



DOKUMENTACJA FORMALNO – PRAWNA KOPIE

Temat:	Budowa 2 budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz wiatą na odpady, układem komunikacji wewnętrznej z miejscami postojowymi, 2 Carportów, placu zabaw, oświetlenia zewnętrznego, małej architektury oraz budową odcinka sieci kablowej SN w związku z kolizją z istniejącą siecią napowietrzną
Adres obiektu:	ul. Podegrodzka, 33-340 Stary Sącz
Nr ew. działki	675/4, 674/8, 673/7, 671/3, 625/4
Jedn. ewidencyjna:	121016_4.0015
Obręb ewidencyjny:	Stary Sącz
Inwestor:	SIM Małopolska Sp. z o.o. Rynek 16 32-800 Brzesko
Spis zawartości:	Dokumenty formalno - prawne

SPIS TREŚCI

Strona tytułowa	str. 1
Spis treści	str. 2
1. Warunki techniczne podłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej	str. 3
2. Warunki techniczne podłączenia do sieci kanalizacji deszczowej	str. 5
3. Warunki techniczne podłączenia do sieci ciepłowniczej	str. 6
4. Warunki techniczne podłączenia do sieci energetycznej	str. 10
5. Uzgodnienie PGW Wody Polskie	str. 13
6. Protokół ZUDP	str. 14
7. Warunki dostępu do drogi publicznej	str. 17

1. Warunki podłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacji



SĄDECKIE WODOCIĄGI®

Sądckie Wodociągi Sp. z o.o.
ul. Wincentego Pola 22
33-300 Nowy Sącz
NIP 734-24-24-787
Regon 490797830
KRS 0000109022

**CZYSTA WODA
PROSTO Z RUR**

Nowy Sącz, dnia 15 listopada 2022 r.

ZNAK: RU.700.631.1.22.DA

SIM MAŁOPOLSKA Sp. z o.o.
Rynek Główny 16
32-800 Brzesko

Dotyczy: dostawy wody i odbioru ścieków z dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych projektowanych na działkach nr 625/4, 671/3, 673/7, 674/8 i 675/4 w obr. Stary Sącz przy ulicy Podegrodzkiej

W odpowiedzi na wniosek o wydanie warunków przyłączenia do sieci który wpłynął w dniu 4 października 2022 roku oraz uzupełnienie załącznika graficznego który wpłynął 14 listopada 2022 roku w imieniu spółki Sądckie Wodociągi Sp. z o.o. w Nowym Sączu oświadczam, że wyrażam zgodę na odprowadzenie ścieków bytowych w ilości 35,0 m³/dobę z dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych projektowanych na działkach nr 625/4, 671/3, 673/7, 674/8 i 675/4 w obr. Stary Sącz przy ulicy Podegrodzkiej. Zapewnienie dostawy wody dla przedmiotowej inwestycji będzie możliwe po planowanej przez naszą Spółkę rozbudowie rozdzielczej sieci wodociągowej, której trasa przebiegać będzie w pasie drogowym projektowanej obwodnicy. Planowany termin rozbudowy wyżej wymienionego odcinka rozdzielczej sieci wodociągowej to III kwartał 2023 roku.

Techniczne warunki podłączenia kanalizacji sanitarnej:

1. Podłączenie należy wykonać poprzez studzienkę rewizyjną zabudowaną na kolektorze kanalizacji sanitarnej kam.Ø 400 mm przebiegającej po południowej stronie przedmiotowych działek
2. Do budowy przyłącza należy stosować rury lite PVC-U klasy S (SDR 34; SN 8) o średnicy zewnętrznej nie mniejszej niż 200 mm.
3. Należy zachować zagłębienie realizowanego rurociągu nie mniejsze niż 1,4 m od jego skrajni do powierzchni terenu.
4. Należy zachować spadki realizowanego rurociągu nie mniejsze niż 0,8 % w kierunku sieci rozdzielczej.
5. Skanalizowanie pomieszczeń budynku położonych poniżej poziomu z którego krótkotrwale nie jest możliwy spływ ścieków, może być wykonane pod warunkiem zainstalowania na instalacji kanalizacyjnej urządzeń przeciwzawalowych.
6. Do kanalizacji sanitarnej nie wolno wprowadzać wód opadowych i gruntowych a ścieki do niej wprowadzone winny spełniać warunki podane w Rozporządzeniu Ministra Budownictwa z dnia 14 lipca 2006 r. (Dz.U.06.136.964 z dnia 28 lipca 2006 r.) oraz w Zarządzeniu nr 10/2017 Prezesa Zarządu Spółki z o.o. „Sądckie Wodociągi” z dnia 24 listopada 2017 r.
7. Przy realizacji przyłącza należy zachować minimalne odległości skrajni przewodu kanalizacyjnego:
 - a. 4,0 m od budynków (linia rzutu ławy fundamentowej) oraz linii zabudowy
 - b. 1,5 m od linii rozgraniczających lub linii ogrodzeń,
 - c. 1,5 m od skrajni przewodów wodociągowych,
 - d. 1,2 m od skrajni przewodów ciepłowniczych,
 - e. 1,5 m od skrajni przewodów gazowych,
 - f. 0,8 m od krawędzi drogi lub rowu odwadniającego,
 - g. 1,2 m od jezdni ulicy (linia krawężnika),
 - h. 0,8 - 1,0 m od sieci energetycznych i teletechnicznych (oś kabla - krawędź fundamentu słupa),
 - i. 2,0 m od istniejących drzew.

www.swns.pl

Centrala:	Sekretariat:	Biuro Obsługi Klienta:	Dział Sprzedaży:	Pogotowie Wod-Kan
tel.: 18 443 86 43 fax: 18 443 83 04	tel.: 18 414 12 04 e-mail: biuro@swns.pl	tel.: 18 414 12 15 e-mail: bok@swns.pl	tel.: 18 414 12 16 e-mail: ds@swns.pl	tel.: 994, 018 414 12 41

j

CZYSTA WODA PROSTO Z RUR

Z uwagi na ryzyko kolizji z innymi elementami infrastruktury wskazane jest uzgodnienie usytuowania projektowanego przyłącza w ramach Narady Koordynacyjnej działającej przy Starostwie Powiatowym w Nowym Sączu. Zwracam uwagę że plan sytuacyjny podłączenia kanalizacji sanitarnej należy wykonać na kopii aktualnej mapy zasadniczej lub mapy jednostkowej przyjętej do Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego. Zaleca się przedłożenie planu sytuacyjnego realizowanego przyłącza do sprawdzenia w „Sądeckich Wodociągach” w 2 egzemplarzach dołączając niniejsze warunki przyłączeniowe. Przedmiotowe podłączenie należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności „Prawa Budowlanego”. Materiały, z których zostanie wykonane przyłącze muszą być zgodne z „Wymogami dotyczącymi stosowanych do projektowania i zabudowy materiałów i urządzeń na obszarze działalności Spółki z o.o. Sądeckie Wodociągi”. Włączenie do rozdzielczej sieci kanalizacji sanitarnej nastąpi po spełnieniu niniejszych warunków przyłączenia i po pozytywnym odbiorze stwierdzającym sprawność techniczną wybudowanego przyłącza. Wybudowane przyłącze pozostanie własnością osoby ubiegającej się o przyłączenie.

