

DECYZJA P/20/22
o ustaleniu lokalizacji celu publicznego

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 52 ust. 1, art. 53 ust. 1, 4 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2022r. poz. 503 z późn.zm.) art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz.U. z 2022r. poz. 2000 z późn. zm.) – po rozpatrzeniu wniosku z dnia 2 stycznia 2020r. (data wpływu do Urzędu), Politechniki Rzeszowskiej im. Ignacego Łukasiewicza Al. Powstańców Warszawy 12, 35-959 Rzeszów, uzupełnionego o postanowienie RDOŚ znak: WST.PRZ.43.2.4.2021.MF.10 z dnia 18 listopada 2022r., reprezentowanej przez pełnomocnika Pana Marka Grabarza, Dyrektora ds. Technicznych, al. Powstańców Warszawy 12, 35-959 Rzeszów,

USTALAM

warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego, o znaczeniu lokalnym

przewidzianego do realizacji w miejscowości Bezmiechowa Górna, gmina Lesko, na części działki nr ew. 247/15 obręb – 0003 Bezmiechowa Górna, w obszarze oznaczonym w części graficznej decyzji,

dla: Politechniki Rzeszowskiej im. Ignacego Łukasiewicza Al. Powstańców Warszawy 12, 35-959 Rzeszów,

1. Ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy:

Budowa hangaru dla szybowców wraz z dojazdem i urządzeniami budowlanymi dla potrzeb akademickiego ośrodka szybowcowego w Bezmiechowej Górnej .

2. Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu:

Obiekt obsługi ruchu lotniczego.

3. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ład przestrzennego.

Ustalenia dotyczące hangaru dla szybowców jak również zagospodarowania terenu.

- 3.1.** Budynek o jednej kondygnacji nadziemnej.
- 3.2.** Wielkość powierzchni zabudowy budynku od około 400 do około 625m² z okapem szerokości 3,0m wzdłuż północnej ściany hangaru, przeznaczonej na sprzęt podręczny w wydzieloną częśćią o funkcji gospodarczo- biurowo- socjalnej.
- 3.3.** Szerokość elewacji frontowej budynku do 25,0m.
- 3.4.** Wysokość budynku, liczona od poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku, do poziomu szczytu głównej kalenicy dachu do 6,0m.
- 3.5.** Dach dwuspadowy o kierunku głównej kalenicy równoległym do dłuższego boku budynku, o spadku głównych połaci dachowych do 45°.
- 3.6.** Pokrycie dachowe budynku blachą, blachodachówką lub dachówką, w kolorze ciemno zielonym. Zakazuje się stosowania jaskrawych kolorów pokrycia dachowego.
- 3.7.** Elewacja budynku: zakazuje się wykonania elewacji w ostrych i jaskrawych kolorach oraz elewacji wykończonych materiałami z tworzyw sztucznych typu: Siding.
- 3.8.** Materiały wykończeniowe elewacji w kolorze harmonizującym z kolorem pokrycia dachowego.
- 3.9.** Wprowadzić zieleni ozdobną niską dostosowaną do warunków siedliskowych, poprawiającą walory estetyczne otoczenia. Przy doborze zieleni należy uwzględnić gatunki rodzime.
- 3.10.** Pozostawić min. 50% powierzchni biologicznie czynnej części działki objętych w liniach rozgraniczających teren lokalizacji inwestycji.

