



**Zduńskowolski Szpital
Powiatowy Sp. z o.o.**



98-220 Zduńska Wola ul. Królewska 29
Tel: 43 824 41 47 faks: 43 823 20 71 www.szpital-zdwola.info sekretariat@szpital-zdwola.info
Numer KRS: 0000445866

Zduńska Wola dnia: 2024-10-17

Zduńskowolski Szpital Powiatowy Sp. z o.o.
ul. Królewska 29
98-220 Zduńska Wola
Tel. 43 824 4147
email sekretariat@szpital-zdwola.info

WYKONAWCY

ubiegający się o zamówienie publiczne

WYJAŚNIENIA TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320) pn.: „**Świadczenie usług w zakresie pracy niższego personelu, sprzątanie, dezynfekcja, transport wewnątrzszpitalny, utrzymanie czystości na zewnątrz Zduńskowolskiego Szpitala Powiatowego Sp. z o.o.**” – znak sprawy **ZSP.ZP.261.22.2024.**

Zamawiający, **Zduńskowolski Szpital Powiatowy Sp. z o.o., ul. Królewska 29, 98-220 Zduńska Wola**, działając na podstawie art. 135 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320), przedstawia poniżej treść zapytań wraz z wyjaśnieniami do Specyfikacji Warunków Zamówienia (zwanej dalej "SWZ"):

1. Zwracamy się z prośbą o modyfikację wzoru umowy, poprzez zmniejszenie wygórowanych kar umownych o 50%. W procedurze udzielania i realizacji zamówień publicznych to zamawiający jest w pozycji uprzywilejowanej względem wykonawców, umożliwiając mu narzucanie warunków dotyczących realizacji zamówienia, jednak powinien on tak ukształtować treść umowy aby realizacja zamówienia w ogóle była możliwa. Zatem zastrzeżenie kar umownych nie powinno być celem samym w sobie, ale środkiem dyscyplinującym wykonawcę. Wielokrotnie wskazywała na to Krajowa Izba Odwoławcza, m.in. w wyroku z dnia 5 marca 2014 r., sygn. akt KIO 283/14.

Zamawiający próbuje wykorzystać swoją pozycję dominującą w przetargu i wbrew zasadom współżycia społecznego, wprowadzić do umowy rażąco wygórowaną karę umowną, która z uwagi na swą konstrukcję, może mieć zastosowanie zarówno w



98-220 Zduńska Wola ul. Królewska 29
Tel: 43 824 41 47 faks: 43 823 20 71 www.szpital-zdwola.info sekretariat@szpital-zdwola.info
Numer KRS: 0000445866

przypadku drobnego uchybienia, nieskutkującego powstaniem jakiejkolwiek szkody po stronie Zamawiającego, jak i w przypadku niewykonania zobowiązania w znacznej części. Kara umowna winna zostać opisana w sposób zróżnicowany, w zależności od rangi, skutków i okresu trwania uchybienia, jak i wpływu uchybień na funkcjonowanie Zamawiającego. Nie można również zapominać, że podstawową funkcją kary umownej jest naprawienie szkody (zryczałtowane odszkodowanie), a zatem stawka kary umownej nie powinna być ustalona abstrakcyjnie, lecz z uwzględnieniem przewidywanej szkody, jaka może powstać po stronie Zamawiającego. Jednakże postanowienie projektu umowy nie zostało oparte na powyższych założeniach, stąd wniosek o jego zmianę.

Zaproponowane przez wykonawcę zmiany poprzez obniżenie wysokości kar umownych, zróżnicowanie ich wysokości w stosunku do rangi, skutku i okresu trwania uchybienia i jego wpływu na funkcjonowanie zamawiającego ma z jednej strony zapewnić, iż w dalszym ciągu kary umowne będą spełniały funkcję represyjną, z drugiej zaś, że zaczną spełniać funkcję odszkodowawczą, a nie „zarobkową”.

