
PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

| | |
|------------|---|
| 45000000-7 | Roboty budowlane |
| 45111300-1 | Roboty rozbiórkowe |
| 45310000-3 | Roboty instalacyjne elektryczne |
| 45330000-9 | Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne |
| 45450000-6 | Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe |

NAZWA INWESTYCJI: Remont wolnostanu

ADRES INWESTYCJI: Kędzierzyn-Koźle, ul. Anny 4/3

NAZWA INWESTORA: MZBK Kędzierzyn-Koźle

ADRES INWESTORA: 47-220 Kędzierzyn-Koźle, ul. Grunwaldzka 6

WYKONAWCA: wg wyboru oferty

ADRES WYKONAWCY: j.w.

BRANŻE: ogólnobudowlana; instalacyjna

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

instalacyjna i ogólnobudowlana Zbigniew Piebiak

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania

Data zatwierdzenia

Obmiar

| Lp. | Podstawa | Opis i wyliczenia | j.m. | Poszcz. | Razem |
|----------------|-----------------------------------|--|------------|---------|-------|
| OBMIAR: | | | | | |
| 1 | | ROBOTY INSTALACYJNE | | | |
| 1 d.1 | KNR-W 4-02 0124-02 | Wymiana zaworu przelotowego o śr. 20 mm | szt. | | |
| | | 7 | szt. | 7,000 | |
| | | | | RAZEM | 7,000 |
| 2 d.1 | KNR-W 4-02 0132-01 | Wymiana baterii umywalkowej lub zmywakowej | szt. | | |
| | | <i>łazienka</i> 1 | szt. | 1,000 | |
| | | <i>kuchnia</i> 1 | szt. | 1,000 | |
| | | | | RAZEM | 2,000 |
| 3 d.1 | KNR-W 4-02 0132-04 | Wymiana baterii wannowej ściennej lub stojącej | szt. | | |
| | | 1 | szt. | 1,000 | |
| | | | | RAZEM | 1,000 |
| 4 d.1 | KNR-W 2-15 0207-01 | Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 50 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych o połączeniach wciskowych | m | | |
| | | 3,80 | m | 3,8 | |
| | | | | RAZEM | 3,8 |
| 5 d.1 | KNR-W 2-15 0211-01 | Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 50 mm o połączeniach wciskowych | pode j. | | |
| | | <i>łazienka (umywalka, pralka)</i> 1 + 1 | pode j. | 2 | |
| | | <i>kuchnia (zlewozmywak)</i> 1 | pode j. | 1 | |
| | | | | RAZEM | 3 |
| 6 d.1 | KNR-W 4-02 0212-05 | Wymiana podejścia z rur z PVC o śr. 110 mm łączonych metodą klejenia | msc. | | |
| | | 1 | msc. | 1,000 | |
| | | Obmiar dodatkowy: łączna długość 0,5 | m m | 0,500 | |
| | | ilość podejść | | RAZEM | 1,000 |
| | | łączna długość | | RAZEM | 0,500 |
| 7 d.1 | KNR-W 4-02 0219-04 analogia | Wymiana zlewozmywaka blaszanego emaliowanego, ze stali nierdzewnej lub z tworzyw sztucznych na szafce | szt. | | |
| | | 1 | szt. | 1,000 | |
| | | | | RAZEM | 1,000 |
| 8 d.1 | KNR-W 2-02 1030-01 analogia | Wymiana szafki kuchennej zlewozmywakowej | szt | | |
| | | 1 | szt | 1 | |
| | | | | RAZEM | 1 |
| 9 d.1 | KNR-W 4-02 0220-02 | Wymiana umywalki porcelanowej ze wspornikami z syfonem z tworzywa | kpl. | | |
| | | 1 | kpl. | 1,000 | |
| | | | | RAZEM | 1,000 |
| 10 d.1 | KNR-W 4-02 0222-02 analogia | Wymiana wanny stalowej emaliowanej lub z tworzywa sztucznego wraz z obudową | kpl. | | |
| | | 1 | kpl. | 1,000 | |
| | | | | RAZEM | 1,000 |
| 11 d.1 | KNR-W 4-02 0224-03 | Wymiana ustępu z miską porcelanową 'Kompakt' | kpl. | | |
| | | 1 | kpl. | 1,000 | |
| | | | | RAZEM | 1,000 |
| 12 d.1 | KNR-W 4-02 z.sz.3.5.a | Sprawdzenie szczelności instalacji wodociągowej na ciśnienie miejskie - pojedynczy pion | p-p | | |

