



tel.: +48 22 343 46 00
tel.: +48 22 815 30 11
fax: +48 22 343 45 25

Warszawa dnia: 2021-06-08

IK-EZP/065/186/2021

WYJAŚNIENIE I ZMIANA TREŚCI SWZ (2)

Na podstawie art. 284 i art. 286 ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019r. poz. 2019 ze zm.), **Zamawiający** – Narodowy Instytut Kardiologii ul. Alpejska 42, 04-628 Warszawa, dokonuje wyjaśnienia i zmiany treści Specyfikacji Warunków Zamówienia („SWZ”) w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie podstawowym bez negocjacji na roboty budowlane pn:

Nadbudowa II piętra Łącznika E4 w Narodowym Instytucie Kardiologii w Warszawie

– znak sprawy **ZP.041.2021**

1. Do Zamawiającego wpłynęły pytania, na które Zamawiający przygotował następujące odpowiedzi:

do PFU:

Pytanie 1.

Proszę o załączenie projektów istniejących obiektów–jest to niezbędne do wyceny w związku z tym, że częścią instalacji należy się włączyć do tych już istniejących.

Odpowiedź

Zamawiający dysponuje szczerkową dokumentacją. **Dokumentacja jest dostępna do wglądu** w Dziale Technicznym **w dniu 10.06.2021 od godz.10.00 do godz. 14:00** dla wszystkich zainteresowanych Wykonawców.

Pytanie 2.

Rozdział 3.3: Prosimy o wskazanie miejsca lokalizacji nowej klatki schodowej.

Odpowiedź

Nie ma nowej klatki schodowej. Wejście do łącznika ma być wykonane przez przebudowane pomieszczenia budynku H2.

Pytanie 3.

Rozdział 3.3 Ściany wewnętrzne: Mowa jest o wzmocnieniach w miejscu zawieszania szaf. Proszę o określenie przewidywanej ilości–czy wszystkie ściany mają zostać wzmocnione czy tylko ich część?

Odpowiedź

Wzmocnienia mają być wykonane w miejscach zawieszenia szaf zgodnie z projektem zatwierdzonym przez Zamawiającego. Należy przewidzieć wzmocnienie na ok 50 % ścian.

Pytanie 4.

Rozdział 3.3: Prosimy o wskazanie jakie zamierzenie funkcjonalne jest dla połączenia E4 z budynkiem H2.

Odpowiedź

Przez H2 będzie się odbywała komunikacja do E4.

Pytanie 5.

Rozdział 3.5.10: Układy należy zamontować do istniejących na obiekcie. Proszę o potwierdzenie, że wymienione urządzenia/systemy nie znajdują się pod gwarancją Producenta/Wykonawcy oraz że podłączenie nie będzie wymagać współpracy z firmą instalującą.

Odpowiedź

Zgodnie z zapisami Programu Funkcjonalno – Użytkowego (PFU) Załącznik Nr 7 do SWZ. W zakresie BMS wymagane jest podłączenie przez Administratora. Administratorem jest firma Energoster.

Pytanie 6.

Rozdział 3.10.1: Prosimy o potwierdzenie, iż Zamawiający oczekuje wykonania konstrukcji sufitów podwieszanych klipsowanych o klasie C3 dla wszystkich pomieszczeń. Dobór konstrukcji sufitów w obecnym brzmieniu znacząco podniesie koszty realizacji–w naszej ocenie ma potrzeby stosowania takiego układu.

Odpowiedź

Zamawiający oczekuje wykonania sufitów podwieszanych dopuszczonych do stosowania w pomieszczeniach biurowych oraz odpowiednich do pomieszczeń sanitarnych.

Pytanie 7.

Proszę o informacje czy jakiegokolwiek podłączenie do istniejących instalacji/urządzeń będzie wymagało zgody firm je instalujących? Czy znajdują się one jeszcze na Gwarancji Producenta/Wykonawcy?

Odpowiedź

Uzgodnienie dotyczy wyłącznie wpięcia instalacji BMS .

Pytanie 8.

Prosimy o wyjaśnienie czy ingerencja w systemy/sieci/instalacje/urządzenia będzie wymagała również przejęcia gwarancji na dany element?

Odpowiedź

Ingerencja w systemy/sieci/instalacje/urządzenia, będzie wymagała uzgodnień oraz ustalenia odpowiedzialności z firmą serwisującą systemy/sieci/instalacje/urządzenia. Nie będzie wymagane przejęcie gwarancji na istniejące urządzenia. Gwarancja i rękojmia dotyczy zakresu prac realizowanych przez Wykonawcę.

