbek stojący w kolorze grafitowym . Obróbka blacharska również w kolorze grafitowym . Konstrukcja drewniana w kolorze naturalnego drewna .

Przedmiotowa altana został zaprojektowany zgodnie z obowiązującym miejscowym planem Gminy Łapanów – **Uchwała Rady Gminy Łapanów nr XXX/237/13 z dnia 02.08.2013** powyższa nieruchomość jest oznaczona symbolem **UO, US, ZP** – **tereny usług publicznych – oświaty, sportu oraz zieleni parkowej.**

Parametry budynku dostosowano w zakresie wysokości budynku, geometrii i kształtu dachu oraz kolorystyki elewacji.

- **Geometria dachu altany** : zaprojektowano dach jednospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych wynoszącym **13°**, pokrycie dachu zaplanowano z blachy płaskie na rąbek w kolorze grafitowym zgodnie z w/w MPZP ;

Zaprojektowana altana jako obiekt **1 kondygnacyjny**; parter o wysokości budynku wynoszącej **3,65 m (górna kalenica) , zgodnie z w/w MPZP**

- **Rzędna poziomu parteru wynosi: 242,00 m n.p.m.**
- Konstrukcja drewniana w kolorze naturalnego drewna

Obiekt zaprojektowany został zgodnie z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej oraz art. 5 Prawa Budowlanego (Dz.U.z 2021 r. poz. 2351 oraz z 2022 r. poz. 88), w sposób zapewniający spełnienie wymagań podstawowych dotyczących:

- bezpieczeństwa konstrukcji,
- bezpieczeństwa pożarowego,
- bezpieczeństwa użytkowania,
- odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska,
- ochrony przed hałasem i drganiami,
- oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności cieplnej przegród
- usuwania wody opadowej i odpadów stałych
- możliwości utrzymania właściwego stanu technicznego
- ochrony ludności zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej.

4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Altana dydaktyczna	
Powierzchnia użytkowa	23,55 m ²
Wysokość altany	3,65 m / 2,56m
Szerokość altany	3,50m
Długość altany	8,00m
Liczba kondygnacji	1

5. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU

Zgodnie z rozporządzeniem MTBiGM z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, projektowana altana zalicza się do pierwszej kategorii geotechnicznej w prostych warunkach gruntowych ze względu na jednorodne litologicznie i genetycznie podłoże oraz występowanie wód podziemnych poniżej głębokości posadowienia obiektów. Szerokość fundamentu należy wykonać z poszerzeniem ich dla zwiększenia stateczności. Należy jednak pamiętać, że grunty spoiste występujące zarówno w podłożu mineralnym, jak i w nasypach są gruntami wrażliwymi na uplastycznienie przez wody opadowe. Dlatego dno wykopu pod konstrukcję powinno mieć odpowiednie spadki zapewniające spływ wody. Posadowienie odciążającej konstrukcji a także roboty ziemne należy wykonać w oparciu o obowiązujące normy.

6. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH

- NIE DOTYCZY

7. W PRZYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO DOTYCZĄCEGO BUDYNKU MIESZKALNEGO WIEOLORODZINNEGO – LICZBĘ LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, O KTÓRYCH MOWA W ART. 1 KONWENCJI O PRAWACH NIEPEŁNOSPRAWNYCH, SPORZĄDZONEJ W NOWYM JORKU Z DNIA 13 GRUDNIA 2006 R., W TYM OSOBY STARSZE

- NIE DOTYCZY

8. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIEOLORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE, O KTÓRYCH MOWA W ART. 1 KONWENCJI O PRAWACH NIEPEŁNOSPRAWNYCH, SPORZĄDZONEJ W NOWYM ROKU Z DNIA 13 GRUDNIA 2006 R., W TYM OSOBY STARSZE

- NIE DOTYCZY

9. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANE CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

a) zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych

- Przewidywane średnie dobowe zużycie zimnej wody – nie dotyczy
- Ścieki – nie dotyczy
- Wody opadowe z dachu projektowanej altany zostaną rozprowadzone po terenie własnym działki. Grunt jest w stanie przyjąć wszystkie wody opadowe i nie zakłóci to stosunków wodnych na działkach sąsiednich zgodnie z §28, §29 warunków technicznych – Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002r. (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 z dnia 9 czerwca 2022r.)

b) emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się

Projektowana altana nie będzie emitować zanieczyszczeń gazowych, jak również pyłowych i płynnych.

c) rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów

W projektowanej altanie odpady gromadzone będą w odpowiednich pojemnikach usytuowanych w odpowiednim miejscu zgodnie z rys. PZD. Odpady będą odbierane i usuwane przez odpowiednią firmę do wywozu śmieci zgodnie z wytycznymi MPZP Gminy Łapanów. W obiekcie nie przewiduje się odpadów szkodliwych.

d) właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowanie, w szczególności jonizujące, pola magnetyczne i inne zakłócenia, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się

