





EGZ NR:		PROJEKT TECHNICZNY PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY (ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA)				
Nazwa		PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI BUDYNKU PRZYCHODNI ZDROWIA NA POTRZEBY CENTRUM USŁUG SPOŁECZNYCH W KAMIENICY POLSKIEJ W RAMACH PROJEKTU: CUS-NOWE SPOJRZENIE NA USŁUGI SPOŁECZNE Kategoria obiektu budowlanego: XII				
Adres inwestycji		UL. M. KONOPNICKIEJ 370 A 42-260 KAMIENICA POLSKA				
Numery ewidencyjne działek		DZIAŁKA O NR EWID. 357/1 OBR. KAMIENICA POLSKA JEDNOSTKA EWID. KAMIENICA POLSKA				
Inwestor		GMINA KAMIENICA POLSKA UL. M. KONOPNICKIEJ 12, 42-260 KAMIENICA POLSKA				
Jednostka projektowania		PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA PIOTR KLAR UL. M. KONOPNICKIEJ 36, 42-260 KAMIENICA POLSKA				
Specjalność		Imię i nazwisko		Nr uprawnień	Podpis	Data
Architektura	Projektant	mgr inż. arch. PIOTR KLAR		35/08/SLOKK		01.2024r.
Architektura	Sprawdzający	mgr inż. arch. ŁUKASZ KUKUŁA		21/SLOKK/2013		01.2024r.
Konstrukcja	Projektant	mgr inż. WOJCIECH KIERAT		UAN-VIII-7342/6/93		01.2024r.
Konstrukcja	Sprawdzający	inż. RYSZARD SIDOROWICZ		SLK/0086/PWOK/03		01.2024r.

SPIS TREŚCI:

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU str nr 4

Zawartość części opisowej projektu:

- I. Część opisowa projektu zagospodarowania działki lub terenu str nr 6
 1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego str nr 6
 2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu str nr 6
 3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu, w tym str nr 7:
 - a) Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi str nr 8
 - b) Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków str nr 8
 - c) Układ komunikacyjny str nr 8
 - d) Sposób dostępu do drogi publicznej str nr 8
 - e) Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu str nr 9
 - f) Ukształtowanie terenu i układ zieleni str nr 9
4. Zestawienie:
 - a) Powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych str nr 9
 - b) Powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników str nr 9
 - c) Powierzchnia biologicznie czynna str nr 9
 - d) Powierzchnia innych części terenu str nr 9
5. Informacje i dane:
 - a) Rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu str nr 9
 - b) Czy działka lub teren są wpisane do rejestru zabytków str nr 10
 - c) Wpływ eksploatacji górnictwa na działkę lub teren str nr 10
 - d) Charakter, cechy istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska str nr 10
6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej str nr 11
7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i skomplikowania obiektu str nr 11
8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu str nr 11
9. Zgodność planowanej inwestycji z zapisami MPZP str nr 12

Zawartość części rysunkowej projektu:

Mapa do celów projektowych str nr 13
Projekt zagospodarowania terenu Z1 str nr 14

1:500
1:500

II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY str nr 15

Zawartość części opisowej projektu:

- I. Część opisowa projektu architektoniczno-budowlanego str nr 18
 1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego str nr 17
 2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego str nr 17
 3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego str nr 17
 4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego str nr 22
 - a) Kubatura str nr 22
 - b) Zestawienie powierzchni str nr 22
 - c) Wysokość, długość, szerokość, średnica str nr 23
 - d) Liczba kondygnacji str nr 23
 - e) Inne dane str nr 23
 5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego str nr 23
 6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych str nr 23
 7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych str nr 23
 8. Opis zapewnienia do korzystania z obiektów przez osoby niepełnosprawne str nr 23
 9. Parametry techniczne obiektu charakteryzujące wpływ na środowisko str nr 24
 - a) Zapotrzebowanie i jakość wody, ilości, jakość i odprowadzanie ścieków str nr 24
 - b) Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych str nr 24
 - c) Rodzaj i ilości wytwarzanych odpadów str nr 24
 - d) Właściwości akustyczne, emisje dźwięku, promieniowanie jonizujące str nr 24
 - e) Wpływ obiektu na drzewostan, powierzchnię ziemi, wody str nr 24
 10. Analiza technicznych, środowiskowych, ekonomicznych systemów alternatywnych str nr 24
 - a) Oszacowanie zapotrzebowania na energię do ogrzewania, wentylacji, c.w.u. str nr 24
 - b) Dostępne nośniki energii str nr 25
 - c) Wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej str nr 25
 - d) Obliczenia optymalizacyjno-porównawcze systemów zaopatrzenia w energię str nr 25
 - e) Wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię str nr 25
 11. Analiza techn. i ekonomicz. możliwości wykorzystania urządzeń regulujących temperaturę str nr 25
 12. Informacje o elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego budynku str nr 25
 13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej str nr 25
 14. Uwagi końcowe str nr 29

Zawartość części rysunkowej projektu:

Rzut pliniec PT01 str nr 31
Rzut parteru PT02 str nr 32
Rzut I piętra PT03 str nr 33
Rzut więzby dachu PT04 A str nr 34
Rzut dachu PT05 str nr 35
Przekrój A-A PT06 str nr 36
Elevacja PT07 str nr 37
Elevacja PT08 str nr 38
Elevacja PT09 str nr 39
Elevacja PT010 str nr 40

1: 100
1: 100
1: 100
1: 100
1: 100
1: 100
1: 100
1: 100
1: 100



Część opisowa projektu zawierająca informację o zgodzie na odstępstwo – nie dotyczy

III. ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU TECHNICZNEGO - DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU str nr 40

- a) Opinie, uzgodnienia, pozwolenia, inne dokumenty, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 1 ustawy - Nie dotyczy
- b) Oświadczenie właściwego zarządcy drogi o możliwości połączenia działki z drogą, zgodnie z przepisami o drogach, o którym mowa w art. 34 ust. 3 pkt 4 ustawy – w przypadku drogi krajowej lub wojewódzkiej - Nie dotyczy
- c) OŚWIADCZENIE zgodnie z ustawą PB, że projekt techniczny jest sporządzony zgodnie z przepisami i zasadami wiedzy technicznej str nr 41
- d) Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b ustawy str nr 42
- e) Uprawnienia i zaświadczenia o przynależności do izb projektantów odpowiedniej specjalności str nr 65

IV. INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU str nr 49

V. EKSPERTYZA BUDOWLANA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU str nr 62

		I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU		
Nazwa		PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI BUDYNKU PRZYCHODNI ZDROWIA NA POTRZEBY CENTRUM USŁUG SPOŁECZNYCH W KAMIENICY POLSKIEJ W RAMACH PROJEKTU: CUS-NOWE SPOJRZENIE NA USŁUGI SPOŁECZNE Kategoria obiektu budowlanego: XII		
Adres inwestycji		UL. M. KONOPNICKIEJ 370 A 42-260 KAMIENICA POLSKA		
Numery ewidencyjne działek		DZIAŁKA O NR EWID. 357/1 OBR. KAMIENICA POLSKA JEDNOSTKA EWID. KAMIENICA POLSKA		
Inwestor		GMINA KAMIENICA POLSKA UL. M. KONOPNICKIEJ 12, 42-260 KAMIENICA POLSKA		
Jednostka projektowania		PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA PIOTR KLAR UL. M. KONOPNICKIEJ 36, 42-260 KAMIENICA POLSKA		
Specjalność		Inię i nazwisko		Nr uprawnień
Architektura	Projektant	mgr inż. arch. PIOTR KLAR		35/08/SLOKK
Architektura	Sprawdzający	mgr inż. arch. ŁUKASZ KUKUŁA		21/SLOKK/2013
		Podpis		Data
				01.2024r.
				01.2024r.

SPIIS TREŚCI:

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU str nr 4

Zawartość części opisowej projektu:

- I. Część opisowa projektu zagospodarowania działki lub terenu str nr 6
 1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego str nr 6
 2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu str nr 6
 3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu, w tym str nr 7:
 - a) Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi str nr 8
 - b) Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków str nr 8
 - c) Układ komunikacyjny str nr 8
 - d) Sposób dostępu do drogi publicznej str nr 8
 - e) Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu str nr 9
 - f) Ukształtowanie terenu i układ zieleni str nr 9
4. Zestawienie:
 - a) Powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych str nr 9
 - b) Powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników str nr 9
 - c) Powierzchnia biologicznie czynna str nr 9
 - d) Powierzchnia innych części terenu str nr 9
5. Informacje i dane:
 - a) Rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu str nr 9
 - b) Czy działka lub teren są wpisane do rejestru zabytków str nr 10
 - c) Wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren str nr 10
 - d) Charakter, cechy istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska str nr 10
6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej str nr 11
7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i skomplikowania obiektu str nr 11
8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu str nr 11
9. Zgodność planowanej inwestycji z zapisami MPZP str nr 12

Zawartość części rysunkowej projektu:

Mapa do celów projektowych str nr 13

Projekt zagospodarowania terenu Z1 str nr 14

1:500

1:500

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU

Część opisowa projektu zagospodarowania działki lub terenu

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego, a w przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany - zakres całego zamierzenia

Podstawa opracowania:

- zlecenie Inwestora, ustalenia z Inwestorem, podkład sytuacyjny – wysokościowy w skali 1:500
- obowiązujące normy i przepisy budowlane
- podstawa wykonania projektu - projekt został wykonany na podstawie umowy z Inwestorem, zgodnie z zakresem dopuszczonym w MPZP Gminy Kamienica Polska

Przedmiotem opracowania jest przebudowa, zmiana sposobu użytkowania części budynku przychodni zdrowia na poziomie I piętra i rozbudowa od strony wschodniej o kl. schodową i windę dla osób niepełnosprawnych na potrzeby Centrum Usług Społecznych w Kamienicy Polskiej w ramach projektu: CUS-NOWE spojrzenie na usługi społeczne, adres inwestycji ul. M. Konopnickiej 370 A, 42-260 Kamienica Polska, działka o nr ewid. 357/1, obr. Kamienica Polska, celu uzyskania odpowiedniej nowej powierzchni użytkowej dla Inwestora, w ramach w/w zadania planowane są następujące prace:

1. **Przebudowa i Z.S.U. wnętrza istniejącego budynku na poziomie I piętra**
2. **Remont nieużytkowego strychu, wymiana konstrukcji i poszycia dachu nad I piętrem**
3. **Termomodernizacja ścian na poziomie I piętra, w tym remont balkonu od strony ulicy**
4. **Dobudowa nowej klatki schodowej i windy dla osób niepełnosprawnych wraz z nowym wiatrołapem**
5. **Wymiana na nowe instalacji wod-kan, elektrycznych, teletechnicznych (telefony, komputery), wentylacji grawitacyjnej od poziomu stropu nad parterem ponad dach, kotłownia gazowa zasilająca I piętro w ciepło wg odrębnego opracowania w ramach zadania dotyczącego przebudowy, rozbudowy i Z.S.U. parterowej części budynku w ramach programu „Maluch”**

Centrum Usług Społecznych w Kamienicy Polskiej

Celem projektu jest zmiana sposobu realizacji usług społecznych. CUS to przede wszystkim przestrzeń do rozwoju pracy społecznej skierowanej do wszystkich Mieszkańców Gminy. CUS będzie organizatorem usług m.in. edukacyjnych dla osób powyżej 60 roku życia, zajęć ruchowych dla seniorów, indywidualnego poradnictwa psychologicznego dla opiekunów osób niepełnosprawnych, a także dla osób w podeszłym wieku. Projekt przewiduje również zajęcia dla dzieci i młodzieży. Jednostka ta realizując wymienione zadania będzie także współpracować z organizacjami pozarządowymi.

2. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu

Teren zlokalizowany jest w miejscowości Kamienica Polska. Nieruchomość ma kształt nieregularny. Teren jest ogrodzony, częściowo zabudowany, w głębi działki zlokalizowana jest przychodnia zdrowia, obsługa komunikacyjna przez istn. zjazd publiczny z ul. M. Konopnickiej drogi powiatowej. W ulicy są zlokalizowane niezbędne dla planowanej inwestycji sieci: wodociągowa, elektroenergetyczna, kanalizacji sanitarnej, gazowej. Teren działki płaski z lekkim spadkiem w kierunku zachodnim.

Przedmiotowy teren objęty jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, przyjętym Uchwałą Nr 181/XXIV/2005 Rady Gminy Kamienica Polska z dnia 29 grudnia 2005 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla obszaru położonego w miejscowości Kamienica Polska.

Zgodnie z §18 planu działka jest położona na terenie oznaczonym symbolem MN, RM, U(DG):

- 1) przeznaczenie podstawowe: zab. mieszkaniowa jednorodn., zabudowa zagrodowa i usługowa,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa wielorodzinna, zabudowa związana z prowadzeniem działalności gospodarczej.

Określa się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:

- 1) lokalizacja budynków mieszkaniowych oraz usługowych w pierwszej linii zabudowy, w nawiązaniu do ustalonej na rysunku planu nieprzekraczalnej linii zabudowy; dopuszcza się lokalizację dodatkowego budynku mieszkalnego na działce budowlanej, usytuowanego w drugiej linii zabudowy, pod warunkiem zapewnienia uzbrojenia i dojazdu o odpowiednich parametrach,
- 2) lokalizacja zabudowy związanej z prowadzeniem działalności gospodarczej, budynków gospodarczych i inwentarskich, magazynów i garaży w drugiej linii zabudowy,
- 3) obowiązuje ograniczenie wielkości prowadzonej produkcji zwierzęcej maksymalnie do 10 DJP

Określa się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

- 1) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych i usługowych oraz związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej 12,0m, gospodarczych, magazynowych i garażowych 6,0m,
- 2) intensywność zabudowy: maksymalnie 0,8,
- 3) powierzchnia terenu biologicznie czynna: minimum 30%.

3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu

Przedmiotem zamierzenia jest przebudowa, rozbudowa i zmiana sposobu użytkowania części budynku przychodni zdrowia na potrzeby centrum usług społecznych w Kamienicy Polskiej w ramach projektu: CUS-nowe spojrzenie na usługi społeczne, od strony wschodniej dodatkowo projektowana jest dobudowa nowej części budynku mieszczącej klatkę schodową i dźwig dla osób niepełnosprawnych, adres inwestycji ul. M. Konopnickiej 370 A, 42-260 Kamienica Polska, działka o nr ewid. 357/1, obr. Kamienica Polska, celu uzyskania odpowiedniej nowej powierzchni użytkowej dla zamierzenia Inwestora.

Usytuowanie obiektów na działce

Rzędna „0” budynku - projektowany poziom w pomieszczeniach parteru – bez zmian.

Uwaga: przy posadawianiu budynku należy zwrócić uwagę na istniejące ukształtowanie terenu na działce oraz na ewentualne sieci uzbrojenia terenu nie wykazane na mapie.

Śmietnik – kontenery na śmieci, zamykane ustawione na, utwardzonym podłożu - przy placu manewrowym - zgodnie z rysunkiem zagospodarowania terenu. Pojemniki (kontenery) służą do czasowego gromadzenia odpadów stałych, Inwestor zobowiązany jest zapewnić ich segregację i wywóz, miejsca do magazynowania odpadów, w tym odpadów niebezpiecznych winny zapewnić ochronę środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniami, Inwestor jest zobowiązany do postępowania z wytworzonymi odpadami zgodnie z zasadami określonymi w ustawie o odpadach.

Parking dla samochodów osobowych – istniejące 6 miejsc postojowych w tym 1 dla osób niepełnosprawnych, w/w miejsca w 100% pokrywają zapotrzebowanie Inwestora.

Wjazd na teren - obsługa komunikacyjna – istniejącym zjazdem publicznym zgodnie z opisem powyżej. Dojazd i dojście do projektowanego budynku poprzez jezdnie wewnętrzne i place manewrowe. Inwestycja nie wymaga wejścia w teren działek sąsiednich.

Inwestycja zlokalizowana na terenie dominującym w zabudowę domów jednorodzinnych. Elewacja frontowa budynku przewidziana w odległości ok. 5,0m od granicy działki z ul. M. Konopnickiej. Kolorystyka elewacji budynku, kolorystyka pokrycia dachowego, rodzaj użytych materiałów wykończeniowych – według odrębnych opracowań i w uzgodnieniu z Inwestorem.

Infrastruktura techniczna:

- energia elektryczna - z istniejącego przyłącza na działce, zgodnie z umową z Dysponentem sieci
- zaopatrzenie w wodę dla celów gospodarczo-bytowych - z istniejącego przyłącza na działce zgodnie z umową z Dysponentem sieci
- zaopatrzenie w ciepło – kotłownia indywidualna w budynku
- odprowadzenie ścieków sanitarnych – istniejącego przyłączem do sieci kanalizacji sanitarnej w ulicy M. Konopnickiej
- odpady komunalne - gromadzone do pojemników służących do czasowego przechowywania na działce Inwestora, gospodarowanie odpadami - na terenie inwestycji należy wyznaczyć miejsce do czasowego gromadzenia odpadów, zapewnić ich segregację, wywóz i unieszkodliwienie przez specjalistyczne firmy na zasadach określonych przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (tekst jednolity Dz. U. z 2016r. poz. 1982 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jednolity Dz. U. z 2017r. poz. 1289)
- odprowadzenie wód opadowych i roztopowych - powierzchniowo na teren własny, nieutwardzony działki Inwestora, spływy opadowe i roztopowe z połaci dachowych i terenu działki zostaną zatrzymane na działce Inwestora, teren utwardzony będzie wykonany tak, aby uniemożliwić spływ wody opadowej i roztopowej na jezdnie ulicy i działki sąsiednie, zgodnie z ustawą Prawo wodne: „właściciel gruntu nie może zmienić stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku odpływu znajdującej się na jego gruncie wody opadowej, ani kierunku jej odpływu ze źródła ze szkoda dla gruntów sąsiednich oraz nie może odprowadzać ścieków opadowych na grunty sąsiednie”, ponadto zgodnie z Ustawą o drogach publicznych „zabrania się odprowadzania wody i ścieków z urządzeń melioracyjnych, gospodarskich lub zakładowych do rowów przydrożnych lub na jezdnię drogi”, a sposób odprowadzenia (zagospodarowania) wód opadowych z terenu inwestycji nie może wpłynąć negatywnie na korpus drogi publicznej, nachylenie nawierzchni w obrębie budynku pomiędzy 1,0 % a maksymalnie 2,0 %
- dostęp do drogi publicznej – bezpośredni zjazd publiczny z drogi powiatowej ul. M. Konopnickiej
- miejsca parkingowe – 6 istniejących miejsc postojowych dla samochodów osobowych zgodnie z opisem powyżej

Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- Przedmiotowa inwestycja spełnia wymagania w zakresie ochrony interesów osób trzecich zgodnie z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z dnia 15 czerwca 2002r. z późn. zm.) oraz zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami
- Realizacja inwestycji nie pozbawia osób trzecich dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej i środków łączności, inwestycja nie powoduje uciążliwości jak: przez hałas, wibracje zakłócenia elektryczne i promieniowanie

Usytuowanie obiektów na działce:

- przedmiotowy budynek, będący przedmiotem niniejszej inwestycji zlokalizowany jest w zachodniej części terenu działki nr 357/1 należącej do Inwestora, w odległości ok. 5,0m od granicy pasa drogowego zgodnie z MPZP od strony ul. M. Konopnickiej, w odległości 1,50m od strony południowej granicy działki - ścianą bez okien i drzwi i w odległości ponad 4m od pozostałych granic, w tym od granicy od strony północnej z działką nr 357/3 będącą własnością Inwestora - zgodnie z częścią graficzną projektu
- zapewnienie dojazdów dla ruchu kołowego i dojść pieszych związanych z przedmiotowym budynkiem – zgodnie z projektem zagospodarowania działki – część rysunkowa
- istniejące miejsce do gromadzenia odpadów komunalnych na działce należącej do Inwestora - zgodnie z częścią graficzną projektu

Teren zewnętrzny

Teren zewnętrzny wokół projektowanego budynku, nawierzchnie umocnione, obszary opaski wokół budynku, placów, jezdni, chodników, dojazdów i wyjazdów z nich należy wykonać jako nawierzchnie utwardzone z zastosowaniem materiałów jak: kostka brukowa, płyty kamienne lub betonowe - według odrębnych opracowań i w uzgodnieniu z Inwestorem.

W obszarze ścian wykonać opaskę zabezpieczającą o szerokości min. 50 cm z płyt chodnikowych, w celu uniknięcia narozby należy stosować kształtowniki krawężnikowe o odpowiednich promieniach. Opaski nie wykonywać w obszarze wejść. Podbudowa oraz nawierzchnia z kostki betonowej (mrozoodporna) muszą być wykonane zgodnie z oceną gruntu w taki sposób, aby zapewnić nośność m.in. dla sam. osobowych. Przed przystąpieniem do prac należy przedłożyć do akceptacji Inwestorowi sposób układania kostki oraz kostkę. Fugi między kostką należy wypełniać piaskiem z dodatkiem wody. Jeżeli jest to konieczne, należy po upływie około 1 roku uzupełnić piaskowanie.

Nawierzchnie nieumocnione, sadzenie roślin / trawniki

Tereny nieutwardzone - trawniki, teren wokół budynku dodatkowo obsadza się roślinami okrywającymi, łatwymi w pielęgnacji (np. bluszcz, irga). Wysokość roślin 30 cm, gęstość sadzenia 4-5 sztuk / m². Liczba oraz rozmieszczenie krzewów, wysokość co najmniej 60 - 80 cm w uzgodnieniu z Inwestorem. Należy zwrócić uwagę na naniesienie humusu bez chwastów. Całość gruntu należy pokryć wystarczającą grubą warstwą kory (co najmniej 5 cm), którą nanosi się po usunięciu chwastów.

a) Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Nie dotyczy.

b) Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Średnie dobowe zapotrzebowanie na wodę przy założeniu 7 stałych użytkowników wynosi 700 dm³/dobę. Ścieki kanalizacyjne z pomieszczeń budynku typu: łazienki, kuchni itp. odprowadzane będą do kanalizacji sanitarnej projektowanym przyłączem według odrębnego opracowania, średni zrzut ścieków socjalnych - 700 dm³/dobę. Woda roztopowa i opadowa - do zagospodarowania na własnej działce.

c) Układ komunikacyjny

Wjazd na teren - obsługa komunikacyjna – istniejącym zjazdem publicznym zgodnie z opisem powyżej. Dojazd i dojście do projektowanego budynku poprzez jezdnie wewnętrzne i place manewrowe. Zapewnienie dojazdów dla ruchu kołowego i dojść pieszych związanych z przedmiotowym budynkiem - zgodnie z projektem zagospodarowania działki – część rysunkowa.

d) Sposób dostępu do drogi publicznej

Wjazd na teren z ulicy M. Konopnickiej - istniejącym zjazdem publicznym z drogi powiatowej.

e) Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu
Nie dotyczy.

f) Ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu

Teren płaski z lekkim spadkiem w kierunku zachodnim, nie przewiduje się ingerencji w kształt terenu, po zakończeniu inwestycji planuje się nasadzenia krzewów niskich i zasiew trawy.

4. Zestawienie - bilans terenu dla działki nr ew. 357/1:

a) Powierzchnia zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, przy czym powierzchnię zabudowy budynku pomniejsza się o powierzchnię części zewnętrznych budynku

- pow. całej działki nr ewid. 357/1 1.674,00m²
- pow. zabudowy istn. bud. do rozbudowy, przebudowy i ZSU 189,00m²
- pow. zabudowy proj. rozbudowy o kl. schodową i szyb windy na potrzeby C.U.S. 41,00m²
- pow. zabudowy pozostałych istn. zabudowań 213,00m²

b) Powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników

- pow. istn. utwardzone na działce 440,00m²
- pow. proj. utwardzone (chodnik, opaska wokół budynku) 78,00m²

c) Powierzchnia biologicznie czynna

- pow. biol. czynna 713,00m²

d) Powierzchnia innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu

Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu w MPZP:			
1	- Wymagany wskaźnik intensywności zabudowy max. 0,80 %	Projektowany wskaźnik intensywności zabudowy 0,22%	Zgodne
2	- Wymagany minimalny udział pow. biol. czynnej. 30,00 %	Planowany udział pow. biol. czynnej. 42,70 %	Zgodne
3	- Wielkość pow. zabudowy w stosunku do pow. działki	Planowana wielkość pow. zabudowy w stosunku do pow. działki 26,50%	Zgodne

5. Informacje i dane:

a) Rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu

L.p.	Zapis w obowiązującym Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kamienica Polska	Realizacja zapisów w projektowanym obiekcie	Zgodne Nie zgodne
Zgodność z § 8 planu:			
1	Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: Wprowadza się ochronę przed rozpraszaniem się zabudowy, w tym szczególnie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy rekreacji indywidualnej - poprzez ograniczenie możliwości lokalizacji tej zabudowy wyłącznie do terenów określonych w planie	Lokalizacja przedmiotowego budynku zgodnie z zapisami MPZP	Zgodne
2	Lokalizacja obiektów budowlanych zgodnie z przepisami prawa budowlanego; dopuszcza się usytuowanie budynków bezpośrednio przy granicy działki budowlanej lub w odległości od 1,5 do 3,0m od granicy w przypadkach innych niż określone w przepisach z zakresu prawa budowlanego, pod warunkiem uzyskania odpowiednich zgód właścicieli działki sąsiedniej.	Lokalizacja przedmiotowego budynku zgodnie z zapisami MPZP	Zgodne

3	Jeżeli ustalenia szczegółowe nie wprowadzają odrębnych regulacji, wprowadza się obowiązek stosowania dachów o następującej geometrii: symetrycznych, o nachyleniu połaci dachowych 25° - 35°, z główną kalenicą usytuowaną równoległe do drogi, z dopuszczeniem falcjat i nadbudówek; dopuszcza się dachy czterospadowe a także usytuowane szczytami do drogi - w zależności od proporcji budynku i szerokości elewacji frontowej; pomiędzy budynkami o płaskich dachach dopuszcza się lokalizację budynków o zbliżonym wyglądzie	Istn. dach symetryczny, o nachyleniu połaci dachowych 15°, z główną kalenicą usytuowaną równoległe do drogi Dach projektowany symetryczny, o nachyleniu połaci dachowych 25°, z główną kalenicą usytuowaną równoległe do drogi, od strony posesji planowana rozbudowa przekryta płaskim dachem	Zgodne
4	Wprowadza się nakaz stosowania jednolitego wyglądu budynków położonych w granicach poszczególnych działek budowlanych (wymóg zastosowania jednolitych: kąta nachylenia połaci dachowych, kolorystyki, zastosowanych materiałów wykończeniowych) oraz ujednolicenia zagospodarowania terenu (dot. wyglądu ogrodzeń, małej architektury)	Wygląd budynku: kąt nachylenia połaci dachowych, kolorystyka zastosowanych materiałów wykończeniowych) zgodnie z zapisami MPZP	Zgodne
Zgodność z § 18 planu:			
1	Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa zagrodowa i usługowa nieprodukccyjna. Przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa wielorodzinna, zabudowa związana z prowadzeniem działalności gospodarczej	Przedmiotowy budynek o funkcji zgodnej z zapisami MPZP	Zgodne
2	Lokalizacja budynków mieszkaniowych oraz usługowych w pierwszej linii zabudowy, w nawiązaniu do ustalonej na rysunku planu nieprzekraczalnej linii zabudowy; dopuszcza się lokalizację dodatkowego budynku mieszkalnego na działce budowlanej, usytuowanego w drugiej linii zabudowy, pod warunkiem zapewnienia uzbrojenia i dojazdu o odpowiednich parametrach	Lokalizacja przedmiotowego budynku w pierwszej linii zabudowy zgodnie z zapisami MPZP	Zgodne
3	Maksymalna wysokość budynków mieszkalnych i usługowych oraz związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej 12,0m, gospodarczych, magazynowych i garażowych 6,0 m	Wysokość przedmiotowego budynku zgodnie z zapisami MPZP	Zgodne

b) Czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską

Przedmiotowa działka nie jest wpisana do rejestru zabytków i nie podlega ochronie.

c) Wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego - jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego

Brak oddziaływania eksploatacji górniczej na przedmiotowy teren.

d) Charakter, cechy istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

Przedmiotowy obiekt zlokalizowany na działce w miejscu dominującym w zabudowę jednorodzinną. Brak jest istniejących i przyszłych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko, inwestycja:

- nie jest zaliczana do inwestycji dla wymagających sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko
- nie jest zaliczana do inwestycji mogących wymagać sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko

Oddziaływanie inwestycji na środowisko.

Użytkowanie przedmiotowego terenu pozostaje bez zmian w stosunku do funkcji dotychczasowej, nie będzie powodowało naruszenia interesów osób trzecich, a w szczególności uciążliwości spowodowanych przez hałas, wibracje, zanieczyszczenie powietrza itp. Inwestycja nie powoduje zanieczyszczeń w rozumieniu ustawy Prawo Ochrony Środowiska tj. nie powoduje emisji, która jest szkodliwa dla zdrowia ludzi lub stanu środowiska, nie powoduje szkody w dobrach materialnych, nie pogarsza walorów estetyczne środowiska i nie koliduje z innymi, sposobami korzystania ze środowiska. Charakter działalności nie będzie powodował również przekroczenia standardów jakości środowiska poza granicami terenu stanowiącego własność inwestora.

Sposób postępowania z odpadami.

Odpady komunalne będą gromadzone w szczelnych pojemnikach w istniejącym miejscu do tego wyznaczonym na terenie działki, a następnie wywożone przez specjalistyczną firmę. Z uwagi na rodzaj i zakres planowanej funkcji nie ma możliwości wyeliminowania powstawania w/w odpadów ani możliwości ograniczenia ilości powstających odpadów. Inwestor, po wykonaniu przedmiotowego obiektu, winien dopełnić obowiązku uregulowania spraw formalno – prawnych w zakresie zbierania i gospodarowania odpadami zgodnie z Ustawą o odpadach z dnia 27 kwietnia 2001r., z późn. zm.

6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz p. pożarowym zaopatrzeniu w wodę z ich parametrami technicznymi

Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej - w oparciu o Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych – Dz.U. z 2009 roku Nr 124 poz. 1030 do przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę służą hydranty zewnętrzne zabudowane na sieci wodociągowej – w ul. M. Konopnickiej. Dla budynku objętego opracowaniem wymagana jest droga pożarowa – jest nią ul. M. Konopnickiej.

7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

Brak

8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania projektowanego obiektu wyznaczony na podstawie przepisów odrębnych, w tym przepisów rozp. w sprawie warunków techn. jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie:

- zacienianie - projektowany obiekt nie ogranicza możliwości dopływu światła słonecznego do budynków istniejących na działkach sąsiadujących
- ochrona przeciwpożarowa – projektowany obiekt zlokalizowany od granic działki i obiektów na działkach sąsiednich w odległościach zgodnie z w/w rozporządzeniem
- odległości projektowanego budynku w zakresie sytuowania takich elementów zagospodarowania terenu jak studnie, oczyszczalnie ścieków, szczelne zbiorniki na ścieki, zbiorniki na gaz (jeśli przedmiotowy obiekt tego wymaga) - sposób usytuowania tych obiektów w przedmiotowym terenie nie będzie zakłócał swobodnego zagospodarowania działek sąsiednich i nie będzie powodował konieczności odsuwania się z własnymi obiektami na działkach sąsiednich, nie będzie powodował ograniczenia w sposobie użytkowania lub zagospodarowania sąsiednich działek
- ochrona środowiska – projektowany obiekt nie powoduje przekroczenia standardów dotyczących ochrony przed hałasem, wibracjami, zanieczyszczeniem powietrza, zapachami itd, planowana inwestycja nie jest zaliczana do inwestycji wymagających sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko, użytkowanie przedmiotowego terenu pozostaje bez zmian w stosunku do funkcji dotychczasowej, nie będzie powodowało naruszenia interesów osób trzecich, inwestycja nie powoduje zanieczyszczeń w rozumieniu ustawy Prawo Ochrony Środowiska tj. nie powoduje emisji, która jest szkodliwa dla zdrowia ludzi lub stanu środowiska, nie powoduje szkody w dobrach materialnych, nie pogarsza walorów estetyczne środowiska i nie koliduje z innymi, uzasadnionymi sposobami korzystania ze środowiska, inwestycja realizowana na terenie nie objętym ochroną szczególną jak park krajobrazowy itp.
- ochrona zabytków - przedmiotowa działka nie jest wpisana do rejestru zabytków i nie podlega ochronie na podstawie zapisów w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w zakresie ochrony zabytków, ponadto planowane prace budowlane nie będą prowadzone w otoczeniu zabytku i nie będą naruszać walorów widokowych otoczenia
- drogi publiczne – inwestycja w odległościach zgodnych z przepisami w zakresie dróg publicznych
- prawo wodne – planowana inwestycja nie powoduje ograniczeń w zagospodarowaniu terenu wynikających z ustalonych warunków korzystania z wód, z ustanowionych stref ochronnych ujęć wód itd, nie planuje się przechowywania i składowania odpadów promieniotwórczych, lokalizowania składowisk odpadów komunalnych, niebezpiecznych, innych niż niebezpieczne i obojętne oraz obojętnych, wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi
- eksploatacja górnicza - brak oddziaływania eksploatacji górnicznej na przedmiotowy teren
- wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich: przedmiotowa inwestycja spełnia wymagania w zakresie ochrony interesów osób trzecich zgodnie z Rozporządzeniem Min. Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami, realizacja inwestycji nie pozbawia osób trzecich dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności, inwestycja nie powoduje uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje zakłócenia elektryczne i promieniowanie

W związku z powyższym lokalizacja przedmiotowego budynku objętego opracowaniem pod nazwą: Przebudowa, rozbudowa i zmiana sposobu użytkowania części budynku przychodni zdrowia na potrzeby Centrum Usług Społecznych w Kamienicy Polskiej w ramach projektu: CUS-Nowe spojrzenie na usługi społeczne, adres inwestycji: ul. M. Konopnickiej 370 A, 42-260 Kamienica Polska, działka o nr ewid. 357/1, spełnia wymagania opisane w paragrafie 12 ust. 1 warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – Dz. U. z 2019 roku poz. 1065 z późn. zm. Brak oddziaływania projektowanego obiektu na pomieszczenia przeznaczone na stały pobyt ludzi w sąsiednich zabudowaniach poprzez m.in. zacienianie. Obszar oddziaływania obiektu mieści się w granicach działki inwestora nr ewid. 357/1.

9. Informacja o zgodności projektowanego budynku z obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego

Przedmiotowy budynek położony na działce oznaczonej symbolem MN, RM, U(DG), zgodny jest z zapisami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, przyjętego Uchwałą Nr 181/XXIV/2005 Rady Gminy Kamienica Polska z dnia 29 grudnia 2005 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla obszaru położonego w miejscowości Kamienica Polska, zgodnie z powyższym opisem.

