

Pismo: ZP.271.15.2022

Do wszystkich Wykonawców

**O D P O W I E D Ź**  
**na zapytania w sprawie SWZ (1)**  
**oraz powiadomienie o zmianie SWZ**

*Szanowni Państwo,*

Uprzejmie informujemy, iż do Zamawiającego wpłynęły prośby o wyjaśnienie zapisów specyfikacji warunków zamówienia, w postępowaniu prowadzonym na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych na: **Udzielenie kredytu długoterminowego w wysokości 8 500 000,00 zł na pokrycie planowanego deficytu budżetu Miasta Ostrów Mazowiecka oraz na spłatę wcześniej zaciągniętych zobowiązań z tytułu zaciągniętych kredytów bankowych i pożyczek.**

**Treść zapytań i stanowisko (wyjaśnienia) Zamawiającego:**

1. Czy Zamawiający posiada wieloletnie zobowiązania (inne niż wykazywane w kwocie długu), które wynikają z:
  - a. umów wsparcia udzielonych innym podmiotom, w tym zależnym od Miasta Ostrów Mazowiecka, realizującym zadania z zakresu zadań własnych Miasta lub umów powierzenia, rekompensat zawartych z tymi podmiotami (jeżeli tak, prosimy o wskazanie kwoty planowanych kwot wsparcia, powierzenia, rekompensaty przypadających do zapłaty w okresie prognozy);
  - b. planu wniesienia dopłat do kapitału (funduszu) zakładowego innych podmiotów, w tym zależnych od Miasta Ostrów Mazowiecka, a także oświadczenia i zobowiązania do wniesienia takich dopłat (jeżeli tak, prosimy o wskazanie kwoty planowanych dopłat do wniesienia do końca okresu objętego planem);
  - c. umowy o partnerstwie publiczno-prywatnym (jeżeli tak, prosimy o wskazanie kwoty pozostającej do zapłaty w okresie prognozy);
  - d. inne wieloletnie zobowiązania, które nie zostały wymienione wyżej oraz nie zostały ujęte w kwocie długu w wieloletniej prognozie finansowej (w kolumnach 6, 10.2 — 10.5) lub w sprawozdaniu budżetowym (Rb-Z część A i B). Jeżeli tak, prosimy o wskazanie ich kwoty.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający nie posiada wieloletnich zobowiązań (innych niż wykazywane w kwocie długu), które wynikają z tytułów wymienionych w lit. a-d, poza poręczeniem dla Towarzystwa Budownictwa Społecznego. Poręczenie dotyczy kredytu zaciągniętego przez Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Ostrowi Mazowieckiej Sp. z o.o. w Banku Gospodarstwa Krajowego w Warszawie w wysokości: 2.310.000,00 zł. do maksymalnej kwoty poręczenia 518.000,00 zł na sfinansowanie przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego, t.j. na budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami przy ulicy Kościuszki w Ostrowi Mazowieckiej. Poręczenie obejmuje spłatę rat kredytowych składających się z rat kapitałowych oraz innych zobowiązań wynikających z udzielonego

**kredytu łącznie do kwoty 518.000,00 zł w okresie od dnia podpisania umowy, t.j. 28 grudnia 2007 do dnia 31.12.2041. (w latach 2019-2041 - 93.000,00 zł w każdym z lat).**

2. Prosimy o potwierdzenie, że aktualnie nie toczy się przeciwko Zamawiającemu postępowanie egzekucyjne w kwocie wyższej niż 0,1% dochodów za ostatni rok budżetowy ani w kwocie wyższej niż 100 000 zł.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

**Przeciwko Zamawiającemu nie toczą się żadne postępowania egzekucyjne.**

3. Prosimy o potwierdzenie, że zobowiązania Zamawiającego z tytułu zaciągniętych kredytów nie są objęte restrukturyzacją i w ostatnim roku nie występowało przeterminowanie w ich spłacie w kwocie co najmniej 3 000 zł przez okres co najmniej 30 dni (jako restrukturyzację traktuje się zmianę warunków kredytu lub zawarcie nowej umowy spowodowane pogorszeniem się sytuacji finansowej Zamawiającego, gdy nastąpiło opóźnienie w spłacie powyżej 30 dni, a nowa umowa przewiduje wydłużenie terminu spłaty o co najmniej 90 dni, zmniejszenie oprocentowania, warunkową redukcję zadłużenia)?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

**Zamawiający potwierdza, że jego zobowiązania z tytułu zaciągniętych kredytów nie są objęte restrukturyzacją i w ostatnim roku nie występowało przeterminowanie w ich spłacie w kwocie co najmniej 3 000 zł przez okres co najmniej 30 dni.**

4. Prosimy o wskazanie które zobowiązania (kwota, bank) pokryte zostaną z przedmiotowego kredytu.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

**Zamawiający przygotowuje listę zobowiązań udzieli odpowiedzi na pytanie w przyszłym tygodniu.**

5. Prosimy o wyrażenie zgody, aby w umowie kredytu zawarta została klauzula mówiąca, iż stopa procentowa nie może być niższa niż marża banku, jak również nie może być niższa niż zero, co w praktyce oznacza, iż w przypadku, gdy stawka bazowa WIBOR osiągnie poziom poniżej zera, do wyliczenia stopy procentowej przyjęta zostanie stawka bazowa WIBOR równa zero.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

**Zamawiający wyraża zgodę na zawarcie w umowie klauzuli o treści określonej w pytaniu.**

6. Czy Zamawiający wprowadził zmianę budżetu lub wieloletniej prognozy finansowej (tj. głównie wskutek COVID-19) spowodowaną:
- zmniejszeniem dochodów o co najmniej 30 % lub
  - zwiększeniem wydatków (w zakresie niepokrytym pomocą publiczną) o co najmniej 30% w stosunku do pierwszej uchwalonej uchwały budżetowej na obecny rok budżetowy?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

**Zamawiający nie wprowadzał zmiany budżetu lub wieloletniej prognozy finansowej na skutek ww. okoliczności.**

7. Proszę o potwierdzenie, że do wyliczenia odsetek do oferty należy przyjąć w roku przestępnym również 365 dni, zg. z zapisem SWZ?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

**Zamawiający potwierdza.**

8. Zwracamy się z prośbą o udzielenie odpowiedzi na zawarte w załączniku pytania.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

**Zamawiający wypełnia formularz i udzieli odpowiedzi na pytanie w przyszłym tygodniu.**

Informujemy, że zgodnie z wymogiem art. 135 ust. 6 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, stanowisko Zamawiającego zostało udostępnione na stronie internetowej prowadzonego postępowania i przesłane Wykonawcom, którym przekazano SWZ.

Jednocześnie Zamawiający, działając na podstawie art. 137 ust. 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, **informuje o dokonaniu zmian w zapisach SWZ w zakresie określonym w niniejszych odpowiedziach na zapytania.**

*Zamawiający*