

STAROSTA OSTROWSKI
Aleja Powstańców Wielkopolskich 16
63-400 Ostrów Wielkopolski

RPA.6740.wn.8.2022

DECYZJA NR RPA.6740.ID.89.2022
o realizacji inwestycji drogowej

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r.- Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.) oraz na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1, art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 176) - po rozpatrzeniu wniosku z dnia 10 maja 2022 r., złożonego przez Burmistrza Gminy i Miasta Odolanów, w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie drogi gminnej nr 796285P Boników – Granowiec – Świeca, ul. Granowiecka w Świecy II.

Udzielam zezwolenia
na realizację inwestycji drogowej
na rzecz Gminy Odolanów
w Odolanowie ul. Rynek 11

polegającej na rozbudowie drogi gminnej nr 796285P Boników – Granowiec – Świeca, ul. Granowiecka w Świecy II, zlokalizowanej na nieruchomościach, bądź ich częściach, oznaczonych w ewidencji gruntów dla gminy Odolanów:

Obręb 0009 Świeca działki o nr ewid.: 782, 2047 (po podziale 2047/1, 2047/2)

1. Ogólna charakterystyka inwestycji.

Projektowana inwestycja będzie posiadać następujące parametry techniczne:

- klasa techniczna – Z
- szerokość jezdni – 4,0m
- szerokość pobocza 0,7 m

I. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii

- powiązania z drogami krajowymi
 - nie dotyczy
- powiązanie z drogami wojewódzkimi
 - nie dotyczy
- powiązanie z drogami powiatowymi
 - rozbudowywana droga łączy się z drogą powiatową 5337P
- powiązania z drogami gminnymi
 - rozbudowywana droga łączy się z drogą gminną 796285P

II. Określenie linii rozgraniczających teren

1. Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono linią koloru czerwonego na mapie zasadniczej w skali 1:500 sporządzonej na podstawie kopii mapy zasadniczej przyjętej do zasobu powiatowego dnia 17 stycznia 2022 r. nr iden. GGO.6640.66.2022.

III. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa

1. Projektowana inwestycja winna być zgodna z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2021 r. poz. 1973 ze zm.) oraz ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 poz. 2373 ze zm.).
2. W trakcie prac budowlanych inwestor jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez wykorzystanie i przekształcenie wymienionych elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to objęte zatwierdzonym projektem budowlanym, wymogami uzgodnień i decyzji organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany.
3. Do gruntów rolnych i leśnych objętych niniejszą decyzją nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
4. Do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych niniejszą decyzją, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanych do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych.

5. Gospodarkę odpadami prowadzić należy zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 699).
6. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej – nie dotyczy
7. Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa – planowana inwestycja nie koliduje z wojskowymi terenami zamkniętymi MON

IV. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.

1. Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księgach wieczystych i w katastrze nieruchomości.
2. Nieruchomości lub ich części o których mowa w punkcie II niniejszej decyzji stają się z mocy prawa własnością Gminy i Miasta Odolanów, w którym decyzja stała się ostateczna.
3. Decyzję ustalającą wysokość odszkodowania za nieruchomości przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją, wydaje Starosta Ostrowski, w terminie 30 dni od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.
4. Wysokość odszkodowania ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania niniejszej decyzji oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania.
5. Jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkownictwa wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna, prawa te wygasają.
6. Jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkownictwo wieczyste, użytkownictwo to wygasa z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna. Przepis stosuje się odpowiednio do użytkownictwa wieczystego nabytego w sposób inny niż w drodze umowy zawartej w formie aktu notarialnego.
7. Odszkodowanie, za nieruchomości przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją, przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe.
8. Do ustalenia wysokości i wypłacenia odszkodowania, za nieruchomości przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją, stosuje się odpowiednio przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem art. 18 ustawy
9. Nieruchomości, które z mocy prawa staną się własnością Gminy i Miasta Odolanów, mogą być użytkowane nieodpłatnie przez dotychczasowych właścicieli lub użytkowników wieczystych do upływu terminu, o którym mowa w pkt 7.12
10. Jeżeli przejęta z mocy prawa na rzecz Gminy i Miasta Odolanów jest część nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, Gmina i Miasto Odolanów jest obowiązany do nabycia, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, w imieniu i na rzecz Gminy i Miasta Odolanów.
11. Należy zachować warunki i normy wynikające z prawa budowlanego, a szczególności z art. 5 ustawy Prawo budowlane, zapewniające :
 - dostęp do drogi publicznej;
 - możliwość korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej;
 - dopływ światła dziennego do budynków mieszkalnych;
 - ochronę przed hałasem;
 - ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby

V. Zatwierdzam podział następujących nieruchomości

zgodnie z projektami podziału nieruchomości dla nieruchomości przedstawionych w tabeli poniżej, wykonanymi przez geodetę uprawnionego Szymona Michalczyka – projekt podziału przyjęte do zasobu geodezyjnego i kartograficznego przez Starostę Ostrowskiego dnia 5 stycznia 2022 r.
 Mapy zawierające projekty podziału nieruchomości stanowią załącznik nr 2 do niniejszej decyzji.

