

Kędzierzyn-Koźle, dnia 21.04.2023r.

Dotyczy Adaptacja budynku po PSP nr 6 - "DUGNAD" w Kędzierzynie-Koźlu. Integracja mieszkańców oraz odbudowa relacji sąsiedzkich jako podstawa rozwoju lokalnego - II POSTĘPOWANIE.

WIAŻĄCE WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ (Z POSTĘPOWANIA nr 1) ORAZ ICH MODYFIKACJE.

Zestaw pytań nr 1

Prosimy o udostępnienie opisu instalacji teletechnicznych dla projektu wykonawczego.

Odpowiedź:

Zamawiający udostępnia brakujący plik z opisem instalacji niskoprądowych dla projektu wykonawczego zawierający „opis instalacji teletechnicznych dla projektu wykonawczego” (plik „E_USL22003_PW_IN_001_OPT”)

Zestaw pytań nr 2 z dnia 02.02.2023r.

Pytanie nr 1

Zwracam się z prośbą o wyjaśnienie treści SWZ w poniższym zakresie: Dokumentacja projektowa rysunek PW_K_1.02_Schematy konstrukcji rzut parteru informuje, że nad piwnicą występuje strop istniejący oraz projektowany strop żelbetowy 15cm. Z kolei przedmiar robót wskazuje w tym miejscu również strop gęstożebrowy. Prosimy o wyjaśnienie czy faktycznie ww. strop gęstożebrowy powinien występować na tym poziomie. Jeśli tak, to prosimy o zamieszczenie stosownej dokumentacji.

Odpowiedź:

W poziomie stropu nad piwnicą nie jest projektowany strop gęstożebrowy, jedynie lokalnie monolityczne zamknięcia klatek schodowych.

Zestaw pytań nr 3 z dnia 02.02.2023r.

Pytanie nr 1

Proszę o udostępnienie zestawień oraz specyfikacji materiałowej dotyczącej instalacji wentylacji i klimatyzacji.

Odpowiedź:

Opis techniczny z uzupełnionym zestawieniem podstawowych elementów instalacji klimatyzacji oraz plik pdf z zestawieniem podstawowych elementów instalacji wentylacji, w plikach o nazwie:

Pytanie nr 2

Proszę o udostępnienie kart doborów dla urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

Odpowiedź:

Zamawiający nie udostępnia kart doborów dla central klimatyzacyjnych. Minimalne parametry charakterystyczne służące do doboru i oceny równoważności proponowanych produktów podane w dokumentacji w pliku o nazwie:

DPS K-K_IS_WEWN_zal_1_do_PW_specyfikacja central wentylacyjnych_R1.pdf

Pytanie nr 4

Zgodnie z opisem technicznym każde mieszkanie posiada aneks kuchenny, w którym zaprojektowano miejsce na 2-palikową płytę grzewczą indukcyjną, lodówkę podbłatową i piekarnik. Proszę o wyjaśnienie czy te elementy wchodzą w zakres zamówienia ?

Odpowiedź:

Elementy wchodzące w skład wyposażenia każdego z mieszkań zostały wskazane w projekcie aranżacji. Zgodnie z tym opisem: „*Aneks kuchenny- w zakresie wykonawcy dostawa i montaż zintegrowanego zlewu jednokomorowego z płytą grzewczą dwupalnikową i chłodziarko-zamrażarką podblatową. Zlew jednokomorowy z ociekaczem; bateria chromowana nablutowa; płyta grzewcza indukcyjna dwupalnikowa (w 15 mieszkaniach płyta grzewcza standardowa-nieindukcyjna, sterowana mechanicznie- dla osób niedowidzących); chłodziarko-zamrażarka podblatowa. Kolor szafki – biały.*”

Pytanie nr 5

Proszę o zamieszczenie rysunków – zestawienie stolarki okiennej, w obecnym zestawieniu brakuje okien oznaczonych symbolem OP.

Odpowiedź:

Ujednolicona dokumentacja zawiera ww. elementy.

Zestaw pytań nr 4 z dnia 03.02.2023r.

Pytanie nr 1

Zamawiający wymaga wykonania przedmiotu zamówienia w terminie wskazanym w SWZ od daty przekazania placu budowy. Prosimy o potwierdzenie, że powyższy termin (lub termin skrócony w ofercie Wykonawcy zgodnie z zapisami SWZ) ulegnie odpowiedniemu przesunięciu w przypadku, gdy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy jego dotrzymanie nie będzie możliwe (np. w przypadku dokonania istotnych zmian w dokumentacji projektowej, w przypadku konieczności wykonania zwiększonego zakresu robót, w przypadku zaistnienia odmiennych od przyjętych w dokumentacji warunków terenowych, w przypadku warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie robót, itp.).

Odpowiedź:

Zamawiający przewidział możliwość zmiany Umowy w zakresie zmiany któregośkolwiek terminu wskazanego w umowie w § 15 ust. 2 pkt 3 PPU, stanowiących integralną część SWZ. W § 15 ust. 5 PPU Zamawiający wskazuje natomiast okoliczności, których wystąpienie uzasadnia zmianę terminu, w tym wydłużenie terminu realizacji Umowy. Są wśród nich:

- 1) wystąpienie okoliczności lub zdarzeń uniemożliwiających realizację w wyznaczonym terminie przedmiotu zamówienia bez usunięcia bądź likwidacji powyższych okoliczności lub zdarzeń niezależnych od stron umowy, których wystąpienia nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy. Warunkiem zmiany terminu umownego realizacji przedmiotu zamówienia w ww. przypadku jest pisemne stwierdzenie przez Zamawiającego konieczności zmiany terminu umownego;
- 2) wystąpienie siły wyższej (powódź, huragan, katastrofa budowlana, deszcz nawalny, pożar, uderzenie pioruna, zapadanie lub osuwanie się ziemi, zalanie, uderzenie pojazdu), klęski żywiołowej lub warunków pogodowych niepozwalających na zachowanie parametrów technologicznych lub jakościowych realizowanych robót. Podstawą żądania przedłużenia terminu umownego jest przerwanie robót przez Zamawiającego, potwierdzone wpisem do Dziennika Budowy.
- 3) zmiana zakresu umowy.

W przypadku spełnienia wskazanych przesłanek materialnych i formalnych Strony mogą dokonać zmiany terminu umownego.

Pytanie nr 2

Zamawiający wymaga wykonania przedmiotu zamówienia w zakresie objętym prawem opcji – nie dłużej niż 180 dni kalendarzowych liczonych od dnia ponownego przekazania placu budowy. Prosimy o wyjaśnienie kiedy Zamawiający zamierza realizować zakres objęty prawem opcji, skoro przewiduje ponowne przekazanie placu budowy.

Odpowiedź:

Zamawiający zamierza realizować zakres objęty prawem opcji równocześnie z zakresem podstawowym. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o skorzystaniu z prawa opcji pisemnie w terminie 60 dni od dnia podpisania umowy (§2 ust. 2 PPU).

Pytanie nr 3

Prosimy o potwierdzenie, że ewentualnie wydłużony przez Wykonawcę okres gwarancji (zgodnie z zapisami SWZ) dotyczył będzie wykonanych robót, natomiast na dostarczone urządzenia Zamawiający akceptuje gwarancję, jakiej udzielają na nie producenci przedmiotowych urządzeń (jednak nie krócej niż 36 miesięcy).

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, iż zaoferowany przez Wykonawcę okres gwarancji obejmuje zarówno wykonane roboty budowlane, jak i dostarczone w ramach tych robót urządzenia. Powyższe wynika wprost z postanowienia § 12 ust. 8 PPU.

Pytanie nr 4

Zamawiający żąda wskazania w ofercie przez Wykonawcę części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom wraz z podaniem firm ww. podwykonawców. Prosimy o potwierdzenie, że na etapie realizacji robót Zamawiający dopuszcza powierzenie podwykonawcom innych zakresów robót niż wskazane w ofercie jw. oraz że dopuszcza powierzenie robót innym podwykonawcom niż wskazani w ofercie jw.

