



Pracownia Projektowa
Infrastruktury Drogowej
Marcin Kasalka

63-400 Ostrów Wielkopolski,
ul. Staroprzygodzka 25
Tel. 607 335 657, 505 281 941
ppidkasalka@gmail.com

Inwestor: **Gmina Ostrów Wielkopolski**
Ul. Gimnazjalna 5
63-400 Ostrów Wielkopolski

Numer projektu: **870**

Projekt Zagospodarowania Terenu

Gorzyce Wielkie – budowa drogi ul. Dębowa

Adres obiektu budowlanego: Jednostka ewid.: 301704_2, Gmina Ostrów Wlkp.
Obręb ewid.: 301704_2.0007 Gorzyce Wielkie.
Działki: 1392.

Kategoria obiektu budowlanego – XXV.

mgr inż. Marcin Kasalka Projektant branży drogowej	WKP/0305/POOD/11 Upr. do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej	
mgr inż. Przemysław Nazarek Sprawdzający branży drogowej	WKP/0113/POOD/23 Upr. do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej	
inż. Rafał Bober Asystent branży drogowej		

Data opracowania: styczeń 2024r.

1. SPIS TREŚCI

Projekt zagospodarowania terenu

1.	SPIS TREŚCI	2
2.	OŚWIADCZENIA	3
3.	OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU	4
3.1.	Przedmiot inwestycji.	4
3.2.	Istniejący stan zagospodarowania terenu.	4
3.3.	Projektowane zagospodarowanie terenu.	5
3.4.	Zestawienie powierzchni	5
3.5.	Informację i dane.	5
3.6.	Informację o ochronie przeciwpożarowe.	6
3.7.	Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.	6
4.	CZĘŚĆ GRAFICZNA	7

Projekt architektoniczno-budowlany

1.	SPIS TREŚCI	2
2.	OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA	3
3.	OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO	4
3.1.	Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.	4
3.2.	Sposób użytkowania.	4
3.3.	Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna.	4
3.4.	Wpływ obiektu na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi o sąsiednie obiekty budowlane.	5
3.5.	Uwagi końcowe	6
4.	CZĘŚĆ GRAFICZNA	7

Załączniki

1.	SPIS TREŚCI	2
2.	DECYZJA O NADANIU UPRAWNIENI BUDOWLANYCH	3
2.1.	Projektant branży drogowej	3
2.2.	Sprawdzający branży drogowej	4
3.	ZAŚWIADCZENIA O CZŁONKOSTWIE W IZBIE	5
3.1.	Projektant branży drogowej	5
3.2.	Sprawdzający branży drogowej	5
4.	INFORMACJA BIOZ	6
4.1.	Zakres i kolejność robót	7
4.2.	Wykaz istniejących obiektów budowlanych	7
4.3.	Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych	7
4.4.	Instrukcja pracowników	8
4.5.	Techniczno-organizacyjne środki zapobiegawcze	8
5.	OPINIA GEOTECHNICZNA	9
6.	UZGODNIENIA BRANŻOWE	23

2. OŚWIADCZENIA

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt. 3 Prawa Budowlanego oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Nazwa obiektu: **Gorzyce Wielkie – budowa drogi ulica Dębowa**

Jednostka ewid.: 301704_2, Gmina Ostrów Wlkp..

Obręb ewid.: 301704_2.0007 Gorzyce Wielkie.

Działki: 1392.

Inwestor: Gmina Ostrów Wielkopolski
ul. Gimnazjalna 5
63-400 Ostrów Wlkp.

Projektant :

mgr inż. Marcin Kasałka

nr uprawnień **WKP/0305/POOD/11** do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej.

.....

Osoby biorące udział w opracowaniu projektu - projektanci i sprawdzający:

Sprawdzający:

mgr inż. Przemysław Nazarek

nr uprawnień **WKP/0113/POOD/23** do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej.

3. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

3.1. Przedmiot inwestycji.

3.1.1. Inwestor.

Gmina Ostrów Wielkopolski
ul. Gimnazjalna 5
63-400 Ostrów Wlkp.

3.1.2. Zakres inwestycji.

Przedmiotem inwestycji jest projekt budowy ulicy Dębowej w Gorzycach Wielkich. Odcinek objęty projektem posiada długość: ul. Dębowa 375 m.

Zakres prac obejmować będzie:

- ustawienie krawężników i oporników betonowych,
- wykonanie jezdni z betonowej kostki brukowej o szer. 6.0 m.

3.1.3. Lokalizacja inwestycji.

Inwestycja zlokalizowana jest we wschodniej części miejscowości Gorzyce Wielkie.

Jednostka ewid.: 301704_2, Gmina Ostrów Wlkp..

Obręb ewid.: 301704_2.0007 Gorzyce Wielkie.

Działki: 1392.

3.1.4. Cel i zakładany efekt inwestycji.

Celem inwestycji jest budowa ulicy Dębowej w Gorzycach Wielkich na długości około 375 m polegająca na wykonaniu jezdni z betonowej kostki brukowej co wpłynie na poprawę komfortu i bezpieczeństwa uczestników ruchu oraz poprawę ład przestrzennego.

