

**ELEMENTRNA SZKOŁA KATOLICKA Z LAT 1913-1916
OBECNIE SZKOŁA PODSTAWOWA NR 2**

UL. SZKOLNA NR 4, 63 – 100 ŚREM
dz. nr 1587, Obręb Śrem, powiat śremski
identyfikator działki: 302604_4.0007.1587

**PROGRAM PRAC BUDOWLANO
REMONTOWYCH DLA ELEWACJI**



OPRACOWAŁ :

Zb. Antczak

Zbigniew Antczak

POZNAŃ 2024

SPIS TREŚCI

I. **ZAŁĄCZNIKI** - kserokopie uprawnień projektowych, konserwatorskich i zaświadczeń o przynależności do samorządów zawodowych projektantów:

- **ARCHITEKTURA /projektant/ - mgr inż. arch. Zbigniew Antczak:**
 - decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego nr 70/89/Pw,
 - zaświadczenie o przynależności do Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP o nr ewidencyjnym WP-0378,
 - zaświadczenie o przynależności do Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewidencyjnym WKP/BO/0077/01,
 - zaświadczenie uprawniające do prowadzenia prac techniczno - budowlanych i projektowych w specjalności architektonicznej przy zabytkach nieruchomych o nr ewidencyjnym 1/94,
 - zaświadczenie potwierdzające posiadanie praktyki zawodowej oraz uprawniające do prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych, wydane przez Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, z dnia 10.08.2012 r.

II. **OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA** o sporządzeniu dokumentacji zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

III. **PROGRAM PRAC BUDOWLANO REMONTOWYCH DLA ELEWACJI**

IV. **CZEŚĆ FOTOGRAFICZNA**

ZAŁĄCZNIKI

URZĄD WOJEWÓDZKI

Radca

61-713 Poznań, ul. Śmigłowska 18

Poznań, dnia 26.04.1999 r.

(wzrost)

Nr 70/99/P.



Decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

4 ust. 1 i 2, § 6 ust. 1 i 2, § 7
Na podstawie § i § 13 ust. 1 pkt 1 lit. - rozporządzenia Mi-
nistra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych fun-
kcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel(ka) Zbigniew A. Olsztyński (imię i nazwisko)

Magister inżynier architekt (tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony(ą) dnia 10.01. 19 56 r. w Olsztynie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji

projektanta oraz kierownika budowy i robót

(rodzaj funkcji)

w specjalności architektonicznej

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie architektury

(specjalizacja zawodowa)

Obywatel(ka)

jest upoważniony(a) do:

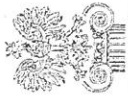
- sporządzanie projektów w zakresie rozwiązań:
 - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
 - b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
- kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego:
 - a/ wszelkich budynków,
 - b/ budowli w budownictwie osób fizycznych oraz budowli służących do celów rekreacji, wypoczynku i sportu z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.

/DK

Zastępca Dyrektora
mgr inż. (dotyczy Podpisu)



(podpis i pieczęć)



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Zbigniew Antczak

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **70/89/PW**, jest wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-0378**.

Członek czynny od: 01-06-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 19-01-2024 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Piotr Bartosił, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WP-0378-FEEF-2731-3445-A7C8

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-EXT-1DK-KCX *

Pan Zbigniew Antczak o numerze ewidencyjnym WKP/BO/0077/01

adres zamieszkania ul. Umińskiego 7a/36, 61-517 Poznań

jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-01-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-12-06 roku przez:

Andrzej Kulesa, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pilib.org.pl lub kontaktując się z Biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

PAŃSTWOWA SŁUŻBA OCHRONY ZABYTKÓW
ODDZIAŁ WOJEWÓDZKI W POZNANIU
WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW
61-834 Poznań, ul. Gołębia 2