Odpowiedź:

Obowiązek wskazania podwykonawców oraz powierzonego im zakresu robót ma wyłącznie charakter informacyjny. W niniejszym postępowaniu Zamawiający nie wprowadził obowiązku osobistego wykonania przez wykonawcę kluczowych części zamówienia. Z przepisów ustawy PZP wynika, że jeśli zamawiający nie zastrzeże części zamówienia do osobistego wykonania przez wykonawcę, to obowiązkiem wykonawcy jest jedynie poinformowanie zamawiającego o zakresie zamówienia, który powierzy podwykonawcom i podania nazw podwykonawców, o ile są mu znane, przed przystąpieniem do wykonywania umowy. Tym samym, wprowadzanie przez wykonawcę zmian w zakresie podwykonawstwa po terminie składania ofert jest dopuszczalne, o ile tylko nie stoi w sprzeczności z wymaganiami zamawiającego w zakresie osobistego wykonania zamówienia. Jednocześnie z treści § 4 ust. 2 PPU wynika, że zmiana zakresu podwykonawstwa lub powierzenie wykonania zamówienia podwykonawcy lub zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy nie stanowi zmiany Umowy, ale wymaga zgody Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wyrażonej poprzez akceptację Umowy o podwykonawstwo.

Pytanie nr 5

Ustalając ryczałtową formę wynagrodzenia Zamawiający przerzucił na Wykonawcę wszystkie konsekwencje związane z prawidłowym oszacowaniem wartości robót. Zwracamy uwagę, że nie zawsze jest możliwe przewidzenie wszystkich okoliczności mogących mieć wpływ na realizację inwestycji (zwłaszcza w kontekście robót wykonywanych w istniejącym budynku), zatem prosimy o uwzględnienie w treści Umowy możliwości:

- a) uzyskania przez Wykonawcę dodatkowego wynagrodzenia, w przypadku konieczności wykonania zwiększonego zakresu robót,
- b) zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany przez Zamawiającego zakresu zamówienia oraz w przypadku zmiany rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa lub w sytuacji, gdy zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby nie wykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu Umowy,
- c) zmiany wynagrodzenia w przypadku wprowadzenia na wniosek Zamawiającego istotnych zmian w dokumentacji projektowej.

Odpowiedź:

Możliwość zmiany Umowy w ww. zakresie została przewidziana przez Zamawiającego w § 15 ust. 1 PPU poprzez odniesienie do przepisów ustawy PZP w zakresie realizacji dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych, a także w § 15 ust. 2 pkt 1 w zw. z ust. 3 PPU.

Pytanie nr 6

Zamawiający wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny całkowitej brutto, warunki gwarancji wymagają przed zawarciem umowy akceptacji Zamawiającego, wzór gwarancji jw. stanowi załącznik nr 6 do SWZ – prosimy o przekazanie tego załącznika.

Odpowiedź:

Załącznik nr 6 do SWZ– Klauzule do gwarancji zabezpieczenia należytego wykonania umowy znajduje się w pliku pn. „Załączniki_edytowalne”

Pytanie nr 7

Wykonawca podpisując umowę oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją i miejscem prowadzenia robót oraz że warunki robót są mu znane. Prosimy o ograniczenie ww. oświadczenia do zakresu, w jakim z ww. mógł się zapoznać Wykonawca działający z należytą starannością.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża na powyższe zgody.

Pytanie nr 8

Prosimy o określenie, w jakim czasie Zamawiający zakończy czynności odbiorowe w zakresie poszczególnych odbiorów częściowych.

Odpowiedź:

Procedura odbioru częściowego została określona w § 9 ust. 2-4 PPU. W myśl tych postanowień inspektor nadzoru jest obowiązany do zatwierdzenia protokołu odbioru potwierdzającego wykonanie części rozliczeniowej robót wynikających z harmonogramu rzeczowo-finansowego w terminie 14 dni od jego przedłożenia przez kierownika budowy.

Pytanie nr 9

Prosimy o umożliwienie fakturowania częściowego do 90 % wartości wynagrodzenia.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę sposobu fakturowania częściowego

Pytanie nr 10

Prosimy o wyjaśnienie, czy wystąpienie do Zamawiającego o wypłatę zaliczki jest dla Wykonawcy obligatoryjne, czy decyzja o ewentualnym wniosku o zaliczkę należy do Wykonawcy.

Odpowiedź:

W przypadku zaistnienia przesłanek określonych w § 9 ust. 14 PPU, Wykonawca zgodnie z § 9 ust. 15 PPU jest zobowiązany do wystąpienia do Zamawiającego o udzielenie zaliczki.

Pytanie nr 11

Z uwagi na wysokość zastrzeżonych kar umownych:

- a. za naruszenie terminu rozpoczęcia robót – 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki licząc od 7-go dnia od daty przekazania placu budowy,
- b. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – 0,2 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki,
- c. za zwłokę w przystąpieniu do usuwania wad – 0,15 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki,
- d. za zwłokę w usuwaniu wad - 0,15 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki,
- e. za naruszenie przez Wykonawcę/ podwykonawcę obowiązków związanych z zatrudnianiem na podstawie umowy o pracę – 2 % wynagrodzenia brutto,

prosimy o ich obniżenie i ustalenie w wysokości np. 0,1 % za każdy z ww. przypadków.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża na powyższe zgody. Zauważa ponadto, iż § 10 ust. 3 limituje wysokość dochodzonych na podstawie Umowy kar umownych do kwoty 25% ceny brutto wskazanej w § 6 ust. 1 Umowy.

Pytanie nr 12

Prosimy o usunięcie przewidzianej kary w wysokości utraconego dofinansowania pochodzącego od podmiotu dofinansowującego – w przypadku niezłożenia przez Wykonawcę w terminie wniosku o wypłatę zaliczki wraz z wymaganym zabezpieczeniem zaliczki.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża na powyższe zgody.

Pytanie nr 13

Z uwagi na wysokość zastrzeżonych kar:

- a) za brak zapłaty/ nieterminową zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy – 0,2 % wynagrodzenia brutto z umowy podwykonawczej jw. lub 0,1 % wynagrodzenia brutto z umowy z podwykonawczej za każdy dzień opóźnienia, nie więcej jednak niż 10 % brutto tego wynagrodzenia (dotyczy umów zawieranych na okres dłuższy niż 12 miesięcy),
- b) za brak przedłożenia do akceptacji Zamawiającemu projektu umowy z podwykonawcą (lub projektu jej zmiany) – 0,1 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia,
- c) za brak przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy z podwykonawcą (lub kopii jej zmiany) – 0,1 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia liczony po 7 dniu od daty jej zawarcia,
- d) za brak zmiany umowy z podwykonawcą w zakresie terminu płatności - 0,1 % wynagrodzenia brutto za

- każdy dzień opóźnienia,
- e) za brak zapłaty/ nieterminową zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy w związku z waloryzacją jego wynagrodzenia – 0,02 % wynagrodzenia brutto z umowy podwykonawczej za każdy dzień zwłoki, nie więcej jednak niż 10 % tego wynagrodzenia,
- prosimy o ich obniżenie i ustalenie w wysokości np. 2 000,00 zł za każdy z ww. przypadków.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża na powyższe zgody.

Pytanie nr 14

Prosimy o obniżenie limitu naliczania kar umownych z 25 % wartości wynagrodzenia do np. 10 % wartości wynagrodzenia.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża na powyższe zgody.

Pytanie nr 15

Zamawiający określając katalog kar umownych nie przewidział analogicznych kar dla Wykonawcy (za wyjątkiem zwłoki w przekazaniu placu budowy i zwłoki w dokonaniu odbioru końcowego). Z uwagi na zasadę równości stron prosimy o wprowadzenie dla Wykonawcy prawa naliczania Zamawiającemu kar umownych z tytułu opóźnienia w akceptacji przedłożonych przez Wykonawcę materiałów/ urządzeń, dokonywaniu odbiorów, dokonywaniu płatności (w takiej samej wysokości, w jakiej może naliczać kary Zamawiający).

