

Starachowice, dnia 02.09.2024 r.

Powiat Starachowicki
dr Władysława Borkowskiego 4
27-200 STARACHOWICE

ZP.272.9.2024

WYKONAWCY

ubiegający się o zamówienie publiczne

**WYJAŚNIENIA TREŚCI
SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn: **Prace konserwatorskie przy obiekcie Wielkiego Pieca z 1899 roku w ramach zadania inwestycyjnego - Promesa NR RPOZ/2022/12110/PolskiŁad i NR Edycja2RPOZ/2023/7599/PolskiŁad:**

- 1) Prace konserwatorskie przy obiekcie Wielkiego Pieca z 1899 r. będącego częścią stałej ekspozycji Muzeum Przyrody i Techniki Ekomuzeum w Starachowicach,**
- 2) Prace konserwatorskie obiektu Wielkiego Pieca z 1899 r. będącego częścią stałej ekspozycji Muzeum Przyrody i Techniki Ekomuzeum w Starachowicach- II etap– znak sprawy ZP.272.9.2024, prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy Pzp.**

Zamawiający, **Powiat Starachowicki**, działając na podstawie art. 284 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023, poz. 1605 ze zm.) przedstawia poniżej treść zapytań wraz z wyjaśnieniami do Specyfikacji Warunków Zamówienia (zwanej dalej "SWZ"):

Pytanie 1

W związku sezonem urlopowym oraz niestandardowym przedmiotem zamówienia wnioskuję o przedłużenie terminu składania ofert o minimum 30 dni. Specyfika zamówienia wymaga dokonania wizji lokalnej oraz pogłębionej analizy ryzyk i czynników kosztotwórczych. Czas pozostały do złożenia oferty nie jest wystarczający do prawidłowego skalkulowania ceny ofertowej. Nie przedłużenie terminu składania ofert będzie skutkowało zawyżeniem ceny ofertowej lub jej zniżeniem co może negatywnie wpłynąć na konkurencyjność postępowania lub problemy na etapie realizacji zamówienia.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje o przedłużeniu terminu składania ofert do dnia 13.09.2024 r. do godz.9.00.

Pytanie 2

Proszę o informację czy i w jakich godzinach można dokonać wizji lokalnej obiektu.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje o możliwości odbycia wizji lokalnej od poniedziałku do piątku w godz. 8.00. – 14.00 po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym.

Pytanie 3

Wnoszę o zmianę pkt. 5.2. ppkt 4) SWZ poprzez nadanie mu następującego brzmienia: „- Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże że w okresie 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenie działalności jest krótszy – to w tym okresie wykonał co najmniej 1 robotę budowlaną związaną z budową, przebudową, rozbudową lub remontem konstrukcji stalowych o wartości nie mniejszej niż 500 000,00* zł brutto.”

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ.

Pytanie 4

Czy inwestor będzie wymagał wykonania projektów warsztatowych, jeżeli tak czy projekty warsztatowe będą wymagały uzgodnienia z projektantem, inspektorem nadzoru inwestorskiego lub konserwatorem zabytków?

Odpowiedź:

Prace przy obiekcie polegają na odtworzeniu istniejącego stanu połączeń i układu konstrukcyjnego. W typowych sytuacjach nie ma konieczności sporządzania projektu warsztatowego. W sytuacjach niestandardowych, gdy w trakcie prowadzonych prac ujawnią się nowe okoliczności wymagające szczegółowych rozwiązań, projekt warsztatowy staje się konieczny. Wymaga on aprobaty projektanta oraz inspektora nadzoru inwestorskiego w uzgodnieniu z konserwatorem.

Pytanie 5

Czy inwestor będzie wymagał przedstawienia projektu organizacji prac remontowo budowlanych?

Odpowiedź:

Zamawiający sugeruje aby wykonawca przedstawił projekt organizacji prac zawierający min. plan przestrzenny placu budowy, harmonogram rzeczowy, ilość zaangażowanych pracowników i sprzętu na danym etapie, godziny pracy, daty dostaw oraz ilość i rodzaj materiałów zgromadzonych na budowie (na terenie Muzeum).

Pytanie 6

Czy inwestor będzie wymagał przedstawienia projektów stężeń tymczasowych? Jeżeli tak to czy projekty stężeń tymczasowych będą wymagały aprobaty z projektanta, inspektora nadzoru inwestorskiego lub konserwatora zabytków?

Odpowiedź:

Na obecnym etapie Zamawiający nie jest w stanie stwierdzić, czy będzie wymagane przedstawienie projektów stężeń i ewentualnie na ile te stężenia będą ingerowały w tkankę zabytkową. Wprowadzenie stężeń tymczasowych wymaga aprobaty projektanta, inspektora nadzoru inwestorskiego, konserwatora zabytków.