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

SKALA 1:500

GK.6642.3.2242.2023

woj. śląskie

pow. częstochowski

Jednostka ewidencyjna: 240404_2 Kamienica Polska

Obręb: 0001 Kamienica Polska

Działka nr 357/1

ul. M. Konopnickiej 370A

Układ współrzędnych prostokątnych 2000 (18)

Poziom odniesienia Kronsztadt 86

Mapa zasadnicza 6.139.31.12.1.1

Granice działek wkreślono kolorem zielonym, uwzględniając zapisy paragrafu 31 ust. 1 i 2 rozporządzenia MSWiA w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w zakresie granicy działki nr 357/1

Brak służebności gruntowych mających znaczenie w procesie budowlanym

Legenda na podstawie planu zagospodarowania:

MN, RM, U (DG) - tereny zabudowy: mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i usługowej nieprodukcyjnej, z dopuszczeniem zabudowy związanej z prowadzeniem działalności gospodarczej

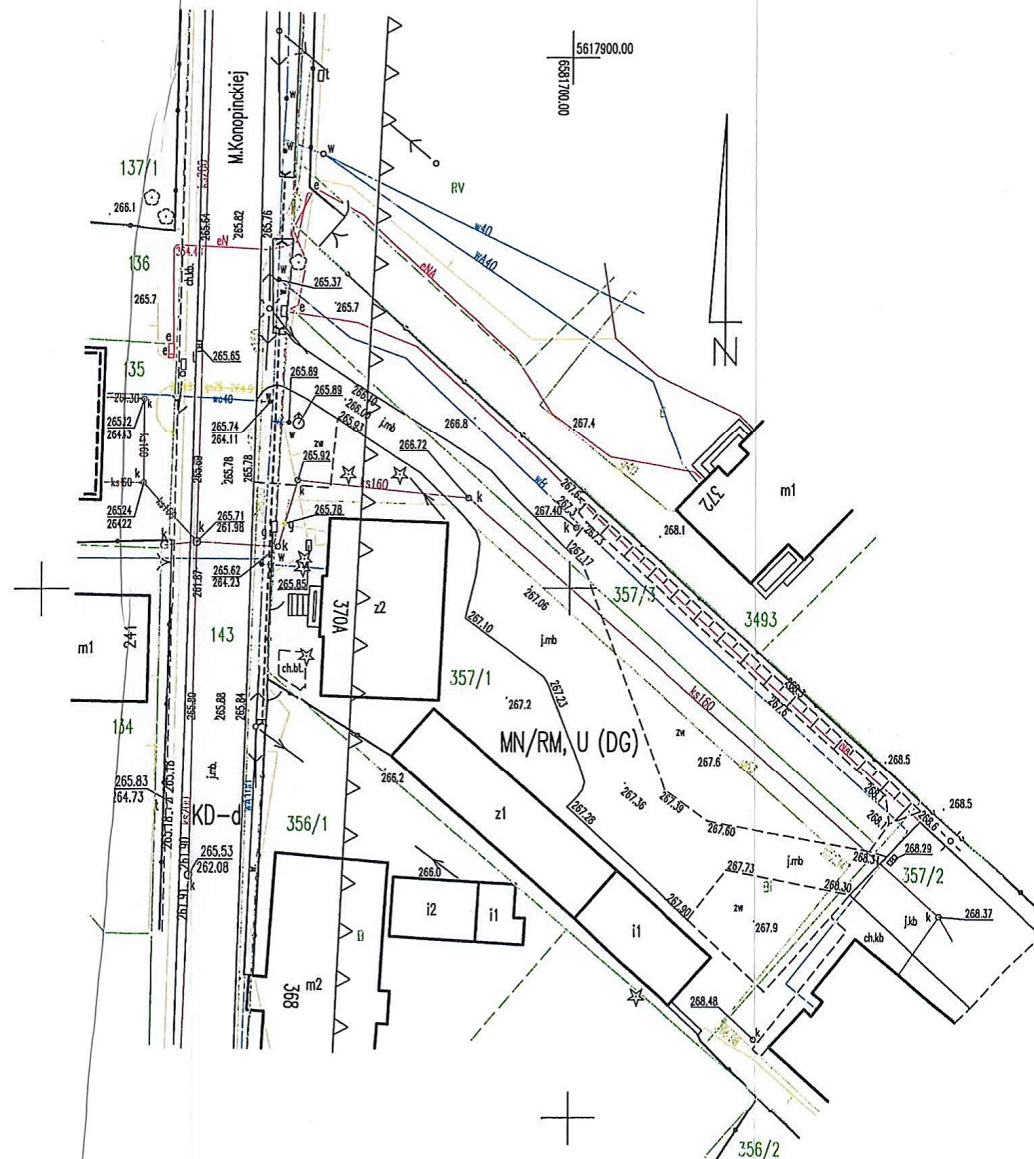
KD-d - tereny dróg publicznych - drogi i ulice gminne dojazdowe

△ - nie przekraczalna linia zabudowy

--- - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i o różnych zasadach zagospodarowania

Mapę wykonał geodeta uprawniony **mgr inż. Paweł Suliga**, Paweł Suliga nr uprawnień 18331, 42-200 Częstochowa, ul. Podbucze 18, tel. 502 130 30 31, 502 2235 426, IPOS 2416365, Uprawnienia nr 18331

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia	
Identyfikator zgłoszenia prac Geodezyjnych	GK.6642.3.2242.2023
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Częstochowski
Wykonawca prac geodezyjnych	P.H.U. Kwant Paweł Suliga ul. Podbucze 18 42-200 Częstochowa
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wyniki pozytywnej weryfikacji	Protokół weryfikacji nr GK.6642.3.2242.2023_1 z dnia: 15.06.2023
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	mgr inż. Paweł Suliga nr uprawnień 18331



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

SKALA 1:500

GK.6642.3.2242.2023

woj. śląskie

pow. częstochowski

Jednostka ewidencyjna: 240404_2 Kamienica Polska

Obręb: 0001 Kamienica Polska

Działka nr 357/1

ul. M. Konopnickiej 370A

Układ współrzędnych prostokątnych 2000 (18)

Poziom odniesienia Kronsztadt 86

Mapa zasadnicza 6.139.31.12.1.1

Granice działek wkreślono kolorem zielonym, uwzględniając zapisy paragrafu 31 ust. 1 i 2 rozporządzenia MSWiA w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w zakresie granicy działki nr 357/1

Brak służebności gruntowych mających znaczenie w procesie budowlanym

Legenda na podstawie planu zagospodarowania:

MN, RM, U (DG) - tereny zabudowy: mieszkaniowej, jednorodzinnej, zagrodowej i usługowej nieprodukcyjnej, z dopuszczeniem zabudowy związanej z prowadzeniem działalności gospodarczej

KD-d - tereny dróg publicznych - drogi i ulice gminne dojazdowe

△ - nie przekraczalna linia zabudowy

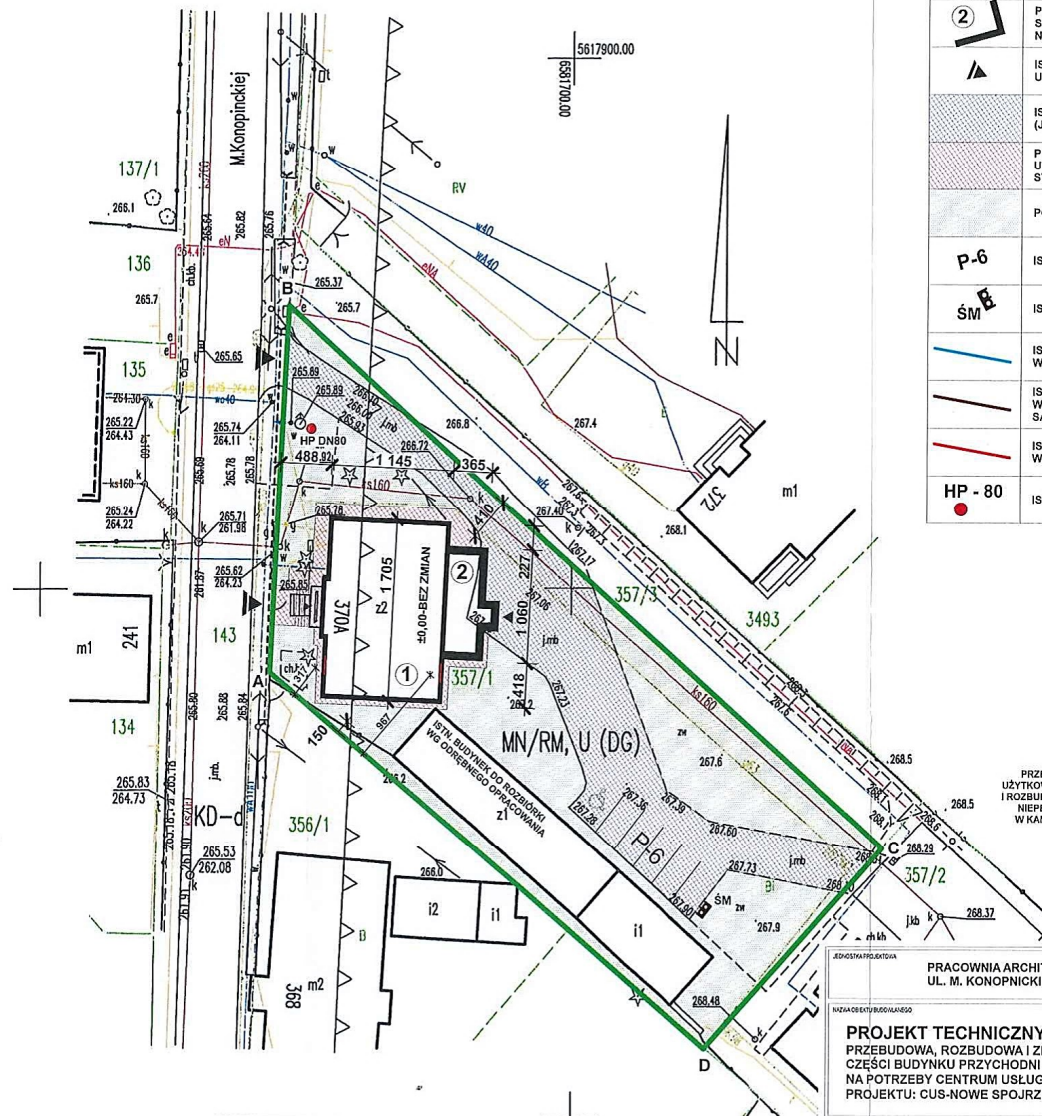
--- - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i o różnych zasadach zagospodarowania

Mapę wykonał geodeta uprawniony **mgr inż. Paweł Suliga**
Paweł Suliga nr uprawnień 18331
ul. Podbucze 18, tel. 502 180 850, 5732235426, IDS 24163657
Uprawnienia nr 18331

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia	
Identyfikator zgłoszenia prac Geodezyjnych	GK.6642.3.2242.2023
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Częstochowski
Wykonawca prac geodezyjnych	P.H.U. Kwant Paweł Suliga ul. Podbucze 18 42-200 Częstochowa
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wyniki pozytywnej weryfikacji	Protokół weryfikacji nr GK.6642.3.2242.2023_1 z dnia: 15.06.2023
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	mgr inż. Paweł Suliga nr uprawnień 18331

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM MAPY DO CELÓW PROJEKTOWYCH GK.6642.3.2242.2023

mgr inż. arch. Piotr Klar
Uprawnienia budowlane
w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń
nr ewid. 35/08/SŁOKK



BILANS TERENU DLA DZIAŁKI NR EWID. 357/1:

- POW. CAŁEJ DZIAŁKI NR EWID. 357/1 1,674,00m²
- POW. ZABUDOWY ISTN. BUD. DO ROZBUDOWY, PRZEBUDOWY I ZSU 189,00m²
- POW. ZAB. PROJ. ROZBUDOWY O KL. SCHOD. I SZYB WINDY NA POTRZEBY C.U.S. 41,00m²
- POW. ZABUDOWY POZOSTAŁYCH ISTN. ZABUDOWAŃ NA DZIAŁCE 213,00m²
- POW. ISTN. UTWARDZONE NA DZIAŁCE 440,00m²
- POW. PROJ. UTWARDZONE (CHODNIK, OPASKA WOKÓŁ BUDYNKU) 78,00m²
- POW. BIOL. CZYNNA 713,00m²





- WIELKOŚĆ POW. ZABUDOWY W STOSUNKU DO POW. DZIAŁKI 26,50%
- WSKAŹNIK INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY 0,22%
- MINIMALNY UDZIAŁ POW. BIOL. CZYNNEJ. 42,70 %

LEGENDA:

A	GRANICE DZIAŁKI NR EWID. 357/1 OBJĘTEJ OPRACOWANIEM
①	ISTN. BUDYNEK PRZYCHODNI ZDROWIA OBJĘTY PRZEBUDOWĄ, ROZBUDOWĄ I ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA I PIĘTRA NA POTRZEBY CENTRUM USŁUG SPOŁECZNYCH
②	PROJ. ROZBUDOWA ISTN. BUDYNKU O POMIESZCZENIA KLATKI SCHODOWEJ I SZYBU WINDY DLA OSÓB NIEPEŁNOSP. NA POTRZEBY CENTRUM USŁUG SPOŁECZNYCH
▲	ISTN. ZJAZD PUBLICZNY Z DROGI POWIATOWEJ UL. M. KONOPNICKIEJ
	ISTN. NAWIERZCHNIE UTWARDZONE (JEZDNI, CHODNIK, PARKING) - 440,00m ²
	PROJ. NAWIERZCHNIE UTWARDZ. (CHODNIK DOJŚCIE OD STR. ULICY DO BUDYNKU, CHODNIK PRZY ŚCIAMIE BUDYNKU OD STROWY PLN, OPASKA WOKÓŁ BUDYNKU) - 78,00m ²
	POW. BIOL. CZYNNA
P-6	ISTN. MIEJSCA POSTOJOWE DLA SAM. OSOBOWYCH
SM	ISTN. ŚMIETNIK NA ODPADY KOMUNALNE
	ISTN. ZEWNĘTRZNA INSTALACJA WODOCIĄGOWA WRAZ Z PRZYLĄCZEM DO GMINNEJ SIECI WODOCIĄGOWEJ
	ISTN. ZEWNĘTRZNA INSTALACJA KANAL. SANITARNEJ WRAZ Z PRZYLĄCZEM DO GMINNEJ SIECI KANAL. SANITARNEJ
	ISTN. ZEWNĘTRZNA INSTALACJA ELEKTROENERGETYCZNA WRAZ Z PRZYLĄCZEM DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ
HP - 80	ISTN. W UL. M. KONOPNICKIEJ HYDRANT P. POŻ.

PRZEDMIOTEM OPRACOWANIA JEST PRZEBUDOWA, ZMIANA SPOSOBU
UŻYTKOWANIA CZĘŚCI BUDYNKU PRZYCHODNI ZDROWIA NA POZIOMIE PIĘTRO
I ROZBUDOWA OD STROWY WSKŁONIEJ O KL. SCHODOWĄ I WINDY DLA OSÓB
NIEPEŁNOSPRAWNYCH NA POTRZEBY CENTRUM USŁUG SPOŁECZNYCH
W KAMIENICY POLSKIEJ W RAMACH PROJEKTU: CUS-NOWE SPOJRZENIE
NA USŁUGI SPOŁECZNE

ADRESY PROJEKTOWA		PRACOWNIA ARCHYTEKTONICZNA PIOTR KLAR UL. M. KONOPNICKIEJ 36, 42-260 KAMIENICA POLSKA	
NAZWA ODBYTKOWA		PROJEKT TECHNICZNY PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI BUDYNKU PRZYCHODNI ZDROWIA NA POTRZEBY CENTRUM USŁUG SPOŁECZNYCH W KAMIENICY POLSKIEJ W RAMACH PROJEKTU: CUS-NOWE SPOJRZENIE NA USŁUGI SPOŁECZNE	
ADRES ODBYTKOWY		UL. M. KONOPNICKIEJ 370 A, 42-260 KAMIENICA POLSKA CZĘŚĆ DZ NR EW. 357/1 OBR. KAMIENICA POLSKA	
INWESTOR		GMINA KAMIENICA POLSKA UL. M. KONOPNICKIEJ 12, 42-260 KAMIENICA POLSKA	
DATA WYSTAWY		PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI	
PROJEKTANT ARCHITEKTURA		mgr inż. arch. PIOTR KLAR	35/08/SŁOKK
SPRACZEL ARCHITEKTURA		mgr inż. arch. LUKASZ KUKULA	21/08/SŁOKK2013
PROJEKTANT GEODEZJA			
SPRACZEL GEODEZJA			
PROJEKTANT GE. ELEKTR.			
SPRACZEL GE. ELEKTR.			
PROJEKTANT PZT			PZT
SPRACZEL PZT			PROJEKT TECHNICZNY
DATA		01.2024	
SKALA		1:500	
MIS			
			PTZ 1

II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY (ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA)			
Nazwa	PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI BUDYNKU PRZYCHODNI ZDROWIA NA POTRZEBY CENTRUM USŁUG SPOŁECZNYCH W KAMIENICY POLSKIEJ W RAMACH PROJEKTU: CUS-NOWE SPOJRZENIE NA USŁUGI SPOŁECZNE Kategoria obiektu budowlanego: XII		
Adres inwestycji	UL. M. KONOPNICKIEJ 370 A 42-260 KAMIENICA POLSKA		
Numerы ewidencyjne działek	DZIAŁKA O NR EWID. 357/1 OBR. KAMIENICA POLSKA JEDNOSTKA EWID. KAMIENICA POLSKA		
Inwestor	GMINA KAMIENICA POLSKA UL. M. KONOPNICKIEJ 12, 42-260 KAMIENICA POLSKA		
Jednostka projektowania	PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA PIOTR KLAR UL. M. KONOPNICKIEJ 36, 42-260 KAMIENICA POLSKA		
Specjalność	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Architektura	mgr inż. arch. PIOTR KLAR	35/08/SLOKK	
Architektura	mgr inż. arch. ŁUKASZ KUKUŁA	21/SLOKK/2013	
Konstrukcja	mgr inż. WOJCIECH KIERAT	UAN-VIII-7342/6/93	
Konstrukcja	inż. RYSZARD SIDOROWICZ	SLK/0099/PWOK/03	
			01.2024r.

SPIS TREŚCI:

II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA str nr 15

Zawartość części opisowej projektu:

- I. Część opisowa projektu architektoniczno-budowlanego str nr 18
 1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego str nr 17
 2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego str nr 17
 3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego str nr 17
 4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego str nr 22
 - a) Kubatura str nr 22
 - b) Zestawienie powierzchni str nr 22
 - c) Wysokość, długość, szerokość, średnica str nr 23
 - d) Liczba kondygnacji str nr 23
 - e) Inne dane str nr 23
 5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego str nr 23
 6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych str nr 23
 7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych str nr 23
 8. Opis zapewnienia do korzystania z obiektów przez osoby niepełnosprawne str nr 23
 9. Parametry techniczne obiektu charakteryzujące wpływ na środowisko str nr 24
 - a) Zapotrzebowanie i jakość wody, ilości i odprowadzanie ścieków str nr 24
 - b) Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych str nr 24
 - c) Rodzaj i ilości wytwarzanych odpadów str nr 24
 - d) Właściwości akustyczne, emisje drgań, promieniowanie jonizujące str nr 24
 - e) Wpływ obiektu na drzewostan, powierzchnię ziemi, wody str nr 24
 10. Analiza technicznych, środowiskowych, ekonomicznych systemów alternatywnych str nr 24
 - a) Oszacowanie zapotrzebowania na energię do ogrzewania, wentylacji, c.w.u. str nr 24
 - b) Dostępne nośniki energii str nr 25
 - c) Wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej str nr 25
 - d) Obliczenia optymalizacyjno-porównawcze systemów zaopatrzenia w energię str nr 25
 - e) Wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię str nr 25
 11. Analiza techn. i ekonomicz. możliwości wykorzystania urządzeń regulujących temperaturę str nr 25
 12. Informacje o elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego budynku str nr 25
 13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej str nr 25
 14. Uwagi końcowe str nr 29
-
- | | |
|---------------------------------------|--------|
| Zawartość części rysunkowej projektu: | |
| Rzut piwnic PT01 str nr 31 | 1: 100 |
| Rzut parteru PT02 str nr 32 | 1: 100 |
| Rzut I piętra PT03 str nr 33 | 1: 100 |
| Rzut wieżby dachu PT04 A str nr 34 | 1: 100 |
| Rzut dachu PT05 str nr 35 | 1: 100 |
| Przekrój A-A PT06 str nr 36 | 1: 100 |
| Elewacje PT07 str nr 37 | 1: 100 |
| Elewacje PT08 str nr 38 | 1: 100 |
| Elewacje PT09 str nr 39 | 1: 100 |
| Elewacje PT010 str nr 40 | 1: 100 |

Część opisowa projektu zawierająca informację o zgodzie na odstępstwo – nie dotyczy

II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY (ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA)

Część opisowa projektu architektoniczno-budowlanego

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego

Przedmiotem zamierzenia jest przebudowa, rozbudowa i zmiana sposobu użytkowania części budynku przychodni zdrowia na potrzeby centrum usług społecznych w Kamienicy Polskiej w ramach projektu: CUS-Nowe spożycie na usługi społeczne, adres inwestycji ul. M. Konopnickiej 370 A, 42-260 Kamienica Polska, działka o nr ewid. 357/1, obr. Kamienica Polska. Kategoria obiektu budowlanego: XII

Budynek dwubryłowy, na rzucie dwóch zestawionych obok siebie prostopadłościanów. Część istniejąca piętrowa mieszcząca na parterze żłobek – wg odrębnego opracowani i na piętrze projektowany CUS, część projektowana od strony podwórzca wschodnia piętrowa mieszcząca nowe schody i windy dla osób niepełnosprawnych ułatwiającą dostęp na I piętro – C.U.S. Budynek symetryczny względem osi symetrii, z dachami dwuspadowymi z naczółkami w części istniejącej i płaskim dachem w części planowanej rozbudowy. Kolorystyka elewacji oraz detale architektoniczne, takie jak drewniane wypełnienia odpowiadają funkcji obiektu. Wysokość budynku dostosowana do otaczającej architektury, zaprojektowana została zgodnie z MPZP. Budynek przykrywa dach dwuspadowy symetryczny w konstrukcji drewnianej o kącie nachylenia połaci 25,0°, z częścią dobudowaną przekrytą dachem płaskim. Przed budynkiem od strony wschodniej zaprojektowano strefę wejściową z parkingiem i chodnikami. Całość uzupełniona jest zielenią niską.

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Budynek piętrowy, podpiwniczony. Na I piętrze po planowanej przebudowie, rozbudowie i zmianie sposobu użytkowania znajdują się pomieszczenia na potrzeby C.U.S. Centra Usług Społecznych (CUS) to nowa jednostka organizacyjna gminy i nowa instytucja lokalnej polityki społecznej, która będzie służyć rozwojowi i integracji usług społecznych organizowanych i świadczonych na poziomie lokalnym. Docelowo CUS-y stanowią będą miejsca, w których nastąpi pełna koordynacja usług społecznych w jednym miejscu, z myślą o wszystkich mieszkańcach gminy. Centra usług społecznych będą także źródłem kompletnych informacji o usługach społecznych. Realizacja usług odbywać się będzie przy ścisłej współpracy lokalnych usługodawców: organów administracji publicznej, przedsiębiorców, organizacji pozarządowych, podmiotów ekonomii społecznej etc.

3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego, w tym jego wygląd zewnętrzny, charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystyka elewacji, a także sposób jego dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, o których mowa w art. 32 ust. 1 pkt 2 ustawy, lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

DANE KONSTRUKCYJNO – MATERIAŁOWE PROJEKTOWANEJ ROZBUDOWY O KL. SCHODOWĄ I SZYB WINDY Z WINDĄ DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH ORAZ PRZEBUDOWY CZĘŚCI ISTNIEJĄCEJ I PIĘTRA W RAMACH ZADANIA PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA I Z.S.U. CZĘŚCI BUDYNKU NA POTRZEBY C.U.S.:

Fundamenty projektowanej rozbudowy o klatkę schodową

Zaprojektowano ławy fundamentowe żelbetowe z betonu C20/25 (B25) o przekroju prostokątnym i stałej szer. 60,0cm i wys. 40,0 cm zbrojone górą i dołem prętami 12mm ze stali A-III - zbrojenie główne i strzemiona 6mm ze stali S13S-b, minimalną otulinę prętów dolnych zaprojektowano $c_{min}=5$ cm. Pod fundamentami należy wykonać podbudowę z betonu podkładowego C8/10 (B10) gr. 5,0 cm.

Ściany fundamentowe projektowanej rozbudowy o klatkę schodową

Ściana fundamentowa z bloczków betonowych gr. 25cm na zaprawie cementowej, ocieplona styropianem ekstrudowanym XPS gr. 8cm, $\lambda=0,034W/(m2\cdot K)$.

Strop projektowanej rozbudowy nad parterem

Zaprojektowano płytę żelbetową monolityczną krzyżowo zbrojoną z betonu C20/25 (B25) o grubości 15 cm, opartą na ścianach oraz podciągach żelbetowych zmonolityzowanych z płytą żelbetową. Strop nad parterem zbrojony prętami $\varnothing 12$ w rozstawach co 12,0cm. Stal zbrojeniowa klasy A-IIIN (RB-500), otulina płyty 25 mm licząc od lica pręta. Na styku stropu z istn. ścianą budynku jako przewieszenia wzdułuż istn. ściany wykonać belki - wieniec szer. 25 x 30cm licując je górą z płytą. Zbrojenie konstrukcyjne belek górą $4\varnothing 12mm$ i dołem $6\varnothing 12mm$. Swobodne krawędzie płyty należy zbroić dodatkowymi strzemionami, wkładkami z prętami średnicy $\varnothing 6$. Zbrojenie krawędziowe nie powinno być mniejsze niż 250mm² na metr krawędzi. Belki przewieszenia na styku stropu z istn. ścianą budynku zbroić prętami zebrowanymi o średnicach $\varnothing 12mm$ i $\varnothing 16mm$ analogicznie jak belkę poprzeczną stanowiącą oparcie dla schodów, ze stali klasy RB-500. Strzemiona dwucięte i czterocięte, wykonać ze stali gładkiej średnicy $\varnothing 6mm$ ze stali S13SY. W belkach należy zastosować otulinę zbrojenia min. 25mm licząc do lica prętów. W miejscach łączenia zbrojenia podłużnego na zakład oraz na wyznaczonych odcinkach rozstaw strzemion należy zagłębić do połowy.

Stropodach projektowanej rozbudowy o klatkę schodową

- Papa termozgrzewalna wierzchniego krycia
- Papa podkładowa
- Wełna mineralna lub styropian ze spadkiem, gr. 25 - 40cm, $\lambda=0,036W/(m2\cdot K)$
- Folia paroizolacyjna
- Płyta żelbetowa gr. 15,0cm – jak strop projektowanej rozbudowy nad parterem
- Tynk cementowo-wapienny lub płyta GK/F gr.1,25cm

Podłoga na gruncie projektowanej rozbudowy o klatkę schodową

- Gres antypoślizgowy 2,0cm
- Jastrych gr. 4,5cm
- Izolacja – styropian gr. 18cm EPS 100-040
- Folia PCV
- Izolacja przeciwwilgociowa podłogi z papy podkładowej zgrzewanej gr. 3,2mm
- Konstrukcyjna warstwa betonu C12/15, gr. 10cm
- Piasek zagęszczony $\lambda_d=0,7$, gr. 30-50cm, układany warstwami gr. 15-30cm

Posadzki i podłogi części istniejącej budynku I piętra

Zestawienie warstw posadzek i podłóg w części graficznej opracowania – przekroje.

Ściana fundamentowa projektowanej rozbudowy o klatkę schodową

- Folia kubełkowa
- Tynk cienkowarstwowy na siatce
- Styropian fundamentowy EPS100-036, gr. 15cm, $\lambda=0,034W/(m^2 \cdot K)$
- 1xhydroizolacja na bazie wody, np. Dysperbit
- Bloczek betonowy, gr. 25,0cm
- 1xhydroizolacja na bazie wody, np. Dysperbit

Ściana zewnętrzna projektowanej rozbudowy o klatkę schodową

- Tynk dekoracyjny zewnętrzny w kolorze w uzgodnieniu z Inwestorem
- Tynk cienkowarstwowy na siatce
- Styropian EPS70, gr. 15,0cm, $\lambda=0,036W/(m^2 \cdot K)$
- Bloczek wapienno-piaskowy np. SILKA lub pustak ceramiczny gr. 25,0cm
- Klej + siatka
- Wewnątrz gładź gipsowa

Ściany projektowanej rozbudowy usztywnić dodatkowo trzpieniami żelbetowymi usytuowanymi zgodnie z częścią graficzną, prowadzonymi od ławy fund. do wieńca w płaszczyźnie stropodachu, zbrojonymi 4 \varnothing 12, strzemiona \varnothing 6 co 15cm, na odcinku 0,5m od wieńca zostaw strzemiom zagęścić do 10cm. Styropian mocowany zaprawą klejową i wzmocniony plastikowymi kołkami rozporowymi. Należy zapewnić prawidłowe przewiązanie muru z rdzeniami żelbetowymi. Roboty murowe należy wykonywać z zachowaniem kategorii A wykonania robót murowych oraz zastosować elementy murowe kategorii I zgodnie z wymaganiami PN-B-03002.

Fragmenty elewacji projektowanej rozbudowy o klatkę schodową

- Deski / Listwy kompozytowe
- Ruszt impregnowany drewniany lub aluminiowy podłużny i poprzeczny
- Wsporniki regulowane

Ściany działowe projektowanej rozbudowy i części istniejącej I piętra budynku

- z płyt GK/F 2 x płyta gr. 1,25mm, bloczki ceramiczne lub bloczki wapienno-piaskowych np. SILKA o gr. 12,0 cm

Izolacje przeciwwilgociowe projektowanej rozbudowy i części istniejącej budynku

- ściany fundamentowe w pionie: 2x hydroizolacja na bazie wody
- ściany fundamentowe i ławy w poziomie: 1xpapa na lepiku lub folia PCV, np. IZOPLAST
- pozostałe izolacje poziome z folii PCV, np. EKOFOL IZ gr. 0,5mm
- przy umywalkach dodatkowa warstwa folii PCV z wywiniciem na ściany
- dach: jako paroizolację stosować folię PCV klejoną na zakładach

Izolacje termiczne projektowanej rozbudowy i części istniejącej I piętra budynku

- ściany zewnętrzne: Styropian EPS70, gr. 15,0cm, $\lambda=0,036W/(m^2 \cdot K)$ / wełna mineralna w pasach oddzielenia p.poż.
- dach: wełna mineralna, gr. 30cm
- posadzka na gruncie: styropian EPS 100-040, gr. 18cm

Nadproża projektowanej rozbudowy i części istniejącej I piętra budynku

Nad otworami w ścianach nowych projektuje się nadproża z prefabrykowanych elementów typu L-19. Część nadproży istniejących do poszerzenia z belek stalowych dwuceowych osadzonych i omurowanych w otworze lub monolityczne wylewane na placu budowy.

Wieniec projektowanej rozbudowy o kl. schodową i w części istniejącej budynku

W celu usztywnienia konstrukcji w obrysie budynku oraz na wszystkich ścianach nośnych w poziomie oparcia projektowanego stropu i więzarów dachu nad I piętrzem należy wykonać wieńce o wysokości 25,0cm, szerokości dopasowanej do szerokości muru. Wieniec żelbetowy wieńczący ściany projektowanej rozbudowy, na wszystkich ścianach nośnych z poziomu I piętra (wszystkie ściany zewnętrzne i wewnętrzne o grubości powyżej 20,0cm) oraz jako zwieńczenie na ścianach kolankowych na poziomie stropu z wysunięciem na fragmenty ścian szczytowych na długość 1,50m z betonu C20/25, zbrojone 4 Ø 12mm 34GS, strzemiona Ø 6 co 15cm. Stal AIII N –RB 500 W. Naroża wieńcy należy zbroić w sposób ciągły.

Kominy wentylacyjne, spalnowe w części istniejącej budynku

Zaprojektowano wentylację grawitacyjną kominami murowanymi np. Schiedel z kształtek typowych wentylacyjnych. Wentylacja szybu windy poprzez kratki wentylacyjne w ścianie zewnętrznej pod dachem. Komin spalnowy kotła gazowego dwupłaszczowy ze stali nierdzewnej. Zgodnie z częścią instalacyjną projektu.

Dach części istniejącej budynku nad I piętrzem

Konstrukcję dachu zaprojektowano jako więzary dachowe drewniane. Dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 15 stopni, dach kryty jest blachodachówką lub panelami „na rąbek” w kolorze szarym. Dach projektuje się jako nieocieplony. Konstrukcję wykonać z drewna klasy C-24 wysuszonego do poziomu wilgotności 16 %. Obróbki blacharskie okapów, krawędzi dachu, kominów itp. - z blachy, np. tytanowo – cynkowej, grubość blachy: co najmniej 0,5 mm. Należy przewidzieć możliwość wejścia kominiarza na dach. Ocieplenie sufitu w płaszczyźnie dolnego pasa więzarów zaprojektowano z wełny mineralnej zgodnie z częścią rysunkową. Elementy drewniane zabezpieczyć impregnując metodą zanurzeniową impregnatami: środkami grzybo i owadobójczymi typu np. SYLIGNIT lub INTOX-S oraz środkami zabezpieczającymi przed rozprzestrzenianiem ognia typu np. PYROLAK W-10 lub PYROCHRON S-4 lub innymi ogólnie dostępnymi o odpowiednich parametrach. Do wykonania więzarów dachowych należy zastosować tarcicę konstrukcyjną sosnową lub świerkową z elementów o gr. 49 mm. Tarcica powinna posiadać wymaganą klasę wytrzymałościową C24. Połączenia elementów więzarów w węzłach kratownic na płytki kolczaste GNA 20 i T150 firmy np. "MITEK". Założono, że dokumentację warsztatową oraz montażową wraz z detalami, dokładne obliczenia więzarów, wszelkich stężeń i tężników, wiatrownic, wysuwnic, a także innych elementów drugorzędnych, wzajemnych połączeń tych elementów oraz połączeń z elementami konstrukcji budynku (stalowymi, żelbetowymi, murowanymi) wykona firma specjalizująca się w tego typu konstrukcjach, uwzględniając technologię i wytyczne konkretnego wytwórcy elementów drewnianych. Muszą przy tym być zachowane wszelkie wytyczne zawarte w niniejszej dokumentacji (obciążenia, zewnętrzne obrysy elementów konstrukcji, schematy statyczne, stateczność ogólna układu konstrukcyjnego)

Schody projektowanej rozbudowy

Schody nowo projektowane ze spocznikiem, w konstrukcji żelbetowej wylwane na placu budowy. Schody zamocowane w fundamencie i oparte na ścianie zewnętrznej budynku oraz na podciągu żelbetowym o wym. szer. 25 x wys. 30cm w linii trzpieni żelbetowych, zbrojonym górą 4Ø12mm i dołem 6Ø16mm, z dodatkowym zbrojeniem z boku 2 x 2Ø12mm, strzemiona Ø6 co 15 cm. Biegi z płytą grubości min15cm, zbrojone prętami o średnicy Ø 12mm w rozstawie co 10cm. Beton klasy C20/25. Zbrojenie ułożone dołem, co 2-i pręt w odległości 1/3 od podpory należy odgiąć ku górze.