Poznań, dnia 05.05.1994

PSOZ. 630/94

ZASWIADCZENIE NR 1

/ 94

Wojewódzki Konservator Zabytków w Poznaniu, działając na podstawie przepisu § 20 rozporządzenia Ministra Kultury i Sztuki z dnia 20 stycznia 1994 roku o zasadach i trybie udzielania zezwoleń na prowadzenie prac konserwatorskich przy zabytkach oraz prac archeologicznych i wykopaliskowych, warunkach ich prowadzenia oraz kwalifikacjach osób, które mają prawo do prowadzenia tej działalności (Dz. U. Nr 16, poz. 55 z dn. 7 lutego 1994 roku) - zaświadcza że -

mgr inż. arch. Zbigniew Antczak

posiada kwalifikacje do prowadzenia prac techniczno - budowlanych i projektowych w szczególności architektonicznej przy zabytkach nieruchomych.

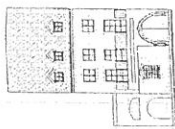
Wojewódzki
KONSERWATOR ZABYTKÓW
w Poznaniu

Chmura
mgr Maria Strzalko

opłata skarbową

30.000,-

uiszczono na kopii



WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW
w Poznaniu

WIELKOPOLSKI

WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

61-834 Poznań
ul. Gołębia 2
tel. 618528003
618528004
fax. 618528002
http://wosoz.ilib.pl
e-mail: wuoz@poznan.wuoz.gov.pl

Poznań, dnia 10.08.2012r.

PO- WN. 5142. 6231.1.2012

Pan

Zbigniew Antczak

Ul. Umińskiego 7A/36

61-517 Poznań

Odpowiadając na Pana pismo z dnia 09.08.2012r. dot. potwierdzenia posiadania co najmniej 2-letniej praktyki zawodowej na budowie przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków Wielkopolski Wojewódzki Konservator Zabytków potwierdza, że posiada Pan wymaganą wieloletnią praktykę zawodową na budowie przy zabytkach nieruchomych.


Tym samym spełnia Pan warunki określone w § 24 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz.U.Nr 165, poz. 987), tj. może Pan kierować robotami budowlanymi oraz wykonywać nadzór inwestorski przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków zgodnie z posiadanymi przez Pana uprawnieniami budowlanymi.

Zastępca Wielkopolskiego
Wojewódzkiego Konservatora
Zabytków w Poznaniu
Chmura
mgr Jolanta Gajdzińska

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

ZLECENIE : 12/ 2023	Zamawiający: Gmina ŚREMa Pl. 20 Października nr 1, 63 – 100 Śrem
Przedmiot umowy:	Program prac budowlano remontowych dla elewacji Elementarna Szkoła Katolicka z lat 1913 – 1916 obecnie Szkoła Podstawowa nr 2 ul. Szkolna nr 4, 63 – 100 Śrem dz. nr 1587, Obręb Śrem, powiat śremski identyfikator działki: 302604_4.0007.1587
Branża:	Architektura

Oświadczam, że zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawa Budowlanego (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późniejszymi zmianami) opracowany **program budowlano remontowych dla elewacji** został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

BRANŻA	AUTOR	UPRAWNIENIA	PODPIS
Architektura Projektant	mgr inż. arch. Zbigniew Antczak	70/89/Pw 1/94/WKZ	
Poznań, 2024 r.			

PROGRAM PRAC
BUDOWLANO REMONTOWYCH
DLA ELEWACJI

Wstęp.

Opracowanie dotyczy katolickiej szkoły elementarnej zlokalizowanej w Śremie przy ul. Szkolnej nr 4, na działce nr 1587. Szkoła znajduje się w północno-wschodniej części Śremu.

Budynek wzniesiono w latach 1913 – 1916. Powodem budowy szkoły była decyzja nadzoru szkolnego z roku 1909.

