

Starogard Gd., 26.06.2025 r.

Zn. spr.: SA3.270.7.2025

Skarb Państwa – Państwowe Gospodarstwo Leśne

Lasy Państwowe

Nadleśnictwo Starogard

ul. Gdańska 12

83-200 Starogard Gdański

.....  
[nazwa zamawiającego, adres]

## WYKONAWCY

ubiegający się o zamówienie

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego:

Nazwa zamówienia: **Budowa budynku gospodarczego na sprzęt Nadleśnictwa  
Starogard**

Numer referencyjny: SA3.270.7.2025

## WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ

oraz

## ZAWIADOMIENIE

o zmianie treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (dalej **SWZ**)

Zamawiający, **Nadleśnictwo Starogard**, działając na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2024 poz. 1320), udostępnia poniżej treść zapytań do Specyfikacji Warunków



Zamówienia (zwanej dalej "SWZ") wraz z wyjaśnieniami oraz działając na podstawie art. 286 ust. 1 i 7 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2024 poz. 1320), informuje o dokonaniu zmian w zapisach SWZ w następującym zakresie:

#### **Pytanie nr 1**

dzień dobry

Czy Inwestor mógłby udostępnić przedmiary robót w wersji edytowalnej tzn. .ATH?

Załącznik nr 16 do SWZ -Przedmiar robót dot. architektury i konstrukcji oraz Załącznik nr 17 do SWZ -Przedmiar robót dot. inst. elektrycznych.

#### **Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:**

Zamawiający nie dokonuje zmiany SWZ w tym zakresie. Przedmiary robót nie stanowią podstawy do kosztorysowania robót, ponieważ są tylko informacją dodatkową do załączonej dokumentacji projektowej. Podstawą do wyceny przedmiotu zamówienia jest dokumentacja projektowa i STWiORB.

#### **Pytanie nr 2**

Okna aluminiowe mają gorszy współczynnik przenikania ciepła niż okna PCV (w tych samych rozmiarach). Czy nie byłoby rozsądne zastosowanie okien PCV. , Gdyż tj. tylko magazyn na sprzęt a nie sklep.

Przy współczynniku ścian z płyt warstwowych pir 100mm  $U = 0,22 \text{ W/m}^2\text{K}$ .

#### **Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:**

Zamawiający nie dokonuje zmiany SWZ (dokumentacji projektowej) w tym zakresie.

#### **Pytanie nr 3**

Proszę o wyjaśnienia rozbieżności:

- w przedmiarze jest podane w pozycji 35: Posadzka betonowa B25 zbrojona siatką fi4mm gr. 15 cm , zatarta
- w części rysunkowej przekrój P1 rysunek A8: Posadzka betonowa B25 zbrojona siatką fi8mm /20 gr. 15 cm
- w części opisowej projektu PT strona 52 : posadzka 2 cm , ale tj. chyb błąd pisarski .

Czy Inwestor nie rozważa wykonanie posadzki przemysłowej z betonu C25/30 ze

zbrojeniem rozproszonym stalowy w ilości max 25 kg/m<sup>3</sup> ?

Izolacja przeciwwilgociowa na podkładzie z betonu.

Co autor projektu miał na myśli? Jaka?

**Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:**

Zgodnie z dokumentacją projektową należy przyjąć zbrojenie posadzki betonowej Ø 8mm w rozstawie 20 x 20 cm oraz należy przyjąć izolację przeciwwilgociową w postaci folii PE pod warstwą styropianu, układ warstw powinien wyglądać w sposób następujący:

- posadzka betonowa B25 zbrojona siatką fi8mm co 20 cm, zatarta i zaimpregnowana o grubości 15 cm;
- folia PE;
- styropian twardy EPS 200  $\lambda=0,040$  W/m\*K 8cm;
- folia PE;
- chudy beton B10 10cm;
- podsypka piaskowa zagęszczona warstwami 20 cm.

Zamawiający nie przewiduje wykonania posadzki przemysłowej z betonu C25/30 ze zbrojeniem rozproszonym stalowy w ilości max 25 kg/m<sup>3</sup>.

**Pytanie nr 4**

Ściany - nie ma koloru płyt ral 7038. Jasno szary tj ral 7035.

Proszę o podanie faktury płyt. Proponuje mikroliniowanie przy układzie poziomym.