Drzwi i okna projektowanej rozbudowy i części istniejącej I piętra budynku

Okna z profili PCV szklone podwójnym lub potrójnym spełniające warunek izolacyjności cieplnej co najmniej 0,9. Drzwi wewnętrzne drewniane - standardowe. Drzwi do pomieszczeń sanitarnych wyposażone w kluczyk i otwory nawiewne lub kratkę nawiewną. Drzwi zewnętrzne z profili PCV. Wszystkie drzwi zewnętrzne oraz drzwi do toalet zaopatrzone w samozamykacz.

Prace wykończeniowe wewnętrzne projektowanej rozbudowy i części istniejącej I piętra budynku

Wykończenie ścian

- gładź gipsowa malowana farbą emulsyjną
- ściany w łazienkach wykończone do wysokości 2,0m płytkami ceramicznymi
- w zapleczu aneksu kuchennego, pom. techniczne ściany do wys. 2,0m płytki ceramiczne

Wykończenie sufitów

- część projektowana rozbudowa: parter, I piętro - sufit podwieszany z płyt GK/F 1,25mm lub tynk cem. – wap. kat. III
- część istniejąca I piętro do przebudowy - sufit podwieszany z płyt GK/F 1,25mm

Wykończenie podłóg i posadzek

- łazienki, korytarz, zaplecze kuchenne: płytki gresowe antypoślizgowe
- sale, biura: wykładzina winylowa

Prace wykończeniowe zewnętrzne projektowanej rozbudowy i części istniejącej I piętra budynku

Tynki elewacyjne

Tynk cienkowarstwowy na siatce, tynk „baranek” 1,5-2,0mm, kolor według oznaczeń na rysunkach elewacji i w konsultacji z Inwestorem

Od strony wschodniej elewacja nowo projektowana rozbudowa – z desek / listew impregnowanych elewacyjnych na ruszcie drewnianym lub aluminiowym

Okna, drzwi zewnętrzne: białe lub szare zbliżone do RAL 9007

Rywny, rury spustowe, opierzenia i parapety projektowanej rozbudowy i części istniejącej i pietra budynku

- rynn i rury spustowe: blacha powlekana w kolorze szary RAL 9007
- opierzenia: blacha powlekana gr. 0,6 mm w kolorze szary RAL 9007
- parapety z blachy powlekanej w kolorze szary RAL 9007

Informacje o danych technicznych projektowanego dźwigu dla osób niepełnosprawnych w projektowanej rozbudowie

- minimalne wymiary kabiny 1400 mm (głębokość) , 1400 mm (szerokość)
- udźwąg do 1000 kg
- wymiary drzwi – szer. 900 mm
- wysokość podnoszenia minimum 3,50m
- ilość przystanków – 2, tj. parter, I piętro
- typ dźwigu - elektryczny osobowy, bez maszynowni
- prędkość podnoszenia 1 m/s
- konstrukcja szypu żelbetowa lub alternatywnie stalowa, profilowa – profile zamknięte łączone poprzez spawanie
- konstrukcja kabiny - wsparta na ramie z profili stalowych, z chwyłaczami i prowadnikami ślizgowymi, ściany kabiny oraz drzwi windowe przeszklone, rama podparta na krążkach linowych mocowanych pod kabiną
- wewnętrzny panel sterujący należy umieścić na poziomie 0,8-1,2 m od poziomu posadzki i w odległości min. 0,5 m od naroża kabiny
- kabinę wyposażać w poręcze na wysokości 0,9 m
- podłogę kabiny wykończyć wykładziną antypoślizgową
- oznakowanie przycisków dodatkowo pismem Brail'a
- system informacji głosowej
- wyposażenie dźwigu:
- zjazd pożarowy na przystanek podstawowy
- moduł manualnego uwalniania pasażerów w przypadku zaniku napięcia zgodnie z normą EN81-20
- wykrywanie przeszkód w drzwiach w oparciu o kurtynę świetlną
- wentylator w kabinie o wydajności 120 m3/h
- dzwonek alarmowy na przystanku w poziomie parteru
- automatyczne poziomowanie kabiny
- automatyczny dojazd awaryjny do najbliższego przystanku
- wyłącznik główny w szybie dźwigu
- dwa przyciski bezpieczeństwa stop w podszyciu
- mechanizm ryglowania drzwi kabinowych w sytuacji gdy kabina opuściła przystanek,
- normalne oświetlenie wnętrza kabiny na poziomie min 100 lux, a awaryjne na poziomie 5 lux przez okres 1 godziny
- automatyczne wylączenie oświetlenia w kabinie po zrealizowaniu dyspozycji
- komunikacja dwustronna z centrum zgłoszeniowym dostawcy dźwigu za pomocą łączności GSM
- w szybie dźwigu zabudować instalację sygnalizacji pożaru połączoną z instalacją SAP w budynku (opcjonalnie w dostosowaniu do instalacji SAP w budynku)
- dźwąg wykonać w konstrukcji oraz wyposażać w materiały tłumiące drgania i nie przenoszące drgań na konstrukcję istniejącego budynku
- w szybie dźwigu należy zapewnić utrzymanie temperatury w zakresie 5° - 40° , w projektowanym rozwiązaniu należy zastosować i przestrzegać warunków ochrony środowiska
- dach – zadaszenie górnej części szybu w dostosowaniu do przyjętego do realizacji modelu dźwigu
- drzwi w przegrodzie między pomieszczeniem nieogrzewanym i ogrzewanym U – w dostosowaniu do aktualnych wymagań wynikających z przepisów w tym zakresie

ZAKRES PRAC DO WYKONANIA DLA PROJEKTOWANEJ ROZBUDOWY O KL. SCHODOWĄ I SZYB WINDY Z WINDĄ DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH ORAZ PRZEBUDOWY CZĘŚCI ISTNIEJĄCEJ I PIĘTRA W RAMACH ZADANIA PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA I Z.S.U. CZĘŚCI BUDYNKU NA POTRZEBY C.U.S.:

1. Przygotowanie i uporządkowanie terenu w miejscu dobudowy nowej części mieszczącej kl. schodową i szymb z dźwigiem
2. Sprawdzenie że planowane prace nie spowodują uszkodzenia instalacji i sieci znajdujących się w ziemi i w obrębie planowanego do realizacji budynku
3. Zdjęcie warstwy humusu
4. Przygotowanie wykopu pod ławy fundamentowe o szer. 60,0cm, dla nowej części budynku, należy sprawdzić nośność istniejącego w wykopie gruntu i w razie konieczności wymienić go na grunt niewysadzinowy, wykonać warstwowe jego zagęszczenie
5. Wykonać izolację przeciwwodną istniejącej części budynku na styku z cz. nowoprojektowaną
6. Wykonać w wykopie deskowanie do ław fundamentowych, wykonać zbrojenie prętami śr. 12mm, betonowane betonem C25
7. Wykonać izolację przeciwwodną ław fundamentowych
8. Wykonać ściany fundamentowe projektowanej części gr. 25cm z betonitów wraz z izolacją przeciwwodną
9. Wykonać wylewkę z chudego betonu z izolacją przeciwwodną z uwzględnieniem miejsca na podszycie windy i z uwzględnieniem zachowania dyfuzji od istniejącej części budynku
10. Wykonać ściany nadziemną w technologii murowanej z bloków gazobetonowych lub z pustaków ceramicznych z uwzględnieniem usztywniających trzpieni żelbetonowych w ścianach i z uwzględnieniem otworów okiennych i drzwiowych
11. Wykonanie stropodachu nad dobudowaną częścią o konstrukcji z płyty żelbetowej krzyżowo z układem warstw ociepleniowych i przeciwwodnych zgodnie z częścią graficzną projektu, z uwzględnieniem miejsc na ewentualne nadszycie - w zależności od przyjętego modelu dźwigu do realizacji i z uwzględnieniem odpływu wody okapem w kierunku krótszego boku w kierunku potudniowym dachu dobudówki
12. Zamurowanie istn. otworów na styku z projektowaną dobudową w ścianach części istniejącej zgodnie z częścią a graficzną projektu

13. Wykonanie szybu dla dźwigu dla osób niepełnosprawnych
14. Wykonanie nowej żelbetowej klatki schodowej prowadzącej z parteru na poziom I piętra z uwzględnieniem miejsca na schowek pod schodami, zamykany drzwiami z możliwością zamknięcia
15. Wykonanie zabudowy wiatrolapu w technologii przeszklenia systemowego, wykonać w oparciu o przyjętą technologię montażu, odrębne opracowania techniczne wybranego producenta fasad i drzwi, fundament – w dostosowaniu do technologii ścian wiatrolapu, do wykonania ściany szklano - aluminiowe wykonać z profilu aluminiowego z wypełnieniem szklanym, ścianę ustawić na fundamencie i mocować do ścian murowanych budynku, należy przyjąć zastosowanie systemu z zachowaniem określonych w projekcie parametrów: wykończenie listwą osłonową słupa i ryglą, drzwi zewnętrzne dwuskrzydłowe aluminiowe z samozamykaczem, o świetle przejścia min. 90cm, 2 zamki, szkło zespolone, dwukomorowe spełniające wymogi aktualnych norm, ściany pakiet szyb - szyba hartowana 6 mm od wewnątrz, konstrukcję szklano - aluminiową montować do ściany murowanej budynku za pośrednictwem profilu stalowego dokręconego bezpośrednio do właściwej ściany budynku i "utopionego" w warstwie ocieplenia budynku, pomieszczenie od góry zamknięte osłoną będącą kontynuacją ścian - pakiet szyb – od zewnątrz szyba hartowana 6 mm + szyba bezpieczna od wewnątrz lub płytą warstwową 100mm, posadzka zgodnie z przekrojem, formę i kolorystykę obudowy wiatrolapu dostosować do wymagań w konsultacji z Inwestorem, należy wybrać rozwiązanie systemowe posiadające atest szczelności, kolor zabudowy szary RAL 9006, obróbki blacharskie systemowe, odprowadzenie wody systemowe z ukerunkowaniem wody od budynku w kierunku jezdni asfaltowej przy budynku
16. Wykonanie ocieplenia ścian dobowy styropianem gr. 15,0cm z uwzględnieniem częściowego wypełnienia poszczególnymi impregnowanych listew drewnianych na ruszcie systemowym zgodnie z częścią rysunkową projektu - elewacje
17. Montaż obróbek blacharskich, orynnowania w dobowanej i istn. części budynku
18. Wszelkie instalacje wewnętrzne i związane z obsługą dźwigu dla niepełnosprawnych należy wykonać zgodnie z odrębnymi projektami branżowymi technicznymi
19. Skucie wszystkich tynków zewnętrznych ścian nadziemna na poziomie I piętra i wykonanie nowych które będą podłożem dla warstwy ocieplenia ze styropianu grubości 15,0cm, prace należy prowadzić fragmentami tak aby nie doprowadzić do naruszenia stabilności ścian (jednorazowo odbijać nie więcej niż 6m2 tynku przy jednoczesnym pokrywaniu ściany nowym tynkiem z założeniem że odbijany nie będzie tynk jednocześnie po obu stronach tej samej ściany), usunąć zbędne okablowania na elewacjach
20. Skucie odspojonych, słabych, kruszących się tynków wewnętrznych ścian i sufitów I piętra i wykonanie nowych, prace należy prowadzić fragmentami j/w tak aby nie doprowadzić do naruszenia stabilności ścian, wszystkie powierzchnie tynkowane wewnątrz budynku należy poddać badaniu na trzymanie tynku do podłoża i w razie konieczności skuć odspojone, wszystkie ściany wewnętrzne w miejscach gdzie nie będzie ingerencji w nieuszkodzone tynki należy oczyścić całkowicie z warstw starych farb
21. Usunięcie wszystkich istniejących elementów wyposażenia elewacji I piętra budynku jak: orynnowanie, orurowanie, stare lamy, okratowanie, obróbki blacharskie grymsów itd.
22. Demontaż stolarki okiennej i drzwiowej w ścianach zewnętrznych i wewnętrznych I piętra i montaż nowej na zwór starej z zachowaniem aktualnych wymagań w zakresie wymiarów (ewakuacja i oświetlenie) oraz izolacyjności termicznej, usunięcie stolarki należy poprzedzić wcześniejszym badaniem czy ramy okien i drzwi nie spełniają roli nadproży na skutek osiadania murów nad oknami i drzwiami, w razie stwierdzenia takiej sytuacji należy wzmocnić nadproża przed wyjęciem starej stolarki, montaż wszystkich nowych drzwi w budynku zgodnie z rozporządzeniem o warunkach technicznych jakim powinny odpowiadać budynki ich usytuowanie, o wymiarze w świetle przejścia min. 90 x 200cm o ile nie ma innych wymogów związanych z ewakuacją p. poż (opis warunki ochrony budynku p. poż) lub ze względów estetycznych jak w przypadku drzwi balkonowych od strony ulicy
23. Usunięcie wszystkich warstw posadzek do konstrukcji stropu w pomieszczeniach I piętra (w razie konieczności strop Kleina nad parterem po odsłonięciu warstw wzmocnić poprzez podłanie betonu pod górną część profili stalowych dwuteowych)
24. Wykonanie nowych warstw na istniejących stropach pomieszczeń nad parterem poprzez ułożenie warstwy styropianu wyrównawczego-akustycznego 4,0cm i wykonanie warstwy lekkiej wylewki „Miksokret” zbrojonej siatką do posadzek, alternatywnie dopuszcza się wykonanie warstwy na istniejących stropach z styrobetonu, jako warstwę wykończeniową należy wykonać płytki gresowe antypoślizgowe w kolorze jasnym szarym, w pomieszczeniach biur należy wykonać posadzkę wynikającą ze specyfiki pomieszczeń, płaszczyny nowych podłóg i posadzek po wykonaniu w/w prac powinny być bezwzględnie na jednym poziomie bez zbędnych uskoków, progów itd.
25. Zasłepienie, unieczynnienie bądź usunięcie wszystkich wewnętrznych instalacji wod-kan, elektrycznych, gazowych, teletechnicznych, grzejników, utylizacja mebli, armatury, podgrzewaczy etc. w budynku na poziomie I piętra z jednoczesnym uzupełnieniem ubytków w murach powstałych po demontażu w/w przewodów
26. Wykonanie nowych instalacji wod-kan, elektrycznych, teletechnicznych, wentylacji w zakresie wskazanym w branżowych projektach technicznych
27. Wykonanie niezbędnych wyburzeń i zamurowań zgodnie z częścią graficzną projektu: rzuty, przekroje, elewacje, zamurowania w ścianach nośnych należy wykonać za pomocą cegły pełnej na zaprawie, natomiast ścianki działowe wykonać z płyt GK/F lub bloczków ceramicznych lub gazobetonowych, nadproża w powstałych otworach w zależności od szerokości otworu wykonać jako L-19 lub jako stalowe w postaci obustronnie osadzonych i zamurowanych belek dwuteowych
28. Od strony frontowej ul. M. Konopnickiej wykonać naprawę istniejącego balkonu poprzez wykonanie skucia uszkodzonych warstw, wykonanie nowych i uzupełnienie warstw wykończeniowych, wraz z wymianą lub naprawą poprzez oczyszczenie i malowanie balustrady, elementy silnie skorodowane należy wymienić na nowe na wzór starych, krawędź balkonu zakończyć odpowiednim „kapinosem” ograniczającym spływ wody poniżej balkonu
29. Montaż rynien, rur spustowych i obróbek blacharskich na elewacjach, montaż parapetów wewnętrznych i zewnętrznych na zewnątrz na poziomie I piętra

Wszystkie powyższe prace przy nowo projektowanej części budynku należy wykonywać po upewnieniu się że nie będą one związane z niebezpieczeństwem wynikającym z obecności w istniejącej części budynku instalacji prądu, wody, gazu etc. Wszystkie powyższe prace przy projektowanej części budynku powinny być wykonane w zakresie i w kolejności robót wynikającym z warunków pogodowych i czasu wykonania, przyjętej technologii i wytycznych producentów materiałów użytych do zabudowania w budynku.

UWAGI KOŃCOWE

Wszystkie roboty prowadzić pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz wymogami BHP. Kierownik budowy jest obowiązany sporządzić lub zapewnić sporządzenie, przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych. Stosować materiały budowlane posiadające atesty i certyfikaty dopuszczające do prac w budownictwie.

Bezpieczeństwo użytkownika

Obiekt zaprojektowano z uwzględnieniem bezpieczeństwa użytkownika. Elementy elewacji zaprojektowano w sposób nie stanowiący uciążliwości oraz zagrożenia bezpieczeństwa dla użytkowników budynku oraz osób trzecich. Elewacje pozbawione są elementów wystających, ostrych, itp. Projektowane okna w budynku zaopatrzoneo w skrzydła otwierane lub uchylne do środka budynku, we wszystkich oknach i drzwiach szyby obustronnie bezpieczne. Nawierzchnie posadzek zaprojektowano jako antypoślizgowe.

Odpowiednie warunki higieniczne i zdrowotne

Budynek zaprojektowano z materiałów i wyrobów oraz w taki sposób, aby nie stanowił zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników lub sąsiadów w wyniku: wydzielania się gazów toksycznych, obecności szkodliwych pyłów lub gazów w powietrzu, niebezpiecznego promieniowania, zanieczyszczenia lub zatrucia wody lub gleby, nieprawidłowego usuwania dymu i spalin oraz nieczystości i odpadów w postaci stałej lub ciekłej, występowania wilgoci w elementach budowlanych lub na ich powierzchniach, niekontrolowanej infiltracji powietrza zewnętrznego, przedostawania się gryzoni do wnętrza.

W zakresie ochrony czystości powietrza

Budynek zaprojektowano tak, aby w pomieszczeniach zawartość w powietrzu stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia, wydzielanych przez grunt, materiały i stałe wyposażenie oraz powstających w trakcie użytkowania zgodnego z przeznaczeniem pomieszczeń nie przekraczała wartości dopuszczalnych, określonych w przepisach szczegółowych i Polskich Normach. Obiekt posiada wentylację grawitacyjną.

Oszczędność energii i odpowiednia izolacyjność przegród

Budynek ocieplono zgodnie z polskimi normami. Projektowane przegrody zewnętrzne odpowiadają wymaganiom izolacyjności cieplnej oraz innym wymaganiom związanym z oszczędnością energii. Okna o współczynniku przenikalności cieplnej równym lub mniejszym od wymaganego. Drzwi zewnętrzne o współczynniku przenikalności cieplnej równym lub mniejszym od wymaganego. Oświetlenie wewnętrzne z zastosowaniem opraw energooszczędnych. W ciągu wewnętrznych instalacji wodociągowych zastosowane zostaną wylewki z ogranicznikiem wypływu wody oraz perlatory co pozwoli ograniczyć nominalne zużycie wody od 25 do nawet 75%. Miski ustępowe wyposażone będą w spłuczki z dwoma pozycjami splukiwania wody odpowiednio 3l i 6l co pozwoli na kolejne oszczędności na poziomie ok. 25÷30% wody. Budynek i urządzenia z nim związane zaprojektowano w taki sposób, aby poziom hałasu, na który będą narażeni użytkownicy lub ludzie znajdujący się w ich sąsiedztwie, nie stanowił zagrożenia dla ich zdrowia. Projektowane przegrody zewnętrzne i wewnętrzne budynku posiadają izolacyjność akustyczną nie mniejszą od wymaganej w Polskich Normach.

4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego, w szczególności:

a) Kubatura

- kubatura części istniejącej 1.513,00m³
(mieszczącej przedmiotowy żłobek na parterze budynku - według odrębnego opracowania)

- kubatura części projektowanej rozbudowy o kl. schodową i szyb windy 260,00m³
(na potrzeby C.U.S.)

b) Zestawienie powierzchni:

ZESTAWIENIE POW. UŻYTKOWEJ PARTERU – ŻŁOBEK WG ODRĘBNEGO OPAC:

1/1 WIATROŁAP 4,70m2	1/16 BIURO POM. SOCJAŁ SZATNIA PERSONEL 5,45m2
1/2 HOL 12,50m2	1/17 SALA DYDAKTYCZNA 26,70m2
1/3 SCHOWEK 4,10m2	1/18 MAGAZYN 1,65m2
1/4 KOMUNIK. 7,80m2	1/19 WC DZIECI MYJNIA NOCNIKÓW BRODZIK DO MYCIA 5,45m2
1/5 POM. PORZĄDK. 3,10m2	1/20 SZATNIA 8,25m2
1/6 KOMUNIK. 2,50m2	1/21 SZATNIA 4,65m2
1/7 POM. TECHN. 3,40m2	1/22 BIURO 3,85m2
1/8 WC PERSONEL 3,25m2	
1/9 SALA DYDAKTYCZNA 23,50m2	
1/10 KOMUNIK. 17,65m2	
1/11 SCHOWEK 2,30m2	
1/12 WC DZIECI NATRYSK 3,90m2	
1/13 ANEKS KUCHENNY 11,45m2	
1/14 MYJNIA NACZYŃ 2,15m2	
1/15 ŚLUZA 2,65m2	

RAZEM POW. UŻYTKOWA PARTERU 160,95 m2

ZESTAWIENIE POW. UŻYTKOWEJ I PIĘTRA – PROJEKTOWANY C.U.S.:

- 2/1 KLATKA SCHODOWA 16,70m²
- 2/2 KOMUNIKACJA 22,00m²
- 2/3 PUNKT OBSŁUGI INTERESANTA 24,10m²
- 2/4 WC "M" i "N" 7,45m²
- 2/5 WC "K" 3,20m²
- 2/6 ANEKS SOCJALNY 5,65m²
- 2/7 BIURO 11,80m²
- 2/8 ARCHIWUM 20,55m²
- 2/9 BIURO 13,20m²
- 2/10 SALA KONFERENCYJNA 27,15m²
- 2/11 BIURO 13,60m²

RAZEM POW. UŻYTKOWA I PIĘTRA 165,40 m²

c) Wysokość, długość, szerokość, średnica

- długość 11,45m (część istniejąca budynku)
- szerokość 17,05m (część istniejąca budynku)
- wysokość 10,15m (część istniejąca budynku)

Projektowana rozbudowa o kl. schodową i szyby windy:

- długość 3,80m
- szerokość 10,65m
- wysokość 6,30m

d) Liczba kondygnacji

- liczba kondygnacji nadziemnych II, istn. piwnice, parter (projektowany żłobek – wg odrębnego opracowania) + I piętro (projektowany CUS)

- projektowana rozbudowa o kl. schodową i szyby windy – II kondygnacje

e) Inne dane niż wskazane w lit. a-d niezbędne do stwierdzenia zgodności usytuowania obiektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej

- pow. zabudowy istniejącego budynku 189,00m²
- pow. zabudowy projektowanej rozbudowy o kl. schodową i szyby windy 41,00m²

5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Do obliczeń posadowienia projektowanej rozbudowy budynku przyjęto psilski średnie o stopniu zagęszczenia $I_d=0,5$, oraz brak występowania wód gruntowych. W trakcie wykonywania prac fundamentowych należy sprawdzić prawidłowość założeń projektowych, o rozbieżnościach należy powiadomić projektanta. W przypadku natrafienia w czasie prac ziemnych na grunty niebudowlane, grunty niespoiste w stanie luźnym lub grunty spoiste w stanie plastycznym należy wybrać uplastyczniony bądź rozluźniony grunt i posadowić fundamenty na warstwie zagęszczonej podsypki piaskowo żwirowej. Odpór graniczny podłoża minimum 200 kPa. Zgodnie z rozporządzeniem z dnia 25 kwietnia 2012 w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowiania obiektów budowlanych zakłada się Pierwszą Kategorię Geotechniczną oraz Proste Warunki Gruntowe.

6. W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku – liczba lokali mieszkalnych i użytkowych

Nie dotyczy, obiekt nie jest budynkiem mieszkalnym.

7. W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku wielorodzinnego - liczbę lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 Grudnia 2006r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 1169 oraz z 2018 r. poz. 1217), w tym osób starszych

Nie dotyczy, obiekt nie jest budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym.

8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze

Na poziomie I piętra gdzie planowany jest do realizacji CUS, pomieszczenia będą dostępne za pomocą planowanej do realizacji windy.

9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:

a) Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilości, jakość i sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych

Średnie dobowe zapotrzebowanie na wodę przy założeniu 7 użytkowników wynosi 700 dm³/dobę, średni zrzut ścieków socjalnych - 700 dm³/dobę - odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacyjnej, woda opadowa - do zagospodarowania na własnej działce.

b) Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się

- W trakcie prawidłowej eksploatacji kotła C.O. przy zastosowaniu ekologicznego rodzaju paliwa wg wytycznych producenta, skład spalin spełni wymagania określone w przepisach
- Inwestycja nie będzie powodowała emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych
- Wpływ na istniejące środowisko naturalne - projektowany obiekt nie jest szkodliwy dla środowiska naturalnego. Zastosowana technologia wykonania powoduje, że jest ekologiczny w budowie i eksploatacji
- Obiekt nie wywiera negatywnego wpływu na powierzchnię ziemi i stosunki wodne
- Emisja hałasu, wibracji i promieniowania - obiekt nie emituje wibracji ani promieniowania, emisja hałasu mieści się w granicach normy
- Przyjęte w projekcie budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne będą wykazywać ograniczenie lub eliminację wpływu obiektu budowlanego na środowisko przyrodniczego, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi przepisami

c) Rodzaj i ilości wytwarzanych odpadów

Odpady komunalne (bytowe) przy założeniu 7 użytkowników 700 kg/rok, gromadzone będą w kontenerach regularnie opróżnianych przez służby komunalne. Nie powstaną odpady niebezpieczne

d) Właściwości akustyczne oraz emisje drgań, a także promieniowanie, w szczególności jonizujące, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się

W związku projektowaną inwestycją nie przewiduje się emisji drgań, a także promieniowania, w tym jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń. Emisja hałasu nie przekroczy poziomu dopuszczalnego w obszarze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tj. w porze dnia – godz. 6.00-22.00 – 50dB, w porze nocy – w godz. 22.00 do 6.00 – 45dB

e) Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne - uwzględnienie, że przyjęte w projekcie budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne powinny wykazywać ograniczenie lub eliminację wpływu obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi przepisami

Projektowana inwestycja nie będzie miała wpływu na wody powierzchniowe i podziemne. Powierzchnia ziemi po zakończeniu robót ziemnych powróci do stanu pierwotnego. Teren płaski bez większych spadków, nie przewiduje się ingerencji w kształt terenu, po zakończeniu inwestycji planuje się nasadzenia krzewów niskich i zasiew trawy.

10. W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku - analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2022 r. poz. 1378 i 1383), oraz pompy ciepła, określającą:

a) Oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej

Według odrębnych opracowań zawartych w branżowych projektach technicznych.

b) Dostępne nośniki energii

Według odrębnych opracowań zawartych w branżowych projektach technicznych.

c) Wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej:

- systemu konwencjonalnego oraz systemu alternatywnego albo
- systemu konwencjonalnego oraz systemu hybrydowego, rozumianego jako połączenie systemu konwencjonalnego i alternatywnego

Według odrębnych opracowań zawartych w branżowych projektach technicznych.

d) Obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię

Według odrębnych opracowań zawartych w branżowych projektach technicznych.

e) Wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię

Według odrębnych opracowań zawartych w branżowych projektach technicznych.

11. W stosunku do budynku - analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, zgodnie z § 135 ust. 7-10 i § 147 ust. 5-7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków techn., jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022r. poz. 1225)

Każdy grzejnik i układ ogrzewania należy wyposażyć w głowicę termostaticzną. Wkłady zaworowe na króćcach rozdzielacza zasilających pętle ogrzewania należy wyposażyć w głowice termostaticzne z czujnikiem wyniesionym do pomieszczeń. W szafkach rozdzielaczy należy zamontować listwy automatyki, stanowiącej zasilanie dla elektrycznych termostatów i głowic termoelektrycznych.

12. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego budynku, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem

Instalacje - według odrębnych opracowań zawartych w branżowych projektach technicznych, zaprojektowane przy założeniu, że teren pod budowę jest uzbrojony w sieci:

- Wodociągowa - woda z sieci wodociągowej
- Kanalizacyjna - odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacyjnej w ulicy
- Centralnego ogrzewania - przy zastosowaniu kotła gazowego, system kominowy dobierać w zależności od parametrów technicznych urządzeń grzewczego
- Gazowa - gaz z instalacji gazociągu średniego ciśnienia w ulicy
- Elektryczna - zasilanie w energię elektryczną - kablem ziemnym lub przyłączeniem napowietrznym

13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu

Niniejszy opis ochrony przeciwpożarowej dla zadania pn.: Przebudowa, rozbudowa i zmiana sposobu użytkowania części budynku przychodni zdrowia na potrzeby Centrum Usług Społecznych w Kamienicy Polskiej w ramach projektu: CUS-nowe spożyczenie na usługi społeczne, adres: ul. M. Konopnickiej 370 A, 42-260 Kamienica Polska, działka o nr ewid. 357/1, obr. Kamienica Polska, należy rozpatrywać łącznie z odrębnym projektem pn.: Maluch+ według odrębnego opracowania.

Warunki ochrony przeciwpożarowej dla projektowanego obiektu ustalone zostały zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz.U.2023.1563 z dnia 2023.08.08 ze zm.).

1. Powierzchnia wysokość i liczba kondygnacji:

- istn. bud. do rozbudowy, przebudowy i ZSU 189,00m

powierzchnia zabudowy
potrzeby

C.U.S. 41,00m²

powierzchnia wewnętrzna

piwnica

parter

piętro

kubatura

wysokość budynku

liczba kondygnacji nadziemnych:

liczba kondygnacji podziemnych

- Nie dotyczy
- 160,95 m² (tylko Żłobek)
- 165,40 m² (CUS + nowa kl. schodowa)
- 1773,00 m³
- 7,95 m
- 2
- 1

Zgodnie z § 8 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022r. poz. 1225, dalej WT) projektowany budynek kwalifikuje się jako budynek niski [N]. Piwnice nie przeznaczone na pobyt ludzi zostaną wydzielone przegrodami o klasie odporności ogniowej REI 60 i drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 30.

2. Parametry pożarowe występujących substancji palnych:

W projektowanym budynku nie przewiduje się składowania materiałów niebezpiecznych pożarowo w rozumieniu przepisów przeciwpożarowych tj. rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r, w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2023r. poz. 822), w ilościach przekraczających dopuszczalne wartości określone w w/w rozporządzeniu.

3. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych

W projektowanym budynku nie przewiduje się magazynowania i wykorzystania materiałów mogących tworzyć z powietrzem mieszaniny wybuchowe. W związku z powyższym nie będą występowały w budynku pomieszczenia zagrożone wybuchem oraz nie wyznacza się stref zagrożonych wybuchem.

4. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego

Budynek kwalifikowany jest do kategorii zagrożenia ludzi, w związku z czym nie określa się gęstości obciążenia ogniowego. W części budynku zakwalifikowanej do kategorii PM (piwnice) gęstości obciążenia ogniowego nie będzie przekraczać 500 MJ/m².

5. Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w poszczególnych pomieszczeniach

Zgodnie z wymaganiami określonymi w § 209 WT pierwsza kondygnacja nadziemna budynku zakwalifikowana jest do kategorii zagrożenia ludzi ZLI, druga kondygnacja nadziemna budynku zakwalifikowana jest do kategorii zagrożenia ludzi ZLIII. Obiekt będzie wykorzystywany przez stałych użytkowników w grupie do 50 osób. W części projektowanej budynku nie przewiduje się pomieszczeń, w których mogą jednocześnie przebywać ludzie w grupach powyżej 50 osób. Magazyn kwalifikuje się jako budynek PM.

6. Klasa odporności pożarowej budynku oraz odporność ogniowa i stopień rozprzestrzeniania się ognia elementów budowlanych:

Zgodnie z wymaganiami § 212 WT wymagana klasa odporności pożarowej:

dla kondygnacji podziemnej to klasa „C”,

dla I kondygnacji nadziemnej zakwalifikowanej do kategorii ZL II – klasa „D” odporności pożarowej,

dla II kondygnacji nadziemnej zakwalifikowanej do kategorii ZL III (część projektowana) – klasa „D” odporności pożarowej.

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku ³⁾					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop ¹⁾	ściana zewnętrzna ¹⁾²⁾	ściana wewnętrzna ¹⁾	przekrycie dachu
1	2	3	4	5	6	7
„C”	R 60	RE 15	REI 60	EI 30 (o↔i)	EI15	RE15
„D”	R 30	- (NRO)	REI 30	EI 30 (o↔i)	- (NRO)	- (NRO)

Oznaczenia w tabeli:

R - nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E - szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I - izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

¹⁾ Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.

²⁾ Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.

³⁾ Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.

Obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych posiadać będzie klasę odporności ogniowej co najmniej:

w części ZL II – EI15,

w części ZL III - EI15.

Ściany klatki schodowej w odniesieniu do klasy odporności pożarowej wymaganej dla części budynku zakwalifikowanej do kategorii zagrożenia ludzi ZL III będą posiadać klasę odporności ogniowej REI 60, a biegi schodów R 60.

Istniejące stropy typu Kleina zostaną zabezpieczone w celu utrzymania wymaganego parametru odporności ogniowej REI 60 dla kondygnacji piwnicznej i REI 30 dla kondygnacji nadziemnej).

Palna konstrukcja dachu i przykrycia dachu zostanie obudowana przegrodą posiadającą klasę odporności ogniowej EI 30 wg rozwiązania systemowego w odniesieniu do wymagań § 219 ust. 2 WT.

Ocieplenie ścian oddzielenia przeciwpożarowego i pasów międzykondygnacyjnych należy wykonać z materiałów niepalnych.

Wykończenie wnętrza w części budynku stanowiącej strefę pożarową ZL II i ZL III wykonane zostanie z materiałów co najmniej trudno zapalnych, których produkty rozkładu termicznego nie są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące. Na drogach komunikacji ogólnej i ewakuacyjnych nie będą stosowane materiały i wyroby łatwo zapalne.

Klasę odporności ogniowej elementów budowlanych i ich reakcję na ogień należy udokumentować.

7. Podział obiektu na strefy pożarowe:

Istniejący budynek do dwóch kondygnacjach nadziemnych i jednej podziemnej zostanie rozbudowany o klatkę schodową spełniającą wymagania przepisów § 256 WT, w związku z powyższym poszczególnie kondygnacje stanowić będą odrębne strefy pożarowej zakwalifikowane odpowiednio:

SP-1 - piwnice strefa pożarowa PM o gęstości obciążenia ogniowego do 500 MJ/m²

SP-2 - parter strefa pożarowa ZL II

SP-3 - piętro strefa pożarowa ZL III

Uytuowanie z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym odległości od obiektów sąsiadujących.