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża na to zgody.

Pytanie nr 16

Prosimy o wprowadzenie do umowy postanowienia, wg którego Zamawiający byłby zobowiązany przed obciążeniem Wykonawcy jakimikolwiek karami umownymi do uprzedniego pisemnego wezwania Wykonawcy do zaprzestania naruszeń/ dopełnienia obowiązków wynikających z umowy (pod rygorem obciążenia karami jw.).

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża na powyższe zgody. W praktyce jednak Zamawiający dyscyplinuje Wykonawcę i wzywa go na piśmie do prawidłowego wykonywania Umowy pod rygorem naliczenia Wykonawcy kar umownych wynikających z Umowy.

Pytanie nr 17

Prosimy o zmianę ustalonego terminu usuwania wad - w ciągu 48 godzin od dokonania oględzin lub otrzymania powiadomienia na 5 dni roboczych lub inny termin ustalany każdorazowo z Zamawiającym.

Odpowiedź:

Wskazany §12 ust. 3 PPU termin 48 godzin dotyczy przystąpienia do usuwania wad, a nie jest terminem na ich usunięcie.

Pytanie nr 18

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający w okresie gwarancji zobowiązany będzie do ponoszenia kosztów materiałów eksploatacyjnych (których konieczność wymiany wynika z naturalnego zużycia a nie z faktur istnienia w nich wad).

Odpowiedź:

Odpowiedź: Wykonanie przeglądów i poniesienie kosztów materiałów w okresie gwarancji przez wykonawcę dotyczy wyłącznie tych przeglądów i wymian, które gwarancję warunkują. Nie objęte tym są obowiązkowe przeglądy eksploatacyjne wynikające z przepisów prawa, np. przeglądy konserwacyjne wykonywane przez uprawnionego konserwatora ani rewizje dozоровe urządzeń, wynikające z przepisów o Dozorze Technicznym.

Pytanie nr 19

Prosimy o wprowadzenie do umowy postanowienia, wg którego Zamawiający byłby zobowiązany przed odstąpieniem od umowy do uprzedniego pisemnego wezwania Wykonawcy do zaprzestania naruszeń/

dopełnienia obowiązków wynikających z umowy (pod rygorem odstąpienia od jw.).

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża na powyższe zgodę i dokonuje następującej zmiany w SWZ:

- w § 14 ust. 4 PPU otrzymuje brzmienie:

„4. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności oraz wskazania okoliczności stanowiących podstawę odstąpienia. W przypadkach wskazanych w ust. 1 pkt 1-4 oraz pkt 11, odstąpienie od Umowy może nastąpić po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do natychmiastowego wykonania przedmiotu Umowy lub jego części.”

Pytanie nr 20

Prosimy o wyjaśnienie, czym obowiązkiem jest uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.

Odpowiedź:

Uzyskanie pozwolenia na użytkowanie leży po stronie Zamawiającego.

Pytanie nr 21

W związku z faktem, iż Zamawiający dopuszcza w SWZ użycie materiałów i urządzeń równoważnych, w stosunku do materiałów i urządzeń wskazanych w projekcie budowlanym, prosimy o potwierdzenie, że jako równoważne Zamawiający dopuszcza użycie materiałów i urządzeń, które będą posiadały parametry rozwiązań projektowych jednak nie muszą one spełniać tych cech rozwiązań projektowych które są nieistotne dla zasadniczej ich funkcji.

Odpowiedź:

Zamawiający nie zgadza się na zmianę zapisów umowy w tym zakresie.

Pytanie nr 22

W związku z faktem, iż Zamawiający w SWZ dopuszcza użycie materiałów i urządzeń równoważnych, m.in. w stosunku do wskazanych w projekcie budowlanym materiałów i urządzeń dla których podano nazwę producenta wraz z bardzo szczegółowymi danymi technicznymi osiągalnymi jedynie dla produktu wskazanego producenta, nie podając przy tym żadnych kryteriów oceny równoważności dla tychże materiałów i urządzeń do czego Zamawiający jest zobowiązany dla zachowania w postępowaniu zasad uczciwej konkurencji – prosimy o potwierdzenie, że za równoważne Zamawiający dopuszcza użycie materiałów i urządzeń posiadających parametry tożsame z głównymi parametrami materiałów i urządzeń opisanych w projekcie, które to parametry są konieczne dla zapewnienia zasadniczej funkcji przewidzianej dla danego materiału lub urządzenia.

Odpowiedź:

Zamieszczone w dokumentacji tabele równoważności nie wskazują na jednego producenta, przy czym wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne, jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego rozwiązanie spełnia wymagania określone przez zamawiającego w tabelach równoważności.

Jednocześnie w przypadku, gdy w opisie przedmiotu zamówienia znajdują się odniesienia do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym.

Zestaw pytań nr 5 z dnia 03.02.2023r.

W czasie analizy SWZ stwierdziliśmy braki i nieścisłości proszę o udzielenie odpowiedzi i uzupełnienie dokumentacji.

BUDOWLANKA:

1. W przedmiarze ujęto okna OP_1, O1_2, OP_4, OP_2, których nie ma w zestawieniu stolarki okiennej. Czy uwzględnić w cenie ofertowej? Jeżeli tak, to proszę o uzupełnienie projektu i przedmiaru.

Odpowiedź:

Ujednolicona dokumentacja zawiera ww. elementy.

2. W zestawieniu stolarki okiennej zostały „ucięte” opisy rolet elektrycznych. Proszę o uzupełnienie projektu.

Odpowiedź:

Uzupełnienie jak w odpowiedzi na pytanie 1 powyżej

3. W przedmiarze nie ujęto dostawy i montażu windy. Jednocześnie w projekcie brak danych technicznych tego urządzenia. Czy uwzględnić w cenie ofertowej? Jeżeli tak, to proszę o uzupełnienie projektu i przedmiaru.

Odpowiedź:

Ujednolicona dokumentacja zawiera ww. elementy.

4. W przedmiarze brakuje 8 szt. drzwi DO_06, DO_R – 2szt., DP_04, DP_25, DP_26, DZ_01, DZ_14, które występują w zestawieniu stolarki drzwiowej oraz w dokumentacji projektowej. Drzwi DP_20 oraz DO_37 przyjęte w przedmiarze nie występują w zestawieniu. Które drzwi uwzględnić?

Odpowiedź:

Ujednolicona dokumentacja zawiera ww. elementy.

5. W pomieszczeniach wyszczególnionych poniżej brakuje oznaczenia ścian z licowaniem płytek ściennych dla aneksów kuchennych oraz WC: M1_1.P, M1_12.P, M1_5.P, M1_6.P, M1_7.P, M1_8.P, M1_9.P, W_8WC; M2_13P, M2_16P; M2_17P; M2_18P;; M2_19P; M2_22P; M2_29P; M2_14P; M2_15P; M2_20P; M2_21P; M2_23-28P; M1_3P; M1_4P; J0_1 w części pomieszczenia; J0_12; TO2_WC. Czy uwzględnić w cenie ofertowej? Jeżeli tak, to proszę o uzupełnienie projektu i przedmiaru.

Odpowiedź:

Ujednolicona dokumentacja zawiera ww. elementy.

6. W pozycji 165 przedmiaru „Licowanie ścian płytkami – na klej w pomieszczeniach GCS 0_5, T 0_4P, GCS 0_1”, przyjęto powierzchnię całego pomieszczenia. W projekcie ujęto tylko część ścian. Jaki obmiar przyjąć w cenie ofertowej?

Odpowiedź:

Licowanie ścian płytkami – na klej należy przyjąć:

- GCS 0_5- wg projektu- płytki we wnęce i bokach wnęki na całą wysokość pomieszczenia;
- T 0_4P- wg projektu- pas płytek między zabudową kuchenną;
- GCS 0_1- wg projektu- pas płytek między zabudową kuchenną;

7. Rysunki zawierają podnośniki zewnętrzne schodowe dla niepełnosprawnych w ilości 2 szt. oznaczone w dokumentacji projektowej - brak w przedmiarze. Czy uwzględnić w cenie ofertowej? Jeżeli tak, to proszę o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź:

Należy ująć w ofercie dostawę podnośników.