- 3.11. Budowa zbiornika na wody opadowo- roztopowe o pojemności około 10m³, posadowionego na płycie żelbetowej.
- 3.12. Budowa zbiornika bezodpływowego na ścieki bytowe , zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 3.13. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy, zgodnie z częścią graficzną decyzji. Inwestycję należy lokalizować w południowo- wschodniej części działki , zgodnie z załącznikiem graficznym (Rys. 2 strona 12 Raportu) .
- 3.14. Maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy, rozumiany jako procentowy udział powierzchni zabudowy do powierzchni części działki budowlanej objętej w liniach rozgraniczających teren lokalizacji inwestycji 0,5 (wskaźnik liczony jako powierzchnia zabudowy budynku po zewnętrznym obrysie obiektu budowlanego oraz powierzchnia terenu zajęta przez wszelkie obiekty budowlane jak też pozostała powierzchnia przeznaczona do przekształcenia w wyniku realizacji przedsięwzięcia, do powierzchni działki objętej w liniach rozgraniczających).
- 3.15. Dojścia i dojazdy wykonać jako utwardzone.
- 3.16. Należy zachować odległości od istniejących elementów uzbrojenia terenu, zgodnie z przepisami odrębnymi, a w razie kolizji dokonać przebudowy, na warunkach administratora sieci.
- 3.17. Obszar planowanej inwestycji położony jest na terenach zmeliorowanych: inwestor zobowiązany jest zaprojektować ww. inwestycję w sposób zapewniający zachowanie sprawności użytkowej urządzeń melioracji wodnych, a w przypadku ich uszkodzenia, przebudować celem zapewnienia swobodnego przepływu wód w sieci drenarskiej (postanowienie PGWWP znak: RZ.ZPU.3.522.144.2020.EP z dnia 20.02.2020r.).
- 3.18. Obowiązują zapisy zawarte w postanowieniu Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska znak WST.PRZ.43.2.4.2021.MF.10 z dnia 18 listopada 2022r.

4. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu.

- 4.1. Działka objęta decyzją położona jest w **granicach Parku Krajobrazowego Gór Słonnych**, funkcjonującego na mocy uchwały Nr XXXIX/791/13 Sejmiku Woj. Podkarpackiego z dnia 28 października 2013r. w sprawie Parku Krajobrazowego Gór Słonnych (Dz.Urz.Woj. Podk. z 2013r.Poz. 3632 z późn. zm.) – w związku z tym wprowadza się zakazy, nakazy i ograniczenia w zagospodarowaniu terenu, dotyczące warunków ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, wynikające z ustanowienia w/w obszaru jak również z ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r., o ochronie przyrody (j.t. Dz. U. z 2022r., poz. 916 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 3 października 2008r., o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j.t. Dz. U. z 2022r., poz. 1029 z późn. zm.) – bowiem teren objęty wnioskiem podlega w/w przepisom szczególnym.
Teren objęty decyzją określony w liniach rozgraniczających położony jest poza pasem 100m od cieków i zbiorników wodnych, o których mowa w w/w uchwale, w sprawie Parku Krajobrazowego Gór Słonnych. Zatem należy uznać, iż zakaz dotyczący lokalizacji obiektów budowlanych w pasie 100m od cieku i zbiornika wodnego, nie dotyczy terenu objętego decyzją.
- 4.2. Działka objęta decyzją położona jest w **granicach Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 pod nazwą „Góry Słonne” (PLB 180003)** W związku z powyższym obowiązują zakazy nakazy i ograniczenia wynikające z ustanowienia obszaru ochrony, zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 4.3. Część działki objęta decyzją nie jest położona w granicach obszaru mającego znaczenie dla Wspólnoty p.n. „Ostoja Góry Słonne” (PLH 180013). Cała działka nie jest objęta innymi formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r., o ochronie przyrody (j.t. Dz.U. z 2022r., poz. 916 z późn. zm.), za wyjątkiem wyżej wymienionych. W związku z powyższym nie wprowadza się

dodatkowych zakazów, nakazów i ograniczeń, wynikających z przepisów odrębnych, za wyjątkiem wyżej wymienionych.

5. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Na działce objętej decyzją nie wprowadza się zakazów, nakazów i ograniczeń w zagospodarowaniu terenu, wynikających z potrzeby ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, określonych w ustawie z dnia 23 lipca 2003r, o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (j.t. Dz.U. z 2022r., poz. 840) – bowiem teren objęty wnioskiem, nie podlega w/w przepisom szczególnym.

6. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej.

