

SA.270.29.2021

**UMOWA DZIERŻAWY SPRZĘTU**

Umowa nr .....

zawarta w dniu ..... r. w Kaliskach pomiędzy:

Skarbem Państwa – Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe  
Nadleśnictwem Kaliska z siedzibą w Kaliskach przy ul. Długiej 64, 83-260 Kaliska,  
NIP: 592-000-63-86 REGON 190036750

reprezentowanym przez:

Andrzeja Przewłockiego – Nadleśniczego,  
zwanym w treści umowy „**Wydzierżawiającym**”

a

.....  
z siedzibą w ....., NIP ....., Regon .....  
reprezentowanym przez:

.....  
Zwanym w treści umowy „**Dzierżawcą**”  
zaś wspólnie zwanymi dalej „**Stronami**”,

w związku dokonaniem wyboru oferty Dzierżawcy, jako oferty najkorzystniejszej  
złożonej w prowadzonym przez Wydierżawiającego postępowaniu o udzielenie  
zamówienia publicznego na „.....”, nr .....  
przeprowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego i zawarciem pomiędzy  
Dzierżawcą i Wydierżawiającym umowy w sprawie zamówienia publicznego  
(„Umowa w Sprawie Zamówienia Publicznego”), została zawarta umowa dzierżawy  
sprzętu szkolarskiego („Umowa”) o następującej treści:

**§ 1****Przedmiot Umowy**

Umowy reguluje zasady i warunki współpracy pomiędzy Wydierżawiającym a  
Dzierżawcą w związku z oddaniem Dzierżawcy do używania i pobierania pożytków  
przez czas oznaczony, nie dłuższy niż okres realizacji Umowy w Sprawie  
Zamówienia Publicznego sprzętu na potrzeby wykonania zamówienia publicznego  
pn.: „.....” przez Wydierżawiającego.

**§ 2****Przedmiot Dzierżawy**

1. Wydierżawiający zobowiązuje się oddać Dzierżawcy sprzęty wymienione w  
poniższej tabeli („Przedmiot Dzierżawy”), do używania i pobierania pożytków  
przez czas oznaczony, a Dzierżawca zobowiązuje się płacić  
Wydierżawiającemu umówiony czynsz wg stawek czynszu wskazanych w  
Umowie (powiększonych o podatek VAT).

I.p.	Rodzaj sprzętu (Numer inwentarzowy)	Ilość
1.	Wyorywacz sadzonek	szt. 1

2.	Rozsiewacz do nawozów	szt. 1
3.	Opielacz do upraw	szt. 1
4.	Szparownik do wyciskania	szt. 1
5.	Wał do wałowania gleby	szt. 1
6.	Wyorywacz szkółkarski	szt. 1
7.	Opryskiwacz	szt. 1
8.	Siewnik	szt. 1
9.	Podorywacz	szt. 1
10.	Ładowacz cyklop	szt. 1
11.	Ładowacz cyklop	szt. 1
12.	Kultywator	szt. 1
13.	Łopata mechaniczna do szkółek	szt. 1
14.	Siewnik pneumatyczny	szt. 1
15.	Wyorywacz szkółkarski Egedal	szt. 1
16.	Glebożyzarka	szt. 1

2. Wydanie Przedmiotu Dzierżawy Dzierżawcy nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego nie później niż w terminie 30 dni od dnia zawarcia Umowy. O planowanym terminie wydania Przedmiotu Dzierżawy Wydierżawiający powiadomi Dzierżawcę z co najmniej 7 dniowym wyprzedzeniem.
3. Zwrot Przedmiotu Dzierżawy Wydierżawiającemu po zakończeniu dzierżawy nastąpi w terminie nie dłuższym niż 7 dni od wezwania Wydierżawiającego .
4. W przypadku, gdy Dzierżawca nie dokona zwrotu któregośkolwiek sprzętu wchodzącego w skład Przedmiotu Dzierżawy w terminie wskazanym w ust. 3, to wówczas Dzierżawca zapłaci Wydierżawiającemu za każdy taki sprzęt wynagrodzenie za bezumowne korzystanie z Przedmiotu Dzierżawy. Wynagrodzenie za bezumowne korzystanie z Przedmiotu Dzierżawy będzie należne Wydierżawiającemu za każdy dzień bezumownego korzystania i będzie obliczone w oparciu o podstawę stanowiącą wynagrodzenie miesięczne równe dwukrotności czynszu miesięcznego za taki sprzęt. Wynagrodzenie za bezumowne korzystanie z Przedmiotu Dzierżawy może zostać potrącone z wynagrodzenia Dzierżawcy należnego na podstawie Umowy w sprawie Zamówienia Publicznego.
5. Wykorzystywanie Przedmiotu Dzierżawy będzie wykonywane zgodnie z przepisami i uregulowaniami prawnymi obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej, regulacjami obowiązującymi w Państwowym Gospodarstwie Leśnym Lasy Państwowe, jak też odpowiednimi normami. Dzierżawca oświadcza, iż zapoznał się z dokumentami wskazanymi w zdaniu poprzednim.