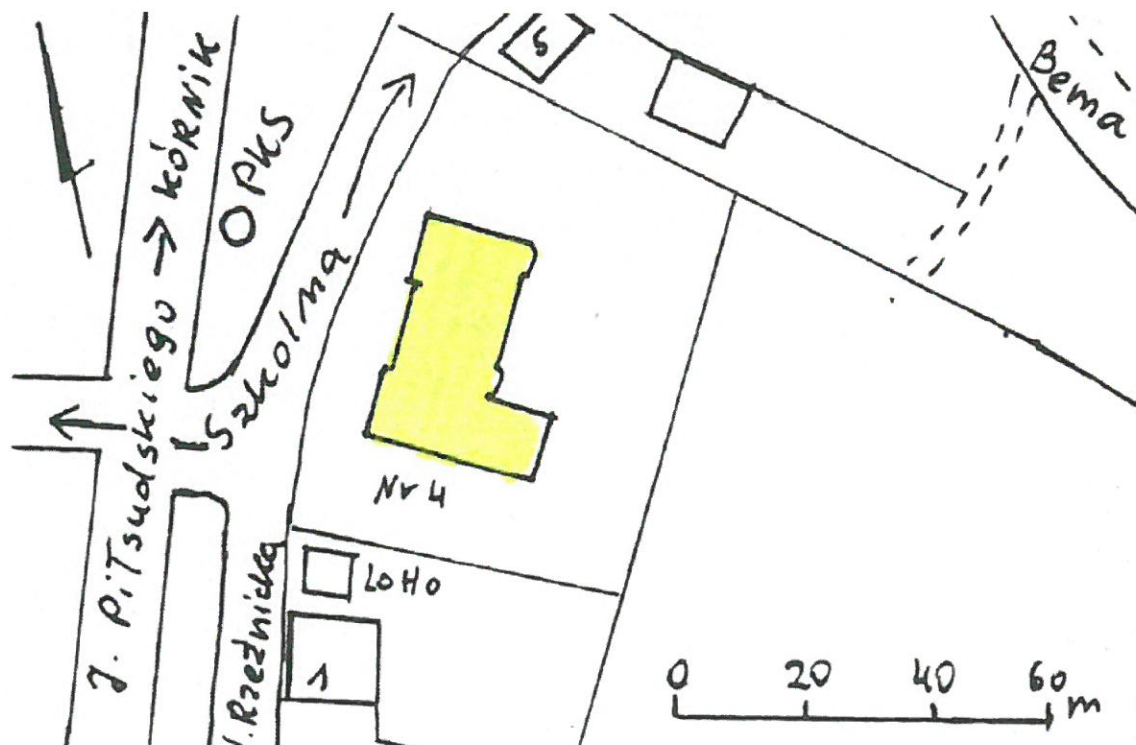
W budynku do roku 1919 mieściła się Niemiecka Szkoła Katolicka, po tym roku w budynku mieściła się szkoła powszechna aż do 1934 roku. Wówczas powołano do życia żeńską szkołę powszechną, którą w roku 1939 przekształcono w niemiecką szkołę żeńską. W latach 1943 do 1945 w budynku funkcjonował szpital wojskowy.

Po II wojnie światowej do 1952 r. funkcjonował szkoła żeńska, którą zastąpiono obecnie funkcjonującą koedukacyjną szkołą podstawową.

