

Szpital Specjalistyczny im. A. Falkiewicza

ul. Warszawska 2

52-114 Wrocław

.....
[nazwa zamawiającego, adres]

WYKONAWCY

ubiegający się o zamówienie

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego:

Nazwa zamówienia: Roboty budowlane polegające na demontażu istniejącego systemu sygnalizacji pożarowej oraz na montażu nowej instalacji systemu sygnalizacji pożarowej i awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego..

Numer referencyjny: ZP/TP/29/2024

WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ

Zamawiający, **Szpital Specjalistyczny im. A. Falkiewicza**, działając na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320), udostępnia poniżej treść zapytań do Specyfikacji Warunków Zamówienia (zwanej dalej "SWZ") wraz z wyjaśnieniami:

Pytanie nr 68

W przedłożonej przez Zamawiającego dokumentacji nie ma informacji o kanałach kablowych, ponadto pod czas wizji lokalnej dnia 30.10.2024 Zamawiający nie poinformował Wykonawcy o kanałach kablowych oraz ich zabezpieczeniu.

Proszę o podanie ilości oraz wymiarów (przekroje, długości oraz wypełnienie) kanałów kablowych?

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:

Podczas wizji lokalnej każdorazowo Zamawiający przechodził przez korytarz piwnicy, którego środkiem przebiega kanał instalacyjny o przekroju 0,80 x 2,45 i długości około 72 mb. Kanał musi być zabezpieczony czujkami ponieważ znajdują się tam materiały palne. Zamawiający uzupełniając przekazuje przekrój przez budynek A, w którym zlokalizowany jest kanał instalacyjny

Pytanie nr 69

W SWZ w dziale opis przedmiotu zamówienia Zamawiający nie uwzględnił wykonania Dokumentacji projektowej, natomiast zgodnie z postanowieniem WZ.52840.187.5.2024 w uzasadnieniu istnieje jednoznaczny zapis:

Ponadto wskazać należy, że:

- niniejsze postanowienie nie zastępuje wymaganych prawem projektów budowlanych i projektów wykonawczych, uzgodnionych z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz stosownych pozwoleń;

Czy należy rozumieć, że Wykonawca ma wykonać Projekt Wykonawczy Systemu SAP dla całego obiektu (łącznie z zabezpieczeniem szybów dźwigów, kanałów itd.) zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów?

Tekst Rozporządzenia cytowanego przez Komendanta PSP załączono poniżej

§ 3. 1. Urządzenia przeciwpożarowe w obiekcie powinny być wykonane zgodnie z projektem uzgodnionym przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, a warunkiem dopuszczenia do ich użytkowania jest przeprowadzenie odpowiednich dla danego urządzenia prób i badań, potwierdzających prawidłowość ich działania.

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że Wykonawca zobowiązany jest wykonać projekt wykonawczy SSP dla budynku A, B i B1, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych. Realizacja prac w ramach ogłoszonego postępowania dotyczy tylko zadań wskazanych w opisie przedmiotu zamówienia, tj. z wyłączeniem szybów windowych, zgodnie z odpowiedzią udzieloną w ramach wyjaśnień na pytanie nr 49, 51 i 52

Pytanie nr 70

W odpowiedzi na zapytanie nr 3 Zamawiający załączył tabelkę z wyszczególnionymi powierzchniami sufitów przeznaczonych do wymiany na poszczególnych kondygnacjach.

Brak wskazania powierzchni dla 5 i 6 piętra. Czy tam nie będą wymieniane sufity przeznaczone do wymiany i zaznaczone na rzutach 5 i 6 piętra? Jeśli będą to proszę uzupełnić tabelkę.

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że wszystkie sufity zostały w tabeli wskazane. Jedyna nieprawidłowość dotyczy opisu kondygnacji (pierwsza kolumna). W drugiej kolumnie tabeli Zamawiający wskazał przestrzenie zaznaczone na rysunkach w zakresie V i VI piętra. Poniżej tabela z prawidłowym oznaczeniem kondygnacji.