Warunki przyłączenia są ważne przez okres 2 lat od daty ich wydania i zostały wydane w odniesieniu do istniejących w tej dacie technicznych możliwości przyłączenia.

Z poważaniem,

WICEPREZES Zarządu
DYREKTOR DS. TECHNICZNYCH
Stanisław Rujski

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a - RGP/22/03282 i RGP/22/3674

2. Warunki podłączenia do sieci kanalizacji deszczowej

GMINA STARY SĄCZ
województwo małopolskie
ul. Stefana Batorego 25
33-340 STARY SĄCZ
REGON 491893115

IK.7021.9.1.2023

Stary Sącz, dnia 13.06.2023 r.

Aleksander Nosila

ABC Pracownia Projektowa Bożena Nosila
ul. Roosevelta 59/11
41-800 Zabrze

Odpowiadając na złożone pismo w sprawie określenia warunków odprowadzenia wód opadowych w związku z budową budynku budynków mieszkalnych wielorodzinnych na dz. ew. nr 675/4, 674/8, 673/7, 671/3, 625/4 w m. Stary Sącz, informuję że:

- zgodnie z obowiązującym stanem prawnym regulującym kwestie dot. odprowadzenia wód opadowych, dopuszcza się ich odprowadzenie do sieci kanalizacji deszczowej, a w razie braku możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej, dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych,
- nieruchomość znajduje się w zasięgu sieci kanalizacji deszczowej, znajdującej się w ciągu drogi drogi ul. „Kardynała Stefana Wyszyńskiego” lokalizowanej m.in na dz. ew. nr 671/4 oraz 625/5 obr. Stary Sącz.
- miejsce włączenia do kanału deszczowego wykonane musi być poprzez studnie rewizyjną, stężenia zanieczyszczeń w wodach opadowych odprowadzanych z omawianego terenu nie mogą przekraczać następujących wartości: we wskaźniku zawiesin ogólnych – 100mg/l, a węglowodorów ropopochodnych – 15 mg/l,
- do wniosku, ubiegający się o przyłączenie do sieci załączy projekt budowlany opracowany w oparciu o obowiązujące przepisy techniczno – budowlane, normy i przepisy branżowe,
- w/w rozwiązanie techniczne należy przedłożyć w 2-ch egzemplarzach, z których jeden, po uzgodnieniu zostanie zwrócony Wnioskodawcy,
- Wykonawca, własnym kosztem i staraniem załatwi sprawę wejścia w teren i uzyska zgodę osób trzecich na wykonanie prac ziemnych w celu podłączenia do miejskiej kanalizacji deszczowej,
- niniejsze warunki są ważne przez okres 2-ech lat i tracą ważność w przypadku nie przedłożenia do uzgodnienia stosownego projektu technicznego.

Otrzymują:
1. Adresat
2. IKiGW a/a

Z upoważnienia BURMISTRZA

mgr inż. Kazimierz Gizicki
ZASTĘPCA BURMISTRZA

3. Warunki podłączenia do sieci ciepłowniczej



Nowy Sącz, dnia 3 stycznia 2023 r.

Warunki znak: DIN / 01 / 01 / 2023

**przyłączenia do sieci ciepłowniczej węzła ciepłego w obiekcie
przy ul. Podegrodzkiej w Starym Sączu**

Na podstawie § 7 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych (Dz.U. Nr 16 poz. 92) oraz „Wniosku o określenie warunków przyłączenia do sieci ciepłowniczej węzła ciepłego” z dnia 11 listopada 2022 (data wpływu: 12 grudnia 2022 r.) Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Nowym Sączu ul. Wiśniewieckiego 56, określa warunki przyłączenia węzła ciepłego w obiekcie Budynku Mieszkalnego Wielorodzinnego (1), ul. Podegrodzka w Starym Sączu.

A. Wnioskodawca

SIM Małopolska Sp. z o.o.
ul. Rynek 16
32-800 Brzesko
NIP: 8692002018
REGON: 389604854

B. Informacje dotyczące obiektu

B.1. Lokalizacja obiektu: *Stary Sącz, ul. Podegrodzka dz. nr 675/4, 674/8, 673/7, 671/3, 625/4 obręb Stary Sącz.*

B.2. Lokalizacja węzła ciepłego: *pomieszczenie w obiekcie.*

B.3. Dane dotyczące obiektu

Powierzchnia ogrzewanych pomieszczeń (m²): 2 607,00 m²,

Kubatura ogrzewanych pomieszczeń (m³): 6 120,00 m³,

Przeznaczenie obiektu: budynek mieszkalny, wielorodzinny.

B.4. Instalacje odbiorcze

Rodzaje instalacji odbiorczych	Parametry		Materiał instalacji odbiorczych
	Temperatura obl. °C	Ciepłota dop. kPa	
1 centralne ogrzewanie	01 60/40	02 300-400	03 PEX
2 ciepła woda użytkowa	04 55	05 600	06 PEX
3 technologia	07 -	08 -	09 -

* - wartość zmienna w funkcji temperatury zewnętrznej powietrza.

B.5. Moc cieplna zamówiona

Całkowita moc cieplna zamówiona**		10 Σ Q =	280,00 kW
1 centralne ogrzewanie		11 Q _{co} =	160,00 kW
2 ciepła woda użytkowa - średnia		12 Q _{cw śr} =	37,00 kW
3 ciepła woda użytkowa - maksymalna		13 Q _{cw max} =	120,00 kW
5 technologia		14 Q _{tech} =	- kW
6 inne		15 Q =	- kW
Pobór mocy cieplnej poza sezonem grzewczym TAK/NIE		16	TAK kW

** - wartość całkowitej mocy cieplnej zamówionej poz. 10. Jest sumą mocy cieplnej w poz. 11, 13.

C. **Granice własności:** węzeł finansowany przez MPEC – pierwsze zawory odcinające węzeł ciepły wymiennikowy od strony inst. wewnętrznej.

