

## Przedmiar robót

Nazwa: Remont mieszkania, 1-pokojowego w budynku R (Dom Asystenta), Politechniki Rzeszowskiej im. Ignacego Łukasiewicza w Rzeszowie  
Budowa: Remont mieszkania nie obejmuje wymiany drzwi wejściowych do mieszkań. Drzwi wejściowe zostały wymienione w ramach zadania inwestycyjnego "Wymiana drzwi wejściowych do mieszkań w budynku "R"" umowa nr NA/389/2022 z dnia 26.09.2022r. z Aneksem nr 1 z dnia 24.01.2023r.  
Nazwa obiektu lub robót: Budynek R (Hotel Asystenta), Roboty budowlane  
Lokalizacja: Budynek R (Hotel Asystenta), 35-959 Rzeszów, ul. Podkarpacka 1  
Nazwy i kody CPV: 45000000-7 Roboty budowlane  
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych  
45420000-7 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie  
45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe  
Zamawiający: Politechnika Rzeszowska im. Ignacego Łukasiewicza, 35-959 Rzeszów Al. Powstańców Warszawy 12  
Jednostka opracowująca: Dział Inwestycji i Remontów Politechniki Rzeszowskiej

Data opracowania:  
2023-07-12

Autor opracowania:  
mgr inż. Agnieszka Piwowar, Inspektor  
Nadzoru Inwestorskiego