KONDYGNACJA	PRZESTRZEŃ	POWIERZCHNIA
PIWNICA	1.17.	36,3
	1.53.	45,6
	1.52.	94,1
	1.51.	34,7
PARTER	0.28	17,00
I PIĘTRO	1.59.	35,50
	1.60.	10,50

	1.61.	38,80
	1.67.	17,00
II PIĘTRO	2.60.	34,80
	2.09.	17,00
	2.61.	73,30
	2.62.	44,00
	2.63.	15,00
	2.64.	10,50
	2.65.	58,90
	2.66.	10,40
	2.67.	8,60
	2.70.	17,00
III PIĘTRO	3.32.	17,00
IV PIĘTRO	4.34.	17,00
V PIĘTRO	5.38.	17,00
VI PIĘTRO	6.55.	35,00
	6.59.	17,70
	6.58.	54,00
	6.29.	17,00
		793,70

Pytanie nr 71

Proszę o udostępnienie aktualnej zatwierdzonej Instrukcji bezpieczeństwa pożarowego oraz Planu ewakuacji z poszczególnych kondygnacji obiektu, które pozwolą uwzględnić sposób oświetlenia dróg ewakuacyjnych w obiektach.

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:

Zamawiający jest obecnie na etapie aktualizacji obu dokumentów. Zamawiający informuje, że udostępnił rzuty poszczególnych kondygnacji, na których są oznaczone korytarze i klatki schodowe, w których należy wykonać oświetlenie ewakuacyjne (zgodnie z postanowieniem 5lx) i podświetlane znaki ewakuacyjne.

Pytanie nr 72

Zamawiający nie udzielił odpowiedzi na pytanie nr 15. Zamawiający nie udostępnił dokumentacji powykonawczej w zakresie oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego dla części budynków wyremontowanych w roku 2023.

Dokumentacja powinna być **uzgodniona z Rzeczoznawcą** do spraw zabezpieczeń ppoż.

Proszę udostępnić dokumentację.

W dalszej odpowiedzi Zamawiający informuje „*że natężenie oświetlenia na drogach ewakuacyjnych i klatkach schodowych, w częściach wyremontowanych wynosi 1Lx.*” i dołącza protokoły z pomiarów potwierdzających natężenie oświetlenia znacznie powyżej 5Lx dla „Rodzaj instalacji: Nowa”

Ponadto protokół jest zatytułowany dla **budynku C**. Czy to jest właściwy protokół?

Fragment Cytowanego Protokołu załączono poniżej.

Baumatech sp. z o.o.
ul. Jedności Narodowej 194
50 - 302 WROCLAW
tel. 71750 50 70

PROTOKÓŁ

Pomiarów natężenia oświetlenia
awaryjnego

Budynek C Szpitala Specjalistycznego im. A. Falkiewicza we Wrocławiu

(nazwa, adres i opis badanego obiektu)

Szpital Specjalistyczny im. A. Falkiewicza we Wrocławiu ul. Warszawska 2, 52-114 Wrocław

(Inwestor, właściciel lub użytkownik badanego obiektu)

Rodzaj instalacji: Nowa

pmiary wykonano: LuksoSommierz Tenmars nr. Fabryczny 220502517

Proszę o wyjaśnienie stanowiska Zamawiającego

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:

Zamawiający w załączeniu przesyła rzuty dla wyremontowanych kondygnacji w zakresie oświetlenia awaryjnego do celów ewakuacji (parter, III, IV i V piętro).

Przekazany w ramach odpowiedzi na pytanie nr 15 protokół zawiera omyłkę pisarską w zakresie nazwy budynku. Zamawiający przekazuje prawidłowo opisany protokół z pomiarów oświetlenia awaryjnego.

Pytanie nr 73

Czy należy rozumieć, że Zamawiający nie posiadając uzgodnionej dokumentacji Systemu oświetlenia awaryjnego wykonanego w 2023 roku zleca w ramach postępowania o Zamówienie wykonanie i uzgodnienie Projektu Wykonawczego Systemu oświetlenia awaryjnego dla całości obiektu? Czy tylko tej części którą ma wykonać ?

Czy Zamawiający jest świadomy, że Rzecznik do spraw zabezpieczeń ppoż. nie uzgodni dokumentacji fragmentów instalacji oświetlenia awaryjnego, która nie obejmuje całego budynku lub strefy pożarowej?

