

UMOWA DZIERŻAWY

W Gliwicach pomiędzy:

Szpitałem Miejskim Nr 4 w Gliwicach sp. z o.o., ul. Zygmunta Starego 20, 44-100 Gliwice, adres korespondencyjny: Dział Zamówień Publicznych, ul. Zygmunta Starego 19, 44-100 Gliwice, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, której akta rejestrowe prowadzone są przez Sąd Rejonowy w Gliwicach, X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000572236, kapitał zakładowy 174 808 000,00 zł; NIP 631-26-58-474; REGON 242995277,

reprezentowana przez:

Prezes Zarządu - Przemysław Gliklich

zwanym dalej „Zamawiającym” lub „Dzierżawcą” ,

a

....., prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą:, adres:, wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, NIP....., REGON, zwana dalej „Wykonawcą” lub „Wydzierżawiającym” ,
zwanymi łącznie dalej „Stronami”, a każda z osobna „Stroną”.

na podstawie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie art. 132 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2024 r. poz. 1320, z późn. zm), zwaną dalej "ustawą", została zawarta Umowa o następującej treści:

§ 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie polegające na dzierżawie sprzętu, określonego w pakiecie nr
2. Wydierżawiający zobowiązuje się do przekazania, zainstalowania i uruchomienia Dzierżawcy aparatu o nazwie w terminie do **2 dni roboczych** od dnia zawarcia umowy (za dni robocze w rozumieniu niniejszej umowy uważa się wszystkie dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy) nie później niż do 01.05.2025r.
3. Wartość brutto dzierżawionego aparatu:
4. Aparat winien być sprawny, w dobrym stanie technicznym, oraz - jeśli dotyczy - musi posiadać aktualny przegląd techniczny dopuszczający aparat do użytkowania.

§ 2

Niniejsza umowa posiada związek z Umową nr z dnia i służyć będzie realizacji ww. umowy.

§ 3

Dzierżawca zobowiązuje się:

1. do użytkowania przedmiotu dzierżawy zgodnie z jego przeznaczeniem i wymogami prawidłowej eksploatacji
2. opłacania czynszu w ustalonych terminach
3. nie dokonywania zmian w przedmiocie dzierżawy bez pisemnej zgody Wydierżawiającego
4. nie udostępniania osobom trzecim przedmiotu dzierżawy do użytkowania ani go nie podnajmowania, nawet nieodpłatnie, bez pisemnej zgody Wydierżawiającego.

§ 4

Wydierżawiający zobowiązuje się:

1. do usunięcia awarii do 2 dni roboczych (48 godzin) od momentu zgłoszenia, a w przypadku braku możliwości usunięcia awarii w tym terminie wstawienie urządzenia zastępczego
2. do poniesienia pełnego kosztu naprawy (robocizna, części, dojazd do siedziby Dzierżawcy)

3. do wykonywania przeglądu aparatu wraz z wymianą niezbędnych części zamiennych na własny koszt
4. do wykonywania modernizacji, oprogramowania oraz do zmian wymaganych ustawowo na własny koszt
5. do zainstalowania aparatu przez specjalnie przeszkolonego przedstawiciela Wydierżawiającego w terminie uzgodnionym odrębnie przez strony
6. do udzielenia przez Wydierżawiającego personelowi Dzierżawcy wszelkich informacji niezbędnych do prawidłowego korzystania z sprzętu będącego przedmiotem dzierżawy (w tym przeprowadzenia szkolenia).
7. do ubezpieczenia urządzenia będącego przedmiotem dzierżawy, od szkód powstałych nie z winy Dzierżawcy.

