

**Ogłoszenie o wyniku postępowania**  
**Roboty budowlane**  
**„ Modernizacja placówek oświatowych na terenie Gminy Międzyzdroje- etap I”**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** GMINA MIĘDZYZDROJE

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 811685591

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** Plac Ratuszowy 1

**1.5.2.) Miejscowość:** Międzyzdroje

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 72-500

**1.5.4.) Województwo:** zachodniopomorskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL428 - Szczeciński

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** um@miedzyzdroje.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** <http://bip.miedzyzdroje.pl>

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**

<https://e-propublico.pl>

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

„ Modernizacja placówek oświatowych na terenie Gminy Międzyzdroje- etap I”

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-34edff84-c18f-11ed-8261-62cbbe4d0ca4

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2023/BZP 00378969

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2023-09-04

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2023/BZP 00038557/03/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.3 Modernizacja placówek oświatowych na terenie Gminy Międzyzdroje

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:** Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2023/BZP 00132916

**SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ**

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

**SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**4.1.) Numer referencyjny:** RI.ZP.271.7.2023

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.3.) Wartość zamówienia:** 4877048,78 PLN

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest :

Wykonanie robót budowlanych polegających na przebudowie i modernizacji budynku Przedszkola Miejskiego nr 1 w Międzyzdrojach przy ul. Myśliwskiej 13, wraz z uzyskaniem w imieniu Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na użytkowanie lub zaświadczenie o nie wniesieniu sprzeciwu do zawiadomienia zakończenia robót budowlanych.

Projektowana przebudowa zakłada:

- dostosowanie obiektu do obowiązujących przepisów p.poż. zgodnie z ekspertyzą ppoż.
- dostosowanie zapleczy sanitarnych do obowiązujących przepisów oraz potrzeb użytkowników,
- dostosowanie do potrzeb dydaktycznych ze szczególnym uwzględnieniem specyfiki nauczania,
- kompleksowy remont wszystkich pomieszczeń,
- zapewnienie dostępu zarówno do budynku jak i na poszczególne kondygnacje osobom niepełnosprawnym ruchowo (osób poruszających się na wózkach) obejmujących budowę dźwigu osobowego;
- dostosowanie pomieszczeń kuchni do nowych potrzeb, umożliwiających sporządzanie posiłków;

**SZCZEGÓŁOWY ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH**

- demontaż istniejących urządzeń
- demontaż balustrad
- demontaż stolarki okiennej i drzwiowej
- demontaż istniejącej termoizolacji budynku
- wykonanie wyburzeń
- rozbiórka schodów i klatki schodowej
- częściowa rozbiórka stropu
- demontaż rynien i rur spustowych
- wykonanie płyty fundamentowej szybu windowego
- wykonanie projektowanych stropów
- poszerzenie otworów okiennych i drzwiowych w ścianach zewnętrznych, wykucie nowych okien oraz częściowe zamurowania
- wykonanie podciągów i nadproży
- wykonanie zamurowań
- wykonanie nowych ścian murowanych oraz w zabudowie lekkiej z płyt gipsowo-kartonowych
- przeniesienie istniejącego hydrantu oraz montaż nowych na każdej kondygnacji
- wykonanie nowych posadzek
- tynkowanie ścian i sufitów
- malowanie ścian i sufitów
- montaż płytek ściennych i podłogowych
- montaż wykładziny PCV
- montaż poręczy na istniejących klatkach schodowych
- montaż urządzeń sanitarnych (biały montaż + stelaże podtynkowe)
- montaż oświetlenia
- wykonanie termoizolacji ścian i dachu budynku
- wykonanie hydroizolacji pionowej ścian wraz z wykonaniem iniekcji
- podniesienie ścian attykowych w związku z termoizolacją oraz kominów
- wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej i zewnętrznej
- wymiana stolarki okiennej wraz z parapetami
- wymiana wewnętrznej instalacji elektrycznej
- wymiana instalacji kanalizacji sanitarnej
- wymiana instalacji centralnego ogrzewania
- wymiana wewnętrznej instalacji wody zimnej i ciepłej
- wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej dla kuchni wraz z centralą nawiewno-wywiewną zlokalizowaną w przyziemiu
- wykonanie wentylacji grawitacyjnej pomieszczeń

- wykonanie obudowy wszystkich instalacji
- wykonanie obudów grzejników
- montaż dźwigu towarowego i osobowego
- montaż nowych rynien i rur spustowych

Wykonawca musi uwzględnić funkcjonowanie przy budynku przedszkola w całym etapie prowadzonych robót obiektu Żłobka Miejskiego w szczególności z zapewnieniem dojazdu, dojścia, mediów i innych uwarunkowań dla zapewnienia nieprzerwanego funkcjonowania obiektu Żłobka.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45000000-7 - Roboty budowlane

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

45432130-4 - Pokrywanie podłóg

45442100-8 - Roboty malarskie

45452000-0 - Zewnętrzne czyszczenie budynków

45443000-4 - Roboty elewacyjne

45261200-6 - Wykonywanie pokryć dachowych i malowanie dachów

45262120-8 - Wznoszenie rusztowań

45313100-5 - Instalowanie wind

45421145-2 - Instalowanie rolet

45421153-1 - Instalowanie zabudowanych mebli

39290000-1 - Wyposażenie różne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45315100-9 - Instalacyjne roboty elektrotechniczne

45312310-3 - Ochrona odgromowa

45316100-6 - Instalowanie urządzeń oświetlenia zewnętrznego

45315700-5 - Instalowanie stacji rozdzielczych

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

## SEKCJA VI OFERTY

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 3

**6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych:** 2

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 3

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 1

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 8186000,00 PLN

**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 8387200,00 PLN

**6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 8186000,00 PLN

**6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie

**6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

## **SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA**

**7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie

**7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy:** Mikro przedsiębiorca

**7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**

**7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** Baueffect Sp.z o.o. Sp.k.

**7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 8522652881

**7.3.3) Ulica:** Małkowskiego

**7.3.4) Miejscowość:** Szczecin

**7.3.5) Kod pocztowy:** 70-304

**7.3.6.) Województwo:** zachodniopomorskie

**7.3.7.) Kraj:** Polska

**7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:** Nie

## **SEKCJA VIII UMOWA**

**8.1.) Data zawarcia umowy:** 2023-09-01

**8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej:** 8186000,00 PLN

**8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 16 miesiące