

**Ogłoszenie o wykonaniu umowy  
Roboty budowlane**

**Budowa żłobka poprzez rozbudowę i przebudowę istniejącego przedszkola gminnego w Opatówku ul. Szkolna 9, 62-860  
Opatówek**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Nazwa zamawiającego:** Gmina Opatówek

**1.3.) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 250855239

**1.4) Adres zamawiającego**

**1.4.1.) Ulica:** Plac Wolności 14

**1.4.2.) Miejscowość:** Opatówek

**1.4.3.) Kod pocztowy:** 62-860

**1.4.4.) Województwo:** wielkopolskie

**1.4.5.) Kraj:** Polska

**1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL416 - Kaliski

**1.4.7.) Numer telefonu:** 627618080

**1.4.9.) Adres poczty elektronicznej:** przetargi@opatowek.pl

**1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.opatowek.pl

**1.5.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-115f035d-a6c9-11ed-9236-36fed59ea7dd

**2.2.) Numer ogłoszenia:** 2024/BZP 00244235

**2.3.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.4.) Data ogłoszenia:** 2024-03-14

**SEKCJA III – PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA**

**3.1.) Charakter zamówienia:**

Zamówienie klasyczne - od 130 000 zł, ale o wartości mniejszej niż progi unijne

**3.2.) Zamówienie było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu albo ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy w BZP lub Dz. Urz. UE:** Tak

**3.2.1.) Numer ogłoszenia w BZP lub Dz. Urz. UE:** 2023/BZP 00083906

**3.3.) Czy zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:**

Nie

**3.5.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną:**

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

**3.6.) Rodzaj zamówienia:**

Roboty budowlane

**3.7.) Nazwa zamówienia:**

Budowa żłobka poprzez rozbudowę i przebudowę istniejącego przedszkola gminnego w Opatówku ul. Szkolna 9, 62-860  
Opatówek

**3.8.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest "Budowa żłobka poprzez rozbudowę i przebudowę istniejącego przedszkola gminnego w Opatówku ul. Szkolna 9, 62-860 Opatówek". Przebudowa i rozbudowa realizowana będzie na terenie inwestycyjnym obejmującym działki nr ewid. 104/26 oraz 104/3, położonych w obrębie ewidencyjnym 0001 Miasto Opatówek, jednostka ewidencyjna 300708\_4 Opatówek. Projektowana rozbudowa i przebudowa budynku podyktowana została zapotrzebowaniem na stworzenie miejsc dla dzieci poniżej wieku przedszkolnego. Istniejący budynek przedszkola powstał w 2017 r. i przewidziano w nim jedynie pomieszczenia oraz zaplecza dla edukowania dzieci w wieku przedszkolnym, nie uwzględniając funkcji żłobka, którego brakuje na terenie gminy Opatówek. Priorytetowym założeniem jest dopasowanie projektowanej rozbudowy do istniejącej formy architektonicznej, z zastosowaniem identycznych materiałów oraz sposobu wykończenia. Zaprojektowano rozbudowę o takiej samej rozpiętości i wysokości co istniejący budynek, wydłużając zachodni segment. W nowoprojektowanej rozbudowie, przewidzianej w kierunku zachodnim uwzględniono dwie kondygnacje użytkowe oraz poddasze użytkowe – analogicznie jak w istniejącym budynku. Rozbudowa i przebudowa oboje również prace z branży sanitarnej i elektrycznej.

Szczegółowy zakres robót określa dokumentacja projektowa i przedmiar robót.

W przypadku wystąpienia w materiałach opisujących przedmiot zamówienia znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, należy rozumieć, iż wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy "lub równoważny". Zamawiający dopuszcza materiały i/lub rozwiązania równoważne pod warunkiem zachowania parametrów technicznych, jakościowych i użytkowych nie gorszych niż wskazane w dokumentacji oraz nieprowadzących do zmiany technologii. Wskazane w dokumentacji nazwy należy traktować jako przykładowe. Opisując przedmiot zamówienia przez odniesienie do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym. Zamawiający nie może odrzucić oferty tylko dlatego, że oferowane roboty budowlane, dostawy lub usługi nie są zgodne z normami, ocenami technicznymi, specyfikacjami technicznymi i systemami referencji technicznych, do których opis przedmiotu zamówienia się odnosi, pod warunkiem że Wykonawca udowodni, że proponowane rozwiązania w równoważnym stopniu spełniają wymagania określone w opisie przedmiotu zamówienia. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne, jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego rozwiązanie spełnia wymagania określone przez Zamawiającego. W takim przypadku, Wykonawca załącza do oferty wykaz rozwiązań równoważnych wraz z jego opisem lub normami.

**3.9.) Główny kod CPV:** 45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

**3.10.) Dodatkowy kod CPV:**

45212000-6 - Roboty budowlane w zakresie budowy wypoczynkowych, sportowych, kulturalnych, hotelowych i restauracyjnych obiektów budowlanych

45122000-8 - Próbne wykopy

45214200-2 - Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych związanych ze szkolnictwem

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45331210-1 - Instalowanie wentylacji