§ 5

1. Maksymalne wynagrodzenie z tytułu realizacji niniejszej Umowy wynosi..... zł + VAT, tj. brutto zł (słownie:), zgodnie z Formularzem asortymentowo- cenowym (stanowiącym Załącznik nr 2 do Umowy).
2. **Miesięczny koszt dzierżawy** wynosi..... zł + VAT, tj. brutto zł
3. Dzierżawca zobowiązuje się zapłacić za usługę przelewem na numer konta Wydierżawiającego widniejący na fakturze **w terminie 60 dni licząc od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.**
4. Zapłata należności za dzierżawę (czynsz dzierżawny) następować będzie "z dołu" w systemie miesięcznym, na koniec kalendarzowy miesiąca. W przypadku dzierżawy przez niepełny miesiąc, czynsz dzierżawny naliczany będzie proporcjonalnie do ilości dni dzierżawy (1/30 za każdy dzień kalendarzowy).
5. Dopuszczalna jest zmiana wynagrodzenia Wykonawcy:
 - a) obniżenie ceny jednostkowej przez Wykonawcę może nastąpić w każdym czasie i nie wymaga zgody Zamawiającego ani sporządzania aneksu do umowy,
 - b) w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów w zakresie wysokości stawki podatku od towarów i usług na przedmiot świadczenia. Zmianie uleganie wówczas wartość brutto wysokości czynszu, przy jednoczesnym pozostawieniu niezmiennej wartości netto.
 - c) zamiana/ zastąpienie aparatu dzierżawionego innym w wyniku wprowadzenia do sprzedaży przez Wykonawcę aparatu zmodyfikowanego / udoskonalonego, np. nowej generacji, przy zachowaniu ceny określonej w załączniku do umowy
6. Strony zgodnie ustalają, że Wykonawca nie ma prawa przenosić na inne osoby jakichkolwiek praw, w tym wierzytelności wobec Zamawiającego, wynikających z niniejszej umowy.
7. Strony zgodnie ustalają, iż Wykonawca nie może udzielać pełnomocnictwa do windykacji należności od Zamawiającego wynikających z niniejszej umowy podmiotom zajmującym się windykacją należności. Powyższy zapis nie wyłącza możliwości upoważnienia przez Wykonawcę pełnomocnika prawnego (adwokata, radcy prawnego) do reprezentacji i podejmowania działań w jego imieniu.
8. Zamawiający będzie honorował faktury wystawione w wersji papierowej lub w formie ustrukturyzowanej faktury elektronicznej sporządzonej i przesłanej zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2018r. poz. 2191) przesłanej na adres
9. Faktura musi wskazywać w szczególności ilość dostarczonego towaru w danej partii (dostawa częściowa), ceny jednostkowe netto i brutto, cenę łączną (netto i brutto) oraz numer umowy na podstawie, której została zrealizowana dostawa. Błędnie wystawiona faktura wstrzymuje bieg terminu określonego w ust 3.

§ 6

Strony nie dopuszczają możliwości zmiany wysokości czynszu z zastrzeżeniem zapisu § 5 ust. 5 umowy.

§ 7

Umowa zostaje zawarta na czas określony i obowiązuje przez okres **12 miesięcy** począwszy od dnia **01.05.2025r.** do dnia **30.04.2026r.**

§ 8

1. Strony dopuszczają możliwość wcześniejszego rozwiązania umowy z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia wyłącznie w przypadku jeżeli wcześniej zostanie rozwiązana umowa nr z dnia
2. Wykonawca oświadcza, że cena brutto wydierżawianego aparatu na dzień podpisania umowy wynosizł (..... zł netto +% VAT)

§ 9

1. Wydierżawiający jest zobowiązany zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% łącznej wartości umowy określonej w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki w przekazaniu urządzenia, liczony od końcowego terminu wyznaczonego do realizacji dostarczenia urządzenia określonego w § 1.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20 000 zł w przypadku udzielenia pełnomocnictwa do windykacji należności od Zamawiającego podmiotowi określone w § 5 ust. 6 umowy.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2,0 % miesięcznego czynszu dzierżawnego brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki ponad umowny termin zakończenia napraw urządzenia.
4. Wysokość naliczonych kar, o których mowa w ust. 1,2 i 3 niniejszego paragrafu zostanie potrącona z należnego Wydierżawiającemu wynagrodzenia za przedmiot umowy na zasadzie wzajemnej kompensaty.
5. Dzierżawca jest zobowiązany zapłacić Wydierżawiającemu odsetki ustawowe za zwłokę w zapłacie za miesięczny czynsz dzierżawy zgodnie z umową.
6. Strony zastrzegają możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego w przypadku, gdy kara umowna nie pokrywa całości szkody.

§ 10

Po zakończeniu dzierżawy Dzierżawca obowiązany jest zwrócić przedmiot dzierżawy w stanie nie pogorszonym ponad zużycie wynikające z normalnej eksploatacji.

§ 11

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej z zastrzeżeniem § 5 pkt. 5a umowy.

§ 12

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego i Kodeksu Postępowania Cywilnego.
2. Spory mogące wyniknąć z niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sądy powszechne właściwe dla siedziby Dzierżawcy.

§ 13

1. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron Umowy.

lub

1. Umowa została sporządzona w formie elektronicznej i podpisana przez każdą ze Stron kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
2. Umowa zostaje zawarta i wchodzi w życie z dniem jej podpisania przez ostatnią ze Stron, przy czym Stroną podpisującą Umowę jako pierwsza jest Zamawiający**.

*) w zależności od treści oferty

**) w zależności od rodzaju formy zawarcia Umowy

DZIERŻAWCA

WYDZIERŻAWIAJĄCY