### § 3

#### Obowiązki Dzierżawcy

1. Przedmiot Dzierżawy może być wykorzystywany tylko w celu wykonywania usług leśnych z zakresu gospodarki szkółkarskiej na terenie Nadleśnictwa Kaliska (Szkółka Leśna Miradowo i Arboretum Wirty).
2. Dzierżawca będzie używał Przedmiotu Dzierżawy z należytą starannością i dbał o jego stan techniczny.
3. Dzierżawca oświadcza, iż zapoznał się i zbadał szczegółowo stan techniczny Przedmiotu Dzierżawy oraz miejsce jego przechowywania i nie będzie z tego tytułu występował do Wydierżawiającego z jakimikolwiek roszczeniami.

4. Dzierżawca będzie wykonywał swoje prawo zgodnie z wymaganiami prawidłowej gospodarki i nie będzie zmieniał przeznaczenia Przedmiotu Dzierżawy ani dokonywał w nim jakichkolwiek zmian, bez zgody Wydierżawiającego udzielonej na piśmie.
5. Dzierżawca ma obowiązek dokonywania bieżących napraw niezbędnych do zachowania Przedmiotu Dzierżawy w stanie niepogorszonym.
6. Koszty utrzymania Przedmiotu Dzierżawy, na które składają się w szczególności naprawy główne, średnie i awaryjne szkód powstałych w wyniku normalnego użytkowania, ponosi Dzierżawca. Ponadto Dzierżawcę obciążają również konserwacja, obsługa oraz przywrócenie stanu sprawności w przypadku dewastacji i nieprawidłowego użytkowania przekazanego Przedmiotu Dzierżawy.
7. Dzierżawca zobowiązany jest zapewnić bezpieczeństwo przeciwpożarowe podczas użytkowania Przedmiotu Dzierżawy oraz zapoznać osoby użytkujące ten przedmiot z obowiązującymi przepisami ochrony p.poż.
8. Bez pisemnej zgody Wydierżawiającego, Dzierżawca nie może oddawać Przedmiotu Dzierżawy osobie trzeciej do bezpłatnego używania ani go poddzierżawiać.

#### **§ 4**

##### **Czas trwania Umowy**

1. Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony równy okresowi wykonywania Umowy w Sprawie Zamówienia Publicznego, tj. na okres od dnia ..... do ..... r.
2. Wygaśnięcie Umowy w Sprawie Zamówienia Publicznego, niezależnie od zdarzenia prawnego, na podstawie którego nastąpi, powoduje jednocześnie wygaśnięcie Umowy, bez konieczności dokonywania w tym zakresie jakiegokolwiek czynności prawnej.

#### **§ 5**

##### **Czynsz**

1. Dzierżawca zobowiązuje się płacić Wydierżawiającemu tytułem łącznego czynszu miesięcznego za sprzęt wchodzący w skład Przedmiotu Dzierżawy kwotę 1 026,05 zł (słownie: tysiąc dwadzieścia sześć zł 05/100) netto, powiększoną o obowiązującą stawkę podatku od towarów i usług („Czynsz”).
2. Kwota czynszu wskazana w ust. 1 jest sumą czynszów miesięcznych za poszczególne sprzęty wchodzące w skład Przedmiotu Dzierżawy, w kwotach:

I.p.	Rodzaj sprzętu (Numer inwentarzowy)	Numer inwentarzowy	Czynsz netto	Czynsz brutto
1.	Wyorywacz sadzonek	590/034	31,73 zł	39,03 zł
2.	Rozsiewacz do nawozów	591/024	31,73 zł	39,03 zł
3.	Opielacz do upraw	592/005	84,62 zł	104,09 zł
4.	Szparownik do wyciskania	591/031	42,31 zł	52,04 zł
5.	Wał do wałowania gleby	808/174	21,16 zł	26,02 zł
6.	Wyorywacz szkółkarski	590/028	63,47 zł	78,06 zł
7.	Opryskiwacz	593/046	10,58 zł	13,01 zł
8.	Siewnik	591/025	42,31 zł	52,04 zł
9.	Podorywacz	590/022	42,31 zł	52,04 zł