8. Brak w przedmiarze rozbiórki schodów zewnętrznych wejściowych. Czy uwzględnić w cenie ofertowej? Jeżeli tak, to proszę o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź:

Należy ująć w ofercie rozbiórki schodów zewnętrznych wejściowych..

9. W przedmiarze nie ujęto wykonania fundamentów pod wiaty. Czy uwzględnić w cenie ofertowej? Jeżeli tak, to proszę o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź:

Należy ująć w ofercie wykonanie fundamentów pod wiaty.

10. Zakup oraz montaż systemu asekuracji – nie ujęto w przedmiarze. Czy uwzględnić w cenie ofertowej? Jeżeli tak, to proszę o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź:

Należy ująć w ofercie zakup oraz montaż systemu asekuracji.

Ujednolicona dokumentacja zawiera ww. elementy.

11. Oznaczenia dla niepełnosprawnych na posadzkach – brak w przedmiarze. Czy uwzględnić w cenie ofertowej? Jeżeli tak, to proszę o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź:

Należy ująć w ofercie oznaczenia dla niepełnosprawnych na posadzkach.

12. Wyposażenie kuchni występują różnice w ilości, i tak: -szafki wiszące nr 18 i 19 w projekcie po 2 szt. a w przedmiarze po 1 szt. - stanowisko neutralne otwarte Nr.20 w projekcie 2szt. Natomiast w przedmiarze 1-szt. - piec konwekcyjno-parowy Nr. 32 w projekcie 1szt. Natomiast w przedmiarze 2 szt. - stół chłodniczy, sałatkowy z parownikiem w projekcie 1szt. natomiast w przedmiarze 4 szt. Jakiej ilości należy ująć w cenie ofertowej? Proszę uzupełnić przedmiar.

Odpowiedź:

W ofercie należy ująć ilości podane w projekcie:

Nr 18,19- po 2szt.

Nr 20- 2 szt.

Nr 32-1 szt.

Nr 36- 1szt.

13. W przedmiarze nie ujęto rusztowań dla całości prac. Czy uwzględnić w cenie ofertowej? Jeżeli tak, to proszę o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź:

Należy ująć w ofercie wycenę rusztowania.

14. Opaski wokół elewacji budynku ujęto w przedmiarze zagospodarowania terenu. Wykonanie ich ująć w części gwarantowanej czy opcjonalnej?

Odpowiedź:

Opaski wokół elewacji budynku stanowią część gwarantowaną zamówienia.

15. W przedmiarze brak nałożenia narożników w całym budynku oraz otworach drzwiowych. Czy uwzględnić w cenie ofertowej? Jeżeli tak, to proszę o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź:

Należy ująć to w ofercie

16. Do klap dymowych, świetlików oraz wylazów dachowych wymagane są centrale sterujące. Brak ich ujęcia w przedmiarze. Czy uwzględnić w cenie ofertowej? Jeżeli tak, to proszę o uzupełnienie projektu i przedmiaru.

Odpowiedź:

Tak należy ująć w ofercie centrale sterujące do klap dymowych, świetlików oraz wylazów dachowych.

17. Z opisu technicznego wynika, że zakup oraz montaż loga w ilości 2 szt. jest po stronie Wykonawcy – brak pozycji w przedmiarze. Czy uwzględnić w cenie ofertowej? Jeżeli tak, to proszę o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź:

Należy ująć to w ofercie

18. Na rzucie sufitów piwnicy wskazano wykonanie natrysku PPOŻ EI120w ilości 256,3 m². Czy uwzględnić w cenie ofertowej? Jeżeli tak, to proszę o uzupełnienie projektu i przedmiaru o ilości i technologię wykonania.

Odpowiedź:

Należy ująć to w ofercie

Ujednolicona dokumentacja zawiera ww. elementy.

19. Wg projektu należy wykonać attyki, montaż rur spustowych oraz koszy zlewowych – brak tych robót w przedmiarze. Czy uwzględnić w cenie ofertowej? Jeżeli tak, to proszę o uzupełnienie projektu i przedmiaru.

Odpowiedź:

Należy ująć w ofercie wykonanie attyk, montaż rur spustowych oraz koszy zlewowych

20. Ocieplenie ścian łącznika nie zostało wliczone w przedmiar. Czy uwzględnić w cenie ofertowej? Jeżeli tak, to proszę o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź:

Należy ująć w ofercie ocieplenie ścian łącznika.

21. Brak w przedmiarze ocieplenia wełną naroża ścian w osiach SD i S1. Czy uwzględnić w cenie ofertowej? Jeżeli tak, to proszę o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź:

Należy ująć w ofercie ocieplenie wełną naroża ścian w osiach SD i S1.

22. Pominięto w przedmiarze docieplenie oraz wykończenie ościeży drzwiowych. Czy uwzględnić w cenie ofertowej? Jeżeli tak, to proszę o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź:

Należy ująć w ofercie docieplenie oraz wykończenie ościeży drzwiowych.

Zgodnie z rysunkami rzutów płaszczyzna drzwi i ościeżnic jest zlicowana z zewnętrzną krawędzią ocieplenia – nie występuje więc element w postaci docieplenia ościeżnic drzwiowych.

INSTALACJE SANITARNE ZEWNĘTRZE:

1. Występuje niezgodność pomiędzy schematem zewnętrznych instalacji sanitarnych rys. IS.02, a rozrysowanymi profilami kanalizacji deszczowej na rys. IS.04, IS.05, IS.06 oraz IS.07, czego konsekwencją jest błędny metraż rur oraz zestawienie studni. Proszę o uzupełnienie prawidłowymi rysunkami profili podłużnych kanalizacji deszczowej i sanitarnej a także podanie właściwego przedmiaru.

Odpowiedź:

Ujednolicona dokumentacja zawiera ww. elementy.

OPCJA DODATKOWA BUDOWLANKA:

1. Czy rozbiórkę bieżni, placu sportowego żwirowego, boiska sportowego, budynku gospodarczego, ogrodzenia murowanego od frontu należy ująć w wycenie – brak informacji w przedmiarze. Czy uwzględnić w cenie ofertowej? Jeżeli tak, to proszę o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź:

Powyższy zakres należy ująć w ofercie.

2. Wg. opisu technicznego do wywozu jest ok. 2600 m³ gruntu. W przedmiarze przyjęto 1828,5m³. Jaką ilość przyjąć?

Odpowiedź:

3. W dokumentacji projektowej oznaczono furtki w ilości 3szt. a w przedmiarze 2 szt. Czy brakującą uwzględnić w cenie ofertowej? Jeżeli tak, to proszę o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź:

Należy ująć w dwie furtki w ogrodzeniu i dodatkową furtkę przy bramie.

Zestaw pytań nr 6 z dnia 03.02.2023r.

Zwracam się z prośbą o wyjaśnienie treści SWZ, w poniższym zakresie:

1. Rysunek nr A_1 Rzut piwnic wskazuje okna OP1, OP2 i OP4, które nie zostały ujęte w zestawieniach okien. Prosimy o informacje (opis) dotyczące ww. okien.

Odpowiedź:

Ujednolicona dokumentacja zawiera ww. elementy.

2. W projekcie wykonawczym dotyczącym wewnętrznych instalacji sanitarnych został dwukrotnie zamieszczony rys. 15 – w pliku DPS K-K_PW_IS_RYS.IS.15_WENT oraz DPS K-K_PW_IS_RYS.IS.16_WENT. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o rys. 1.16. Instalacja wentylacyjna i klimatyzacyjna – Przekroje – RYS. IS.16

Odpowiedź:

Ujednolicona dokumentacja zawiera ww. elementy.