D. **Granice eksploatacji:** pierwsze zawory odcinające węzeł ciepły wymiennikowy od strony instalacji wewnętrznej.

E. **Miejsce dostawy ciepła:** węzeł ciepły wymiennikowy w budynku.

Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Nowym Sączu
33-800 Nowy Sącz, ul. Wiśniewieckiego 56 • t. +48 18 443 53 83
☛ sekretariat@mpecns.pl • www.mpecns.pl
PEKAO Bank Pekao S.A. 36 1240 4748 1111 0000 4871 1885

NIP 734-17-87-660 • Regon 490704767 • Rejestr BDO 000030737
Wysokość kapitału zakładowego: 26 000 000 PLN
KRS 0000056473, Sąd Rejonowy dla Krakowa – Śródmieście, XII Wydział Gospodarczy KRS

F. Miejsce zainstalowania

- F.1. Regulatora różnicy ciśnień i przepływu – węzeł cieplny wymiennikowy.
- F.2. Układu pomiarowo – rozliczeniowego – węzeł cieplny wymiennikowy.
- F.3. Układu pomiarowego ilości wody uzupełniającej zład odbiorcy – węzeł cieplny wymiennikowy.
- F.4. Układu pompowego – węzeł cieplny wymiennikowy.

G. Czynniki grzewcze

- G.1. Maksymalna temperatura wody sieciowej: zima 65/45 °C.
- G.2. Minimalne ciśnienie dyspozycyjne w miejscu podłączenia: 0,280 MPa.
- G.3. Dostawca przyznaje obliczeniowe natężenie przepływu wody sieciowej dla całkowitych potrzeb ciepła Odbiorcy przy różnicy temperatur: max. 20 °C w ilości 12,21 m³/h.

H. Wymogi dotyczące przyłącza ciepłego

- H.1. Miejsce przyłączenia – projektowana sieć ciepłownicza w rejonie budynku.
- H.2. W miejscu włączenia należy wykonać – zawory odcinające.
- H.3. Średnica sieci: od włączenia do sieci do kolana na działce 673/7-średnica Dn 100
Średnica przyłącza: od włączenia do rozbudowanej sieci do ściany budynku średnica Dn 65.
- H.4. Przyłącze wykonać z rur preizolowanych stalowych.
- H.5. Od punktu zasilania prowadzić sieć cieplną – w pomieszczeniach prostopadle do ściany budynku.
- H.6. Zaprojektować przyłącz ciepłowniczy. Projekt po stronie Wnioskodawcy. Wykonawstwo po stronie MPEC. Projekt techniczny podlega uzgodnieniu w MPEC.

I. Wymogi dotyczące węzła cieplnego

- I.1. Węzeł cieplny winien dostarczać ciepło do obiektów jednego odbiorcy ciepła, być dostępny dla obsługi dostawcy o dowolnej porze i zabezpieczony przed dostępem niepowołanych osób, wyposażony w drzwi stalowe zamykane na dwa zamki. Pomieszczenie węzła powinno odpowiadać wymogom normy PN-B-02423:1999+Ap1:2000 oraz „Warunkom technicznym wykonania i odbioru węzłów ciepłowniczych” – COBRTI INSTAL. Przygotowanie pomieszczenia leży po stronie Wnioskodawcy.
- I.2. Zaprojektować zasilanie, uziemienie oraz rozdział instalacji elektrycznej z niezależnym opomiarowaniem do zasilania węzła cieplnego odpowiednią mocą elektryczną, a także zaprojektować czujnik temperatury zewnętrznej. Wystąpić o warunki w zasilanie energią elektryczną do Zakładu Energetycznego. Projekt techniczny, AKPiA podlega uzgodnieniu w MPEC. Wykonawstwo po stronie Inwestora. Umowa o dostawę energii elektrycznej dla potrzeb węzła zostanie zawarta przez MPEC.
- I.3. Zaprojektować węzeł cieplny wymiennikowy. Projekt techniczny podlega uzgodnieniu w MPEC.
- I.4. Pomieszczenia węzła cieplnego zlokalizować od strony działki 671/3.
- I.5. W celu realizacji zadania przez MPEC dokumentację projektową z pozytywną decyzją zgłoszenia/pozwolenia na budowę wraz z oświadczeniem o przeniesieniu praw autorskich do tej dokumentacji (nieodpłatnie, wraz z przeniesieniem zezwolenia na wykonywanie praw zależnych) na rzecz MPEC należy przedłożyć w siedzibie MPEC.

J. Warunki przyłączenia ważne są dwa lata od daty ich określenia.

K. Uwagi

W celu realizacji przyłącza przez MPEC w 2024 projekty techniczne należy uzgodnić pozytywnie w terminie do 30 września 2023 roku. Do obliczenia naprężeń sieci należy przyjąć parametr 100/80 °C.

WICEPREZES ZARZĄDU

P. Jelinski
Piotr Jelinski

PREZES ZARZĄDU
P. Kupczak
Paweł Kupczak

Warunki znak: DIN / 02 / 01 / 2023
przyłączenia do sieci ciepłowniczej węzła ciepłego w obiekcie
przy ul. Podegrodzkiej w Starym Sączu

Na podstawie § 7 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych (Dz.U. Nr 16 poz. 92) oraz „Wniosku o określenie warunków przyłączenia do sieci ciepłowniczej węzła ciepłego” z dnia 11 listopada 2022 (data wpływu: 12 grudnia 2022 r.) Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Nowym Sączu ul. Wiśniowieckiego 56, określa warunki przyłączenia węzła ciepłego w obiekcie Budynku Mieszkalnego Wielorodzinnego (2), ul. Podegrodzka w Starym Sączu.

A. Wnioskodawca

SIM Małopolska Sp. z o.o.
 ul. Rynek 16
 32-800 Brzesko
 NIP: 8692002018
 REGON: 389604854

B. Informacje dotyczące obiektu

- B.1. Lokalizacja obiektu: Stary Sącz, ul. Podegrodzka dz. nr 675/4, 674/8, 673/7, 671/3, 625/4 obręb Stary Sącz.
- B.2. Lokalizacja węzła ciepłego: pomieszczenie w obiekcie.
- B.3. Dane dotyczące obiektu
 Powierzchnia ogrzewanych pomieszczeń (m²): 2 607,00 m²,
 Kubatura ogrzewanych pomieszczeń (m³): 6 120,00 m³,
 Przeznaczenie obiektu: budynek mieszkalny, wielorodzinny.