10	Ładowacz cyklop	591/020	126,93 zł	156,13 zł
11	Ładowacz cyklop	591/045	126,93 zł	156,13 zł
12	Kultywator	590/026	84,62 zł	104,09 zł
13	Łopata mechaniczna do szkólek	590/062	126,93 zł	156,13 zł
14	Siewnik pneumatyczny	591/048	116,36 zł	143,12 zł
15	Wyorywacz szkółkarski Egedal	592/060	52,89 zł	65,05 zł
16	Glebogryzarka	803/057	21,16 zł	26,02 zł
RAZEM			<b>1 026,05zł</b>	<b>1 262,04 zł</b>

## § 6

### Warunki płatności

1. Czynsz będzie płatny z dołu, na podstawie faktury VAT wystawionej po każdym miesiącu dzierżawy.
2. Podstawą płatności Czynszu będzie prawidłowo wystawiona faktura VAT. Zapłata Czynszu następować będzie w terminie 21 dni od dnia dostarczenia do siedziby Wydierżawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.
3. Strony zgodnie oświadczają, iż Czynsz będzie potrącony z wynagrodzenia należnego Dzierżawcy na podstawie Umowy w sprawie Zamówienia Publicznego.
4. Dzierżawca nie może bez uprzedniej zgody Wydierżawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, przenieść na osobę trzecią jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy.

## § 7

### Obowiązki Dzierżawcy w zakresie personelu

1. Dzierżawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo i przestrzeganie przepisów i uregulowań prawnych obowiązujących w Rzeczypospolitej Polskiej, w tym stosowanych do prac z zakresu gospodarki leśnej oraz zasad i przepisów BHP i ppoż. na terenie wykonywanych prac.
2. Dzierżawca obowiązany jest zapewnić udział w wykonywaniu prac osób o odpowiednich kwalifikacjach i w odpowiedniej liczbie („Personel Dzierżawcy”).
3. W przypadku wątpliwości co do przestrzegania przepisów prawa pracy przez Dzierżawcę lub podwykonawcę, Wydierżawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
4. Wykonawca zobowiązuje się dopuścić do wykonywania poszczególnych prac wchodzących w skład Przedmiotu Umowy osoby, które zgodnie z obowiązującymi przepisami posiadają kwalifikacje do ich wykonania (np. odbyły odpowiednie szkolenia i ukończyły je z wynikiem pozytywnym, posiadają wymagane zaświadczenia kwalifikacyjne itp.). Obowiązek, pisany w zdaniu poprzednim dotyczy również zmiany osób wykonujących poszczególne prace wchodzące w skład Przedmiotu Umowy.
5. W przypadku stwierdzenia przez Przedstawiciela Wydierżawiającego wykonywania prac przez osoby, które nie powinny być dopuszczone do wykonywania tych prac z powodu braku odpowiednich kwalifikacji lub wymaganego prawem ich potwierdzenia, Przedstawiciel Wydierżawiającego

- jest uprawniony do wstrzymania wykonywania prac przez Dzierżawcę lub żądania zaprzestania wykonywania tych prac przez taką osobę.
6. Dzierżawca zobowiązany jest poinformować Personel Dzierżawcy oraz podwykonawców o zagrożeniach dla zdrowia i życia istniejących na terenie, na którym prace będą wykonywane, w szczególności o zagrożeniach, przed którymi chronić ich będą środki ochrony indywidualnej oraz przekazać informacje o tych środkach i zasadach ich stosowania, jak również o działaniach ochronnych i zapobiegawczych, jakie mogą zostać podjęte w celu wyeliminowania lub ograniczenia tych zagrożeń.
  7. Przedstawiciel Wydierżawiającego uprawniony jest do sprawdzania tożsamości Personelu Dzierżawcy uczestniczącego w realizacji prac.

## **§ 8**

### **Kary umowne**

1. Wydierżawiający jest uprawniony do naliczenia, a Dzierżawca obowiązany w takiej sytuacji do zapłaty, kary umownej za nieprzestrzeganie zastrzeżenia umownego dot. zakazu wykorzystywania Przedmiotu Dzierżawy w innym celu niż zastrzeżony w Umowie - wykonywania usług leśnych z zakresu gospodarki szkółkarskiej na terenie Nadleśnictwa Kaliska (Szkółka Leśna Miradowo i Arboretum Wirty) w wysokości 2000 zł za każdy taki przypadek.
2. Wydierżawiającemu służy prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu Cywilnego.