Pytanie 7

Jeżeli inwestor będzie wymagał wykonywania i akceptacji projektów warsztatowych oraz projektów stężeń prosimy o uwzględnienie tych pozycji w przedmiarze.

Odpowiedź:

Odpowiedź na powyższe pytanie zawarta jest w odpowiedzi na pytanie nr 4 i 6.

Pytanie 8

Czy poziom 0 wielkiego pieca może być wykorzystany jako punkt podparcia stężeń tymczasowych?

Odpowiedź:

Poziom 0 jest aktualnie w złym stanie technicznym. Wprowadzenie dodatkowych obciążeń wymaga aprobaty projektanta, inspektora nadzoru inwestorskiego.

Pytanie 9

Zgodnie z pkt. 12.7.6.2 SWZ kosztorys ofertowy winien zawierać wyłącznie pozycje występujące w przedmiarze pobranym od Zamawiającego (wszystkie). Zamawiający nie zezwala na pomijanie lub łączenie pozycji kosztorysowych (tj. stosowanie łącznej ceny jednostkowej dla dwóch lub więcej pozycji). Czy to oznacza, że kosztorys ofertowy nie może zawierać dodatkowych pozycji, a koszty wszelkich robót nie uwzględnionych w przedmiarze należy uwzględnić w kosztach pozycji zawartych w przedmiarze?

Odpowiedź:

Szczegółowy opis wyliczenia ceny został wskazany w SWZ.

Pytanie 10

W § 3 ust. 3 pkt 3.2.2 projektu umowy mowa jest o robotach objętych przedmiotem zamówienia, ale nie występujących w przedmiarze robót. O jakich robotach objętych przedmiotem zamówienia, a nie występujących w przedmiarze jest mowa? Czy dotyczy to robót, których konieczność wykonania była możliwa do przewidzenia na etapie składania ofert? Czy koszty takich robót należy rozłożyć w cenach poszczególnych pozycji przedmiaru?

Odpowiedź:

§ 3 ust. 3 pkt 3.2.2 projektu umowy określa procedurę rozliczenia robót niewystępujących w przedmiarze robót.

Pytanie 11

Zgodnie z pkt 12.7.6.1 SWZ kosztorys ofertowy należy sporządzić metodą kalkulacji uproszczonej, natomiast § 3 ust. 3 pkt 3.2.5 projektu umowy stanowi, iż kosztorys należy sporządzić metodą kalkulacji szczegółowej. Jaką formę powinien mieć kosztorys ofertowy?

Odpowiedź:

Sposób sporządzenia kosztorysu ofertowego określa pkt 12.7.6.1 SWZ.

Pytanie 12

Zgodnie z § 3 ust. 3 pkt 3.2. projektu umowy dla robót objętych przedmiotem zamówienia, ale niewystępujących w przedmiarze robót, podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w kosztorysach ofertowych. Czy oznacza to, że w kosztorysie ofertowym każda pozycja powinna wskazywać jakie normy zastosował wykonawca do wyceny danej pozycji?

Odpowiedź:

Zamawiający określił podstawę do określenia nakładów rzeczowych w § 3 ust. 3 pkt 3.2.4. załącznika nr 9 do SWZ – projektowane postanowienia umowy.

Pytanie 13

Roboty objęte zamówieniem są niestandardowe czego nie uwzględniają KNRy KNNR-y, ani cenniki SEKOCENBUD, natomiast w przedmiarze często pojawia się jako podstawa wyceny kalkulacja indywidualna. Czy oznacza to, że w przypadku rozliczania robót zawartych w pozycjach przedmiarowych gdzie jako podstawa kalkulacji podana jest kalkulacja indywidualna z automatu będzie uwzględniana wycena indywidualna wykonawcy?

Odpowiedź:

Zamawiający określił odpowiedź na powyższe pytanie w § 3 ust. 3 pkt 3.2.4. załącznika nr 9 do SWZ – projektowane postanowienia umowy.

Pytanie 14

Zgodnie z § 3 ust. 3 pkt 4 projektu umowy . „W przypadku gdy z rozliczenia robót wyniknie, że wynagrodzenie przekroczy wynagrodzenie określone w ust 1 – wymaga się sporządzenia aneksu do umowy.” Czy oznacza to, że z chwilą przekroczenia wynagrodzenia umownego Wykonawca będzie musiał wstrzymać roboty do czasu podpisania aneksu?

Odpowiedź:

Wszelkie przypadki zmian do umowy określa § 15 załącznika nr 9 do SWZ – projektowane postanowienia umowy.

Pytanie 15

Zgodnie z § 2 ust. 2 projektu umowy Wykonawca najpóźniej do dnia podpisania umowy zobowiązany jest opracować i uzgodnić z Zamawiającym harmonogram rzeczowo – finansowy. Ile czasu od daty ogłoszenia wyników postępowania będzie miał wykonawca na opracowanie i uzgodnienie z Zamawiającym harmonogramu rzeczowo-finansowego?