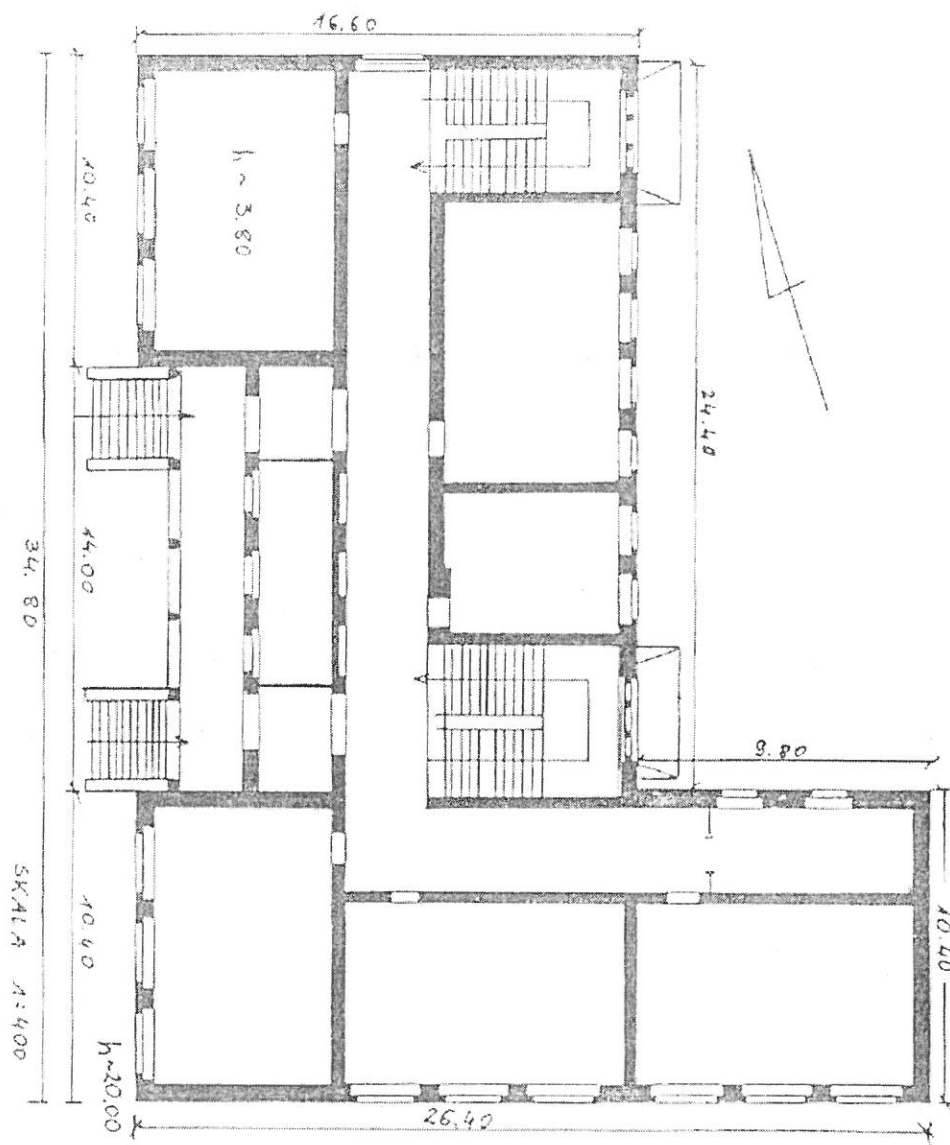
Budynek szkolny wpisano do Gminnej Ewidencji Zabytków pod numerem S.228 w grudniu 2017 r.

Posiada Białą Kartę założoną przez M. Żuk – Piotrowską w lipcu 1996 r.

Szkic sytuacyjny



Rzut Przyziemia



Rzut budynku wieloboczny, w kształcie litery „L”.

Na elewacji cofnięta część środkowa z dwoma symetrycznymi, bocznymi ryzalitami zwieńczonymi półkolistymi szczytami. Oś szczytów podkreślona eliptycznym, pionowym oknem wokół którego widoczne są pozostałości pierwotnych sztukaterii w formie liści (patrz część foto)

Wejścia centralne, symetryczne pod zadaszeniem. Dachy kopertowe przenikające się kryte dachówką ceramiczną. Na osi centralnej, w kalenicy, zlokalizowano wieżyczkę z zegarem.

Opis wcześniejszych działań budowlanych zewnętrznych wykonanych w wcześniejszym okresie:

- Remont konstrukcji dachów wraz z wymianą pokrycia dachowego,
- Wymiana orynnowania wraz z opierzeniami gzymsu wieńczącego,
- Wymiana stolarki okiennej:
 - prace na naprawcze związane z wymianą stolarki otworowej (parapety blaszane, opierzenia gzymsów pośrednich),
 - Wyprawy tynkarskie ościeży okiennych.
- Wymiana zewnętrznej stolarki drzwiowej,
- Dostosowanie obiektu dla osób niepełnosprawnych (montaż zewnętrznego podjazdu od strony elewacji wschodniej).

