

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego
ZP.271.1.38.2023.DM

**SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO
(SWZ)**

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

dla

postępowania

pn.:

Nazwa zamówienia:

Adaptacja budynku po PSP nr 6 - "DUGNAD" w Kędzierzynie-Koźlu. Integracja mieszkańców oraz odbudowa relacji sąsiedzkich jako podstawa rozwoju lokalnego - II POSTĘPOWANIE.

I. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Wspólny słownik zamówień (CPV):

45000000-7 – Roboty budowlane

45262700-8 - Przebudowa budynków

45300000-0 – Roboty instalacyjne w budynkach

45330000-9– Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45310000-3 – Roboty instalacyjne elektryczne

45333000-0 - Roboty instalacyjne gazowe

45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

A. ZAKRES PODSTAWOWY (GWARANTOWANY).

Obejmuje: wielofunkcyjny budynek wraz z niezbędnym zagospodarowaniem terenu wokół niego pozwalającym na jego funkcjonowanie, mieszczący :

1. gminne centrum seniora wraz z pomieszczeniami warsztatowymi i pokojami pobytu dziennego;
2. centrum wolontariatu;
3. jadłodajnię MOPS wraz z pełnym zapleczem kuchni gastronomicznej;
4. salę konferencyjną;
5. 30 mieszkań przeznaczonych dla osób ze szczególnymi potrzebami;
6. nowy budynek gospodarczy.

Budynek zostanie dostosowany do obecnych wymagań technicznych w szczególności przepisów przeciwpożarowych i higieny pracy oraz dostosowany do osób ze szczególnymi potrzebami. W ramach inwestycji budynek zostanie przebudowany i częściowo rozbudowany.

W zakresie podstawowym przewiduje się przebudowę i budowę instalacji wewnętrznych i zewnętrznych w niezbędnym dla funkcjonowania budynku zakresie oraz przebudowę i budowę przyłączy usunięcie kolizji i zabezpieczenie sieci podziemnych oraz budowę zbiornika retencyjnego.

Szczegółowe zobrazowanie zakresu podstawowego wskazano **w załączniku nr 1 do PPU (Szczegółowe zobrazowanie zakresu podstawowego).**

Uwaga:

1. Zakres niniejszego zamówienia nie obejmuje wyposażenia mieszkań w pralki.

2. Opis aranżacji mieszkań- Zakres zamówienia obejmuje dostawę i montaż kompaktowego aneksu kuchennego zgodnie z opisem aranżacji mieszkań. Szafki stojące i podwieszane nie stanowią zakresu zamówienia.

B. ZAKRES ZAMÓWIENIA objęty prawem opcji:

1. Teren wokół budynku poddany przebudowie w ramach zamówienia obejmuje:
 - a) nowy układ komunikacyjny;
 - b) pergole w części ogrodowej;
 - c) urządzenie zieleni;
 - d) przebudowa pozostałego zagospodarowania terenu i instalacji zewnętrznych nie objętych zakresem podstawowym.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo zwiększenia zamówienia podstawowego o zakres objęty prawem opcji. Zamawiający może skorzystać z prawa opcji w sytuacji posiadania środków finansowych.
3. O skorzystaniu z prawa Opcji Zamawiający zawiadomi Wykonawcę pisemnie w terminie 60 dni od dnia podpisania umowy.
4. Wszystkie Postanowienia Umowy dotyczące realizacji zamówienia podstawowego stosuje się odpowiednio do zamówień realizowanych w ramach Opcji.

Nazwa zamówienia: **Adaptacja budynku po PSP nr 6 - "DUGNAD" w Kędzierzynie-Koźlu. Integracja mieszkańców oraz odbudowa relacji sąsiedzkich jako podstawa rozwoju lokalnego II postępowanie.**

Nr zamówienia: ZP.271.1.38.2023.DM

5. W przypadku niewykorzystania przez Zamawiającego prawa Opcji, Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia z tego tytułu.
6. Sposób rozliczenia: jak dla zamówienia podstawowego.
7. Termin realizacji zamówienia objętego prawem opcji liczony od daty ponownego przekazania placu budowy i wynosi 180 dni.