Odp.: Ustawa prawo zamówień publicznych modyfikuje zasadę równości stron stosunku zobowiązaniowego i stanowi ograniczenie zasady swobody umów. W umowie w sprawie zamówienia publicznego zamawiający może formułować postanowienia wyłącznie korzystnie dla niego. Zamawiający działa w interesie publicznym i ryzyko niepowodzenia zamierzonego w danym postępowaniu celu prowadzi częstokroć do niezaspokojenia uzasadnionych potrzeb szerszej zbiorowości. Zatem ryzyko zamawiającego przewyższa normalne ryzyko związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, które występuje, gdy umowę zawierają dwaj przedsiębiorcy. Zamawiający może starać się zwiększyć odpowiedzialność wykonawców za należyte wykonanie zamówienia, obciążyć ich nawet dotkliwymi karami umownym o ile nie występują przesłanki wynikające z art. 353¹ KC.

Mając na względzie powyższe, w ocenie Zamawiającego określone kary umowne nie są rażąco wysokie, a ich celem jest zapewnienie prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, który jest niezbędny w wykonywaniu zadań przez Zamawiającego. Nieprawidłowe wykonanie umowy może niewątpliwie wpłynąć na świadczenie usług zdrowotnych przez Zamawiającego.

2. Zamawiający określił w SIWZ wymóg zatrudnienia pracowników wykonujących czynności porządkowe lub czynności sprzątnia na umowę o pracę. Wnosimy o wyrażenie zgody na zatrudnienie pracowników na umowę zlecenie wyłącznie na zastępstwa urlopowo-chorobowe. Konieczność zachowania wymogu zatrudnienia wyłącznie na umowę o pracę w sytuacjach losowych, zdarzeniach niemożliwych do



98-220 Zduńska Wola ul. Królewska 29
Tel: 43 824 41 47 faks: 43 823 20 71 www.szpital-zdwola.info sekretariat@szpital-zdwola.info
Numer KRS: 0000445866

przewidzenia jest nierealne. Wykonawca nie jest w stanie przewidzieć ile osób będzie w danym okresie czasu np. na zwolnieniu lekarskim. Zatrudnienie na umowę o pracę wymaga chociażby dostarczenia badań lekarskich, co w sytuacjach nagłych jest nierealne i wymaga dodatkowego czasu. W związku z powyższym wnosimy jak na wstępie.

Odp.: Ze względu na specyfikę działalności Zamawiającego oraz konieczność natychmiastowej reakcji na braki personelu pomocniczego Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie takiego rozwiązania w nagłych przypadkach, każdorazowo potwierdzonych przez Wykonawcę na żądanie Zamawiającego.

3. Zamawiający jako warunek udziału w postępowaniu określił: „trzy usługi kompleksowego utrzymania czystości, transportu wewnętrznego oraz czynności pomocniczych przy obsłudze pacjentów w placówkach służby zdrowia posiadających co najmniej sale operacyjne, pomieszczenia diagnostyki zabiegowe, oddziały szpitalne o powierzchni wewnętrznej użytkowej nie mniejszej niż 5 000 m² ilości łóżek nie mniejszej niż 150 i wartości co najmniej 1 000 000,00 brutto rocznie każda z nich. Minimalny okres wykonywania usługi 24 miesiące”.

Ze względu na fakt, iż Zamawiający poza utrzymaniem czystości wewnątrz szpitala, wymaga również utrzymania powierzchni terenu zewnętrznego (17 200m²), zwracamy się z prośbą o modyfikację powyższego warunku poprzez dodanie zapisu, iż przynajmniej dwie z powyżej wymaganych usług muszą również obejmować utrzymanie terenów zewnętrznych.

Powyższe pozwoli ustalić czy dany wykonawca poza doświadczeniem w utrzymaniu czystości wewnątrz szpitala, będzie w stanie zrealizować usługę jednocześnie na terenach przyległych..

Odp.: Zamawiający nie wyraża zgody wskazując, że wykonanie usługi na terenach przyległych obejmuje podstawowe czynności niewymagające dodatkowego doświadczenia, w szczególności, iż dominującym elementem przedmiotu zamówienia jest praca niższego personelu, sprzątanie, dezynfekcja, transport wewnątrzszpitalny.

4. Prosimy o potwierdzenie, iż w przypadku konsorcjum, warunek w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej może być spełniony łącznie.

Odp.: Tak, Zamawiający potwierdza.

