

PROJEKT WYKONAWCZY		
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO		
PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA O SCHODY ZEWNĘTRZNE I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA PARTERU PAWILONU "C" PUBLICZNEJ SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 19 IM. BRONISŁAWA MALINOWSKIEGO W KĘDZIERZYNIE-KOŹŁU PRZY UL. MIESZKA I 4 NA KLUB SENIORA		
KATEGORIA OBIEKTU: IX – BUDYNKI KULTURY, NAUKI I OŚWIATY		
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	INWESTOR	
UL. MIESZKA I 4 , 47-232 KĘDZIERZYN-KOŹŁE J. EWID KĘDZIERZYN-KOŹŁE 160301_1; OBR. KĘDZIERZYN 0044; DZ. NR 2257/2, 2257/3	URZĄD MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹŁE UL. PIRAMOWICZA 32 47-200 KĘDZIERZYN-KOŹŁE	
AUTORZY OPRACOWANIA		
ZAKRES OPRACOWANIA	IMIĘ I NAZWISKO UPRAWNIENIA BUDOWLANE	PODPIS / DATA OPRACOWANIA
SPECJALNOŚĆ ARCHITEKTONICZNA PROJEKTANT	mgr inż. arch. EWELINA KLAJNOWSKA- WĘGRZYN upr. bud. nr 54/01/Op uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń, w specjalności architektonicznej	
SPECJALNOŚĆ KONSTRUKCYJNA SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Marek węgrzyn PL/0114/PWOK/04 Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń, w specjalności konstrukcyjnej	
10 LIPIEC 2023		

S P I S Z A W A R T O Ś C I			Strona:
1. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY			1
SPIS TREŚCI			2
PROTOKÓŁ PRZEGLĄDÓW PRZEWODÓW KOMINOWYCH I WENTYLACYJNYCH			3
1.0	PODSTAWA OPRACOWANIA		4
2.0	RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO		4
3.0	ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO		4
4.0	UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMĘ ARCHITEKTONICZNĄ OBIEKTU BUDOWLANEGO, W TYM JEGO WYGLĄD ZEWNĘTRZNY, UWZGLĘDNIAJĄC CHARAKTERYSTYCZNE WYROBY WYKOŃCZENIOWE I KOLORYSTYKĘ ELEWACJI, A TAKŻE SPOSÓB JEGO DOSTOSOWANIA DO WARUNKÓW WYNIKAJĄCYCH Z WYMAGANYCH PRZEPISAMI SZCZEGÓLNYMI POZWOLEŃ, UZGODNIEŃ LUB OPINII INNYCH ORGANÓW		5
5.0	CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO		5
6.0	OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJĘ O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUD.		8
7.0	W PRZYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO DOTYCZĄCEGO BUDYNKU – LICZBĘ LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH		8
8.0	OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE		8
9.0	PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE		8
10.0	W PRZYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO DOTYCZĄCEGO BUDYNKU – ANALIZĘ TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO, W TYM ZDECENTRALIZOWANYCH SYSTEMÓW DOSTAWY ENERGII OPARTYCH NA ENERGII ZE ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH, KOGENERACJĘ, OGRZEWANIE LUB CHŁODZENIE LOKALNE LUB BLOKOWE		9
11.0	W STOSUNKU DO BUDYNKU – ANALIZĘ TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ..... 12. INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM		9
12.0	INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM		9
13.0	DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, STOSOWNIE DO ZAKRESU PROJEKTU		11
14.0	ZAGADNIENIA BHP		15
CZĘŚĆ RYSUNKOWA			
I-1	RZUT PARTERU - INWENTARYZACJA	1:100	16
I-2	ELEWACJE - INWENTARYZACJA	1:150	17
A-1	RZUT PARTERU	1:75	18
A-2	SCHODY + POCHYLNIĄ	1:50	19
A-3	SCHODY WEJŚCIE GŁÓWNE	1:50	20
A-4	ELEWACJE	1:150	21
A-5	DASZKI ZE SZKŁA BEZPIECZNEGO	1:25, 1:10	22
A-6	ZESTAWIENIE STOLARKI		23
A-8	TOALETA DAMSKA - RZUTY I WIDOKI ŚCIAN	1:50	24

A-9	TOALETA DAMSKA - WIDOKI ŚCIAN	1:50	25
A-10	TOALETA MĘSKA - RZUTY I WIDOKI ŚCIAN	1:50	26
A-11	TOALETA MĘSKA - RZUTY I WIDOKI ŚCIAN	1:50	27
A-12	TOALETA DLA OzN - RZUTY I WIDOKI ŚCIAN	1:50	28
A-13	URZĄDZENIA SANITARNE		29
A-14	PIKTOGRAMY		30
1K	KONSTRUKCJA SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH-B1	1:50	31
2K	KONSTRUKCJA SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH-B2	1:50	32
3K	KONSTRUKCJA POCHYLNI	1:100	33

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- ramowy program użytkowy – wytyczne i uzgodnienia od inwestora,
- aktualnie obowiązujące normy i przepisy,
- mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów projektowych w skali 1:500,
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn- Koźle (Uchwała nr IX/98/2003)-dalej MPZP
- Obowiązujące przepisy i normy w tym: Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 12 kwietnia 2002 r. Dz.U.2022.0.1225 (z późniejszymi zmianami)

2. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO;

Teren inwestycji położony jest w Kędzierzynie-Koźlu przy ul. Mieszka I 4 (j. ewid Kędzierzyn-Koźle 160301_1; obr. Kędzierzyn 0044 dz. nr 2257/2, 2257/3. Inwestor posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest: przebudowa, rozbudowa o schody zewnętrzne, pochylnię dla osób niepełnosprawnych i zmiana sposobu użytkowania parteru pawilonu "C" Publicznej Szkoły Podstawowej nr 19 im. Bronisława Malinowskiego w Kędzierzynie-Koźlu przy ul. Mieszka I 4 na klub seniora, kategoria obiektu: IX – budynki kultury, nauki i oświaty .

3. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO;

Pomieszczenia objęte opracowaniem znajdują się na parterze pawilonu „C”. Budynek 4-kondygnacyjny (w tym jedna kondygnacja podziemna). Przewiduje się rozbudowę pawilonu „C” o schody zewnętrzne, które mają zapewnić oddzielny dostęp do klubu seniora, schody zewnętrzne wraz pochylnią dla niepełnosprawnych od strony ogrodowej i dostosowanie dla potrzeb klubu seniora.

Zakres opracowania obejmuje prace:

1. Wykonanie nowych wejść do części budynku objętej opracowaniem,
2. Wykonanie schodów zewnętrznych,
3. Wykonanie pochylni dla niepełnosprawnych,
4. Wykonanie daszków szklanych systemowych nad wejściami,
5. Utworzenie placu przy pochylni i schodach od strony tylnej budynku,
6. Wykonanie nowych sanitariatów,
7. Wydzielenie p.poż – budowa wiatrołapu oraz ściany oddzielającej klub seniora od pozostałej części budynku, wymiana docieplenia elewacji na niepalne,
8. Wyburzenie ściany w celu doświetlenia korytarza,
9. Poszerzenie otworów drzwiowych do sanitariatów, wyburzenie otworu drzwiowego i okienka podawczego łączącego jadalnię z rozdzielnią posiłków,
10. Budowa ścianki działowej wydzielającej szatnię dla użytkowników,
11. Częściowe wyburzenie ścianki działowej - powiększenie sali terapeutycznej.

Projektowany klub seniora nie będzie wykorzystywany do innych celów. Zlokalizowano go w istniejącej części budynku. Znajdują się tu pomieszczenie terapeutyczne, świetlica, jadalnia z rozdzielnią posiłków, pomieszczenie kierownika, sekretariat, szatnia, węzeł sanitarny.

Obecnie pomieszczenia objęte opracowaniem są użytkowane zgodnie z przeznaczeniem, znajdują się tu sale lekcyjne, węzeł sanitarny. Dostęp do tej części budynku jest zapewniony przez budynek szkoły – celem projektu jest zapewnienie bezpośredniego dostępu do klubu seniora. Projektujemy niezależne dodatkowe wejścia do klubu seniora poprzez wyburzenie ścianek podparapetowych i montaż stolarki drzwiowej. Od frontu budynku (obok

windy)projektuje się nowe schody, natomiast od strony tylnej (ogrodowej) projektujemy schody oraz pochylnię dla niepełnosprawnych. Klub seniora będzie stanowił wydzielony lokal i nie będzie funkcjonalnie połączony ze szkołą.

Zakres inwestycji ogranicza się do dostosowania parteru pawilonu „C” dla potrzeb klubu seniora poprzez przebudowę istniejących sanitariatów, wydzielenie wiatrołapu (dostęp do windy), szatni na odzież wierzchnią oraz zapewnienie niezależnych wejść do części budynku objętej opracowaniem. Remont oraz przebudowa wydzielonej części parteru budynku tylko w zakresie koniecznym. Układ funkcjonalny pomieszczeń przedstawiony jest na rysunku rzutu parteru, pozostałe pomieszczenia szkoły nie są objęte zakresem opracowania.

Zakres opracowania obejmuje wykonanie inwentaryzacji budowlanej w zakresie niezbędnym do wykonania niniejszego projektu oraz rozwiązania architektoniczne umożliwiające projektowaną inwestycję.

Projektowana inwestycja nie wymaga przebudowy istniejących przyłączy.

Powierzchnia i kubatura istniejącego budynku nie ulega zmianie. Dojazd do budynku nie ulega zmianie.

4. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMĘ ARCHITEKTONICZNĄ OBIEKTU BUDOWLANEGO, W TYM JEGO WYGLĄD ZEWNĘTRZNY, UWZGLĘDNIAJĄC CHARAKTERYSTYCZNE WYROBY WYKOŃCZENIOWE I KOLORYSTYKĘ ELEWACJI, A TAKŻE SPOSÓB JEGO DOSTOSOWANIA DO WARUNKÓW WYNIKAJĄCYCH Z WYMAGANYCH PRZEPISAMI SZCZEGÓLNYMI POZWOLEŃ, UZGODNIEŃ LUB OPINII INNYCH ORGANÓW,

Istniejący budynek jest 4-kondygcyjnym, podpiwniczonym, obiektem budowlanym przekrytym dachem płaskim w postaci stropodachu wentylowanego pogrążonego, krytego papą. Główne wejście do budynku znajduje się od strony wschodniej.