OBRĘB	DZIAŁKI OBJĘTE PODZIAŁEM	DZIAŁKI PO PODZIALE		KSIĘGA WIECZYSTA
		Działki zajęte pod realizację inwestycji	Działki stanowiące własność dotychczasowego właściciela	
0009 Świeca	2047	2047/2	2047/1	Bez oznaczenia hipotecznego

VI. Nieruchomości w liniach rozgraniczających, planowane do przejęcia na rzecz jednostki samorządu terytorialnego

1. Nieruchomości które stają się z mocy prawa własnością Gminy i Miasta Odolanów

OBRĘB	NR DZIAŁKI	KSIĘGA WIECZYSTA
0009 Świeca	2047/2	Bez oznaczenia hipotecznego

2. Nieruchomości w liniach rozgraniczających stanowiące własność Gminy i Miasto Odolanów

OBREB	NR DZIAŁKI	KSIĘGA WIECZYSTA
0009 Świeca	782	KZ1W//00058930/7

VII. Zatwierdzam projekt budowlany p. n.:

Rozbudowa drogi gminnej nr 796285P Boników – Granowiec – Świeca, ul. Granowiecka w Świecy II

stanowiący załącznik nr 3 do niniejszej decyzji obejmujący:

1. Tom I Branża drogowa

Projektant: mgr inż. Piotr Mosiek posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej nr WKP/0290/POOD.21, członka WOIB nr ewid. WKP/BD/0108/15

VIII. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych.

1. Budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, zatwierdzonym projektem budowlanym oraz obowiązującymi przepisami w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia, zapewnić dojazd do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót.
2. Przed przystąpieniem do robót oraz w trakcie wykonywania robót należy przestrzegać i spełniać warunki i wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany.
3. Istotne odstępstwo od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.
4. Geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie.
5. Elementy obiektów budowlanych, ulegających zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.
6. Zarządca drogi zobowiązany jest wystąpić o wydanie dziennika budowy do organu, który wydał decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej
7. Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 6 września 2021 r. w sprawie sposobu prowadzenia dzienników budowy, montażu i rozbiórki (Dz. U. z 2021 r. poz. 1686) oraz sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia i planu ochrony zdrowia (dz. U. z 2003 r.nr 120poz. 1126).
8. Zarządca drogi jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem dołączając oświadczenie kierownika budowy o przyjęciu obowiązku kierowania budową
9. Zgodnie z art. 32 Ustawy, do oddania do użytkowania drogi stosuje się przepisy ustawy Prawo budowla

IX. Określam obowiązek budowy i okres użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych

1. Nie ustala się obowiązku budowy tymczasowych obiektów budowlanych
2. Ustalam, że tymczasowe obiekty budowlane mogą być użytkowane nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie

X. Określam obowiązek i terminy rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych

1. Ustalam, że istniejące obiekty budowlane nieprzewidziane do dalszego użytkowania, zlokalizowane w liniach rozgraniczających, o których mowa w punkcie I.3 decyzji należy rozebrać nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy lub wniosku o udzielenie decyzji na użytkowanie
2. Ustalam, że tymczasowe obiekty budowlane należy rozebrać nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy lub wniosku o udzielenie decyzji na użytkowanie
3. Zezwalam na wykonanie rozbiórki w zakresie określonym w punkcie VII. niniejszej decyzji

XI. Określam szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie

Ustalam obowiązek zapewnienia nadzoru inwestorskiego w specjalnościach odpowiednich dla obiektu budowlanego, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 4 i pkt 15 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554)

XII. Określam obowiązek budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia

1. Nie dotyczy

XIII. Określam obowiązek budowy lub przebudowy innych dróg publicznych

1. Nie dotyczy

XIV. Określam obowiązek budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych

1. Nie dotyczy

XV. Określam obowiązek budowy lub przebudowy zjazdów

1. Zjazdy do nieruchomości, przewidziane do budowy zostały oznaczone w projekcie zagospodarowania terenu

XVI. Tereny wód płynących

1. Nie dotyczy

XVII. Tereny linii kolejowej

1. Nie dotyczy

XVIII. Określenie terminu wydania nieruchomości oraz nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności

1. Określam termin wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń na 120 dzień od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna
2. Nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności – nie określa się

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 11a ust. 1 Burmistrz Gminy i Miasta Odolanów wystąpił w dniu 10.05.2022 r. z wnioskiem o wydanie decyzji o realizacji inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie drogi gminnej nr 796285P Boników – Granowiec – Świeca, ul. Granowiecka w Świecy II.

Zgodnie z art. 11b ust. 1 ustawy, wydano opinie:

Zarządu Województwa Wielkopolskiego postanowienie nr 39/22 z dnia 10 marca 2r.