5. Zamawiający wymaga złożenia certyfikatów ISO 9001, oraz Gwaranta czystości i Higieny. Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku udziału w postępowaniu w ramach



98-220 Zduńska Wola ul. Królewska 29
Tel: 43 824 41 47 faks: 43 823 20 71 www.szpital-zdwola.info sekretariat@szpital-zdwola.info
Numer KRS: 0000445866

konsorcjum, wystarczającym będzie, jeśli przynajmniej jeden z członków konsorcjum będzie posiadał powyższe certyfikaty.

Odp.: Tak, Zamawiający potwierdza.

6. Zamawiający w formularzu oferty wskazał metraż podlegający wycenie 5326,77m², natomiast w opisie przedmiotu zamówienia wskazuje, iż na chwilę obecną Wykonawca ma nie uwzględniać Oddziału Opieki Paliatywnej (289,84 m²), czyli de facto metraż podlegający usłudze na dzień składania ofert wynosi: 5036,93m². Prosimy o informacje czy formularz będzie podlegał korekcie?

Odp.: Formularz ofertowy nie będzie podlegał korekcie. Zamawiający szacował wartość zamówienia na podstawie 5 326,77 m².

7. Wnosimy o wyrażenie zgody na zatrudnienie pracowników na umowę zlecenie wyłącznie w przypadku nagłych i niespodziewanych nieobecności, pracownika zatrudnionego na umowę o pracę, wynikających z przyczyn losowych (m.in. zwolnienia lekarskie, porodu, urlopu na żądanie).

Konieczność zachowania wymogu zatrudnienia wyłącznie na umowę o pracę w sytuacjach losowych, zdarzeniach niemożliwych do przewidzenia jest nierealne. Wykonawca nie jest w stanie przewidzieć ile osób będzie w danym okresie czasu np. na zwolnieniu lekarskim. Zatrudnienie na umowę o pracę poprzedzane jest spełnieniem szeregu wymagań m. in. wykonaniem i dostarczeniem badań lekarskich z zakresu medycyny pracy, czy szkoleń BHP, co w sytuacjach nagłych jest nierealne i wymaga dodatkowego czasu. W związku z powyższym wnosimy jak na wstępie.

Odp.: Ze względu na specyfikę działalności Zamawiającego oraz konieczność natychmiastowej reakcji na braki personelu pomocniczego Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie takiego rozwiązania w nagłych przypadkach, każdorazowo potwierdzonych przez Wykonawcę na żądanie Zamawiającego.

8. Wnosimy o wyrażenie zgody na zatrudnienie pracowników na umowę zlecenie w przypadku wykonywania zadań objętych przedmiotem zamówienia jeżeli wykonywanie tych zadań nie polega na wykonaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 roku- Kodeks pracy (Dz.U. z 2020 poz.1320)

Odp.: Zamawiający zgodnie z SWZ wymaga, aby pracownicy zatrudnieni byli za podstawie umowy o pracę, z zastrzeżeniem przypadków określonych w pkt 7 wyjaśnień do SWZ.

9. Zamawiający wymaga od Wykonawcy aby wykazał się, na potwierdzenie spełnia warunku udziału w postępowaniu dotyczącego zdolności technicznej lub zawodowej, o którym mowa w rozdz. 7 ust. 7.2 SWZ zrealizowaniem:



98-220 Zduńska Wola ul. Królewska 29
Tel: 43 824 41 47 faks: 43 823 20 71 www.szpital-zdwola.info sekretariat@szpital-zdwola.info
Numer KRS: 0000445866

„(...) minimum trzy usługi kompleksowego utrzymania czystości, transportu wewnętrznego oraz czynności pomocniczych przy obsłudze pacjentów w placówkach służby zdrowia posiadających co najmniej sale operacyjne, pomieszczenia diagnostyki zabiegowej, oddziały szpitalne o powierzchni wewnętrznej użytkowej nie mniejszej niż 5 000 m² ilości łóżek nie mniejszej niż 150 i wartości co najmniej 1 000 000,00 zł brutto rocznie każda z nich (...)”