Ściany zewnętrzne z prefabrykatów ściennych wieloblokowych typu „cegła żerańska” 24 cm +błoczki gazobetonowe 12cm obustronnie tynkowane i docieplone styropianem o grubości 15cm. Ściany zewnętrzne podokienne parapetowe z bloczków gazobetonowych. Ściany wewnętrzne prefabrykowane typu „cegła żerańska” 24 cm. Ściany wewnętrzne działowe z cegły dziurawki.

Wentylacja – grawitacyjna, kanały prefabrykowane.

Stołarka okienna z PCV, drzwiowa z profili aluminiowych.

Posadzka parteru znajduje się na poziomie około 75 cm powyżej otaczającego chodnika.

Teren wokół budynku jest zagospodarowany i użytkowany zgodnie z przeznaczeniem. Budynek posiada instalację elektryczną, wod.-kan., gazową i c.o. .

Istniejący budynek spełnia warunki higieniczno – zdrowotne oraz ochrony środowiska przez zastosowanie rozwiązań zgodnych z warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać budynki.

Izolacje przegród budowlanych zapewniają ochronę przed hałasem oraz ochronę ciepłą budynku.

Program funkcjonalny obiektu jest przystosowany dla potrzeb użytkowników korzystających z budynku.

Forma i funkcja budynku pozostaje bez zmian, zmieniony zostaje tylko sposób użytkowania parteru pawilonu „C”. Niniejsze opracowanie ma na celu zmianę sposobu użytkowania szkoły na klub seniora i dostosowanie do obowiązujących przepisów.

Zatrudnienie - do 7 osób.

Budynek zlokalizowany jest na terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych o szczególnej koncentracji usług użyteczności publicznej (symbol F-MWU).

5. OPIS PROJEKTOWANYCH ROZWIĄZAŃ (UWARUNKOWANYCH PRZEPISAMI SZCZEGÓLNYMI, UZGODNIENIAMI INNYCH ORGANÓW)

5.1 Podstawa opracowania:

5.1.1 - ramowe założenia projektowe określone przez inwestora

5.1.2 - rzuty architektoniczne kondygnacji parteru projektowanego obiektu

5.1.3 - rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r.

w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (jednolity tekst -Dz.
Ustaw Nr 169 z 2003r. poz. 1650 z zm.)

5.1.4 - rozporządzenie (WE) Nr 852/2004 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 29 kwietnia 2004 r. w sprawie higieny środków spożywczych

5.1.5 - Ustawa o bezpieczeństwie żywności i żywienia z dnia 25 sierpnia 2006 r.

Projektowana rozdzielnia posiłków działać będzie na potrzeby żywienia użytkowników – seniorów - do 50 osób włącznie.

Wszystkie potrawy i napoje podawane będą w naczyniach wielorazowych dostarczane bezpośrednio z kuchni lub będące na wyposażenie rozdzielni posiłków i tu zmywane w zmywarko-wyparzarce.

Kuchnia szkolna przygotowywać będzie posiłki. Wyprodukowane wyroby trafiać będą w pojemnikach do rozdzielni posiłków i bezpośrednio wydawane na salę jadalni usytuowaną przy pomieszczeniu rozdzielni posiłków.

Rozwiązania projektowe w obrębie rozdzielni posiłków i jadalni uwzględniają bezwzględny zakaz krzyżowania się drogi surowców i odpadków z ruchem gotowych potraw zakładając, dokonanie rozdziału czasowego między dostawą posiłków i zwrotem naczyń stołowych.

W rozdzielni usytuowany jest ciąg mycia i wyparzania (stół ze zlewem jednokomorowym, zmywarko - wyparzarka do naczyń). Zwrócone naczynia pokonsumpcyjne będą odkładane poprzez okienko zwrotu (rozdział czasowy) - wysokość parapetu okienka zwrotu h=103cm.

W pobliżu komory zlewu znajduje się umywalka do mycia rak (wyposażona w dozownik mydła, pojemnik na ręczniki jednorazowe).

Odpadki pokonsumpcyjne będą gromadzone w pojemniku wyłożonym workiem foliowym usytuowanym pod blatem zwrotu i transportowane w szczelnie zamkniętych pojemnikach do pomieszczenia na odpady w istniejącej kuchni szkolnej zgodnie z istniejącym systemem.

Aranżacja wyposażenia pomieszczenia rozdzielni.

- ściany i sufit powinny być wykonane z materiału gładkiego, nienasiąkliwego, niepyłącego i niepalnego. Ściany do wys. 2 m. pokryte powierzchnią łatwozmywalną.
- styki ścian i podłóg należy wykonać jako szczelne.
- podłoga powinna być gładka, nienasiąkliwa, niepyłąca, nietoksyczna, nieścieralna, nieśliska, i łatwa do utrzymania w czystości o antypoślizgowości min. R10,
- drzwi muszą być szczelne i posiadać powierzchnię gładką, dostosowaną do zmywania wodą. Rodzaj drzwi i sposób ich zamontowania powinien być dostosowany do funkcji pomieszczenia.
- wszystkie instalacje prowadzić jako kryte,
- przy umywalce (woda ciepła i zimna) zainstalować pojemnik ze środkiem myjąco - dezynfekującym, pojemnik na ręcznik jednorazowy papierowy, zamykany pojemnik na odpady wyłożony workiem foliowym,
- lampy zabezpieczone w szczelne osłony uniemożliwiające wydostanie się stłuczek szkła.