Obmiar

| Lp. | Podstawa | Opis i wyliczenia | j.m. | Poszcz. | Razem |
|-----------|--|--|--------------|---------|--------|
| | | 1 | p-p | 1 | |
| | | | | RAZEM | 1 |
| 13 d.1 | KNR INSTAL 0205-01 | Próba szczelności instalacji gazowej na ciśnienie w budynkach mieszkalnych | lokal | | |
| | | 1 | lokal | 1,000 | |
| | | | | RAZEM | 1,000 |
| 14 d.1 | KNR-W 4-02 0308-02 | Wymiana kurka gazowego przelotowego o śr. 20 mm w instalacjach | szt. | | |
| | | 3 | szt. | 3,000 | |
| | | | | RAZEM | 3,000 |
| 15 d.1 | KNR-W 4-02 0315-03 | Wymiana kuchni gazowych 3-4 palnikowych z piekarnikiem | szt. | | |
| | | 1 | szt. | 1,000 | |
| | | | | RAZEM | 1,000 |
| 16 d.1 | KNR-W 4-02 0316-01 | Wymiana pieca gazowego z zamkniętą komorą spalania dwufunkcyjnego, kondensacyjnego | szt. | | |
| | | 1 | szt. | 1,000 | |
| | | | | RAZEM | 1,000 |
| 17 d.1 | KNR-W 4-02 0516-02 analogia | Wymiana grzejnika stalowego dwupłytkowego w kuchni łazience przedpokoju i pokojach- wymiana grzejników z zaworami i głowicami termostatycznymi | kpl. | | |
| | | 7 | kpl. | 7,000 | |
| | | | | RAZEM | 7,000 |
| 18 d.1 | KNR-W 4-02 0607-01 analogia | Wymiana rur przyłącznych do grzejników c.o. z podłączeniem bocznym o śr.wewnętrznej 15 mm | kpl. | | |
| | | 7 | kpl. | 7,000 | |
| | | Obmiar dodatkowy: łączna długość | m | 7,000 | |
| | | ilość przyłączy | | RAZEM | 7,000 |
| | | łączna długość | | RAZEM | 7,000 |
| 19 d.1 | KNR-W 2-15 0405-04 analogia | Rurociągi w instalacjach c.o. miedziane o śr. zewnętrznej 18 mm o połączeniach lutowanych na ścianach w budynkach - wymiana rur miedzianych | m | | |
| | | 84,00 | m | 84,000 | |
| | | | | RAZEM | 84,000 |
| 20 d.1 | KNR 0-35 0231-02 uwaga pod tablicą | Próba szczelności instalacji c.o. w budynkach mieszkalnych - próba wodna ciśnieniowa długość 40-80 m | m | | |
| | | 84,00 | m | 84,000 | |
| | | | | RAZEM | 84,000 |
| 21 d.1 | KNR 0-35 0231-05 | Próba na gorąco instalacji z dokonaniem regulacji | szt.g rz. | | |
| | | 7 | szt.g rz. | 7,000 | |
| | | | | RAZEM | 7,000 |
| 2 | | ROBOTY ELEKTRYCZNE | | | |
| 22 d.2 | KNR-W 4-03 0307-01 | Wymiana wyłącznika lub przycisku 1-biegunowego podtynkowego w puszcze | szt. | | |
| | | 8 | szt. | 8,000 | |
| | | | | RAZEM | 8,000 |
| 23 d.2 | KNR-W 4-03 0306-02 | Wymiana podtynkowych gniazd wtyczkowych dwubiegunowych do 16 A ze stykiem ochronnym | szt. | | |
| | | 20 | szt. | 20,000 | |
| | | | | RAZEM | 20,000 |
| 24 d.2 | KNR-W 4-03 0306-04 | Wymiana gniazd wtyczkowych dwubiegunowych do 16 A w obudowie uszczelnionej ze stykiem ochronnym na cegle | szt. | | |
| | | 4 | szt. | 4,000 | |
| | | | | RAZEM | 4,000 |