Odległość od granic działek i obiektów sąsiadujących:

od północy – 14,30m od granicy z działką nr ewid. 3493 oraz 21,5m od budynku ZL w kierunku

północnozachodnim,

od zachodu – 4,70m od linii granicy z działką drogową ul. Konopnickiej,

od południa – 1,90 m do granicy z działką nr ewid. 356/1, ściana południowa i zachodnia w wymaganym przepisami pasie stanowić będą ściany oddzielenia przeciwpożarowego o klasie odporności ogniowej REI 60 zgodnie z wymaganiami przepisów § 271 ust. 10 i 11 WT.

od wschodu – istniejący na działce objętej inwestycją budynek pozostający w bezpośrednim sąsiedztwie do projektowanego budynku oznaczony na mapie ewidencyjnej jako Z1 zostanie poddany rozbiórce. Kolejny istniejący na działce budynek znajduje się w odległości 45m.

8. Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne (ewakuacyjne i zapasowe) oraz przeszkodowe:

W pomieszczeniach, od najdalszego miejsca, w którym może przebywać człowiek, do wyjścia ewakuacyjnego na drogę ewakuacyjną lub do innej strefy pożarowej albo na zewnątrz budynku, powinno być zapewnione przejście, zwane dalej "przejściem ewakuacyjnym", o długości nieprzekraczającej 40 m. Przejście ewakuacyjne nie może prowadzić łącznie przez więcej niż 3 pomieszczenia - warunek ten w projektowanym obiekcie będzie spełniony.

Długość dojścia ewakuacyjnego w strefie pożarowej ZL II, przy jednym kierunku dojścia ewakuacyjnego nie może przekroczyć 10 m i 40m przy co najmniej dwóch kierunkach ewakuacji. Długość dojścia ewakuacyjnego w strefie pożarowej ZL III, przy jednym kierunku dojścia ewakuacyjnego nie może przekroczyć 30 m, w tym nie więcej niż 20m po poziomej drodze ewakuacyjnej. Długość dojść w projektowanym budynku będzie spełniona.

Szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych powinna być dostosowana do liczby osób mogących przebywać w budynku jednak nie mniej niż 1,4m (dopuszcza się zwięźlenie poziomej drogi ewakuacyjnej do 1,2 m jeżeli jest ona przeznaczona dla nie więcej niż 20 osób) - warunek w projektowanym budynku zostanie spełniony.

Szerokość drzwi ewakuacyjnych w świetle powinna wynosić nie mniej niż 90 cm (lub 80 cm dla pomieszczeń przeznaczonych dla nie więcej niż 3 osób). Drzwi wieloskrzydłowe stanowiące wyjście ewakuacyjne z pomieszczenia oraz na drodze ewakuacyjnej, powinny mieć co najmniej jedno, nie blokowane skrzydło drzwiowe o szerokości nie mniejszej niż 0,9 m. Drzwi ewakuacyjne prowadzące na zewnątrz obiektu powinny mieć minimalną szerokość 1,2 m.

Drzwi stanowiące wyjścia na drogę ewakuacyjną, które po otwarciu mogłyby zmniejszyć szerokość poziomej drogi ewakuacyjnej należy wyposażyć w urządzenia samoczynnie je zamykające - w projektowanym budynku warunki zostaną spełnione.

Uwaga! - przy montażu drzwi, futryny licować ze ścianą tak, aby drzwi po ich całkowitym otwarciu nie zawężyły szerokości dróg ewakuacyjnych. W budynku nie przewiduje się podłóg podniesionych. Okładziny sufitów oraz sufitu podwieszane należy wykonywać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieoddających pod wpływem ognia.

9. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, w szczególności: wentylacji, ogrzewczej, gazowej, elektroenergetycznej, odgromowej

Budynek wyposażony zostanie w podstawowe instalacje użytkowe:

elektryczną

wodno-kanalizacyjną

wentylacji grawitacyjnej

centralnego ogrzewania zasilanej z kotła gazowego o mocy poniżej 30kW zabudowanego w zamkniętym pomieszczeniu technicznym odgromową

Instalacja elektryczna w budynku nie musi być zasilana z dwóch niezależnych samoczynnie przełączających się źródeł energii, natomiast będzie wyposażona w przeciwpożarowy wyłącznik prądu, odcinający dopływ energii elektrycznej do wszystkich obwodów, z wyjątkiem obwodów zasilających instalacje i urządzenia, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru.

10. Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie budowlanym, dostosowany do wymagań wynikających z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej i przyjętego scenariusza rozwoju zdarzeń w czasie pożaru, a w szczególności: stałych urządzeń gaśniczych, systemu sygnalizacji pożarowej, dźwiękowego systemu ostrzegawczego, instalacji wodociągowej przeciwpożarowej, urządzeń oddymiających, dźwигów przystosowanych do potrzeb ekip ratowniczych: W projektowanym budynku nie ma obowiązku stosowania stałych urządzeń gaśniczych, instalacji wodociągowej przeciwpożarowej, dźwiękowego systemu ostrzegawczego, systemu sygnalizacji pożarowej oraz dźwигów dla potrzeb ekip ratowniczych.

Budynek zostanie wyposażony w przeciwpożarowy wyłącznik prądu spełniający wymagania przepisów § 183 WT. Oznakowanie wyłącznika zostanie wykonane zgodnie z obowiązującą normą.

Evakuacyjna klatka schodowa zostanie wyposażona w system usuwania dymu i ciepła zabudowany zgodnie z projektem opracowanym w oparciu o obowiązujące standardy, uzgodnionym z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.

Drogi ewakuacyjne oświetlone wyłącznie światłem sztucznym należy wyposażyć w oświetlenie ewakuacyjne awaryjne spełniające wymagania przepisów WT i obowiązujących norm, zabudowane w oparciu o projekt uzgodniony z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.

11. Wyposażenie w gaśnice

Budynek w strefach pożarowych ZL II i ZL III wyposażony zostanie w gaśnice przenośne spełniające wymagania Polskich Norm będących odpowiednikami norm europejskich (EN). Gaśnice będą dostosowane do gaszenia tych grup pożarów, które mogą w nich wystąpić, tj. A, B, C. Jedna jednostka masy środka gaśniczego 2kg (lub 3dm) zawartego w gaśnicach przypadając będzie na każde 100 m² powierzchni strefy pożarowej. Gaśnice zostaną rozmieszczone w taki sposób, aby odległość z każdego miejsca w obiekcie do najbliższej gaśnicy nie przekraczała 30m. Miejsca usytuowania gaśnic zostaną oznakowane zgodnie z Polską Normą.

12. Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru:

Zgodnie z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r, w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030), do projektowanego budynku, wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych wynosi 10 dm³/s z co najmniej jednego hydrantu o średnicy 80 mm zlokalizowanego w odległości od 5 do 75m. Najbliższy hydrant DN 80, zabudowany na gminnej sieci wodociągowej w ciągu ul. Konopnickiej, znajduje się w odległości 10 m w kierunku północnozachodnim od budynku. Parametry wydajności wodnej i ciśnienia należy potwierdzić badaniami przeprowadzonymi przez uprawnionego podmiotu.

13. Drogi pożarowe

Do budynku należy doprowadzić drogę pożarową. Dostęp do budynku dla podmiotów ratowniczych zapewni ul. M. Konopnickiej z 15m odcinkiem drogi wewnętrznej z którego wyjazd jest możliwy jedynie przez cofanie pojazdu. Droga pożarowa zostanie połączona utwardzonym dojściem o szerokości nie mniejszej niż 1,5m i długości nie większej niż 50m z wyjściami ewakuacyjnymi z budynku w celu zapewnienia dostępu do stref pożarowych.

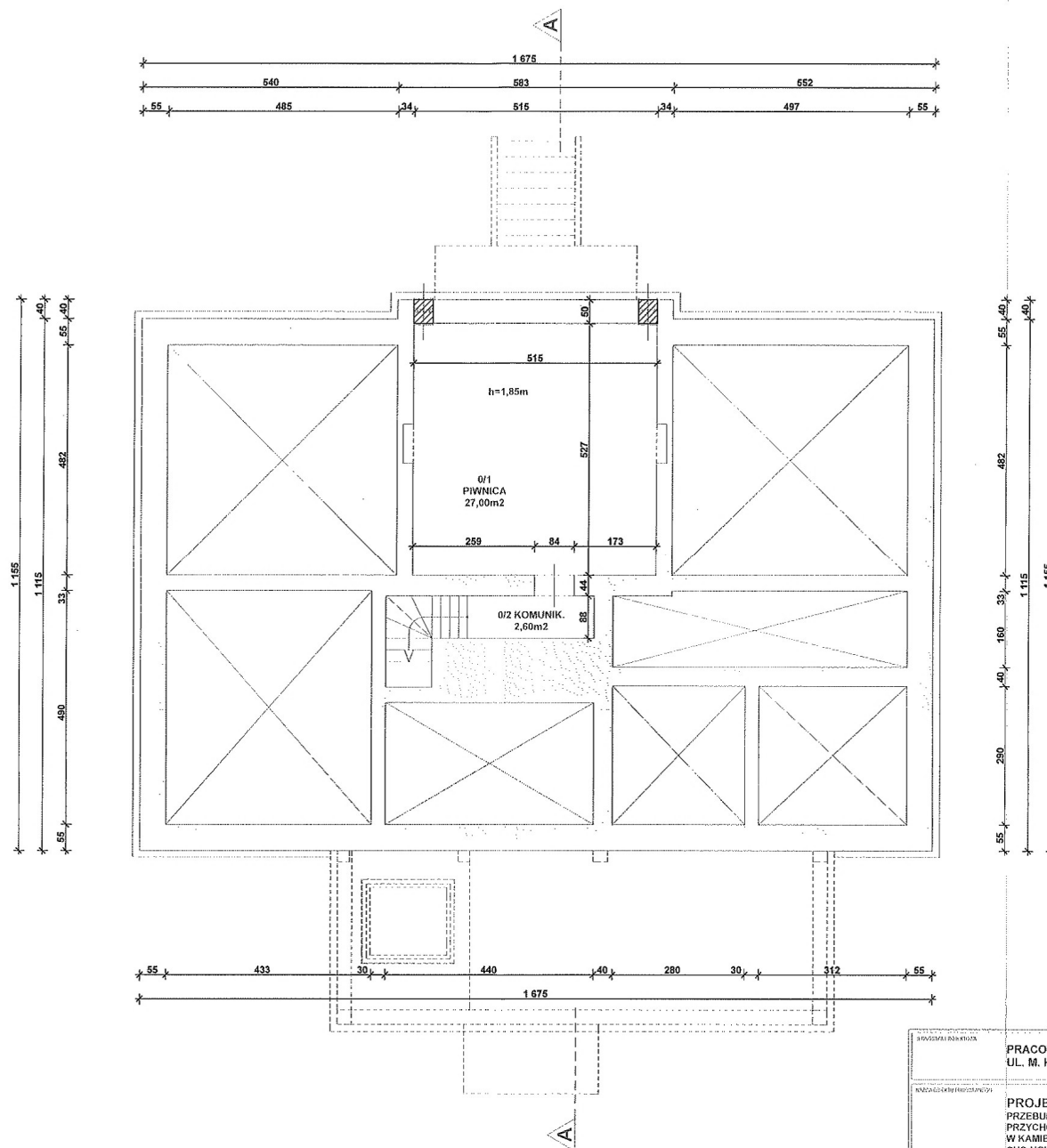
14. Uwagi końcowe

- Wszystkie prace budowlane powinny być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami, sztuką budowlaną, przepisami BHP oraz wytycznymi producentów materiałów budowlanych
- Zastosowane materiały winny posiadać atesty, certyfikaty, świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie
- Montaż elementów drewnianych na budowie prowadzić w suchych warunkach pogodowych
- Wykonanie robót prowadzić pod stałym nadzorem technicznym. Wykonawcą prac może być przedsiębiorca lub osoba posiadająca uprawnienia do wykonywania tego rodzaju prac
- Prace należy wykonać zgodnie z: Ustawą Prawo Budowlane z dnia 06.02.2003r.w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003r.w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401z dnia 6 lutego 2003r., Warunkami technicznymi wykonywania i odbioru robót budowlano-montażowych, Normami i normatywami związanymi
- Wszystkie wymiary i odległości sprawdzać na budowie, o wszelkich nieprawidłowościach i naruszeniach konstrukcji należy niezwłocznie powiadomić kierownika robót i projektanta

- Wszystkie roboty budowlano – montażowe i odbiór robót wykonywać zgodnie obowiązującymi „Warunkami technicznymi wykonywania i odbioru robót budowlano – montażowych” wydanych przez Ministerstwo Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa, a opracowywanych przez Instytut Techniki Budowlanej
- Wszystkie prace należy wykonywać pod nadzorem uprawnionych do tego osób. Wszystkie materiały stosować zgodnie z ich przeznaczeniem i wytycznymi producenta
- Teren prowadzonych prac powinien być oznakowany i zabezpieczony przed dostępem osób postronnych
- Wszystkie zmiany konstrukcyjne należy uzgodnić z projektantem
- Niniejszy projekt został opracowany zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami prawa budowlanego i zasadami sztuki oraz jest kompletny ze względu na cel, któremu ma służyć
- Wszystkie roboty budowlane, montażowe i remontowe należy wykonać zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie normami, przepisami BHP, i P. Poż., pod nadzorem osób uprawnionych do kierowania i nadzorowania tych prac
- Należy stosować rozwiązania systemowe i kompleksowe wynikające z przyjętej technologii i rozwiązań materiałowych, stosować materiały posiadające aktualne aprobaty techniczne dopuszczające do stosowania na terenie kraju
- W przypadku pojawienia się wątpliwości interpretacyjnych, lub rozbieżności w zaproponowanych rozwiązaniach technicznych, należy porozumieć się z autorem opracowania, dla jednoznacznego ustalenia sposobu rozwiązania technicznego. Ponad to elementy nieuwzględnione, lub niedostatecznie opisane w projekcie, bezwzględnie skonsultować z projektantem i inwestorem. Rozbieżności pomiędzy elementami dokumentacji projektowej, przedmiaru robót (element pomocniczy), zawsze będą interpretowane na korzyść zamawiającego
- Do realizacji zadania inwestycyjnego stosować wyłącznie materiały posiadające atesty, aprobaty techniczne lub certyfikaty wyrobów budowlanych na znak bezpieczeństwa. Dopuszcza się wykonanie elementów zamiennych (równoważnych), w stosunku do dokumentacji, o nie gorszych parametrach, po uzgodnieniu z zamawiającym
- Wykonawca, każdorazowo dostarczy próbki elementów do akceptacji przez zamawiającego, dotyczy to w szczególności nawierzchni i jej kolorystyki
- Wszystkie prace budowlane należy wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej, zgodnie z projektem, specyfikacjami technicznymi, warunkami Technicznymi Wykonywania i Odbioru Robót Budowlano – Montażowych, oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami bhp oraz normami.

Część opisowa projektu architektoniczno-budowlanego zawierająca informację o zgodzie na odstąpienie, o którym mowa w art. 9 ustawy, lub o zgodzie udzieleniu, o którym mowa w art. 6a ust. 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2021 r. poz. 869 i 2490 oraz z 2022 r. poz. 1557), jeżeli zostały wydane - Nie dotyczy

0/1 PIWNICA 27,00m²
0/2 KOMUNIK. 2,60m²
RAZEM POW. UŻYTKOWA PIWNIC: 29,60m²



**WG ODRĘBNEGO
OPRACOWANIA**

130023741 RSK010A PRACOWNIA ARCHYTEKTONICZNA PIOTR KLAR UL. M. KONOPNICKIEJ 36, 42-260 KAMIEŃCA POLSKA		42023741 RSK010A020 PROJEKT TECHNICZNY PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI BUDYNKU PRZECIHOZI ZDROWIA NA POTRZEBY CENTRUM USŁUG SPOŁECZNYCH W KAMIEŃCIE POLSKIEJ W RAMACH PROJEKTU: CUS-NOWE SPOJRZENIE NA USŁUGI SPOŁECZNE	
42023741 RSK010A020 UL. M. KONOPNICKIEJ 370 A, 42-260 KAMIEŃCA POLSKA CZĘŚĆ DZ NR EW. 357/1 OBR. KAMIEŃCA POLSKA		42023741 RSK010A020 GMINA KAMIEŃCA POLSKA UL. M. KONOPNICKIEJ 12, 42-260 KAMIEŃCA POLSKA	
42023741 RSK010A020 RZUT PIWNIC		42023741 RSK010A020 PROJEKT TECHNICZNY 42023741 RSK010A020 RZUT PIWNIC 42023741 RSK010A020 01.2024 1:100 42023741 RSK010A020 PT 1	

ROZBUDOWA BUDYNKU OD STRONY
WYSCHODNIEJ O KL. SCHODOWIA
I WINDY DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH
NA POTRZEBY CENTRUM USŁUG
SPOŁECZNYCH W KAMIENICY POLSKIEJ
W RAMACH PROJEKTU CUS-NOWE
SPOJRZENIE NA USŁUGI SPOŁECZNE

PARTER BUDYNKU OBJĘTY PRZEBUDOWĄ I ZMIANĄ SPOSOBU
UŻYTKOWANIA CZĘŚCI PRZYCHODNI ZDROWIA NA POTRZEBY
GMINNEGO ŻŁÓBKIA W RAMACH PROGRAMU ROZWOJU INSTYTUCJI
OPIEKI NAD DZIECKIEM DO LAT 3 „MALUCH+” 2022-2023

OBUDOWA KLATKI SCHODOWEJ
KLATKA SCHODOWA POWINNA SPEŁNIAĆ WYMAGANIA PRZEPISÓW § 8 WT - ZA
RÓWNOZDRAJNE WYJŚCIE DO INNEJ STREFY POŻAROWEJ, O KTÓRYM MOWA W
LIST. 1. UWAGA: WYJŚCIE DO OBUDOWANEJ KLATKI SCHODOWEJ, ZAMYKANEJ
DRZWIAMI O KLASIE ODPOORNOSCI OGNIOWEJ CO NAJMNIEJ EI 30, WYPOSAŻONEJ
W URZĄDZENIA ZAPOBIEGAJĄCE ZADYMIENIU LUB SŁUŻĄCE DO USUWANIA
DYMU.

UWAGA: ZE WZGLĘDU NA MODERNIZACYJNY CHARAKTER PRAC
WSZYSTKIE WYMIARY NALEŻY WERYFIKOWAĆ W NATURZE

ROZBUDOWA BUDYNKU OD STRONY WSCHODNIEJ O KL. SCHODOWIA
I WINDĘ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH
NA POTRZEBY CENTRUM USŁUG SPOŁECZNYCH
W KAMIENICY POLSKIEJ W RAMACH PROJEKTU:
CUS-NOWE SPOJRZENIE NA USŁUGI SPOŁECZNE

ZESTAWIENIE POW. UŻYTKOWEJ PARTERU:

1/1 WIATROLAP 4,70m²
1/2 HOL 12,50m²
1/3 SCHOWEK 4,10m²
1/4 KOMUNIK. 7,80m²
1/5 POM. PORZĄDK. 3,10m²
1/6 KOMUNIK. 2,50m²
1/7 POM. TECHN. 3,40m²
1/8 WC PERSONEL 3,25m²
1/9 SALA DYDAKTYCZNA 23,50m²
1/10 KOMUNIK. 17,65m²
1/11 SCHOWEK 2,30m²
1/12 WC DZIECI NATRYSK 3,90m²
1/13 ANEKS KUCHENNY 11,45m²
1/14 MYJNIA NACZYN 2,15m²
1/15 ŚLŹZA 2,65m²
1/16 BIURO POM. SOCJAL. SZATNIA PERSONEL 5,45m²
1/17 SALA DYDAKTYCZNA 26,70m²
1/18 SCHOWEK 1,65m²
1/19 WC DZIECI MYJNIA NOCNIKÓW BRODZIK DO MYCIA 5,45m²
1/20 SZATNIA 12,90m²
1/21 BIURO 3,85m²
RAZEM POW. UŻYTKOWA PARTERU 160,95 m²

	ŚCIANY ISTN. MUROWANE Z CEGŁY PEŁNEJ I ŁAMANEGO KAMIENTA WAPIENNEGO
	PROJ. ŚCIANA ZEWNĘTRZNA ROZBUDOWY O KL. SCHODOWIA I SZYB WINDY GR. 30,0cm + 15,0cm STYROPIAN
	PROJ. ŚCIANY DZIAŁOWE GR. 10,0 - 12,0cm Z PŁYT GK/F Z WYPEŁNIENIEM Z WELNY MIN. LUB MUROWANE Z BŁOCKÓW CERAMICZNYCH LUB GAZOBETONOWYCH
	PROJ. ELEMENTY ŻELBETOWE KONSTRUKCJI PROJEKTOWANEJ ROZBUDOWY
	PROJ. ZAMUROWANIA OTWORÓW CEGŁA PEŁNA NA ZAPRAIE CEMENTOWO - WAPIENNEJ
	PROJ. KONSTRUKCJA SZYBY WINDY WEDŁUG ODBEBNYCH WYTYCZNYCH WYNIKAJĄCYCH Z TECHNOLOGII DZIWIGU
	PROJ. PIONY WENTYLACJI GRWITACYJNEJ
	DOCIEPLENIE ISTN. ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH STYROPIANEM GR. 15,0cm
	PROJ. WYBURZENIA W ISTN. ŚCIANACH Z CEGŁY PEŁNEJ I ŁAMANEGO KAMIENTA WAPIENNEGO
	PROJ. DO LIKWIDACJI ŚCIANKI DZIAŁOWE WRAZ Z DEMONTAŻEM DRZWI

WG ODRĘBNEGO OPRACOWANIA

PARTER BUDYNKU OBJĘTY PRZEBUDOWĄ I ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA
CZĘŚCI PRZYCHODNI ZDROWIA NA POTRZEBY GMINNEGO ŻŁÓBKIA W RAMACH
PROGRAMU ROZWOJU INSTYTUCJI OPIEKI NAD DZIECKIEM DO LAT 3
„MALUCH+” 2022-2023

NA POZIOMIE PARTERU PROJEKTOWANA ROZBUDOWA
O KL. SCHODOWIA I WINDĘ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH
NA POTRZEBY CENTRUM USŁUG SPOŁECZNYCH
W KAMIENICY POLSKIEJ W RAMACH PROJEKTU:
CUS-NOWE SPOJRZENIE NA USŁUGI SPOŁECZNE
WG ODRĘBNEGO OPRACOWANIA

PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA PIOTR KLAR
UL. M. KONOPNICKIEJ 36, 42-260 KAMIENICA POLSKA

PROJEKT TECHNICZNY
PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA
CZĘŚCI BUDYNKU PRZYCHODNI ZDROWIA NA POTRZEBY CENTRUM
USŁUG SPOŁECZNYCH W KAMIENICY POLSKIEJ W RAMACH PROJEKTU:
CUS-NOWE SPOJRZENIE NA USŁUGI SPOŁECZNE

UL. M. KONOPNICKIEJ 370 A, 42-260 KAMIENICA POLSKA
CZĘŚĆ DZ NR EW. 357/1 OBR. KAMIENICA POLSKA

GMINA KAMIENICA POLSKA
UL. M. KONOPNICKIEJ 12, 42-260 KAMIENICA POLSKA

RZUT PARTERU

PROJEKTOWAŁ mgr inż. arch. PIOTR KLAR 3506/SŁOKK
WZGLĘDNIŁ mgr inż. arch. LUKASZ KUKULA 21/SŁOKK/2013

DATA PROJEKTU 01.2024
SKALA 1:100
STRONA PT 2

ROZBUDOWA BUDYNKU OD STRONY
WSCHODNIEJ O KL. SCHODOWĄ
I WINDE DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH
NA POTRZEBY CENTRUM USŁUG
SPOŁECZNYCH W KAMIENICY POLSKIEJ
W RAMACH PROJEKTU: CUS-NOWE
SPOJRZENIE NA USŁUGI SPOŁECZNE

PARTER BUDYNKU OLEJTY PRZEBUDOWĄ I ZMIANĄ SPOSOBU
UŻYTKOWANIA CZĘŚCI PRZYCHODNI ZDROWIA NA POTRZEBY
GMINNEGO ŻŁOBKA W RAMACH PROGRAMU ROZWOJU INSTYTUCJI
OPIEKI NAD DZIECKIEM DO LAT 3 „MALUCH+” 2022-2029

ŚCIANA W ZBLIŻENIU DO GRANICY DZIAŁKI NA DŁUGOŚCI ODPOWIEDAJĄCEJ
ODLEGŁOŚCI 4,0m OD GRANICY DZIAŁKI I ŚCIANA RÓWNOLEGA DO OSI W UL.
KONOPNICKIEJ POWINNY SPEŁNIĆ WYMAGANIA JAK DLA ŚCIANY ODZIELENIA
PRZECIWPOŻAROWEGO O KLASIE ODPORNOŚCI OGNIOWEJ REI 60, OKNA W WWW
ŚCIANACH POWINNY SPEŁNIAĆ WYMAGANIA KLASY ODPORNOŚCI OGNIOWEJ EI 30

ROZBUDOWA KLATKI SCHODOWEJ
KLATKA SCHODOWA POWINNA SPEŁNIAĆ WYMAGANIA PRZEPISÓW § 8 WIT - „ZA
RÓWNOLEŻNE WYJŚCIE DO INNEJ STREFY POŻAROWEJ, O KTÓRYM MOWA W
UST. 1, UWAGA SIĘ WYJŚCIE DO OBUJEDYWANEJ KLATKI SCHODOWEJ, ZAMYKANIEJ
DRZWIAMI O KLASIE ODPORNOŚCI OGNIOWEJ CO NAJMNIEJ EI 30, WYPOSAŻONEJ
W URZĄDZENIA ZAPOBIEGAJĄCE ZADYMIENIU LUB SŁUŻĄCE DO USŁUWANIA
DYMU...”

UWAGA: ZE WZGLĘDU NA MODERNIZACYJNY CHARAKTER PRAC
WSZYSTKIE WYMIARY NALEŻY WERYFIKOWAĆ NA NATURZE

ROZBUDOWA BUDYNKU OD STRONY WSCHODNIEJ O KL. SCHODOWĄ
I WINDE DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH
NA POTRZEBY CENTRUM USŁUG SPOŁECZNYCH
W KAMIENICY POLSKIEJ W RAMACH PROJEKTU:
CUS-NOWE SPOJRZENIE NA USŁUGI SPOŁECZNE

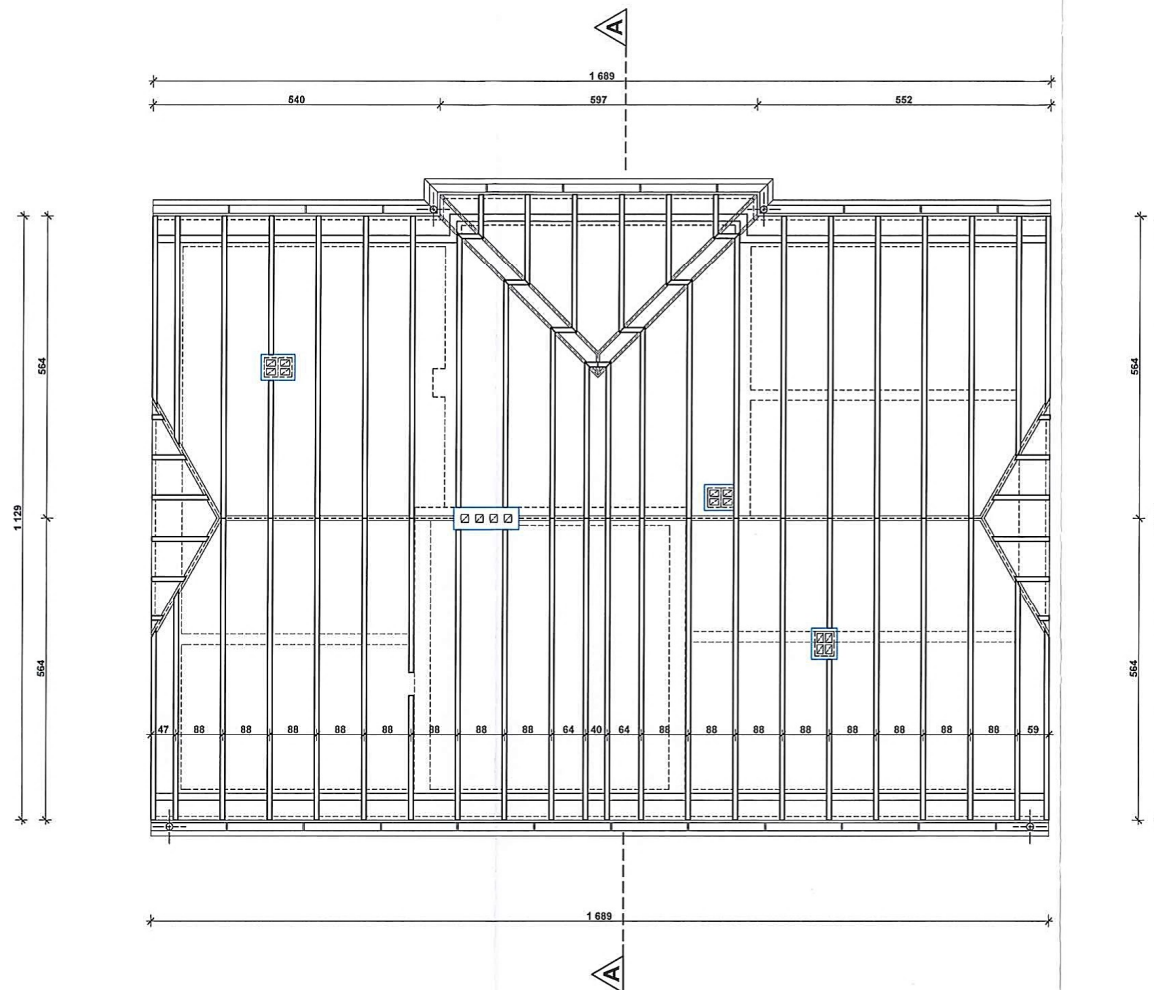
ZESTAWIENIE POW. UŻYTKOWEJ I PIĘTRA:

- 2/1 KLATKA SCHODOWA 16,70m²
2/2 KOMUNIKACJA 22,00m²
2/3 PUNKT OBSŁUGI INTERESANTA 24,10m²
2/4 WC "M" i "N" 7,45m²
2/5 WC "K" 3,20m²
2/6 ANEKS SOCJALNY 5,65m²
2/7 BIURO 11,80m²
2/8 ARCHIWUM 20,55m²
2/9 BIURO 13,20m²
2/10 SALA KONFERENCYJNA 27,15m²
2/11 BIURO 13,60m²
RAZEM POW. UŻYTKOWA I PIĘTRA 165,40 m²

	ŚCIANY ISTN. MUROWANE Z CEGŁY PEŁNEJ I ŁAMANEGO KAMIENIA WAPIENNEGO
	PROJ. ŚCIANA ZEWNĘTRZNA ROZBUDOWY O KL. SCHODOWĄ I SZYB WINDY GR. 30,0cm + 15,0cm STYROPIAN
	PROJ. ŚCIANY DZIAŁOWE GR. 10,0 - 12,0cm Z PŁYT GK/F Z WYPEŁNIENIEM Z WELNY MIN. LUB MUROWANE Z BŁOCKÓW CERAMICZNYCH LUB GAZOBETONOWYCH
	PROJ. ELEMENTY ŻELBETOWE KONSTRUKCJI PROJEKTOWANEJ ROZBUDOWY
	PROJ. ZAMUROWANIA OTWORÓW CEGŁA PEŁNĄ NA ZAPRAIE CEMENTOWO - WAPIENNEJ
	PROJ. KONSTRUKCJA SZYBY WINDY WEDŁUG ODRĘBNYCH WYTYCZNYCH WYNIKAJĄCYCH Z TECHNOLOGII DŹWIGU
	PROJ. PIONY WENTYLACJI GRWITACYJNEJ
	DOCIEPLENIE ISTN. ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH STYROPIANEM GR. 15,0cm
	PROJ. WYBURZENIA W ISTN. ŚCIANACH Z CEGŁY PEŁNEJ I ŁAMANEGO KAMIENIA WAPIENNEGO
	PROJ. DO LIKWIDACJI ŚCIANKI DZIAŁOWE WRAZ Z DEMONTAŻEM DRZWI

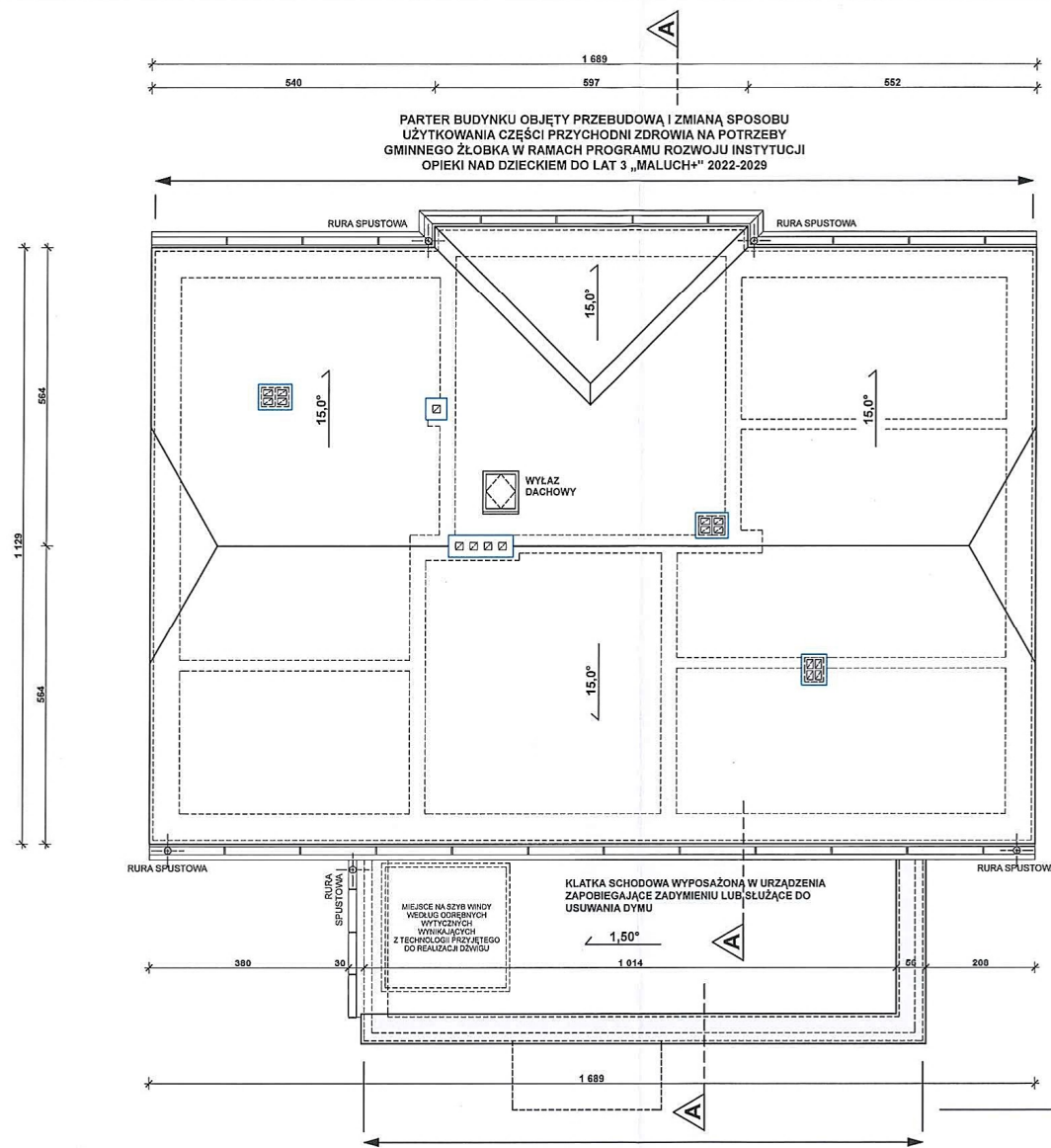
PIĘTRO BUDYNKU OBJĘTE PRZEBUDOWĄ, ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA
CZĘŚCI BUDYNKU PRZYCHODNI ZDROWIA I ROZBUDOWĄ OD STRONY
WSCHODNIEJ O KL. SCHODOWĄ I WINDE DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH
NA POTRZEBY CENTRUM USŁUG SPOŁECZNYCH W KAMIENICY POLSKIEJ
W RAMACH PROJEKTU: CUS-NOWE SPOJRZENIE NA USŁUGI SPOŁECZNE