Emisja hałasu zawiera się w obrysie przedmiotowego budynku. Żadnych wibracji oraz promieniowania, a także innych zakłóceń nie przewiduje się.

e) wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne – uwzględniając że przyjęte w projekcie budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne powinny wykazywać ograniczenie lub eliminację wpływu obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi przepisami;

Zasięg uciążliwości i obszar oddziaływania przedmiotowej inwestycji obejmuje działki nr 218/4 położonych w miejscowości Łapanów. Projektowana inwestycja nie będzie przekraczać parametrów dopuszczalnych przepisami i normami. Inwestycja nie stwarza zagrożenia dla

środowiska, ani higieny i zdrowia użytkowników. Nie przewiduje się też powstania takich zagrożeń w przyszłości, pod warunkiem użytkowania obiektu zgodnie z przeznaczeniem i obowiązującymi przepisami. Inwestycja nie wymaga wycinki drzew, a więc prace ziemne przy budynku nie będą prowadzone w obrębie bryły korzeniowej drzew i krzewów. Obiekt nie wpłynie negatywnie na glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne.

10. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO

W projektowanej altanie nie będzie potrzeby korzystania z ogrzewania, wentylacji ani potrzeby doprowadzenia ciepłej wody użytkowej.

NIE DOTYCZY

11. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ

NIE DOTYCZY

12. INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM

ELEMENTY WYPOSAŻENIA INSTALACYJNEGO :

NIE DOTYCZY

Instalacja elektryczna będzie poprowadzona przewiązką z istniejącego budynku Szkoły Podstawowej. Projektowana wiata techniczna oraz altana nie będą posiadały żadnych instalacji ani przyłączy.

ELEMENTY WYPOSAŻENIA BUDOWLANEGO

DANE MATERIAŁOWE DLA ALTANY :

1. Układ konstrukcyjny

Układ konstrukcyjny słupowy. Dach jednospadowy o konstrukcji drewnianej.

2. Fundamenty

Słupy fundamentowe żelbetowe 30x30cm wys. 129cm na tzw. peckach

3. Słupy, płatew, elementy konstrukcyjne

Elementy konstrukcyjne zaprojektowane jako drewniane płatwi 15x15, krokwie 8x15cm

4. Więżba dachowa

Dach jednospadowy 13 ° o konstrukcji drewnianej składająca się z następujących elementów:

- krokiew 8x15cm;
- słupek 15x15 cm

Drewno klasy C-30. Wszystkie elementy drewniane należy zaimpregnować preparatem do konserwacji drewna w celu zabezpieczenia przed działaniem ognia, grzybów domowych, grzybów pleśniowych oraz owadów technicznych szkodników drewna.

5. Pokrycie dachu, obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe

Dach kryty blachą na rąbek stojący w kolorze grafitowym o kącie nachylenia 13 °. Rynny z blachy stalowej powlekanej mocowane do okapu hakami co 50cm w kolorze grafitowym

Rury spustowe z blachy stalowej powlekanej mocowane grafitowym

13. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, STOSOWNIE DO ZAKRESU PROJEKTU

Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem architektoniczno-budowlanym.

Nie stosowano.

Altana ogrodowa , 1 kondygnacje nadziemną i jest niepodpiwniczony.

Projektowany altanka zlokalizowana jest w odległościach zgodnych z §271-273 warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.. Przewidywalna liczba osób max 18. W obiekcie nie występują pomieszczenia ani przestrzenie kwalifikowane do zagrożenia wybuchem. Nie będą występować materiały palne określone w przepisach jako „niebezpieczne pożarowo”. Wymagana klasa odporności obiektu –nie dotyczy . Gęstość obciążenia ogniowego obiektu –nie dotyczy

Zgodnie z postanowieniami Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. nr 109, poz.719), nie jest wymagane stosowanie w obiekcie urządzeń i instalacji przeciwpożarowych. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru zapewnione z sieci wodociągowej. Dojazd do projektowanej inwestycji na wypadek pożaru z drogi publicznej

drogi publicznej dz. nr: 235 (droga Nr 580202K Rynek – Szkoła – Cmentarz) poprzez istniejący zjazd oraz poprzez zaprojektowany układ komunikacji, następnie po odcinku drogi gminnej niepublicznej dz. nr 235 do drogi publicznej dz. nr: 235 (droga Nr 580202K Rynek – Szkoła – Cmentarz).

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru zapewnione z istniejącej sieci wodociągowej.

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru zapewnione z istniejącej sieci wodociągowej.

PROJEKTOWAŁ	mgr inż. arch. Adam Kobiela <i>spec. Architektoniczna</i> <i>Adres</i> Ul Czackiego 9/1, 32-700 Bochnia NR. UPR. N/z-UAN-8346/168/87
OPRACOWAŁ	mgr inż. TOMASZ FERENC <i>spec. konstr.- budowl. bez ograniczeń</i> 32-733 Trzciana 424 NR UPR.MAP/0101/WBKb/17 Biuro projektów ARCHITOM