3.1.5. Podział inwestycji na etapy.

Niniejsze opracowania nie będzie podzielone na etapy.

3.2. Istniejący stan zagospodarowania terenu.

Teren, na którym zlokalizowana jest inwestycja objęta opracowaniem znajduje się na terenie miejscowości Gorzyce Wielkie na drodze gminnej ulica: Dębowa.

Początek opracowania przyjęty został w miejscu istniejącego wyprowadzenia skrzyżowania trójwłotowego ulicy Grabowej w ulicę Dębową w obrębie posesji nr 1290/23. Od tego miejsca projektowana ulica Dębowa przebiega w kierunku południowym na odcinku około 60m, następnie zmienia swój przebieg na kierunek wschodni do kilometra 0+300,00 aby następnie znów zmienić swój przebieg na kierunek północny. Tak przebiega już do końca kilometracji, aby w obrębie posesji nr 1400 dowiązać się ponownie z końcem istniejącej już nawierzchni ulicy Grabowej z betonowej kostki brukowej.

Obecnie w miejscu projektowanej jezdni ulicy Dębowej znajduje się droga żwirowa. Pobocze również gruntowe porośnięte trawą. Do posesji wykonane są zjazdy gruntowe.

Otoczenie inwestycji stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, działki budowlane oraz tereny niezagospodarowane.

Wzdłuż prawej krawędzi ulicy Dębowej znajdują się tylko tereny gruntowe, a za nimi łąki i pola uprawne.

Rzeźba terenu charakteryzuje się nieznacznym zróżnicowaniem ukształtowania terenu i skierowane jest od początku i końca kilometracji trasy w kierunku środka odcinka.

Poprawione zostaną warunki odwodnienia pasa drogowego poprzez wykonanie nawierzchni utwardzonej jezdni oraz nadanie im odpowiednich pochyłości poprzecznych i podłużnych co umożliwi skierowanie wody na przyległe pobocza i tereny zielone.

W obszarze pasa drogowego znajduje się uzbrojenie terenu w postaci sieci:

- elektroenergetycznej podziemnej,
- wodociągowej,
- gazowniczej,
- kanalizacji sanitarnej,
- oświetleniowej.

3.3. Projektowane zagospodarowanie terenu.

3.3.1. Urządzenia budowlane związane z obiektem budowlanym

W związku z budową drogi gminnej tj. ulicy Dębowej nie przewiduje się przebudowy i budowy urządzeń budowlanych.

3.3.2. Sieci uzbrojenia terenu.

Zamierzeniem planowanej inwestycji nie jest budowa sieci uzbrojenia terenu.

Istniejące uzbrojenie terenu zostanie przełożone lub zabezpieczone zgodnie z wytycznymi gestorów sieci.

3.3.3. Sposób odprowadzenia lub oczyszczania ścieków.

Inwestycja nie będzie generowała ścieków.

3.3.4. Sposób dostępu do drogi publicznej.

Drogi już obecnie są drogami publicznymi i za pośrednictwem istniejących dróg gminnych posiadają dostęp do dróg publicznych wyższych klas.

3.4. Zestawienie powierzchni

Powierzchnia jezdni z bet. kostki brukowej	2248,0 m ²
--	-----------------------

3.5. Informację i dane.

3.5.1. Informacje o ograniczeniach lub zakazach w zabudowie zagospodarowaniu terenu.

Inwestycja nie narusza zapisów zawartych w aktach prawa miejscowego.

3.5.2. Informacja o rejestrze zabytków.

Inwestycja nie znajduje się na obszarze wpisanym do rejestru zabytków.

3.5.3. Informacje o wpływie eksploatacji górniczej.

Inwestycja znajduje się poza obszarem eksploatacji górniczej.

3.5.4. Informacja o przewidywanych zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i ochrony zdrowia.

Inwestycja nie stanowi zagrożenia dla naturalnych siedlisk i dziko żyjącej flory i fauny. Nie znajduje się na obszarach objętych ochroną przyrody, krajobrazu ani dziedzictwa kulturowego. Docelowa eksploatacja nie będzie powodować emisji gazów cieplarnianych. Realizacja inwestycji nie będzie naruszać:

- wymagań higienicznych i zdrowotnych,
- wymagań ochrony środowiska.

3.6. Informację o ochronie przeciwpożarowej.

Inwestycja nie stanowi drogi przeciwpożarowej w myśl zapisów rozporządzenia w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych.

3.7. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

Obszar oddziaływania obiektu nie wykracza poza granicę pasa drogowego. Poniżej wskazano przepisy prawa, w oparciu, o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu:

- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 20 lipca 2022 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.
W związku z §77, §113,
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 9 czerwca 2022 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
W związku z §19.

.....
Projektant:

4. CZĘŚĆ GRAFICZNA

Nr rys	Nazwa rysunku	Skala rysunku
1.0	Plan orientacyjny	1:14 000
2.0	Plan sytuacyjny	1:500