Zamawiający formułując warunek udziału w postępowaniu powinien zgodnie z art. 112 ustawy Pzp zastosować zasadę proporcjonalności do przedmiotu zamówienia tzn. powinien opisać warunek zdolności technicznej lub zawodowej na poziomie, który jest usprawiedliwiony dbałością o jakość i rzetelność wykonania przedmiotu zamówienia i będzie leżeć w interesie Zamawiającego w uzyskaniu rękojmi należytego wykonania zamówienia. W związku z tym, że Zamawiający ogłosił postępowanie na realizację usługi polegającej również na sprzątaniu terenów zewnętrznych, wnosimy aby odniósł się w w/w warunku udziału do podobnych usług, tak aby mieć pewność, iż usługa będzie wykonywana przez Wykonawcę, który posiada odpowiednie doświadczenie, wiedzę oraz potencjał do wykonania przedmiotu zamówienia. Należy zwrócić uwagę, że podmiot, który nie posiada doświadczenia i kwalifikacji w realizacji usługi w zakresie sprzątania terenów zewnętrznych rodzi ryzyko nienależytego wykonania umowy.

Zamawiający określając przedmiot zamówienia wyraźnie wskazał, że przedmiotem realizowanej usługi jest utrzymania czystości nie tylko wewnątrz budynków, ale również na terenach zewnętrznych, dlatego przyszły Wykonawca powinien wykazać się doświadczeniem w całym zakresie realizowanej usługi.

Wnosimy zatem o zmianę warunku na:

„(...) minimum trzy usługi kompleksowego utrzymania czystości, transportu wewnętrznego oraz czynności pomocniczych przy obsłudze pacjentów oraz sprzątaniu terenów zewnętrznych w placówkach służby zdrowia posiadających co najmniej sale operacyjne, pomieszczenia diagnostyki zabiegowej, oddziały szpitalne o powierzchni wewnętrznej użytkowej nie mniejszej niż 5 000 m² ilości łóżek nie mniejszej niż 150 i wartości co najmniej 1 000 000,00 zł brutto rocznie każda z nich (...)”

Odp.: Zamawiający nie wyraża zgody wskazując, że wykonanie usługi na terenach przyległych obejmuje podstawowe czynności niewymagające dodatkowego doświadczenia, w szczególności, iż dominującym elementem przedmiotu zamówienia jest praca niższego personelu, sprzątanie, dezynfekcja, transport wewnątrzszpitalny.

10. Zamawiający w rozdz. 9 ust. 9.1 SWZ– Wykaz podmiotowych środków dowodowych oraz rozdz. 22 ust. 22.2 – Opis kryteriów oceny ofert, Wykonawca aby otrzymać



98-220 Zduńska Wola ul. Królewska 29
Tel: 43 824 41 47 faks: 43 823 20 71 www.szpital-zdwola.info sekretariat@szpital-zdwola.info
Numer KRS: 0000445866

maksymalna liczbę pkt. musi wykazać się posiadaniem ważnego Certyfikatu ISO 9001:2015.

Na podstawie SWZ domyślać się można, że Zamawiający chce aby usługa była realizowana w standardzie ISO 9001:2015 dotyczącym zakresu przedmiotu zamówienia czyli: usług utrzymania czystości w jednostkach ochrony zdrowia oraz czynności pomocniczych przy pacjencie, ale obecnie przedstawiony wymóg w SWZ jest zbyt ogólny i powoduje, iż Wykonawca, który posiada certyfikat ISO 9001:2015 w zakresie usług budowlanych, czy też informatycznych spełnia wymóg SWZ. Certyfikat uzyskany dla usług budowlanych, informatycznych w żaden sposób nie gwarantuje i nie potwierdza, że usługa będzie realizowana przez Wykonawcę, który zapewnia jakość w usługach związanych z przedmiotem zamówienia.

W związku z powyższym prosimy o potwierdzenie, że zakres tego certyfikatu ma być zgodny z przedmiotem zamówienia, a zatem do oferty należy dołączyć: Ważny certyfikat poświadczający, że Wykonawca, który będzie realizował zamówienie, posiada wdrożony i certyfikowany System Zarządzania Jakością ISO 9001:2015 w zakresie usług utrzymania czystości w jednostkach ochrony zdrowia oraz czynności pomocniczych przy pacjencie.

Odp.: Zamawiający wskazuje, że zgodnie z SWZ.