Budowa technologiczna elewacji budynku szkolnego

Wszystkie elewacje są otynkowane, Tynki wykonane z zapraw mineralnych – wapiennych, podkreślających plastykę elewacji w rodzaju sztucznego kamienia, wapienia jasnego, sporządzonych z wapna dołowanego i wypełniaczy – piasków o zróżnicowanej granulacji. Aktualnie o słabej przyczepności do podłoża.

Tynki zróżnicowane materiałowo i fakturowo w partiach poziomych i pionowych.

Pierwotne założenie projektanta polegało na akcentowaniu detalu w formie tynków gładkich (narożniki pilastrów, gzyms główny i pośrednie, opaski okienne, podokienniki i kolumny w części podcieni przy wejściach), płaszczyzny pomiędzy detalami są wypełnione tynkami cyklinowanymi.

W poziomie przyziemia zaprojektowano cokół z płukanego – szczotkowanego lastrico.

Szczegóły przedstawiono w części fotograficznej.

Stan zachowania i przyczyny zniszczeń elewacji.

Stan zachowania elewacji budynku w sensie estetycznym i konserwatorskim oceniono jako zadowalający. Obiekt we wnętrzach zadbane, od zewnątrz widoczne odspojenia tynków pierwotnych, z niekorzystnymi dla ich wyglądu doraźnymi i wadliwymi, nieestetycznymi naprawami doraźnymi lub uzupełnieniami niewłaściwymi materiałami o odmiennej fakturze i zabarwieniu. Lico ścian budynku brudne, zanieczyszczone opadami atmosferycznymi niosącymi w sobie resztki spalin i produktów spalania dla celów ogrzewczych oraz widoczne są na płaszczyznach skutki korozji biologicznej występujące najczęściej w obrębie nieszczelnych rur spustowych, opierzeń np. pomiędzy ścianą ryzalitu i zadaszeniem nad wejściem od frontu.

Przyczynami podstawowymi tego stanu są;

- W tym zakresie podstawowy typ zniszczeń, na skutek okopcenia produktami sadzowymi.

Ubytki powstałe na skutek tych uszkodzeń są widoczne w górnych partiach budynku i częściowo na detalach wystroju architektonicznego. Drobne ubytki, szczególnie na krawędziach pozostawiono nie naprawione, prawdopodobnie ze względu na utrudniony dostęp.

W partiach flekowania i uzupełnień zastosowano tynki o nieodpowiedniej strukturze, fakturze i kolorze.

Użycie zapraw z dodatkiem cementu spowodowało lokalne wysolenia z siarczanów wapnia na tynku, uwidaczniające się do dnia dzisiejszego w zależności od warunków atmosferycznych.

Część miejsc zabrudzonych, z drobnymi ubytkami zamalowano szarą farbą cementową w rodzaju pobiały wapiennej.

- Zniszczenia natury fizyko – chemicznej.

Na wszystkich elewacjach występują zniszczenia tymi czynnikami w dwóch rodzajach:

- zabrudzenia sadzowe spowodowane osadzaniem się kwaśnych związków węglowych i siarkowych pochodzącymi ze spalania węgla i spalin samochodowych (lokalizacja przy głównej drodze dojazdowej do Centrum miasta). Powodowało to trwałe zabrudzenia w formie ciemnych nalotów na licu tynków cyklinowanych.
- drugim rodzajem zabrudzeń są zniszczenia spowodowane przez wady i nieszczelności instalacji odprowadzania wód opadowych (rynny, rury spustowe) i stałych zawilgoceń.

W partiach gzymsu wieńczącego zacieki pozostałe po nieszczelnych rynnach, w narożnikach od nieszczelnych rur spustowych wraz rdzawymi przebarwieniami – wykwitami będącymi wynikiem ich korozji.