Obmiar

| Lp. | Podstawa | Opis i wyliczenia | j.m. | Poszcz. | Razem |
|------------|---------------------------------------|---|------------|---------|--------|
| 25 d.2 | KNNR 5 1303-01 | Pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznej - obwód 1-fazowy (pomiar pierwszy) | pomi ar | | |
| | | 4 | pomi ar | 4,000 | |
| | | | | RAZEM | 4,000 |
| 26 d.2 | KNNR 5 1304-05 | Badania i pomiary instalacji skuteczności zerowania (pierwszy pomiar) | szt. | | |
| | | 25 | szt. | 25,000 | |
| | | | | RAZEM | 25,000 |
| 27 d.2 | KNNR 5 1304-06 | Badania i pomiary instalacji skuteczności zerowania (każdy następny pomiar) | szt. | | |
| | | 25 | szt. | 25,000 | |
| | | | | RAZEM | 25,000 |
| 28 d.2 | KNNR 5 1305-01 | Sprawdzenie samoczynnego wyłączania zasilania (pierwsza próba) | prób . | | |
| | | 1 | prób . | 1,000 | |
| | | | | RAZEM | 1,000 |
| 29 d.2 | KNNR 5 1305-02 | Sprawdzenie samoczynnego wyłączania zasilania (następna próba) | prób . | | |
| | | 4 | prób . | 4,000 | |
| | | | | RAZEM | 4,000 |
| 29' d.2 | KNR-W 5-08 0406-02 kalk. własna | Wymiana urządzeń łączności wewnętrznej - instalacji przyzywowej (domofonu) - aparat odbiorczy | kpl. | | |
| | | 1 | kpl. | 1,000 | |
| | | | | RAZEM | 1,000 |
| 3 | | ROBOTY BUDOWLANE | | | |
| 30 d.3 | KNR-W 4-01 0353-04 | Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2 | szt. | | |
| | | <i>drzwi do pomieszczeń w lokalu</i> 7 | szt. | 7 | |
| | | | | RAZEM | 7 |
| 31 d.3 | KNR-W 4-01 0353-13 | Wykucie z muru krętek wentylacyjnych, drzwiczek | szt. | | |
| | | <i>kuchnia, łazienka</i> 1 + 1 | szt. | 2 | |
| | | | | RAZEM | 2 |
| 32 d.3 | KNR-W 4-01 0818-05 | Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych | m2 | | |
| | | <i>pokój 2</i> 16,25 | m2 | 16,25 | |
| | | <i>pokój 3</i> 14,58 | m2 | 14,58 | |
| | | | | RAZEM | 30,83 |
| 33 d.3 | KNR 4-01 0816-06 | Rozebranie posadzek z deszczulek z oderwaniem listew lub cokołów-panele | m2 | | |
| | | <i>kuchnia</i> 12,93 | m2 | 12,930 | |
| | | <i>pokój 1</i> 12,00 | m2 | 12,000 | |
| | | | | RAZEM | 24,930 |
| 34 d.3 | KNR-W 4-01 0812-05 analogia | Rozebranie posadzek z płytek na zaprawie i kleju | m2 | | |
| | | <i>łazienka</i> 4,87 | m2 | 4,870 | |
| | | <i>pom gosp</i> 2,48 | m2 | 2,480 | |
| | | <i>przedpokój</i> | | | |