3. W projekcie wykonawczym dotyczącym wewnętrznych instalacji sanitarnych został dwukrotnie zamieszczony rys. 24 – w pliku DPS K-K_PW_IS_RYS.IS.24_GAZ oraz DPS K-K_PW_IS_RYS.IS.25_GAZ. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o rys. 1.25. Instalacja gazu – Rozwinięcie – RYS. IS.25

Odpowiedź:

Ujednolicona dokumentacja zawiera ww. elementy.

Zestaw pytań nr 7 z dnia 03.02.2023r.

1. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności względem wydajności central wentylacyjnych pomiędzy opisem a rysunkami. Które wydajności są prawidłowe?

Odpowiedź:

Ujednolicona dokumentacja zawiera ww. elementy.

2. Czy Zamawiający posiada pliki w formacie DWG dla instalacji sanitarnych? Jeżeli tak, to prosimy o ich udostępnienie.

Odpowiedź:

Zamawiający nie udostępnia plików w formacie DWG

3. Prosimy o informacje czy w Sali Konferencyjnej należy zamontować żaluzje elektryczne czy rolety wewnętrzne elektryczne? W zamieszczonej dokumentacji występuje sprzeczność, ponieważ na zestawieniu stolarki zamieszczono informacje o roletach elektrycznych w kolorze niebieskim, natomiast w Aranżacji w opisie Sali Konferencyjnej doc. K-K_DUGNAD_PW_3_OT rew.2 występują żaluzje elektryczne aluminiowe w kolorze zbliżonym do stolarki. Również na rzucie Parteru mamy rolety, natomiast na przekroju XX1 widzimy żaluzje zewnętrzne aluminiowe.

Odpowiedź:

Należy wykonać zgodnie z zestawieniem- rolety elektryczne, wewnętrzne w kolorze niebieskim (chodzi o ciemny granat); dopuszczalna jest zmiana koloru na etapie wykonywania przez Zamawiającego. Nie przewidywane są rolety zewnętrzne.

Zestaw pytań nr 8 z dnia 06.02.2023r.

1. Ponieważ załączona do SWZ dokumentacja nie zawiera szczegółowych danych urządzeń proszę o załączenie kart doborowych (technicznych): - central wentylacyjnych - 5szt - agregatów freonowych pod chłodnice w centralach - 4 szt - klimatyzatorów

Odpowiedź:

Zamawiający nie udostępnia kart doborów dla central klimatyzacyjnych. Minimalne parametry charakterystyczne służące do doboru i oceny równoważności proponowanych produktów podane w pliku o nazwie:

DPS K-K_IS_WEWN_zał_1_do_PW_specyfikacja central wentylacyjnych_R1.pdf

Zestaw pytań nr 9 z dnia 07.02.2023r.

Zwracam się z prośbą o:

1. udostępnienie specyfikacji dla elementów wentylacyjnych, ponieważ brakuje jej w dokumentacji udostępnionej przez Państwa na stronie,

Odpowiedź:

Minimalne parametry charakterystyczne służące do doboru i oceny równoważności proponowanych produktów podane w pliku o nazwie:

DPS K-K_IS_WEWN_zał_1_do_PW_specyfikacja central wentylacyjnych_R1.pdf

2. udostępnienie informacji jak dokładnie i z jakich materiałów ma zostać wykonany budynek gospodarczy o wymiarach 9,60x4,74x3,30m,

3. udostępnienie informacji jak dokładnie i z jakich materiałów ma zostać wykonana wiata składowania odpadów o wymiarach 3,80x3,03 m,

4. udostępnienie informacji jak dokładnie i z jakich materiałów ma zostać wykonana wiata gospodarcza o wymiarach 10,90x4,80x3,0m,

5. udostępnienie informacji jak dokładnie i z jakich materiałów ma zostać wykonane zadanie dla prac ogrodowych.

Odpowiedź dla powyższych pytań (nr 2, 3, 4, 5):

W otoczeniu budynku zaprojektowano elementy zagospodarowania oznaczone w projekcie zagospodarowania terenu kolejnymi numerami:

Nr 1 i 2 -Budynek gospodarczy mieszczący wiatę gospodarczą (nr1) oraz wiatę na odpady stałe (nr2) Jest to budynek posadowiony na ławach żelbetowych, murowany z boczaków silikatowych, ze stropodachem żelbetowym pokrytym papą termozgrzewalną na uprzednio wykonanej wylewce ukształtowanej ze spadkiem.

Rysunki w części konstrukcyjnej PW_K_10.1 do PW_K_10.3.pdf, w projekcie wykonawczym PW jak i technicznym PT.

Ujednolicona dokumentacja zawiera ww. elementy.

Nr 3- wiata- zadanie dla prac ogrodowych. Jest to wiata stalowa. Rysunki w części konstrukcyjnej PW_K_7.01 do PW_K_7.05 oraz fundamenty PW_K_2.06.

Rysunki w projekcie wykonawczym PW jak i technicznym PT.

Nr 4- wiata- zaplecze minisceny. Wytyczne wg części opisowej w projekcie. Posadowienie na fundamencie żelbetowym.

Nr 5- wiata na rowery. Wytyczne wg części opisowej znajdują się w projekcie. Posadowienie na fundamencie żelbetowym.

A1- pergola duża. Rysunki w części „Zagospodarowanie Terenu” PW_ZT_10 oraz PW_ZT_12

A1- pergola mała (2 sztuki) Rysunki w części „Zagospodarowanie Terenu” PW_ZT_11 oraz PW_ZT_13

Zestaw pytań nr 10 z dnia 08.02.2023r.

1. Proszę o szczegóły ustrojów akustycznych UA1 i UA2.

Odpowiedź:

Nazwy Ustroje akustyczne UA1 i UA2 zostały wprowadzone w projekcie akustycznym ale dotyczą materiałów wydanych w projekcie Aranżacja.

UA1- jest to sufit w Sali konferencyjnej- zgodnie z projektem Aranżacji- rysunek wykończenia

sufitów

UA2- są to pasma na ścianach bocznych w Sali konferencyjnej- godnie z cz. Aranżacja- rysunek wykończenia ścian.

2. Czy wyposażenie łazienek zgodnie z opisem w pliku K-K_DUGNAD_PW_3_OT rew.2, m.in. lustro, dozowniki, pochwyty, kosze, szczotki oraz inne wyposażenie m.in. szafki metalowe, gaśnice, ławki, stół, sprzęt nagłośnieniowy, oświetleniowy, audiowizualny, komputerowy wchodzi w zakres postępowania ? Brak w przedmiarze.

Odpowiedź:

Należy ująć w ofercie wyposażenie łazienek

3. Czy logo na elewacji wchodzi w zakres postępowania ? Brak w przedmiarze

Odpowiedź:

Logo na elewacji wchodzi w zakres postępowania

4. Czy numeracja mieszkań wchodzi w zakres postępowania? Jeśli tak, to czy należy uwzględnić tylko numerację mieszkań czy także opisy do pomieszczeń np. sala warsztatowa, WC, kuchnia, zmywalnia, jadalnia MOPS, itp. ?

Odpowiedź:

Projekt przewiduje jedynie numerację mieszkań.

Zestaw pytań nr 11 z dnia 09.02.2023r.

1. Czy w ofercie uwzględnić, a jeżeli tak to prosimy o podanie lokalizacji platformy przyschodowej do transportu osób niepełnosprawnych na wózkach inwalidzkich o której wspomniano w K-K_DUGNAD_PT_2_OT rew.2 str. 51 pkt.21.3 oraz na jaki poziom ma się ona wznosić i w którym miejscu parkować ?

Odpowiedź:

Platforma znajduje się w piwnicy- ma być zainstalowana w korytarzu przy schodach –naprzeciw pom. K-1_4. Ma przebiegać między poziomem -3,56 a -2,7. Parkować ma na poziomie -2.7 za zakrętem w przestrzeni przed drzwiami DP_21. Lokalizacja platformy jest widoczna na rzucie piwnic.

