

PROJEKT BUDOWLANY

TOM IV-B

PROJEKT WYKONAWCZY

*Nazwa zamierzenia
budowlanego:*

**PRZEBUDOWA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU GOSPODARCZEGO W
OBRĘBIE LEŚNICZÓWKI WYGODA NA DZIAŁCE NR 255/1 OBRĘB:
0007 SUMIN, GMINA STAROGARD GDAŃSKI**

*Adres obiektu
budowlanego:*

**Sumin 63
83-200 Starogard Gdański.**

*Kategoria obiektu
budowlanego:*

**II - budynki służące gospodarce rolnej, jak: produkcyjne,
gospodarcze, inwentarsko-składowe**

*Identyfikatory działki
ewidencyjnej:*

**Gmina:221312_2, Starogard Gdański
Obręb: Sumin 0007
Działka: 255/1**

*Inwestor:
Adres:*

**Nadleśnictwo Starogard
Ul. Gdańska 12
83-200 Starogard Gdański.**

Projektant:

mgr inż. Iwona Domachowska

upr. nr 6013/Gd/94

Data opracowania:

24.06.2022 r.

Spis treści

1.	Strona tytułowa	1
2.	Spis treści	2
3.	Część opisowa do projektu	3
1.	Dane ogólne	3
2.	Przedmiot zamierzenia budowlanego i zakres całego zamierzenia budowlanego.	3
3.	Dane konstrukcyjno-budowlane	4
4.	Warunki wykonania robót budowlano-montażowych	5

II. Część rysunkowa

1.	Rzut przyziemia, rzut poddasza - inwentaryzacja	1:100	Rys. Nr 1.
2.	Rzut przyziemia	1:50	Rys. Nr 2.
3.	Przekrój A-A, przekrój B-B	1:50	Rys. Nr 3.

IV Uprawnienia i zaświadczenia

OPIS TECHNICZNY

do projektu wykonawczego przebudowy istniejącego budynku gospodarczego w obrębie Leśniczówki Wygoda na działce nr 255/1, obręb: 0007 Sumin, gmina Starogard Gdański

1. DANE OGÓLNE

1.1. Inwestor

Inwestor: **Nadleśnictwo Starogard**
83-200 Starogard Gdański, ul. Gdańska 12

1.2. Lokalizacja

Sumin 63, 83-200 Starogard Gdański
Działka nr 255/1 obręb Sumin 0007, gmina: Starogard Gdański

1.3. Kategoria obiektu budowlanego

Kategoria obiektu budowlanego: **II**

2. Przedmiot zamierzenia budowlanego i zakres całego zamierzenia budowlanego.

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest wykonanie inwestycji p.t. "Przebudowa istniejącego budynku gospodarczego w obrębie Leśniczówki Wygoda na działce nr 255/1, obręb 0007 Sumin, gmina: Starogard Gdański"

W ramach powyższego zadania zaprojektowano:

- 1) podwyższenie wysokości 2 szt. wrót garażowych wraz z ich wymianą w pom. 1.1 garażu 2 stanowiskowym,
- 2) wykucie otworów w pomieszczeniach gospodarczych nr 1.2 i nr 1.3 wraz z zamontowaniem wrót pochodzących
- 3) malowanie ścian elewacji budynku

Proponowane rozwiązanie ma za zadanie:

- dostosowanie otworów do wjazdów samochodów wyższej wysokości
- dostosowanie budynku do aktualnych potrzeb Inwestora.

