

**WYKONAWCY**

ubiegający się o zamówienie publiczne

**WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ**

*Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie Tryb podstawowy bez negocjacji - art. 275 pkt. 1 ustawy Pzp na ""Budowa podwójnej kancelarii dla leśnictw Waliszów i Żelazno wraz z zagospodarowaniem terenu - przetarg III"" – znak sprawy SA.270.10.2023*

Zamawiający, Nadleśnictwo Bystrzyca Kłodzka, działając na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 1710), udostępnia poniżej treść zapytań do Specyfikacji Warunków Zamówienia (zwanej dalej "SWZ") wraz z wyjaśnieniami:

**1. Zapytanie dot. przedmiaru robót**

„Złożony kosztorys ofertowy ma być złożony na podstawie załącznika nr 2. Załącznik zawiera szereg błędów i braków co uniemożliwia prawidłową wycenę oraz uniemożliwia rozliczenie ryczałtowe. Poza tym przedmiar nie został wykonany zgodnie z zasadami zawierając ciąg przedmiarowy celem analizy i weryfikacji. Poniżej pytania: 1. Poz. 9 i 22 przedmiaru to samo, czy należy wycenić podwójnie? 2. Brak docieplenia ścian zewn. Wełną min. 8cm, proszę o wyjaśnienie? 3. Prawidłowy obmiar poz. 18 to 147,925m<sup>2</sup> a nie jak w przedmiarze 105,308m<sup>2</sup>, proszę o wyjaśnienie? 4. Prawidłowy obmiar ścian zewnętrznych to 134,806m<sup>2</sup>, a nie jak w przedmiarze 116,393m<sup>2</sup>, proszę o wyjaśnienie? 5. Prawidłowy obmiar poz. 20 to 294,573m<sup>2</sup> a nie 205,41m<sup>2</sup>, proszę o wyjaśnienie? 6. Brak w przedmiarze izolacji pomiędzy słupami z wełny 16cm i 12cm, proszę o wyjaśnienie? 7. Mamy 4 rury spustowe więc skąd w poz. 32 2 kolana systemowe (domyślam się że chodzi o wylewki) i skąd przedmiar tylko 5,6mb rury spustowej? 8. Prawidłowa ilość poz. 34 to 36,55m<sup>2</sup> a nie jak w przedmiarze 17,954m<sup>2</sup>, proszę o wyjaśnienie? 9. Dział posadзки, obmiar pomieszczeń wg projektu to 60,22m<sup>2</sup> zaś pozycje w tym dziale mają przedmiar 75,32m<sup>2</sup> i 65m<sup>2</sup>, proszę o wyjaśnienie? 10. Prawidłowy obmiar poz. 42, 43, 44, 45 to 77,65m<sup>2</sup> nie jak w przedmiarze 72,10m<sup>2</sup>, proszę o wyjaśnienie? 11. Prawidłowa ilość pozycji 46 to 47,925m<sup>2</sup> nie jak w przedmiarze 129,40m<sup>2</sup>, proszę o wyjaśnienie? 12. Prawidłowa ilość pozycji 47 to 47,925m<sup>2</sup> nie jak w przedmiarze 129,40m<sup>2</sup>, proszę o wyjaśnienie? 13. Przedmiar robót w ogóle nie zawiera wykończenia deską elewacyjną, proszę o wyjaśnienie? 14. Pozycja 48, 49, 50 ilościowo kompletnie nie pokrywa się z projektem, proszę o wyjaśnienie? 15. W przedmiarze brak wykończenia cokołu z płyt kamiennych, proszę o wyjaśnienie? 16. W pozycji 60 skąd przedmiar 70,39m<sup>2</sup>? proszę o wyjaśnienie? 17. Czego dotyczy pozycja 62 przedmiaru, w projekcie nie występują płytki klinkierowe,

*Sprawę prowadzi: Ewa Pleśniarska-Pawlak, Specjalista do spraw zamówień publicznych i transportu, tel. 783 909 927*