B.4. Instalacje odbiorcze

Rodzaje instalacji odbiorczych	Parametry		Materiał instalacji odbiorczych
	Temperatura obl. °C	Ciśnienie dop. kPa	
1 centralne ogrzewanie	⁰¹ 60/40	⁰² 300-400	⁰³ PEX
2 ciepła woda użytkowa	⁰⁴ 55	⁰⁵ 600	⁰⁶ PEX
3 technologia	⁰⁷ -	⁰⁸ -	⁰⁹ -

* - wartość zmienna w funkcji temperatury zewnętrznej powietrza.

B.5. Moc cieplna zamówiona

Całkowita moc cieplna zamówiona**		¹⁰ Σ Q =	280,00 kW
1 centralne ogrzewanie		¹¹ Q _{co} =	160,00 kW
2 ciepła woda użytkowa - średnia		¹² Q _{cw} śr =	37,00 kW
3 ciepła woda użytkowa - maksymalna		¹³ Q _{cw} max =	120,00 kW
5 technologia		¹⁴ Q _{tech} =	- kW
6 inne		¹⁵ Q =	- kW
Pobór mocy cieplnej poza sezonem grzewczym TAK/NIE		¹⁶	TAK kW

** - wartość całkowitej mocy cieplnej zamówionej poz. 10 jest sumą mocy cieplnej w poz. 11, 13.

- C. **Granice własności:** węzeł finansowany przez MPEC – pierwsze zawory odcinające węzeł ciepły wymiennikowy od strony Inst. wewnętrznej.
- D. **Granice eksploatacji:** pierwsze zawory odcinające węzeł ciepły wymiennikowy od strony instalacji wewnętrznej.
- E. **Miejsce dostawy ciepła:** węzeł ciepły wymiennikowy w budynku.

F. Miejsce zainstalowania

- F.1. Regulatora różnicy ciśnień i przepływu – węzeł cieplny wymiennikowy.
- F.2. Układu pomiarowo – rozliczeniowego – węzeł cieplny wymiennikowy.
- F.3. Układu pomiarowego ilości wody uzupełniającej zład odbiorcy – węzeł cieplny wymiennikowy.
- F.4. Układu pompowego – węzeł cieplny wymiennikowy.

G. Czynniki grzewczy

- G.1. Maksymalna temperatura wody sieciowej: zima 65/45 °C.
- G.2. Minimalne ciśnienie dyspozycyjne w miejscu podłączenia: 0,280 MPa.
- G.3. Dostawca przyznaje obliczeniowe natężenie przepływu wody sieciowej dla całkowitych potrzeb ciepła Odbiorcy przy różnicy temperatur: max. 20 °C w ilości 12,21 m³/h.

H. Wymogi dotyczące przyłącza ciepłego

- H.1. Miejsce przyłączenia – projektowana sieć ciepłownicza w rejonie budynku.
- H.2. W miejscu włączenia należy wykonać – zawory odcinające.
- H.3. Średnica przyłącza: od włączenia do rozbudowanej sieci do ściany budynku średnica Dn 65.
- H.4. Przyłącze wykonać z rur preizolowanych stalowych.
- H.5. Od punktu zasilania prowadzić sieć cieplną – w pomieszczeniach prostopadle do ściany budynku.
- H.6. Zaprojektować przyłącz ciepłowniczy. Projekt po stronie Wnioskodawcy. Wykonawstwo po stronie MPEC. Projekt techniczny podlega uzgodnieniu w MPEC.

I. Wymogi dotyczące węzła ciepłego

- I.1. Węzeł cieplny winien dostarczać ciepło do obiektów jednego odbiorcy ciepła, być dostępny dla obsługi dostawcy o dowolnej porze i zabezpieczony przed dostępem niepowołanych osób, wyposażony w drzwi stalowe zamykane na dwa zamki. Pomieszczenie węzła powinno odpowiadać wymogom normy PN-B-02423:1999+Ap1:2000 oraz „Warunkom technicznym wykonania i odbioru węzłów ciepłowniczych” – COBRTI INSTAL. Przygotowanie pomieszczenia leży po stronie Wnioskodawcy.
- I.2. Zaprojektować zasilanie, uziemienie oraz rozdział instalacji elektrycznej z niezależnym opomiarowaniem do zasilania węzła ciepłego odpowiednią mocą elektryczną, a także zaprojektować czujnik temperatury zewnętrznej. Wystąpić o warunki w zasilanie energią elektryczną do Zakładu Energetycznego. Projekt techniczny, AKPiA podlega uzgodnieniu w MPEC. Wykonawstwo po stronie Inwestora. Umowa o dostawę energii elektrycznej dla potrzeb węzła zostanie zawarta przez MPEC.
- I.3. Zaprojektować węzeł cieplny wymiennikowy. Projekt techniczny podlega uzgodnieniu w MPEC.
- I.4. Pomieszczenia węzła ciepłego zlokalizować od strony działki 671/3.
- I.5. W celu realizacji zadania przez MPEC dokumentację projektową z pozytywną decyzją zgłoszenia/pozwolenia na budowę wraz z oświadczeniem o przeniesieniu praw autorskich. do tej dokumentacji (nieodpłatnie, wraz z przeniesieniem zezwolenia na wykonywanie praw zależnych) na rzecz MPEC należy przedłożyć w siedzibie MPEC.

J. Warunki przyłączenia ważne są dwa lata od daty ich określenia.

K. Uwagi

W celu realizacji przyłącza przez MPEC w 2024 projekty techniczne należy uzgodnić pozytywnie w terminie do 30 września 2023 roku. Do obliczenia naprężeń sieci należy przyjąć parametr 100/80°C.