Zapytanie Nr 12, z dnia 13.02.2023

„1. proszę o udostępnienie rysunku - "Instalacja wentylacyjna i klimatyzacyjna – Przekroje – RYS. IS.16". Pod nazwą pliku "DPS K-K_PW_IS RYS.IS.16_WENT" dodany jest błędnie rysunek nr 15. Dodatkowo proszę o udostępnienie zestawienia materiałów dla instalacji wentylacji i klimatyzacji?"

Odpowiedź:

Ujednolicona dokumentacja zawiera ww. elementy.

Zestaw pytań nr 13 z dnia 15.02.2023 r.

1. Bardzo proszę o informację czy należy w wycenie uwzględnić wykonanie asekurantów (brak w przedmiarze).

Odpowiedź: Tak, należy uzgodnić w wycenie wykonanie asekurantów zgodnie z wydana rewizją rzutu dachu. Zmiana dotycząca tej rewizji znajduje się w aktualnej wersji przedmiaru.

2. Jeżeli oferta winna zawierać wykonanie asekurantów, bardzo proszę o podanie długości liny asekuracyjnej oraz jej lokalizacji na dachu budynku i liczby asekurantów.

Odpowiedź: System asekuracji został przedstawiony na rewizji rzutu dachu.

3. Bardzo proszę o informację czy oferta winna zawierać drabiny stanowiące wejście na dach wyższej części budynku (brak w przedmiarze).

Odpowiedź: Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić w wycenie poniższe drabiny:

1) Na dach Sali konferencyjnej wchodzi się za pomocą zewnętrznej drabiny- zgodnie z rys. PT K 8.01 Drabina.

2) Na dach głównego budynku wchodzi się poprzez wyłaz dachowy za pomocą drabiny wewnętrznej. Jest to drabina stalowa z obręczami, z zabezpieczeniem przed nieuprawnionym wejściem. Pozycja znajduje się w uzupełnionym przedmiarze.

Plik z uzupełnionym zakresem pod nazwą „A_4 Rzut piętra 2 rew_1.pdf.

3) Na dach łącznika wchodzi się z zewnątrz za pomocą drabiny dostawianej- poza zakresem

dostawy Wykonawcy. Na dachu łącznika brak jest elementów wymagających częstej konserwacji.

4) Należy zwrócić uwagę na podesty stalowe, systemowe układane na „bigfootach” na dachu, ponad kanałami wentylacyjnymi.

4. Bardzo proszę o podanie informacji o sposobie zapewnienia wejścia na dach wyższej części budynku i podanie lokalizacji i typu drabin.

Odpowiedź: Informacje o zapewnieniu wejścia na dach znajdują się w pliku z uzupełnionym zakresem pod nazwą A_4 Rzut piętra 2 rew_1.pdf

5. Bardzo proszę o informację czy oferta winna zawierać wykonanie przejścia przez attykę, stanowiącego dostęp na niższą część dachu (brak w przedmiarze)

Odpowiedź: Informacje o wykonaniu przejścia przez attykę, znajdują się w pliku z uzupełnionym zakresem pod nazwą „A_4 Rzut piętra 2 rew_1.pdf”

6. Bardzo proszę o informację czy drabiny winny zawierać zabezpieczenie przed dostępem dla osób trzecich.

Odpowiedź: Drabina zewnętrzna na ścianie zewnętrznej Sali konferencyjnej powinna być wykonana zgodnie z rys. PW_K_8.01, zgodnie z którym powinna być ona wyposażona w zamknięcie. Drabina wewnętrzna na klatce schodowej nr 2 prowadząca z 2 piętra poprzez wyłaz dachowy WD1- z obręczami i również z zabezpieczeniem przeciw nieuprawnionemu wejściu.

7. Bardzo proszę o podanie wymaganej ilości boksów narzędziowych.

Odpowiedź: Ilość-30 szt. boksów narzędziowych

8. Bardzo proszę o informację czy akceptowalne są boksy narzędziowe o takiej samej bądź większej objętości lecz innych wymiarach zewnętrznych (rozwiązanie równoważne bądź lepsze).

Odpowiedź: Projekt przewiduje 30 boksów narzędziowych ustawionych na projektowanym utwardzeniu. Wymiary boksów przewidzianych w projekcie to 1,2x0,8x1,0 m co daje ok 0,9m³ objętości. Dopuszcza się zmianę wymiarów boksów do 1,0x0,8m , przy zachowaniu objętości. Boksy muszą zmieścić się w przewidzianym pasie utwardzenia, zatem mogą być lekko mniejsze w rzucie ale za to wyższe. Boksy muszą być przymocowane do kostki kotwami

9. Bardzo proszę o informację czy możliwe jest zastosowanie ogródków skrzyniowych z innego materiału niż modrzew (rozwiązanie równoważne).

Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne po akceptacji i po przedstawieniu konkretnego rozwiązania materiałowego.

10. Bardzo proszę o podanie wymaganej ilości ogródków skrzyniowych (ilość sztuk bądź powierzchnia terenu pokrytego ogródkami skrzyniowymi)

Odpowiedź: Minimalna ilość ogródków skrzyniowych - 30 szt.

11. Bardzo proszę o potwierdzenie iż kolorystyka logo winna być zgodna z rysunkiem K-K_DUGNAT_PW_2_LOGO

Odpowiedź: W projekcie wykonawczym i technicznym kolor logo to RAL 9017 – rysunek K-K_DUGNAT_PW_2_LOGO.

12. Na rysunkach elewacji narysowane zostały dwie szt. logo, jednak opis na rysunkach sugeruje istnienie trzech sztuk logo. Bardzo proszę o potwierdzenie, iż należy wykonać 2 szt. logo.

Odpowiedź: Należy wykonać 2 sztuki logo. Rysunek K-K_DUGNAT_PW_2_LOGO przedstawia 2 sztuki z czego jedna w 2 wersjach.

13. Bardzo proszę o informację czy logo winno zawierać napis „w Kędzierzynie Koźlu” oraz „Iceland, Liechtenstein Nowray grants” wraz z sygnetem, zgodnie z rysunkiem K-K_DUGNAT_PW_2_LOGO.

Odpowiedź: Logo na ścianie frontowej, głównej klatki schodowej obok drzwi wejściowych należy wykonać w wersji nr 1.

14. Bardzo proszę o potwierdzenie iż wiata – zaplecze minisceny winna się składać jedynie z konstrukcji nośnej i dachu (brak zabudowy ścian), zgodnie z opisem technicznym.

Odpowiedź: Wg opisu tech. pkt 3.8.2 zaplecze mini sceny to „ domek gotowy wraz z podłogą ...”.

15. Bardzo proszę o potwierdzenie iż w wycenie należy uwzględnić montaż i dostawę dźwigu (brak w

przedmiarze). Wynagrodzenie za roboty niezbędne do wykonania i nieuwjęte w załączonych przedmiarach.

Odpowiedź: W wycenie należy uwzględnić dostawę i montaż dźwigu osobowego.

Zestaw pytań nr 14 z dnia 15.02.2023 r.

1. W projekcie instalacji sanitarnych Część rysunkowa PW zostały zdublowane rysunki: 1.15. Instalacja wentylacyjna i klimatyzacyjna – Rzut dachu – RYS. IS.15 1.16. Instalacja wentylacyjna i klimatyzacyjna – Przekroje – RYS. IS.16 Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o prawidłowy rysunek IS.16.

Ujednolicona dokumentacja zawiera ww. elementy.

2. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o karty doboru central wentylacyjnych, wentylatorów, agregatów chłodniczych.

Odpowiedź: W dokumentacji projektowej określono minimalne parametry techniczne, umożliwiające dokonanie doborów urządzeń. Zamawiający nie udostępnia kart doborów urządzeń.

4. W projekcie instalacji sanitarnych Część rysunkowa PW zostały zdublowane rysunki: 1.24. Instalacja gazu – Rzut parteru – RYS. IS.24 1.25. Instalacja gazu – Rozwinięcie – RYS. IS.25 Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o prawidłowy rysunek IS.25 – rozwinięcie instalacji.