C. Wykonanie zamówienia obejmuje ponadto:

1. Wykonanie dokumentacji powykonawczej zgodnie z wymaganiami Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych stanowiącej część dokumentacji projektowej i dostarczenie jej Zamawiającemu do dnia zgłoszenia wykonanych robót, w formie papierowej i elektronicznej.
2. Wykonanie kompleksowej obsługi geodezyjnej inwestycji wraz z powykonawczą inwentaryzacją geodezyjną, w czterech kompletach (w tym 2 komplety na nośniku elektronicznym) oraz zmianami w ewidencji w tym podział i wydzielenie gruntu pod obiekty. Zamawiający w dniu odbioru robót będzie wymagał od wykonawcy: dokumentacji geodezyjną, zawierającą wyniki geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, w tym mapę, o której mowa w art. 2 pkt 7b ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne, czyli wyniki pomiarów powykonawczych, w tym mapę opatrzoną, z uwzględnieniem art. 12c ust. 1, klauzulą urzędową, o której mowa w art. 40 ust. 3g pkt 3, stanowiącą potwierdzenie przyjęcia do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego zbiorów danych lub dokumentów, o których mowa w art. 12a ust. , w oparciu o które mapa ta została sporządzona, albo oświadczenie wykonawcy prac geodezyjnych o uzyskaniu pozytywnego wyniku weryfikacji.
3. Organizację, zagospodarowanie i likwidację placu budowy.
4. Sporządzenie organizacji ruchu na czas budowy, wprowadzenie jej i poinformowanie na piśmie właściwych służb o wprowadzeniu tymczasowej organizacji ruchu (w odpowiednim terminie).
5. Wprowadzenie stałej organizacji ruchu po wykonaniu budowy i poinformowanie na piśmie właściwych służb o wprowadzeniu jej (w odpowiednim terminie).
6. Zajęcie pasa drogowego i koszty z tym związane.
7. Sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, jeżeli odrębne przepisy wymagają sporządzenia takiego planu.
8. Zagospodarowanie odpadów powstałych przy realizacji robót objętych niniejszą umową zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi gospodarki odpadami. Wykonawca jest zobowiązany udokumentować Zamawiającemu sposób zagospodarowania powstałych w wyniku prowadzenia tych robót odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi gospodarki odpadami nie później niż w dniu zawiadomienia o zakończeniu robót budowlanych. Udokumentowana ilość odpadów powinna być zgodna z przedmiarem robót. W przypadku rozbieżności wykonawca jest zobowiązany wyjaśnić i uzasadnić Zamawiającemu z czego wynika rozbieżność.
9. Próby i odbiory z udziałem wymaganych instytucji, inwestora i użytkownika.
10. Przy pracach z zakresu kanalizacji i sieci wodociągowych: uwzględnienie wymogów MWiK zawartych w dokumentacji.
11. Remonty i naprawę zniszczonej nawierzchni w ulicach i chodnikach powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi.
12. Sporządzenie inwentaryzacji fotograficznej terenu i budynku, polegającej w szczególności na uwidocznieniu ogólnego stanu budynku i placu budowy przed rozpoczęciem robót. Inwentaryzację Wykonawca przekaże Zamawiającemu w wersji elektronicznej na nośniku danych CD w terminie 5 dni od dnia przekazania placu budowy.
13. Sporządzenie dokumentacji fotograficznej inwestycji w dniu odbioru końcowego i przekazanie Zamawiającemu w wersji elektronicznej na nośniku danych CD w terminie 5 dni od dnia odbioru.
14. Wykonanie w okresie udzielonej przez Wykonawcę gwarancji wymaganych przeglądów gwarancyjnych zabudowanych urządzeń na obiekcie oraz wykonanie czynności konserwacyjnych tychże urządzeń, warunkujących utrzymanie gwarancji.
15. Demontaż i przekazanie Zamawiającemu elementów do ponownego wykorzystania: Zamawiający zastrzega sobie prawo do ponownego wykorzystania następujących materiałów z rozbiórki: płytki chodnikowe, obrzeża chodnikowe w związku z czym należy przewidzieć czysty sposób ich demontażu z obiektu budowlanego umożliwiający ponowne ich wykorzystanie. W trakcie przekazania placu budowy Zamawiający ustali sposób zagospodarowania materiałów pochodzących z rozbiórki, dokonując stosownego zapisu w protokole przekazania placu budowy.
16. Załadunek i wywóz (transport)- materiałów z rozbiórki na odległość do 10 km w miejsce wskazane przez Zamawiającego.
17. Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót.

