

PROJEKT BUDOWLANY

TOM II-B

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

*Nazwa zamierzenia
budowlanego:*

**PRZEBUDOWA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU GOSPODARCZEGO W
OBRĘBIE LEŚNICZÓWKI WYGODA NA DZIAŁCE NR 255/1 OBRĘB:
0007 SUMIN, GMINA STAROGARD GDAŃSKI**

*Adres obiektu
budowlanego:*

**Sumin 63
83-200 Starogard Gdański.**

*Kategoria obiektu
budowlanego:*

**II - budynki służące gospodarce rolnej, jak: produkcyjne,
gospodarcze, inwentarsko-składowe**

*Identyfikatory działki
ewidencyjnej:*

**Gmina: 221312_2, Starogard Gdański
Obręb: Sumin 0007
Działka: 255/1**

*Inwestor:
Adres:*

**Nadleśnictwo Starogard
Ul. Gdańska 12
83-200 Starogard Gdański.**

Projektant:

mgr inż. Iwona Domachowska

upr. nr 6013/Gd/94

*Zawartość
opracowania:*

**Tom I - projekt zagospodarowania terenu
Tom II-A - projekt architektoniczno-budowlany rozbudowy,
przebudowy i nadbudowy istniejącego budynku mieszkalnego w
obrębie Leśniczówki Wygoda
Tom II-B - projekt architektoniczno-budowlany przebudowy
istniejącego budynku gospodarczego w obrębie Leśniczówki Wygoda**

Data opracowania:

24.06.2022 r.

Egz. 1

Spis treści

| | | |
|-----|---|----|
| 1. | Strona tytułowa | 1 |
| 2. | Spis treści | 2 |
| 3. | Oświadczenie projektanta | 3 |
| 4. | Część opisowa do projektu architektoniczno-budowlanego | 4 |
| 1. | Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego. | 4 |
| 2. | Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego. | 4 |
| 3. | Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego | 5 |
| 4. | Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego. | 5 |
| 5. | Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego | 5 |
| 6. | W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku – liczbę lokali mieszkalnych i użytkowych | 6 |
| 7. | W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku gospodarczego wielorodzinnego – liczbę lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych, | 6 |
| 8. | Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, | 6 |
| 9. | Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie | 7 |
| 10. | W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku – analizę technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło | 7 |
| 11. | W stosunku do budynku – analizę technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach | 9 |
| 12. | Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem. | 9 |
| 13. | Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu | 9 |
| 14. | Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia | 10 |

II. Część rysunkowa

| | | | |
|----|---|-------|------------|
| 1. | Rzut przyziemia, rzut poddasza - inwentaryzacja | 1:100 | Rys. Nr 1. |
| 2. | Rzut przyziemia | 1:50 | Rys. Nr 2. |
| 3. | Przekrój A-A, przekrój B-B | 1:50 | Rys. Nr 3. |
| 4. | Elewacje | 1:100 | Rys. Nr 4. |
| 5. | Zestawienie stolarki | 1:100 | Rys. Nr 5. |

III. Uprawnienia i zaświadczenia

Oświadczenie

Na podstawie Art. 34, ust. 3d, pkt. 3) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r.. poz. 2351, z 2022 r. poz. 88) oświadczam, że „**Projekt architektoniczno-budowlany przebudowy istniejącego budynku gospodarczego w obrębie Leśniczówki Wygoda na działce nr 255/1 obręb: Sumin 0007**”, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant: **mgr inż. Iwona Domachowska**

upr. nr 6013/Gd/94

Starogard Gdański, dnia 24.06.2022 r.

CZĘŚĆ OPISOWA

do projektu architektoniczno-budowlanego przebudowy budynku gospodarczego Leśniczówki Wygoda na działce nr 255/1, obręb: 0007 Sumin, gmina Starogard Gdański

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego.

1.1 Rodzaj obiektu budowlanego

- Budynek gospodarczy

1.2 Kategoria obiektu budowlanego

- kategoria II - budynki służące gospodarce rolnej, jak: produkcyjne, gospodarcze, inwentarsko-składowe

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.

Roboty budowlane obejmują przebudowę istniejącego budynku gospodarczego, Leśniczówki Wygoda.

W ramach powyższego zadania zaprojektowano:

- 1) podwyższenie wysokości 2 szt. wrót garażowych wraz z ich wymianą w pom. 1.1 garażu 2 stanowiskowym,
- 2) wykucie otworów w pomieszczeniach gospodarczych nr 1.2 i nr 1.3 wraz z zamontowaniem wrót pochodzących
- 3) malowanie ścian elewacji budynku

Proponowane rozwiązanie ma za zadanie:

- dostosowanie otworów do wjazdów samochodów wyższej wysokości
- dostosowanie budynku do aktualnych potrzeb Inwestora.

Zakres planowanych robót budowlanych związanych z przedmiotem opracowania:

- 1) podwyższenie wysokości 2 szt. wrót garażowych wraz z ich wymianą w pom. 1.1 garażu 2 stanowiskowym,
 - demontaż istniejących wrót garażowych,
 - wykucie istniejących nadproży L19
 - zamontowanie nadproży strunobetonowych SBN 120x120 o długości l=270 cm,
 - skucie posadzki na wjeździe w pasie szerokości 80 cm,
 - wykonanie nowej posadzki wraz z izolacją przeciwwilgociową ze spadkiem 2°,
 - zamontowanie w otworach 2 szt. bram garażowych, rolowanych, profile aluminiowe, ocieplone z kompletnym napędem,
 - przełożenie wraz z dostosowaniem poziomów podjazdu z kostki betonowej,
 - roboty naprawcze - tynkarskie
- 2) wykucie otworów w pomieszczeniach gospodarczych nr 1.2 i nr 1.3 wraz z zamontowaniem wrót pochodzących
 - demontaż istniejących 2 szt. drzwi zewnętrznych i 2 szt. okien,
 - wykucie istniejących nadproży L19 drzwiowych i okiennych
 - wykucie w ścianie otworów szerokości 2,5 m,
 - zamontowanie nadproży L19 o długości l=270 cm,
 - zamontowanie w otworach 2 szt. bram garażowych pochodzących z rozbiórki

- wykonanie progów na wjezdach,
 - roboty naprawcze - tynkarskie,
- 3) malowanie ścian elewacji budynku
- naprawa i przetarcie tynku ścian
 - malowanie ścian

3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego, w tym jego wygląd zewnętrzny, uwzględniając charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystykę elewacji, a także sposób jego dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, o których mowa w art. 32 ust. 1 pkt 2 ustawy, lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku – z decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących;

- Projektowana przebudowa nie wpływa bryłę budynku
- W wyniku przebudowy zmianie ulegnie elewacja frontowa - północna poprzez zamontowanie dodatkowych wrót garażowych.
- Kolor wrót garażowych dostosowany do istniejącego tj. ciemno-brązowy
- Kolor ścian elewacji - biały
- Wszystkie części budynku są funkcjonalnie powiązane względem siebie.
- Kolorystyka elewacji dostosowana do otaczającego krajobrazu budynku.
- Całość zaprojektowana została zgodnie z Decyzją o warunkach zabudowy Wójta Gminy Starogard Gdański Nr PPN.6730.16.2022. dnia 18.05.2022 r.

