

UCHWAŁA NR LI/626/22
RADY MIEJSKIEJ W MIĘDZYDROJACH

z dnia 8 września 2022 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Międzyzdroje na terenie ograniczonym ulicami: Nowomyśliwską i Polną.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, poz. 1005, poz. 1079) oraz art. 14 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503) Rada Miejska w Międzyzdrojach uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „C.H. Galeria Przy Wjeździe” w Międzyzdrojach, przyjętego uchwałą Nr XIX/189/16 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 3 marca 2016 r.

2. Granice obszaru objętego opracowaniem zmiany planu określa załącznik do niniejszej uchwały stanowiący jej integralną część.

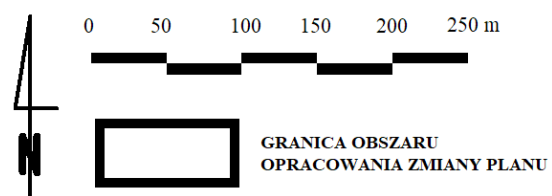
§ 2. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Międzyzdrojów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Jan Węglorz

Załącznik do uchwały Nr LI/626/22
Rady Miejskiej w Międzyzdrojach
z dnia 8 września 2022 r.



Uzasadnienie

Zgodnie z przywołanymi w uchwale przepisami wynikającymi zarówno z ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym jak i ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do zadań samorządu gminnego należy w szczególności stanowienie aktów prawa miejscowego regulujących zasady kształtowania polityki przestrzennej oraz przeznaczenia terenu, rozmieszczenia inwestycji celu publicznego oraz określania sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu.

Realizując powyższe kompetencje samorząd terytorialny przyjmuje ład przestrzenny i zrównoważony rozwój jako podstawę podejmowanych działań.

Zgodnie z art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określania sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Jednocześnie, zgodnie z art. 27 ustawy zmiana planu miejscowego następuje w takim trybie, w jakim są one uchwalane.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „C.H. Galeria Przy Wjeździe” w Międzyzdrojach, przyjętego uchwałą Nr XIX/189/16 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 3 marca 2016 r. stwierdzono potrzebę dokonania zmian ustaleń dot. m.in. kształtowania zabudowy i wskaźników zagospodarowania terenu w ramach terenów objętych opracowaniem zmiany planu.

Integralną częścią uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany planu jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego opracowaniem.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy wykonana została analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium.

Przeprowadzona analiza potwierdziła zasadność przystąpienia do sporządzenia zmiany planu miejscowego oraz zgodność przewidywanych rozwiązań planistycznych z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyzdroje, przyjętego Uchwałą Nr XLII/485/21 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 30 listopada 2021 r.