Zakres planowanych robót budowlanych związanych z przedmiotem opracowania:

- 1) podwyższenie wysokości 2 szt. wrót garażowych wraz z ich wymianą w pom. 1.1 garażu 2 stanowiskowym,
 - demontaż istniejących wrót garażowych,
 - wykucie istniejących nadproży L19
 - zamontowanie nadproży strunobetonowych SBN 120x120 o długości l=270 cm,
 - skucie posadzki na wjeździe w pasie szerokości 80 cm,
 - wykonanie nowej posadzki wraz z izolacją przeciwwilgociową ze spadkiem 2°,
 - zamontowanie w otworach 2 szt. bram garażowych, rolowanych, profile aluminiowe, ocieplone z kompletnym napędem,
 - przełożenie wraz z dostosowaniem poziomów podjazdu z kostki betonowej,
 - roboty naprawcze - tynkarskie
- 2) wykucie otworów w pomieszczeniach gospodarczych nr 1.2 i nr 1.3 wraz z zamontowaniem wrót pochodzących
 - demontaż istniejących 2 szt. drzwi zewnętrznych i 2 szt. okien,
 - wykucie istniejących nadproży L19 drzwiowych i okiennych
 - wykucie w ścianie otworów szerokości 2,5 m,

- zamontowanie nadproży L19 o długości l=270 cm,
 - zamontowanie w otworach 2 szt bram garażowych pochodzących z rozbiórki
 - wykonanie progów na wjazdach,
 - roboty naprawcze - tynkarskie,
- 3) malowanie ścian elewacji budynku
- naprawa i przetarcie tynku ścian
 - malowanie ścian

3. DANE KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANE.

3.1. Rozwiązania budowlane konstrukcyjno-materiałowe.

3.1.1. Warunki geotechniczne

- Ocena kategorii gruntu

Na podstawie oględzin własnych stwierdzono: proste warunki gruntowe : warstwy jednorodne: piaski drobne, przy braku gruntów słabonośnych oraz zwierciadło wód występujących poniżej poziomu posadowienia obiektu.

- Kategoria geotechniczna

Pierwsza kategoria geotechniczna ponieważ :

- proste warunki gruntowe - piaski drobne,
- obiekt II kondygnacyjny,
- konstrukcja obiektu – murowana,
- obiekt niepodpiwniczony,
- fundamenty bezpośrednie,
- nie stwierdzono występowanie wód gruntowych poniżej poziomu posadowienia.

3.1.2. Warunki i sposób posadowienia.

- nie dotyczy

3.1.3. Przegrody zewnętrzne.

- nie dotyczy

3.1.4. Przegrody wewnętrzne.

- nie dotyczy

3.1.5. Nadproża i wieńce.

- Nadproża wrót garażowych w pom. 1.1 - prefabrykowane np. typu SBN120x120, l=270 cm
- Nadproża wrót garażowych w pom. 1.2 i 1.3 - prefabrykowane np. typu Leier, l=270cm

3.1.6. Strop i dach.

- nie dotyczy

3.1.7. Przewody wentylacyjne i spalinowe.

- zgodnie ze stanem istniejącym.

3.1.8. Izolacje termiczne

- Wykonać termoizolację zamontowanych nadproży

3.2. Wykończenie zewnętrzne budynku.

3.2.1. Elewacje.

- Tynki ścian zewnętrznych - uzupełnienie tynku - silikonowa wyprawa elewacyjna.

3.2.2. Pokrycie dachu.

- nie dotyczy

3.2.3. Obróbki dachu.

- nie dotyczy

3.2.4. Schody zewnętrzne

- nie dotyczy

3.3. Stolarka okienna i drzwiowa.

3.3.1. Okna

- nie dotyczy

3.3.2. Drzwi

- istniejące bramy garażowe do przeniesienia i zamontowania do pom. 1.2 i 1.3
- Bramy garażowe w pom. 1.1 - rolowane o profilach aluminiowych, ocieplane z kompletnym napędem

3.4. Wykończenie wnętrza.

3.4.1. Ścianki działowe.

- nie dotyczy

3.4.2. Schody wewnętrzne

- nie dotyczy

3.4.3. Tynki wewnętrzne.

- Tynki wewnętrzne - cementowo wapienne gładkie kat.III uzupełnienie tynków.

3.4.4. Posadzki i okładziny

- Posadzka betonowa - uzupełnienie posadzek.