JEDYNOŚĆ PROJEKTOWA	PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA PIOTR KLAR UL. M. KONOPNICKIEJ 36, 42-260 KAMIENICA POLSKA
NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO	PROJEKT TECHNICZNY PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI BUDYNKU PRZYCHODNI ZDROWIA NA POTRZEBY CENTRUM USŁUG SPOŁECZNYCH W KAMIENICY POLSKIEJ W RAMACH PROJEKTU: CUS-NOWE SPOJRZENIE NA USŁUGI SPOŁECZNE
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	UL. M. KONOPNICKIEJ 370 A, 42-260 KAMIENICA POLSKA CZĘŚĆ DZ NR EW. 357/1 OBR. KAMIENICA POLSKA
INWESTOR	GMINA KAMIENICA POLSKA UL. M. KONOPNICKIEJ 12, 42-260 KAMIENICA POLSKA
NAZWA BUDYNKU	RZUT I PIĘTRA
PROJEKTANT	mgr inż. arch. PIOTR KLAR
SPRACUJĄCY	mgr inż. arch. LUKASZ KUKULA
BRANŻA	PROJEKT TECHNICZNY
DATA	PROJEKT TECHNICZNY
DATA	01.2024
SKALA	1:100
STRONA	PT 3



- KONSTRUKCJĘ DACHU ZAPROJEKTOWANO JAKO WIĄZARY DACHOWE DREWNIANE
- DACH DWUSPADOWY O KĄCIE NACHYLENIA POŁĄCI 15 STOPNI, DACH KRYTY JEST BLACHODACHÓWKĄ LUB PANELAMI „NA RĄBEK” W KOLORZE SZARYM
- DACH PROJEKTUJE SIĘ JAKO NIEOCIEPLONY
- KONSTRUKCJĘ WYKONAĆ Z DREWNA KLASY C-24 WYSUSZONEGO DO POZIOMU WILGOTNOŚCI 16 %
- OBRÓBKĘ BLACHARSKIE OKAPÓW, KRAWĘDZI DACHU, KOMINÓW ITP. - Z BLACHY, NP. TYTANOWO - CYNKOWEJ, GRUBOŚĆ BLACHY: CO NAJMNIEJ 0,5 mm. NALEŻY PRZEWIDZIEĆ MOŻLIWOŚĆ WEJŚCIA KOMINIARZA NA DACH
- OCIEPLENIE SUFITU W PŁASZCZYZNIE DOLNEGO PASA WIĄZARÓW ZAPROJEKTOWANO Z WELNY MINERALNEJ ZGODNIE Z CZĘŚCIĄ RYSUNKOWĄ
- ELEMENTY DREWNIANE ZABEZPIECZYĆ IMPREGNUJĄC METODĄ ZANURZENIOWĄ IMPREGNATAMI: ŚRODKAMI GRZYBO I OWADOBÓJCZYMI TYPU NP. SYLIGNIT LUB INTOX-S ORAZ ŚRODKAMI ZABEZPIECZAJĄCYMI PRZED ROZPRZESTRZENIEM OGNIĄ TYPU NP. PYROŁAK W-10 LUB PYROCHRON S-4 LUB INNYMI OGÓLNIE DOSTĘPNYMI O ODPOWIEDNICH PARAMETRACH
- DO WYKONANIA WIĄZARÓW DACHOWYCH NALEŻY ZASTOSOWAĆ TARCICĘ KONSTRUKCYJNĄ SOSNOWĄ LUB ŚWIERKOWĄ Z ELEMENTÓW O GR. 49mm. TARCICA POWINNA POSIADAĆ WYMAGANĄ KLASĘ WYTRZYMAŁOŚCIOWĄ C24. POŁĄCZENIA ELEMENTÓW WIĄZARÓW W WĘZŁACH KRATOWNIC NA PŁYTKI KOŁCZĄSTE GNA 20 I T150 FIRMY NP. "MITEK" ZAŁOŻONO, ŻE DOKUMENTACJĘ WARSZATOWĄ ORAZ MONTAŻOWĄ WRAZ Z DETALAMI, DOKŁADNE OBLICZENIA WIĄZARÓW, WSZELKICH STEŻEŃ I TEŻNIKÓW, WIATROWNIC, WYSUWNIC, A TAKŻE INNYCH ELEMENTÓW DRUGORZĘDNYCH, WZAJEMNYCH POŁĄCZEŃ TYCH ELEMENTÓW ORAZ POŁĄCZEŃ Z ELEMENTAMI KONSTRUKCJI BUDYNKU (STAŁOWYMI, ŻELBETOWYMI, MUROWANYMI) WYKONA FIRMA SPECJALIZUJĄCA SIĘ W TEGO TYPU KONSTRUKCJACH, UWZGLĘDNIJĄC TECHNOLOGIE I WYTYCZNE KONKRETNIEGO WYTWÓRCY ELEMENTÓW DREWNIANYCH. MUSZĄ PRZY TYM BYĆ ZACHOWANE WSZELKIE WYTYCZNE ZAWARTE W NINIEJSZEJ DOKUMENTACJI (OBCIĄŻENIA, ZEWNĘTRZNE OBRYSY ELEMENTÓW KONSTRUKCJI, SCHEMATY STATYCZNE, STATECZNOŚĆ OGÓLNA CAŁEGO UKŁADU KONSTRUKCYJNEGO)

ADRESISTA PROJEKTOWA	PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA PIOTR KLAR UL. M. KONOPNICKIEJ 36, 42-260 KAMIENICA POLSKA		
NAZWA OBIEKTU BUDOWANEGO	PROJEKT TECHNICZNY PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI BUDYNKU PRZYCHODNI ZDROWIA NA POTRZEBY CENTRUM USŁUG SPOŁECZNYCH W KAMIENICY POLSKIEJ W RAMACH PROJEKTU: CUS-NOWE SPOJRZENIE NA USŁUGI SPOŁECZNE		
ADRES OBIEKTU BUDOWANEGO	UL. M. KONOPNICKIEJ 370 A, 42-260 KAMIENICA POLSKA CZĘŚĆ DZ NR EW. 357/1 OBR. KAMIENICA POLSKA		
INWESTOR	GMINA KAMIENICA POLSKA UL. M. KONOPNICKIEJ 12, 42-260 KAMIENICA POLSKA		
NAZWA PRÓJEKTU	RZUT WIĘŻBY		WYKONANO PROJEKT TECHNICZNY
PROJEKTANT	mgr inż. arch. PIOTR KLAR	35/08/SLOKK	DATA 01.2024
SPRACOWCA	mgr inż. arch. LUKASZ KUKULA	21/SLOKK/2013	SKALA 1:100 STRONA PT 4



PARTER BUDYNKU OBJĘTY PRZEBUDOWĄ I ZMIANĄ SPOSOBU
UŻYTKOWANIA CZĘŚCI PRZYCHODNI ZDROWIA NA POTRZEBY
GMINNEGO ŻŁOBKA W RAMACH PROGRAMU ROZWOJU INSTYTUCJI
OPIEKI NAD DZIECKIEM DO LAT 3 „MALUCH+” 2022-2029

ROZBUDOWA BUDYNKU OD STRONY
WSCHODNIEJ O KL. SCHODOWĄ
I WINDE DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH
NA POTRZEBY CENTRUM USŁUG
SPOŁECZNYCH W KAMIENICY POLSKIEJ
W RAMACH PROJEKTU: CUS-NOWE
SPOJRZENIE NA USŁUGI SPOŁECZNE

ROZBUDOWA BUDYNKU OD STRONY WSCHODNIEJ O KL. SCHODOWĄ
I WINDE DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH
NA POTRZEBY CENTRUM USŁUG SPOŁECZNYCH
W KAMIENICY POLSKIEJ W RAMACH PROJEKTU:
CUS-NOWE SPOJRZENIE NA USŁUGI SPOŁECZNE

UWAGI:

- System odwodnienia dachu dostosować do lokalnych warunków na działce oraz przyjętych rozwiązań systemowych (wg instrukcji montażowej producenta).
- Płotki śniegowe zastosować w/g potrzeb.
- Wykonać stałe dojsścia do kominów oraz anten.
- Trzony kominowe zaleca się wykonać jako systemowe typu np. SCHIEDEL. Wykończenie kominów ponad dachem zgodnie z opisem technicznym.
- Drewniane elementy konstrukcji dachu izolować od kominów przekładką z wełny mineralnej lub / I 2xpłytą GKF 60.
- Obróbki blacharskie z blachy powlekanej w kolorze pokrycia dachowego.
- Stosować obróbki blacharskie, ław kominarskich i akcesoria dachowe producenta elementów pokrycia.
- Zastosować wywieltrzniki i nawiewy okapowe i kalenicowe.
- W miejscach nentralgicznych (kosze, krawędzie, kalenice, przełamania połaci) zastosować dodatkową warstwę folii izolacyjnej.
- Rysunek rozpatrywać łącznie z opisem technicznym
- Wymiary podano w [cm] , poziomy w [m]
- Przed montażem więzby wymiary sprawdzić w naturze

AGENCJA PROJEKTOWA	PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA PIOTR KLAR UL. M. KONOPNICKIEJ 36, 42-260 KAMIENICA POLSKA		
NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO	PROJEKT TECHNICZNY PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI BUDYNKU PRZYCHODNI ZDROWIA NA POTRZEBY CENTRUM USŁUG SPOŁECZNYCH W KAMIENICY POLSKIEJ W RAMACH PROJEKTU: CUS-NOWE SPOJRZENIE NA USŁUGI SPOŁECZNE		
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	UL. M. KONOPNICKIEJ 370 A, 42-260 KAMIENICA POLSKA CZĘŚĆ DZ NR EW. 357/1 OBR. KAMIENICA POLSKA		
INWESTOR	GMINA KAMIENICA POLSKA UL. M. KONOPNICKIEJ 12, 42-260 KAMIENICA POLSKA		
NAZWA PROJEKTU	RZUT DACHU		
PROJEKTANT	mgr inż. arch. PIOTR KLAR	35/08/BIŁOKK	DATA 01.2024
SPRACOWUJĄCY	mgr inż. arch. LUKASZ KUKULA	21/BIŁOKK/2013	SKALA 1:100 STRONA PT 5

STROPACH PROJEKTOWANEJ ROZBUDOWY
PAPA TERMÓZGRZEWAŁNA WIERZCHNIEGO KRYCIA
PAPA PODKŁADOWA
WELNA MINERALNA LUB STYROPIAN ZE SPADKIEM, GR. 20-30cm
FOLIA PAROIZOLACYJNA
PŁYTA ŻELBETOWA GR. 15,0cm
TYNK CEMENTOWO-WAPIENNY LUB PŁYTA GK/F GR. 1,25cm

ZAPROJEKTOWANO WENTYLACJĘ GRAWITACYJNĄ KOMINAMI
MURÓWANYMI NP. SCHIEDEŁ Z Kształtek typowych
WENTYLACYJNYCH
KOMIN SPALINOWY KOTŁA GAZOWEGO DWUPŁASZCZOWY ZE STALI
NIERDZEWNEJ

WIENIE W CZĘŚCI ISTNIEJĄCEJ BUDYNKU
WIENIE ŻELBETOWE NA WSZYSTKICH ŚCIANACH KOLANKOWYCH
POD MURLATAMI, NA ŚCIANACH SZCZYTOWYCH ORAZ WSZYSTKICH
ŚCIANACH KONSTRUKCYJNYCH I PIĘTRA Z BETONU C20/25
ZBROJONE 4 x 12mm, STRZEMIONA 6mm CO 15,0cm
WRAZ Z PRZEMUROWANIEM OD NOWA ŚCIAN SZCZYTOWYCH NAD WIENCEM

ŚCIANA ZEWNĘTRZNA PROJEKTOWANEJ ROZBUDOWY
ZEWN. TYNK DEKORACYJNY CIENKOWARSTWOWY NA SIATCE
STYROPIAN EPS70, GR. 15,0cm
BŁOCZEK WAPIENNO-PIASKOWY NP. SILKA LUB PUSTAK CERAMICZNY GR. 25-30cm
WEWN. TYNK CEM-WAP., KŁEJ GŁADZ GIPSOWA
UWAGA: FRAGMENTY ZEWN. ELEWACJI PROJEKTOWANEJ ROZBUDOWY
- DESKI / LISTWY KOMPOZYTOWE
- RUSZT ALUMINIOWY PODŁUŻNY I POPRZECZNY
- WSPORNIKI REGULOWANE

PODŁOGA NA GRUNCIE PROJEKTOWANEJ ROZBUDOWY
GRES ANTYPOŚLIŻGOWY 2,0cm
JASTRYCH GR. 4,5cm
IZOLACJA - STYROPIAN GR. 18cm EPS 100-040
FOLIA PCV
IZOLACJA PRZECIWMŁOCIOWA PODŁOGI
Z PAPI PODKŁADOWEJ ZGRZEWANEJ GR. 3,2mm
KONSTRUKCYJNA WARSTWA BETONU C12/15, GR. 10cm
PIASEK ZAGĘSZCZONY ID=0,7, GR. 30-50CM
UKŁADANY WARSTWAMI GR. 15-30cm

IZOLACJE PRZECIWMŁOCIOWE PROJEKTOWANEJ ROZBUDOWY
I CZĘŚCI ISTNIEJĄCEJ BUDYNKU
- ŚCIANY FUND. W PIONIE: 2x HYDROIZOLACJA NA BAZIE WODY
- ŚCIANY FUND. I ŁAWY W POZIOME: 1xPAPA NA LEPKU LUB FOLIA PCV NP. IZOPLAST
- POZOSTAŁE IZOLACJE POZIOME Z FOLII PCV NP. EKOFOŁ IZ GR. 0,5mm

IZOLACJE PRZECIWMŁOCIOWE CZĘŚCI ISTNIEJĄCEJ BUDYNKU
- ŚCIANY FUNDAMENTOWE W PIONIE: 2x HYDROIZOLACJA NA BAZIE WODY
- POZOSTAŁE IZOLACJE POZIOME W RAZIE KONIECZNOŚCI
2 x 2 FOLII PCV NP. EKOFOŁ IZ GR. 0,5mm

WYKOŃCZENIE WARSTW NA ISTN. PODŁOGACH I POSADZKACH NA GRUNCIE
PO WYRÓWNIANIU I USUNIĘCIU STARYCH WARSTW
(WSZYSTKIE POMIESZCZENIA POWINNY BYĆ NA JEDNYM POZIOMIE)
- ŁAZIENKI, KORYTARZ, ZAPLECZE KUCHENNE - PŁYTKI GRESOWE ANTYPOŚLIŻGOWE
- SALE, SZATNIE, BIURO - WYKŁADZINA WINYLOWA
- WARSTWA WYRÓWNUJĄCA STYROPIAN 4,0cm I WYLEWKA "MKSOKRET" 5,0cm ZBR. SIATKĄ
LUB WYLEWKA STYROBETONEM
- POSADZKI NA GRUNCIE: STYROPIAN EPS 100-040, 18,0cm

WYKOŃCZENIE WARSTW ISTN. POSADZKI NA GRUNCIE W PIWNICY
PO WYRÓWNIANIU I USUNIĘCIU STARYCH WARSTW
(WSZYSTKIE POMIESZCZENIA POWINNY BYĆ NA JEDNYM POZIOMIE)
- NOWA WARSTWA WYLEWKI BETONOWEJ 12,0cm ZBR. SIATKĄ
ZAGRUNTOWANIE WYLEWKI ŚRODKIEM PRZECIWMOCNOŚCI
WYKOŃCZENIE FARBĄ DO POSADZEK ANTYPOŚLIŻG.
- POD WYLEWKĄ STYROPIAN EPS 100-040, 12,0cm + FOLIA 2 x PE
WYWINIĘTA DO GÓRY NA BRZEGI WYLEWKI

ROZBUDOWA BUDYNKU OD STRONY
WSCHODNIEJ O KL. SCHODOWĄ
I WINDE DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH
NA POTRZEBY CENTRUM USŁUG
SPOŁECZNYCH W KAMIENICY POLSKIEJ
W RAMACH PROJEKTU: CUS-NOWE
SPOJRZENIE NA USŁUGI SPOŁECZNE
WG ODRĘBNEGO OPRACOWANIA

PARTER BUDYNKU OBJĘTY PRZEBUDOWĄ I ZMIANĄ SPOSOBU
UŻYTKOWANIA CZĘŚCI PRZYCHODNI ZDROWIA NA POTRZEBY
GMINNEGO ŻŁÓBKU W RAMACH PROGRAMU ROZWOJU INSTYTUCJI
OPIEKI NAD DZIECKIEM DO LAT 3, "MALUCH+" 2022-2029
WG ODRĘBNEGO OPRACOWANIA

PRZĘKRYCIE DACHU broof 11
POSZYCIE PANELE BLACHA "NA RABEK"
OCYNK. KOLOR GRAFIT
LĄTY / KONTRŁATY
WATROZOLACJA
DACH W KONSTR. DREW. WIAZARY WG ODR. OPRAC.
ZABEZP. ŚRODKAMI GRZYBÓ I OWADOBÓJCZYMI TYPU NP. SYLGINT LUB INTOX-S
ORAZ ŚRODKAMI ZABEZP. PRZED ROZPRZESTRZENIEM OGNI DO STOPNIA NRO
TYPU NP. PYROLAK W-10
WELNA MIN. 30,0cm
2 x FOLIA PE
2 x PŁYTA GK/F NA RUSZCIE SYSTEMOWYM

RYNNY I RURY SPUSTOWE, OPIERZENIA I PARAPETY CZĘŚCI ISTN.
- RYNNY I RURY SPUSTOWE: BLACHA POWLEKANA W KOLORZE RAL 9007
- OPIERZENIA: BLACHA POWLEKANA GR. 0,6 MM W KOLORZE RAL 9007
- PARAPETY Z BLACHY POWLEKANEJ W KOLORZE RAL 9007

Ocieplenie pasów międzykondygnacyjnych
materiałem niepalnym

WEWN. GŁADZ GIPSOWA MALOWANA FARBĄ EMULSYJNĄ
(ŚCIANY W ŁAZIENKACH I ANEKS KUCHENNY DO WYS. 2,0m PŁYTKI CERAM.)
WEWN. TYNK CEM-WAP. DO NAPRAWY
ISTN. MUR Z CEGŁY I KAMIENIA WAPIENNEGO 50-55,0cm DO NAPRAWY
ISTN. ZEWN. TYNK CEM-WAP. DO NAPRAWY
STYROPIAN ELEWACYJNY 15,0cm EPS 70 A=0,036W/(M2.K)
LUB WELNA MINERALNA W PASACH ODDZIELENIA P.POZ.
TYNK CIENKOWARSTWOWY NA SIATCE, TYNK "BARANEK" 1,5mm
KOLOR WEDŁUG OZNAZEŃ NA RYS. ELEWACJI I KONSULTACJI Z INWESTOREM
UWAGA: NALEŻY UWZGLĘDNIĆ POSZERZENIE OŚROBKÓW BLACHARSKICH
OKAPÓW, OPIERZEŃ, GZYMSÓW, PARAPETÓW ZEWN. I.TD PO OCIEPLENIU

STROPY KLAJNA OSŁOŃĆ WARSTWA TYNKU (GIPSOWEGO GR. 3,0cm
NA SIATCE) LUB Z WYKORZYSTANIEM DOSTĘPNEGO NA RYNKU
ROZWIĄZANIA SYSTEMOWEGO O WYMAGANEJ KLASIE ODPORNOŚCI
OGNIOWEJ W CELU ZACHOWANIA WYMAGANYCH PARAMETRÓW
ODPORNOŚCI OGNIOWEJ PRZEGRODY

OPASKA WOKOŁ CAŁEGO BUDYNKU CZĘŚCI ISTNIEJĄCEJ
Z KOSTKI BETONOWEJ NA LEKKIEJ PODBUDOWIE
SZEROKOŚCI 50 - 60cm

WYKOŃCZENIE PODŁÓG I POSADZEK NA ISTN. STROPACH KLEINA
PO WYRÓWNIANIU I USUNIĘCIU STARYCH WARSTW STROPU
(WSZYSTKIE POMIESZCZENIA POWINNY BYĆ NA JEDNYM POZIOMIE)
- WARSTWA WYRÓWNUJĄCA STYROPIAN 4,0cm I WYLEWKA "MKSOKRET" 5,0cm ZBR. SIATKĄ
LUB WYLEWKA STYROBETONEM
- ŁAZIENKI, KORYTARZ, ZAPLECZE KUCHENNE - PŁYTKI GRESOWE ANTYPOŚLIŻGOWE
- SALE, SZATNIE, BIURO - WYKŁADZINA WINYLOWA

WYKOŃCZENIE SUFITÓW NA ISTN. STROPIE KLEINA
PO WYRÓWNIANIU I NAPRAWIE STARYCH WARSTW TYNKU STROPU
- PIWNICE, PARTER - TYNK CEMENTOWO-WAPIENNY DO NAPRAWY, MALOWANY

PIĘTRO BUDYNKU OBJĘTE PRZEBUDOWĄ, ROZBUDOWA O KL.
SPOŁECZNYCH W RAMACH PROJEKTU: CUS-NOWE
SPOJRZENIE NA USŁUGI SPOŁECZNE
W KAMIENICY POLSKIEJ W RAMACH PROJEKTU: CUS-NOWE
SPOJRZENIE NA USŁUGI SPOŁECZNE
WG ODRĘBNEGO OPRACOWANIA

PARTER BUDYNKU OBJĘTY PRZEBUDOWĄ I ZMIANĄ SPOSOBU
UŻYTKOWANIA CZĘŚCI PRZYCHODNI ZDROWIA NA POTRZEBY
GMINNEGO ŻŁÓBKU W RAMACH PROGRAMU ROZWOJU INSTYTUCJI
OPIEKI NAD DZIECKIEM DO LAT 3, "MALUCH+" 2022-2029
WG ODRĘBNEGO OPRACOWANIA

JEDYNOŚĆ PROJEKTOWA	PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA PIOTR KLAR UL. M. KONOPNICKIEJ 36, 42-260 KAMIENICA POLSKA
NAZWA OBEKTU BUDOWLANEGO	PROJEKT TECHNICZNY PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI BUDYNKU PRZYCHODNI ZDROWIA NA POTRZEBY CENTRUM USŁUG SPOŁECZNYCH W KAMIENICY POLSKIEJ W RAMACH PROJEKTU: CUS-NOWE SPOJRZENIE NA USŁUGI SPOŁECZNE
ADRES OBEKTU BUDOWLANEGO	UL. M. KONOPNICKIEJ 370 A, 42-260 KAMIENICA POLSKA CZĘŚĆ DZ NR EW. 357/1 OBR. KAMIENICA POLSKA
INWESTOR	GMINA KAMIENICA POLSKA UL. M. KONOPNICKIEJ 12, 42-260 KAMIENICA POLSKA
NAZWA BUDYNKU	PRZĘKRÓJ A-A
PROJEKTANT	mgr inż. arch. PIOTR KLAR
SPRACOWATEL	mgr inż. arch. LUKASZ KUKULA
DATA	01.2024
SKALA	1:100
WYKRES	PT 6



ELEWACJA ZACHODNIA (FRONTOWA)

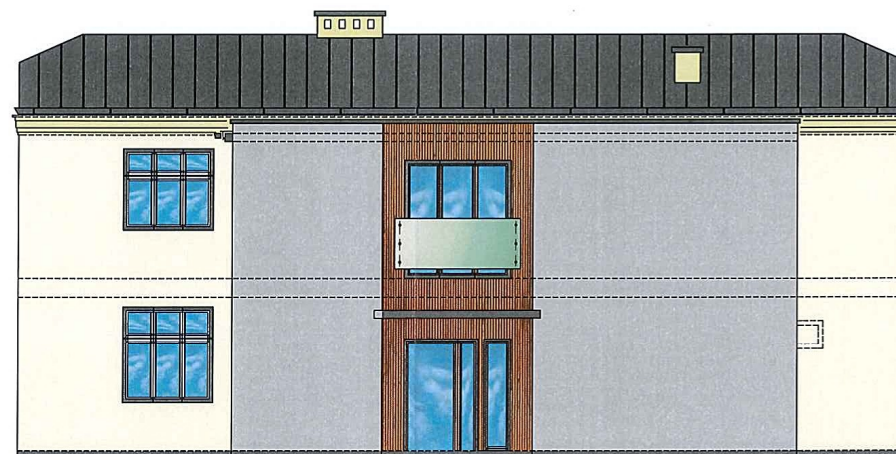
PARTER BUDYNKU OBJĘTY PRZEBUDOWĄ I ZMIANĄ SPOSOBU
UŻYTKOWANIA CZĘŚCI PRZYCHODNI ZDROWIA NA POTRZEBY
GMINNEGO ŻŁOBKA W RAMACH PROGRAMU ROZWOJU INSTYTUCJI
OPIEKI NAD DZIECKIEM DO LAT 3 „MALUCH+” 2022-2029
WG ODRĘBNEGO OPRACOWANIA

PIĘTRO BUDYNKU OBJĘTE PRZEBUDOWĄ,
ROZBUDOWĄ O KL. SCHODOWĄ I WINDE DLA OSÓB
NIEPEŁNOSPRAWNYCH ORAZ ZMIANĘ SPOSOBU
UŻYTKOWANIA CZĘŚCI PRZYCHODNI ZDROWIA
NA POTRZEBY CENTRUM USŁUG SPOŁECZNYCH
W KAMIENICY POLSKIEJ W RAMACH PROJEKTU:
CUS-NOWE SPOJRZENIE NA USŁUGI SPOŁECZNE

PARTER BUDYNKU OBJĘTY PRZEBUDOWĄ I ZMIANĄ
SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI PRZYCHODNI
ZDROWIA NA POTRZEBY GMINNEGO ŻŁOBKA
W RAMACH PROGRAMU ROZWOJU INSTYTUCJI OPIEKI
NAD DZIECKIEM DO LAT 3 „MALUCH+” 2022-2029
WG ODRĘBNEGO OPRACOWANIA

ŚCIANA W ZBLIŻENIU DO GRANICY DZIAŁKI NA DŁUGOŚCI ODPOWIEDAJĄCEJ
ODLEGŁOŚCI 4,0m OD GRANICY DZIAŁKI I ŚCIANA RÓWNOLEGAŁA DO OSI W UL.
KONOPNICKIEJ POWINNY SPEŁNIĆ WYMAGANIA JAK DLA ŚCIANY ODDZIELENIA
PRZECIWOPOŻAROWEGO O KLASIE ODPORNOŚCI OGNIOWEJ REI 60, OKNA W WWW
ŚCIANACH POWINNY SPEŁNIAĆ WYMAGANIA KLASY ODPORNOŚCI OGNIOWEJ EI 30

JEDYNOŚĆ PROJEKTOWA		PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA PIOTR KLAR UL. M. KONOPNICKIEJ 36, 42-260 KAMIENICA POLSKA	
NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO		PROJEKT TECHNICZNY PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI BUDYNKU PRZYCHODNI ZDROWIA NA POTRZEBY CENTRUM USŁUG SPOŁECZNYCH W KAMIENICY POLSKIEJ W RAMACH PROJEKTU: CUS-NOWE SPOJRZENIE NA USŁUGI SPOŁECZNE	
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO		UL. M. KONOPNICKIEJ 370 A, 42-260 KAMIENICA POLSKA CZĘŚĆ DZ NR EW. 357/1 OBR. KAMIENICA POLSKA	
POSIEDZICIELCA		GMINA KAMIENICA POLSKA UL. M. KONOPNICKIEJ 12, 42-260 KAMIENICA POLSKA	
ROZDZIAŁ INSTRUKCJA		ELEWACJE	
PROJEKTANT		mgr inż. arch. PIOTR KLAR	
SPRAWDZIELCA		mgr inż. arch. LUKASZ KUKULA	
DATA		01.2024	
SKALA		1:100	
LISZCZKA		PT 7	



PIĘTRO BUDYNKU OBJĘTE PRZEBUDOWĄ,
ROZBUDOWĄ O KL. SCHODOWĄ I WINDE DLA OSÓB
NIEPEŁNOSPRAWNYCH ORAZ ZMIANĘ SPOSOBU
UŻYTKOWANIA CZĘŚCI PRZYCHODNI ZDROWIA
NA POTRZEBY CENTRUM USŁUG SPOŁECZNYCH
W KAMIENICY POLSKIEJ W RAMACH PROJEKTU:
CUS-NOWE SPOJRZENIE NA USŁUGI SPOŁECZNE

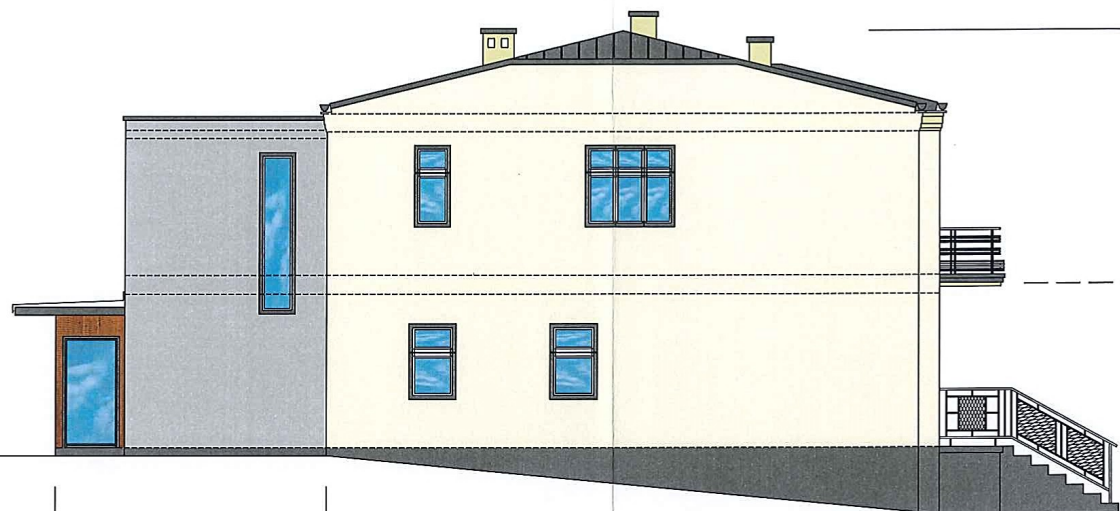
PARTER BUDYNKU OBJĘTY PRZEBUDOWĄ I ZMIANĄ
SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI PRZYCHODNI
ZDROWIA NA POTRZEBY GMINNEGO ŻŁOBKA
W RAMACH PROGRAMU ROZWOJU INSTYTUCJI OPIEKI
NAD DZIECKIEM DO LAT 3 „MALUCH+” 2022-2029
WG ODRĘBNEGO OPRACOWANIA

ELEWACJA WSCHODNIA

ROZBUDOWA BUDYNKU OD STRONY WSCHODNIEJ O KL. SCHODOWĄ
I WINDE DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH
NA POTRZEBY CENTRUM USŁUG SPOŁECZNYCH
W KAMIENICY POLSKIEJ W RAMACH PROJEKTU:
CUS-NOWE SPOJRZENIE NA USŁUGI SPOŁECZNE

PARTER BUDYNKU OBJĘTY PRZEBUDOWĄ I ZMIANĄ SPOSOBU
UŻYTKOWANIA CZĘŚCI PRZYCHODNI ZDROWIA NA POTRZEBY
GMINNEGO ŻŁOBKA W RAMACH PROGRAMU ROZWOJU INSTYTUCJI
OPIEKI NAD DZIECKIEM DO LAT 3 „MALUCH+” 2022-2029
WG ODRĘBNEGO OPRACOWANIA

JEDNOSTKA PROJEKTOWA		PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA PIOTR KLAR UL. M. KONOPNICKIEJ 36, 42-260 KAMIENICA POLSKA	
NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO		PROJEKT TECHNICZNY PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI BUDYNKU PRZYCHODNI ZDROWIA NA POTRZEBY CENTRUM USŁUG SPOŁECZNYCH W KAMIENICY POLSKIEJ W RAMACH PROJEKTU: CUS-NOWE SPOJRZENIE NA USŁUGI SPOŁECZNE	
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO		UL. M. KONOPNICKIEJ 370 A, 42-260 KAMIENICA POLSKA CZĘŚĆ DZ NR EW. 357/1 OBR. KAMIENICA POLSKA	
POLEŚCATOR		GMINA KAMIENICA POLSKA UL. M. KONOPNICKIEJ 12, 42-260 KAMIENICA POLSKA	
NAZWA PROJEKTU		ELEWACJE	
PROJEKTANT		mgr inż. arch. PIOTR KLAR	35/08/SLOKK
SPRAWDZĄCY		mgr inż. arch. LUKASZ KUKULA	21/SLOKK/2013
DATA		01.2024	
SKALA		1:100	PT 8



ELEWACJA PÓŁNOCNA

ROZBUDOWA BUDYNKU OD STRONY
WSCHODNIEJ O KL. SCHODOWĄ
I WINDE DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH
NA POTRZEBY CENTRUM USŁUG
SPOŁECZNYCH W KAMIENICY POLSKIEJ
W RAMACH PROJEKTU: CUS-NOWE
SPOJRZENIE NA USŁUGI SPOŁECZNE