Partie dolnego cokołu zniszczone solami akcji zimowych i złego odprowadzania wód opadowych z dziedzińca w kierunku na budynek.

- Resztki zdemonstrowanych instalacji i ubytki powstałe w ich mocowaniu.
- Przemalowania w technice farb emulsyjnych, nie dyfuzyjnych (wejście do pomieszczeń piwnicznych).
- W całym obiekcie występuje korozja elementów z blachy ułożonej jako opierzenia elementów ozdobnych. Zastosowano różne materiały np. lakierowana blacha stalowa, aluminiowa, blacha ocynkowana. Ponadto występuje korozja na elementach metalowych takich jak: kraty okienne, przykryć studzienek okien piwnicznych, balustrady. W części przemalowanych w technice olejnej.

Uwagi szczegółowe.

Stan zachowania zgodny ze stanem ogólnym. Widoczne nieudolne naprawy polegające na przemalowaniu farbami emulsyjnymi.

Zaprawy dekoracyjne w znacznym stopniu odspojone lub częściowo skute dla bezpieczeństwa uczniów.

Stolarka okienna wymieniona na PCV, szklona pakietami dwuszybowymi. W poziomie poddasza stolarka drewniana po konserwacji – okna owalne. Stolarka drzwiowa zewnętrzna w całości wymieniona na nową.

Pokrycie dachu, dachówka karpiówka w kolorze naturalnym, wymieniona podczas ostatniego remontu.

Kominy i czapki kominowe po pełnej rekonstrukcji.

W budynku dekoracje w dużej mierze zachowane, niestety są zabrudzone i spęcherzone. W minionych latach ze względów bezpieczeństwa uczniów skuto wyprawy tynkarskie odsłaniając lico ceglane murów. Zaleca się pełną rekonstrukcję tynków dekoracyjnych z zapraw wapiennych z zastosowaniem wapna wysoko hydraulicznego (trasowego) w kolorze naturalnym – piaskowym przy zachowaniu – odtworzeniu pierwotnego grubego uziarnienia zastosowanych kruszyw i odtworzeniu faktur tynków.

Uwaga ogólna do planu BIOZ

Prace powinny być wykonywane pod kierunkiem dyplomowanego konserwatora dzieł sztuki zgodnie z rozporządzeniem Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z 27 lipca 2010 r. i instrukcją KOB i Dz. (NID).

Program prac budowlano remontowych dla elewacji budynku szkolnego

W trakcie wykonywania i prowadzenia prac budowlanych, winna być obligatoryjnie prowadzona dokumentacja opisowa, fotograficzna i szkicowa zgodnie z Rozporządzenie MK i Dz N z 27 lipca 2010 i instrukcją KOB i Dz (NID). Po zakończeniu prac winna być opracowana dokumentacja powykonawcza dokumentująca wszystkie etapy ich prowadzenia.

Prace przygotowawcze

- Prace elewacyjne winny być wykonywane przy zastosowaniu rusztowań specjalistycznych, ustawianych przez koncesjonowane firmy. Dopuszczenie rusztowania winno być każdorazowo wpisywane w dziennik budowy.
- Przed przystąpieniem do prac oraz w trakcie prowadzenia prac elewacyjnych należy zabezpieczyć folią PCV stolarkę okienną i drzwiową nie podlegającą wymianie.
- Przed przystąpieniem do realizacji zadania należy wykonać badania konserwatorskie i stratygraficzne na elewacjach w celu ustalenia pierwotnej kolorystyki i składu tynków. Badania należy wykonywać ze szczególną ostrożnością. Wyniki należy przedstawić Służbom Konserwatorskim w celu ustalenia docelowej kolorystyki elewacji obiektu jako wynik szczegółowych badań (po ustawieniu rusztowań).
- Szczegółowe ustalenia odnośnie doboru koloru farby na poszczególnych elementach elewacji będą ustalone bezpośrednio ze Służbami Konserwatora Zabytków na podstawie prób wykonanych na poszczególnych fragmentach elewacji.