3.4.5. Malowanie i powłoki zabezpieczające

- malowanie ścian i sufitów farbami akrylowymi lub emulsyjnymi w kolorze białym
- Elementy stalowe przed malowaniem farbami zewnętrznymi pokryć powłokami antykorozyjnymi.

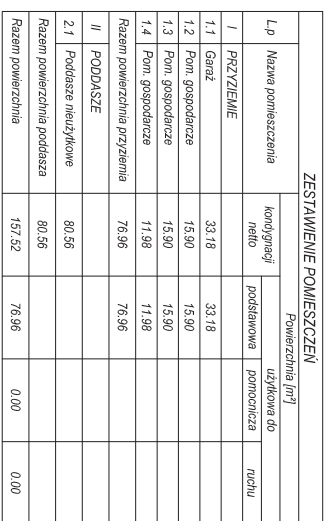
4. WARUNKI WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANO-MONTAŻOWYCH






- Roboty budowlane i rzemieślnicze należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz posiadaną wiedzą techniczną.
- Wszelkie użyte materiały muszą posiadać atesty, dopuszczające je do stosowania w budownictwie.
- Do wykonania prac objętych projektem dopuszcza się użycie materiałów innych producentów niż wskazane w projekcie pod warunkiem posiadania podobnych i nie gorszych właściwości.
- Wszystkie wymiary sprawdzić w naturze.
- Kolorystykę materiałów uzgadniać z Inwestorem.
- Po zakończeniu prac teren uporządkować.
- Odpady wywieźć i poddać utylizacji.

Opracował:

Nazwa budynku	BUDYNEK GOSPODARCZY
Numer inwentarzowy	108/1920
Adres administracyjny	Leśniczówka Wygoda Sumin 63, 83-200 Starogard Gd.

Powierzchnia zabudowy	~93,4 m ²
Powierzchnia całkowita brutto	~186,8 m ²
Powierzchnia kondygnacji netto	157,52 m ²
Powierzchnia użytkowa dostępna dla użytk.	76,96 m ²
Kubatura	~471,2 m ³



	Ismiejąca ściana
	Ścianki działowe
	Wysokość użytkowa 1,4 m
	Wysokość użytkowa 2,2 m
	Skosy, podciąg