Obmiar

| Lp. | Podstawa | Opis i wyliczenia | j.m. | Poszcz. | Razem |
|-----------|-----------------------------------|---|------|---------|--------|
| | | 12,21 | m2 | 12,210 | |
| | | | | RAZEM | 19,560 |
| 35 d.3 | KNR-W 4-01 0821-08 | Rozebranie okładziny ściennej z płytek | m2 | | |
| | | <i>łazienka</i> (2,85 + 1,71) * 1,40 | m2 | 6,384 | |
| | | <i>kuchnia</i> 0,60 * (3,80 + 0,62) | m2 | 2,652 | |
| | | | | RAZEM | 9,036 |
| 36 d.3 | KNR-W 4-01 1205-01 analogia | Zerwanie starych tapet ze ścian | m2 | | |
| | | <i>przedpokój</i> 7,85 * 1,50 * 2 + 1,50 * 1,50 * 2 | m2 | 28,050 | |
| | | <i>pokój 2</i> 4,50 * 3,30 | m2 | 14,850 | |
| | | | | RAZEM | 42,900 |
| 37 d.3 | analiza indywidualna | Rozebranie pawlaczy i szaf | m2 | | |
| | | 1,10 * 1,10 | m2 | 1,21 | |
| | | 1,90 * 2,70 | m2 | 5,13 | |
| | | | | RAZEM | 6,34 |
| 38 d.3 | KNR 9-29 0108-05 | Rozbiórka sufitów podwieszanych z płyt gipsowo-kartonowych przy powierzchni rozbiórki ponad 5 m2 - okładzina podwójna | m2 | | |
| | | <i>pokój1</i> 12,00 | m2 | 12,000 | |
| | | <i>przedpokój</i> 12,21 | m2 | 12,210 | |
| | | | | RAZEM | 24,210 |
| 39 d.3 | KNR-W 2-02 1025-02 | Ościeżnice stalowe dla drzwi wewnętrznych i wejściowych do lokalu malowane dwukrotnie na budowie typu FD7 | szt. | | |
| | | <i>łazienka</i> 1 | szt. | 1 | |
| | | <i>kuchnia i pom gosp</i> 2 | szt. | 2 | |
| | | <i>pokoje</i> 3 | szt. | 3 | |
| | | | | RAZEM | 6 |
| 40 d.3 | KNR-W 2-02 1022-03 | Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne szklone jednoskrzydłowe o powierzchni do 1.6 m2 oszklone szybą, fabrycznie wykończone | m2 | | |
| | | <i>łazienka + pom gosp</i> 0,70 * 2,00 * 2 | m2 | 2,800 | |
| | | <i>kuchnia</i> 0,80 * 2,00 | m2 | 1,600 | |
| | | <i>pokoje</i> 0,80 * 2,00 * 3 | m2 | 4,800 | |
| | | | | RAZEM | 9,200 |
| 41 d.3 | KNR-W 2-02 1027-03 analogia | Drzwi zewnętrzne płycinowe pełne jednoskrzydłowe z naświetlem o powierzchni ponad 1.5 m2- drzwi wejściowe do lokalu kompletne wraz z ościeżnicą | m2 | | |
| | | 0,80 * 2,05 | m2 | 1,640 | |
| | | | | RAZEM | 1,640 |