PARTER BUDYNKU OBJĘTY PRZEBUDOWĄ I ZMIANĄ SPOSOBU
UŻYTKOWANIA CZĘŚCI PRZYCHODNI ZDROWIA NA POTRZEBY
GMINNEGO ŻŁOBKA W RAMACH PROGRAMU ROZWOJU INSTYTUCJI
OPIEKI NAD DZIECKIEM DO LAT 3 „MALUCH+” 2022-2029
WG ODREBNEGO OPRACOWANIA

PIĘTRO BUDYNKU OBJĘTE PRZEBUDOWĄ,
ROZBUDOWĄ O KL. SCHODOWĄ I WINDE DLA OSÓB
NIEPEŁNOSPRAWNYCH ORAZ ZMIANĘ SPOSOBU
UŻYTKOWANIA CZĘŚCI PRZYCHODNI ZDROWIA
NA POTRZEBY CENTRUM USŁUG SPOŁECZNYCH
W KAMIENICY POLSKIEJ W RAMACH PROJEKTU:
CUS-NOWE SPOJRZENIE NA USŁUGI SPOŁECZNE

PARTER BUDYNKU OBJĘTY PRZEBUDOWĄ I ZMIANĄ
SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI PRZYCHODNI
ZDROWIA NA POTRZEBY GMINNEGO ŻŁOBKA
W RAMACH PROGRAMU ROZWOJU INSTYTUCJI OPIEKI
NAD DZIECKIEM DO LAT 3 „MALUCH+” 2022-2029
WG ODREBNEGO OPRACOWANIA

JEDNOŚĆ PROJEKTOWA	PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA PIOTR KLAR UL. M. KONOPNICKIEJ 36, 42-260 KAMIENICA POLSKA		
NAZWA OBIEKTU BUDOWANEGO	PROJEKT TECHNICZNY PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI BUDYNKU PRZYCHODNI ZDROWIA NA POTRZEBY CENTRUM USŁUG SPOŁECZNYCH W KAMIENICY POLSKIEJ W RAMACH PROJEKTU: CUS-NOWE SPOJRZENIE NA USŁUGI SPOŁECZNE		
ADRES OBIEKTU BUDOWANEGO	UL. M. KONOPNICKIEJ 370 A, 42-260 KAMIENICA POLSKA CZĘŚĆ DZ NR EW. 357/1 OBR. KAMIENICA POLSKA		
INWESTOR	GMINA KAMIENICA POLSKA UL. M. KONOPNICKIEJ 12, 42-260 KAMIENICA POLSKA		
NAZWA BUDOWY	ELEWACJE		BRANŻA: PROJEKT TECHNICZNY FAZA: PROJEKT TECHNICZNY
PROJEKTANT	mgr inż. arch. PIOTR KLAR	35108/SŁOKK	DATA: 01.2024
SPRAWDZONA	mgr inż. arch. LUKASZ KUKULA	21/SŁOKK/2013	SKALA: 1:100 KRS: PT 9

PIĘTRO BUDYNKU OBJĘTE PRZEBUDOWĄ,
ROZBUDOWĄ O KL. SCHODOWĄ I WINDE DLA OSÓB
NIEPEŁNOSPRAWNYCH ORAZ ZMIANĘ SPOSOBU
UŻYTKOWANIA CZĘŚCI PRZYCHODNI ZDROWIA
NA POTRZEBY CENTRUM USŁUG SPOŁECZNYCH
W KAMIENICY POLSKIEJ W RAMACH PROJEKTU:
CUS-NOWE SPOJRZENIE NA USŁUGI SPOŁECZNE
WG ODRĘBNEGO OPRACOWANIA

PARTER BUDYNKU OBJĘTY PRZEBUDOWĄ I ZMIANĄ
SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI PRZYCHODNI
ZDROWIA NA POTRZEBY GMINNEGO ŻŁOBKA
W RAMACH PROGRAMU ROZWOJU INSTYTUCJI OPIEKI
NAD DZIECKIEM DO LAT 3 „MALUCH+” 2022-2029
WG ODRĘBNEGO OPRACOWANIA

ŚCIANA W ZBLIŻENIU DO GRANICY DZIAŁKI NA DŁUGOŚCI ODPOWIEDAJĄCEJ
ODLEGŁOŚCI 4,0m OD GRANICY DZIAŁKI I ŚCIANA RÓWNOLEGŁA DO OSI W UL.
KONOPNICKIEJ POWINNY SPEŁNIĆ WYMAGANIA JAK DLA ŚCIANY ODDZIELENIA
PRZECIWPÓŻAROWEGO O KLASIE ODPORNOŚCI OGNIOWEJ REI 60, OKNA W WWW
ŚCIANACH POWINNY SPEŁNIAĆ WYMAGANIA KLASY ODPORNOŚCI OGNIOWEJ EI 30

ELEWACJA POŁUDNIOWA

PARTER BUDYNKU OBJĘTY PRZEBUDOWĄ I ZMIANĄ SPOSOBU
UŻYTKOWANIA CZĘŚCI PRZYCHODNI ZDROWIA NA POTRZEBY
GMINNEGO ŻŁOBKA W RAMACH PROGRAMU ROZWOJU INSTYTUCJI
OPIEKI NAD DZIECKIEM DO LAT 3 „MALUCH+” 2022-2029
WG ODRĘBNEGO OPRACOWANIA

ROZBUDOWA BUDYNKU OD STRONY
WSCHODNIEJ O KL. SCHODOWĄ
I WINDE DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH
NA POTRZEBY CENTRUM USŁUG
SPOŁECZNYCH W KAMIENICY POLSKIEJ
W RAMACH PROJEKTU: CUS-NOWE
SPOJRZENIE NA USŁUGI SPOŁECZNE
WG ODRĘBNEGO OPRACOWANIA

OKNO EI30
O POWIERZCHNI MNIEJSZEJ NIŻ 15,0%
POWIERZCHNI ŚCIANY

JEDYNOŚĆ PROJEKTOWA	PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA PIOTR KLAR UL. M. KONOPNICKIEJ 36, 42-260 KAMIENICA POLSKA		
NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO	PROJEKT TECHNICZNY PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI BUDYNKU PRZYCHODNI ZDROWIA NA PO TRZEBY CENTRUM USŁUG SPOŁECZNYCH W KAMIENICY POLSKIEJ W RAMACH PROJEKTU: CUS-NOWE SPOJRZENIE NA USŁUGI SPOŁECZNE		
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	UL. M. KONOPNICKIEJ 370 A, 42-260 KAMIENICA POLSKA CZĘŚĆ DZ NR EW. 357/1 OBR. KAMIENICA POLSKA		
POKRYTO	GMINA KAMIENICA POLSKA UL. M. KONOPNICKIEJ 12, 42-260 KAMIENICA POLSKA		
NAZWA PROJEKTU	ELEWACJE		STAN PROJEKT TECHNICZNY
PROJEKTANT	mgr inż. arch. PIOTR KLAR	35/08/SLOKK	DATA 01.2024
SPRACUJĄCY	mgr inż. arch. LUKASZ KUKULA	21/5/LOKK/2013	SKALA 1:100
		STRONA PT 10	

III. ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO - DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU

- a) Opinie, uzgodnienia, pozwolenia, inne dokumenty, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 1 ustawy - Nie dotyczy
- b) Oświadczenie właściwego zarządcy drogi o możliwości połączenia działki z drogą, zgodnie z przepisami o drogach, o którym mowa w art. 34 ust. 3 pkt 4 ustawy – w przypadku drogi krajowej lub wojewódzkiej - Nie dotyczy
- c) Oświadczenie zgodnie z ustawą PB, że projekt budowlany jest sporządzony zgodnie z przepisami i zasadami wiedzy technicznej
- d) Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b ustawy
- e) Uprawnienia i zaświadczenia o przynależności do izb projektantów odpowiedniej specjalności

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy Prawo Budowlane oświadczamy, że projekt techniczny:

nazwa inwestycji:

**PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI BUDYNKU
PRZYCHODNI ZDROWIA NA POTRZEBY CENTRUM USŁUG SPOŁECZNYCH W KAMIENICY
POLSKIEJ W RAMACH PROJEKTU: CUS-NOWE SPOJRZENIE NA USŁUGI SPOŁECZNE**

adres:

**UL. M. KONOPNICKIEJ 370 A, 42-260 KAMIENICA POLSKA
DZIAŁKA O NR EWID. 357/1, OBR. KAMIENICA POLSKA, JEDNOSTKA EWID. KAMIENICA
POLSKA**

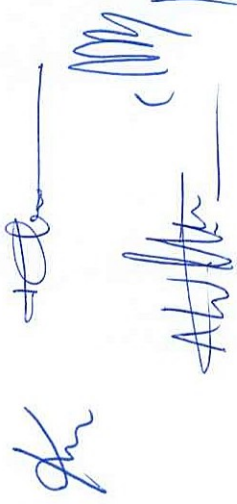
wykonany dla

nazwa inwestora:

**GMINA KAMIENICA POLSKA
UL. M. KONOPNICKIEJ 12, 42-260 KAMIENICA POLSKA**

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

podpisy projektantów



INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA	
Nazwa	PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI BUDYNKU PRZYCHODNI ZDROWIA NA POTRZEBY CENTRUM USŁUG SPOŁECZNYCH W KAMIENICY POLSKIEJ W RAMACH PROJEKTU: CUS-NOWE SPOJRZENIE NA USŁUGI SPOŁECZNE Kategoria obiektu budowlanego: XII
Adres	UL. M. KONOPNICKIEJ 370 A 42-260 KAMIENICA POLSKA
Numerы еvidencyjne działek	DZIAŁKA O NR EWID. 357/1 OBR. KAMIENICA POLSKA JEDNOSTKA EWID. KAMIENICA POLSKA
Inwestor	GMINA KAMIENICA POLSKA UL. M. KONOPNICKIEJ 12, 42-260 KAMIENICA POLSKA
Projektant sporządzający informację	mgr inż. arch. Piotr Klar

PODSTAWA OPRACOWANIA:

ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY Z DNIA 23 CZERWCA 2003r W SPRAWIE INFORMACJI DOTYCZĄCEJ BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA ORAZ PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA. (DZ. USTAW NR 120 POZ. 1126 Z 2003r. Z PÓŹN. ZM.).

Przedmiot opracowania

Przedmiotem zamierzenia jest przebudowa, rozbudowa i zmiana sposobu użytkowania części budynku przychodni zdrowia na potrzeby centrum usług społecznych w Kamienicy Polskiej w ramach projektu:

CUS-Nowe spojrzenie na usługi społeczne, adres inwestycji ul. M. Konopnickiej 370 A, 42-260 Kamienica Polska, działka o nr ewid. 357/1, obr. Kamienica Polska.

Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Istniejące zabudowania, ogrodzenie, infrastruktura techniczna.

Elementy zagospodarowania mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Istniejące zabudowania, ogrodzenie, infrastruktura techniczna.

Przewidywane zagrożenia mogące wystąpić podczas realizacji robót budowlanych

W czasie realizacji inwestycji prowadzonych będzie szereg robót budowlanych:

- prace przygotowawcze pod budowę domu
- roboty ziemne przy wykonaniu prac fundamentowych
- roboty betonowe i zbrojarskie, roboty murowe
- roboty dachowe, roboty ciesielskie
- roboty budowlano – montażowe
- roboty dociepleniowe prowadzone z rusztowań
- roboty instalacyjne, roboty wykończeniowe

Zgodnie z §6 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia [...] do robót, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a w szczególności przysypania ziemią lub upadku z wysokości zaliczono:

- wykonanie wykopów o głębokości powyżej 3,0 m
- roboty murowe, betonowe i zbrojarskie na wysokości powyżej 5,0 m

- roboty prowadzone na dachu,
- roboty dociepleniowe ścian prowadzone z rusztowań,
- montaż i demontaż rusztowań.

Instruktaż BHP pracowników

Przed przystąpieniem do wykonywania robót, zwłaszcza niebezpiecznych należy przeprowadzić szkolenie BHP zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U z 2003r. Nr 47 poz. 401). Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie: Środki techniczne i organizacyjne przy prowadzeniu robót ziemnych należy zapewnić zgodnie z rozdz.10 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy [...] (Dz.U z 2003r. Nr 47 poz. 401). Teren pod inwestycję ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej (ewakuacja).

Instalacje elektryczne na budowie - Zasady postępowania

Użytkowanie instalacji elektrycznych wiąże się z możliwością wystąpienia następujących zagrożeń:

- prądów rażeniowych (prąd przepływający przez ciało człowieka wywołujący skutki zdrowotne)
- nadmiernej temperatury, która może spowodować: oparzenia, pożar i inne szkodliwe skutki
- zapłonu potencjalnie wybuchowej atmosfery, obniżonego napięcia, przepięcia
- wpływów elektromagnetycznych powodujących porażenia lub uszkodzenia
- zakłóceń w działaniu urządzeń bezpieczeństwa
- wyładowań łukowych wywołujących efekty oślepiające, nadmierne ciśnienie lub gazy toksyczne
- ruchu mechanicznego urządzeń zasilanych energią elektryczną.

W celu uniknięcia wskazanych zagrożeń – instalacje elektryczne na terenie budowy należy projektować i eksploatować zgodnie z przepisami oraz zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy.

Podstawowe zasady ochrony przed porażeniem prądem elektrycznym

Podstawowa zasada ochrony przed porażeniem elektrycznym polega na tym, by części czynne niebezpieczne nie były dostępne, a dostępne części przewodzące nie były niebezpieczne ani w warunkach normalnych, ani w warunkach pojedynczego uszkodzenia.

Ochrona przed porażeniem elektrycznym realizowana jest przez odpowiednią kombinację środków ochrony podstawowej i środka ochrony przy uszkodzeniu. Ochrona przed porażeniem w warunkach normalnych (czyli przy braku uszkodzenia) jest zapewniona przez środki ochrony podstawowej (np. izolacja podstawowa, przegrody lub obudowy), a ochronę w warunkach pojedynczego uszkodzenia gwarantują środki ochrony przy uszkodzeniu (np. samoczynne wyłączenie zasilania, ochronne połączenia wyrównawcze, izolacja dodatkowa). Alternatywnie ochronę przeciwporażeniową może stanowić wzmocniony środek ochrony (np. izolacja podwójna lub izolacja wzmocniona), który zapewnia ochronę w warunkach normalnych i w warunkach pojedynczego uszkodzenia. Środki ochrony uzupełniającej (np. urządzenia ochronne różnicowoprądowe, dodatkowe ochronne połączenie wyrównawcze) stosowane są w warunkach zwiększonego zagrożenia porażenia prądem elektrycznym lub jeśli zachodzi możliwość wystąpienia nieostrożności użytkowników urządzeń elektrycznych.

Wszystkie części czynne urządzeń elektrycznych użytkowanych na terenie budowy powinny być zabezpieczone przed dotykaniem za pomocą: izolacji, osłon lub obudów. Drzwi obudów lub pokrywy osłaniające części czynne powinny być możliwe do otwarcia jedynie przy użyciu klucza lub narzędzia. Na terenie budowy nie dopuszcza się stosowania środków ochronnych w postaci przeszkód ani umieszczania części czynnych niebezpiecznych poza zasięgiem ręki. Część czynna niebezpieczna – to część czynna, która w pewnych warunkach może spowodować porażenie elektryczne. Część przewodząca dostępna – to część przewodząca urządzenia, niebędąca normalnie pod napięciem, i która może się znaleźć pod napięciem, jeśli zawiedzie izolacja podstawowa.

Instalacje elektryczne zasilające urządzenia na terenie budowy

Instalacje rozdzielni energii elektrycznej na terenie budowy projektuje się, wykonuje, utrzymuje oraz użytkuje w taki sposób, aby chronił pracowników w dostatecznym stopniu przed porażeniem prądem elektrycznym oraz nie stanowiły zagrożenia pożarowego lub wybuchowego. Projekt, konstrukcję i wybór materiałów oraz urządzeń ochronnych w instalacji dostosowuje się do typu, rodzaju i mocy urządzeń odbiorczych, warunków zewnętrznych oraz do poziomu kwalifikacji osób mających dostęp do instalacji. Instalację rozdzielni energii elektrycznej na terenie budowy wykonuje się na podstawie projektu instalacji, w którym projektant uwzględnił wymagania, mające zapewnić bezpieczeństwo użytkownikom:

- ochronę przed porażeniem elektrycznym
- ochronę przed skutkami cieplnymi

- ochronę przed przeciążeniami
- ochronę przed prądami zwarciowymi
- ochronę przed zakłóceniami napięciowymi i środki przeciw oddziaływaniom elektro-magnetycznym
- ochronę przed przerwaniem zasilania

Źródła energii elektrycznej zasilającej instalacje na terenie budowy. W zależności od zapotrzebowania na moc i wielkości terenu budowy źródłami energii elektrycznej do zasilania urządzeń na terenie budowy mogą być:

- publiczna sieć elektroenergetyczna (sieć dystrybucyjna) niskiego napięcia
- stacja transformatorowa zasilana z publicznej sieci średniego napięcia
- zespół prądotwórczy
- instalacja inwestora

W szczególnych przypadkach teren budowy może być zasilany jednocześnie z kilku wymienionych źródeł. Na małych budowach najczęściej będzie to jednak tymczasowe przyłącze kablowe lub napowietrzne z sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia, budowane na potrzeby zasilania terenu budowy. Przyłączenie do sieci elektroenergetycznej odbywa się na podstawie umowy o przyłączenie do sieci dystrybucyjnej zawieranej z przedsiębiorstwem energetycznym.

Elektronarzędzia

Wszystkie elektronarzędzia użytkowane na terenie budowy powinny spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności oraz powinny być oznakowane znakiem CE. Elektronarzędzia obsługują się, kontroluje i konserwuje zgodnie z instrukcją dostarczoną przez producenta urządzenia, którą udostępnia się pracownikowi do stałego korzystania. Pracownika należy zapoznać z tą instrukcją przed dopuszczeniem go do obsługi danego elektronarzędzia. Instrukcja powinna być sporządzona w języku polskim. Jakiegolwiek uszkodzenie izolacji przewodu przyłączeniowego wyklucza dalsze użytkowanie elektronarzędzia.

Przed każdym użyciem elektronarzędzia należy je sprawdzić pod względem sprawności technicznej i bezpiecznego użytkowania. Dokonując oględzin przewodu przyłączeniowego zasilającego elektronarzędzie, należy zwrócić uwagę na stan techniczny wtyczki (styków, od-giętki), stan izolacji przewodu, w szczególności w miejscu wprowadzenia przewodu do obudowy elektronarzędzia. Stwierdzenie uszkodzeń wtyczki lub izolacji przewodu wyklucza dalsze użytkowanie elektronarzędzia. Uszkodzenie należy zgłosić bezpośrednio przełożonemu i ustalić dalszy tryb postępowania.

Maszyny i urządzenia zasilane energią elektryczną

Wszystkie maszyny i urządzenia zasilane energią elektryczną powinny spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności oraz powinny być oznakowane znakiem CE. Urządzenia te montuje się, obsługuje, kontroluje i konserwuje zgodnie z instrukcją w języku polskim, dostarczoną przez producenta maszyny lub urządzenia, którą udostępnia się pracownikowi do stałego korzystania. Pracownika zapoznaje się z tą instrukcją przed dopuszczeniem go do obsługi danej maszyny lub danego urządzenia. Instrukcje dotyczące stacjonarnych maszyn lub urządzeń powinny znajdować się przy nich co umożliwiałoby użytkowanie tych instrukcji. Jeśli w trakcie pracy maszyna lub innym urządzeniem elektrycznym zostanie stwierdzone ich uszkodzenie, należy je niezwłocznie: unieruchomić, odłączyć dopływ energii elektrycznej, oznakować tablicą informującą, że maszyna (urządzenie) jest niesprawna i powiadomić bez-pośredniego przełożonego. Wszelkie naprawy należy wykonywać zgodnie z instrukcją producenta. Wszystkie dokonywane naprawy i przeglądy odnotowuje się w książce konserwacji urządzeń. Okresowa kontrola stacjonarnych urządzeń elektrycznych pod względem bezpieczeństwa odbywa się co najmniej jeden raz w miesiącu, natomiast kontrola stanu i oporności izolacji tych urządzeń, co najmniej dwa razy w roku, a ponadto:

- przed uruchomieniem urządzenia po dokonaniu napraw części elektrycznych i mechanicznych
- przed uruchomieniem urządzenia, jeżeli urządzenie było nieczynne przez ponad miesiąc
- przed uruchomieniem urządzenia po jego przemieszczeniu

Maszyny i urządzenia powinny być wyposażone w łatwo odróżniające się i odpowiednio oznakowane urządzenia do odłączania od wszystkich źródeł energii. Włączenie zasilania nie może powodować zagrożenia dla obsługi. Maszyny i urządzenia techniczne powinny być oznakowane znakami i barwami bezpieczeństwa i spełniać wymagania bezpieczeństwa i higieny pracy przez okres ich użytkowania.

Dźwigi i żurawie

Dla żurawi montowanych w miejscu eksploatacji powinna być dostarczona dokumentacja uzupełniająca zawierająca w szczególności protokoły pomiarów rezystancji izolacji obwodów elektrycznych, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej oraz instalacji odgromowej. Do konserwującego należy dokonywanie przeglądów konserwacyjnych żurawia w terminach i zakresie określonych w instrukcji

eksploatacji, w tym sprawdzanie z badan i pomiarów instalacji ochrony przeciwporażeniowej. Wyniki przeglądów i wykonywanych czynności powinny być odnotowywane w dzienniku konserwacji z podaniem daty i potwierdzone podpisem. Szczegółowy zakres tej kontroli określa instrukcja dostarczona przez producenta urządzenia. Wyznaczona osoba rejestruje wyniki tej kontroli w książce konserwacji urządzeń.

Zasady bezpiecznego wykonywania robót budowlanych

Instrukcja bezpiecznego wykonywania robót budowlanych

Prace budowlane wykonuje się zgodnie z instrukcją bezpiecznego wykonywania robót budowlanych (IBWR) opracowaną przez ich wykonawcę. Przed przystąpieniem do robót budowlanych wykonawca zapoznaje z instrukcją pracowników w zakresie wykonywanych przez nich prac. IBWR uwzględnia m. in. zagadnienia związane z wykonywaniem robót w pobliżu instalacji elektroenergetycznych, w szczególności dotyczące:

- organizowania stanowisk pracy w pobliżu napowietrznych linii elektroenergetycznych
- oznakowania napowietrznych linii elektroenergetycznych biegnących przez teren budowy nad drogami
- wykonywania robót z zastosowaniem maszyn budowlanych w pobliżu napowietrznych linii elektroenergetycznych
- wykonywania robót budowlanych przy użyciu maszyn bezpośrednio pod linią wysokiego napięcia
- ewentualnego wyposażenia samojedźnych maszyn budowlanych w sygnalizatory napięcia
- ustalenia i oznakowania istniejących tras przebiegu mediów, zapoznanie osób wykonujących roboty budowlane z symbolami oznaczeń tych tras
- sposobu zabezpieczania przewodów elektrycznych przed uszkodzeniem
- wykonywania robót malarskich w pomieszczeniach
- wymagania ochrony przeciwporażeniowej podczas prac w przestrzeniach ograniczonych powierzchniami przewodzącymi.

Organizowanie pracy w pobliżu linii elektroenergetycznych

Ze względu na możliwość przypadkowego kontaktu z napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi i na zagrożenia porażeniowe pochodzące od konstrukcji słupów linii napowietrznych, nie wolno sytuować stanowisk pracy, składowisk wyrobów i materiałów lub maszyn i urządzeń budowlanych bezpośrednio pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi lub w odległościach mniejszych niż podane w tabeli poniżej (minimalne odległości mierzone w poziomie od skrajnych przewodów linii).

Napowietrzne linie elektroenergetyczne, biegnące przez teren budowy, stwarzają realną możliwość porażenia prądem wskutek przypadkowego kontaktu pojazdów budowlanych z prze-wodami linii lub nadmierne zbliżenia tych pojazdów do jej przewodów. Istnieje również zagrożenie przypadkowego zerwania przewodów linii przez wysięgniki maszyn budowlanych lub podniesione skrzynie ładunkowe wywrotek. W takich przypadkach, przed napowietrzną linią elektroenergetyczną biegnącą nad drogą, w odległości nie mniejszej niż 15 m od tej linii, ustawia się na drodze oznakowane bramki wyznaczające dopuszczalną wysokość przejeżdżających pojazdów. Bramki oświetla się w porze nocnej.

Minimalne odległości zależą od napięcia znamionowego linii:

Napięcie znamionowe linii [V]	Minimalna odległość
do 1 kV	3m
do 15 kV	5m
do 30 kV	10m
do 110 kV	15m
powyżej 110 kV	30m

Bramki ostrzegające przed napowietrzną linią elektroenergetyczną wyznaczają dopuszczalną wysokość przejeżdżających pojazdów. Praca maszyn budowlanych w pobliżu napowietrznych i kablowych linii elektroenergetycznych. W czasie wykonywania robót budowlanych w pobliżu napowietrznych linii elektroenergetycznych z wykorzystaniem maszyn budowlanych (np. żurawi, koparek, pomp betonu, itp.) lub urządzeń załadowczo - wyładowczych maszynę ustawia się w takiej odległości od napowietrznej linii elektroenergetycznej, aby zachowane były wskazane w tabeli - minimalne odległości mierzone do

najdalej wysuniętego punktu urządzenia wraz z ładunkiem.

Maszynę ustawia się w takiej odległości (L) od napowietrznej linii elektroenergetycznej, aby zachowane były minimalne odległości mierzone do najdalej wysuniętego punktu urządzenia wraz z ładunkiem.

W przypadku braku możliwości zachowania minimalnych odległości warunki bezpiecznej pracy sprzętem zmechanizowanym w pobliżu linii należy uzgodnić z przedsiębiorstwem energetycznym zarządzającym daną linią lub z jej użytkownikiem.

Warunki bezpiecznej pracy sprzętem zmechanizowanym w pobliżu linii elektroenergetycznej należy uzgodnić z przedsiębiorstwem energetycznym zarządzającym daną linią.

Przy wykonywaniu robót budowlanych z użyciem maszyn lub innych urządzeń technicznych, bezpośrednio pod linią wysokiego napięcia (o napięciu znamionowym 110 kV i większym), należy uzgodnić z przedsiębiorstwem energetycznym bezpieczne warunki pracy.

Żurawie samojezdne, koparki i inne urządzenia ruchome, które mogą zbliżyć się na niebezpieczną odległość do napowietrznych lub kablowych linii elektroenergetycznych, powinny być wyposażone w sygnalizatory napięcia, które w przypadku przekroczenia strefy nie-bezpiecznej ostrzegają operatora maszyny sygnałem świetlnym i dźwiękowym.

Przed rozpoczęciem robót budowlanych przy użyciu sprzętu zmechanizowanego ustala się istniejące trasy przebiegu mediów i zapoznaje się osoby wykonujące roboty budowlane z symbolami oznaczonych tras. Przebieg trasy istniejącej instalacji podziemnej oznacza się w terenie przed rozpoczęciem robót budowlanych. Oznakowanie trasy podziemnej linii elektroenergetycznej (folia niebieska – linie o napięciu znamionowym do 1 kV, folia czerwona – linie o napięciu znamionowym wyższym niż 1 kV). Oznakowanie trasy gazociągu (folia żółta).

Użytkowanie urządzeń elektrycznych na terenie budowy

Przewody elektryczne należy tak rozprowadzić na terenie budowy, aby nie były narażone na uszkodzenie mechaniczne z powodu prowadzonych prac budowlanych, w szczególności, aby nie leżały w miejscach przejść lub przejazdów. W szczególnych przypadkach przewody elektryczne zabezpiecza się przed uszkodzeniem mechanicznym, umieszczając je w dodatkowej osłonie. W przypadku, gdy nie można tego uniknąć, przewody układa się w najazdach kablowych zapewniających ochronę przed uszkodzeniem mechanicznym powodowanym ruchem pojazdów i pieszych. Przewód elektryczny ułożony w najeździe kablowym zapewniającym ochronę przed uszkodzeniem mechanicznym.

Najazd kablowy gumowy zamykany pokrywą: długość segmentu 90 cm, szerokość 60 cm, wysokość 7,5 cm, dopuszczalny nacisk osi 10 t (5 t na segment). Przewody elektryczne układa się tak, aby nie były narażone na uszkodzenie mechaniczne od prowadzonych prac budowlanych, w tym celu podwiesza się je lub układa poza miejscami przejść i ruchu pojazdów.

Instrukcja eksploatacji instalacji elektroenergetycznej na terenie budowy

Podmiotem odpowiedzialnym za prowadzenie eksploatacji instalacji elektroenergetycznej na terenie budowy jest prowadzący eksploatację. Może być nim jednostka organizacyjna, osoba prawna lub osoba fizyczna, zajmująca się eksploatacją własnych lub powierzonych jej, na podstawie zawartej umowy, urządzeń elektroenergetycznych. Prace eksploatacyjne przy instalacji elektroenergetycznej są to prace w zakresie jej obsługi, konserwacji, remontów, montażu i kontrolno-pomiarowym. Mogą je wykonywać jedynie osoby uprawnione i upoważnione. Dobrą praktyką jest powierzenie prowadzenia eksploatacji instalacji elektrycznej na terenie budowy wyspecjalizowanemu podmiotowi, przez zawarcie z nim stosownej umowy.

Sprawdzanie ochrony przeciwporażeniowej

Po wykonaniu nowej instalacji elektrycznej, rozbudowaniu jej lub przebudowaniu, a przed przekazaniem do użytkowania, instalację poddaje się sprawdzeniu odbiorczemu, w celu potwierdzenia spełnienia wymagań bezpieczeństwa określonych w Polskich Normach. Sprawdzenie okresowe wykonuje się, by ustalić, czy instalacja elektryczna jest w stanie technicznym pozwalającym na jej dalsze bezpieczne użytkowanie.

Sprawdzenie ochrony przeciwporażeniowej w instalacji niskiego napięcia przeprowadza osoba posiadająca świadectwo kwalifikacyjne na stanowisku dozoru w zakresie kontrolnopomiarowym do urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych o napięciu nie wyższym niż 1 kV.

Oświetlenie terenu budowy

Przejęcia i strefy niebezpieczne należy oświetlić i oznakować znakami ostrzegawczymi lub znakami zakazu. Miejsca wykonania robót, drogi na terenie budowy, dojścia i dojazdy w czasie wykonywania robót powinny być dostatecznie oświetlone. Żurawie, maszyny lub inne wysokie konstrukcje o zmiroku i w nocy powinny posiadać oświetlenie pozycyjne. Punkty świetlne rozmieszcza się w sposób zapewniający odczytanie tablic znaków ostrzegawczych oraz znaków sygnalizacji ruchu na terenie budowy.

Stupy z punktami świetlnymi na drogach znajdujących się na terenie budowy należy rozmieścić wzdłuż dróg i na ich skrzyżowaniach. Na łukach dróg, przy jednostronnym oświetleniu, słupy należy ustawiać po zewnętrznej stronie łuku. W razie konieczności mogą być stosowane przenośne źródła światła

sztucznego. Ich konstrukcja i obudowa oraz sposób zasilania w energię elektryczną nie mogą powodować zagrożenia porażeniem prądem elektrycznym. Sztuczne źródła światła nie mogą powodować w szczególności: wydłużonych cieni, ośnienia wzroku, zmiany barwy znaków lub zakłóceń odbioru i postrzegania sygnałów oraz znaków stosowanych w transporcie.

Wymagania oświetleniowe wynikają z trzech podstawowych potrzeb człowieka: komfortu widzenia, wydolności wzrokowej oraz bezpieczeństwa [21]. Komfort widzenia zapewnia dobre samopoczucie pracowników i pośrednio wpływa na większą wydajność pracy oraz jej wyższą jakość. Dobierając oświetlenie terenu budowy, należy uwzględnić podstawowe parametry oświetlenia wpływające na komfort widzenia, wydolność wzrokową i bezpieczeństwo w miejscu pracy, tj.:

- rozkład luminancji
- natężenie oświetlenia
- kierunkowość światła
- zmienność światła (poziomy i barwa światła)
- oddawanie barw i wygląd barwy światła
- ośnienie, migotanie

Miejsca wykonania robót budowlanych, drogi na terenie budowy, dojścia i dojazdy w czasie wykonywania robót powinny być dostatecznie oświetlone. Jeżeli światło naturalne jest niewystarczające do zapewnienia komfortu widzenia, a także w czasie wykonywania robót po zmroku lub w porze nocnej, należy stosować oświetlenie sztuczne. Elektryczne źródła światła dobiera się i montuje w sposób niepowodujący w szczególności:

- ośnienia wzroku, wydłużonych cieni
- zmiany barwy znaków
- zakłóceń odbioru
- postrzegania sygnałów oraz znaków stosowanych w transporcie
- zjawisk stroboskopowych

W razie konieczności mogą być stosowane przenośne źródła światła sztuczne. Sposób doprowadzenia energii elektrycznej do przenośnych źródeł światła oraz ich konstrukcja nie powinny powodować zagrożenia porażeniem prądem elektrycznym.

Punkty świetlne rozmieszcza się w sposób zapewniający odczytanie tablic i znaków ostrzegawczych znajdujących się na terenie budowy rozmieszcza się wzdłuż dróg i na ich skrzyżowaniach. Na łukach dróg, przy jednostronnym oświetleniu, słupy ustawia się po zewnętrznej stronie łuku.

Zabrania się instalowania dodatkowych lamp oświetleniowych na konstrukcji żurawia. Żurawie, maszyny lub inne wysokie konstrukcje o zmroku i w nocy powinny posiadać oświetlenie pozycyjne.

Zanik oświetlenia podstawowego na terenie budowy może prowadzić do bezpośredniego zagrożenia życia i zdrowia osób przebywających na terenie prowadzonych robót budowlanych. W przypadku awarii oświetlenia ogólnego (podstawowego) drogi i wyjścia ewakuacyjne oświetla się awaryjnym oświetleniem ewakuacyjnym. Szczegóły stosowania oświetlenia awaryjnego określa Polska Norma PN-EN 1838:2013-11 Zastosowania oświetlenia - Oświetlenie awaryjne. Miejsca wykonywania robót budowlanych, drogi na terenie budowy oraz dojścia do stanowisk pracy powinny być dostatecznie oświetlone.

Uwagi końcowe:

Dla zaprojektowanej inwestycji, przed przystąpieniem do jej realizacji, kierownik budowy winien opracować plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003r. Nr 120 poz. 1126).

Jeżeli na podstawie przepisów lokalnych lub obowiązujących norm, wynikną zalecenia, które prowadzą do odchylenia od niniejszego opisu budowy, to istnieje możliwość zastosowania rozwiązań alternatywnych.

Podczas budowy należy przestrzegać wszystkich obowiązujących ustaw, zarządzeń, jak również norm, w szczególności dotyczących izolacji cieplnej oraz oszczędzania energii.

Nie należy wprowadzać na etapie budowy rozwiązań narażających Inwestora na niepotrzebne wydatki związane z wykonaniem założeń projektowych co w szczególności dotyczy elementów konstrukcji np. przeprojektowane elementy konstrukcyjne, branży instalacyjnych, np. zbyt rozbudowana sieć kanalizacji sanitarnej itp. Podczas budowy należy przestrzegać wszystkich obowiązujących ustaw, zarządzeń, jak również norm, w szczególności dotyczących izolacji cieplnej oraz oszczędzania energii.