## **§ 9**

### **Wypowiedzenie Umowy ze skutkiem natychmiastowym**

Wydierżawiający ma prawo wypowiedzieć Umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku wystąpienia którejkolwiek z poniższych okoliczności:

- 1) gdy Dzierżawca co najmniej dwukrotnie wyrządził Wydierżawiającemu szkodę na kwotę łączną nie mniejszą niż co najmniej 5.000 zł,
- 2) gdy Dzierżawca dopuszcza się zwłoki z zapłatą czynszu co najmniej za dwa pełne okresy płatności ustalone w Umowie,
- 3) gdy Przedmiot Dzierżawy jest wykorzystywany w innym celu niż zastrzeżony w Umowie - wykonywania usług leśnych z zakresu gospodarki szkółkarskiej na terenie Nadleśnictwa Kaliska (Szkółka Leśna Miradowo i Arboretum Wirty),
- 4) gdy Dzierżawca zmieni przeznaczenie Przedmiotu Dzierżawy lub dokona lub będzie usiłował dokonać w nim jakichkolwiek zmian, bez zgody Wydierżawiającego udzielonej na piśmie,
- 5) gdy Dzierżawca bez uzyskania pisemnej zgody Wydierżawiającego, odda Przedmiot Dzierżawy osobie trzeciej do bezpłatnego używania lub go poddzierżawi.

## **§ 10**

### **Porozumiewanie się Stron**

1. Strony w sprawach dotyczących realizacji Przedmiotu Umowy porozumiewać się będą pisemnie, telefonicznie, pocztą elektroniczną lub faxem, chyba, że Umowa stanowi inaczej. Za datę otrzymania dokumentów, Strony uznają dzień ich przekazania pocztą elektroniczną lub faksem.

2. Dane kontaktowe Stron:

Wydzierżawiający:

Adres: ul. Długa 64, 83-260 kaliska  
Telefon: 58 588 98 18  
Fax: 58 588 98 14  
e-mail: kaliska@gdansk.lasy.gov.pl

Dzierżawca:

Imię i Nazwisko:

Adres:

Telefon:

e-mail:

3. Zmiana danych wskazanych powyżej w ust. 2 nie stanowi zmiany Umowy i wymaga jedynie pisemnego powiadomienia drugiej Strony.
4. Dzierżawca niezwłocznie po zawarciu Umowy powiadomi Wydierżawiającego, na adres wskazany w ust. 2, o osobach uprawnionych z jego strony do reprezentacji przy wszystkich sprawach związanych z wykonywaniem Przedmiotu Umowy („Przedstawiciel Dzierżawcy”). Wydierżawiający również wyznaczy osoby uprawnione z jego strony do reprezentacji przy wszystkich sprawach związanych z wykonywaniem Przedmiotu Umowy („Przedstawiciel Wydierżawiającego”) i powiadomi o tym Dzierżawcę.
5. W przypadku zaniechania tego obowiązku zawiadomienia przekazane przez Wydierżawiającego na adres e-mail lub nr faksu Dzierżawcy wskazany w ust. 2 będą uważane za przekazane zgodnie z Umową. Przedstawiciel Wydierżawiającego będzie również prowadzić nadzór nad realizacją prac w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz nad realizacją Przedmiotu Umowy zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia i przyjętą technologią.
6. W przypadku zmiany Przedstawiciela Dzierżawcy, Wydierżawiający powiadomi Wydierżawiającego o ustanowieniu nowego Przedstawiciela Dzierżawcy. Powiadomienie nastąpi, wedle wyboru Wydierżawiającego, pisemnie, pocztą elektroniczną lub faxem.
7. W przypadku zmiany Przedstawiciela Dzierżawcy, Dzierżawca powiadomi Wydierżawiającego o ustanowieniu nowego Przedstawiciela Dzierżawcy. Powiadomienie nastąpi, wedle wyboru Dzierżawcy, pisemnie, pocztą elektroniczną lub faxem.