11. Prosimy o potwierdzenie, że certyfikat ISO 9001:2015, o którym mowa w rozdz. 9 ust. 9.1 SWZ– Wykaz podmiotowych środków dowodowych oraz rozdz. 22 ust. 22.2 – Opis kryteriów oceny ofert, ma być wydany przez jednostkę akredytowaną.

Odp.: Zamawiający potwierdza.

12. Prosimy Zamawiającego o potwierdzenie, że aby Wykonawca otrzymał maksymalną liczbę punktów w kryterium oceny ofert – rozdz. 22 ust. 22.2 dot. posiadania przez Wykonawcę Certyfikatu Gwarant Czystości i Higieny (ze specjalnością ogólną i medyczną), musi on załączyć wraz z ofertą aktualny Certyfikat Gwarant czystości i Higieny (ze specjalnością ogólną i medyczną) w zakresie: Świadczenie usług utrzymania czystości ze specjalnością ogólną oraz profesjonalne usługi w zakresie utrzymania czystości w szpitalach.

Odp.: Zgodnie z SWZ.

13. Prosimy Zamawiającego o usunięcie zapisu z rozdz. 22 ust. 22.2 – Opis kryteriów oceny ofert dot. Jakości tj.: „OZN war2 wg indywidualnej oceny każdego członka Komisji 0 lub 20” ponieważ komisja powinna przyznać za posiadanie aktualnego certyfikatu zgodnego z zakresem przedmiotu zamówienia kolejno:

10 pkt – za posiadanie przez Wykonawcę Certyfikatu Gwarant czystości i Higieny (ze specjalnością ogólną i medyczną) w zakresie Świadczenia usług utrzymania czystości



98-220 Zduńska Wola ul. Królewska 29
Tel: 43 824 41 47 faks: 43 823 20 71 www.szpital-zdwola.info sekretariat@szpital-zdwola.info
Numer KRS: 0000445866

ze specjalnością ogólną oraz profesjonalne usługi w zakresie utrzymania czystości w szpitalach oraz

10 pkt - za posiadanie przez Wykonawcę Certyfikatu ISO 9001:2015 w zakresie usług utrzymania czystości w jednostkach ochrony zdrowia oraz czynności pomocniczych przy pacjencie, wydanego przez jednostkę akredytowaną.

Zmawiający w jasny sposób powinien opisać punktację i przy powyższym kryterium nie może stosować zasady, że każdy z członków w sposób indywidualny może ocenić czy za certyfikat przypisze 7 pkt, czy 10 pkt. Wykonawca nie wie, co będzie brane pod uwagę w takim procesie oceniania oraz obecny sposób oceniania może spowodować, że w przypadku dwóch takich samych certyfikatów (tylko wystawionych na innych Wykonawców) komisja jednemu przydzieli 5 pkt, a drugiemu 10 pkt. Takie przeliczanie pkt. prowadzi do nieporównywalności ofert i jest niezgodne z ustawą Pzp.

Odp.: Zgodnie z SWZ.

14. Czy Wykonawca ma uwzględniać w kalkulacji/ cenie ofertowej minimalne wynagrodzenie za pracę, ustalone na podstawie ustawy z 10 października 2002 roku o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów w sprawie wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz wysokości minimalnej stawki godzinowej od 01 stycznia 2025 r?

Czy jednak Wykonawca ma kalkulować ofertę uwzględniając minimalne wynagrodzenie na dzień składania ofert, a Zamawiający zwaloryzuje wynagrodzenie wykonawcy od 01 stycznia 2025 roku?

Odp.: Zamawiający wskazuje, że kalkulacja oferty winna uwzględniać wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz wysokość minimalnej stawki godzinowej od 1 stycznia 2025 r. Wskazać należy, że na dzień udzielania niniejszej odpowiedzi opublikowano rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 12 września 2024 r. w sprawie minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz wysokości minimalnej stawki godzinowej w 2025 r. (Dz.U. z 2024 r. poz. 1362). W związku z tym, na dzień składania ofert Wykonawca posiada wiedzę na temat kształtowania minimalnego wynagrodzenia za pracę w 2025 r.

15. Czy Zamawiający potwierdza, że wystarczającym będzie jeśli jeden z członków konsorcjum będzie się legitymował Certyfikatem „ISO” aby Wykonawca otrzymał punkty w kryterium „Jakość”?