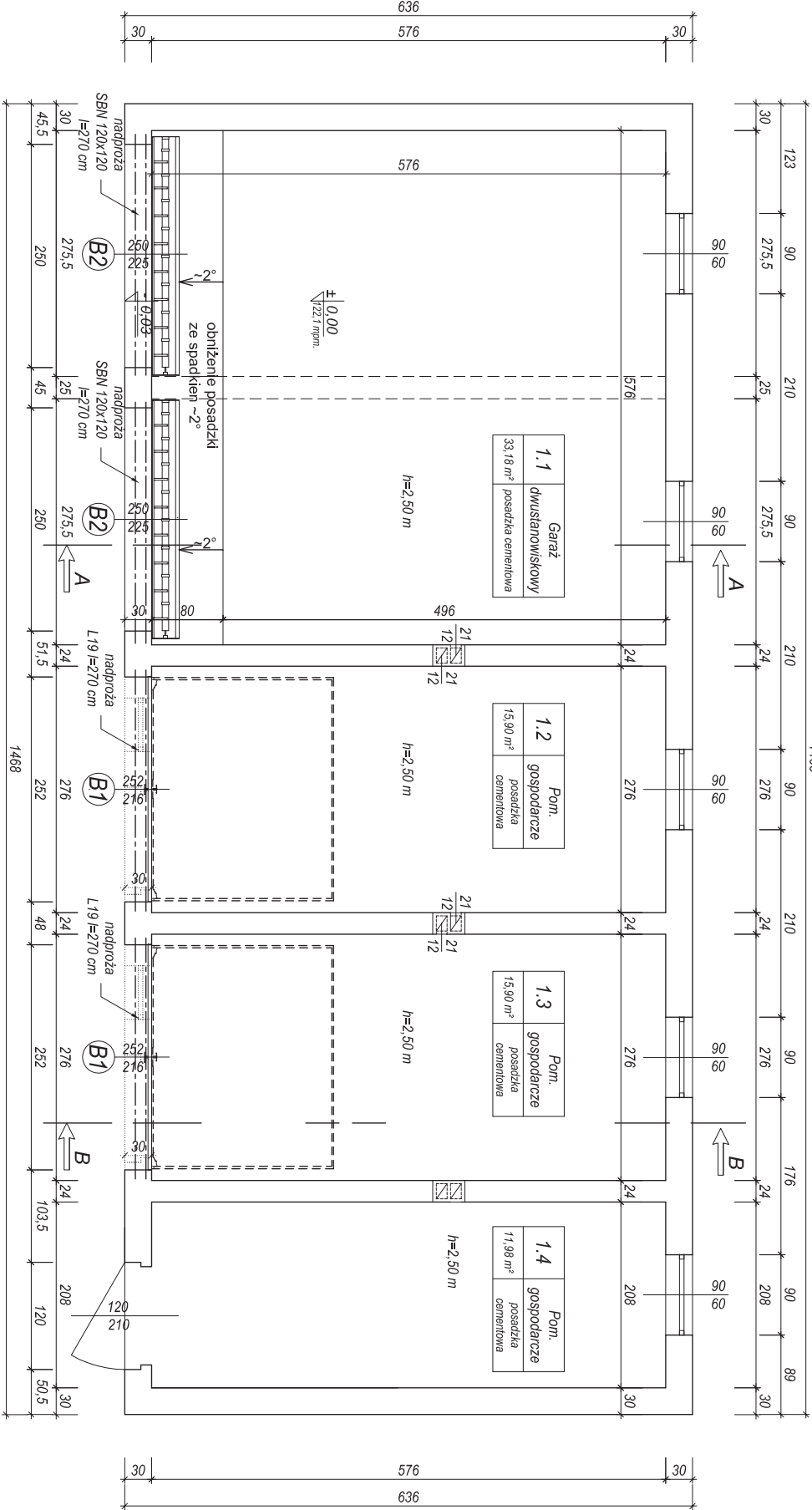
Krzysztof Domachowski
Inżynierskie Wspomaganie Budownictwa

83-400 Kościerzyna,
ul. Żurawinowa 8
NIP: 5920006297,
REGON: 190038720

Uwagi:
Powierzchnię kondygnacji netto, użytkową i ruchu obliczono zgodnie z PN-ISO 9836:2015 pkt. 5.1.5.

BRANŻA	STADIUM	DATA	NR RYSUNKU
BUDOWLANA	INWENTARYZACJA		
FORMAT RYSUNKU	REWIZJA	SKALA	
A3	0	1:100	1

RZUT PRZYZIEMIĄ 1:50



ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ

L.p	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia [m ²]			
		kondygnacji netto	podstawowa	użytkowa pomocnicza	ruchu
1	PRZYZIEMIE				
1.1	Garaż	33.18	33.18		
1.2	Pom. gospodarcze	15.90	15.90		
1.3	Pom. gospodarcze	15.90	15.90		
1.4	Pom. gospodarcze	11.98	11.98		
Razem powierzchnia przyziemia		76.96	76.96		

LEGENDA:

- Isińnięca ściana
- Elementy do rozbiórki
- Izolacja płyty stropianowej

Krzysztof Domańchowski
Inżynierskie Wspomaganie Budownictwa

83-400 Koszęcin,
ul. Żurawkowa 8
REGON: 140009720

INWESTOR:
Miejsce Starogard
ul. Gdańska 12, 83-200 Starogard Gdański

TEMAT:
PRZEBUDOWA BUDYNKU GOSPODARCZEGO W OBRĘBIE LEŚNICZÓWKI
WYGODA NA DZIAŁCE NR 255/1, OBRĘB SUMIN 0007

LOKALIZACJA:
dz. nr: 255/1, obręb: 0007 Sumin, gmina: Starogard Gdański
Sumin 63, 83-200 Starogard Gdańsk