WICEPREZES ZARZĄDU

Piotr Jeliński
Piotr Jeliński

PREZES ZARZĄDU

Paweł Kupczak
Paweł Kupczak

4. Warunki podłączenia do sieci energetycznej



Kraków, 2022-10-06

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA nr WP/114061/2022/O09R08 z dnia 2022-10-06

Obiekt: Budynki wielolokalowe
Adres przyłączanego obiektu: Stary Sącz
33-340 Stary Sącz
numery działek: 675/4, 674/8, 673/7, 671/3, 625/4

Odpowiadając na wniosek z dnia 2022-10-03, zapewniamy przyłączenie do sieci TAURON Dystrybucja SA i dostawę energii elektrycznej o mocy przyłączeniowej:

Przyłącze 1: **150,0 kW** dla zasilania podstawowego, w V grupie przyłączeniowej,

- mieszkania: 24 x 13 kW (3f)
- administracja: 8,0 kW (3f)
- oświetlenie zewnętrzne: 4,0 kW (3f)
- punkt ładowania pojazdów: 14 x 3,7 kW (3f)

Przyłącze 2: **166 kW** dla zasilania podstawowego, w V grupie przyłączeniowej:

- mieszkania: 28 x 13 kW (3f)
- administracja: 8,0 kW (3f)
- węzeł cieplny: 8,0 kW (3f)
- oświetlenie zewnętrzne: 4,0 kW (3f)
- punkt ładowania pojazdów: 14 x 3,7 kW (3f)
- ppoż: 8,0 kW (3f)

Przyłącze 3: **150,0 kW** dla zasilania podstawowego, w V grupie przyłączeniowej,

- mieszkania: 24 x 13 kW (3f)
- administracja: 8,0 kW (3f)
- oświetlenie zewnętrzne: 4,0 kW (3f)
- punkt ładowania pojazdów: 14 x 3,7 kW (3f)

Przyłącze 4: **166 kW** dla zasilania podstawowego, w V grupie przyłączeniowej:

- mieszkania: 28 x 13 kW (3f)
- administracja: 8,0 kW (3f)
- węzeł cieplny: 8,0 kW (3f)
- oświetlenie zewnętrzne: 4,0 kW (3f)
- punkt ładowania pojazdów: 14 x 3,7 kW (3f)
- ppoż: 8,0 kW (3f)

na poniższych warunkach.

IA. Wymagania techniczne - przyłącze 1 (zasilanie podstawowe)

1. Miejsce przyłączenia: rozdzielnica nn w proj. stacji transformatorowej SN/nn zg. z umową przyłączeniową UP/017634/2021/O09R08.
2. a) Miejsce dostarczania energii elektrycznej: Zaciski prądowe na wejściu przewodów/kabla do zabezpieczenia w złączu ZK/zestawie złączowym.
b) Miejsce rozgraniczenia własności urządzeń elektroenergetycznych: Zaciski prądowe na wejściu przewodów/kabla do zabezpieczenia w złączu ZK/zestawie złączowym.
3. Przyłączenie obiektu do sieci wymaga:
 - a) w zakresie przyłącza: z rozdzielnicy nn w proj. stacji transformatorowej SN/nn zg. z zawartą umową przyłączeniową UP/017634/2021/O09R08 wyprowadzenia czterech obwodów kablowych typu NA2XY-J 4x240mm² poprzez proj. zestawy złączowe ZK3a-X (ZK4a-X) zlokalizowane przy zewnętrznych ścianach projektowanych budynków. Na etapie projektu dokonania odpowiedniego podziału napięć.
 - b) w zakresie sieci: bez budowy,
 - c) w zakresie przyłączanych urządzeń, instalacji Wnioskodawcy: budowy instalacji elektrycznych wewnętrznych i zestawów pomiarowych zlokalizowanych na klatce schodowej.
4. Układ pomiarowo-rozliczeniowy na napięciu 0,4 kV:
 - a) rodzaj układu: bezpośrednie,
 - b) miejsce zainstalowania: zestawy pomiarowe na klatce schodowej.
5. Zabezpieczenia główne:
 - a) prąd znamionowy: 104 x **25 A** (13 kW), 8 x **16 A** (8,0 kW), 4 x **10 A** (4,0 kW), 56 x **6 A** (3,7 kW),
 - b) rodzaj: wyłącznik 3-fazowy oraz zacisk PEN wyposażony w człon przeciążeniowy bez członu zwarciovego,
 - c) lokalizacja: zestawy pomiarowe na klatce schodowej.
6. Dla doboru aparatury, spodziewaną wartość prądu zwarcia w miejscu dostarczania energii elektrycznej przyjąć wg obliczeń, jednak nie mniej niż 6 kA.
7. Wymagany stopień skompensowania mocy biernej, tg $\varphi \leq 0,4$.
8. Sieć nN pracuje w układzie: TN-C

II. Określa się następujące dopuszczalne czasy trwania przerw:

- a) czas trwania jednorazowej przerwy, tj. całkowitej, jednoczesnej przerwy w zasilaniu wszystkich miejsc dostarczania, nie przekraczający:
 - dla przerwy planowanej – 16 godz.,
 - przerwy nieplanowanej – 24 godz.,
- b) łączny czas trwania przerw w ciągu roku, stanowiący sumę czasów trwania przerw jednorazowych, tj. całkowitych jednoczesnych przerw w zasilaniu wszystkich miejsc dostarczania, nie przekraczający:
 - przerw planowanych – 35 godz.,
 - przerw nieplanowanych – 48 godz.

III. Termin ważności niniejszych warunków 2 lata od dnia ich doręczenia.

W przypadku zawarcia umowy o przyłączenie termin ważności niniejszych warunków przyłączenia wydłuża się na okres ważności umowy o przyłączenie.

Przygotował: Cebula Paweł

Pełnomocnik
TAURON Dystrybucja S.A.

R. Olejnik
Robert Olejnik

Uwaga: Jeżeli mają Państwo pytania w sprawie warunków przyłączenia, prosimy, żeby skontaktowali się Państwo z nami na jeden z poniższych sposobów:

- poprzez infolinię 32 606 0 616,
- poprzez e-mail na info@tauron-dystrybucja.pl – prosimy, żeby w temacie wiadomości wpisali Państwo numer sprawy, a w treści wiadomości opisali pytania oraz podali swoje dane kontaktowe – wtedy skontaktujemy się z Państwem.

Prosimy, żeby w zgłoszeniu powołali się Państwo na numer sprawy WP/114061/2022/O09R08.