Inspektor nadzoru inwestorskiego

mgr inż. Agnieszka Piwowar  
Uprawnienie: UOK/0948/PWOK/10

## Przedmiar robót

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	Krotność
	Kosztyorys	<b>Kody CPV: 45000000-7 Roboty budowlane</b> <b>45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych</b> <b>45420000-7 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie</b> <b>45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe</b> <b>Remont mieszkania, 1-pokojowego w budynku R (Dom Asystenta), Politechniki Rzeszowskiej im. Ignacego Łukasiewicza w Rzeszowie</b>			
1	Rozdział	<b>Remont mieszkania_2023r.</b>			
1.1	Element	<b>Roboty budowlane</b>			
1.1.1	KNR 401/811/7	Rozebranie posadzek z płytek z kamieni sztucznych na zaprawie cementowej	m2	7,00	
1.1.2	KNR 401/818/5	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych - wykładzin, paneli	m2	21,60	
1.1.3	KNR 401/354/7	Wykucie z muru, ościeżnic stalowych, powierzchnia do 2·m2	szt	3,00	
1.1.4	KNR 401/355/3	Oczyszczenie i ułożenie materiałów uzyskanych z rozbiórki sposobem ręcznym - skrzydeł drzwiowych	szt	3,00	
1.1.5	KNR 401/329/3	Poszerzenie otworu drzwiowego w płytach Pro-Monta o 10cm, 2 szt - analogia	m3	0,10	
1.1.6	KNR 401/348/6	Rozebranie ścianek, z płyt Pro-Monta do 15·cm grubości, zaprawa cementowo-wapiennej	m2	4,70	
1.1.7	KNR 401/354/13	Wykucie z muru, kratki wentylacyjnych, drzwiczek	szt	4,00	
1.1.8	KNR 401/1202/9	Zeskrobanie i zmycie starej farby, pomieszczenia o powierzchni podłogi ponad 5·m2, gruntowanie podłoża perparatem głębokopenetrującym, hydrofobizującym - analogia			
	Obliczenie:				
	korytarz: 18,6 ściany + 4,1 sufit	44+16+2,9+18,6+4,1		85,60	
	łazienka: 16,0 ściany + 2,9 sufit				
	pokój + kuchnia: 44,0 ściany + 18,8 sufit (-5,0 pod płytki)				
		RAZEM:	85,60	m2	85,60
1.1.9	KNR 401/108/17	Wywóz gruzu samochodami samowyladowczymi do 1·km, gruz, materiały z rozbiórki	m3	2,00	
1.1.10	KNR 401/108/20	Wywóz gruzu samochodami samowyladowczymi na każdy następny 1·km, gruz, materiały z rozbiórki. Krotność 5	m3	2,00	5
1.1.11	KNR 14/2012/3	Okładziny stropów płytami gipsowo-kartonowymi na ruszcie metalowym z kształowników CD i UD, ruszt podwójny podwieszany - pokój+ kuchnia	m2	18,80	
1.1.12	KNRW 202/2004/3	Obudowa elementów konstrukcji płytami gipsowo-kartonowymi hydro na rusztach metalowych, 1-warstwowo - zabudowa pionów i rur w łazience, stelaża oraz wnęki w kuchni - analogia	m2	8,00	
1.1.13	KNR 17/2610/10	Osadzenie listew narożnych aluminiowych, perforowanej - analogia	mb	10,00	
1.1.14	KNRW 202/830/4	Gładzie gipsowe, na ścianach z elementów prefabrykowanych i betonów wylewanych, 2-warstwowa	m2	63,00	
1.1.15	KNRW 202/830/6	Gładzie gipsowe, na sufitach z elementów prefabrykowanych i betonów wylewanych, 2-warstwowa	m2	26,00	
1.1.16	KNR 202/1505/3	Malowanie farbami lateksowymi wewnętrznych podłóży gipsowych z gruntowaniem, 2-krotne	m2	84,00	
1.1.17	Kalkulacja indywidualna	Izolacja przeciwwodna ścian i podłogi w łazience z ciekłej masy na bazie dyspersji polimerowych oraz wypełniaczy i środków modyfikujących, dwuskładnikowa, elastyczna z użyciem taśmy uszczelniającej do narożników; zużycie zaprawy uszczelniającej 3,50 kg/m2	m2	4,50	
1.1.18	KNR 401/306/5	Przymurowanie ścianek z cegieł, zaprawa cementowa, grubość 1/2 cegły - obudowa wanny z cofnięciem cokołu	m2	1,20	
1.1.19	KNR 202/829/1	Licowanie ścian płytkami na klej, przygotowanie podłoża - kuchnia	m2	7,00	
1.1.20	KNR 202/829/1	Licowanie ścian płytkami na klej, przygotowanie podłoża - łazienka	m2	17,00	
1.1.21	KNR 202/829/11	Licowanie ścian płytkami na klej, płytki wymiar 20-60cm, gat.I, metoda kombinowana, połysk, klej elastyczny, kuchnia, analogia	m2	7,00	
1.1.22	KNR 403/1018/8	Dodatek za szlifowanie krawędzi płytek pod kątem 45 stopni, kuchnia, analogia; krotność 2	cm	80,00	2
1.1.23	KNR 202/829/11	Licowanie ścian płytkami na klej, płytki wymiar 20-60cm, gat.I, metoda kombinowana, połysk, klej elastyczny, łazienka, analogia	m2	17,00	
1.1.24	KNR 403/1018/8	Dodatek za szlifowanie krawędzi płytek pod kątem 45 stopni, łazienka, analogia; krotność 2x	cm	380,00	2
1.1.25	KNR 202/829/11	Licowanie ścian lustrem, lustro klejone 80x100cm, na równo z płytkami, metoda kombinowana, analogia	m2	0,80	
1.1.26	KNR 202/1118/1	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, przygotowanie podłoża, łazienka	m2	3,50	
1.1.27	KNR 202/1118/11	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, płytki 20-60·cm, metoda kombinowana, gat.I, kl. ścieralności IV, rektyfikowana, klej elastyczny; łazienka	m2	3,50	
1.1.28	KNR 202/1120/8	Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych na klej - z przycinaniem płytek, płytki 40x40·cm, cokolik 20·cm, metoda zwykła	m	9,00	
1.1.29	KNR 401/322/2	Obsadzenie drobnych elementów, w ścianach z cegieł, kratki wentylacyjne z żaluzją ruchomą, lakierowane, białe	szt	2,00	
1.1.30	KNR 401/322/2	Obsadzenie drobnych elementów, w ścianach z cegieł, kratki rewizyjne w pionach instalacyjnych, pod wanna - analogia	szt	3,00	
1.1.31	KNR BC 5/102/3	Wyrównanie i wygładzenie podkładów podłogowych pod panele za pomocą masy samopoziomującej ST 12, grubości 10,0 mm; pokój+kuchnia	m2	18,70	
1.1.32	NNRNKB 202/1136/1 (1)	Posadzki z paneli podłogowych gr. 10mm, laminowanych kl. AC5, o wym. ok 20x138cm, z fugą V, kolor drewno, układane na macie podłogowej z izolacją akustyczną z taśmą (+ taśma), listwy przysienne MDF, kolor biały, 8cm - analogia	m2	23,50	
1.1.33	KNR 401/411/8	Montaż listwy progowej aluminiowej, kolor: srebrny, L=0,9m analogia	szt	1,00	

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	Krot noś ć
1.1.34	KNNR 2/1104/2	Ościeżnice regulowane, MDF, kolor: biały	m2	3,60	
1.1.35	KNR 202/1017/1	Skrzydła drzwiowe - pokój, białe, 90/200 cm, fabrycznie wykończone-okleina, duża szyba mleczna; wyposażenie: 3 zawiasy, okucia kpl. w tym: szyldy z klamkami ( białe) - analogia	m2	1,80	
1.1.36	KNR 202/1017/1	Skrzydła drzwiowe łazienka, białe, 80/200 cm, fabrycznie wykończone-okleina, mała szyba mleczna; wyposażenie: 3 zawiasy, w dolnej części kratka nawiew. o pow. min. 0.022 m2, okucia, w tym: klamki ( białe), wkładka łazienkowa, szyld - analogia			
	Obliczenie:				
	"80" - 1 szt.; łazienka	0,80*2,00		1,60	
		RAZEM:	1,60 m2	1,60	