Obmiar

| Lp. | Podstawa | Opis i wyliczenia | j.m. | Poszcz. | Razem |
|-----------|-----------------------------------|---|------|---------|--------|
| 42 d.3 | KNR-W 4-01 0903-01 | Dopasowanie skrzydeł drzwiowych wewnętrznych, zewnętrznych i balkonowych polskich, skrzynkowych i półskrzynkowych | szt. | | |
| | | 6 | szt. | 6 | |
| | | | | RAZEM | 6 |
| 43 d.3 | KNR-W 4-01 0921-16 | Założenie na nowym miejscu klamek z szyldami | szt. | | |
| | | 6 | szt. | 6 | |
| | | | | RAZEM | 6 |
| 44 d.3 | KNR-W 4-01 0921-04 | Założenie na nowym miejscu zamków wpuszczanych łazienkowych | szt. | | |
| | | 1 | szt. | 1 | |
| | | | | RAZEM | 1 |
| 45 d.3 | KNR AT-22 0102-05 | Obsadzenie drobnych elementów - kratki wentylacyjne | szt. | | |
| | | <i>kuchnia, łazienka</i> 1 + 1 | szt. | 2 | |
| | | | | RAZEM | 2 |
| 46 d.3 | KNR-W 4-01 1202-09 | Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2 | m2 | | |
| | | <i>ściany</i> <i>kuchnia</i> $(3,42 * 2 + 4,03 * 2) * 3,30 - 0,80 * 2,00$ | m2 | 47,57 | |
| | | <i>p.pokój</i> $(7,85 * 2 + 1,50 * 2) * 3,30 - 0,80 * 2,00 * 5$ | m2 | 53,71 | |
| | | <i>pom gosp</i> $(2,85 * 2 + 0,87 * 2) * 3,30 - 0,70 * 2,00$ | m2 | 26,88 | |
| | | <i>łazienka</i> $(2,85 * 2 + 1,71 * 2) * 3,30 - 0,70 * 2,00$ | m2 | 28,70 | |
| | | <i>pokoje</i> $(2,97 * 2 + 4,04 * 2) * 3,30 - 0,80 * 2,00$ | m2 | 44,67 | |
| | | $(4,17 * 2 + 4,04 * 2) * 3,30 - 0,80 * 2,00$ | m2 | 52,59 | |
| | | $(3,21 * 2 + 4,54 * 2) * 3,30 - 0,80 * 2,00$ | m2 | 49,55 | |
| | | A (Suma częściowa) | m2 | 303,67 | |
| | | | | RAZEM | 303,67 |
| 47 d.3 | KNR 0-14 2012-03 | Okładziny stropów płytami gipsowo - kartonowymi na ruszcie podwójnym, podwieszanym, metalowym z kształtowników CD i UD | m2 | | |
| | | $4,87 + 2,48 + 12,93 + 12,21 + 12,00 + 16,25 + 14,58$ | m2 | 75,320 | |
| | | | | RAZEM | 75,320 |
| 48 d.3 | KNR K-04 0305-01 analogia | Gładzie gipsowe jednowarstwowe, grubości 3 mm, wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku z gruntowaniem podłoża | m2 | | |
| | | <i>ściany</i> 303,67 | m2 | 303,67 | |
| | | | | RAZEM | 303,67 |
| 49 d.3 | KNR K-04 0201-05 | Dwukrotne malowanie powierzchni wewnętrznych - tynków mineralnych z jednokrotnym gruntowaniem | m2 | | |
| | | <i>sufity</i> 75,32 | m2 | 75,32 | |
| | | A (Suma częściowa) | m2 | 75,32 | |
| | | <i>ściany</i> 303,67 | m2 | 303,67 | |
| | | B (Suma częściowa) | m2 | 303,67 | |
| | | | | RAZEM | 378,99 |
| 50 d.3 | KNR-W 2-02 0606-01 analogia | Izolacje z płyt typu EKO - poziome podposadzkowe | m2 | | |
| | | <i>przedpokój, pokoje</i> | | | |