proszę o wyjaśnienie? 18. Brak w przedmiarze układania płytek w łazience, proszę o wyjaśnienie? 19. Wg projektu wykończenie posadzek jest z płytek i paneli. W przedmiarze brak wykończenia z paneli, a ilość płytek nie pokrywa się z powierzchnią budynku. proszę o wyjaśnienie? 20. Ilość malowania ścian prawidłowa to 286,902m<sup>2</sup> a nie 179,750m<sup>2</sup>, proszę o wyjaśnienie? 21. Poz 66 powinna być 60,22m<sup>2</sup>, proszę o wyjaśnienie? 22. Instalacja kanalizacyjna wewnętrzna – występuje kopanie koparkami pod rury (wewnątrz budynku?), proszę o wyjaśnienie? 23. Poproszę o udostępnienie projektu instalacji alarmowej i monitoringu oraz internetowej, zgodnie z przedmiarem, brak w dokumentacji na stronie. Reasumując, nie widzę możliwości składania oferty na podstawie załączonego przedmiaru z powodu dużej ilości błędów i rozbieżności (przedmiar jakby nie dotyczył przedmiotu zamówienia). Zważywszy na ryczałtowy charakter rozliczenia, proszę o wyłączenie załączenia kosztorysu ofertowego na podstawie załącznika nr 2 do oferty (z powodu błędów j.w.) lub umożliwienie złożenia własnego kosztorysu ofertowego, lub umieszczenie na stronie prawidłowego i rzetelnego przedmiaru na którym można by było wykonać ofertę”.

***Odpowiedź Zamawiającego :***

Złożony kosztorys ofertowy ma być złożony jak zapisano w SWZ jako pomocniczy i musi być wykonany na podstawie przedmiaru (nie koniecznie naszego załączonego do dokumentacji). Jeżeli oferent stwierdza że przedmiar jest wykonany nieprawidłowo, z brakami czy z pozycjami w złym obmiarze może i powinien wykonać kosztorys na podstawie projektu technicznego. Przedmiotem zamówienia jest dzieło w postaci opisanej w SWZ bez elementów już wykonanych. Czyli: studni , płyty fundamentowej, szamba (sam materiał) oraz prac ziemnych w postaci zdjęcia humusu. Kosztorys jako załącznik do umowy jest niezbędny tylko w celu wyceny prac dodatkowych. Tak więc zamawiający umożliwia złożenie kosztorysu wykonanego w oparciu o przedmiar wykonawcy co i tak ma charakter pomocniczy. Podczas wykonania muszą się zgadzać parametry określone szczegółowo w projekcie technicznym.

***2. Zapytanie dot. przedmiaru robót c.d***

„W przedmiarze występuje dział: studnia wiercona z osprzętem + przyłączy do budynku i instalacja hydrantowa, brak jednak pozycji na to. Czy studnia wiercona i przyłączy jest przedmiotem zamówienia? 2. W przedmiarze występuje pozycja 68 „wykonanie wewnętrznej instalacji kanalizacji wraz z montażem wywiewek kanalizacyjnych zaś poniżej występują pozycje na kopanie koparką wewnątrz budynku i układanie rur. Proszę o wyjaśnienie czego dotyczy pozycja 68? Czy przypadkiem nie pokrywa się z dalszymi pozycjami? 3. To samo dotyczy się poz. 94 i pozycji poniżej? Czego dotyczy pozycja 94?”.

***Odpowiedź Zamawiającego :***

W przedmiarze występuje dział studnia i tylko jako pozostałość po pozycji. Występuje dział bez pozycji (studnia jest wykonana). W przedmiarze występuje pozycja „68” kanalizacja pod płytą jest wykonana.

***3. Zapytanie dot. przedmiaru robót c.d***

„W przedmiarze występuje: Ogrodzenie ze sztachet drewnianych mocowanych do konstrukcji z kształtowników stalowych, zaś w STWIOR 1. Fundamenty ogrodzenia – ściany betonowe proste o grubości 0,2m głębokości 0,9m z betonu C20/25, 2. Ogrodzenie z siatki ocynkowanej powlekanej mocowanej na słupkach o przekroju 50x50 mm w rozstawie osiowym co 2,1m, 3. Słupki wys. 2 m, ocynkowane wewnątrz i na zewnątrz ( minimalna warstwa to 275 g/m2, łącznie z obu stron), malowany proszkowo w kolorze zielonym, zaś w projekcie brak informacji o ogrodzeniu. Proszę o doprecyzowanie o jakie ogrodzenie chodzi? Czy wystarczy tylko podmurówka systemowa czy trzeba po całej długości fundament 20x90 cm?”.

***Odpowiedź Zamawiającego :***

Przedmiar oznacza że ogrodzenie ma być wykonane ze sztachet drewnianych. Projekt pokazuje jakie ogrodzenie ma być wykonane – ze sztachet drewnianych, STWIOR błędnie zawarte ogrodzenie z siatki stalowej, SWZ wyraźnie określa, że zadanie ma być wykonane zgodnie z PROJEKTEM TECHNICZNYM a przedmiar jest elementem pomocniczym.

Z poważaniem  
Jerzy Adamek  
Nadleśniczy

/dokument podpisano elektronicznie/