Dach - na rysunkach elewacji autor projektu napisał płyty warstwowe wykończone blachodachówka. Były takie próby w produkcji płyt na rynku polski, jednakże najwięksi producenci wycofali się z ww. płyt ze względu na niszowość zainteresowania nimi. A może projektant planuje ułożenie blachodachówki na płytach warstwowych? A może jednak zastosować płyty dachowe typowe dla tego rodzaju hal?

**Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:**

Zamawiający dopuszcza opcję okładzin płyt warstwowych z mikroprofilowaniem w układzie poziomym w kolorze RAL 7035, natomiast dach pozostaje zgodnie z dokumentacją projektową kryty blachą dachówkową w kolorze grafitowym.

#### **Pytanie nr 5**

Brak rysunku uziomu w ziemi. Za to rysunek odgromówki + rzut powtarza się.

W opisie jest podany FeZn 30x4 , ale układu nie ma.

W opisie pojawił się opis instalacji wyrównawczej łazienki, węzła cieplnego, które chyba nie dotyczą projektowanego obiektu.

Czy projektant nie rozważa zamiany druty fi 8 rozciągniętego na dachu oraz pionów na podłączenie połaci dachu z blachy do słupów stalowych drutem fi8 a następnie słupów stalowych do uziomu w ziemi przez przyspawanie. Obiekt w całości jest stalowy.

**Zamawiający zmienia treść SWZ** dodając do dokumentacji projektowej rysunek uziomu w załączeniu – załącznik nr 1.

#### **Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:**

Opis jest standardowy, więc formuły odnoszące się do łazienek czy węzła cieplnego uwzględnia się jedynie, kiedy w projekcie występują. W niniejszym projekcie takowe nie występują.

Zamawiający nie przewiduje zamiany drutu fi 8 rozciągniętego na dachu oraz pionów na podłączenie połaci dachu z blachy do słupów stalowych drutem fi8, a następnie słupów stalowych do uziomu w ziemi przez przyspawanie.

#### **Pytanie nr 6**

W umowie nie ma jednoznacznie opisanego fakturowania częściowego. Czy inwestor dopuszcza :

1. fakturowanie 1 x w miesiącu zgodnie ze stanem zaawansowania budowy

czy

2. fakturowanie za wykonane i odebrane elementy

zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym

#### **Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:**

Zamawiający zgodnie z treścią wzoru umowy nie przewiduje fakturowania częściowego. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT. Podstawę wystawienia faktury stanowi podpisany przez obie Strony protokół odbioru końcowego, o którym mowa w § 2 ust. 12 niniejszej umowy. Za chwilę zapłaty wynagrodzenia uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