• Zestawienie i funkcja pomieszczeń w rozbudowanym budynku:

Powierzchnia i funkcja pomieszczeń po przebudowie pozostaje bez zmian.

Przyziemie

| | |
|------------------------------------|----------------------------|
| 1.1. Garaż dwustanowiskowy | 33,18 m ² |
| 1.2. Pom. gospodarcze | 15,90 m ² |
| 1.2. Pom. gospodarcze | 15,90 m ² |
| 1.2. Pom. gospodarcze | 11,98 m ² |
| Razem powierzchnia użytkowa | 76,96 m² |

4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego.

1) Kubatura budynku

- istniejącego budynku - bez zmian - 471,2 m³

2) Zestawienie powierzchni budynku po przebudowie i nadbudowie

- Powierzchnia zabudowy budynku - bez zmian 93,4 m²
- Powierzchnia kondygnacji netto - bez zmian 157,52 m²
- Powierzchnia użytkowa dostępna dla użytkowników w tym: 126,13 m²
 - Powierzchnia użytkowa - podstawowa - bez zmian 76,96 m²
 - Powierzchnia użytkowa - pomocnicza 49,17 m²
 - Powierzchnia ruchu -

3) Wysokość, długość, szerokość, średnica budynku

Budynek gospodarczy - istniejący - pozostaje bez zmian

- wysokość ~6,40 m
- szerokość ~6,36 m
- długość ~14,68 m

4) Inne dane niż powyższe wskazane niezbędne do stwierdzenia zgodności usytuowania obiektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej

- nie dotyczy

5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

5.1. Ocena kategorii gruntu

Na podstawie oględzin własnych stwierdzono: proste warunki gruntowe : warstwy jednorodne: piaski drobne, przy braku gruntów słabonośnych oraz zwierciadło wód występujących poniżej poziomu posadowienia obiektu.

5.2. Kategoria geotechniczna

Pierwsza kategoria geotechniczna ponieważ :

- proste warunki gruntowe - piaski drobne,
- budynek gospodarczy 2 kondygnacyjny,
- posadowienie niewielkiego obiektu budowlanego o statycznie wyznaczalnym schemacie obliczeniowym,
- fundamenty bezpośrednie,
- nie stwierdzono występowanie wód gruntowych poniżej poziomu posadowienia.

5.3. Projektowane posadowienie

- nie dotyczy

6. W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku – liczbę lokali mieszkalnych i użytkowych

- Liczba lokali mieszkalnych - 0
- Liczba lokali użytkowych - 1

7. W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku gospodarczego wielorodzinnego – liczbę lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych, o których mowa w art.1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 1169 oraz z 2018 r. poz. 1217), w tym osób starszych.

- nie dotyczy

8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art.1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze.

- nie dotyczy

9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:

- a) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych
 - Zapotrzebowanie na wodę lokalu w całości pokrywane z istniejącego przyłącza wodociągowego - studni głębinowej. Nie zachodzi wymóg zwiększenia przepustowości przyłącza.
 - kanalizacja sanitarna - nie występuje
 - Wody opadowe z terenów zieleni zagospodarowano na terenie własnej działki.
- b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się,
 - Obiekt nie generuje zanieczyszczeń gazowych.
 - Obiekt nie generuje zanieczyszczeń pyłowych.
 - Obiekt nie generuje zanieczyszczeń płynnych
- c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów,
 - W budynku gospodarczym objętym opracowaniem powstają jedynie odpady w ilościach związanych z użytkowaniem pomieszczeń gospodarczym
 - Gospodarka odpadami prowadzona będzie zgodnie w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami.
 - Rodzaje oraz ilości powstających odpadów nie stanowią istotnego zagrożenia dla środowiska.
 - Nie przewiduje się powstawania odpadów niebezpiecznych.
 - Lokal posiada podpisaną umowę na odbiór odpadów komunalnych z odpowiedzialnymi w danym rejonie za wywóz podmiotami.
 - Ilość odpadów komunalnych z budynków gospodarczych typowa dla danej funkcji budynku
- d) właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się,
 - Obiekt nie wytwarza ponadnormowego hałasu.
 - Obiekt nie emitują drgań odprodukcyjnych wykraczających poza teren, ani promieniowania w jakiegokolwiek postaci.
 - Obiekt nie generuje pola elektromagnetycznego wykraczających poza teren ani nie wytwarza innych zakłóceń przekraczających normy.
- e) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.
 - Realizowany obiekt nie narusza stosunków widnych na obszarze realizacji inwestycji oraz na terenach sąsiednich.

10. W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku – analizę technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o

odnawialnych źródeł energii (Dz. U. z 2020 r. poz. 261, 284, 568, 695, 1086 i 1503), oraz pompy ciepła, określającą:

- a) oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej.
– **budynek gospodarczy -**

| Rodzaj paliwa | Udział [%] | Q [kWh/rok] |
|---|------------|-------------|
| System bazowy (istniejący) | | |
| System ogrzewania i wentylacji | | |
| Nie występuje | 0% | 0 |
| System ogrzewania i wentylacji | | |
| Nie występuje | 0% | 0 |
| System przygotowania ciepłej wody użytkowej | | |
| Nie występuje | 0% | 0 |

- b) dostępne nośniki energii,
Dostępnymi źródłami energii dla projektowanej inwestycji są: węgiel kamienny, biomasa, energia elektryczna z sieci elektroenergetycznej systemowej, energia słoneczna, pompa ciepła.
- c) wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej: systemu konwencjonalnego oraz systemu alternatywnego albo systemu konwencjonalnego oraz systemu hybrydowego, rozumianego jako połączenie systemu konwencjonalnego i alternatywnego

Opis systemów zapotrzebowania w energię do analizy porównawczej

| Nazwa | System konwencjonalny - istniejący | System alternatywny projektowany |
|----------------------|------------------------------------|----------------------------------|
| Centralne ogrzewanie | Nie występuje | Nie występuje |
| System wentylacji | Nie występuje | Nie występuje |
| System ciepłej wody | Nie występuje | Nie występuje |

Sprawdzenie spełniania wymagań warunków technicznych WT 2014 dla budynku

| Zapotrzebowanie na energię | System konwencjonalny | System alternatywny |
|---|-----------------------|---------------------|
| Jednostkowe zapotrzebowanie na energię użytkową Eu [kW/m²rok] | | |
| Jednostkowe zapotrzebowanie na energię końcową wraz z urządzeniami pomocniczymi EK [kW/m²rok] | | |
| Jednostkowe zapotrzebowanie na energię pierwotną wraz z urządzeniami pomocniczymi EP [kW/m²rok] | | |
| Warunek wskaźnika EP | | |

- d) obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię,

| Zestawienie kosztów | System projektowany | System alternatywny |
|---|----------------------------|----------------------------|
| Roczny koszt zużycia energii elektrycznej [zł/rok] | | |
| Roczny koszt odpadów na bazie drewna [zł/rok] | | |
| Roczny koszt drewna - brzoza [zł/rok] | | |
| Koszt inwestycyjny [zł] | | |

e) wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię;

Wyniki analizy

- nie dotyczy

11. W stosunku do budynku – analizę technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, zgodnie z § 135 ust. 7–10 i § 147 ust. 5–7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 oraz z 2020 r. poz. 1608)

- - nie dotyczy

12. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.