Pytanie 9.

Prosimy o wyjaśnienie czy w obszarze nadbudowy należy przewidzieć drzwi automatyczne?

Odpowiedź

Nie przewidujemy drzwi automatycznych.

Pytanie 10.

W związku z ingerencją przy nadbudowie łącznika w budynek H1 i H2 prosimy o potwierdzenie, iż elementy konstrukcyjne w tych budynkach zabezpieczone są do wymaganej klasy odporności pożarowej.

Odpowiedź

Odpowiedzi należy szukać w dokumentacji archiwalnej z czasów budowy obiektów Kliniki Rządowej lub na podstawie przeprowadzonej wizji lokalnej elementów konstrukcyjnych. W podobnych inwestycjach prowadzonych na terenie NIKard zabezpieczano dodatkowo ubytki w elementach konstrukcyjnych podczas trwania inwestycji.

Pytanie 11.

Rozdział 3.2: Prosimy o wskazanie na mapie miejsca na zaplecze budowy.

Odpowiedź

Zaplecze budowy będzie zlokalizowane w rejonie stacji transformatorowej „pod lasem”. Powierzchnia ok. 150 m².

Pytanie 12.

Ze względu na występowanie elewacji budynku w różnych technologiach w okolicach nadbudowy zwracamy się z prośbą o doprecyzowanie systemu elewacyjnego jaki należy wycenić.

Odpowiedź

Elewacja – tynk mineralny.

Pytanie 13.

W nawiązaniu do wizji lokalnej prosimy o sprecyzowanie jakie prace budowlane należy wykonać w pomieszczeniach znajdujących się piętro niżej wykonywanej nadbudowy. Prosimy o wyjaśnienie czy w zakresie zamówienia podlegają one ponownemu, całociowemu malowaniu?

Odpowiedź

We wszystkich pomieszczeniach poniżej, w których będą prowadzone prace budowlane mają być wykonane prace przywracające je do stanu pierwotnego, łącznie z malowaniem.

Pytanie 14.

W nawiązaniu do wymogu połączenia się instalacji automatyki wentylacji z istniejącym systemem BMS zainstalowanym na obiekcie prosimy o potwierdzenie, iż zakupienie ewentualnych licencji nie jest w zakresie Wykonawcy.

Odpowiedź

Zakup ewentualnych licencji nie jest w zakresie wykonawcy.

Pytanie 15.

W związku z wymogiem zasilenia rozdzielni lokalnej z istniejącej rozdzielnicą RNN 1 z sekcji podstawowej i rezerwowej, prosimy o potwierdzenie, iż rozdzielnica RNN 1 posiada niezbędną rezerwę mocy i pola odpływowe do zasilania nowej rozdzielni lokalnej i nie wymaga ona przebudowy, rozbudowy bądź wymiany linii kablowych, które zasilają rozdzielnicę RNN 1.

Odpowiedź

Potwierdzamy, że w rozdzielnicy RNN1 są wolne pola odpływowe oraz rezerwa mocy.

Pytanie 16.

Prosimy o potwierdzenie, że rozdzielnica RNN 1 jest zasilona z UPS dla gniazd komputerowych i w zakresie wykonawcy nie ma dostawy UPSa dla gniazd komputerowych dla obszaru łącznika.

Odpowiedź

Zasilanie gniazd komputerowych jest opisane w wytycznych DSI pkt. 3.7 PFU.

Pytanie 17.

Prosimy o potwierdzenie, że istniejąca instalacja odgromowa spełnia obowiązujące przepisy, jest sprawna i będzie możliwe się do niej nawiązanie z nową instalacją odgromową łącznika.

Odpowiedź

Istniejąca instalacja odgromowa ma aktualne badania i jest dopuszczona do eksploatacji.

Nawiązanie do niej nowej instalacji(projekt i wykonanie) leży po stronie Wykonawcy.

Pytanie 18.

W celu nawiązania się do istniejących instalacji teletechnicznych, prosimy o przekazanie wytycznych/wymagań dla instalacji kontroli dostępu, CCTV, LAN.

Odpowiedź

Wytyczne opisane są w pkt. 3.7 PFU. W nadbudowie łącznika E4 nie zaplanowano instalacji kontroli dostępu i instalacji CCTV.

Pytanie 19.