Odpowiedź: Ujednolicona dokumentacja zawiera ww. elementy.

5. W projekcie instalacji sanitarnych Część rysunkowa PW brak rysunku opisanego jako: 1.5. Instalacja wodociągowa - rozwinięcie – RYS. IS.05 Pod nr rys.IS.05 znajduje się rysunek opisany jako schemat węzłów Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o prawidłowy rysunek IS.05 – rozwinięcie instalacji.

Odpowiedź: W dokumentacji branży sanitarnej w części rysunkowej występuje rysunek "IS.05 - Schemat węzłów", który w części opisowej opracowania błędnie nazywany jest "Rozwinięciem". "IS.05 - Schemat węzłów" jest rysunkiem prawidłowym.

Zestaw pytań nr 15 z dnia 16.02.2023 r.

2. Bardzo proszę o informację czy dostawa pralek do mieszkań jest w zakresie wykonawcy. **Odpowiedź: Zgodnie z projektem aranżacji pralka jest w zakresie dostaw wyposażenia każdego z mieszkań. Pralki do mieszkań nie stanowią elementu dostawy wykonawcy.**

Zestaw pytań nr 16 z dnia 16.02.2023r.

Pytanie nr 1

W opisie dot. aranżacji opisano kosz na ręczniki papierowe, jednak nie wymieniono go w żadnym z zestawień wyposażenia dla poszczególnych pomieszczeń ani w przedmiarze. Bardzo proszę o potwierdzenie iż przedmiotowy koszt są poza zakresem przetargu.

Odpowiedź:

~~Zgodnie z opisem wyposażenia mieszkań koszt na ręczniki papierowe o pojemność 40 litrów, dostosowany do jednorazowych worków o poj. 60 l, (lokalizacja: w każdej łazience), stanowi zakres dostawy wyposażenia mieszkań.~~

Przedmiotowy koszt jest poza zakresem przetargu.

Pytanie nr 2

Na rysunkach aranżacji aneksu kuchennego przedstawione są szafki kuchenne stojące i podwieszane (1 szt. stojąca szer 40 cm i 3 sztuki wiszące na 60cm).

Bardzo proszę o informację czy przedmiotowe szafki stanowią przedmiot przetargu."

Odpowiedź:

~~Szafki zgodnie z rysunkiem aranżacji aneksu kuchennego wchodzi w zakres dostawy wyposażenia mieszkań.~~

W zakresie Wykonawcy jest dostawa i montaż kompaktowego aneksu kuchennego zgodnie z opisem aranżacji mieszkań. Szafki stojące i podwieszane nie stanowią zakresu Wykonawcy

Zestaw pytań nr 17 z dnia 17.02.2023r.

W przedmiarze w branży architektoniczno - budowlanej znajdują się następujące pozycje:

Sprzęt nagłaśniający (kolumny, mikrofony, wzmacniacze, okablowanie) 1 kpl.

Sprzęt oświetleniowy (reflektory, oświetlenie punktowe, okablowanie) 1 kpl.

Sprzęt audiowizualny (rzutnik, ekran, okablowanie) 1 kpl. Sprzęt komputerowy 1 kpl.

Bardzo proszę o podanie specyfikacji dot. przedmiotowego wyposażenia bądź informację iż jest poza zakresem.

Odpowiedź:

Specyfikacja instalacji multimedialnej Sali konferencyjnej stanowi zakres zamówienia. Opis tej instalacji, specyfikacje techniczne oraz zestawienie materiałów i sprzętu znajdują się w części projektu wykonawczego i technicznego dotyczącego instalacji elektrycznych niskoprądowych.

Zestaw pytań nr 14 z dnia 15.02.2023 r. Pytanie nr 3

3. W projekcie instalacji sanitarnych Część rysunkowa PW zostały zdublowane rysunki: 1.09. Instalacja kanalizacyjna – Rozwinięcie – RYS. IS.09 1.10 Instalacja kanalizacyjna – Rozwinięcie – RYS. IS.10 Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o prawidłowy rysunek IS.10 – rozwinięcie instalacji.

Odpowiedź:

Ujednolicona dokumentacja zawiera ww. elementy.

Zestaw pytań nr 15 z dnia 16.02.2023 r. Pytanie nr 1

1. Bardzo proszę o podanie specyfikacji, rysunków oraz wymagań dot. podestów służących do przejścia kanałami wentylacyjnymi na dachu.

Odpowiedź:

Jest to rozwiązanie systemowe według wybranego producenta.

Zestaw pytań nr 18 z dnia 21.02.2023 r.

Zwracam się z prośbą o udostępnienie projektu oznakowania dla niewidomych.

Odpowiedź:

W ramach oznakowania wykonano oznakowanie na posadzkach wg rusynku posadzek w części aranżacji (pola uwagi).

Zestaw pytań nr 19 z dnia 21.02.2023 r.

1. Bardzo proszę o informację o możliwości zastosowania hydroizolacji fundamentów w formie ciężkiej izolacji dwuskładnikowej zamiast papy na lepiku (rozwiązanie lepsze).

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na zastosowanie rozwiązania co najmniej równoważnego-zastosowanie ciężkiej izolacji spełnia wymagania.

2. Bardzo proszę o informacje odnośnie materiału i grubości istniejącej termoizolacji do demontażu (pozycja z przedmiaru "Demontaż docieplenia ścian (pełny system)".

Odpowiedź:

15cm styropianu.

3. W rewizji przedmiaru branży arch-bud w punkcie 253 d.1.17 wymieniono pozycję "stół i cztery krzesła". Bardzo proszę o potwierdzenie że w przedmiocie postępowania są tylko meble wymienione w przedmiarach i rysunkach szczegółowych (aranżacja kuchni, aranżacja łazienki), bądź o informację iż Wykonawca winien uwzględnić w wycenie wszystkie meble przedstawione na rzutach pomieszczeń (łóżka, kanapy, stoły, krzesła, biurka etc.).

Odpowiedź:

Projekt zakłada wyposażenie obiektu w meble zgodnie z opisem aranżacji oraz całe wyposażenie w meble kuchni jadalni MOPS. Stół i 4 krzesła w przedmiarze dotyczą stołu w zapleczu socjalnym pracowników kuchni MOPS- zgodnie z pkt 4.2 opisu aranżacji. To

pomieszczenie socjalne pracowników kuchni MOPS należy wyposażyć w całą zabudowę aneksu, dodatkowo w stół i 4 krzesła oraz szafki PHP i szafki śniadaniowe. Wskazuje na to także rysunek A_15 architektury- projekt technologii kuchni.

Co istotne, Zamawiający ponownie zwraca uwagę, iż podstawa przy wycenie ofert nie są udostępnione przedmiary.

Wykonawca określając wynagrodzenie winien wziąć pod uwagę zakres przedmiotu zamówienia wynikający z dokumentacji projektowej, a także uwzględnić pozostałe wymagania wynikające z treści SWZ, w tym m.in. z projektowanych postanowień umowy.

Wykonawca nie będzie się ubiegał o wynagrodzenie za roboty do wykonania i nieuwjęte w załączonych przedmiarach.

Zestaw pytań nr 21 z dnia 21.02.2023 r.

1. Na rysunku przekrój A_6 (zestawienie warstw przegród) w opisie warstwy PZ1 "schody i stropy zewnętrzne" opisano przedmiotowe jako wykończone płytą granitową gr 2 cm. W opisie aranżacji znajduje się natomiast informacja iż elementy schodów i stropów zewnętrznych winne być wykończone płytką gresową. Bardzo proszę podanie wymaganego sposobu wykończenia schodów i stropów zewnętrznych. W przypadku wykończenia płytą granitową bardzo proszę o potwierdzenie koloru przedstawionego w opisie (ciemnoszary lub czarny).

Odpowiedź:

Schody zewnętrzne, tarasy, pochylnie powinny być wykonane płytek granitowych w kolorze grafitowym (ciemnoszary / czarny).

Ujednolicona dokumentacja zawiera ww. elementy.