- Energia elektryczna z sieci elektroenergetycznej wg umów z gestorem. Zasilanie do automatyki nowych wrót garażowych należy poprowadzić z istniejącej instalacji. Należy elementy istniejącej instalacji niskoprądowej oraz alarmowej zaadaptować do nowego układu lokalu. Istniejące okablowanie prowadzone w kanałach zewnętrznych należy poprowadzić podtynkowo. Powyższe roboty muszą uwzględniać także elementy istniejące nieuwzględnione w opracowaniu, a ujawnione w trakcie prowadzenia robót budowlanych.
- Wentylacja mechaniczna - nie występuje
- Instalacja wodociągowa - przebudowa oraz przeniesienie istniejącego hydrofora z nieogrzewanego budynku gospodarczego do piwnicy budynku gospodarczego.
- instalacja centralnego ogrzewania - nie występuje
- Ciepła woda - nie występuje
- Instalacje kanalizacji sanitarnej - nie występuje

Instalacja kanalizacji deszczowej - istniejąca z rozproszaniem wód opadowych na terenie zielony na własnej działce

13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu.

- Kategoria zagrożenia ludzi - PM – budynek gospodarczy wolnostojący w zabudowie jednorodzinnej, zagrodowej o klasie odporności ogniowej D.
- Wszystkie użyte materiały należy zastosować zgodnie z wymogami dla obiektu, posiadające wymagane atesty, w tym atesty dla okładzin ściennych, podłogowych, oraz obić meblowych.

Opracował:

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

1. INFORMACJE OGÓLNE.

- 1) Nazwa zadania: Przebudowa budynku gospodarczego w obrębie Leśniczówki Wygoda na działce nr 255/1, obręb: 0007 Sumin, gmina Starogard Gdański
- 2) Inwestor: **Nadleśnictwo Starogard**
83-200 Starogard Gdański, ul. Gdańska

2. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Zakresem opracowania objęto pomieszczenia budynku gospodarczego

Roboty te obejmują:

a) Roboty rozbiórkowe:

- Wykucie otworów drzwiowych
- rozbiórka pasa posadzki szerokości 80 cm.
- wykucie nadproży drzwiowych

b) Roboty budowlane związane z przedmiotem opracowania.

- roboty murarskie ,
- montaż prefabrykowanych nadproży
- zamontowanie wrót garażowych - 4 szt.
- wykonanie nowych posadzek wraz z izolacjami i podkładami,
- malowanie budynku

Budynek jest prostej konstrukcji, nie przewiduje się wystąpienia robót szczególnie niebezpiecznych, elementy zagospodarowania działki nie stwarzają zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

3. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Na działce Nr 255/1 znajduje się budynek mieszkalny i gospodarczy.

Poza zabudową na zagospodarowanie działki składają się ogrodzenie, dojścia piesze tworzące układ komunikacji wewnętrznej połączony bezpośrednio z drogą publiczną. Uzbrojenie działki obejmuje wodociąg, kanalizację sanitarną, kable elektroenergetyczne nn i telefoniczne.

4. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI.

W granicach działki nie ma elementów zagospodarowania mogących stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Zagrożenie mogą stwarzać wykopy blisko budynku mieszkalnego.

5. PRZEWIDYWANE ZARÓŻENIA WYSTĘPUJĄCE PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH.

Największe zagrożenia, które mogą wystąpić przy realizacji przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego wynikają ze specyfiki następujących robót budowlanych:

- prac rozbiórkowych,
- montażu wrót garażowych

Składowiska materiałów, zaplecze robót i plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia sporządzić z uwzględnieniem wytycznych użytkownika i gospodarza obiektu.

6. SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW.

Wszyscy pracownicy wykonujący roboty budowlane powinni posiadać kwalifikacje przewidziane dla określonego stanowiska oraz ważne świadectwo lekarskie o dopuszczeniu do określonej pracy.

Wymagane są także szkolenia:

- wstępne i okresowe z zakresu bhp,
- szkolenie na stanowisku pracy przed przystąpieniem do wykonywania robót zgodnie z:
 - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003, Nr 47, poz. 401),
 - Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. nr 129, poz. 844 z późniejszymi zmianami),
 - Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie rodzajów prac, które powinny być wykonywane co najmniej przez dwie osoby (Dz. U. nr 62, poz. 288).

7. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE, ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH.

1) Zagospodarowanie placu budowy:

- zabezpieczenie przed dostępem osób niepowołanych,
- oznakowanie i zabezpieczenie stref niebezpiecznych (np. zagrożonych spadaniem z góry ciężkich przedmiotów),
- wyznaczenie miejsc do składowania materiałów budowlanych z uwzględnieniem ich zabezpieczenia przed wywróceniem bądź osunięciem.

2) Sprzęt zmechanizowany:

- obowiązek udokumentowania dopuszczenia do eksploatacji sprzętu podlegającego przepisom o dozorze technicznym,
- zakaz udostępniania sprzętu osobom niepowołanym do jego obsługi,
- wywieszenie na widocznym miejscu instrukcji obsługi i konserwacji.

3) Zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia:

- przerwanie pracy,
- udzielenie pierwszej pomocy jeśli zachodzi potrzeba,
- powiadomienie kierownika budowy,
- wezwanie pogotowia ratunkowego,
- wezwanie Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz Powiatowego Inspektora Pracy.