W związku z wymogiem zainstalowania systemu SSP dla łącznika, prosimy o potwierdzenie, iż nie należy wyceniać odrębnej centrali Sygnalizacji Pożaru, a należy wpiąć się w istniejącą pętlę systemu sygnalizacji pożaru. Prosimy o potwierdzenie, iż istniejąca centrala pożarowa posiada wymaganą rezerwę miejsca do wpięcia nowych elementów systemu montowanych w łączniku.

Odpowiedź

Centrala SSP posiada dostateczną liczbę miejsca na pętli dozorowej prowadzonej obecnie na H2 na 2 piętrze - można dołożyć maksymalnie 40 elementów.

Pytanie 20.

W związku z wymogiem zainstalowania systemu DSO dla łącznika prosimy o potwierdzenie, iż nie należy wyceniać odrębnej centrali Dźwiękowego Systemu Ostrzegawczego, a należy wpiąć się w istniejącą pętlę systemu DSO. Ponadto prosimy o potwierdzenie, iż istniejąca centrala DSO posiada wymaganą rezerwę miejsca do wpięcia nowych elementów systemu montowanych w łączniku.

Odpowiedź

Centrala DSO posiada dostateczną rezerwę mocy na wzmacniaczu DSO obsługującym H2 1 i 2 piętro - można dołożyć maksymalnie 20 głośników 1,5W.

Pytanie 21.

Prosimy o potwierdzenie, że instalacja gazów medycznych nie wchodzi w zakres projektu.

Odpowiedź

Potwierdzamy, iż instalacja gazów medycznych nie wchodzi w zakres projektu.

Pytanie 22.

Prosimy o doszczegółowienie wyposażenia sanitarnego gabinetów lekarskich – czy będą m.in. konieczne do instalacji umywalki w każdym z nich?

Odpowiedź

Tak. W pomieszczeniach gabinetów lekarskich należy zamontować umywalki.

Pytanie 23.

Prosimy o wyjaśnienie czy centrala wentylacyjna będzie musiała być wykonana w wersji higienicznej, grzejniki w wykonaniu higienicznym/zwykłym?

Odpowiedź

Centrala ma spełniać wymagania dla pomieszczeń biurowych, grzejniki w wykonaniu higienicznym.

Pytanie 24.

Prosimy o potwierdzenie, że każde pomieszczenie musi zostać zaopatrzone w jednostkę klimatyzacji.

Odpowiedź

Pomieszczenia mają być klimatyzowane indywidualnie.

Pytanie 25.

Prosimy o wyjaśnienie czy strop nad budynkiem „A” wytrzyma ciężar nowej centrali wentylacji i agregatu VRF –czy też konieczna będzie np. podkonstrukcja kratownicowa?

Odpowiedź

Wymagana konstrukcja do montażu urządzeń.

Pytanie 26.

Prosimy o wyjaśnienie czy istniejące 3 agregaty zewnętrzne klimatyzacji są do przeniesienia na dach nowego łącznika?

Odpowiedź

Urządzenia do przeniesienia na dach .

Pytanie 27.

W nawiązaniu do wizji lokalnej, w związku z pojawiającą się wątpliwością, że planowane instalacje, a w szczególności wentylacja, mogą nie zmieścić się w przestrzeni między sufitowej–prosimy o potwierdzenie, że zostanie zapewniona odpowiednia wysokość pomieszczeń.

Odpowiedź

To jest zadanie projektanta.

Do Projektowanych postanowień umowy(zał. nr8 do SWZ):**Pytanie 28.**

§6 ust. 2:Z uwagi na stosunkowo krótki termin realizacji zamówienia prosimy o zmianę terminu płatności na 30 dni.

Odpowiedź

Zapis §6 ust. 2 Postanowień umowy (Załącznik Nr 8 do SWZ) pozostaje bez zmian.

Pytanie 29.

§ 7 ust. 10: Prosimy o skrócenie terminu na wniesienie sprzeciwu do umowy z podwykonawcą robót budowlanych do 7 dni roboczych, co nie stoi w sprzeczności z aktualnie obowiązującym art. 6471Kodeksu Cywilnego. Skrócenie terminu wpłynie pozytywnie na organizację procesu budowlanego ze względu na możliwość sukcesywnego, zgodnego z postępowaniem robót, zawierania umów o podwykonawstwo.