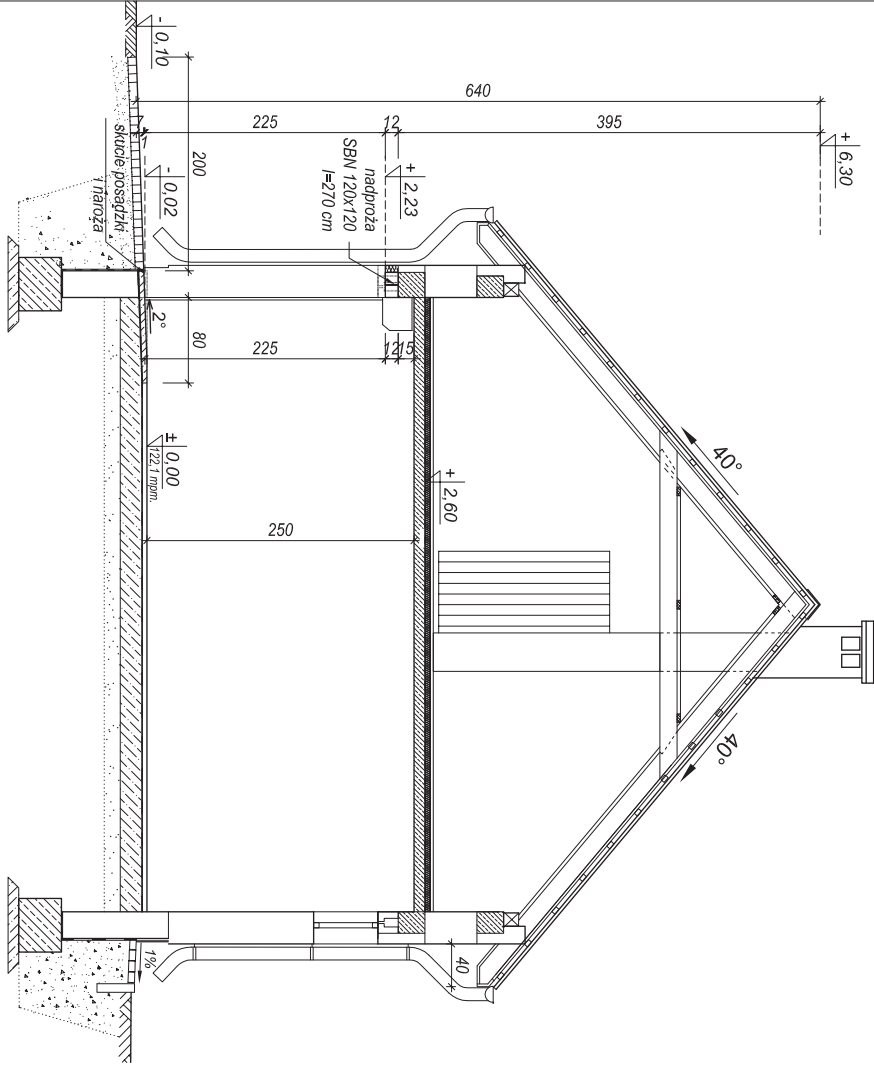
PROJEKTOWAŁ:
mgr inż. Inna Domańchowska
upr. bud. 6013/Gd/94

OPISOWAŁ:

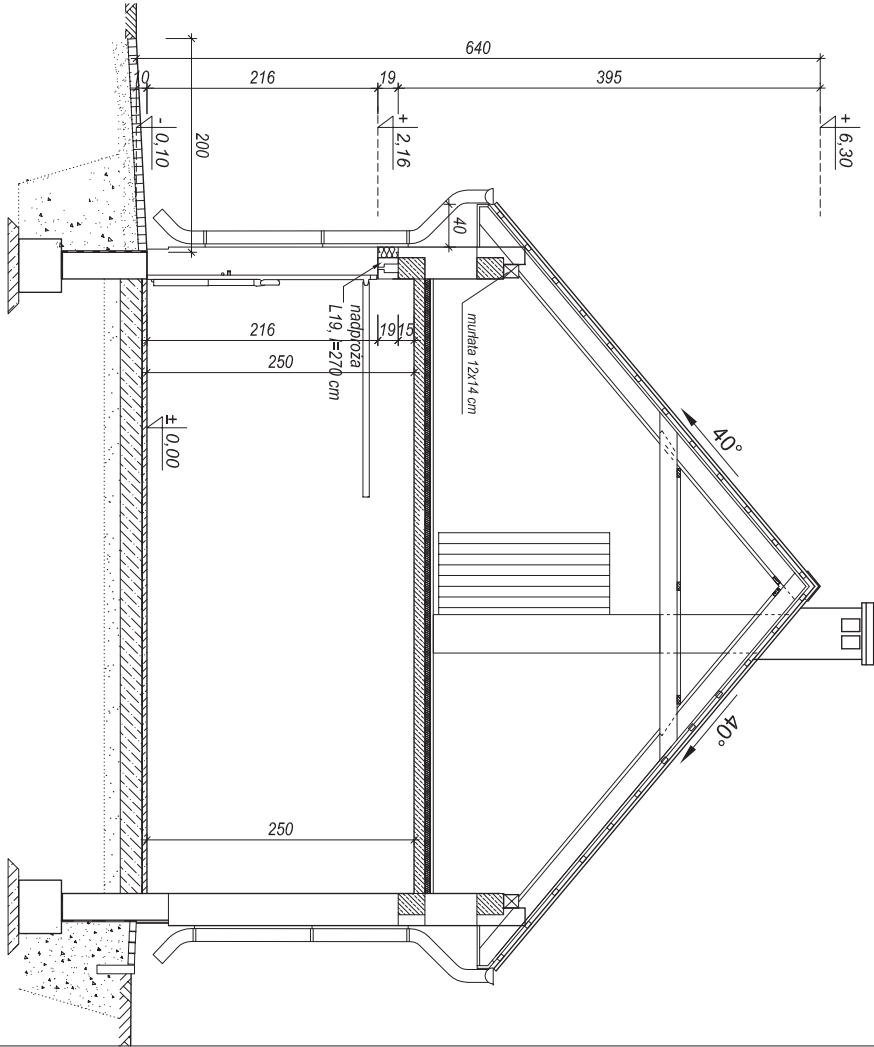
NAZWA RYS:
RZUT PRZYZIEMIĄ

BRANŻA: BUDOWLANA
REWIZJA: 0
SKALA: 1:50
DATA:
WERSJA: 02

PRZĘKROJ A-A 1:50



PRZĘKROJ B-B 1:50



LEGENDA:

- Iskrzejąca sciana
- Elementy do rozbiórki
- Izolacje płyty styropianowe

Krzysztof Domachowski
Inżynierskie Wspomaganie Budownictwa

83-400 Koszęcin,
ul. Żurawkowa 8
REGON: 140009720

INWESTOR:
Miejsce Starogard
ul. Gdańska 12, 83-200 Starogard Gdański

TEMAT:
PRZEBUDOWA BUDYNKU GOSPODARCZEGO W OBRĘBIE LEŚNICZÓWKI
WYKŁAD NA DZIAŁKĘ NR 255/1, OBRĘB SUMIN 0007

LOKALIZACJA:
dz. nr: 255/1, obręb: 0007 Sumin, gmina: Starogard Gdański
Sumin 63, 83-200 Starogard Gdański

PROJEKTOWA:
mgr inż. Iwona Domachowska
upr. bud. 6013/Gd/94

OPISOWA:

PRZĘKROJ A-A, PRZĘKROJ B-B

BRANŻA: BUDOWLANA
REWIZJA: 0
SKALA: 1:50

A3
03