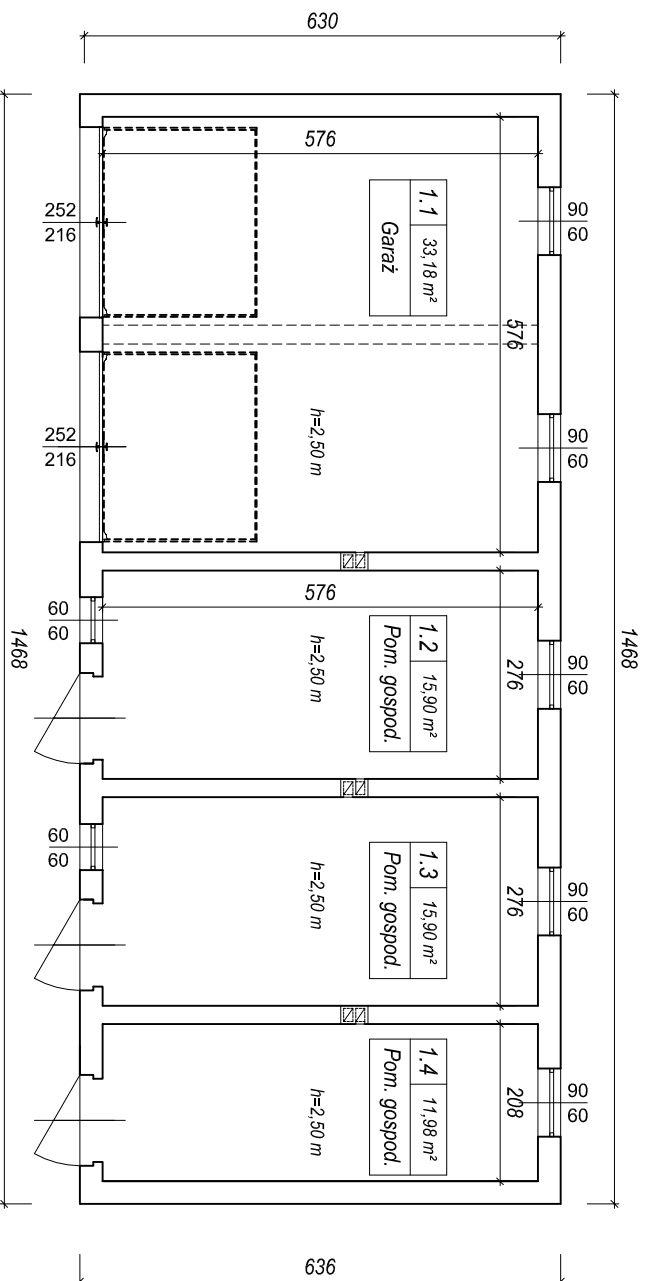
3) Ochrona osobista i pierwsza pomoc:

- zaopatrzenie pracowników w środki ochrony indywidualnej obejmujące w szczególności rękawice robocze, odzież roboczą, buty robocze, kaski ochronne, okulary ochronne (podczas pracy z elektronarzędziami), kamizelki odblaskowe (podczas pracy w pasie drogowym), maski przeciwpyłowe (podczas pracy przy robotach pyłących), uprząż (szelki) bezpieczeństwa (podczas pracy na wysokości),

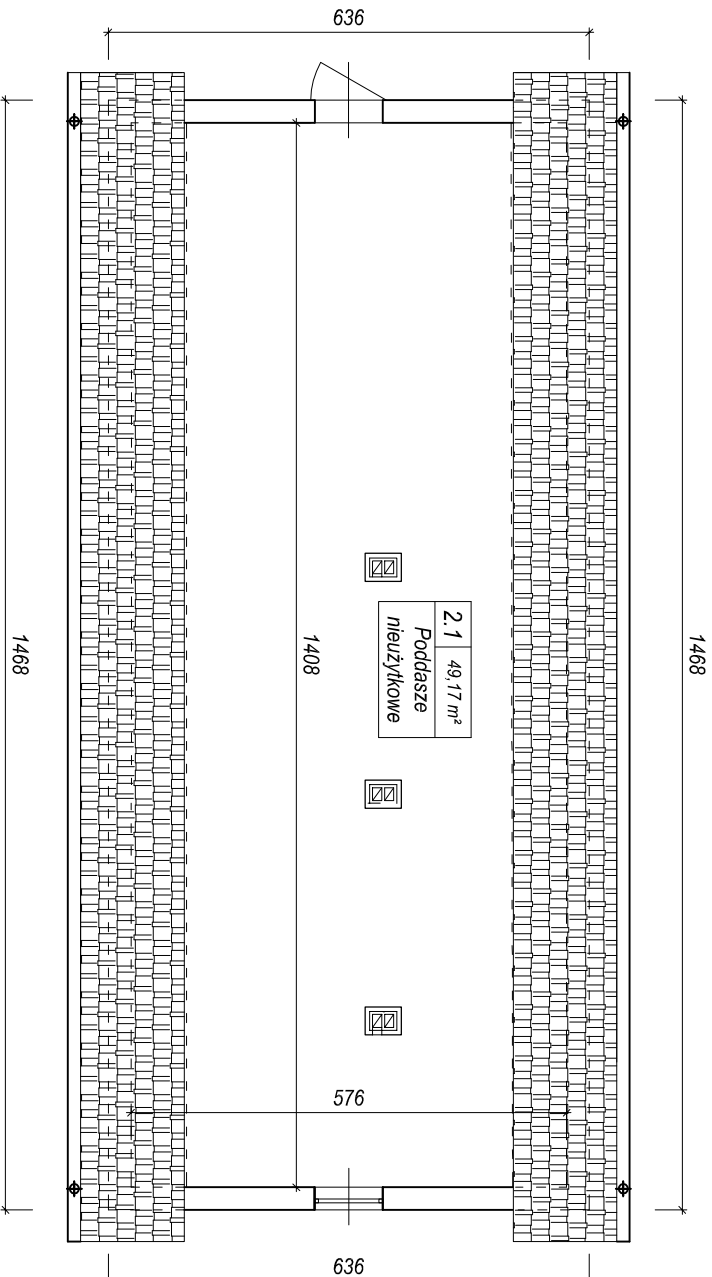
- wyposażenie w atestowany sprzęt ochrony osobistej pracowników szczególnie zagrożonych wypadkiem,
- wydzielenie miejsca do udzielania pierwszej pomocy zaopatrzonego w apteczkę,
- wyznaczenie i przeszkolenie osoby do udzielania pierwszej pomocy, umieszczenie na tablicy informacyjnej budowy aktualnych telefonów służb udzielających pomocy w razie wypadku lub awarii.

Opracował:

RZUT PRZYZIEMIĄ 1:100



RZUT PODDASZA 1:50



LEGENDA:

- ☐ Istniejąca ściana
 - ☐ Ścianki działowe
 - ☐ Wysokość użytkowa 1,4 m
 - ☐ Wysokość użytkowa 2,2 m
 - ☐ Skosy, podłogi

| | |
|-----------------------|--|
| Nazwa budynku | BUDYNEK GOSPODARCZY |
| Numer inwentarzowy | 108/1920 |
| Adres administracyjny | Leśniczówka Wygoda Sumin 63, 83-200 Starogard Gd. |

| | |
|---|------------------------|
| Powierzchnia zabudowy | ~93,4 m ² |
| Powierzchnia całkowita brutto | ~186,8 m ² |
| Powierzchnia kondygnacji netto | 157,52 m ² |
| Powierzchnia użytkowa dostępna dla użytk. | 76,96 m ² |
| Kubatura | ~ 471,2 m ³ |