Zarządu Powiatu Ostrowskiego – uchwała nr 1174/2022 z dnia 18 marca 2022r.

Wójta Gminy Odolanów – opinia nr DID.7015.5.2022 z dnia 9 marca 2022 r.

Zgodnie z art. 11d ustawy, złożony projekt zawierał:

- mapy w skali 1:500 przedstawiające proponowany przebieg inwestycji, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu, sporządzone na podstawie kopii mapy zasadniczej, przyjętej do zasobu powiatowego przez Starostę Ostrowskiego dnia 17 stycznia 2022 r. pod nr GGO.6640.66.2022
- analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi;
- cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 7 ustawy Prawo budowlane, aktualnymi na dzień opracowania projektu;
- mapy z projektami podziału nieruchomości wymienionych w decyzji

W przedmiotowej sprawie stwierdzono brak obowiązku dołączenia dokumentów wynikających z art. 11d ust. 1 pkt 7a i 7b oraz pkt 8 lit. d, e, g, ga ustawy.

Zgodnie z art. 11 d ust. 5 ustawy Starosta Ostrowski wysłał zawiadomienie (pismo z dnia 6 czerwca 2022 r.) o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcy, właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych złożonym wnioskiem, na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Pozostałe strony postępowania, zgodnie z powyższym przepisem, zostały zawiadomione w drodze obwieszczeń wywieszonych w Starostwie Powiatowym w Ostrowie Wielkopolskim (w terminie 7 czerwca 2022 r. – 22 czerwca 2022 r.), w Urzędzie Gminy w Odolanowie (w terminie 8 czerwca 2022 r. – 23 czerwca 2022 r.) oraz na stronach internetowych powyższych Urzędów. Obwieszczenie o wszczęciu postępowania zostało również opublikowane w prasie lokalnej („Kurier Ostrowski”) w dniu 8 czerwca 2022 r.

Zgodnie z art. 11 d ust. 6 ustawy zawiadomienie zawierało: oznaczenie nieruchomości lub ich części, objętych wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, według katastru nieruchomości oraz informację o terminie i miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy. Strony miały możliwość złożenia ewentualnych uwag do dnia 30 czerwca 2022 r.

Zgodnie z art. 10 § 1 k.p.a. dopełniono obowiązku umożliwienia stronom wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań, poprzez obwieszczenie o wszczęciu postępowania.

Załączony projekt budowlany spełnia wymagania określone w opiniach instytucji i organów opiniujących inwestycję na podstawie art. 11 d ust. 8 „ustawy”, spełnia również wymogi nałożone art. 34 ust.2 ustawy Prawo budowlane. Mając na uwadze powyższe organ po dokonaniu sprawdzeń w myśl art. 35 ustawy Prawo budowlane dokonał zatwierdzenia przedłożonego projektu budowlanego.

Zgodnie z wnioskiem, na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy, w punkcie I.7.12 niniejszej decyzji ustalono termin, odpowiednio wydania nieruchomości lub wydania nieruchomości i opróżnienia lokali i innych pomieszczeń, na 120 dzień od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za pośrednictwem Starosty Ostrowskiego, w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji przez wnioskodawcę lub zawiadomienia pozostałych stron o jej wydaniu. Zgodnie z art. 11 f ust. 3 ustawy i art. 49 k.p.a. zawiadomienia stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14. dni od dnia publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenie w Starostwie Powiatowym w Ostrowie Wielkopolskim, Urzędzie Gminy w Odolanowie, na stronach internetowych, a także w prasie lokalnej.

Nie pobrano opłaty skarbowej za dokonanie czynności urzędowej: na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2021 r. poz. 1923.).

Załączniki:

1. mapa zasadnicza w skali 1:500 z zaznaczonymi liniami rozgraniczającymi teren.
2. projekt podziału nieruchomości
3. projekt budowlany



Z up. STAROSTY
Maciej Gajewski
p.o. Kierownika Referatu
Architektury i Budownictwa

Otrzymują:

1. Burmistrz Gminy i Miasta Odolanów
2. Pozostałe strony postępowania – zgodnie z art. 11 f ust. 3 ustawy i art. 49 k.p.a.
3. a/a

Do wiadomości:

1. Wydział Geodezji – w miejscu (decyzja ostateczna)
2. Wydział Gospodarki Nieruchomościami – w miejscu (decyzja ostateczna)
3. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Ostrowie Wielkopolskim (decyzja ostateczna)
4. Sąd Rejonowy w Ostrowie Wielkopolskim V Wydział Ksiąg Wieczystych (decyzja ostateczna)

Decyzja stała się ostateczna

z dniem 01.07.2022

i podlega wykonaniu.

Ostrow Wlkp.: dnia 19.07.2022

Z up. STAROSTY
Maciej Gajewski
p.o. Kierownika Referatu
Architektury i Budownictwa