Utrzymywanie czystości

Środki myjące i dezynfekujące trzymane będą w zamykanej kabinie porządkowej w pomieszczeniu sanitarnym (sanitariat dla mężczyzn). Pobór wody do celów porządkowych odbywać się będzie z baterii przy brodziku - specjalnie do tego przeznaczonym. Sprzątanie

odbywać się będzie po godzinach działalności. Uchwyty do mopów do posadzek zostaną powieszone w szafie.

Kabina ma wentylację grawitacyjną.

Wymagania dla pomieszczeń:

Rozdzielnia posiłków

Posadzka	Podłoga powinna być wykonana z materiałów trwałych o powierzchniach gładkich, antypoślizgowych, zmywalnych, nienasiąkliwych i odpornych na działanie środków myjąco-dezynfekcyjnych. Cokół w pom rozdzielni posiłków powinien być wykonany z materiałów o cechach jak podłoga. Połączenie podłogi z cokół bezszczelinowe.
Ściany	Ściany rozdzielni zmywalne, malowane na jasny kolor farbami np. lateksowymi, pokryte do wysokości co ~ 2 m materiałami trwałymi, gładkimi, zmywalnymi, nienasiąkliwymi i odpornymi na działanie środków myjąco-dezynfekcyjnych np. płytki ceramiczne.
Sufit	Gładki – kolor jasny (biały)
Drzwi	zmywalne
Ogrzewanie	Temperatura pomieszczenia +20°C .
oświetlenie	ogólne wg proj. inst. elektrycznych

Pozostałe pomieszczenia

Posadzka	Podłoga wykonana z materiałów trwałych o powierzchniach gładkich, antypoślizgowych, zmywalnych, nienasiąkliwych i odpornych na działanie środków myjąco-dezynfekcyjnych. Przy ścianie cokół jw.
Ściany	Ściany malowane na jasny kolor farbami np. akrylowymi ,
Sufit	Gładki – kolor jasny
Drzwi	zmywalne
Ogrzewanie	Temperatura pomieszczenia +20°C.
oświetlenie	min. 200 Lx,
Wymagania dodatkowe	Zapewniona wentylacja grawitacyjna istniejąca

Toaleta

Posadzka	Płytki ceramiczne.
Ściany	Ściany zmywalne do wysokości min.2,0m
Sufit	Gładki– kolor biały
Drzwi	Zmywalne . Drzwi z kratką nawiewu dołem
oświetlenie	200 Lx,
Wymagania dodatkowe	Wentylacja grawitacyjna wspomagana mechanicznie -50m ³ /h Drzwi z kratką nawiewu dołem umywalka woda ciepła i zimna. Przy umywalce zainstalować pojemnik ze środkiem myjącym, pojemnik na ręcznik

	jednorazowy papierowy, zamykany pojemnik na odpady wyłożony workiem foliowym. Toaletę zaopatrzyć w pochwytny przy umywalce i muszli umożliwiające korzystania z wc przez osoby niepełnosprawne.
--	---

CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO, W SZCZEGÓLNOŚCI:

charakterystyczne parametry obiektu	
Powierzchnia zabudowy	523,55 m ²
Powierzchnia użytkowa	440,84 m ²
Kubatura	1 905,70 m ³
Wysokość budynku	11,70 m
Liczba kondygnacji,	4 (objętej opracowaniem 1)
Parametry niezbędne do stwierdzenia zgodności usytuowania obiektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej	
Odległość od najbliższego istniejącego budynku ZL (bud. mieszkalny) na działce sąsiedniej.	Nie mniej niż 8m) 30m)
Odległość od granicy działki	Min 4m

6. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJĘ O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Obiekt istniejący – nie dotyczy.

7. W PRZYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO DOTYCZĄCEGO BUDYNKU – LICZBĘ LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH

- nie dotyczy

8. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE

Obiekt jest dostępny dla niepełnosprawnych – istniejąca winda oraz dodatkowo projektowana jest pochylnia dla niepełnosprawnych od strony ogrodowej oraz sanitariat dla osób niepełnosprawnych. W części budynku objętej opracowaniem nie ma wewnętrznych różnic posadzki.

9. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE POD WZGLĘDEM:

a) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych.

W projektowanym obiekcie zapotrzebowanie wody dla celów socjalno-bytowych nie ulega zmianie. Wymagana jakości wody - zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 7 grudnia 2017r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi (Dz.U. z 2017 r. poz. 2294). Ścieki socjalne (w ilości odpowiadającej 90% zużycia wody) odprowadzane będą sieci kanalizacji miejskiej.

Wody opadowe z powierzchni dachu - odprowadzane bez zmian - poprzez rynny i rury spustowe po terenie własnej działki bez szkody dla drogi i gruntów sąsiednich. Gospodarka wodno-ściekowa nie będzie stwarzała problemów środowiskowych i nie wymaga uregulowań formalnych w trybie przepisów szczególnych.

b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się.