Informacje dodatkowe do warunków przyłączenia

1. TAURON Dystrybucja S.A. zrealizuje zakres inwestycji określony w warunkach przyłączenia do miejsca rozgraniczenia własności urządzeń elektroenergetycznych, po zawarciu przez Wnioskodawcę umowy o przyłączenie do sieci.
2. Instalacja elektryczna w przyłączanym obiekcie oraz urządzenia elektroenergetyczne i instalacje od obiektu do miejsca rozgraniczenia własności, winny być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz wymaganiami określonymi w niniejszych Warunkach przyłączenia.
3. Przyłączane przez Wnioskodawcę urządzenia nie mogą wprowadzać do sieci lub instalacji innych użytkowników systemu zakłóceń o poziomie wyższym niż dopuszczalne, określone w przepisach (np. wahania napięcia lub odkształcenia jego przebiegu).
4. Dopuszcza się realizację dostaw energii elektrycznej na potrzeby zasilania placu budowy wnioskowanego obiektu na podstawie zgłoszenia gotowości instalacji do przyłączenia dla placu budowy.
5. Dopuszczalny poziom zmienności parametrów technicznych energii elektrycznej: parametry techniczne w miejscu dostarczania energii elektrycznej winny być zgodne z aktualnie obowiązującymi przepisami – Rozporządzenie Ministra Gospodarki w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego.
6. Określony w warunkach przyłączenia sposób zasilania nie zapewnia bezprzerwowej dostawy energii elektrycznej. Urządzenia wymagające zasilania bezprzerwowego należy zaopatrzyć we własne, niezależne źródło energii, podłączone w sposób uniemożliwiający podanie napięcia do sieci przedsiębiorstwa energetycznego.
7. Warunki przyłączenia zostały określone dla standardowych parametrów energii elektrycznej określonych w ustawie Prawo energetyczne.
8. W przypadku użytkowania odbiorników o charakterze indukcyjnym prowadzone będą rozliczenia za ponadumowny pobór energii biernej wg zasad określonych w Taryfie dla energii elektrycznej w zakresie dystrybucji energii elektrycznej TAURON Dystrybucja S.A.
9. W przypadku kolizji projektowanego obiektu z istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi, Wnioskodawca winien zwrócić się do Wydziału Eksploatacji z wnioskiem o określenie warunków przebudowy tych urządzeń.
10. Wymagania dotyczące rozwiązań technicznych stosowanych na terenie działalności TAURON Dystrybucja S.A. ujęte w formie standaryzacji dostępne są na stronie www.tauron-dystrybucja.pl

5. Uzgodnienie PGW Wody Polskie



KR.3.4.0147.10.2023.ID

Nowy Sącz, 22 lutego 2023 r.

ABC Pracownia Projektowa Bożena Nosila
Ul. Roosevelta 59/11
41-800 Zabrze

W odpowiedzi na pismo, w związku z planowaną budową 2 budynków mieszkalnych wielorodzinnych w Starym Sączu – dz. 675/4, 674/8, 673/7, 671/3, 625/4, Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Nadzór Wodny w Nowym Sączu informuje, że na w/w działkach nie znajdują się urządzenia melioracyjne, ani zasięg oddziaływania tychże urządzeń.

KIEROWNIK
Nadzoru Wodnego Nowy Sącz
M. Kościuszko
Magdalena Kościuszko

Otrzymują:
1. Adresat
2. a/a

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Nadzór Wodny Nowy Sącz
ul. Głowackiego 34a, 33-300 Nowy Sącz
tel.: +48 (18) 44 70 390 | cent: +48 (18) 44 70 391 | e-mail: nwnowysacz@wody.gov.pl

www.wody.gov.pl

Starosta Nowosądecki

Znak sprawy: 6630/426/2023

ODPIS
PROTOKOŁU Z NARADY KOORDYNACYJNEJ
z dnia 26.04.2023 r.
w sprawie usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu

Przedmiot narady:	SIEĆ ENERGETYCZNA KABLOWA SN
Lokalizacja:	Stary Sącz - miasto Obręb: Stary Sącz, dz.: 625/4, 671/3, 673/7, 674/8, 675/4
Wnioskodawca:	ABC PRACOWNIA PROJEKTOWA BOŻENA NOSIŁA ul. Roosevelta 59/11, 41-800 Zabrze
Inwestor:	SIM MAŁOPOLSKA SP. Z O.O. ul. Rynek 16, 32-800 Brzesko
Przewodniczący:	Damian Tokarczyk
Miejsce narady:	Nowy Sącz
Sposób przeprowadzenia narady:	stacjonarny
Data wpływu:	25.04.2023 r.

PODSUMOWANIE NARADY

Projekt przedłożony na naradę koordynacyjną został uzgodniony pozytywnie przez jej uczestników.

Lista uczestników narady koordynacyjnej wraz z uwagami

Lp.	Nazwa instytucji Sposób uczestnictwa	Stanowisko Uwagi	Imię i nazwisko uczestnika
1	Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Nowym Sączu ul. Wiśniowieckiego 56 33-300 Nowy Sącz elektroniczny	Stanowisko pozytywne - Uzgodniono bez uwag.	Stawomir Dudek
2	P.S.G. Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Krakowie, Gazownia w Nowym Sączu ul. Lwowska 105 33-300 Nowy Sącz elektroniczny	Stanowisko pozytywne - Uzgodniono bez uwag.	Krzysztof Koncewicz
3	Sądeckie Wodociągi Sp. z o.o. ul. Wincentego Pola 22 33-300 Nowy Sącz elektroniczny	Stanowisko pozytywne - Uzgodniono trasę projektu bez uwag.	Adam Olchawski
4	TAURON Dystrybucja S.A., Oddział w Krakowie, Wydział Dokumentacji elektroniczny	Stanowisko pozytywne z uwagami - Uzgadnia się z uwagą, że prace w pobliżu urządzeń podziemnych Tauron Dystrybucja S.A. należy wykonać ręcznie, zgodnie z obowiązującymi normami.	Szymon Marek

	<p>Wskazane jest ze względu na bezpieczeństwo osób i mienia, by przed przystąpieniem do prac wystąpić do TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Krakowie o nadzór branżowy.</p> <p>- Uzgadnia się z uwagą, że prace w pobliżu urządzeń podziemnych TAURON Dystrybucji S.A. należy wykonać ręcznie, zgodnie z obowiązującymi normami.</p> <p>Kable elektroenergetyczne będące w kolizji poprzecznej z planowaną inwestycją należy zaprojektować jako przejście w rurze osłonowej przepustu z uwzględnieniem zapasowego, wolnego przepustu rurowego wychodzącego 0,5 m poza jezdnię / wjazd / chodnik.</p> <p>Należy stosować następujące średnice rur ochronnych:</p> <p>Dla kabli 1 kV rury o średnicy minimum 110 mm koloru niebieskiego.</p> <p>Dla kabli SN rury minimum 160 mm koloru czerwonego.</p> <p>Zabezpieczenie kabli wykonać zgodnie z wytycznymi stanowiącymi załącznik do uzgodnienia.</p> <p>- Kategorycznie zabraniamy prowadzenia robót ziemnych sprzętem mechanicznym bez nadzoru w odległości mniejszej niż 2 m od zlokalizowanego przekopem kontrolnym kabla.</p> <p>- Przed przystąpieniem do prac w odległości mniejszej niż:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 3 m od skrajnych przewodów linii napowietrznych NN, - 10 m od skrajnych przewodów linii napowietrznych SN, - 15 m od skrajnych przewodów linii napowietrznych WN <p>należy uzgodnić bezpieczne metody pracy ze Spółką eksploatującą sieć.</p> <p>Odległości powyższe dotyczą również użycia dźwignic, licząc odległość od najdalej wysuniętej części maszyny do skrajnego przewodu.</p> <p>Prace ziemne należy prowadzić w ten sposób, aby nie naruszać ustojów słupów linii j. w., inaczej będą musiały być odbudowane kosztem i staraniem winnego ich uszkodzenia.</p> <p>- Należy zachować minimalną odległość projektowanych sieci podziemnych od istniejących fundamentów słupów linii energetycznych:</p> <ul style="list-style-type: none"> - linii NN - 1 m, - linii SN - 2 m, - linii WN - 5 m. 	
Wnioskodawca		ABC PRACOWNIA PROJEKTOWA BOŻENA NOSIŁA