- a) dostęp do drogi publicznej – bezpośredni do drogi powiatowej działka nr ew. 251/3,
- b) wyposażenie w infrastrukturę techniczną należy zapewnić poprzez:
 - zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci energetycznej, na warunkach właściciela sieci,
 - zaopatrzenie w wodę – z gminnej sieci wodociągowej, na warunkach administratora sieci,
 - zaopatrzenie w gaz – nie dotyczy,
 - odprowadzenie ścieków sanitarnych – do projektowanego zbiornika bezodpływowego na ścieki bytowe jedno lub wielokomorowego wykonanego zgodnie z przepisami odrębnymi. Inwestor winien zawrzeć umowę z oczyszczalnią na odbiór ścieków, a rachunki za przyjęcie ścieków przez oczyszczalnię zachować i okazywać każdorazowo organom kontrolnym w zakresie ochrony środowiska i prawa budowlanego. Pojemność zbiornika jedno lub wielokomorowego winna być tak dobrana, aby zapewniła możliwość gromadzenia ścieków, przy zapewnieniu min. 10 dniowego okresu zatrzymania ścieków w zbiorniku, przed ich wywozem do oczyszczalni. Do projektu budowlanego, na etapie ubiegania się o pozwolenie na budowę, należy dołączyć szczegółowe obliczenia dotyczące pojemności zbiornika bezodpływowego, uwzględniające: przeciętne normy zużycia wody (wg. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 14 stycznia 2002r. Dz. U. Nr 8 poz. 70), ilość osób, objętość ścieków oraz pojemność zbiornika, przy spełnieniu warunku min. 10-dniowego (maksimum 14 dniowego), okresu zatrzymania ścieków w zbiorniku.,
 - odprowadzenie wód opadowych – wody opadowe należy zagospodarować na własnej działce, w sposób nie powodujący szkody na nieruchomościach sąsiednich,
 - wyposażenie w energię cieplną – nie dotyczy,
 - wyposażenie w środki łączności – nie dotyczy,
- c) gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi,
- d) Dla przedmiotowej inwestycji należy zapewnić minimum 3 miejsca postojowe dla samochodów osobowych, na terenie objętym decyzją.

7. Ustalenia dotyczące wymagań ochrony interesów osób trzecich.

Ochrona interesów osób trzecich winna być zapewniona poprzez ochronę przed:

- a) pozbawieniem:
 - dostępu do drogi publicznej,
 - możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
 - dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- b) uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- c) zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

8. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych.

8.1. Na działce objętej decyzją nie wprowadza się zakazów, nakazów czy ograniczeń w zagospodarowaniu terenu, wynikających z przepisów odrębnych, w tym położenia działki w:

- terenach i obszarach górniczych,
 - obszarach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych czy powstaniem obrywów skalnych,
 - obszarach zagrożonych zalewaniem wodami powodziowymi,
- bowiem przedmiotowy teren leży poza w/w terenami i obszarami.

8.2. Działka objęta decyzją stanowi grunty o użytkach: PsIII – o pow. 15,2900ha, PsIV – o pow. 11,0700ha, Lzr-PsV – o pow. 6,0100ha, Ba – o pow. 0,2700ha, dr – o pow. 0,3300ha, Łączna powierzchnia użytków działek wynosi 32,9700ha.

W liniach rozgraniczających teren lokalizacji inwestycji objęta została część terenu, obejmująca niezbędny teren do zlokalizowania inwestycji.

Zgodnie wypisem z Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Lesko ważnego do 31 grudnia 2003r. - teren objęty planowaną inwestycją położony jest w granicach symbolu: 3WS – Obszar wypoczynkowy i sportowy, z podstawowym przeznaczeniem terenu pod „Szkołę Szybowniczą” wraz z lotniskiem do odtworzenia.

Działka objęta decyzją położona jest w obszarze, dla którego została dokonana zmiana przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze w trybie Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego, ważnego do 31 grudnia 2003r. W związku z powyższym, stosownie do zapisów art. 61 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wydanie decyzji o warunkach zabudowy jest możliwe, w przypadku terenu, który nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne albo jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzeniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1 czyli ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 1999r. Nr 15 poz. 139 z późn. zm.). Dla terenu objętego niniejszą decyzją, została uzyskana zgoda na zmianę przeznaczenia gruntów klasy III na cele nierolnicze, zatem została uzyskana zgoda, o której mowa w art. 61 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

8.3. Na potrzeby inwestycji nie zachodzi konieczność wycinki drzew i krzewów, dla której wymagana jest zgoda właściwego organu w formie decyzji administracyjnej.

8.4. Położenie części działki w terenie objętym ochroną prawną: Parku Krajobrazowym Gór Słonnych, Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 pod nazwą „Góry Słonne”, wymaga przeprowadzenia postępowania administracyjnego wynikającego z ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j.t. Dz.U. z 2022r. poz. 1029 z późn.zm.), w szczególności w zakresie rozważenia czy przedsięwzięcie inwestycyjne może potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000 i wymaga oceny oddziaływania na środowisko, czy też nie.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Rzeszowie wydał postanowienie znak: WST.PRZ.43.2.4.2021.MF.10 w dniu 18 listopada 2022r, w którym uzgodnił realizację przedsięwzięcia inwestycyjnego objętego niniejszą decyzją.