Emisja zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych. W projektowanym obiekcie nie przewiduje się lokalizowania urządzeń lub też realizacji procesów technologicznych, które byłyby źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza. Wentylacja grawitacyjna pomieszczeń realizowana będzie poprzez istniejące kanały, wentylacja z pomieszczenia sanitariatu dla niepełnosprawnych wspomagana mechanicznie. Ogrzewanie istniejące – kotłownia gazowa.

c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów,

Funkcjonowanie proj. inwestycji nie spowoduje przyrostu ilości odpadów socjalno-bytowych, związanych z funkcjonowaniem obiektu. Będą one gromadzone w pojemnikach z wiekiem – poza budynkiem w miejscu do tego przeznaczonym, a następnie wywożone na wysypisko odpadów komunalnych. Odpadki pokonsumpcyjne będą gromadzone w pojemniku wyłożonym workiem foliowym usytuowanym pod blatem zwrotu i transportowane w szczelnie zamkniętych pojemnikach do pomieszczenia na odpady w istniejącej kuchni szkolnej zgodnie z istniejącym systemem.

d) właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektro- magnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się.

Emisja hałasu i wibracji a także promieniowania w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń. Emisja hałasu nie przekracza wartości określonych w Rozporządzeniu Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 13 maja 1998r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. nr 66 poz.436). Obiekt będący przedmiotem niniejszego opracowania zasilany jest z istniejącej sieci energetycznej. Dostawa energii następuje z przyłącza energetycznego niskiego napięcia. Przy instalacji wewnętrznej 230V nie występuje zjawisko tworzenia się pola elektromagnetycznego emitującego promieniowanie niejonizujące o natężeniu nie stwarzającym zagrożenie dla środowiska

e) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

Obiekt nie ma negatywnego wpływu na istniejący drzewostan.

Projektowany obiekt nie jest kwalifikowany, z mocy przepisów szczególnych o ochronie i kształtowaniu środowiska, do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska. Ze względu na przyjęte rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne inwestycja nie wpłynie znacząco na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty, zgodnie z odrębnymi przepisami.

10. W PRZYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO DOTYCZĄCEGO BUDYNKU – ANALIZĘ TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO

-nie dotyczy.

11. W STOSUNKU DO BUDYNKU – ANALIZĘ TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ

-nie dotyczy.

12. INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM;

a) Instalacja wodociągowa:

W projektowanym obiekcie przewiduje się zapotrzebowanie wody dla celów socjalno-bytowych - jak dotychczas z miejskiej sieci wodociągowej poprzez istniejące przyłącze. W budynku zamontowana jest instalacja wodociągowa. Woda dostarczana będzie do projektowanych urządzeń sanitarnych. Rozwiązania niezbędnych elementów instalacji uwzględniono w projekcie technicznym.

b) Instalacja kanalizacji sanitarnej

Ścieki socjalno-bytowe z pomieszczeń sanitarnych odprowadzone będą grawitacyjnie do miejskiej sieci kanalizacyjnej poprzez istniejące przyłącze kanalizacyjne. Rozwiązania niezbędnych elementów instalacji uwzględniono w projekcie technicznym.

c) Instalacja deszczowa

Ścieki opadowe z powierzchni dachu - bez zmian - odprowadzane poprzez rynny i rury spustowe na teren posesji zgodnie ze spadkiem terenu.

d) Instalacja C.O.

Budynek ogrzewany z istniejącej kotłowni gazowej. Rozwiązania niezbędnych elementów instalacji uwzględniono w projekcie technicznym.

e) Instalacja elektryczna

Budynek zasilany będzie z istniejącego przyłącza energetycznego. W budynku wykonana zostanie instalacja oświetleniowa i gniazd wtykowych. Rozwiązania niezbędnych elementów instalacji uwzględniono w projekcie technicznym.

f) Wentylacja

Rozwiązania niezbędnych elementów uwzględniono w projekcie (na rzucie parteru), instalacja wentylacji- grawitacyjna – bez zmian w sanitariacie dla niepełnosprawnych wspomagana mechanicznie, w kanałach zabudować wentylatory łazienkowe typu „EB” firmy VENTURE INDUSTRIES Sp.z o.o.. W pomieszczeniu toalety krotność wymian x 5, uruchamiana w momencie zapalania światła.

Całość instalacji należy wykonać w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.Nr.75, poz. 690 z 15.06.2002 r. z późniejszymi zmianami) oraz obowiązującymi normami budowlanymi.

g) instalacja gazu

Nie przewiduje się zmiany instalacji gazowej.

h) elementy budowlane

Ławy fundamentowe

Budynek- Istniejące – bez zmian.

Schody zewnętrzne i pochylnia

Schody zewnętrzne wykonać w konstrukcji żelbetowej wg rys. konstrukcji, wykończenie powierzchni schodów i spocznika – płyty granitowe Strzegom o grubości 3 cm o nawierzchni płomieniowanej. Pochylnia zamknięta murkiem żelbetowym wg rys. konstrukcji z wypełnioną przestrzenią miedzymurówką warstwami jak chodnik wg rysunku przekroju chodnika i pochylni. Nawierzchnia pochylni z kostki betonowej 10x20 cm w kolorze szarym gr. 60mm. Przed ułożeniem kostki należy zagęścić grunt min. 250mm (np. piaski średnie) warstwowo (o grubości warstwy max 100mm) do współczynnika min. $I_s \geq 0,98$. Ławy fundamentowe, murek oporowy oraz schody wykonane będą z betonu B25(C20/25)

Roboty wyburzeniowe

Projektowane wyburzenia ścianek działowych pokazano na rysunku rzutu. Wszelkie prace wyburzeniowe prowadzić pod nadzorem osób do tego uprawnionych. W czasie wykonywania wyburzeń ścian działowych (dla osadzenia nadproży) - okienko podawcze – zwrot naczyń – okienko o szerokości 60cm.