Odp.: Tak, Zamawiający potwierdza.

16. Czy Zamawiający potwierdza, że wystarczającym będzie jeśli jeden z członków konsorcjum będzie się legitymował Certyfikatem „Gwarant Czystości i Higieny” aby Wykonawca otrzymał punkty w kryterium „Jakość”?



Odp.: Tak, Zamawiający potwierdza.

17. Zamawiający w pkt. 25.12 SWZ wskazuje, że „Zamawiający może pozostawić na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji kwotę nie przekraczającą 30% zabezpieczenia, która zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji”

Wnosimy o wykreślenie tego zapisu i pozostawienie zapisu z punktu 25.11 „Zamawiający zwróci zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane”.

Wykonawca motywuje swój wniosek tym, że pojęcie rękojmi nie odnosi się do realizacji usług, a tych dotyczy niniejsze postępowanie.

Odp.: Zamawiający nie wyraża zgody na dokonanie zmiany.

18. Czy Zamawiający dopuszcza zatrudnianie pracowników na umowy cywilno – prawne do wykonywania prac okresowych np. mycie okien, zabezpieczanie podłóg warstwami ochronnymi?

Odp.: Zamawiający dopuszcza zatrudnianie pracowników na umowy cywilno – prawne do wykonywania prac okresowych.

19. Czy Zamawiający dopuszcza zatrudnianie pracowników na umowy cywilno – prawne w nagłych przypadkach np. urlop na żądanie, wypadek itp.?

Odp.: Ze względu na specyfikę działalności Zamawiającego oraz konieczność natychmiastowej reakcji na braki personelu pomocniczego Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie takiego rozwiązania w nagłych przypadkach, każdorazowo potwierdzonych przez Wykonawcę na żądanie Zamawiającego.

20. Prosimy o potwierdzenie, iż w przypadku ograniczenia metrażu sprzątanej powierzchni, a co za tym idzie przychodu Wykonawcy, proporcjonalnemu zmniejszeniu ulegnie również wymóg minimalnego zatrudnienia osób do realizacji usługi.

Odp.: Zamawiający potwierdza.

21. Prosimy o informację jaką ilość dozowników na mydło i płyn dezynfekcyjny, ma zapewnić na własny koszt Wykonawca w okresie 14 dni od daty podpisania umowy.



98-220 Zduńska Wola ul. Królewska 29
Tel: 43 824 41 47 faks: 43 823 20 71 www.szpital-zdwola.info sekretariat@szpital-zdwola.info
Numer KRS: 0000445866

Odp.: W okresie 14 dni od daty podpisania umowy Wykonawca na własny koszt zapewnia 8 sztuk dozowników łokciowych na mydło oraz 11 sztuk dozowników łokciowych na płyn dezynfekcyjny.

22. Czy Zamawiający zapewni miejsce do parkowania lub garażowania sprzętu ciężkiego do terenu zewnętrznego?

Odp.: Zamawiający zapewnia miejsce do parkowania lub garażowania sprzętu ciężkiego (1 garaż).

23. Kto zapewnia zapinki do odpadów medycznych oraz etykiety do ich opisywania?

Odp.: Zamawiający zapewnia etykiety do opisywania odpadów medycznych.

24. Czy Zamawiający przewiduje remonty w czasie trwania umowy z Wykonawcą. Jeśli tak, to prosimy podać szacowany czas i powierzchnie remontowane.

Odp.: Zamawiający przewiduje remont Oddziału Wewnętrznego, czas trwania remontu ok. 7 miesięcy, powierzchnia 586.20 m²

25. Prosimy o doprecyzowanie kto zapewnia środki ochrony osobistej typu specjalistyczne kombinezony jednorazowe oraz maski dla pracowników Wykonawcy w razie podwyższonego stanu zagrożenia COVID?

Odp.: Środki ochrony osobistej w razie podwyższonego stanu zagrożenia zapewnia Wykonawca.

26. Czy Zamawiający zezwoli na okresowe przyzwanie śniegu na obiekcie Zamawiającego?

Odp.: Zamawiający wyraża zgodę, jednak po wcześniejszym ustaleniu miejsca przyzwanego śniegu z Działem Administracji Technicznej.