Opis prac

1. Wszelkie prace budowlano remontowe elewacji winny być wykonane przez renomowaną, specjalistyczną, uprawnioną firmę budowlaną posiadającą odpowiednią praktykę przy tego typu obiektach oraz pod kierunkiem kierownika budowy posiadającego odpowiednią praktykę zawodową i kwalifikacje do nadzorowania prac na obiektach znajdujących się w strefie ochrony konserwatorskiej w szczególności elementów i detali architektonicznych, we współpracy z przedstawicielami Służb Konserwatorskich.
2. Proponuje się wyeksponowanie oczyszczonego lica ścian z całościową rekonstrukcją ubytków powierzchni. W miejscach szczególnie

3. Wykonanie szczegółowej inwentaryzacji fotograficznej i konserwatorsko – technologicznej stanu zachowania obiektu przed przystąpieniem do bezpośredniej realizacji prac budowlano – konserwatorskich.
4. Ręczne – mechaniczne usunięcie metalowych haków, dybli drewnianych, nieczynnych i zbędnych przewodów elektrycznych, starych kratki wentylacyjnych, itp.
5. Usunięcie zanieczyszczeń, przemalowań, nawarstwień i obluźnionych, zdeintegrowanych partii tynków z całej powierzchni ścian metodą ciśnieniową na mokro. Należy zastosować oczyszczenie powierzchniowe lica metodą hydrodynamiczną przy użyciu aparatu ciśnieniowego typu Karcher. Najlepiej wodą przegrzaną o ciśnieniu pow. 105 barów wspomagane preparatami do oczyszczania cegły elewacyjnej np.: Remmers Alkutex AC Klinkerreiniger, Reinigerpaste Remmersa czy preparatami kompozycji własnej konserwatora opartymi na fluorku amonu czy HF – do 3% (pełne zabezpieczenie środowiska). Zabiegi usuwania nawarstwień należy prowadzić etapowo – pasowo, pod kontrolą konserwatora z zachowaniem rygoru technologicznego i szczególnej ostrożności. Przewiduje się konieczność lokalnego doczyszczania ręcznego przy użyciu twardych szczotek ryżowych.
6. Usunięcie ze ścian graffiti, napisów czy przemalowań olejnych metodą chemiczną rozpuszczalnikami czy pastami nie polarnymi np. Scansol lub Abbeizer Remmersa
7. W miejscach pojawienia się wykwitów solnych należy wymienić tynki na nowe, wykonane jako wapienne z dodatkiem wapna wysokohydraulicznego np. wapno trasowe.

Przed wykonaniem nowych wypraw tynkarskich wapiennych z dodatkiem wapna wysoko hydraulicznego należy dokonać zabiegu odsalania muru ceglanego o zawyżonej zawartości soli rozpuszczalnych w wodzie, na drodze

swobodnej, kapilarnej migracji roztworów soli do rozszerzonego środowiska w postaci dezynfekowanych Aseptiną M okładów z pulpy ligninowej. Skuteczność zabiegów winna być każdorazowo sprawdzana laboratoryjnie poprzez oznaczanie stężenia soli w strukturze cegieł – zawartość soli w ceglach nie może przekraczać wartości 0,8 % (wagowo).

Alternatywnie można w tych miejscach zastosować tynku hydrofobowe WTA.

8. Szczególnie starannie należy odtworzyć, rekonstruować i impregnować detale wystroju sztukatorskiego na półkolistych szczytach dwóch ryzalitów bocznych w oparciu o zdjęcia archiwalne ujawnione w trakcie prac relikty. Zaleca się tutaj do impregnacji Funcosil SL – oligomeryczny roztwór siloksanowy.