Ścianki działowe

Projektowane ścianki działowe z wodoodpornych płyt kartonowo-gipsowych z podwójną warstwą płyt (wzmocnia to ścianę i jest wskazane na przykład pod okładziny ceramiczne) o szerokości 10 cm lub z bloczków z gazobetonu.

Kominy.

Istniejące.

Stolarka okienna i drzwiowa

Drzwi wewnętrzne - drzwi muszą być szczelne i posiadać powierzchnię gładką, dostosowaną do zmywania wodą. Rodzaj drzwi i sposób ich zamontowania powinien być dostosowany do funkcji pomieszczenia. Kierunek otwierania drzwi pokazano na rysunku rzutu. W dolnej części drzwi do węzła sanitarnego wykonać otwory dla dopływu powietrza o przekroju nie mniejszym niż 0,022 m².

Posadzki

W sanitariatach przewiduje się wykonanie nowej posadzki, po dokonaniu projektowanych wyburzeń i lokalizacji nowych ścianek. Posadzki starannie skuć, wyrównać masą samopoziomującą i układać posadzkę z płytek ceramicznych antypoślizgowych - np. RAKO Piazzetta DAK63789 płytka wysokospieczona, nieskliwiona czarna 60 x 60 cm, o parametrach antypoślizgowości R10 - wg rysunków rzutu.

Ściany wewnętrzne

Istniejące płytki, tynki skuć. Po wykonaniu wszystkich robót budowlanych i instalacyjnych (przeróbki instalacji wod.-kan. i elektrycznych itp.) wykonać nowe tynki cem-wap.. W miarę potrzeb wyrównać wewn. tynki masą gipsową. W celu uniknięcia rys można zastosować tapetę z włókna szklanego o delikatnej, niewidocznej fakturze i malować farbą lateksową połyskliwą, w kolorze jasnej szarości lub beżu. Na ścianach w sanitariatach ściany okładać płytkami ceramicznymi wg rysunków do wysokości pomieszczenia. Przed malowaniem nowe tynki zagruntować jednym z preparatów dostępnych na rynku (np. „Unigrunt”) zgodnie z instrukcją stosowania podaną na opakowaniu. Kolory malowania: na korytarzach, w pomieszczeniu socjalnym -sufit w kolorze białym, ściany pomieszczeń w kolorze jasnej szarości lub beżu. W pozostałych pomieszczeniach ściany malować w kolorze jasnej szarości lub beżu. Narożniki ścian należy zabezpieczyć przed uszkodzeniami mechanicznymi.

Ściany zewnętrzne – istniejące. Należy wykonać przebicie przez ścianę w celu montażu nowej stolarki zewnętrznej (wyburzenie ścianek podparapetowych). Na granicy strefy pożarowej – lokalizacja pasów z materiału niepalnego – wełny mineralnej. Pasy o szerokości min. 4 m do wysokości strefy – stropu nad parterem. Malowanie w kolorach istniejącej elewacji

Sufity

Istniejące, malowane w kolorze białym, w sanitariatach podwieszone wg. rysunków.

Balustrady

Balustrady stalowe piaskowane, cynkowane ogniowo i malowane proszkowo w kolorze grafitowym RAL 7016 wg rysunków kolorystyki ścian, odstępy między pionowymi elementami wypełnienia balustrady maksymalnie 20 cm, wysokość balustrady 1,10m. Przy balustradach lub ścianach przyległych do pochylni, przeznaczonych dla ruchu osób niepełnosprawnych, należy zastosować obustronne poręcze, umieszczone na wysokości 0,75 i 0,9 m od płaszczyzny ruchu. Poręcze przy schodach zewnętrznych i pochylniach, przed ich początkiem i za końcem, należy przedłużyć o 0,3 m oraz zakończyć w sposób zapewniający bezpieczne użytkowanie (bez ostrych krawędzi).

13. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, STOSOWNIE DO ZAKRESU PROJEKTU.

a) informacje o powierzchni wewnętrznej, kubaturze brutto, wysokości i liczbie kondygnacji,

Przedmiotem opracowania jest przebudowa i zmiana sposobu użytkowania parteru

Pawilonu "C" publicznej szkoły podstawowej na klub seniora.

Pomieszczenia (objęte opracowaniem) znajdują się na parterze i stanowią część budynku szkoły.

Powierzchnia zabudowy – 523,55 m²

Powierzchnia użytkowa – 440,84 m²

Powierzchnia wewnętrzna – 471,19, m²

Kubatura - 1905,70m³

Wysokość budynku – 11,70 m – klasyfikacja ze względu na wysokość: budynek niski (N)
Ilość kondygnacji – 3 kondygnacje nadziemne + piwnica

A-11b) charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym informacje o parametrach pożarowych materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz zagrożeniach wynikających z procesów technologicznych, a także w zależności od potrzeb – charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych,

W obiekcie nie przewiduje się żadnych procesów technologicznych, wobec tego nie określa się także zagrożeń z nich wynikających.

c) informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania,

- Kategoria zagrożenia: PM - nie występuje,
- Kategoria zagrożenia ludzi: ZLIII.

d) informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji, a także w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń,

Z uwagi na przeznaczenie pomieszczeń, klub seniora nie będzie miał charakteru domu opieki społecznej i dziennego pobytu. Obiekt zalicza się do kategorii zagrożenia ludzi ZL III