Nie należy wprowadzać na etapie budowy rozwiązań narażających Inwestora na niepotrzebne wydatki związane z wykonaniem założeń projektowych co w szczególności dotyczy elementów konstrukcji np. przeprojektowane elementy konstrukcyjne, branży instalacyjnych, np. zbyt rozbudowana sieć kanalizacji sanitarnej itp.

Obiekt może zostać przekazany Inwestorowi i jest gotowy, jeżeli:

- wszystkie prace wewnętrzne, zewnętrzne i przyłączeniowe zostały wykonane w całości, budynek został posprzątany, otoczenie obiektu zostało posprzątane i nie ma pozostałości po materiałach lub urządzeniach budowlanych
- jest w stanie gotowym do użytkowania, są zainstalowane wszystkie urządzenia zapewniające prawidłowe funkcjonowanie budynku
- wszystkie prace wykonano bezusterkowo lub naprawiono wady lub usterki
- wykonano i uzyskano wszystkie odbiory techniczne i inne prawnie wymagane ustalenia, (w szczególności pozwolenie na użytkowanie obiektu – jeżeli jest wymagane, odbiory SANEPID- u itd. - jeżeli są wymagane).

UWAGA: do budowy obiektu stosować materiały, produkty i technologie mające odpowiednie atesty, certyfikaty i zaświadczenia, wymagane przepisami polskiego prawa. Zastosowanie wyrobu budowlanego niezgodnie z jego przeznaczeniem i z specyfikacją techniczną niesie za sobą określone ryzyka m. in.: utrata rękojmi i gwarancji. Stosować produkty i materiały w stanie kompletnym, posiadające stosowną wartość i użyteczność, pozbawione wad.

Wykonawca inwestycji jest zobowiązany do należytego wykonania obowiązków wynikających z umowy z inwestorem o roboty budowlane.

Zastosowanie wyrobu niezgodnego z jego przeznaczeniem spowoduje, że wykonawca narazi się na zarzut niewłaściwego wykonania umowy. Zgodnie z art. 647 kodeksu cywilnego podstawowym obowiązkiem wykonawcy jest wykonanie obiektu zgodnie z projektem i zasadami wiedzy technicznej. Naruszenie przepisów Prawa budowlanego, ustawy o wyrobach budowlanych - Inspektor nadzoru Inwestorskiego naruszy swoje obowiązki określone w prawie budowlanym, jeśli dopuści do zastosowania wyroby budowlane niezgodnie z ich przeznaczeniem i właściwościami użytkowymi.

Wszelkie wątpliwości i kwestie projektowe oraz techniczne, których nie obejmuje i nie precyzuje niniejszy PROJEKT BUDOWLANY, wynikające ze specyfiki realizowanego obiektu, należy rozstrzygać i stosować w projektowanym obiekcie zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. (z późniejszymi zmianami) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Dokumentacja projektowa może być wykorzystana jednorazowo, do realizacji jednego budynku. Reprodukacja wzbroniona. Wszelkie prawa zastrzeżone. Egzemplarz projektu może stanowić podstawę do zatwierdzenia przez organ administracji architektoniczno-budowlanej. Projekt chroniony na mocy przepisów Ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 1231). Wszelkie prawa zastrzeżone.

IV. INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU

INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU NA POTRZEBY PRZEBUDOWY I ROZBUDOWY BUDYNKU DAWNEJ PRZYCHODNI ZDROWIA W KAMIEŃCICY POLSKIEJ WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA CENTRUM USŁUG SPOŁECZNYCH.

I. PODSTAWA OPRACOWANIA

- dokumentacja fotograficzna
- inwentaryzacja architektoniczna
- oględziny budynku

II. CEL OPRACOWANIA

Celem niniejszego opracowania jest inwentaryzacja architektoniczna na potrzeby dalszych prac dokumentacyjnych niezbędnych do wykonania projektu budowlanego przebudowy i rozbudowy budynku dawnej przychodni zdrowia w Kamieńcicy Polskiej wraz ze zmianą sposobu użytkowania na Centrum Usług Społecznych oraz zagospodarowania terenu.

III. INFORMACJE OGÓLNE

Budynek datowany na 1 połowę XX w, nie został wpisany do rejestru zabytków. Obiekt położony jest w miejscowości Kamienica Polska przy ul. M. Konopnickiej. Do budynku od strony wschodniej przylegają inne zabudowania gospodarcze. Teren nieruchomości jest ogrodzony. Wejście i wjazd na teren posesji od strony zachodniej drogi powiatowej. Budynek jest obiektem podpiwniczonym, dwukondygnacyjnym z poddaszem nieużytkowym. Budynek nawiązuje bryłą i detałm architektonicznym do podobnych obiektów z tego okresu. Bryłę budynku stanowi prostopadłościan kryty dachem dwuspadowym, zróżnicowanym ryzalitem od zachodu, z wejściem stanowiącym mały taras pierwszej kondygnacji. Układ konstrukcyjny budynku podłużny. Budynek dekorowany zwielokrotnionymi profilowanymi gzymsami. Brak podziałów poziomych. Otwory okienne prostokątne, bez opasek, okna drewniane pojedyncze, dwu i trójdzielne. Do ryzalitu od strony zachodniej przylegają jednobiegowe schody betonowe z ozdobną balustradą i tarasem prowadzącym do głównego wejścia. Wnętrza w układzie dwu i półtraktowym. Sztukaterie i dekoracja wnętrza współczesne, podobnie jak całość stolarki drzwiowej. Układ wnętrza został adaptowany w latach po II wojnie światowej na potrzeby posterunku milicji i później przychodni zdrowia. W latach 80-tych XX w. wykonywano remonty bieżące budynku, nie wymieniano więźby dachowej, tynki, stropy stare bez remontów kapitalnych, instalacje niemodernizowane. Obecnie budynek nie jest użytkowany.

IV. OPIS KONSTRUKCJI BUDYNKU

Fundamenty i ściany piwnic

Oryginalne fundamenty i częściowo mury piwnic wykonane są z cegły pełnej i ciosów kamiennych licowanych cegłą. Fundamenty zostały zagłębione do poziomu części piwnicznej, fundamenty w postaci ław fundamentowych betonowych poziomych, prawdopodobnie zbrojonych. Ściany piwnic wykonane z cegły pełnej i ciosów kamiennych wapiennych i innych licowanych cegłą.

Ściany kondygnacji nadziemnych

Oryginalne ściany kondygnacji nadziemnych wykonane są z cegły pełnej i kamienia wapiennego na zaprawie cementowo-wapiennej. Ściany oraz przemurowania i zamurowania wykonane w ramach wcześniejszych przebudów w latach 80-tych XX w. z cegły pełnej klasy 100 na zaprawie cementowo – wapiennej.

Stropy

Stropy nad piwnicą, nad parterem i nad I piętrzem są oryginalne tj. odcinkowe na belkach stalowych oraz betonowe i typu „Kleina” z płytą wykonaną prawdopodobnie z cegły dziurawki na zaprawie zbrojonej w żeberku. Stropy częściowo oparte ściankami działowymi.

Ścianki działowe

Ścianki działowe cegła dziurawka kl. 75 na zaprawie cementowo – wapiennej i częściowo inne materiały.

Nadproża

Nadproża okienne i drzwiowe prawdopodobnie stalowe z profili walcowanych. W wykonanych w ramach remontów w latach 80-tych XX w. prac w ścianach oraz przemurowaniach i zamurowaniach – nadproża z belek betonowych zbrojonych.

Wieńce

Wieńce prawdopodobnie żelbetowe.

Dach

Konstrukcja drewniana dachu w układzie płatwiowo – krokwiowym ciesielska. Poszczególne części konstrukcji więźby dachowej łączą w poziomie płatwie wsparte dodatkowo na murach ścian szczytowych budynku. Muryłaty kotwione do obwodowego wieńca żelbetowego. Pokrycie dachu stanowi papa na pełnym deskowaniu. Dach nie posiada izolacji termicznej.

Trzony kominowe

Trzony kominowe murowane z cegły pełnej, w tym komin gazowego pieca C.O.

Klatki schodowe

Schody główne wewnętrzne w budynku - płyty biegowe żelbetowe, oparte na belkach oraz murach.

Okladzina stopni (stopnice i podstopnice) - lastryko.

Schody wewnętrzne do piwnicy (pomocnicze) wylewane betonowe, schody do piwnicy nie posiadają okładzin.

Schody zewnętrzne

Schody zewnętrzne główne w elewacji zachodniej od ulicy murowane z cegły lub betonowe z okładziną tynkowaną cementową.

Stolarka okienna

Stolarka okienna – współczesna lata 70 i 80-te XX w, okna drewniane, niektóre skrzynkowe oraz zespolone drewniane. Stolarka występuje w kolorze brązu (od zewnątrz), w kolorze białym (od wewnątrz).

Stolarka drzwiowa

Stolarka drzwiowa wewnętrzna – współczesna podobnie jak okna lata 70 i 80-te XX w, drzwi drewniane płycinowe oraz stalowe (pomieszczenia techniczne).

Wykończenie wewnętrzne

Wszystkie ściany i sufit wewnętrzne w budynku posiadają tynki i powłoki malarskie oraz współczesne sztukaterie, lamperie itd. Pomieszczenia higieniczno – sanitarne glazurę.

Posadzki piwnic – współczesne: ceglane, betonowe.

Podłogi i posadzki kondygnacji nadziemnych użytkowych – współczesne: lastrico, parkiet, panele podłogowe, terakota, wykładzina.

Posadzki poddasza nieużytkowego – wylewka betonowa.

Balustrady wewnętrzne i zewnętrzne

Balustrady wewnętrzne i zewnętrzne schodów tarasu przy schodach na poziomie parteru (elewacja zachodnia od ulicy) posiadają współczesne elementy metalowe w kolorze brązowym. Balustrada wewnątrz przy schodach posiada drewniane pochwyty.

Rynny i obróbki blacharskie

Rynny, rury spustowe, okapy, opierzenia i obróbki blacharskie wykonane są z blachy stalowej ocynkowanej gr. 0,5mm.

Instalacje wewnętrzne

- wodno - kanalizacyjna
- elektryczna
- centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej (stara kotłownia gazowa),
- gazowa,
- wentylacja grawitacyjna kominowa
- teletechniczna

V. PARAMETRY TECHNICZNE

ZESTAWIENIE ISTN. POW. UŻYTKOWEJ PIWNIC:

0/1 PIWNICA 27,00m²

0/2 KOMUNIK. 2,60m²

RAZEM POW. UŻYTKOWA PIWNIC: 29,60m²

ZESTAWIENIE ISTN. POW. UŻYTKOWEJ PARTERU:

1/1 KOMUNIK. 11,20m²

1/2 POM. TECHN. 3,40m²

1/3 KOMUNIK. 2,10m²

1/4 KOMUNIK. 11,10m²

1/5 KOMUNIK. 6,10m²

1/6 GABINET 21,10m²

1/7 SCHOWEK 4,70m²

1/8 GABINET 11,40m²

1/9 WC 2,10m²

1/10 KOMUNIK. 4,30m²

1/11 WC 2,50m²

1/12 KOMUNIK. 5,30m²

1/13 GABINET 23,90m²

1/14 KOMUNIK. 9,80m²

1/15 WC 2,25m²

1/16 KOMUNIK 8,10m²

1/17 SCHOWEK 9,05m²

RAZEM POW. UŻYTKOWA PARTERU: 138,40m²

ZESTAWIENIE ISTN. POW. UŻYTKOWEJ I PIĘTRA:

2/1 KOMUNIK. 14,20m²

2/2 WC 5,40 m²

2/3 KOMUNIK. 4,00m²

2/4 GABINET 11,75m²

2/5 GABINET 16,00m²

2/6 GABINET 13,20m²

2/7 GABINET 27,10m²

2/8 GABINET 13,60m²

2/9 GABINET 24,05m²

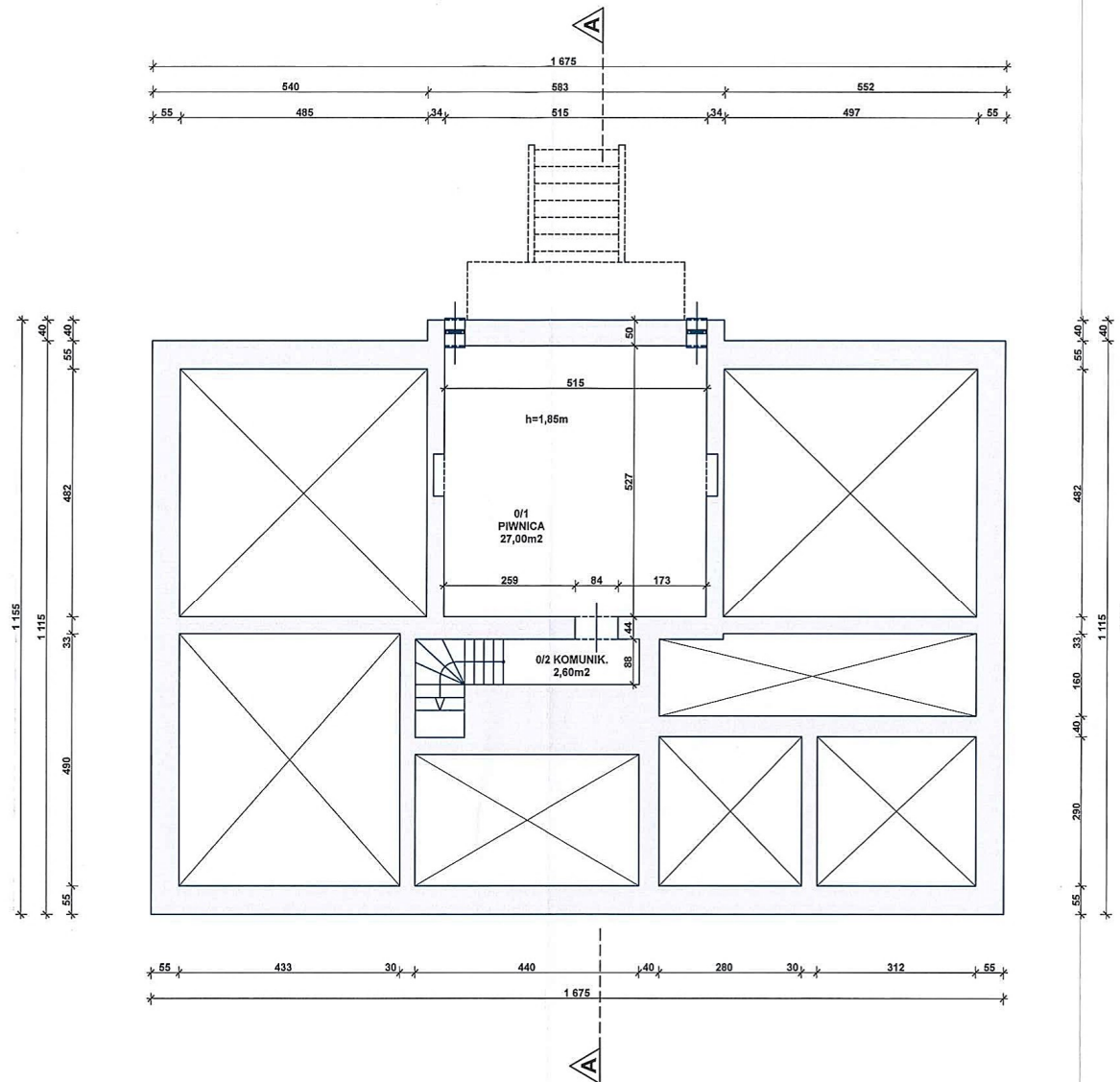
2/10 GABINET 11,15m²

2/11 SCHOWEK 5,60m²

RAZEM POW. UŻYTKOWA I PIĘTRA: 146,05m²

VI. UWAGI KOŃCOWE

Wskazane w opracowaniu rozwiązania materiałowe elementów konstrukcyjnych budynku oparto na podstawie oględzin w budynku, dokumentacji fotograficznej i pomiarów inwentaryzacyjnych obiektu i należy je potwierdzić na etapie prac budowlanych poprzez wykonanie stosownych do potrzeb odkrywek. Na wszystkich poziomach w znacznym zakresie widoczne są złączenia powłok malarskich i tynku spowodowane zawilgoceniem ścian. W poziomie stropu nad I piętrem widoczne miejscowe spękania powierzchni stropu.



ZESTAWIENIE POW. UŻYTKOWEJ PIWNIC:

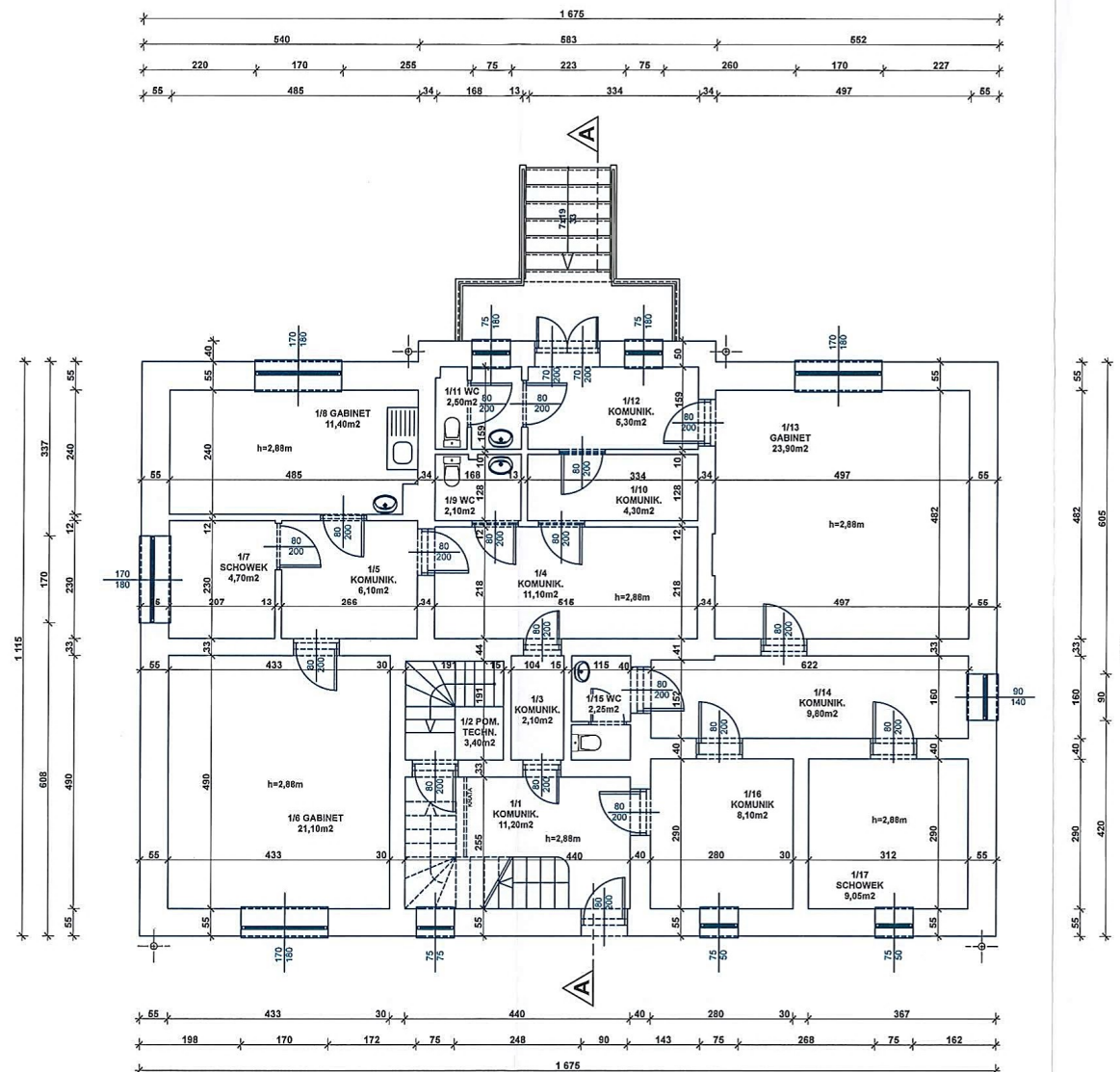
0/1 PIWNICA 27,00m2

0/2 KOMUNIK. 2,60m2

RAZEM POW. UŻYTKOWA PIWNIC: 29,60m2

INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANA

JEDYNOŚĆ PROJEKTOWA	PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA PIOTR KLAR UL. M. KONOPNICKIEJ 36, 42-260 KAMIENICA POLSKA		
NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO	PROJEKT TECHNICZNY PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI BUDYNKU PRZYCHODNI ZDROWIA NA POTRZEBY CENTRUM USŁUG SPOŁECZNYCH W KAMIENICY POLSKIEJ W RAMACH PROJEKTU: CUS-NOWE SPOJRZENIE NA USŁUGI SPOŁECZNE		
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	UL. M. KONOPNICKIEJ 370 A, 42-260 KAMIENICA POLSKA CZĘŚĆ DZ NR EW. 357/1 OBR. KAMIENICA POLSKA		
INWESTOR	GMINA KAMIENICA POLSKA UL. M. KONOPNICKIEJ 12, 42-260 KAMIENICA POLSKA		
NAZWA WZWIĄZU	RZUT PIWNIC INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANA		BRANDA PROJEKT TECHNICZNY
PROJEKTANT	mgr inż. arch. PIOTR KLAR	35109/SŁOKK	DATA 01.2024
SPRAWDZĄCY	mgr inż. arch. ŁUKASZ KUKUŁA	21/SŁOKK/2013	SKALA 1:100 INWIS PTI 1



ZESTAWIENIE POW. UŻYTKOWEJ PARTERU:

- 1/1 KOMUNIK. 11,20m²
- 1/2 POM. TECHN. 3,40m²
- 1/3 KOMUNIK. 2,10m²
- 1/4 KOMUNIK. 11,10m²
- 1/5 KOMUNIK. 6,10m²
- 1/6 GABINET 21,10m²
- 1/7 SCHOWEK 4,70m²
- 1/8 GABINET 11,40m²
- 1/9 WC 2,10m²
- 1/10 KOMUNIK. 4,30m²
- 1/11 WC 2,50m²
- 1/12 KOMUNIK. 5,30m²
- 1/13 GABINET 23,90m²
- 1/14 KOMUNIK. 9,80m²
- 1/15 WC 2,25m²
- 1/16 KOMUNIK. 8,10m²
- 1/17 SCHOWEK 9,05m²

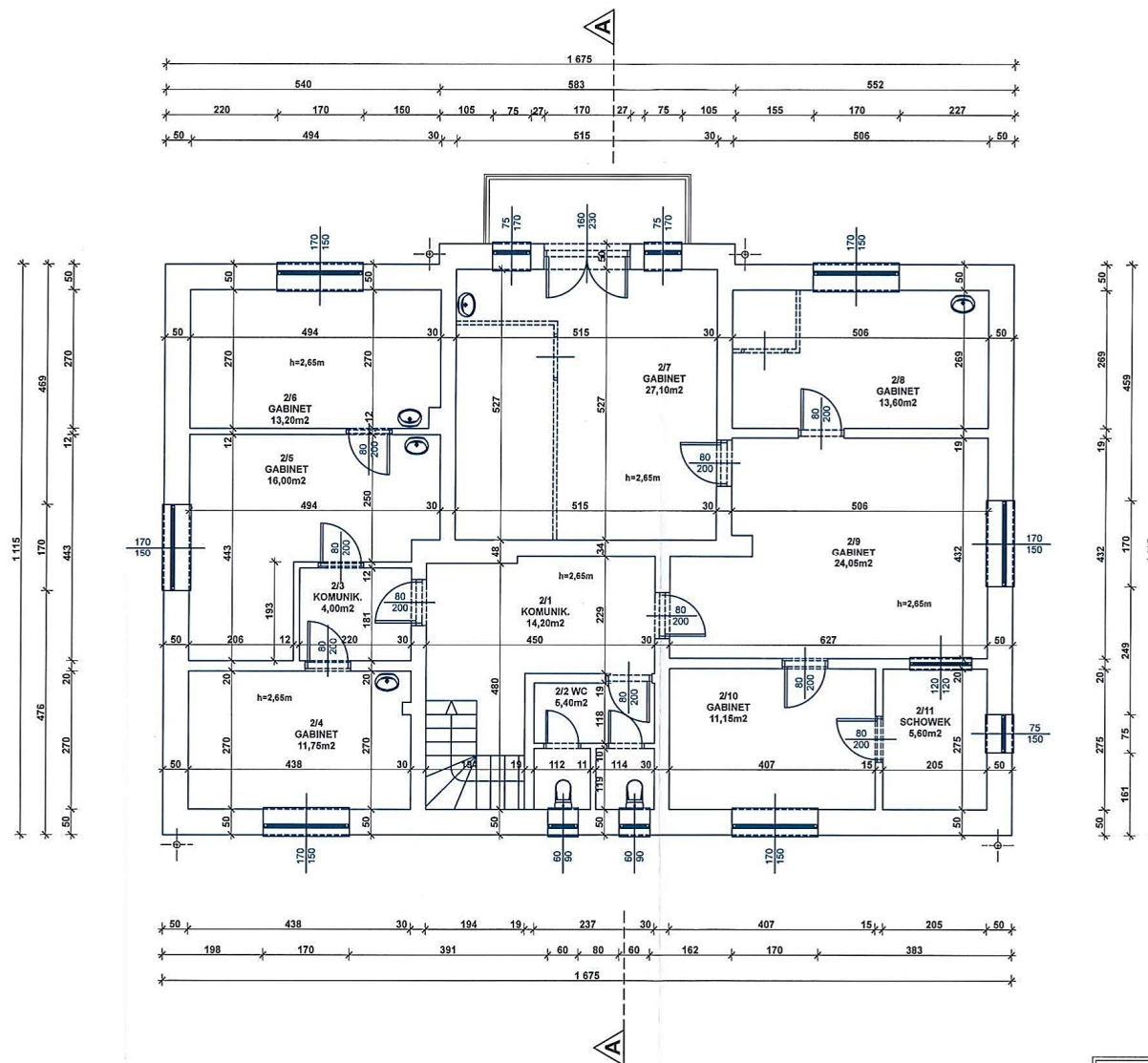
RAZEM POW. UŻYTKOWA PARTERU: 138,40m²

INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANA

JEDYNOŚĆ PROJEKTOWA	PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA PIOTR KLAR UL. M. KONOPNICKIEJ 38, 42-260 KAMIENICA POLSKA		
NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO	PROJEKT TECHNICZNY PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI BUDYNKU PRZYCHODNI ZDROWIA NA POTRZEBY CENTRUM USŁUG SPOŁECZNYCH W KAMIENICY POLSKIEJ W RAMACH PROJEKTU: CUS-NOWE SPOJRZENIE NA USŁUGI SPOŁECZNE		
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	UL. M. KONOPNICKIEJ 370 A, 42-260 KAMIENICA POLSKA CZĘŚĆ DZ NR EW. 357/1 OBR. KAMIENICA POLSKA		
INWESTOR	GMINA KAMIENICA POLSKA UL. M. KONOPNICKIEJ 12, 42-260 KAMIENICA POLSKA		
NADZOR BUDOWY	RZUT PARTERU INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANA		
PROJEKTANT	mgr inż. arch. PIOTR KLAR	3509/SLOKK	DATA 01.2024
SPRAWDZ.	mgr inż. arch. LUKASZ KUKULA	21/SLOKK/2013	SKALA 1:100 NR/RS PTI 2

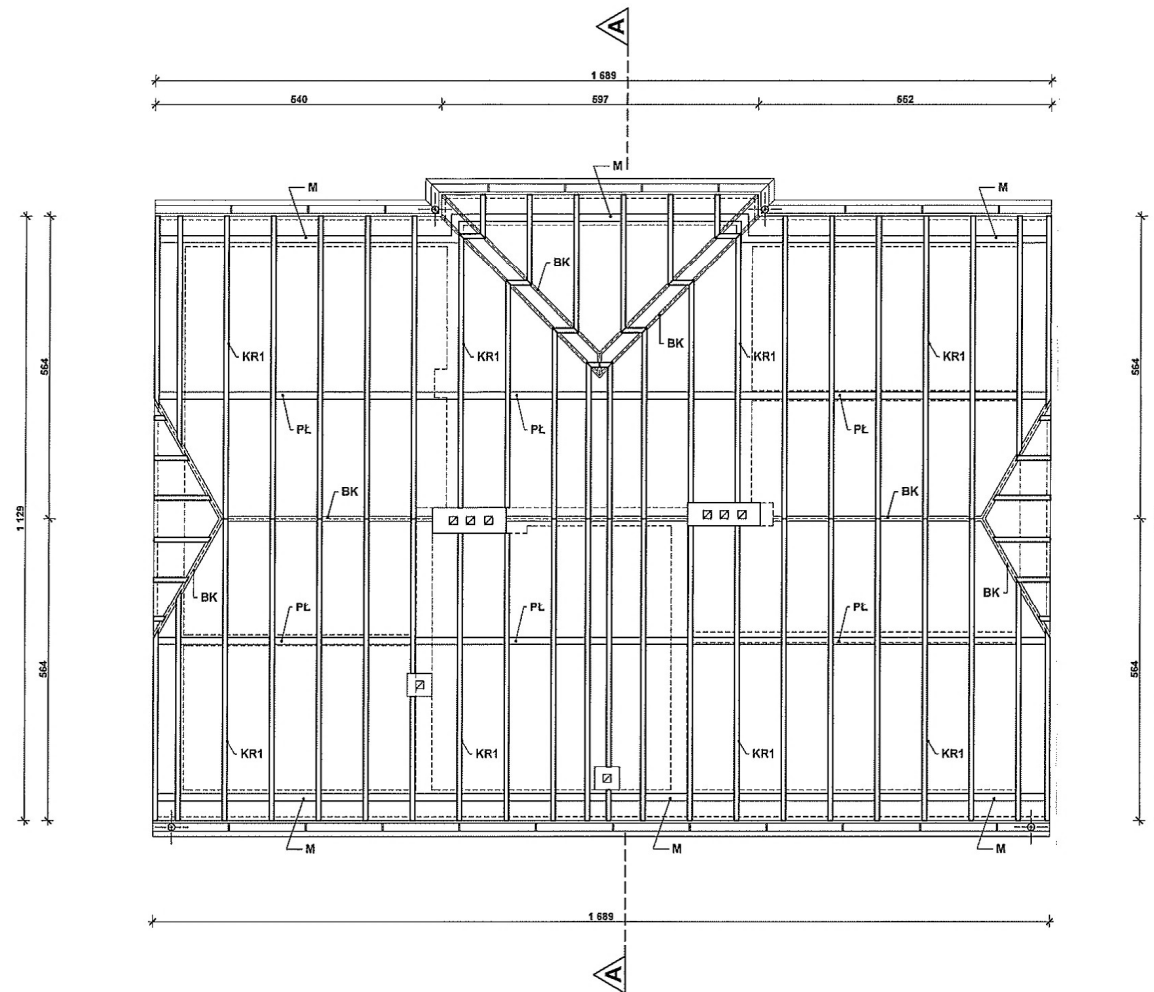
ZESTAWIENIE POW. UŻYTKOWEJ I PIĘTRA:

2/1 KOMUNIK. 14,20m²
 2/2 WC 5,40m²
 2/3 KOMUNIK. 4,00m²
 2/4 GABINET 11,75m²
 2/5 GABINET 16,00m²
 2/6 GABINET 13,20m²
 2/7 GABINET 27,10m²
 2/8 GABINET 13,60m²
 2/9 GABINET 24,05m²
 2/10 GABINET 11,15m²
 2/11 SCHOWEK 5,60m²
RAZEM POW. UŻYTKOWA I PIĘTRA: 146,05m²



INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANA

JEDYNOŚĆ PROJEKTOWA		PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA PIOTR KLAR UL. M. KONOPNICKIEJ 38, 42-260 KAMIENICA POLSKA	
NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO		PROJEKT TECHNICZNY PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI BUDYNKU PRZYCHODNI ZDROWIA NA POTRZEBY CENTRUM USŁUG SPOŁECZNYCH W KAMIENICY POLSKIEJ W RAMACH PROJEKTU: CUS-NOWE SPOJRZENIE NA USŁUGI SPOŁECZNE	
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO		UL. M. KONOPNICKIEJ 370 A, 42-260 KAMIENICA POLSKA CZĘŚĆ DZ NR EW. 357/1 OBR. KAMIENICA POLSKA	
INWESTOR		GMINA KAMIENICA POLSKA UL. M. KONOPNICKIEJ 12, 42-260 KAMIENICA POLSKA	
NAZWA PROJEKTU		RZUT I PIĘTRA INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANA	
PROJEKTANT		mgr inż. arch. PIOTR KLAR	3508/SLOKK
SPRAWICIEL		mgr inż. arch. LUKASZ KUKULA	21/SLOKK/2013
DATA		01.2024	
SKALA		1:100	PI 3