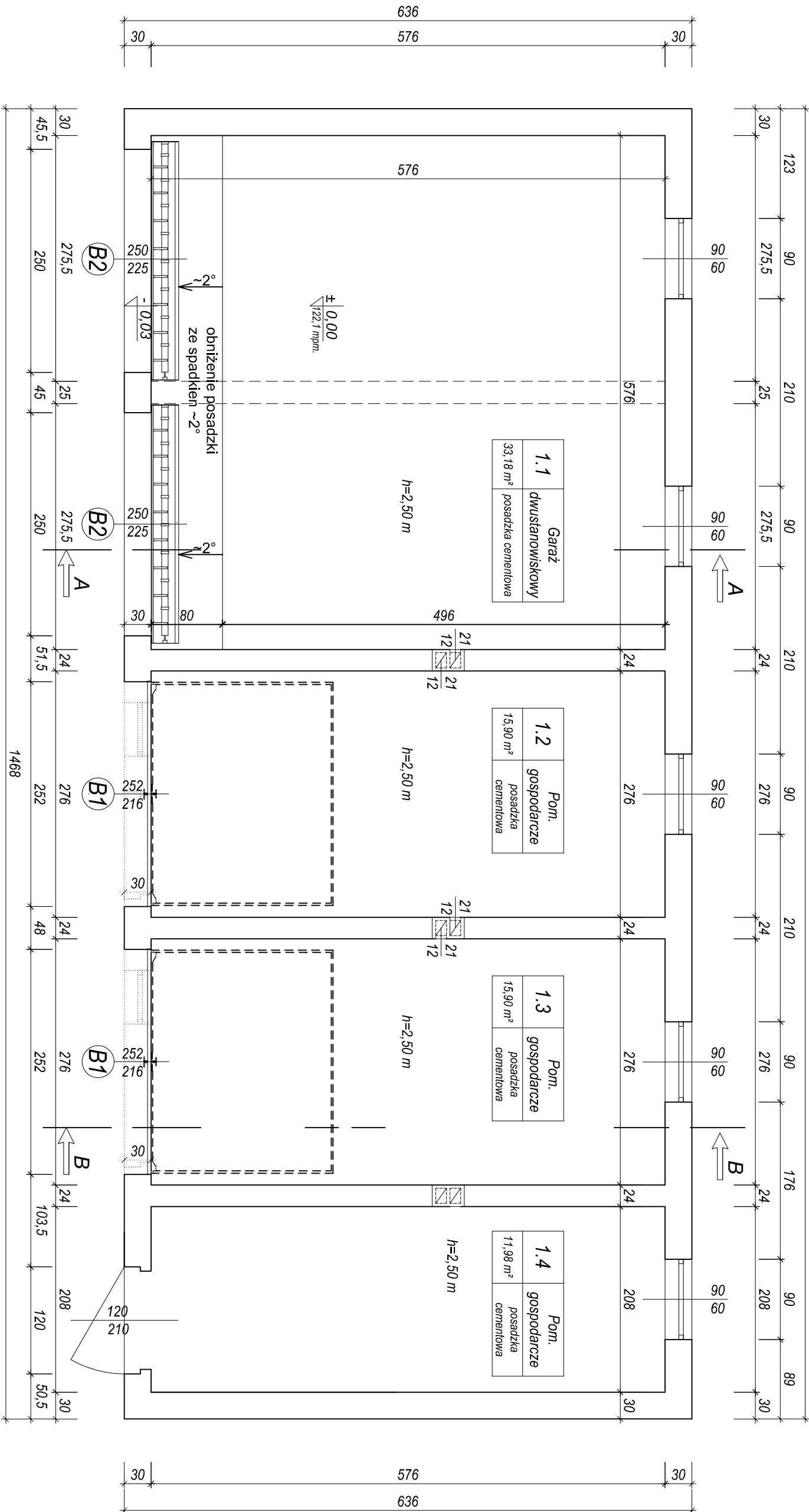
| | | ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ | | | |
|-------------------------------|----------------------|-------------------------|--------------------------------|------------------------|-------|
| L.p | Nazwa pomieszczenia | kondygnacji netto | Powierzchnia [m ²] | | |
| | | | podstawowa | użytkowa do pomocnicza | nuchi |
| I | PRZYZIEMIE | | | | |
| 1.1 | Garaż | 33.18 | 33.18 | | |
| 1.2 | Pom. gospodarcze | 15.90 | 15.90 | | |
| 1.3 | Pom. gospodarcze | 15.90 | 15.90 | | |
| 1.4 | Pom. gospodarcze | 11.98 | 11.98 | | |
| Razem powierzchnia przyziemia | | 76.96 | 76.96 | | |
| II | PODDASZE | | | | |
| 2.1 | Poddasze nieużytkowe | 80.56 | | | |
| Razem powierzchnia poddasza | | 80.56 | | | |
| Razem powierzchnia | | 157.52 | 76.96 | 0.00 | 0.00 |

Uwagi:
Powierzchnię kondygnacji netto, użytkową i ruchu obliczono zgodnie z PN-ISO 9836:2015 pkt. 5.1.5.

| | | | |
|--|--|--|--|
| Krzysztof Domachowski | | 83-400 Kościerzyna, ul. Żurawinowa 8 NIP: 592006297, REGON: 190036720 | |
| Inżynierskie Wspomaganie Budownictwa | | | |
| WŁAŚCICIEL: | | | |
| Nadlesnictwo Starogard | | | |
| ul. Gdańska 12, 83-200 Starogard Gdański | | | |
| NAZWA BUDYNKU: | | KATEGORIA OBIEKTU: | |
| BUDYNEK GOSPODARCZY | | KATEGORIA II | |
| NAZWA INWENTARZOWA BUDYNKU / ADRES | | NUMER INWENTARZOWY: | |
| Leśniczówka Wygoda | | 108/1920 | |
| Sumin 63, 83-200 Starogard Gdański | | | |
| OPRACOWAŁ | | PODPIS: | |
| mgr inż. Iwona Domachowska | | | |
| upr. bud. 6013/Gd/94 | | | |
| NAZWA RYS. | | | |
| RZUT PRZYZIEMIĄ, RZUT PODDASZA | | | |
| BRANŻA | | DATA | |
| BUDOWLANA | | INWENTARYZACJA | |
| STADIUM | | DATA | |
| FORMAT RYSUNKU | | REWIZJA | |
| A3 | | 0 | |
| SKALA | | 1:100 | |
| 1 | | NR RYSUNKU | |

RZUT PRZYZIEMIĄ 1:50

1468



ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ

| L.p | Nazwa pomieszczenia | Powierzchnia [m ²] | | |
|-------------------------------|---------------------|--------------------------------|---------------------|---------------------|
| | | kondygnacji netto | użytkowa podstawowa | użytkowa pomocnicza |
| I | PRZYZIEMIĘ | | | |
| 1.1 | Garaż | 33.18 | 33.18 | |
| 1.2 | Pom. gospodarcze | 15.90 | 15.90 | |
| 1.3 | Pom. gospodarcze | 15.90 | 15.90 | |
| 1.4 | Pom. gospodarcze | 11.98 | 11.98 | |
| Razem powierzchnia przyziemia | | 76.96 | 76.96 | |

LEGENDA:

- Iskrząca ściana
- Elementy do rozbiórki
- Izolacja płyty styropianowej

Krzysztof Domachowski

Inżynierskie Wspomaganie Budownictwa

83-400 Kościerzyna,
ul. Żurawinowa 8
NIP: 5920006297,
REGON: 190036720

INWESTOR
Nadleśnictwo Starogard
ul. Gdańska 12, 83-200 Starogard Gdański

TEMAT
PRZEBUDOWA BUDYNKU GOSPODARCZEGO W OBRĘBIE LEŚNICZÓWKI
WGODA NA DZIAŁCE NR 255/1, OBRĘB SUMIN 0007
LOKALIZACJA
dz. nr: 255/1, obręb: 0007 Sumin, gmina: Starogard Gdański
Sumin 63, 83-200 Starogard Gdańsk