Uwzględniając aranżację dostępną na tym etapie, jak również deklarowane potrzeby Inwestora – przewiduje się że w klubie seniora będzie przebywało do 50 oraz będzie zatrudnionych do 10 osób obsługi.

e) informacje o podziale na strefy pożarowe,

Pomieszczenia objęte opracowaniem zostaną wydzielone pożarowo. Strefa pożarowa nie przekroczy 5000m² (471,19, m²)

f) maksymalną gęstość obciążenia ogniowego poszczególnych stref pożarowych PM wraz z warunkami przyjętymi do jej określenia,

nie dotyczy

g) informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane,

Zgodnie z wymaganiami zawartymi w §212 ust. 2 „warunków techniczno-budowlanych”, uwzględniając że budynek przyporządkowany jest do obiektów średniowysokich (SN) a, klub seniora zakwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi ZL III, zostanie on zaprojektowany w klasie odporności pożarowej „B”.

Wobec tego poszczególne jego elementy odpowiadają następującym wymaganiom w zakresie odporności ogniowej:

Klasa odporności i pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku ^{5) *)}					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop ¹⁾	ściana zewnętrzna ^{1), 2)}	ściana wewnętrzna ¹⁾	przekrycie dachu ³⁾
1	2	3	4	5	6	7
„B”	R120	R30	REI30	EI60 o→i	EI30	RE30

Oznaczenia w tabeli:

R - nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E - szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I - izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

(-) - nie stawia się wymagań.

1) Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy

odporności pożarowej budynku.

2) Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa między kondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.

3) Wymagania nie dotyczą naświetli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem § 218), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni; nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol. 4.

4) Dla ścian komór zsypu wymaga się klasy EI 60, a dla drzwi komór zsypu klasy EI 30.

5) Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.

Elementy budowlane, o których mowa powyżej, powinny spełniać wymagania nierozprzestrzeniania ognia (NRO)

Klasa odporności ogniowej elementów oddzielenia pożarowego jak dla klasy „B” odporności ogniowej budynku nie mniej niż:

Elementów oddz. przeciwpożarowego ścian (z wyj. stropów ZL) : REI – 120 min.

Elementów oddz. przeciwpożarowego stropów (ZL) : REI – 60min.

Drzwi przeciwpożarowych i innych zamknięć przeciwpożarowych: EI – 60min z samozamykaczem

Przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia przeciwpożarowego będą miały klasę odporności ogniowej (EI) wymaganą dla tych elementów.

Zgodnie z §235 WT [...] na całej wysokości ściany zewnętrznej (do poz stropu nad parterem) przy ścianie oddzielenia pożarowego pomiędzy strefami pożarowymi zastosowano pionowy pas z materiału niepalnego o szerokości 2 m (oznaczono na rzucie pomieszczeń i elewacji).

Zgodnie z §271 ust11 WT ściana tworząca kąt 900 z obudową windy w pasie szer. min 4m spełnia wymagania określone w § 232 ust. 4 i 5 dla ścian oddzielenia przeciwpożarowego (oznaczono na rzucie pomieszczeń i elewacji).

Wszystkie przepusty instalacyjne o średnicy większej niż 0,04 m w ścianach i stropach pomieszczeń zamkniętych, dla których wymagana klasa odporności ogniowej jest nie niższa niż EI 60 lub REI 60, a niebędących elementami oddzielenia przeciwpożarowego, będą posiadać klasę odporności ogniowej (EI) ścian i stropów tego pomieszczenia.

Zabezpieczenia wykonane zostaną wyłącznie z wykorzystaniem certyfikowanych rozwiązań dobranych do rodzaju przejścia.

Elementy okładzin elewacyjnych będą mocowane do konstrukcji budynku w sposób uniemożliwiający ich odpadanie w przypadku pożaru w czasie krótszym niż wynikający z wymaganej klasy odporności ogniowej dla ściany zewnętrznej, a więc 60 minut.

Wykończenie wewnątrz budynku zostanie wykonane z materiałów co najmniej trudno zapalnych, których produkty rozkładu termicznego nie są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące. W przypadku stosowania materiałów wykończeniowych luźno zwisających, w szczególności w kurtynach, zasłonach, draperiach, kotarach oraz żaluzjach, za łatwo zapalne uważa się materiały, których właściwości określone w badaniach zgodnych z Polskimi Normami odnoszącymi się do zapalności i rozprzestrzeniania płomienia przez wyroby włókiennicze nie spełniają co najmniej jednego z kryteriów:

$t_i \geq 4 \text{ s}$,

$t_s \leq 30 \text{ s}$,

nie następuje przepalenie trzeciej nitki,

nie występują płonące krople.