2. Bardzo proszę o informację czy na schodach zewnętrznych winne być wykonane rowki antypoślizgowe.

Odpowiedź:

Nie.

3. Bardzo proszę o informację czy na schodach zewnętrznych winne być wykonane cokoły z granitu bądź płytki.

Odpowiedź:

Cokoły powinny być wykonane z płytek granitowych takich samych jak okładzina schodów.

Zestaw pytań nr 22 z dnia 22.02.2023 r.

1. Bardzo proszę o informację o możliwości wykonania okien P. Poż. EI60 z aluminium zamiast PVC.

Odpowiedź:

Tak. Oczywiście okna ppoż mogą być aluminiowe – należy zachować jednak kolor oraz podziały zgodnie z zestawieniem okien.

2. Bardzo proszę o wyjaśnienie poniższej niezgodności dotyczącej rzutu posadzki parter rys. (AR3.2). Na Legendzie zaznaczono kolorem niebieskie płytki podłogowe 60X60 - P5 (pom. OG0_5, OG0_6 , OG0_7 , OG0_8), podczas gdy na zestawieniu zaznaczono wyżej wymienione pomieszczenia jako wykonane z posadzki P3 (płytki 30x30). Bardzo proszę o doprecyzowanie jakie płytki mają być w pomieszczeniach: OG0_5, OG0_6, OG0_7, OG0_8.

Odpowiedź:

W pomieszczeniach OG0_5, OG0_6, OG0_7, OG0_8, mają być płytki podłogowe 60x60 – P5

Ujednolicona dokumentacja zawiera ww. elementy.

3. Bardzo proszę o potwierdzenie iż do przedmiaru (podłogi – okładziny schodów z płytek o wymiarze 30x30) nie zostały dodane podstopnice i cokoły, oraz że przedmiar nie uwzględnił ułożenia płytek schodowych zewnętrznych ani ułożenia płytek na schodach wewnętrznych. Bardzo proszę o potwierdzenie iż wykonawca powinien uwzględnić w wycenie wykonanie przedmiotowych prac.

Odpowiedź:

Cokoły i podstopnice oczywiście należy wykonać. Skorygowano rysunki aranżacji z załączonych rewizjach rzutów.

Zestaw pytań nr 23 z dnia 22.02.2023 r.

1. W dokumencie K-K_DUGNAD_PW_3_OT rew.3.pdf w punkcie 4.2.14 znajduje się informacja, iż dokładne rozmieszczenie [wyposażenia poszczególnych pomieszczeń przedstawione jest] według rysunku A_17. Przedmiotowy rysunek nie został umieszczony wśród dokumentów zamówienia. Bardzo proszę o przekazanie przedmiotowego rysunku.

Odpowiedź:

Nastąpiła pomyłka w numerze- chodzi o rysunek A_15 części architektonicznej- Projekt technologii kuchni.

2. Na rysunku A_2 i AR.5.2 przedstawiona jest cyt. "roleta wg zagospodarowania kuchni", jednak przy opisach zagospodarowania kuchni nie ma podanych żadnych informacji na jej temat. Bardzo proszę o podanie specyfikacji przedmiotowej rolety.

Odpowiedź:

Brakująca roleta na rysunkach (AR.5.2 Widok lady wydawczej_rew_1 (PT), AR.5.2 Widok lady wydawczej_rew_1 (PW). Zaktualizowano rzut sufitów- dodano informację o potrzebnym wzmocnieniu pod montaż rolety.

Zestaw pytań nr 24 z dnia 22.02.2023 r.

1. Proszę o podanie jakiej średnicy powinny być przelewy awaryjne z dachu. Brak takiej informacji w opisach.

Odpowiedź:

Średnica 150mm, lub prostokątne 200x 100mm.

Zestaw pytań nr 25 z dnia 01.03.2023 r.

W związku z faktem, iż w formularzu ofertowym należy osobno podać wartość robót podstawowych oraz wartość robót opcjonalnych, proszę o potwierdzenie, że w przesłanym przedmiarze z dnia 28.02.2023 r. pozycje od nr 260 – 323 są pozycjami z zakresu opcji. Wykonawca rozumie, iż podstawą wyceny nie są przedstawione przedmiary, ale wcześniej jasno było określone co jest zakresem opcji a co jest zakresem podstawowym, a teraz zostało to wszystko połączone, co jest dla Wykonawcy bardzo niejasne i niezrozumiałe. W przypadku nierealizowania zakresu opcji, zakres do realizacji może być rozbieżny.

Odpowiedź:

W nawiązaniu do wyjaśnień z dnia 28.02.2023r. Zamawiający ponownie podkreśla, że nie zmienia zakresu rzeczowego objętego zakresem podstawowym, ani nie zmienia zakresu zamówienia prawa opcji. Zakres podstawowy i zakres opcji wynika jasno z pkt 3 SWZ.

Co istotne Zamawiający zamieścił szczegółowe zobrazowanie zakresu podstawowego w załączniku nr 1 do PPU (Szczegółowe zobrazowanie zakresu podstawowego).

Zestaw pytań nr 26 z dnia 01.03.2023r.

1. Bardzo proszę o potwierdzenie iż w zakresie wykonawcy nie jest wywóz, przechowywanie ani utylizacja żadnych elementów wyposażenia obecnie się znajdujących na terenie budynku, tj. mebli,, wyposażenia kuchni, tablic szkolnych, niewykorzystanych materiałów budowlanych znajdujących się obecnie w pomieszczeniach piwnicznych, rolet, ani odpadów.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza iż wywóz i utylizacja wyposażenia ruchomego znajdujące się w aktualnie w budynku nie jest w zakresie zamówienia.

2. Bardzo proszę o potwierdzenie iż w wycenie należy uwzględnić demontaż murowanego kominka w pomieszczeniu W-1_3.SZ.

Odpowiedź:

Atrapa kominka znajdująca się w narożniku ścianki działowej przeznaczonej do wyburzenia w projektowanym pomieszczeniu piwnicznym W-1_3.SZ powinna zostać zdemontowana i utylizowana w ramach projektowanych wyburzeń.

3. Bardzo proszę o informację czy w ofercie należy uwzględnić wykonanie osłon na grzejniki.

Odpowiedź:

Projekt przewiduje wyposażenie pomieszczeń w nowe grzejniki bez dodatkowych osłon.

4. Bardzo proszę o informację czy w ofercie należy uwzględnić rozbiórkę i utylizację istniejących barier, poręczy, pochwytów, oraz ścian ażurowych z siatki ocynkowanej (przy szatniach w pomieszczeniach piwnicznych) oraz krat w oknach.

Odpowiedź:

Zaprojektowano nowe balustrady i barierki zgodnie z projektem aranżacji. Rozbiórka Istniejących bariery i poręczy oraz siatki w wyburzanych pomieszczeniach szatni w piwnicy należy uwzględnić w ofercie.

5. Bardzo proszę o potwierdzenie iż kanapy, stoły, i krzesła w mieszkaniach nie stanowią przedmiotu przetargu. Ponadto, w związku z wizją lokalną i zauważonymi w jej trakcie różnicami między otrzymaną dokumentacją inwentaryzacyjną a stanem faktycznym (między innymi rozbieżności w pomieszczeniach w na parterze w osi GF/G1-G2), oraz wątpliwościami podniesionymi powyżej, zwracam się z prośbą o przesunięcie terminu składania ofert, co umożliwi wykonanie oferty z należytą starannością i dostosowanie jej do Państwa wymagań.

Odpowiedź:

Wykaz wyposażenia pomieszczeń w zakresie dostawy wykonawcy wskazano w projekcie wykonawczym aranżacji w opisie wyposażenia pomieszczeń (za wyjątkiem wyłączonych dostaw).

Wykonawca przygotowując ofertę na przedmiotowe zamówienie powinien brać pod uwagę powyższe wyjaśnienia jako stanowiące integralną część SWZ.

Kierownik Wydziału Zamówień Publicznych
Daniel Bul /-/