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że oczekuje od Wykonawcy wykonania projektu wykonawczego oświetlenia awaryjnego do celów ewakuacji dla budynku A, B i B1. Zamawiający jest świadomy, że niektórzy Rzecznicy nie podejmą się uzgodnienia dokumentacji fragmentarycznych.

Pytanie nr 74

Czy wykonane oświetlenie awaryjne w 2023r. spełnia wymagania Zamawiającego zawarte w załączniku Nr 1 do umowy - „Wymagania zakres rzeczowy”.

Zastosowane rozwiązanie zasilania oświetlenia zapewni zadziałanie oświetlenia awaryjnego zarówno w przypadku zaniku zasilania danej rozdzielni, jak i w przypadku zadziałania zabezpieczenia obwodu zasilającego oprawy oświetlenia ogólnego. - W celu zapewnienia właściwej widzialności

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że w opisie przedmiotu zamówienia wszystkie lampy oświetlenia awaryjnego do celów ewakuacji muszą posiadać indywidualny akumulator i w przypadku zaniku napięcia podstawowego, w czasie 1 h w osi drogi ewakuacyjnej zapewnione będzie natężenie oświetlenia ewakuacyjnego 5lx. Przyjęte rozwiązania w ramach remontu w 2023 roku zapewniają załączenie się lamp oświetlenia awaryjnego przy zaniku napięcia oświetlenia

podstawowego. Lampy oświetlenia awaryjnego do celów ewakuacji posiadają indywidualne zasilanie akumulatorowe, które obecnie zapewnia co najmniej 1h.

Pytanie nr 75

W nawiązaniu do odpowiedzi nr 43-48, opis przedmiotu zamówienia nie jest jednoznaczny dla sporządzenia rzetelnej oferty, co prowadzi do braku porównywalności ofert i zachowania uczciwej konkurencji.

Proszę o wyjaśnienie stanowiska Zamawiającego.

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:

Zamawiający podtrzymuje stanowisko zawarte w ramach wyjaśnień udzielonych na pytania 43-48. Ilość zastosowanych elementów SSP jest dowolna pod warunkiem spełnienia przez Wykonawcę wszystkich wymagań określonych obowiązującym prawem i polskimi normami.

Pytanie nr 76

W nawiązaniu do odpowiedzi nr 2, w oparciu o Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego oraz art. 103 PZP z dnia 11 września 2019r., dokumentacja projektowa dołączona do postępowania nie spełnia wymogów ww. przepisów.

Proszę o uzupełnienie dokumentacji przetargowej zgodnie z obowiązującym prawem.

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że podtrzymuje stanowisko zawarte w wyjaśnieniu udzielonym w ramach pytania nr 2.

ZMIANA TREŚCI SWZ

Zamawiający na podstawie art. 137 ust. 1 ustawy Pzp informuje, że w związku z udzielonymi w dniu 15.11.2024 r. wyjaśnieniami treści SWZ, zmienia się treść SWZ w niżej wymienionym zakresie:

- 1) Pkt. 14.2 SWZ otrzymuje nową treść:
*„Wadium musi zostać wniesione przed upływem terminu składania ofert, tj. do dnia **2024-11-20** do godz. 11:00, według wyboru Wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach:*
 - 1) *pieniądzu;*
 - 2) *gwarancjach bankowych;*
 - 3) *gwarancjach ubezpieczeniowych;*
 - 4) *poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (t.j. Dz.U. z 2023r. poz. 462)”;*
- 2) Pkt 15.1. SWZ otrzymuje nową treść:
*„Wykonawca pozostaje związany ofertą do dnia **2024-12-19**”;*
- 3) Pkt 17 SWZ otrzymuje nową treść:
*„Ofertę, wraz z załącznikami, należy złożyć za pośrednictwem Platformy w terminie do dnia **2024-11-20** do godz. 11:00.*
- 4) Pkt. 18.1 SWZ otrzymuje nową treść:

„Otwarcie ofert nastąpi w dniu: **2024-11-20** o godz. **11:10**, za pośrednictwem Platformy, na karcie „Oferta/Załączniki”, poprzez ich odszyfrowanie, które jest jednoznaczne z ich upublicznieniem,

Zamawiający