27. Czy do dezynfekcji promienników lamp bakteriobójczych Zamawiający dopuści środek, w którego składzie jest 70% etanol – 700mg/g? Spektrum działania B,V (HIV,HBV,HBC, Vaccinia, Adeno, Rota, Noro), Tbc, F – 30 sek, Polio – 5 min, Papowa SV 40 – 15 min?

Odp.: Zamawiający nie dopuszcza.



98-220 Zduńska Wola ul. Królewska 29
Tel: 43 824 41 47 faks: 43 823 20 71 www.szpital-zdwola.info sekretariat@szpital-zdwola.info
Numer KRS: 0000445866

28. Czy polimeryzacji podlega także 200 m² podłogi przewodzącej ładunki elektrostatyczne?

Odp.: Zgodnie z SWZ.

29. Kto zapewnia trawę do wysiewania oraz nawozy, a także rośliny do nasadzeń?

Odp.: Trawę do wysiewania oraz nawozy zapewnia Wykonawca.

30. Proszę o podanie orientacyjnych metraży rynien do czyszczenia 2 x rok?

Odp.: Średni metraż orynnowania wynosi ok. 600 mb.

31. Proszę o podanie orientacyjnej średniorocznej liczby drzew do ciecicia oraz wywiezienia poza teren szpitala.

Odp.: Zamawiający szacuje średnio do 10 drzew rocznie.

32. W OPZ, rozdz. III , pkt. 16 Zamawiający zaleca, by powierzchnie wolne od zanieczyszczeń organicznych najpierw umyć, a następnie zdezynfekować. W chwili obecnej dostępne są środki dezynfekcyjno-myjące, zawierające w swym składzie związki powierzchniowo- czynne, które pozwalają na przeprowadzenie obydwu procesów w jednym etapie. Czy Zamawiający dopuści takie środki?

Odp.: Zamawiający dopuszcza.

33. W OPZ, rozdz. IV, pkt. 2 Zamawiający wymaga, by sprzęt do wykonania usługi był nowy. Czy Zamawiający dopuści sprzęt, który był wymieniony na nowy i używany od 26 mies. tylko w oddziałach i komórkach organizacyjnych Zamawiającego?

Odp.: Zamawiający dopuszcza, jeśli sprzęt jest sprawny technicznie.

34. Dotyczy § 1 pkt. 6 wzoru umowy: Prosimy o dodanie zapisu iż Przedstawiciel Wykonawcy powinien każdorazowo uczestniczyć w kontrolach, z prawem do wnoszenia uwag do protokołu.

Odp.: Zamawiający wyraża zgodę i dokonuje zmiany zapisu § 1 pkt. 6 w następujący sposób:

„Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli jakości świadczonych usług w trakcie i po ich wykonaniu. Oceny jakości wykonywanej usługi Zamawiający dokonywał będzie poprzez protokół kontroli czystości, wyniki wymazów czystościowych, kontrolę zapisów pracowników Zamawiającego w „Kartach



98-220 Zduńska Wola ul. Królewska 29
Tel: 43 824 41 47 faks: 43 823 20 71 www.szpital-zdwola.info sekretariat@szpital-zdwola.info
Numer KRS: 0000445866

Kontroli” prowadzonych odrębnie dla poszczególnych komórek organizacyjnych Zamawiającego. Przedstawiciel Wykonawcy powinien każdorazowo uczestniczyć w kontrolach, z prawem do wnoszeni uwag do protokołu.”

35. Dotyczy § 1 pkt. 8 wzoru umowy: Prosimy o dodanie zapisu, iż przedłożenie wspomnianych w tym punkcie dokumentów przez Wykonawcę w okresie nie krótszym niż 10 dni roboczych

Odp.: Zamawiający wyraża zgodę i dokonuje zmiany zapisu § 1 ust. 8 w następujący sposób:

„W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących usługę objętą przedmiotem umowy. W związku z tym Wykonawca jest zobowiązany na każde wezwanie Zamawiającego, we wskazanym terminie, nie krótszym niż 10 dni roboczych i formie przedłożyć w szczególności: ...”

