

**INFORMACJA O WYBORZE OFERTY NAJKORZYSTNIEJSZEJ****Część II zamówienia****I. Zamawiający**

Nazwa:	Miejski Zarząd Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu		
Adres:	ul. Grunwaldzka 6		
Kod, miejscowość, woj.:	47-220	Kędzierzyn-Koźle	opolskie

**II. Czy zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w BZP**

Tak <input checked="" type="checkbox"/>	Nr zam. data	nr 2025/BZP 00063228	24.01.2025
---	--------------	----------------------	------------

**III. Tryb i przedmiot zamówienia**

Rodzaj zamówienia / Tryb	Roboty budowlane	Tryb podstawowy bez negocjacji
--------------------------	------------------	--------------------------------

**IV. Nazwa nadana zamówieniu przez Zamawiającego**

*Modernizacja gminnych lokali mieszkalnych w Kędzierzynie-Koźlu I*  
*Część II: Wykonanie robót budowlanych i instalacyjnych związanych z remontem dwóch (2) lokali przy ul. Zofii 6/5 oraz ul. Stanisława Moniuszki 2b/1*

**V. Wybór oferty****CZĘŚĆ II ZAMÓWIENIA**

Zakład Remontowo-Budowlano-Usługowy  
**MARABUD Marek Andrusyszyn**  
 ul. Józefa Lompy 4/4, 47-220 Kędzierzyn-Koźle

**Cena oferty w 107 750,00 zł**

**INFORMACJE O ZŁOŻONYCH OFERTACH W CZĘŚCI II ZAMÓWIENIA*****Numery ofert i Wykonawcy***

Nr oferty	Nazwa i adres Wykonawcy	Cena oferty	Termin wykonania	Okres gwarancji	Warunki płatności
1	Zakład Remontowo-Budowlano-Usługowy <b>MARABUD Marek Andrusyszyn</b> ul. Józefa Lompy 4/4 47-220 Kędzierzyn-Koźle	<b>107 750,00 zł</b>	nie dłużej niż <b>62 dni</b> licząc od daty przekazania placu budowy	84 miesiące	Zgodnie z PPU
2	Zakład Usługowo-Handlowy <b>TINBUD S.C. Zbigniew Trojanowski, Bogumiła Trojanowska</b> ul. Królowej Jadwigi 10 47-232 Kędzierzyn-Koźle	<b>125 462,54 zł</b>	nie dłużej niż <b>62 dni</b> licząc od daty przekazania placu budowy	84 miesiące	Zgodnie z PPU
3	<b>GN Grzegorz Niezgoda</b> ul. Tartaczna 5/1 47-224 Kędzierzyn-Koźle	<b>143 837,47 zł</b>	nie dłużej niż <b>300 dni</b> licząc od daty przekazania placu budowy	60 miesięcy	Zgodnie z PPU
4	<b>FIRMA INŻYNIERSKA ALOG mgr inż. Gerard Gola</b> ul. Kosmonautów 2 47-220 Kędzierzyn-Koźle	<b>184 589,28 zł</b>	nie dłużej niż <b>77 dni</b> licząc od daty przekazania placu budowy	84 miesiące	Zgodnie z PPU
5	<b>MAKAT Tomasz Makuch</b> ul. Kornela Makuszyńskiego 19 47-225 Kędzierzyn-Koźle	<b>131 869,93 zł</b>	nie dłużej niż <b>62 dni</b> licząc od daty przekazania placu budowy	84 miesiące	Zgodnie z PPU

6.	<b>Usługi Inżyniersko-Budowlane „BUDMISTRZ” Piotr Górski</b> ul. Wolności 27 47-223 Stare Koźle	<b>163 596,33 zł</b>	nie dłużej niż <b>77 dni</b> licząc od daty przekazania placu budowy	82 miesiące	Zgodnie z PPU
----	---	----------------------	--	-------------	---------------

