

ZAMAWIAJĄCY :

ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ Sp. z o.o.

Ul. Zakopiańska 7

68-200 ŻARY

tel. 68 479 14 69

SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

**Wymiana zewnętrznej stolarki drzwiowej drewnianej na stolarkę
aluminiową w budynkach komunalnych zarządzanych przez
ZGM Sp. z o.o. w Żarach**

Żary, dnia 23.07.2021r.

1. Podstawa opracowania .

Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót wykonano na podstawie :
- obowiązujących przepisów budowlanych, sztuki budowlanej i wiedzy technicznej

2. Opis robót .

2.1. Nazwa zadania:

Wymiana zewnętrznej stolarki drzwiowej na stolarkę aluminiową w budynkach, komunalnych zarządzanych przez ZGM Sp. z o. o. w Żarach

2.2. Kody CPV

- 45421100-5 instalowanie okien i drzwi, i podobnych elementów
- 45410000-4 tynkowanie
- 45450000-6 roboty budowlane wykończeniowe , pozostałe
- 45442100-8 roboty malarskie

2.3. Przedmiot i zakres robót .

Przedmiotem zamówienia jest wymiana istniejącej stolarki drzwiowej drewnianej zewnętrznej w liczbie 12 szt na nową aluminiową.

Zakres opracowania obejmuje wymianę drzwi drewnianych wejściowych do budynków komunalnych na aluminiowe z naświetlem i okuciami oraz wyposażone w zamykacze drzwiowe.

Uwaga: Budynki są użytkowane przez Najemców. Należy zachować szczególne bezpieczeństwo z zachowaniem zasad BHP w czasie prowadzenia robót budowlanych.

Należy zachować dotychczasowy podział drzwi oraz wymiary naświetla. W obecnych drzwiach, w których nie ma naświetla, należy w nowych drzwiach aluminiowych wykonać górne naświetle o minimalnej pow. 0,30 m² ze szkła hartowanego bezpiecznego.

Ilość, wymiary oraz podział drzwi wg. zestawienia – obmiaru , stanowiącego załącznik do oferty.

Przed dostawą i montażem wymiary należy zweryfikować przez pomiar z natury .

Kolejność prac jest następująca :

- zabezpieczenie przed rozpoczęciem pracy związanych z wymianą stolarki okiennej
- demontaż starych skrzydeł drewnianych,
- demontaż ościeży drewnianych z wykuciem z muru . Możliwa jest konieczność przecinania ramy na części dla łatwiejszego demontażu . Zdemontowane drzwi nie są przeznaczone do ponownego wbudowania , należy je zutylizować na koszt wykonawcy,
- zamontować drzwi zgodnie z instrukcją montażu producenta stolarki drzwiowej,
- stolarka winna być **uszczelniona termicznie pianką montażową na pełnym obwodzie,**
- uzupełnienie tynków uszkodzonych powierzchni , szpachlowanie , gruntowanie, styropian, tynk strukturalny, malowanie farbą emulsyjną itp., w zależności od rodzaju ościeża. Przewiduje się zastosowanie farby emulsyjnej (wewnątrz i zewnątrz) koloru białego. W przypadku budynków, w których wykonana została termomodernizacja należy na zewnątrz dostosować kolor farby, aby był zgodny z kolorystyką elewacji,
- usunięcie z budynku materiałów z rozbiórki , usunięcie gruzu, utylizacja i doprowadzenie pomieszczeń do porządku .

2.4. Roboty towarzyszące i tymczasowe .

Prac towarzyszących i robót tymczasowych w rozumieniu Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego nie przewiduje się

2.5. Informacja o terenie budowy .

Wykonanie wymiany drzwi wejściowych do budynków będących w zasobie gminy, administrowanych przez ZGM Sp. z o.o. w Żarach odbywać się będą w budynkach administrowanych przez Rejon Obsługi Mieszkańców 1 oraz 2 w Żarach (adresy budynków podane w formularzu ofertowym)

Organizacja robót budowlanych

Planowane roboty należy zorganizować i przeprowadzić z ograniczeniami wynikającymi z funkcji użytkowej zamieszkałego budynku.

Zabezpieczenia interesów osób trzecich

Przeprowadzenie robót wymaga od wykonawcy zapewnienia bezpieczeństwa oraz interesów osób postronnych w tym przechodniów i użytkowników budynku przez dostosowanie organizacji robót do funkcji użytkowej zamieszkiwanego budynku.

Ochrony środowiska w czasie wykonywania robót

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. Wykonawca będzie wytwórcą odpadów w świetle obowiązujących przepisów. W okresie trwania budowy i wykonywania robót wykończeniowych Wykonawca będzie podejmować wszelkie konieczne kroki mające na celu stosowania się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania. Gruz i pozostałe materiały powstałe w wyniku prowadzonych robót budowlanych należy posortować i zutylizować na koszt wykonawcy.

Warunki bezpieczeństwa pracy, ochrona przeciwpożarowa

Prace związane z wymianą drzwi wejściowych do budynków będących w zasobie gminnym administrowanych przez ZGM Sp. z o.o. mogą wykonywać przeszkoleni pracownicy, posiadający aktualne badania do pracy na wysokości i zaopatrzeni w ochrony osobiste. W szczególności należy przestrzegać „ogólne przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy” (Dz. U. z 1997r. Nr129, poz. 844, Dz. U. Z 2003r. Nr 169, poz. 1649 i 1650 ,Dz. U. 2007 nr 49 poz. 330, Dz.U. 2008 nr 108 poz. 690, Dz.U. 2011 nr 173 poz. 1034) oraz przepisy „w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych” (Dz. U. z 2003 r. Nr 47, poz. 401). W szczególności należy zachować przepisy zawarte w rozdziałach 5 i 9. Wykonawca będzie przestrzegać przepisy ochrony przeciwpożarowej. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

Warunki dotyczące organizacji ruchu

Dojazd na posesję z ulic, do których przylegają budynki w których będą wymieniane drzwi wejściowe. Wymagane zachowanie szczególnego bezpieczeństwa manewrów na podwórzu przed budynkiem.