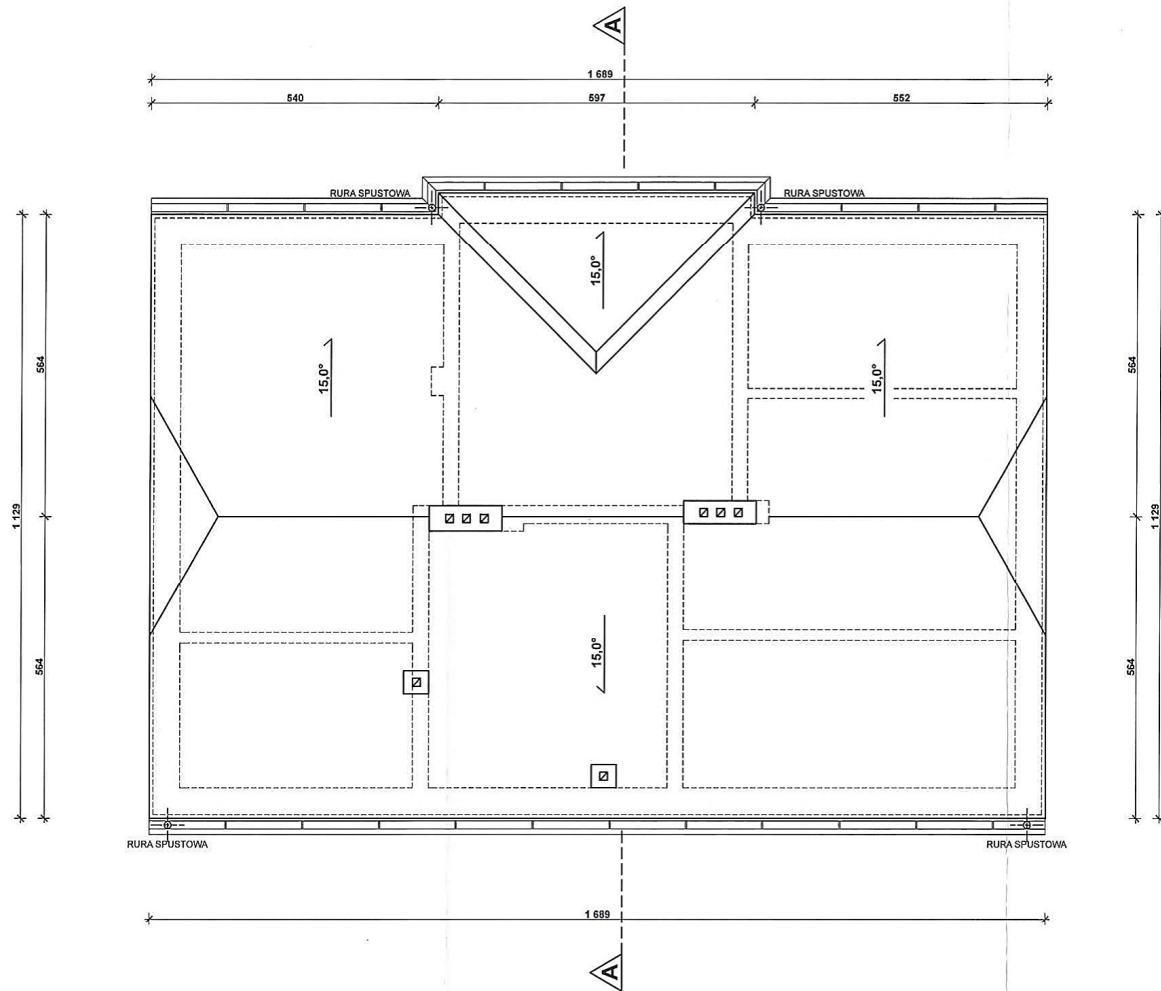


ISTN. WIEŻBA
WYMIARY PRZEKROJÓW W [cm]

KR1 - Krokiew 7x14
M - Murłata 14x14
PL - Płatew 14x14
S1 - Słupki 14x14
BK - Narożna, Koszowa, Kalenicowa 12x18
PD - Podwaliny 14x14

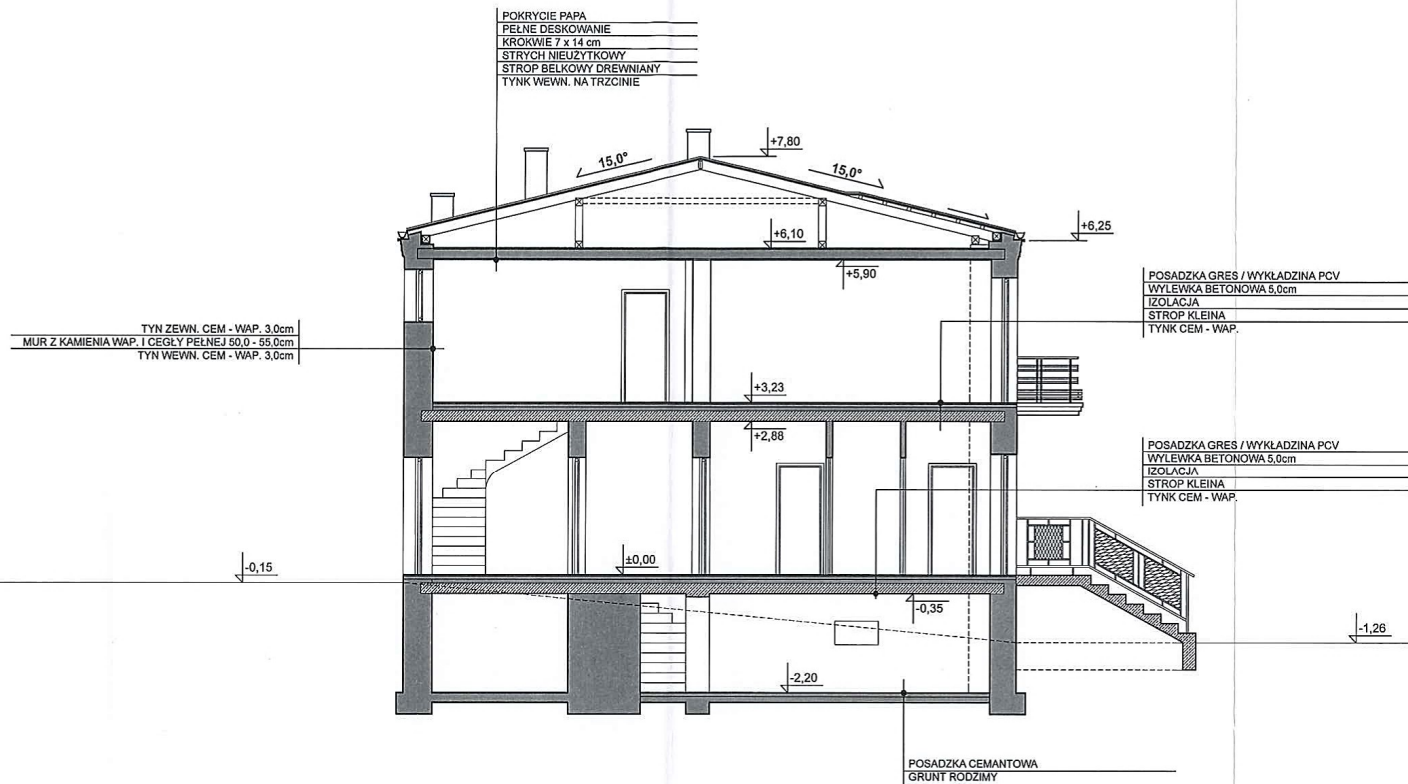
INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANA

JEDYNOŚĆ PROJEKTOWA		PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA PIOTR KLAR UL. M. KONOPNICKIEJ 36, 42-260 KAMIENICA POLSKA	
NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO		PROJEKT TECHNICZNY PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI BUDYNKU PRZYPŁYNOWY ZDROWIA NA POTRZEBY CENTRUM USŁUG SPOŁECZNYCH W KAMIENICY POLSKIEJ W RAMACH PROJEKTU: CUS-NOWE SPOJRZENIE NA USŁUGI SPOŁECZNE	
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO		UL. M. KONOPNICKIEJ 370 A, 42-260 KAMIENICA POLSKA CZĘŚĆ DZ NR EW. 357/1 OBR. KAMIENICA POLSKA	
INWESTOR		GMINA KAMIENICA POLSKA UL. M. KONOPNICKIEJ 12, 42-260 KAMIENICA POLSKA	
NAZWA PROJEKTU	RZUT WIEŻBY		BRANDA
	INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANA		PROJEKT TECHNICZNY
PROJEKTANT	mgr inż. arch. PIOTR KLAR	35/98/SŁOKK	DATA 01.2024
SPRACUJĄCY	mgr inż. arch. LUKASZ KUKULA	21/SŁOKK/2013	SKALA 1:100
		ARANS	PTI 4



INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANA

JEDNOSTKA PROJEKTOWA	PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA PIOTR KLAR UL. M. KONOPNICKIEJ 36, 42-260 KAMIENICA POLSKA		
NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO	PROJEKT TECHNICZNY PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI BUDYNKU PRZYCHODNI ZDROWIA NA POTRZEBY CENTRUM USŁUG SPOŁECZNYCH W KAMIENICY POLSKIEJ W RAMACH PROJEKTU: CUS-NOWE SPOJRZENIE NA USŁUGI SPOŁECZNE		
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	UL. M. KONOPNICKIEJ 370 A, 42-260 KAMIENICA POLSKA CZĘŚĆ DZ NR EW. 357/1 OBR. KAMIENICA POLSKA		
INWESTOR	GMINA KAMIENICA POLSKA UL. M. KONOPNICKIEJ 12, 42-260 KAMIENICA POLSKA		
NAZWA BUDOWY	RZUT DACHU INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANA		WYKONANIE PROJEKT TECHNICZNY
PROJEKTANT	mgr inż. arch. PIOTR KLAR	3506/SLOKK	DATA 01.2024
SPRAWDZĄCY	mgr inż. arch. LUKASZ KUKULA	21/SLOKK/2013	SKALA 1:100
			NR BIS PTI 5



INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANA

JEDYNOŚĆ PROJEKTOWA	PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA PIOTR KLAR UL. M. KONOPNICKIEJ 38, 42-260 KAMIENICA POLSKA		
NOZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO	PROJEKT TECHNICZNY PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI BUDYNKU PRZYCHODNI ZDROWIA NA POTRZEBY CENTRUM USŁUG SPOŁECZNYCH W KAMIENICY POLSKIEJ W RAMACH PROJEKTU: CUS-NOWE SPOJRZENIE NA USŁUGI SPOŁECZNE		
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	UL. M. KONOPNICKIEJ 370 A, 42-260 KAMIENICA POLSKA CZĘŚĆ DZ NR EW. 357/1 OBR. KAMIENICA POLSKA		
INWESTOR	GMINA KAMIENICA POLSKA UL. M. KONOPNICKIEJ 12, 42-260 KAMIENICA POLSKA		
NOZNA BUDOWY	PRZEKRÓJ A-A INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANA		BRANDA PROJEKT TECHNICZNY
PROJEKTANT	mgr inż. arch. PIOTR KLAR	30/06/SLOKK	DATA 01.2024
SPRAWDZIEL	mgr inż. arch. LUKASZ KUKULA	21/SLOKK/2013	SKALA 1:100
			NRWIS PTI 6



ELEWACJA ZACHODNIA (FRONTOWA)

INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANA

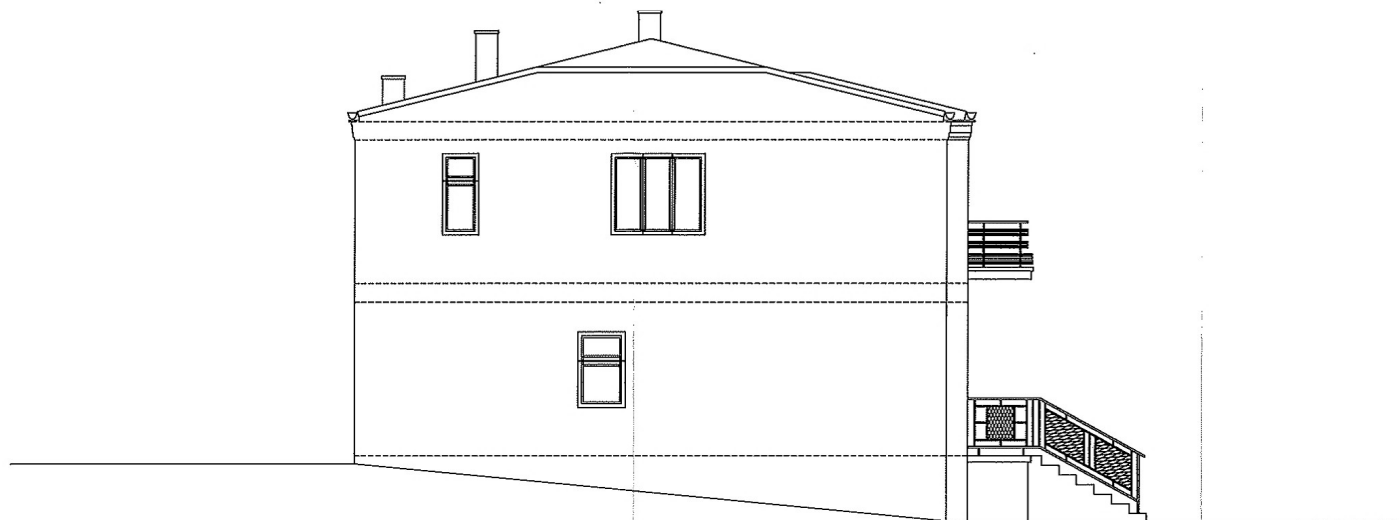
JEDNOŚĆ PROJEKTOWA		PRACOWNIA ARCHYTEKTONICZNA PIOTR KLAR UL. M. KONOPNICKIEJ 36, 42-260 KAMIENICA POLSKA	
NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO		PROJEKT TECHNICZNY PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI BUDYNKU PRZYCHODNI ZDROWIA NA POTRZEBY CENTRUM USŁUG SPOŁECZNYCH W KAMIENICY POLSKIEJ W RAMACH PROJEKTU: CUS-NOWE SPOJRZENIE NA USŁUGI SPOŁECZNE	
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO		UL. M. KONOPNICKIEJ 370 A, 42-260 KAMIENICA POLSKA CZĘŚĆ DZ NR EW. 357/1 OBR. KAMIENICA POLSKA	
INWESTOR		GMINA KAMIENICA POLSKA UL. M. KONOPNICKIEJ 12, 42-260 KAMIENICA POLSKA	
NAZWA RYSEK		ELEWACJE INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANA	
PROJEKTANT		mgr inż. arch. PIOTR KLAR	
SPRAWDZĄCY		mgr inż. arch. LUKASZ KUKULA	
DATA		01.2024	
SKALA		1:100	
WERSJA		PTI 7	



ELEWACJA WSCHODNIA

INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANA

ADRESISTA PROJEKTOWA		PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA PIOTR KLAR UL. M. KONOPNICKIEJ 38, 42-260 KAMIENICA POLSKA	
NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO		PROJEKT TECHNICZNY PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI BUDYNKU PRZYCHODNI ZDROWIA NA POTRZEBY CENTRUM USŁUG SPOŁECZNYCH W KAMIENICY POLSKIEJ W RAMACH PROJEKTU: CUS-NOWE SPOJRZENIE NA USŁUGI SPOŁECZNE	
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO		UL. M. KONOPNICKIEJ 370 A, 42-260 KAMIENICA POLSKA CZĘŚĆ DZ NR EW. 357/1 OBR. KAMIENICA POLSKA	
INWESTOR		GMINA KAMIENICA POLSKA UL. M. KONOPNICKIEJ 12, 42-260 KAMIENICA POLSKA	
NAZWA BUDOWY		ELEWACJE INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANA	
PROJEKTANT		mgr inż. arch. PIOTR KLAR	
SPRAWDZĄCY		mgr inż. arch. LUKASZ KUKULA	
DATA		01.2024	
SKALA		1:100	
KREŚCIŁ		PTI 8	



ELEWACJA PÓŁNOCNA

INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANA

JEDYNOŚĆ PROJEKTOWA		PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA PIOTR KLAR UL. M. KONOPNICKIEJ 36, 42-260 KAMIENICA POLSKA	
NAZWA OBLIEKU BUDOWLANEGO		PROJEKT TECHNICZNY PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI BUDYNKU PRZYSTOSOWANIE NA POTRZEBY CENTRUM USŁUG SPOŁECZNYCH W KAMIENICY POLSKIEJ W RAMACH PROJEKTU: CUS-NOWE SPOJRZENIE NA USŁUGI SPOŁECZNE	
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO		UL. M. KONOPNICKIEJ 370 A, 42-260 KAMIENICA POLSKA CZĘŚĆ DZ NR EW. 357/1 OBR. KAMIENICA POLSKA	
INWESTOR		GMINA KAMIENICA POLSKA UL. M. KONOPNICKIEJ 12, 42-260 KAMIENICA POLSKA	
NAZWA PROJEKTU		ELEWACJE	
INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANA		BRANŻA PROJEKT TECHNICZNY	
PROJEKTANT mgr inż. arch. PIOTR KLAR 33/08/SŁOKK		DATA 01.2024	
SPRAWDZĄCY mgr inż. arch. LUKASZ KUKULA 21/SŁOKK/2013		SKALA 1:100	
		DOKŁAD 9	



ELEWACJA POŁUDNIOWA

INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANA

JEDNOSTKA PROJEKTOWA		PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA PIOTR KLAR UL. M. KONOPNICKIEJ 36, 42-260 KAMIENICA POLSKA	
NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO		PROJEKT TECHNICZNY PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI BUDYNKU PRZYCHODNI ZDROWIA NA POTRZEBY CENTRUM USŁUG SPOŁECZNYCH W KAMIENICY POLSKIEJ W RAMACH PROJEKTU: CUS-NOWE SPOJRZENIE NA USŁUGI SPOŁECZNE	
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO		UL. M. KONOPNICKIEJ 370 A, 42-260 KAMIENICA POLSKA CZĘŚĆ DZ NR EW. 357/1 OBR. KAMIENICA POLSKA	
INWESTOR		GMINA KAMIENICA POLSKA UL. M. KONOPNICKIEJ 12, 42-260 KAMIENICA POLSKA	
NAZWA BUDOWY		ELEWACJE INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANA	
PROJEKTANT		mgr inż. arch. PIOTR KLAR	
SPRACUJĄCY		mgr inż. arch. ŁUKASZ KUKULA	
DATA		01.2024	
SKALA		1:100	
SERIES		PTI 10	

V. EKSPERTYZA BUDOWLANA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU

EKSPERTYZA TECHNICZNA KONSTRUKCYJNA DOTYCZĄCA MOŻLIWOŚCI PRZEBUDOWY I ROZBUDOWY BUDYNKU DAWNEJ PRZYCHODNI ZDROWIA W KAMIENICY POLSKIEJ WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA CENTRUM USŁUG SPOŁECZNYCH (C.U.S.).

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

Podstawą opracowania jest umowa z Inwestorem.

2. PRZEDMIOT CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest istniejący budynek dawnej przychodni zdrowia w Kamienicy Polskiej ul. M. Konopnickiej.

Celem opracowania jest wykazanie możliwości przebudowy i rozbudowy istniejącego budynku wraz ze zmianą użytkowania.

Opracowanie swym zakresem obejmuje: opis techniczny, dokumentacja rysunkowa.

3. MATERIAŁY WYKORZYSTANE DO OPRACOWANIA

- Inwentaryzacja budowlana wykonana na potrzeby sporządzenia projektu.
- Wizje lokalne, odkrywki fundamentów istniejącego budynku, oględziny oraz informacje użytkownika obiektu.
- Obowiązujące przepisy, aktualne normy oraz związana z tematem literatura techniczna.

4. OGÓLNY OPIS TECHNICZNY BUDYNKU ISTNIEJĄCEGO

Istniejący budynek to obiekt wolnostojący, częściowo podpiwniczony, z dwiema kondygnacjami nadziemnymi (parter i piętro). Przedmiotowy budynek składa się w rzucie z 1 bryły na rzucie prostokąta z ryzalitem od strony zachodniej. Został wzniesiony w przybliżeniu w latach 30-tych XX wieku. Obiekt wykonany w technologii tradycyjnej, murowanej, kryty dachem. Budynek jest dwutraktowy o rozpiętości traktu około 5,0m.

5. ANALIZA TECHNICZNA STANU ISTNIEJĄCEGO

Na potrzeby opracowania wykonano odkrywki fundamentów istniejącego budynku.

Fundamenty

Jak wynika z wykonanej odkrywki istniejący budynek posadowiono na fundamentach bezpośrednich w postaci ław fundamentowych. Ławy fundamentowe z cegły i kamienia. Fundamenty oraz ściany fundamentowe budynku murowane z cegły pełnej i kamienia.

Ściany nadziemna

Ściany nośne zewnętrzne i wewnętrzne murowane. Odkrywkami zinventaryzowano ściany z cegły pełnej palonej i kamienia wapiennego. Budynek otynkowany zarówno od zewnątrz jak i wewnątrz, nieocieplony. W piwnicy występuje silne zawilgocenie części ścian oraz odspojenie tynków. Na parterze oraz piętrze budynku stwierdzono zawilgocenia oraz zagrzybienia w narożach ścian oraz w narożach ścian ze stropem.

Stropy i płyty

Zinventaryzowano nad piwnicami, parterem i piętrem stropy betonowe na belkach stalowych „Kleina”. Widoczne we fragmentach zawilgoceni, zarysowania i spękania stropów.

Płyty balkonu oraz daszku nad wejściem żelbetowe monolityczne.

Dach

Dach dwuspadowy o konstrukcji ciesielskiej drewnianej krokwiowo - płatwiowej, pokryty papą.

Schody

Schody wewnętrzne o konstrukcji żelbetowej pokryte lastrykiem.

Schody zewnętrzne betonowe murowane z okładziną cementową.

6. PROJEKTOWANA PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU

Projektowana rozbudowa o konstrukcji murowanej mieszcząca nowa kl. schodową i szyb windy, będzie przylegała do istniejącego budynku od strony wschodniej. Dobudowa niepodpiwniczona, z miejscem na podszycie, przekryta stropodachem żelbetowym z ociepleniem, dobudowa od strony wschodniej to obiekt 2-kondygnacyjny. Projektowana część oddylatowana będzie od konstrukcji istniejącego budynku. Dobudowa posadowiona będzie na fundamentach bezpośrednich.

Przewidywane prace w obrębie istniejącego budynku:

- wyburzenia i zamurowania w ścianach nośnych wewnętrznych i zewnętrznych
- wykonanie nowych otworów w ścianach nośnych
- zabezpieczenie projektowanych i poszerzanych otworów nadprożami stalowymi i L-19
- wykonanie otworów pod nowe instalacje w istniejących ścianach i stropach
- wyburzenie schodów wewnętrznych prowadzących z parteru do I piętra
- wyburzenie części istniejących ścian działowych
- wykonanie nowych ścian działowych z materiałów lekkich np. płyt G/KF na konstrukcji stalowej systemowej z wypełnieniem z wełny mineralnej lub murowanych z bloczków ceramicznych lub gazobetonowych
- wykonanie przeglądu stanu technicznego istniejących ścian nośnych po odcuciu tynków wewnętrznych i na zewnątrz wraz z wykonaniem koniecznych napraw, przemurowań oraz wzmocnień
- wykonanie dobowej nowej części budynku od strony wschodniej mieszczącej klatkę schodową i szyb z dźwigiem dla osób niepełnosprawnych
- wykonanie izolacji pionowej murów fundamentowych, osuszenie zawilgoconych murów piwnic i kondygnacji naziemnych, wykonanie nowych tynków wewnętrznych i zewnętrznych

7. WNIOSKI I ZALECENIA

Projektowana przebudowa i rozbudowa istniejącego budynku nie zwiększa obciążeń na elementy konstrukcyjne. Bezpieczeństwo budynku nie będzie więc zagrożone. Przebudowa i rozbudowa budynku dawnej przychodni zdrowia wraz ze zmianą sposobu użytkowania na CUS wg koncepcji architektonicznej wykonanej przez Pracownia Architektoniczna Piotr Klar, jest możliwa po spełnieniu poniższych warunków:

1. Projektowane fundamenty części projektowanej przy budynku istniejącym należy posadowić w poziomie posadowienia istniejących fundamentów z zachowaniem strefy przemarzania. Nie dopuszcza się podkopywania poniżej poziomu posadowienia fundamentów istniejących
2. Prace ziemne i fundamentowe prowadzić w warunkach suchego wykopu. Należy przewidzieć zabezpieczenie wykopu przed wodami opadowymi oraz przewidzieć możliwość odprowadzenia ew. wód gruntowych poza wykop
3. Pod płytą podszymbia dźwigu należy rozważyć wymianę gruntu z zagęszczeniem (z uwagi na możliwe nasypy powstałe podczas pierwotnej budowy obiektu) na grunty niespoiste np. piaski średnie / pospóikę. Grunty te należy wymienić min. do strefy przemarzania. Grunt rodzimy pod projektowanymi fundamentami należy dogęścić mechanicznie zagęszczarkami
4. Projektowane fundamenty pod nowe schody na I piętro należy posadowić z zachowaniem strefy przemarzania. Nie dopuszcza się podkopywania poniżej poziomu posadowienia istniejących fundamentów
5. Należy na styku nowej części z kl. schodową i szybem windy z istniejącym budynkiem, wykonać izolację pionową murów fundamentowych istniejących i nowoprojektowanych
6. Na styku nowej i istniejącej części budynku należy skuć tynki na poziomie piwnic oraz zawilgocone i zagrzybione tynki parteru i piętra
7. Wszystkie ściany w budynku istniejącym osuszyć oraz wykonać nowe tynki wewnętrzne i zewnętrzne. W przypadku stwierdzenia zasolenia murów wykonać tynki renowacyjne. Z uwagi na stwierdzone zawilgocenie i zagrzybienie ścian należy w razie konieczności opracować ekspertyzę mykologiczną, ewentualne dalsze prace prowadzić wg wytycznych z ekspertyzy
8. Projektowaną dobudowę oddzielać od istniejącej konstrukcji tak, aby w żaden sposób nie dociełać konstrukcji istniejącego budynku
9. Wszystkie projektowane oraz poszerzane otwory w ścianach istniejących należy zabezpieczyć nadprożami stalowymi lub L-19 po uprzednim podstemplowaniu konstrukcji istniejących stropów tak aby całość obciążeń przekazywana była bezpośrednio na grunt. Nadproża opierać na murze na szerokość min. 30cm z każdej strony
10. Wszelkie otwory w ścianach i stropach istniejącego budynku wykonywać techniką diamentową. Nie dopuszcza się stosowania metod udarowych
11. Podczas wykonywania otworów w stropach nie dopuszcza się przecinania belek nośnych oraz żeber wzmacniających. Otwory wykonywać w miejscu betonu i przesklepienia. W razie kolizji należy usytuowanie otworów dopasować do konstrukcji

12. Projektowany otwór o gabarytach powodujących przecięcie konstrukcji nośnej stropu zabezpieczyć belkami stalowymi lub żelbetowymi wzmacniającymi. Przed wykonaniem projektowanego otworu, stropy należy podstemplować tak, aby całość obciążeń przekazywana była bezpośrednio na grunt oraz należy wykonać konstrukcję wzmacniającą składającą się z żelbetowych belek i wymiarów usytuowanych w gabarytach grubości stropu
13. Wszelkie ewentualne nadproża stalowe w ścianach istniejących należy zabezpieczyć do nośności ogniowej głównej konstrukcji nośnej (R60)
14. Elementy stalowe niepodlegające zabetonowaniu / zamurowaniu w całości należy zabezpieczyć antykorozyjnie
15. Należy dokonać przeglądu stanu technicznego istniejących ścian nośnych po odkuciu tynków oraz dokonać koniecznych napraw, przemurowań oraz wzmocnień
16. Płyty żelbetowe balkonu oraz daszku nad wejściem od strony zachodniej, a także betonowe schody zewnętrzne od strony ulicy, należy poddać naprawie. Luźne, skorodowane fragmenty betonu usunąć, oczyścić powierzchnie do nośnej, nieuszkodzonej warstwy i dokonać naprawy z zastosowaniem np. systemu Ceresit PCC wg wytycznych producenta
17. Projektowane ściany działowe w części istniejącej wykonać z płyt G/KF na konstrukcji systemowej stalowej z wypełnieniem z wełny mineralnej lub z bloczków ceramicznych lub gazobetonowych
18. Wszelkie roboty budowlane wykonywać zgodnie z projektem, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej pod kierownictwem osoby uprawnionej
19. Niniejsza opinia techniczna jest ważna przez 2 lata od czasu jej wykonania. Po tym okresie należy ją aktualizować.



IZBA ARCHITEKTÓW
IZBYCAPOSPOLITE POLSKIEJ

ŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA Kwalifikacyjna

I.dz. 174/SL/OKK/2008

Katowice, dnia 8 lipca 2008r.

Sygnatura akt: OKK/Up/B/5/07/II

DECYZJA 35/08/SLOKK

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016; dalsze zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 881, Nr 93, poz. 888 i Nr 96, poz. 959, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 163, poz. 1362 i 1364 oraz Nr 169, poz. 1419 oraz z 2006 r. Nr 12, poz. 63), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z 2002 r. Nr 23, poz. 221 i Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052, z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864, z 2004 r. Nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. Nr 150, poz. 1247)), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565 i Nr 78, poz. 682) stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. Piotr Klar posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową i nadaje się Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Śląskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

mgr inż. arch. Wojciech Podleski

dr hab. inż. arch. Krzysztof Gasidło

mgr inż. arch. Jurand Jarceki

dr inż. arch. Zygmunt Konopka

mgr inż. arch. Maciej Piwowarczyk

mgr inż. arch. Stanisław Rostkowski

dr inż. arch. Jerzy Witeczek

Otrzymują:

1. Pan Piotr Klar
ul. Konopnickiej 36, 42-260 Kamienica Polska

2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:

1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane.

2) Okręgowa Rada Izby Architektów.

3. aa





IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

MGR INŻ. ARCH. PIOTR KLAR

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **35/08/SLOKK**, jest wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SL-1326**.

Członek czynny od: 07-10-2008 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 04-07-2023 r. Katowice.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **29-02-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
ANITA LANGER, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

SL-1326-3D81-D57C-5B6D-3A48

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
ŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Katowice, dnia 11 czerwca 2013 roku

Znak sprawy: OK/KUP/B/28/13

DECYZJA nr 21/SLOKKI/2013

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i 3, art. 13 ust. 1 i ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity z 2010 r. Dz. U. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pan

mgr inż. arch. Łukasz Michał Kukula

urodzony 28 maja 1982 roku w Blachowni

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

mgr inż. arch. Wojciech Podleski

prof. dr hab. inż. arch. Krzysztof Gasidło

dr inż. arch. Zygmunt Konopka

dr hab. inż. arch. Jan Pallado

mgr inż. arch. Maciej Piłowarczyk

mgr inż. arch. Stanisław Rostkowski

dr inż. arch. Michał Tomanek

dr inż. arch. Jerzy Witeczek

Otrzymała:

1. Łukasz Kukula, 42-290 Blachownia, ul. Młyńska 39

2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:

- 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
- 2) Okręgowa Rada Izby Architektów.

3. a.a.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. ŁUKASZ MICHAŁ KUKUŁA

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **21/SLOKK/2013**, jest wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SL-1625**.

Członek czynny od: 27-09-2013 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 04-01-2024 r. Katowice.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
ANITA LANGER, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

SL-1625-9C62-83D7-AD48-1F32

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Częstochowa dn. 18.02. 19. 93 r.

Nr. 1111-7342/E/93

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie §2 ust. 1 pkt. 1, §4 ust. 2, §6 ust. 2, §7 § ust. 1 pkt. 2. Roz. 11

rozprawy: Mistrz Gospodak. Technol. i Odbioru Świadcząca z dn. 30 lutego 1973 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 43) stwierdza się, że:

Wojciech K I E R A T syn Lucjana

Obywatelski

(z wyjątkiem)

magister inżynier budownictwa

rodz. 10.02.1900

23 listopada 19 57 Pankach

urazony(?) dnia

poświadczenie zawarte w pozwoleniu na wykonywanie samodzielnych funkcji

projektanta

(z wyjątkiem)

konstrukcyjno - budowlanej

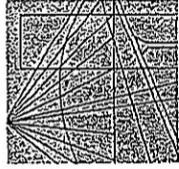
(z wyjątkiem)

w zakresie

WA 12.10.14 12.10.14 12.10.14

1. Sporządzanie projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno - budowlanych budynków oraz innych budowli z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg i nawierzchni lotniskowych, mostów, budowli hydrotechnicznych i halibracji wodnych.
2. Sporządzanie projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych budynków inwentarskich i gospodarczych adaptacji projektów powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków.
3. Kierowanie, nadzorowanie i kontrolowanie budowy oraz ocenianie i badanie stanu technicznego obiektów budowlanych w budownictwie jednorodzinym, zagrodowym oraz innych budynków o kubaturze do 1000 m³ w zakresie konstrukcyjno-budowlany,

[Handwritten signature]



Ś L Ą S K A
O K R Ę G O W A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Katowice, 30 listopada 2023 r.

40-467 KATOWICE ul. Adama 1b tel. 32 255 45 52 e-mail: biuro@sil.pilb.org.pl

Pan Wojciech Kierat

ul. Piechoty 5 m7

42-200 Częstochowa

ZAŚWIADCZENIE

Pan Kierat Wojciech

jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa o numerze ewidencyjnym **SLK/BO/8502/02**
i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności
cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 31.05.2024 r.

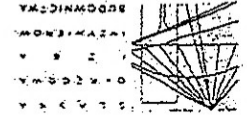
PRZEWODNICZĄCY RADY
Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

mgr inż. Roman Kąkolowski

GW

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. arch. Piotr Klar
Uprawnienia budowlane
w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń
nr ewid. 35/08/SŁOKK



Sygn. akt SLK/7131.7/132/0096/03

Katowice, dnia 17 lipca 2003 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 1, pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001r. Nr 5, poz. 42, z późniejszymi zmianami), art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2000r. Nr 106, poz. 1126 z późniejszymi zmianami) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnich funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 1995r. Nr 8, poz. 38, z późniejszymi zmianami) oraz art. 104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego (Dz.U. z 2001 r. Nr 58, poz. 1071 z późn. zm.)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Sławiech, z z.

Pan Ryszard Sidorowicz
inż. budownictwa
urodzony: dn. 06-10-1954 w Sopotynie
otrzymał

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
nr ew. SLK/0096/PWC/K/03

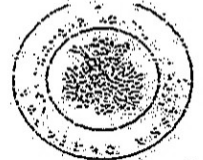
do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w szczególności konstrukcyjno-budowlanej

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna (Słaskie) Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Katowicach na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, uchwała Nr 5/OKI/03 z dnia 17 lipca 2003r. stwierdza, że Pan Ryszard Sidorowicz posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane.

Pouczenie
Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Katowicach w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



P R Z E W O D N I C Z A C Y
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Słaskie Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
Inż. Ryszard Sidorowicz

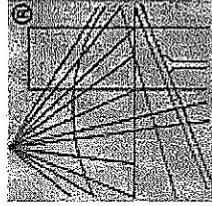
1. Pan Ryszard Sidorowicz
2. Okręgowa Rada Izby
3. Okręgowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. Inż.

w y ł a c z e n i a:

Zgodnie z § 2 powyższego na wstępie rozporządzenia niniejsze uprawnienie nie obejmuje działalności zawodowej w zakresie projektowania i budowy:
- instalacji urządzeń technicznych służących do utrzymywania ruchu i transportu kolejowego;
- stacji i tymczasowych budynków służących do celów technicznych w komunikacji kolejowej, z wyłączeniem budynków przeznaczonych w całości lub w części do użytku publicznego;
- urządzeń transportowych linowych i linowo-terenowych służących do publicznego przewozu osób w celach turystyczno-sportowych.

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, 2, 3, 4 i 5 ustawy Prawo budowlane Pan Ryszard Sidorowicz jest upoważniony w szczególności konstrukcyjno-budowlanej do:
- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego;
- kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi;
- kierowania wytworzeniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru nadzoru technicznej wytworzenia tych elementów;
- wykonywania nadzoru inwestorskiego;
- sprawowania kontroli technicznej utrzymywania obiektów budowlanych bez ograniczeń.

z a k r e s:



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SLK-QT7-FTH-T6S *

Pan Ryszard Sidorowicz o numerze ewidencyjnym SLK/BO/0961/03
adres zamieszkania ul. Czecha 1/44, 42-224 Częstochowa
jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2023-08-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego, kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-08-09 roku przez:

Roman Karwowski, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ k.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.plib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.