Z up. STAROSTY

mgr inż. *Damian Tokarczyk*
DYREKTOR WYDZIAŁU GEODEZJI
GEODETA POWIATOWY.....
Podpis przewodniczącego rady**POUCZENIE:**

1. Przedstawiciele instytucji zostali zawiadomieni o sposobie, terminie i miejscu przeprowadzenia narady koordynacyjnej zgodnie z ustawą Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz.2052 z późn. zm.). W myśl art. 28b ust. 3 pkt 4 tej ustawy w naradzie koordynacyjnej mogą wziąć udział również inne podmioty, które mogą być zainteresowane rezultatami narady koordynacyjnej, w szczególności zarządzające terenami zamkniętymi, w przypadku sytuowania części projektowanych sieci na tych terenach.
2. Niniejsze uzgodnienie wykonano w oparciu o treść mapy zasadniczej, która może nie zawierać projektów wszystkich urządzeń podziemnych nie podlegających uzgodnieniu na mocy art. 28b ust. 2 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz.2052 z późn. zm.) lub złożonych na naradę, a które nie uzyskały jednomyślnej pozytywnej opinii.
3. Znaki geodezyjne, urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne podlegają ochronie w myśl art. 15 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz.2052 z późn. zm.).

Strona 2 z 2

Powiat	: nowosądecki				układ wysp. "2000"
Gmina	: Sary Sącz - miasto			[12'10'16. 4]	układ wys. "Kronszadt"
Gmina	: Sary Sącz			[00'15]	
Obręb	: Sary Sącz			[00'15]	
Dz. ew. nr	: 625/4, 671/3, 673/7, 674/8, 675/4				
NZ	: 183.242.031.1, 183.242.031.2, 183.242.031.4				
	GEO 6640.10583.2022				

nie wykryła się szklenia w terenie nie wskazanych na niniejszej mapie informacji oraz urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak danych w instytucjach branżowych.

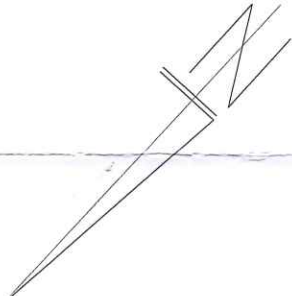
Granice wdrożone z mapy GIG, sporządzenie mapy do celów projektowych nie zostało poprzedzone ustaleniem granic nieruchomości.

Mapa do celów projektowych nie może służyć do celów rozgraniczeniowych.

Na mapie wdrożonej projektowane jest zgodnie z ugodami niniejszym ZUP 137/2021, 1530/2021, 417/2022.

Wykonanie mapy do celów projektowych nie zostało poprzedzone ustaleniami dotyczącymi ewentualnych uwag własności gruntowych objętych grunty w zakresie opracowania.

— zakres opracowania



Starosta Nowosiedlecki

Dokumentacja była przedmiotem narady koordynacyjnej przeprowadzonej w siedzibie Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu, ul. Strzelecka 1 w dniu 26.04.2023r.

Wzruszenie kandydacji: 6620 425 2023

mgr inż. Damian Dobrzański
DYREKTOR STAROSTWA POWIATOWEGO

Wzruszenie kandydacji: 6620 425 2023



mgr inż. arch. **Aleksander Nosila**
Uprawnienia budowlane
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej.
Nr ew. 1565/SLOKK
ABC Pracownia Projektowa

[illegible]

LE

[illegible]

4. LIKWIDACJI - AFL-6 - 3x70mm² - 44,0mb
U Z LIKWIDACJA ISTNIJACEJ LINII
PRZE OSŁONOWEJ DVK160 - 161,4mb

Discontinued operations

7. Warunki dostępu do drogi publicznej

URZĄD MIEJSKI W STARYM SĄCZU
ul. Stefana Batorego 25
33-340 STARY SĄCZ
tel. 018 446 02 70, fax 018 446 02 73
województwo małopolskie

Stary Sącz, dnia 26.01.2023 r.

IK.7021.4.4.2023

Aleksander Nosila
ABC Pracownia Projektowa Bożena Nosila
ul. Roosvelta 59/11
41-800 Zabrze

Odpowiadając na złożone pismo z dnia 23.01.2023r., w sprawie wydania opinii w sprawie lokalizacji zjazdu zwykłego z nowoprojektowanej drogi lokalizowanej na dz. ew. nr 671/4 oraz 625/5 obr. Stary Sącz, na działkę inwestora o nr 625/4 w zawiązku z planowaną budową budynków mieszkalnych wielorodzinnych na dz. ew. nr 675/4, 674/8, 673/7, 671/3, 625/4 w m. Stary Sącz, informuję:

W obecnym stanie faktycznym, wskazana lokalizacja zjazdu, uwzględniona jest w opracowywanej dokumentacji technicznej dotyczącej realizacji zadania pn. „Budowa odcinka drogi gminnej ul. Stefana Wyszyńskiego wraz z rozbudową odcinka drogi gminnej nr 294155K ul. Podegrodzka w Starym Sączu” i jest na etapie uzgodnień w celu uzyskania decyzji pozwolenia na budowę/zezwoleń na realizację inwestycji drogowej.

W związku z powyższym, nie wnoszę zastrzeżeń do proponowanej lokalizacji zjazdu zwykłego z nowoprojektowanej drogi lokalizowanej na dz. ew. nr 671/4 oraz 625/5 obr. Stary Sącz.