## **§ 11**

### **Rozstrzygnięcie sporów**

1. Wydierżawiający i Dzierżawca podejmą starania, aby rozstrzygnąć ewentualne spory wynikające z Umowy ugodowo poprzez bezpośrednie negocjacje lub w drodze mediacji, o której mowa w przepisach o postępowaniu cywilnym
2. Jeżeli Wydierżawiający i Dzierżawca nie będą w stanie rozstrzygnąć sporu ugodowo, wszelkie spory związane z Umową rozstrzygać będzie przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Wydierżawiającego.

## **§ 12**

### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie właściwe przepisy prawa Rzeczypospolitej Polskiej, w szczególności Kodeksu Cywilnego.
2. Umowę zawarto w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia Umowy wymagają dla swojej ważności zachowania formy, o której mowa w zdaniu poprzednim, a także zawarcia aneksu do Umowy.
3. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**WYDZIERŻAWIAJĄCY**

**DZIERŻAWCA**

**Załącznik nr 1, do umowy z dnia .....**

## PROTOKÓŁ ZDAWCZO – ODBIORCZY

sporządzony w dniu .....

przy udziale:

1. Skarbu Państwa Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasów Państwowych - Nadleśnictwo Kaliska z siedzibą w Kaliskach przy ul. Długiej 64, 83-260 Kaliska – reprezentowanego przez .....

zwanego „Wydierżawiający”, a:

2. .... z siedzibą w ....., NIP .....

reprezentowane przez .....

zwanego dalej „Dzierżawcą”.

### WYDANIE MASZYN

I. Wydierżawiający oddaje Dzierżawcy z dniem ..... do używania i pobiera pożytków zgodnie z umową dzierżawy z dnia ..... następujące maszyny:

L.p.	Nazwa sprzętu	Nr inw.	Ilość	Uwagi
1.	Wyorywacz sadzonek	590/034	szt. 1	
2.	Rozsiewacz do nawozów	591/024	szt. 1	
3.	Opielacz do upraw	592/005	szt. 1	
4.	Szparownik do wyciskania	591/031	szt. 1	
5.	Wał do wałowania gleby	808/174	szt. 1	
6.	Wyorywacz szkółkarski	590/028	szt. 1	
7.	Opryskiwacz	593/046	szt. 1	
8.	Siewnik	591/025	szt. 1	
9.	Podorywacz	590/022	szt. 1	
10.	Ładowacz cyklop	591/020	szt. 1	
11.	Ładowacz cyklop	591/045	szt. 1	
12.	Kultywator	590/026	szt. 1	
13.	Łopata mechaniczna do szkólek	590/062	szt. 1	
14.	Siewnik pneumatyczny	591/048	szt. 1	
15.	Wyorywacz szkółkarski Egedal	592/060	szt. 1	
16.	Glebogryzarka	803/057	szt. 1	

II. Dzierżawca oświadcza, iż w/w maszyny przejmuje, ich stan techniczny jest znany i nie wnosi/wnosi\* zastrzeżenia .....

III. Protokół sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**Wydierżawiający:**

**Dzierżawca:**

.....

.....

\* Niewłaściwie skreślić



## **ZWROT MASZYN**

I. Dzierżawca oddaje Wydzierżawiającemu z dniem ..... następujące maszyny:

L.p.	Nazwa sprzętu	Nr inw.	Ilość	Uwagi
1.	Wyorywacz sadzonek	590/034	szt. 1	
2.	Rozsiewacz do nawozów	591/024	szt. 1	
3.	Opielacz do upraw	592/005	szt. 1	
4.	Szparownik do wyciskania	591/031	szt. 1	
5.	Wał do wałowania gleby	808/174	szt. 1	
6.	Wyorywacz szkółkarski	590/028	szt. 1	
7.	Opryskiwacz	593/046	szt. 1	
8.	Siewnik	591/025	szt. 1	
9.	Podorywacz	590/022	szt. 1	
10.	Ładowacz cyklop	591/020	szt. 1	
11.	Ładowacz cyklop	591/045	szt. 1	
12.	Kultywator	590/026	szt. 1	
13.	Łopata mechaniczna do szkólek	590/062	szt. 1	
14.	Siewnik pneumatyczny	591/048	szt. 1	
15.	Wyorywacz szkółkarski Egedal	592/060	szt. 1	
16.	Glebogryzarka	803/057	szt. 1	

II. Wydzierżawiający oświadcza, iż w/w maszyny przejmuje, a ich stan techniczny jest znany i nie wnosi/wnosi\* zastrzeżenia .....

.....

III. Protokół sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**Wydierżawiający:**

**Dzierżawca:**

.....

.....

\* Niewłaściwie skreślić