Dla przedmiotowej inwestycji nie istnieje potrzeba wprowadzenia obszaru ograniczonego użytkowania, o którym mowa w Prawie ochrony środowiska.

8.5. Na działce objętej decyzją, nie wprowadza się zakazów, nakazów czy ograniczeń w zagospodarowaniu terenu, wynikających z potrzeby ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych, określonych w ustawie z dnia 9 czerwca 2011r., Prawo geologiczne i górnicze (j.t. Dz. U. z 2022r., poz. 1072 z późn. zm.) – bowiem zarówno teren objęty wnioskiem, jak też samo zamierzenie inwestycyjne nie podlega w/w przepisom szczególnym.

9. Linie rozgraniczające teren lokalizacji inwestycji określone zostały w części graficznej decyzji cyframi od 1 do 9.

10. Część graficzna decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

została sporządzona na kopii mapy zasadniczej przyjętej do Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Lesku, w skali 1:1000.

Nazewnictwo i oznaczenia zawarte w części graficznej decyzji obowiązują w zakresie ustalonym.

UZASADNIENIE

W dniu 2 stycznia 2020r. (data wpływu do Urzędu). Politechnika Rzeszowska im. Ignacego Łukasiewicza al. Powstańców Warszawy 12, 35-959 Rzeszów uzupełniono o postanowienie RDOŚ znak WST.PRZ.43.2.4.2021.MF.10 z dnia 18 listopada 2022r., reprezentowana przez pełnomocnika Pana Marka Grabarza, Dyrektora ds. Technicznych, al. Powstańców Warszawy 12, 35-959 Rzeszów, wystąpiła do Burmistrza Miasta i Gminy Lesko, o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego pod nazwą: *Budowa hangaru dla szybowców wraz z dojazdem i urządzeniami budowlanymi dla potrzeb akademickiego ośrodka szybowcowego w Bezmiechowej*, na części działki nr ew. 247/15 obręb – 0003 Bezmiechowa Górna, w miejscowości Bezmiechowa Górna, gmina Lesko.

Podstawą prawną przyjętego rozstrzygnięcia są następujące przepisy:

W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, przy czym: lokalizację inwestycji celu publicznego ustala się w drodze decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego (art. 4 ust. 2 pkt 1 ustawy).

Nie wymagają wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego roboty budowlane, polegające na remoncie, montażu lub przebudowie, jeżeli nie powodują zmiany sposobu zagospodarowania terenu i użytkowania obiektu budowlanego oraz nie zmieniają jego formy architektonicznej, a także nie są zaliczone do przedsięwzięć wymagających przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska, albo niewymagające pozwolenia na budowę (art. 50 ust. 2 pkt 1 i 2 ustawy).

Zmiana zagospodarowania terenu w przypadku braku planu miejscowego, polegająca na budowie obiektu budowlanego lub wykonaniu innych robót budowlanych, a także zmiana sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części, wymaga ustalenia w drodze decyzji warunków zabudowy (art. 59 ust. 1 ustawy).

Przepis art. 59 ust. 1 ustawy stosuje się również do zmiany zagospodarowania terenu, która nie wymaga pozwolenia na budowę, z wyjątkiem tymczasowej, jednorazowej zmiany zagospodarowania terenu, trwającej do roku (art. 59 ust. 2 ustawy).

Zakres inwestycji objęty wnioskiem inwestora, polegający na budowie hangaru dla szybowców, powoduje zmianę zagospodarowania terenu, a zatem wymaga ustalenia w drodze decyzji warunków lokalizacyjnych.

Celami publicznymi w rozumieniu ustawy, są działania o znaczeniu lokalnym (gminnym) i ponadlokalnym (powiatowym, wojewódzkim i krajowym), stanowiące realizację celów, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r., o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021r., poz. 1899 z późn. zm.) – art. 2 pkt 5 ustawy.