Odpowiedź:

Termin na opracowanie i uzgodnienie z Zamawiającym harmonogramu rzeczowo-finansowego zostanie ustalony przez strony po wyborze oferty wykonawcy.

Pytanie 16

Roboty będą prowadzone na terenie objętym obowiązkową ochroną i wpisanym do rejestru zabytków, ponadto obiekt będzie czynny i dostępny dla publiczności. Proszę o informację jakie ograniczenia z tym związane będą spoczywać na wykonawcy? (np. godziny wykonywania robót, ograniczenia ruchu osobowego i towarowego, jaka przestrzeń wokół wielkiego pieca będzie przeznaczona na plac budowy? czy na terenie muzeum będzie możliwość składowania materiałów i maszyn?).

Odpowiedź:

Zamawiający zamieścił na stronie postępowania zasady związane z funkcjonowaniem obiektu Muzeum – załącznik nr 1 do odpowiedzi do SWZ.

Pytanie 17

Czy inwestor wymaga aby budowa była objęta całodobową ochroną? Czy funkcje ochrony budowy będą pełnił pracownicy ochrony muzeum?

Odpowiedź:

Zamawiający nie ma takiego wymagania. Ochrona muzeum nie będzie odpowiadać za bezpieczeństwo oraz mienie wykonawcy znajdujące się na terenie Muzeum. Jeżeli będzie konieczność zapewnienia ochrony budowy Zamawiający zastrzega, iż wykonawca będzie mógł skorzystać w tym zakresie wyłącznie z usług firmy, która aktualnie świadczy usługi ochrony dla Muzeum.

Pytanie 18

Czy inwestor wymaga aby plac budowy objęty był monitoringiem wizyjnym?

Odpowiedź:

Zamawiający nie ma takiego wymagania.

Pytanie 19

Czy w czasie realizacji zamówienia na obiekcie będą prowadzone inne roboty budowlane?

Odpowiedź:

Zamawiający będzie informować o planowanych remontach w okresie realizacji zamówienia.

Pytanie 20

W przedmiarze robót dla prac konserwatorskich przy Obiekcie Wielkiego Pieca z 1899 r. - Etap I w poz. 1.11.1 przewidziano konserwację windy osobowej na poziom zasypu Wielkiego Pieca. Jaki zakres robót budowlanych niezbędny jest do wykonania w zakresie konserwacji windy?

Odpowiedź:

W ramach remontu należy wykonać następujące roboty budowlane:

- Oczyszczenie skorodowanych elementów konstrukcyjnych.
- Po oczyszczeniu elementów konstrukcyjnych należy ocenić stan techniczny blach węzłowych, spoin, połączeń śrubowych. Wykonać ewentualne naprawy i wzmocnienia.
- Wykonać zabezpieczenie antykorozyjne konstrukcji stalowej powłokami malarskimi.
- Wykonać przegląd i konserwację urządzenia dźwigowego:
 - 1) Naprawę tablicy sterowej wraz z wymianą podzespołów (do wymiany jest płyta sterowa oraz styczniki).
 - 2) Oczyszczenie dźwigu
 - 3) Malowanie podzespołów (elementy które są bardzo skorodowane).
 - 4) Przegląd instalacji elektrycznej dźwigu.
 - 5) Naprawa drzwi szybowych i kabinowych (wymiana niezbędnych podzespołów rygle, kontakty itd.)
 - 6) Wymiana łączności ratunkowej wraz z programowaniem pod wskazany numer tel. (karta GSM po stronie użytkownika).
 - 7) Wymiana UPS zjazdu awaryjnego po zaniku napięcia.
 - 8) Wykonanie pomiarów elektrycznych.
 - 9) Wykonanie resursu dla dźwigu.

Zamawiający umożliwi odbiór wizji lokalnej obiektu zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 2.

Pytanie 21

Jak będzie rozwiązany ruch turystyczny w obrębie Wielkiego Pieca? Czy na czas robót Zamawiający przewiduje zamknięcie ruchu turystycznego?

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje zamknięcia ruchu turystycznego. Teren budowy oznaczony jest na mapce – zał. nr 1 do odpowiedzi na pytania do SWZ. Wykonawca może zaproponować strefę bezpieczeństwa, która wyłączona zostanie ze strefy dostępu dla ruchu osobowego.

Pytanie 22

W przedmiarze robót nie został uwzględniony zakres prac związany z ustawieniem rusztowań, czasem pracy rusztowań i demontażem rusztowań. Proszę o informację czy Oferent ma dodać dodatkową pozycję do kosztorysu ofertowego i w jakiej ilości?

Odpowiedź:

Powyższy zakres należy ująć w ogólnych kosztach budowy.

Wicestarosta
/-/ Małgorzata Galas - Bąba