Z poważaniem

**NADLEŚNICZY**  
**Nadleśnictwa Starogard**

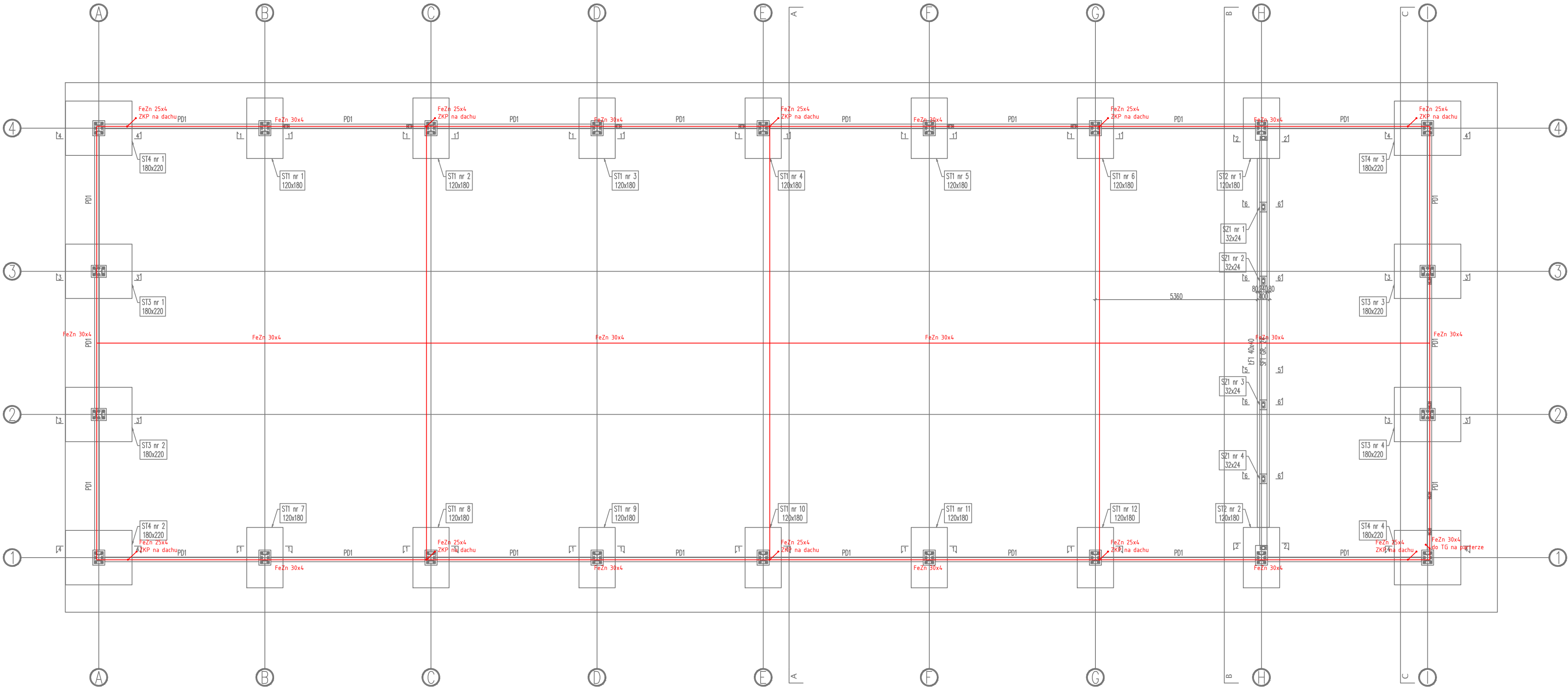
z up. Jacek Prengel  
Zastępca Nadleśniczego  
/podpisano elektronicznie/

Załączniki

1. Rysunek uziomu fundamentowego.

LEGENDA:

Bednarka ocynkowana FeZn 30/25 x 4



<div>PE SP. Z O.O. Gen. J. Sowińskiego 66 07-200 Wyszaków piorkowski.tomasz@wp.pl +48 509 682 526</div> <div></div> <div>Biuro projektowe - instalacji elektrycznych - teletechnicznych - przeciwpożarowych Pomiary instalacji</div>		
INWESTOR:	NADLEŚNICTWO STAROGARD UL. GDAŃSKA 12, 83-200 STAROGARD GDAŃSKI	
TEMAT:	BUDYNEK GOSPODARCZY DO OBSŁUGI GOSPODARKI LEŚNEJ NA CIĄGNIKI, MASZYNY I URZĄDZENIA NADLEŚNICTWA STAROGARD	
BRANŻA:	ELEKTRYCZNA	
STADIUM:	PROJEKT TECHNICZNY	
ADRES:	83-130 KLONÓWKA DZ. NR EW. 225 Z OBRĘBU 0406 KLONÓWKA JEDNOSTKA EW. 221312_2 GMINA: STAROGARD GDAŃSKI	
NAZWA RYSUNKU:	UZIOM FUNDAMENTOWY	SKALA: 1:100
WYM. DRUKU: 297x640	23.11.2023	NUMER RYSUNKU: IE-04
OPRACOWAŁ:	TOMASZ PIÓRKOWSKI	
PROJEKTOWAŁ:	MGR INŻ. CEZARY PRESNER uprawnienia nr MAZ/0334/PBE/21 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń	
SPRAWDZIŁ:	MGR INŻ. EDWARD GRONIECKI uprawnienia nr ST- 562/78 w specjalności instalacyjno-inżyniernej w zakresie instalacji elektrycznych bez ograniczeń	
Opracowano w programie AutoCad LT 2014 Nr licencji: 377-92921057. Wszelkie prawa autorskie zastrzeżone - reprodukcja bez zgody autorów zabroniona. Podstawa prawna: Ustawa z dn. 04-02-1994 (Dz.U.Nr 24 poz. 83 z dn. 23-02-1994).		