**OFERTY ODRZUCONE**

<b>Lp.</b>	<b>Nr oferty, nazwa i adres Wykonawcy:</b>	<b>Uzasadnienie odrzucenia oferty:</b>
1	<b>GN Grzegorz Niezgoda</b> ul. Tartaczna 5/1 47-224 Kędzierzyn-Koźle	<p><b><u>OFERTA ODRZUCONA na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 3 - BRAK PODPISU</u></b></p> <p><b>Uzasadnienie prawne:</b> Zgodnie z art. 226 ust. 1 pkt 3 ustawy Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli jest niezgodna z przepisami ustawy. Przepis art. 63 Pzp ustanawia formę elektroniczną dla oferty lub postać elektroniczną oferty opatrzoną podpisem zaufanym lub podpisem osobistym - dla postępowań o wartościach mniejszych niż progi unijne. W postępowaniach poniżej progów unijnych brak podpisu kwalifikowanego, zaufanego lub osobistego skutkować będzie odrzuceniem takiej oferty.</p> <p>W postępowaniach o wartości mniejszej niż progi unijne dla ofert oraz oświadczenia o niepodleganiu wykluczeniu i spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, o którym mowa art 125 ust. 1 Pzp, wprowadzono rygor nieważności w zakresie formy ich złożenia. Zgodnie z art. 63 ust. 2 Pzp złożenie następuje pod rygorem nieważności w formie elektronicznej (dokument w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym) lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.</p> <p>Dokonanie czynności bez zachowania wymogu formy zastrzeżonej przez ustawę pod rygorem nieważności stanowi wadę tej czynności prawnej, która polega na niewywołaniu przez czynność zamierzonych skutków prawnych związanych z jej dokonaniem (nieważność bezwzględna).</p> <p>Tym samym niepodpisanie oferty w wymaganej formie lub nieprawidłowe złożenie podpisu pod ofertą powoduje w konsekwencji, że oferta podlega odrzuceniu na podst. art. 226 ust. 1 pkt 3 Pzp.</p> <p><b>Uzasadnienie faktyczne:</b> Oferta złożona przez GN Grzegorz Niezgoda, ul. Tartaczna 5/1, 47-224 Kędzierzyn-Koźle jest niepodpisana żadnym z podpisów tj.: podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.</p> <p>Żeby złożenie oferty mogło być uznane za skuteczne, wymaga od wykonawcy przekazania zamawiającemu pliku (dokumentu elektronicznego) zawierającego ofertę wraz z właściwym podpisem elektronicznym.</p> <p>W toku badania oferty wraz z załącznikami stwierdzono, że plik zawierający: formularz ofertowy, oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu oraz oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowaniu nie został opatrzonej elektronicznym podpisem kwalifikowanym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.</p> <p>Obowiązek zachowania formy elektronicznej, pod rygorem nieważności, opatrzonej podpisem kwalifikowanym lub opatrzonej podpisem zaufanym lub osobistym wynika z art. 63 ustawy Pzp.</p>

		Złożenie oferty bez podpisu elektronicznego jest uchybieniem nieusuwalnym. Dlatego też brak podpisu dokumentów elektronicznych skutkuje ich nieważnością i oferta nr 1 podlega odrzuceniu na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp.
--	--	--

**STRESZCZENIE OCENY I PORÓWNANIA ZŁOŻONYCH OFERT NIEPODLEGAJĄCYCH  
ODRZUCENIU - PUNKTACJA**

<b>Nr oferty</b>	<b>Firma (nazwa) lub nazwisko oraz adres Wykonawcy</b>	<b>Cena brutto (koszt)</b>	<b>Przedłużony okres gwarancji</b>	<b>Termin wykonania</b>	<b>Razem</b>
1	<b>Zakład Remontowo-Budowlano-Usługowy MARABUD Marek Andrusyszyn</b> ul. Józefa Lompy 4/4 47-220 Kędzierzyn-Koźle	60,00	20,00	20,00	<b>100,00</b>
2	<b>Zakład Usługowo-Handlowy TINBUD S.C. Zbigniew Trojanowski, Bogumiła Trojanowska</b> ul. Królowej Jadwigi 10 47-232 Kędzierzyn-Koźle	51,53	20,00	20,00	<b>91,53</b>
4	<b>FIRMA INŻYNIERSKA ALOG mgr inż. Gerard Gola</b> ul. Kosmonautów 2 47-220 Kędzierzyn-Koźle	35,02	20,00	8,00	<b>63,02</b>
5	<b>MAKAT Tomasz Makuch</b> ul. Kornela Makuszyńskiego 19 47-225 Kędzierzyn-Koźle	49,03	20,00	20,00	<b>89,03</b>
6	<b>Usługi Inżyniersko-Budowlane „BUDMISTRZ” Piotr Górski</b> ul. Wolności 27 47-223 Stare Koźle	39,52	19,52	8,00	<b>67,04</b>

**Informacja o terminie zawarcia umowy:**

Umowa w sprawie zamówienia publicznego, zgodnie z art. 308 ust. 2 ustawy Pzp, zostanie zawarta, z uwzględnieniem art. 577 ustawy Pzp, w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania niniejszego zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty. Umowa w sprawie zamówienia publicznego może być zawarta przed upływem terminu, o którym mowa powyżej, jeżeli zachodzą okoliczności wymienione w art. 308 ust. 3 ustawy Pzp.

**Zatwierdzenie**

.....  
(Podpis Dyrektora lub osoby upoważnionej)