PROJEKTOWAŁ
mgr inż. Iwona Domachowska
upr. bud. 6013/Gd/94

OPRACOWAŁ

NAZWA RYS.
RZUT PRZYZIEMIĄ

BRANŻA
BUDOWLANA

FAZA
PA-B

DATA

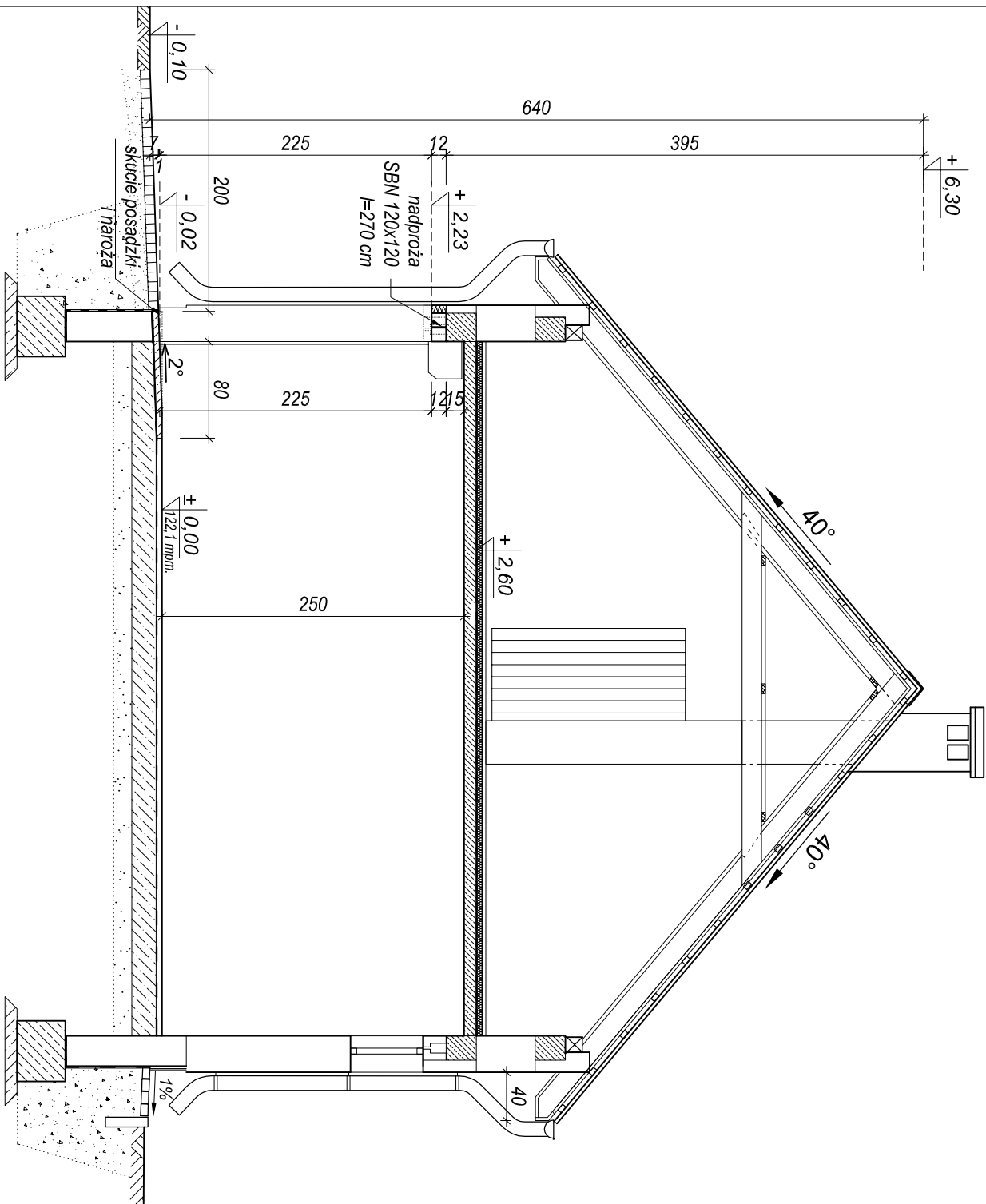
NR RYSUNKU
01

A3

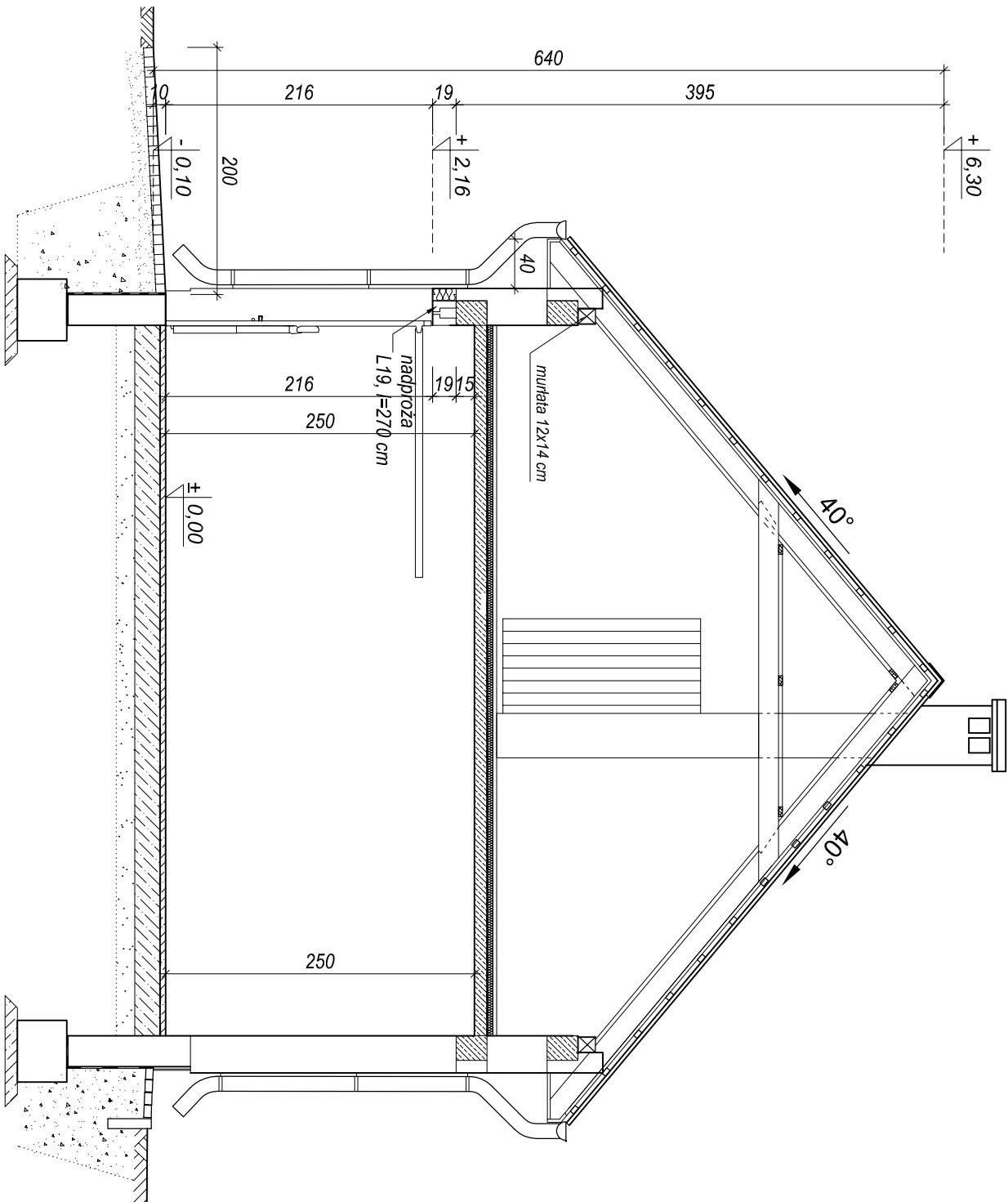
REWIZJA
0

SKALA
1:50

PRZEKROJ A-A 1:50



PRZEKROJ B-B 1:50



LEGENDA:

- Iskřejąca ściana
- Elementy do rozbiórki
- Izolacja płyty styropianowe

Krzysztof Domachowski
Inżynierskie Wspomaganie Budownictwa

83-400 Kościerzyna,
ul. Żurawinowa 8
NIP: 5920006297,
REGON: 190098720

INWESTOR
Nadleśnictwo Starogard