9. Prace malarskie i zabezpieczające

Malowanie tynków 2 x farbą krzemianową o aksamitnej fakturze - kolor do ustalenia na etapie wykonawstwa na podstawie prób kolorystycznych akceptowanych przez Służby Konserwatorskie w ramach komisji konserwatorskich.

Wstępnie proponuje się w niniejszym opracowaniu kolor elewacji naturalna zaprawa wapienna np. wzornik KEIM Naturstein S 119, cokół bez zmian – naturalne lastrico.

UWAGA !

Calość prac elewacyjnych powinna być wykonywana w temperaturach dodatnich od +5° C do +25° C. Należy chronić elewację przed bezpośrednim nasłonecznieniem, działaniem wiatru i deszczu.

Poniżej 5° C nie należy wykonywać robót malarskich.

Warunki wykonania i pielęgnacji elewacji tynkowanej należy wykonać zgodnie z wytycznymi systemu lub producenta danego wyrobu oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej.

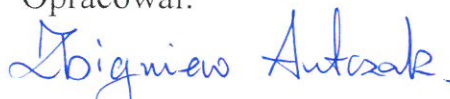
10. Należy uporządkować na elewacji instalacje elektryczne, nagłośniające itp. poprzez umieszczenie ich w specjalistycznych obudowach np. firmy Legrand dobranych kolorystycznie do płaszczyzn tynków i ukrytych w trudno

dostrzegalnych miejscach, nie zakłócających kompozycji wystroju elewacji w miejscach pod gzymsami zadaszeniami.

11. Detale metaloplastyczne

- Należy usunąć farby olejne z całej powierzchni metodą termiczną, poprzez opalanie opalarką elektryczną lub gazową (dotyczy elementów opracowywanych In situ).
- Oczyszczyć powierzchnie z produktów korozji mechanicznie, szczotkami stalowymi.
- Usunąć resztki farb rozpuszczalnikami organicznymi i odtłuścić.
- Uzupełnić ubytki kitami do metalu na bazie żywicy epoksydowych czy poliestrowych
- Całość metalu po usunięciu farb olejnych oczyścić acetonem z zabrudzeń tłustych i pokryć inhibitorem korozji w nanosząc warstwę Cortaninu lub Corteksu VpCl czyli poddać tzw. pasywacji
- Malowanie w kolorystyce uzgodnionej z nadzorem konserwatorskim. W odkrywkach kolor krat drzwiowych, balustrad jest grafitowy. Proponuje się zastosowanie wyłącznie, farb antykorozyjnych trójfunkcyjnych w rodzaju Hammerite.

Opracował:



mgr inż. arch. Zbigniew Antczak

mgr inż. arch. Zbigniew Antczak
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez
ograniczeń w specjalności architektonicznej.
Nr ewid. 70/89/Pw
WKP/BO/0077/01, WP-0378

CZEŚĆ FOTOGRAFICZNA

Fot. 1. Elewacja frontowa – widok ogólny



Fot. 2. Wejście główne do budynku



Fot. 3. Schody elewacji frontowej. Widoczne spękania nakryw murów oporowych, wysolenia na płaszczyznach tynkowanych



Fot. 4. Zadaszenie nad wejściem, Widoczna korozja biologiczna przy opierzeniach i wzdłuż rury spustowej



Fot. 5., 6. Detale wystroju elewacji – tynk gładki, tynk cyklinowany



Fot. 7. Detale wystroju elewacji – tynk gładki, tynk cyklinowany



Fot. 8. Detale wystroju elewacji – tynk gładki, tynk cyklinowany



Fot. 9. Tynk cyklinowany – pierwotny



Fot.10. Szczyt półkolisty na ryzalicie bocznym , prawym



Fot. 11. Fragment sztukaterii na szczycie ryzalitu



Fot. 12. Cokół przyziemia wykonany z płukanego lastrico



Fot. 13. Lastrico płukane – pierwotne



**Fot. 14. Fragment posadzki w podcieniu przed głównym wejściem do budynku.
Lastrico dwukolorowe, widoczna Bordeta z mozaiki**