36. Dotyczy § 1 pkt. 9 wzoru umowy: W przypadku niezłożenia dokumentacji w terminie, kara nie powinna być naliczana, jeżeli po upływie terminu, a przed nałożeniem kary, Wykonawca dostarczy wymaganą dokumentację. Prosimy o modyfikację wspomnianego punktu w umowie.

Odp.: Zamawiający nie wyraża zgody.

37. Dotyczy § 3 pkt 2 ppkt 2) wzoru umowy: To postanowienie stanowi podwójne karanie. Co do zasady zwrot kosztów z pkt 1) powinien nastąpić wyłącznie w przypadku, jeżeli kara (obciążenie) nałożone przez organ, przekracza zastrzeżoną karę umowną i zapłaconą przez Wykonawcę powinna być wyłącznie kwota stanowiąca nadwyżkę obciążenia nad karą umowną. Prosimy o wykreślenie powyższego punktu.

Odp.: Zamawiający nie wyraża zgody.

38. Dotyczy §4 pkt 7 wzoru umowy: Ograniczenie możliwości waloryzacji z uwagi na okoliczności wskazane w ust. 8 jest niezgodne z przepisami i orzecznictwem. Za stanowiskiem Krajowej Izby Odwoławczej („KIO”) wyrażonym w wyroku z 9.3.2015 r., sygn. akt KIO 346/15, można wskazać, że zmiana wynagrodzenia wykonawcy powinna być adekwatna do zmiany czynników, w nawiązaniu do których określił swoje wynagrodzenie, ma ona wynikać wprost z zaistniałej zmiany przepisów prawa, a kwota, o jaką zmienione zostanie wynagrodzenie, nie powinna być ani niższa, ani wyższa niż to wynika ze zmiany przepisów prawa. Jednocześnie, wykonawca ma obowiązek wykazania wpływu zmiany przepisu prawa na koszty wykonania zamówienia[4]. Zmiana wynagrodzenia zgodnie z art. 436 PZP powinna pokryć



98-220 Zduńska Wola ul. Królewska 29
Tel: 43 824 41 47 faks: 43 823 20 71 www.szpital-zdwola.info sekretariat@szpital-zdwola.info
Numer KRS: 0000445866

zmiany kosztów spowodowane zmianą przepisów prawa – by zapewnić utrzymanie wynagrodzenia odpowiadającego poziomowi określonemu w ofercie. Przepis nie wprowadza możliwości wprowadzenia limitacji wzrostu wynagrodzenia przez wprowadzenie jedynie częściowego zwrotu kosztów czy określonego limitu waloryzacji[5] . Za wyrokiem KIO z 2.12.2022 r., sygn. akt KIO 2984/22 warto wskazać, że „zwiększenie lub zmniejszenie wynagrodzenia wykonawcy powinno nastąpić w takim stopniu, w jakim zmiany prawa, o których mowa w art. 436 pkt 4 lit. b ustawy PZP, wpływają na koszt wykonania zamówienia przez wykonawcę. W związku z powyższym, zdaniem Izby, brak jest uzasadnienia dla limitowania zmiany wynagrodzenia wykonawcy, jeżeli podyktowana jest ona okolicznościami, o których mowa w ww. przepisie”. [...]

W związku z powyższym, prosimy o wykreślenie zapisu, iż pierwsza waloryzacja jest możliwa po upływie 12 miesięcy.

Odp.: Zamawiający nie wyraża zgody.

39. Dotyczy § 6 pkt 3 ppkt 1) i ppkt 3) wzoru umowy: To postanowienie daje nieuzasadnioną swobodę Zamawiającemu, w zakresie potencjalnego rozwiązania umowy. Rozwiązanie umowy w takim trybie jest najdalej idącą konsekwencją, dlatego też uprawnienie takie powinno przysługiwać wyłącznie w przypadku najcięższych naruszeń, wymienionych wyczerpująco w umowie. Dlatego wnioskujemy o doprecyzowanie tego postanowienia, poprzez ścisłe określenie naruszeń, które dają prawo do rozwiązania umowy w tym trybie.

Odp.: Zamawiający nie wyraża zgody.

Zamawiający

PREZES ZARZĄDU

Magdalena Szymczak
.....
Magdalena Szymczak