ul. Gdańska 12, 83-200 Starogard Gdański

TEMAT
PRZEBUDOWA BUDYNKU GOSPODARZECZEGO W OBRĘBIE LEŚNICZÓWKI
WYGODA NA DZIAŁCE NR 255/1, OBRĘB SUMIN 0007
LOKALIZACJA
dz. nr: 255/1, obręb: 0007 Sumin, gmina: Starogard Gdański
Sumin 63, 83-200 Starogard Gdański

PROJEKTOWAŁ
mgr inż. Iwona Domachowska
upr. bud. 6013/Gd/94

OPRACOWAŁ

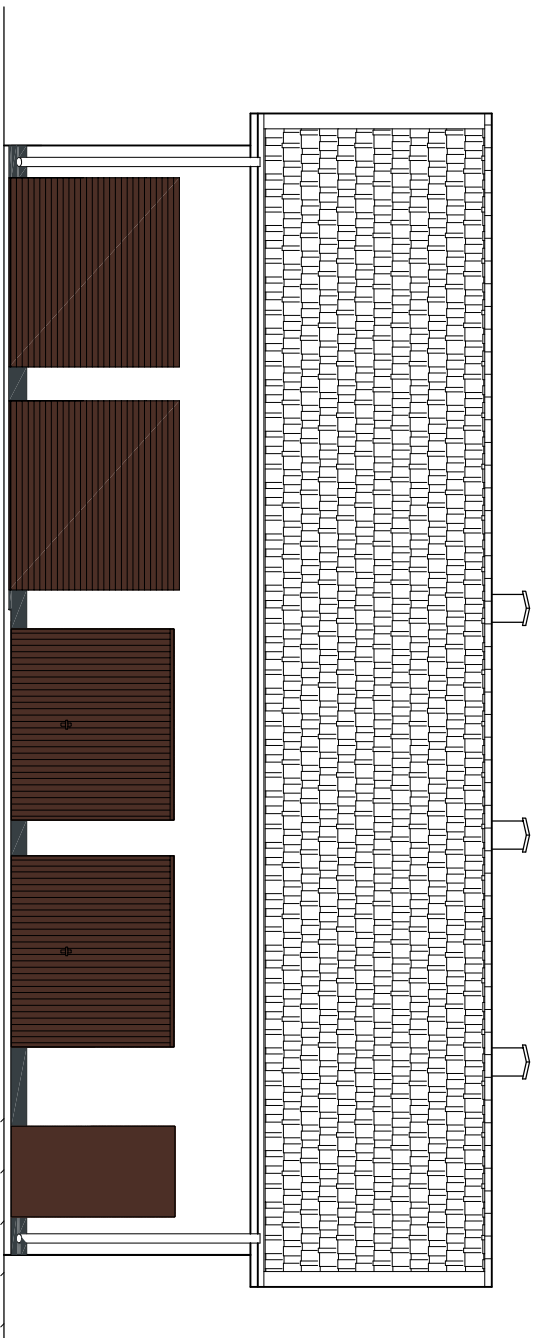
NAZWA RYS.

PRZEKROJ A-A, PRZEKROJ B-B

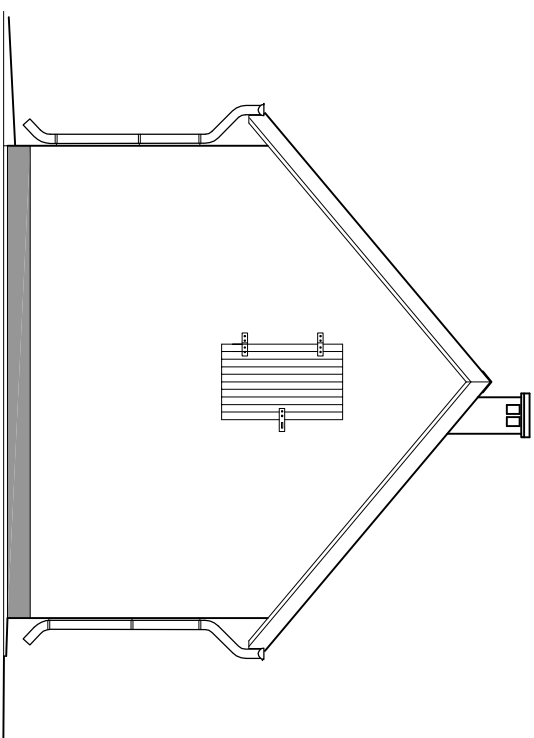
| | | | |
|-----------|------|------|------------|
| BRANŻA | FAZA | DATA | NR RYSUNKU |
| BUDOWLANA | PA-B | | 02 |