Odpowiedź

Zamawiający wyraża zgodę i zmienia treść § 7 ust. 10 w następujący sposób:

zamiast	będzie
Treść umowy zawartej między Wykonawcą a podwykonawcą wymaga akceptacji Zamawiającego. Zamawiający w terminie 14 dni od przedłożenia umowy o podwykonawstwo ma prawo zgłosić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy,	Treść umowy zawartej między Wykonawcą a podwykonawcą wymaga akceptacji Zamawiającego. Zamawiający w terminie 7 dni od przedłożenia umowy o podwykonawstwo ma prawo zgłosić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy,

Pytanie 30.

§ 9 ust. 1-3: Prosimy o rozróżnienie gwarancji na urządzenia objęte przedmiotem zamówienia i ustalenie długości gwarancji dla tychże urządzeń do maksymalnie 36 miesięcy. Ustalenie długości gwarancji dla dostarczanych urządzeń powyżej 36 m-cy wiąże się nierzadko z dodatkowymi niemałymi kosztami, a wręcz niemożnością otrzymania ofert od producentów/dystrybutorów tychże urządzeń.

Odpowiedź

Zapis §6 ust. 2 Postanowień umowy (Załącznik Nr 8 do SWZ) pozostaje bez zmian.

Pytanie 31.

§9ust.3:Prosimy o potwierdzenie, iż zakup materiałów eksploatacyjnych jest po stronie Zamawiającego. Zwracamy uwagę, iż rozszerzenie zakresu odpowiedzialności wykonawcy z tytułu udzielanej gwarancji na czynności konserwacyjne, świadczenie usług serwisowych i napraw, a w zakresie zainstalowanych w trakcie robót budowanych urządzeń również na ponoszenie kosztów zakupu i wymiany materiałów eksploatacyjnych i części zamiennych jest trudne do oszacowania na obecnym etapie i znacząco wpłynie na wysokość zaproponowanej ceny za wykonanie przedmiotu umowy.

Odpowiedź

Wszystkie przeglądy wymagane do utrzymania gwarancji(łącznie z zakupem materiałów eksploatacyjnych) leżą po stronie Wykonawcy.

Pytanie 32.

§ 11ust. 1pkt 2-11: Prosimy o zmniejszenie wartości kar umownych do poziomu 0,05%.

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 33.

§ 11ust. 1pkt 12: Prosimy o zmniejszenie wartości kary umownej do poziomu 10%.

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 34.

§11 ust. 5: Prosimy o zmniejszenie limitu kar umownych do poziomu10%wartości umowy brutto.

Odpowiedź

Zapis §11 ust. 5 Postanowień umowy (Załącznik Nr 8 do SWZ) pozostaje bez zmian.

2. Zamawiający przedłuża termin składania i otwarcia ofert. W związku z powyższym Zamawiający dokonuje zmian w SWZ w następujący sposób:

W SWZ przed zmianą:	W SWZ po zmianie:
ROZDZ. 17. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ	ROZDZ. 17. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ
17.1. Wykonawca pozostaje związany ofertą do dnia 2021-07-10.	17.1. Wykonawca pozostaje związany ofertą do dnia 2021-07-15.
ROZDZ. 19. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT	ROZDZ. 19. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT
Ofertę, wraz z załącznikami, należy złożyć za pośrednictwem Platformy w terminie do dnia 2021-06-11 do godz. 10:00.	Ofertę, wraz z załącznikami, należy złożyć za pośrednictwem Platformy w terminie do dnia 2021-06-16 do godz. 10:00.
ROZDZ. 20. TERMIN OTWARCIA OFERT	ROZDZ. 20. TERMIN OTWARCIA OFERT
20.1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu: 2021-06-11 o godz. 10:00 , za pośrednictwem Platformy, na karcie "Oferta/Załączniki", poprzez ich odszyfrowanie, które jest jednoznaczne z ich upublicznieniem.	20.1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu: 2021-06-16 o godz. 10:00 , za pośrednictwem Platformy, na karcie "Oferta/Załączniki", poprzez ich odszyfrowanie, które jest jednoznaczne z ich upublicznieniem.

4. Jednocześnie dokonuje się zmiany ogłoszenia o zamówieniu .

W ogłoszeniu przed zmianą:	W ogłoszeniu po zmianie:
8.1.) Termin składania ofert: 2021-06-11 10:00	8.1.) Termin składania ofert: 2021-06-16 10:00
8.3.) Termin otwarcia ofert: 2021-06-11 10:00	8.3.) Termin otwarcia ofert: 2021-06-16 10:00
8.4.) Termin związania ofertą: do 2021-07-10	8.4.) Termin związania ofertą: do 2021-07-15

W załączeniu ogłoszenie o zmianie ogłoszenia.

W imieniu Zamawiającego