45333000-0 - Roboty instalacyjne gazowe

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

#### **SEKCJA IV – PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE**

**4.1.) Data zawarcia umowy:** 2023-03-15

**4.2.) Okres realizacji zamówienia:**  
10 miesiące

**4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę:**

**4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy):** PHU INFO-KOMPLEKS Jacek Drosdowski

**4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 6171139937

**4.3.3.) Ulica:** Lenartowicka 2

**4.3.4.) Miejscowość:** Pleszew

**4.3.5.) Kod pocztowy:** 63-300

**4.3.6.) Województwo:** wielkopolskie

**4.3.7.) Kraj:** Polska

**4.4.) Wartość umowy:** 4456925,80 PLN

**4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP lub Dz. Urz. UE:** 2023/BZP 00137030/01

## SEKCJA V PRZEBIEG REALIZACJI UMOWY

**5.1.) Czy umowa została wykonana:** Tak

**5.2.) Termin wykonania umowy:** 2024-02-29

**5.3.) Czy umowę wykonano w pierwotnie określonym terminie:** Nie

**5.4.) Informacje o zmianach umowy**

**5.4.1.) Liczba zmian:** 3

**5.4.2.) Numer zmiany:** 1

**5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:**

art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy

**5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:**

W toku realizacji robót wystąpiła konieczność wykonania zamówień nie objętych zamówieniem podstawowym których wartość nie przekroczyła 50% ceny umownej, Wykonawca zobowiązany został do wykonania tych zamówień na dodatkowe zamówienie Zamawiającego udzielone na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy prawo zamówień publicznych.

**5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:**

W trakcie realizacji w zakresie wykopów i wykonania law i ścian fundamentowych składowanie całego urobku z wykopu okazało się niemożliwe. Plac który jest w bezpośrednie lokalizacji można było wykorzystać w ograniczonym zakresie. Wykonawca z uwagi na czas trwania inwestycji zdecydował się na częściowy wywóz ziemi z wykopu i składowanie jej na oddalonym o 14 km placu składowym. Po wykonaniu fundamentowania urobek z wykopu został z powrotem przewieziony na teren budowy. Projekt przewidywał większe wykorzystanie ziemi z wykopu do zasypywania jednak z uwagi na przewarstwienia glina pylasta szara oraz glina z domieszka drobnego piasku zdecydowano się na wymianę gruntu i zwiększenie ilości świeżego piasku celem wykonania zasypek pod posadzki projektowane budynku. Brak jest możliwości zagęszczenia gruntów plastycznych jakim są gliny do wymaganych parametrów i w związku z tym wymiana tych gruntów z uwagi na projektowane posadzki była koniecznością.

**5.4.6.) Wartość zmiany:** 221320,60

**5.4.7.) Kod waluty:** PLN

**5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej:** Tak

**5.4.2.) Numer zmiany:** 2

**5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:**

art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy

**5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:**

W toku realizacji robót wystąpiła konieczność wykonania zamówień nie objętych zamówieniem podstawowym których wartość nie przekroczyła 50% ceny umownej, Wykonawca zobowiązany został do wykonania tych zamówień na dodatkowe zamówienie Zamawiającego udzielone na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy prawo zamówień publicznych.

**5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:**

Projekt budowlany zakładał przyłączenie instalacji gazowej bezpośrednio do sieci gazowej zlokalizowanej w ulicy Szkolnej. Warunki znak S008/0000115384/00001/2023/00000 z dnia 05.10.2023 roku uzyskane przez Inwestora określiły przyłączenie do instalacji gazowej z wykorzystaniem istniejącego przyłącza poprzez przebudowę istniejącego punktu redukcyjno – pomiarowego. W związku z powyższym zmianie uległa trasa prowadzenia instalacji gazowej zewnętrznej co wymagać będzie rozbiórki istniejącego utwardzenia terenu oraz konieczne będzie wykonanie niezbędnych prac przebudowy w obrębie istniejącej szafki gazowej. W projekcie budowlanym zaprojektowano separator tłuszczu na instalacji kanalizacji sanitarnej zgodnie z wymogiem wstępnej separacji ścieków sanitarnych wytwarzanych w kuchni żłobka. Brak tej pozycji w przedmiarze nakłada konieczność uznania tego zakresu jako zamówienia dodatkowe

**5.4.6.) Wartość zmiany:** 53767,38

**5.4.7.) Kod waluty:** PLN

**5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej:** Tak

**5.4.2.) Numer zmiany:** 3

**5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:**

art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy

**5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:**

W toku realizacji robót wystąpiła konieczność wykonania zamówień nie objętych zamówieniem podstawowym których wartość nie przekroczyła 50% ceny umownej, Wykonawca zobowiązany został do wykonania tych zamówień na dodatkowe zamówienie Zamawiającego udzielone na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy prawo zamówień publicznych.

**5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:**

Ze względu na konieczność odbioru budowy przez Powiatową Stację Sanitarno-Epidemiologiczną w Kaliszu, który to odbiór jest niezbędny do uzyskania rejestracji w ewidencji żłobków zdecydowano o zakupieniu niezbędnego wyposażenia do gminnego żłobka w Opatówku. Istniejący budynek przedszkola posiada przyłącze telekomunikacyjne z którego należy wyprowadzić sygnał do szafy rackowej Żłobka umożliwiając podpięcie sieci LAN do przyłącza telekomunikacyjnego. Ten zakres robót nie był objęty wyceną kosztorysową z uwagi na założenie budowy nowego przyłącza telekomunikacyjnego w ramach umowy z operatorem telekom.

**5.4.6.) Wartość zmiany:** 162763,33

**5.4.7.) Kod waluty:** PLN

**5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej:** Tak

**5.5.) Łączna wartość wynagrodzenia wypłacona z tytułu zrealizowanej umowy:** 4946375,78 PLN

**5.6.) Czy umowa została wykonana należycie:** Tak

**5.7.) Podczas realizacji zamówienia zamawiający kontrolował przewidziane w zawartej umowie wymagania:**

nie dotyczy