| | | |
|----|---|------|
| A3 | 0 | 1:50 |
|----|---|------|

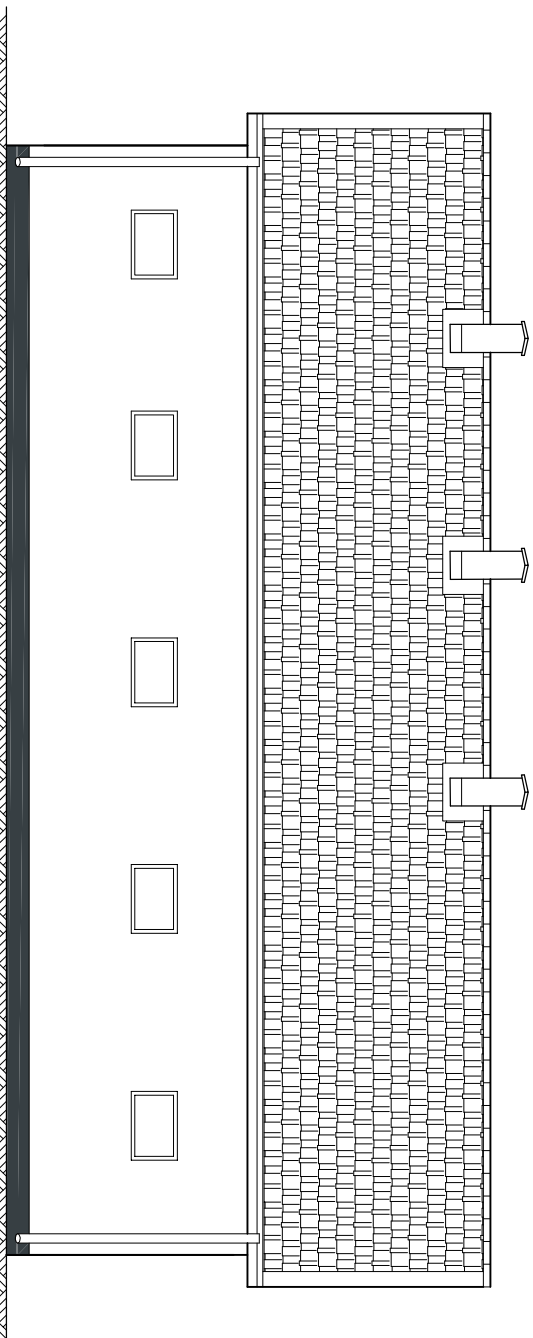
Elewacja północna (frontowa)



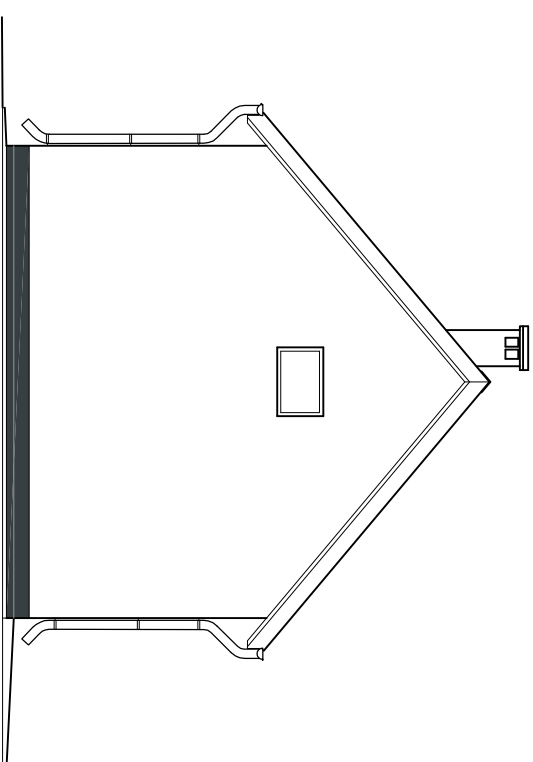
Elewacja wschodnia



Elewacja południowa



Elewacja zachodnia



KOLORYSTYKA ELEWACJI

| Nazwa elementu | Kolor | Nr RAL | Próbka |
|---------------------------|-------------------|----------|--------|
| Ściana zewnętrzna | biały | RAL 9010 | |
| Ściana zewnętrzna - cokół | szary antracytowy | RAL 7016 | |
| Bramy garażowe | brązowy | RAL 8016 | |

Krzysztof Domachowski
Inżynierskie Wspomaganie Budownictwa

83-400 Kościerzyna,
ul. Żurawinowa 8
NIP: 5920006297
REGON: 190036720

INWESTOR
Nadleśnictwo Starogard
ul. Gdańska 12, 83-200 Starogard Gdański

TEMAT
PRZEBUDOWA BUDYNKU GOSPODARZCZEGO W OBRĘBIE LEŚNICZÓWKI
WYGODA NA DZIAŁCE NR 255/1, OBRĘB SUMIN 0007


LOKALIZACJA
dz. nr: 255/1, obręb: 0007 Sumin, gmina: Starogard Gdański
Sumin 63, 83-200 Starogard Gdańsk

PROJEKOWAŁ
mgr inż. Iwona Domachowska
upr. bud. 6013/Gd/94

OPRACOWAŁ
-

NAZWA RYS.
ELEWACJE

| BRANŻA | FAZA | DATA | NR RYSUNKU |
|-----------|------|-------|------------|
| BUDOWLANA | PA-B | | 03 |
| REWIZJA | 0 | SKALA | 1:100 |
| A3 | | | |

| ZESTAWIENIE STOLARKI | | | | | |
|---|------------|---|---|--|--|
| Oznaczenie typów | | D1 | | B1 | B2 |
| Schemat zastępczy od strony elewacji | |  | |  |  |
| Wymiary w świetle muru [mm] | So | 1000 | | 2520 | 2500 |
| | Ho | 2050 | | 2160 | 2250 |
| Określenie skrzydeł | | L | P | | |
| Ilość [szt] | przyziemie | 1 | | 2 | 2 |
| | poddasze | | | | |
| Ilość całkowita [szt] | | 1 | | 2 | 2 |
| UWAGI | | drzwi techniczne pełne, stalowe, ocieplone o Uw=1,3 W/m²K | | istniejąca brama podnoszona | brama garażowa rolowana, profile aluminiowe, ocieplana z kompletnym napędem |

| | | | |
|--|---------|---|------------|
| Krzysztof Domachowski | | 83-400 Kościerzyna, ul. Żurawinowa 8 | |
| Inżynierskie Wspomaganie Budownictwa | | NIP: 5920006297, REGON: 190036720 | |
| INWESTOR | | | |
| Nadleśnictwo Starogard | | | |
| ul. Gdańska 12, 83-200 Starogard Gdański | | | |
| TEMAT | | | |
| PRZEBUDOWA BUDYNKU GOSPODARCZEGO W OBRĘBIE LEŚNICZÓWKI | | | |
| WYGODA NA DZIAŁCE NR 255/1, OBRĘB SUMIN 0007 | | | |
| LOKALIZACJA | | | |
| dz. nr: 255/1, obręb: 0007 Sumin, gmina: Starogard Gdański | | | |
| Sumin 63, 83-200 Starogard Gdańsk | | | |
| PROJEKTOWAŁ | | | |
| mgr inż. Iwona Domachowska | | | |
| upr. bud. 6013/Gd/94 | | | |
| OPRACOWAŁ | | | |
| - | | | |
| NAZWA RYS. | | | |
| ZESTAWIENIE STOLARKI | | | |
| BRANŻA | FAZA | DATA | NR RYSUNKU |
| BUDOWLANA | PA-B | | |
| A3 | REWIZJA | SKALA | 04 |
| | 0 | 1:100 | |