Na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji oraz do wykończenia wewnątrz nie stosuje się materiałów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego

są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące (§ 258 WT)

Okładziny sufitów oraz sufity podwieszane należy wykonywać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, nie kapiących i nie odpadających pod wpływem ognia (§ 262 ust. 1 WT)

h) informacje o występowaniu materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem,

W projektowanym obiekcie nie występują pomieszczenia i przestrzenie zagrożone wybuchem.

i) informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób, uwzględniające liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie,

W strefie objętej opracowaniem nie ma pomieszczeń przeznaczonych do jednoczesnego przebywania w nim ponad 50 osób. Długość przejść ewakuacyjnych, czyli długość przejść w pomieszczeniu, mierzonych od najdalszego miejsca w którym może przebywać człowiek do wyjścia ewakuacyjnego nie przekroczy 32,0m (tj. 80% wymaganej długości przejścia). Przejście prowadzić będzie przez nie więcej niż 3 pomieszczenia połączone ze sobą funkcjonalnie. Łączna szerokość drzwi w świetle, stanowiących wyjścia ewakuacyjne z pomieszczenia, będzie wynosić 0,9 m. Wyjścia z pomieszczeń przeznaczonych na pobyt prowadzą drogami ewakuacyjnymi na zewnątrz budynku lub do innej strefy pożarowej. Dopuszczalna długość dojść ewakuacyjnych dla strefy ZL III od wyjścia z pomieszczenia na drogę ewakuacyjną do wyjścia na zewnątrz budynku lub do innej strefy pożarowej, mierzona wzdłuż osi dojścia, nie przekracza przy co najmniej 2 dojściach - 60 m, Szerokość dojścia nie mniejsza niż 1,4m.

Skrzydła drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne po ich otwarciu nie zmniejszają szerokości drogi ewakuacyjnej. Szerokość drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne z budynku, będą nie mniejsza niż szerokość biegu klatki schodowej, określona zgodnie z § 68 ust. 1 i 2. Zewnętrzne drzwi dwuskrzydłowe, będą posiadać co najmniej jedno nieblokowane skrzydło o szerokości w świetle wynoszącej, co najmniej 0,90 metra, a wysokość drzwi w świetle nie będzie mniejsza niż 2,0 m.

Na drogach ewakuacyjnych zostanie zamontowany system awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego

j) informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu wraz z określeniem zakresu i celu ich stosowania, Instalacja energetyczna wyposażona w przeciwpożarowy wyłącznik prądu.

Przewody i kable wraz z zamocowaniami zastosowane w systemach zasilania i sterowania urządzeniami służącymi ochronie przeciwpożarowej powinny zapewnić ciągłość dostawy energii elektrycznej w warunkach pożaru przez wymagany czas działania urządzenia przeciwpożarowego.

instalację odgromowa istniejąca

Przewody wentylacyjne będą wykonane z materiałów niepalnych, z niepalną izolacją termiczną i akustyczną.

Na drogach ewakuacyjnych zostanie zamontowany system awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego

k) informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o punktach poboru wody do celów przeciwpożarowych, nasadach służących do zasilania urządzeń gaśniczych i innych rozwiązaniach przewidzianych do tych działań oraz dźwigach dla ekip ratowniczych i prowadzących do nich dojściach,

Istniejący hydrant wewnętrzny – HP 25

hydrant zewnętrzny $Q \geq 10 \text{ dm}^3/\text{s}$ w odległości nie większej niż 75m (drugi w odległości nie większej niż 150m)

Budynek wyposażony będzie w gaśnice przenośne spełniające wymagania Polskich Norm

będących odpowiednikami norm europejskich (EN). Pomieszczenia budynku wyposażać w gaśnice proszkowe - nie mniej niż 2kg śr. gaśniczego /100m². Zlokalizowane będą przy wejściach, w miejscach łatwo dostępnych.

Do budynku doprowadzona jest droga pożarowa o utwardzonej nawierzchni, umożliwiającą dojazd pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej do obiektu budowlanego o każdej porze roku. Minimalna szerokość drogi pożarowej 4 m, Najbliższa krawędź drogi jest oddalona nie mniej niż 5m od rzutu poziomego budynku.

l) informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o parametrach wpływających na odległości dopuszczalne
odległość do granicy działki powyżej 4m
do najbliższego budynku ZL powyżej 8m (30m)

m) informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem architektoniczno - budowlanym;
- nie dotyczy.

14.0 Zagadnienia BHP

Oświetlenie naturalne i elektryczne. Dobór oświetlenia powinien spełniać warunki określone w Polskich Normach, w odrębnych przepisach i odpowiadać potrzebom użytkowym. Zaleca się stosowanie opraw wyposażonych w energooszczędne źródła światła.

We wszystkich pomieszczeniach bez okien (sanitariaty) wentylacja grawitacyjna wspomagana mechanicznie, w kanałach zabudować wentylatory łazienkowe typu „EB” firmy VENTURE INDUSTRIES Sp.z o.o.. W pomieszczeniu toalety krotność wymian x 5, uruchamiana w momencie zapalania światła.

Sanitariaty wyposażać w drzwi z urządzeniem samozamykającym oraz samoczynnie włączanym wentylatorem. Drzwi z otworami nawiewnymi o przekroju nie mniejszym niż 0,022m².

W miejscach wyposażonych w umywalki przewidzieć miejsce na dozownik mydła oraz możliwość osuszania rąk. Pomieszczenie sanitarne dla osób niepełnosprawnych należy wyposażać w standardowe urządzenia oraz uchwyty umywalkowe i wc.

Na drogach ewakuacyjnych nie gromadzić i nie ustawiać przedmiotów z materiałów łatwopalnych.

Oświetlenie naturalne i elektryczne. Dobór oświetlenia powinien spełniać warunki określone w Polskich Normach, w odrębnych przepisach i odpowiadać potrzebom użytkowym. Stosować oprawy wyposażone w energooszczędne źródła.