Z upoważnienia BURMISTRZA

mgr inż. Kazimierz Gizicki
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Otrzymują:
1. Adresat
2. IKiGW a/a

URZĄD MIEJSKI W STARYM SĄCZU
ul. Stefana Batorego 25
33-340 STARY SĄCZ
tel. 018 446 02 70, fax 018 446 02 73
województwo małopolskie

Stary Sącz, dnia 02.03.2023 r.

IK.7021.6.3.2023

Aleksander Nosila
ABC Pracownia Projektowa Bożena Nosila
ul. Roosvelta 59/11
41-800 Zabrze

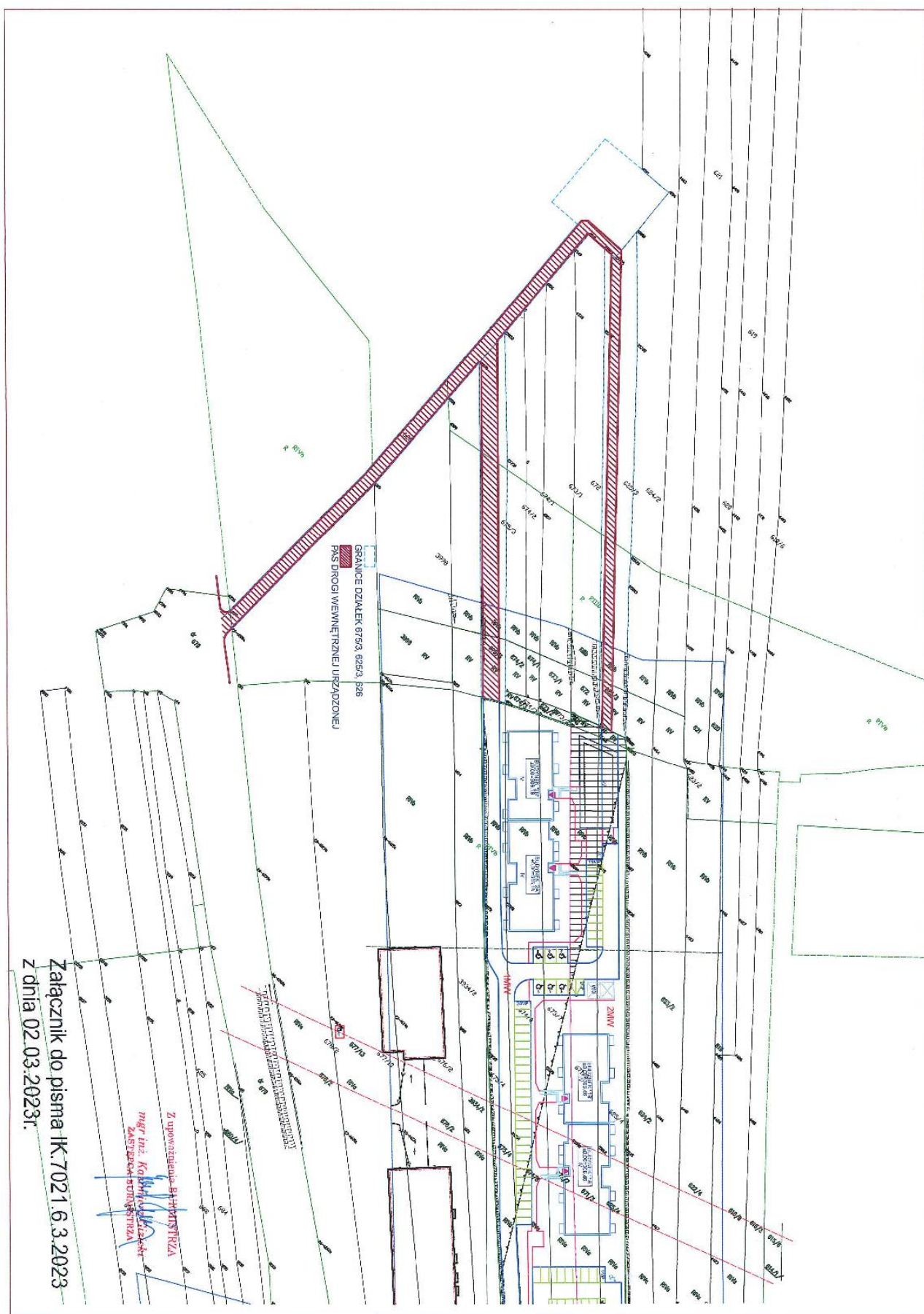
Odpowiadając na złożone pismo z dnia 27.02.2023r., w sprawie wydania opinii o dostępie do drogi publicznej dla planowanej inwestycji dotyczącej budowy budynków mieszkalnych wielorodzinnych na dz. ew. nr 675/4, 674/8, 673/7, 671/3, 625/4 w m. Stary Sącz, informuję:

Dostęp do drogi publicznej nr 294155K „ul. Podegrodzka” dz. ew. nr 679 obr. Stary Sącz, jest zapewniony poprzez dz. ew. nr 675/3, 625/3, 626 obr. Stary Sącz będące własnością Gminy Stary Sącz, jako ogólnodostępna droga wewnętrzna.

Z upoważnienia BURMISTRZA
mgr inż. Maciej Giziński
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Otrzymują:
1. Adresat
2. IKiGW a/a

Urząd Miejski w Starym Sączu
ul. Stefana Batorego 25, 33-340 Stary Sącz
tel. 48 18 449 77 25; fax. 48 18 449 77 00
gmina@starysacz.um.gov.pl; www.starysacz.pl



Stary Sącz, dn.13.06.2023r.

Oświadczenie

Oświadczam, że działki ewidencyjne nr 675/4, 674/8, 673/7, 671/3, 625/4 obr. Stary Sącz, na których mają być realizowane budynki mieszkalne wielorodzinne, posiadają dostęp do drogi publicznej nr 294155K „ul. Podegrodzka” dz. ew. nr 679 obr. Stary Sącz, poprzez istniejącą urządzoną drogę wewnętrzną zlokalizowaną na działkach ew. nr 675/3, 625/3 i 626 obr. Stary Sącz.

upoważnienia BURMISTRZA
mgr inż. *Włodzisław Giziński*
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Urząd Miejski w Starym Sączu
ul. Stefana Batorego 25, 33-340 Stary Sącz
tel. 48 18 449 77 25; fax. 48 18 449 77 00
gmina@starysacz.um.gov.pl; www.starysacz.pl