Ogrodzenie – nie dotyczy

Zabezpieczenie chodników i jezdni

Należy wygrodzić i oznakować strefę niebezpieczną na chodnikach, przejściach i terenie wokół budynku w czasie prac na wysokości. Stanowiska robót należy zabezpieczyć przed zniszczeniem i zabrudzeniem terenu i zieleni przy budynku.

3. Wymagania dotyczące materiałów .

3.1. Drzwi .

Zadanie obejmuje wymianę istniejącej stolarki drzwiowej drewnianej na nowe drzwi aluminiowe z istniejącym podziałem (dwuskrzydłowe lub jednoskrzydłowe) .

- drzwi aluminiowe otwierane na zewnątrz z górnym naświetlem (naświetle min. 0,30m²). Istniejące naświetla zachować w tych samych wymiarach,
- konstrukcja stolarki aluminiowa,
- okładzina w kolorze antracyt RAL 7016,
- drzwi otwierane na zewnątrz z progiem aluminiowym,
- osprzęt (klamki ze stali nierdzewnej, rozeta, wkładka)
- drzwi wyposażać w zamykacze drzwiowe,
- stolarkę należy wykonać z podziałem odwzorowującym stan istniejący,
- naświetle wykonane ze szkła hartowanego bezpiecznego.

3.2. Inne materiały uzupełniające .

- farba emulsyjna
 - pianka montażowa poliuretanowa
 - silikon akrylowy do stosowania na zewnątrz
 - silikon sanitarny do stosowania wewnątrz
- Zastosowane materiały powinny posiadać atesty i aprobaty techniczne i być dopuszczone do stosowania w pomieszczeniach przeznaczonych na stały pobyt ludzi .

4. Wymagania dotyczące sprzętu .

Zakres robót nie wymaga zastosowania specjalistycznego sprzętu i maszyn budowlanych .
Przewiduje się zastosowanie :

- wiertarka udarowa do wiercenia otworów mocujących ,
- mieszadło do rozrabiania zapraw , kleju ,
- wyrzynarka (piła ręczna) ,
- wkrętarka
- drobne narzędzia do prac wykończeniowych .

5. Wymagania dotyczące środków transportu .

Budynki w których przewidziano wymianę stolarki okiennej zlokalizowane są na terenie miasta Żary . Dostępne są bezpośrednio z ulicy bądź podwórza . Nie utrudniony jest dojazd pojazdami dostawczymi o ładowności do 5 ton .

6. Wymagania dotyczące wykonania robót .

6.1. Montaż drzwi .

Prace montażowe należy wykonywać zgodnie z **instrukcją producenta**, aby nie utracić gwarancji. Zakres robót obejmuje:

- demontaż starej ościeżnicy drewnianej ze skrzydłem drzwiowym,
- montaż nowej ościeżnicy aluminiowej wraz z skrzydłem drzwiowym aluminiowym z naświetlem zgodnie z obecnym podziałem (jednoskrzydłowe bądź dwuskrzydłowe) ,
- montaż progu aluminiowego,
- wykonanie obróbki tynkarskiej, malowanie zgodnie z istniejącą strukturą,
- Montaż samozamykacza, klamek, rozety, wkładki,
- regulacja okuć.

7. Kontrola i odbiór robót .

Roboty należy wykonać pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane . Nadzór nad robotami ze strony Zamawiającego będzie prowadzony przez

inspektora nadzoru inwestorskiego . Odbiorowi będą podlegać etapy robót :

- montaż nowej stolarki drzwiowej,
 - uszczelnianie pianką poliuretanową ,
 - wykończenie i malowanie ścian ościeży uszkodzonych przy wymianie okien ,
 - regulacja skrzydeł i okuć ,
- oraz potwierdzenie atestami , aprobatami technicznymi użytych materiałów .

Odbiór końcowy zostanie zakończony protokołem odbioru w obecności przedstawicieli Zamawiającego , Wykonawcy oraz Użytkownika lokalu .

8. Przedmiar i obmiar robót .

Do realizacji zadania przyjęto zasadę wynagrodzenia ryczałtowego, w związku z tym na podstawie §4 ust. 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego przedmiar robót nie obowiązuje.

9. Podstawa płatności .

Podstawą płatności jest cena ryczałtowa za całość zadania, która stanowi sumę dla poszczególnych zadań –zgodnie z FORMULARZEM OFERTOWYM. Cena będzie uwzględniać wszystkie czynności, wartość zużytych materiałów, wymagania określone w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót .

10. Dokumenty odniesienia .

Przedmiar robót .

Normy :

- PN-EN 12400:2004 Okna i drzwi. Trwałość mechaniczna. Wymagania i klasyfikacja.
- PN-EN 12365-1:2006 Okucia budowlane- uszczelki i taśmy uszczelniające do drzwi, okien, żaluzji i ścian osłonowych- Część 1: Wymagania eksploatacyjne i klasyfikacja .
- PN-EN 1935:2003 Okucia budowlane. Zawiasy jednoosiowe. Wymagania i metody badań okucia budowlane. Zamknięcia awaryjne do wyjść uruchamiane klamką lub płytką naciskową. Wymagania i metody badań (zmiana A1).
- PN-EN 1063 Szkło w budownictwie- Bezpieczne oszklenie- Badanie i klasyfikacja odporności na uderzenie pocisku.
- PN-EN 14351-1 Część 1: Okna i drzwi zewnętrzne.