Celami publicznymi w rozumieniu art. 6 pkt 1b ustawy o gospodarce nieruchomościami jest między innymi budowa i eksploatacja urządzeń i obiektów do obsługi ruchu lotniczego. Oznacza to, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia inwestycyjnego, należy ustalić warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Organ I instancji zapewnił czynny udział wszystkim stronom postępowania, a przed wydaniem niniejszej decyzji, umożliwił wypowiedzenia się, co o zebranych dowodów, materiałach oraz zgłoszonych żądaniach.

Na tym etapie żadna ze stron nie wniosła pisemnych negatywnych uwag dotyczących planowanego zamierzenia inwestycyjnego, o czym świadczą akta sprawy.

W wyniku przeprowadzonego postępowania administracyjnego, Burmistrz Miasta i Gminy Lesko ustalił warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego, zgodnie z wnioskiem, po dokonaniu analizy:

1. warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych,
2. stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji – zgodnie z zapisem art. 53 ust. 3 pkt 1 i 2 ustawy.

Stosownie do zapisu art. 50 ust. 4 ustawy, projekt niniejszej decyzji został opracowany przez osobę posiadającą kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej uzyskane na podstawie ustawy z dnia 15 grudnia 2000r., o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2016r., poz. 1725 z późn. zm.) - inż. Małgorzatę Puchyr posiadającą uprawnienia urbanistyczne.

Projekt decyzji został uzgodniony z właściwymi organami, stosownie do przepisów art. 53 ustawy:

1. Starostą Powiatowym w Lesku – zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (w odniesieniu do ochrony gruntów rolnych).
2. Dyrektorem Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie – Postanowieniem znak:. RZ.ZPU.3.522.144.2020.EP z dnia 20.02.2020 (w odniesieniu do melioracji wodnych).
3. Powiatowym Zarządem Dróg – Postanowieniem znak:PZD.456.2.2020 z dnia 19.02.2020r (w odniesieniu do terenów przyległych do pasa drogowego drogi powiatowej).

Zarówno zakres inwestycji jak też jej lokalizacja, nie wymagają dokonania uzgodnienia projektu decyzji z pozostałymi organami, o których mowa w art. 53 ustawy, niż wyżej wymienione.

Po dokonaniu analizy wniosku pod kątem jego zgodności z przepisami odrębnymi, mając na względzie zapis art. 56 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Burmistrz Miasta i Gminy Lesko nie znajduje podstaw do wydania decyzji odmownej dla wnioskowanego zamierzenia inwestycyjnego.

Oznacza to, że Burmistrz Miasta i Gminy Lesko, działając w trybie przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz kodeksu postępowania administracyjnego, ustalił warunki lokalizacji inwestycji, zgodnie z wnioskiem.

Spełniając wymogi art. 54 cyt. na wstępie ustawy, niniejsza decyzja o ustaleniu lokalizacji celu publicznego określa:

- 1) rodzaj inwestycji,
- 2) warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych, a szczególności:
 - ochrony środowiska i zdrowia ludzi,
 - warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej,
 - wymagania dotyczące interesów osób trzecich,
- 3) linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczone na mapie w stosownej skali.

Stosownie do art. 55 cyt. na wstępie ustawy, decyzja o ustaleniu lokalizacji celu publicznego wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę.

Uwzględniając przedstawiony stan faktyczny i prawny, orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Krośnie ul. Bieszczadzka 1, za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

1. Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.
2. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu.
3. Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji.
4. Ostateczna i prawomocna decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nie stanowi podstawy do podjęcia robót budowlanych przez Inwestora. Właściwy miejscowo starosta powiatowy wydając pozwolenie na budowę lub przyjmując zgłoszenie wykonania robót budowlanych, ostatecznie rozstrzyga o prawie Inwestora do rozpoczęcia realizacji inwestycji. Inwestor obowiązany jest do wypełnienia przepisów Prawa budowlanego, w zakresie wynikającym z charakteru inwestycji oraz przepisów odrębnych.
5. Wygaśnięcie decyzji następuje:
 - jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
 - z dniem wejścia w życie nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiany, gdy decyzja ta jest sprzeczna z ustaleniami tego planu.Wygaśnięcie decyzji stwierdza w formie decyzji organ, który ją wydał.
6. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
7. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
8. W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania, od decyzji nie przysługuje prawo do odwołania się ani skarga do sądu administracyjnego.

Z up. BURMISTRZA

Lukasz Woźniczak
Z-CA BURMISTRZA

Otrzymują:

1. Strony postępowania wg wykazu,
2. A/a.