Obmiar

| Lp. | Podstawa | Opis i wyliczenia | j.m. | Poszcz. | Razem |
|-----------|-----------------------------------|--|------|---------|--------|
| | | 12,21 + 12,00 + 16,25 + 14,58 | m2 | 55,04 | |
| | | | | RAZEM | 55,04 |
| 51 d.3 | NNRNKB 202 1136-01 | Posadzki z paneli podłogowych | m2 | | |
| | | 55,04 | m2 | 55,04 | |
| | | | | RAZEM | 55,04 |
| 52 d.3 | KNR AT-23 0101-01 | Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin podłogowych - oczyszczenie i zmycie podłoża | m2 | | |
| | | <i>łazienka</i> 4,87 | m2 | 4,87 | |
| | | <i>pom gosp</i> 2,48 | m2 | 2,48 | |
| | | <i>kuchnia</i> 12,93 | m2 | 12,93 | |
| | | | | RAZEM | 20,28 |
| 53 d.3 | KNR AT-23 0101-02 | Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin podłogowych - jednokrotne gruntowanie podłoża pod kleje cementowe | m2 | | |
| | | 20,28 | m2 | 20,28 | |
| | | | | RAZEM | 20,28 |
| 54 d.3 | KNR K-04 0602-01 | Wykonanie izolacji poziomej z folii w płynie Folbit | m2 | | |
| | | 20,28 | m2 | 20,28 | |
| | | | | RAZEM | 20,28 |
| 55 d.3 | KNR K-04 0602-03 | Wykonanie izolacji z folii w płynie Folbit - wklejenie taśmy uszczelniającej poziomej | m | | |
| | | $(1,71 + 2,85) * 2 + (0,87 + 2,85) * 2 + (3,42 + 4,03) * 2$ | m | 31,5 | |
| | | | | RAZEM | 31,5 |
| 56 d.3 | KNR AT-23 0201-03 | Okładziny podłogowe z płytek z kamieni sztucznych o regularnych kształtach na zaprawie klejowej grubowarstwowej; płytki o wymiarach 30x30 cm | m2 | | |
| | | 20,28 | m2 | 20,28 | |
| | | | | RAZEM | 20,28 |
| 57 d.3 | KNR AT-22 0101-06 | Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin ściennych - gruntowanie epoksydowym gruntownikiem | m2 | | |
| | | <i>kuchnia</i> $(4,04 + 1,80) * 0,80$ | m2 | 4,672 | |
| | | <i>łazienka</i> $(1,71 * 2 * 1,60 + 2,85 * 2 * 1,60) - 0,70 * 1,60$ | m2 | 13,472 | |
| | | | | RAZEM | 18,144 |
| 58 d.3 | KNR AT-22 0204-05 | Okładziny ściennie z płytek z kamieni sztucznych o regularnych kształtach na zaprawie klejowej cienkowarstwowej; płytki o wymiarach 20x30 cm | m2 | | |
| | | 18,144 | m2 | 18,144 | |
| | | | | RAZEM | 18,144 |
| 59 d.3 | KNR 0-19 0929-10 | Wymiana okien zespolonych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane dwudzielne z PCV o pow. do 2.5 m2 | m2 | | |
| | | $1,12 * 1,80 * 3$ | m2 | 6,048 | |
| | | $1,18 * 2,17$ | m2 | 2,561 | |
| | | | | RAZEM | 8,609 |
| 60 d.3 | KNR-W 4-01 0909-04 analogia | Regulacja okien | szt. | | |
| | | 2 | szt. | 2,000 | |
| | | | | RAZEM | 2,000 |

Obmiar

| Lp. | Podstawa | Opis i wyliczenia | j.m. | Poszcz. | Razem |
|-----------|-----------------------------------|--|------|---------|--------------|
| 61 d.3 | KNR-W 2-02 0135-02 analogia | Obsadzenie prefabrykowanych podokienników długości ponad 1 m - nakładki na parapety | szt. | | |
| | | 4 | szt. | 4,000 | |
| | | | | RAZEM | 4,000 |
| 62 d.3 | kalk. własna | sprzątanie lokalu po robotach | kpl. | | |
| | | 1 | kpl. | 1,000 | |
| | | | | RAZEM | 1,000 |
| 63 d.3 | kalk. własna | Przygotowanie pomieszczenia piwnicy do użytkowania (białkowanie, wymiana drzwi) wraz ze skrzynką pocztową (wymiana zamka) | kpl. | | |
| | | 1 | kpl. | 1,000 | |
| | | | | RAZEM | 1,000 |
| 4 | | WYWÓZ I UTYLIZACJA ODPADÓW | | | |
| 64 d.4 | KNR-W 4-01 0109-17 0109-20 | Wywiezienie samochodami samowyladowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji ceglanych na odległość 13 km (kod odpadu 17 01 07) | m3 | | |
| | | 2,00 | m3 | 2,000 | |
| | | | | RAZEM | 2,000 |
| 65 d.4 | cena zakładowa | Przyjęcie i składowanie gruzu z rozbiórki na składowisku odpadów (kod odpadu 17 01 07) | t | | |
| | | 2,000 * 0,700 <t/m3> | t | 1,400 | |
| | | | | RAZEM | 1,400 |