18. Uporządkowanie terenu przylegający do placu budowy, który został naruszony wskutek prowadzonych robót.
19. Wykonanie regulacji wszystkich elementów obcych takich jak: studzienki telekomunikacyjne, studzienki kanalizacji deszczowej i sanitarnej, skrzynki wodociągowe, gazowe i inne.
20. Wykonawca ponosi wszystkie koszty wynikające z warunków i decyzji instytucji w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi stanowiącymi przedmiot umowy.
21. Wykonawca zobowiązany jest z dniem przekazania placu budowy, posiadać i przedłożyć Zamawiającemu opłacony dokument ubezpieczenia OC od prowadzonej działalności gospodarczej na wartość 5 000 000 zł.
22. Zamawiający wyraża zgodę na zastosowanie piasku miejscowego na warstwy odcinające i mrozoochronne, pod warunkiem spełnienia wymogów zawartych w dokumentacji projektowej, STWIORB - udokumentowanych wynikami badań gruntu, przedłożonych Zamawiającemu.

D. Wymagania wynikające z ustawy o elektromobilności i paliwach alternatywnych

Zgodnie z art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych (Dz.U. z 2021 r. poz. 110 ze zm.) Zamawiający wymaga aby łączny udział pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym we flocie pojazdów samochodowych w rozumieniu art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. - Prawo o ruchu drogowym używanych przy wykonywaniu tego zadania wynosił co najmniej 10%. **Zasady obliczania udziału pojazdów elektrycznych we flotach pojazdów wskazano w art. 36a o elektromobilności i paliwach alternatywnych.**

E. Wymóg zatrudnienia na umowę o pracę. Na podstawie art. 95 ustawy Pzp. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących następujące czynności niezbędne do realizacji zamówienia: **roboty budowlane, roboty sanitarne; roboty elektryczne, roboty branży teletechnicznej.**

Sposób weryfikacji zatrudnienia, uprawnienia zamawiającego w zakresie kontroli oraz sankcje z tytułu niespełnienia wymagań zostały określone w Projektowanych postanowieniach umowy.

F. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określają w szczególności: Opis przedmiotu zamówienia, Projektowane postanowienia umowy, załączona dokumentacja projektowa sporządzona przez BAUREN Sp. z o.o. Sp. k. z siedzibą w Rybniku przy ul. Świerklańskiej 12, zamieszczone wraz z załącznikami w wersji elektronicznej na stronie internetowej prowadzonego postępowania stanowiące integralną częścią SWZ.

Integralną część opisu przedmiotu niniejszego zamówienia stanowią wyjaśnienia treści SWZ udzielone przez Zamawianego w toku postępowania nr 1 oraz ich modyfikacje. Na tę okoliczność Zamawiający załącza plik pn. *Wiążące wyjaśnienia treści SWZ (zał. nr 1 do OPZ).*

Zamawiający umożliwia Wykonawcy dokonanie wizji lokalnej.

Przedmiary robót należy traktować jako elementy wyłącznie pomocnicze.

II. ROZWIĄZANIA RÓWNOWAŻNE

- 1) Jeżeli Zamawiający w opisie przedmiotu zamówienia wskazał znaki towarowe, patenty lub pochodzenia, źródła lub szczególny proces, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, dopuszcza się zaoferowanie rozwiązań równoważnych opisanym, pod warunkiem zachowania przez nie takich samych (minimalnych) lub nie gorszych parametrów technicznych, jakościowych oraz funkcjonalnych itp.
- 2) Wszystkie wskazane w dokumentacji nazwy należy rozumieć jako określenie minimalnych parametrów technicznych i standardów jakościowych, a zamawiający dopuszcza stosowanie materiałów równoważnych o parametrach nie niższych niż podane w dokumentacji- tabeli równoważności.
- 3) Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne, jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego rozwiązanie spełnia wymagania określone przez zamawiającego.

Nazwa zamówienia: **Adaptacja budynku po PSP nr 6 - "DUGNAD" w Kędzierzynie-Koźlu. Integracja mieszkańców oraz odbudowa relacji sąsiedzkich jako podstawa rozwoju lokalnego II postępowanie.**

Nr zamówienia: ZP.271.1.38.2023.DM

- 4) Ewentualne wskazane przez Zamawiającego w SWZ nazwy własne, znaki towarowe, patenty i miejsce pochodzenia są uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i mają na celu wskazanie jedynie jakości i parametrów przedmiotu zamówienia z uwagi na brak innych dostatecznie dokładnych określeń, które pozwalałyby opisać przedmiot zamówienia w tej części w sposób jednoznaczny i wyczerpujący.
- 5) W przypadku, gdy w opisie przedmiotu zamówienia znajdują się odniesienia do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy Pzp, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym.
- 6) Zgodnie z art. 101 ust. 5 Ustawy „Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że „proponowane rozwiązania w równoważnym stopniu spełniają wymagania określone w opisie przedmiotu zamówienia” pod względem norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych.