



BRZESKIE CENTRUM MEDYCZNE
SAMODZIELNY PUBLICZNY ZAKŁAD OPIEKI ZDROWOTNEJ

49-301 BRZEG, ul. MOSSORA 1
tel. **77 444 65 75**, sekretariat **77 444 65 36**
e-mail: a.janyk@bcmbrzeg.pl
REGON: 000 313 437 NIP: 747 15 71 941

Znak sprawy: **TP/9/2024**

Brzeg, 17.05.2024r.

WSZYSCY WYKONAWCY
zainteresowani udziałem w postępowaniu

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym pn.: **Budowa wiatrołapu przy budynku B3 Brzeskiego Centrum Medycznego przy ul. Mossora 1 w Brzegu.**

I. Zamawiający działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo Zamówień Publicznych (*tekst jednolity Dz. U. z 2023r. poz. 1605 z późn. zm. - dalej ustawa Pzp*) odpowiada na pytania dotyczące treści SWZ, które wpłynęły do Zamawiającego w dniach 10.05.2024r.; 14.05.2024r. oraz 16.05.2024r. w następującym zakresie:

Pytanie nr 1

Dotyczy: opis techniczny branży architektura, punkt 7.6. W punkcie tym ujęto informacje n/t projektowanego systemu asekuracji. Stwierdzamy, że ten zakres prac został całkowicie pominięty w udostępnionym inwestorskim przedmiarze robót. Prosimy o informację, czy ma on zostać wyceniony i zawarty w opracowywanej ofercie.

Odpowiedź: Zgodnie z przepisami należy zapewnić bezpieczeństwo w przypadku prac na wysokościach. Na dzień dzisiejszy na dachu budynku nie ma żadnego systemu asekuracji, więc powinien zostać on wykonany.

Pytanie nr 2

Dotyczy: opis techniczny branży architektura, punkt 8. Ujęto w nim informacje n/t wyposażenia i wskazano, że w pomieszczeniu nr 0.01W projektowane są: biletomat (1 szt.), monitory (2 szt.) oraz lampy – sygnalizacja zajętości (4 szt.). W związku z tym prosimy o informację:

2.1. czy w/w elementy wyposażenia objęte są niniejszym postępowaniem przetargowym i winny zostać ujęte w opracowywanych ofertach, czy też stanowić będą część dostaw inwestorskich?

Odpowiedź: Biletomat – istniejący od Zamawiającego;

Monitor do systemu biletowego – istniejący od Zamawiającego;

Monitor do wyświetlania informacji – ujęty w instalacjach niskoprądowych (system wyświetlania informacji);

Lampa zajętości – Zamawiający rezygnuje z tego elementu.

2.2. jeżeli Inwestor oczekuje, że w/w elementy zostaną ujęte w ofercie, to prosimy o pilne udostępnienie ich specyfikacji technicznych, określenie oczekiwanego standardu i wskazanie ewentualnych produktów/rozwiązań referencyjnych. Jednocześnie zwracamy uwagę, że przedmiary inwestorskie, a w związku z tym najprawdopodobniej budżet niniejszego zadania nie uwzględnia kosztów tego zakresu prac.

Odpowiedź: Monitor do wyświetlania informacji - ujęty w instalacjach niskoprądowych (system wyświetlania informacji).

Pytanie nr 3

Umowa § 3 ust. 3 Proszę o wyjaśnienie czy Zamawiający dopuszcza zmianę poprzez ustalenie, że Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność z tytułu ewentualnego uszkodzenia istniejących na placu budowy instalacji lub urządzeń, jakie powstaną z jego winy lub osób, za które ponosi odpowiedzialność.

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę. W załączeniu aktualny załącznik nr 3 do SWZ – Projektowane postanowienia umowy, uwzględniający powyższą zmianę: plik pn. „załącznik nr 3 do SWZ - aktualizacja 17.05.2024r.docx”.

Pytanie nr 4

Umowa § 4 ust. 4 i ust. 14 pkt 7 Bardzo proszę o ujednolicenie terminu płatności przyjętego do zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż § 4 ust. 14 pkt 7 PPU otrzymuje brzmienie: „termin zapłaty wynagrodzenia nie dłuższy niż 14 dni od dnia otrzymania faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych oraz sposób płatności”. W załączeniu aktualny załącznik nr 3 do SWZ – Projektowane postanowienia umowy, uwzględniający powyższą zmianę: plik pn. „załącznik nr 3 do SWZ - aktualizacja 17.05.2024r.docx”.

Pytanie nr 5

Umowa § 6 ust. 2 Bardzo proszę o wyjaśnienie czy Zamawiający przewiduje możliwość rozliczenia się z Wykonawcą w przypadku odstąpienia od części prac, po zawarciu umowy, przede wszystkim co do zakupionych materiałów i urządzeń, które nie podlegają zwrotowi. Oczywiście jest bowiem, że Wykonawca szacuje koszty realizacji zamówienia na podstawie wstępnych danych i na tej podstawie dokonuje zamówień, co w przypadku ograniczania zakresu może prowadzić do niespodziewanych kosztów (brak możliwości zwrotu zamówionych materiałów, zwrotu zaliczki).

Odpowiedź: Tak. Kwota, o którą Zamawiający obniży wynagrodzenie, zostanie obliczona na podstawie kosztorysu sporządzonego przez Zamawiającego, z uwzględnieniem poniesionych kosztów na zakupione materiały, urządzenia. Na okoliczność obniżenia wynagrodzenia Strony sporządzą protokół rozliczenia umowy.

Pytanie nr 6

Umowa § 8 ust. 6 Wykonawca wnosi o wyjaśnienie czy Zamawiający dopuszcza zmianę zapisu, poprzez wprowadzenie zasady, że w przypadku ujawnienia wad dających się usunąć, Zamawiający dokona odbioru wyznaczając jednak termin na usunięcie wad i usterek. Zachowanie dotychczasowego brzmienia prowadzi do uznania, że Zamawiający oczekuje bezusterkowego odbioru robót, co jest nieważne: „Zgodnie z dominującą linią orzecniczą, odbiór robót jest obowiązkiem zamawiającego, a postanowienie umowne, które uzależnia prawo wykonawcy od podpisania bezusterkowego protokołu odbioru, uznać należy za nieważne jako sprzeczne z istotą umowy o roboty budowlane w rozumieniu art. 647 k.c. (zob. wyrok Sądu Apelacyjnego w Warszawie z dnia 3 sierpnia 2017 r., sygn. I ACa 689/16)”.

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę. W załączeniu aktualny załącznik nr 3 do SWZ – Projektowane postanowienia umowy, uwzględniający powyższą zmianę: plik pn. „załącznik nr 3 do SWZ - aktualizacja 17.05.2024r.docx”.

§ 8 ust. 6 otrzymuje brzmienie: *„Jeżeli w trakcie odbioru Zamawiający ujawni wady odbieranych robót dające się usunąć, wyznaczy Wykonawcy termin nie krótszy niż 7 dni na usunięcia ujawnionych wad. Do ponownego zgłoszenia wykonania robót po usunięciu ujawnionych w nich wad stosuje się odpowiednio postanowienia ust. 2-7”.*

Pytanie nr 7

Umowa § 9 ust. 1 Czy Zamawiający dopuszcza zmianę zapisu poprzez wprowadzenie rozliczeń częściowych – miesięcznie, na podstawie procentowego zaawansowania prac, do limitu 85 % płatności częściowych?

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.

Nazwa zamówienia: **Budowa wiatrołapu przy budynku B3 Brzeskiego Centrum Medycznego przy ul. Mossora 1 w Brzegu**

Pytanie nr 8

Umowa § 10 ust. 1 pkt 3 Wykonawca wnosi o wyjaśnienie czy zamawiający dopuszcza zmianę wysokości kary z 1 % na 0,1%. Zastosowana wartość jest absurdalnie zawyżona. Co więcej tak wysoka kara, nie jest stosowana zarówno w kontraktach realizowanych na podstawie zamówień publicznych, ale nawet na rynkach komercyjnych. Podnosimy, iż kara umowna została określona jako rażąco wygórowana. Stosownie do treści wyroku Sądu Apelacyjnego w Warszawie z dnia 14.12.2005r. (I ACa 1114/2005), miernikiem, który pozwala ocenić czy kara umowna jest rażąco wygórowana może być rozmiar szkody doznanej przez wierzyciela. Mając na uwadze powyższe, stwierdzić należy, iż przyjęty przez Zamawiającego sposób naliczania kary umownej, w praktyce może doprowadzać do naliczania niewspółmiernie wysokich i nieadekwatnych do rzeczywiście poniesionej szkody kar umownych. W doktrynie podkreśla się, że umowa jest sprzeczna z zasadami współżycia społecznego jeśli jest sprzeczna z dobrymi obyczajami oraz jeśli wykracza poza przyjętą w obrocie uczciwość kupiecką. W przedmiotowej sprawie, wysokość zastrzeżonej kary umownej w sposób zdecydowany wykracza poza przyjęte w obrocie zwyczaje kupieckie. Niezależnie od powyższego, określenie rażąco wysokiej kary umownej jest sprzeczne z treścią art. 484 §1 kc, która określa karę umowną jako surogat odszkodowania. W sytuacji zastrzeżenia kary umownej przekraczającej wielokrotnie wartość szkody, kara umowna traci swój charakter odszkodowawczy, a zyskuje przymiot nieuzasadnionego zysku wierzyciela. W tym duchu wypowiedział się Sąd Najwyższy w składzie Izby Cywilnej i Administracyjnej z dnia 17.03.1988r. (IV CR 58/99): „Kara umowna – jako rażąco wygórowana – powinna ulec zmniejszeniu w stopniu dostosowanym do tej dysproporcji. W przeciwnym razie kara umowna, tracąc charakter surogatu odszkodowania, prowadziłyby do nieuzasadnionego wzbogacenia wierzyciela”.

Odpowiedź: W ocenie Zamawiającego kara nie została zawyżona, niemniej jednak nie ma przeszkód aby została obniżona do 0,1%. W załączeniu aktualny załącznik nr 3 do SWZ – Projektowane postanowienia umowy, uwzględniający powyższą zmianę: plik pn. „załącznik nr 3 do SWZ - aktualizacja 17.05.2024r.docx”.

Pytanie nr 9

Umowa § 12 Proszę o doprecyzowanie, kto będzie ponosił odpowiedzialność za zakup materiałów eksploatacyjnych?

Odpowiedź: Zamawiający nie wie, co Wykonawca miał na myśli pisząc o zakupie materiałów eksploatacyjnych.

Pytanie nr 10

Umowa § 13 Proszę o doprecyzowanie, że Wykonawca nie będzie ponosił odpowiedzialności za wady i usterki, które powstały w wyniku nieprawidłowego użytkowania przez Zamawiającego lub będącego konsekwencją normalnej eksploatacji.

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę. W załączeniu aktualny załącznik nr 3 do SWZ – Projektowane postanowienia umowy, uwzględniający powyższą zmianę: plik pn. „załącznik nr 3 do SWZ - aktualizacja 17.05.2024r.docx”.

Pytanie nr 11

Umowa § 14 ust. 1 pkt 3 Proszę o zmianę zapisu poprzez wydłużenie terminu z 3 dni na co najmniej 14 dni.

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę. W załączeniu aktualny załącznik nr 3 do SWZ – Projektowane postanowienia umowy, uwzględniający powyższą zmianę: plik pn. „załącznik nr 3 do SWZ - aktualizacja 17.05.2024r.docx”.

Pytanie nr 12

Proszę o zmianę warunku udziału w postępowaniu:

8. Warunki udziału w postępowaniu:

8.2 Wykonawcy biorący udział w postępowaniu muszą spełniać następujące warunki, o których mowa w art. 112 ustawy Pzp:

Zdolności techniczna lub zawodowa.

Nazwa zamówienia: **Budowa wiatrolapu przy budynku B3 Brzeskiego Centrum Medycznego przy ul. Mossora 1 w Brzegu**

Z

I. Wykonawca musi wykazać, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał należycie:

co najmniej 1 robotę ogólnobudowlaną w obiekcie szpitalnym o wartości zamówienia co najmniej 150 000,00 zł brutto każda.

Na

I. Wykonawca musi wykazać, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał należycie:

co najmniej 1 robotę ogólnobudowlaną o wartości zamówienia co najmniej 150 000,00 zł brutto każda

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na zmianę zaproponowaną przez Wykonawcę.

Pkt 8.2 SWZ tabela ppkt I otrzymuje brzmienie:

Wykonawca musi wykazać, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał należycie:

co najmniej 1 robotę ogólnobudowlaną o wartości zamówienia co najmniej **150 000,00 zł** brutto każda.

W załączeniu aktualny załącznik nr 6 do SWZ - Wzór wykazu robót budowlanych (*nie wymagany na etapie składania ofert*) uwzględniający powyższą zmianę (plik pn. załącznik nr 6 do SWZ - aktualizacja 17.05.2024r.docx).

II. W związku z powyższymi wyjaśnieniami, które wymagają dodatkowego czasu na zapoznanie się ze zmianą treści SWZ i przygotowania oferty, Zamawiający na podstawie art. 284 ust. 4 ustawy Pzp informuje o przedłużeniu:

- a) Terminu składania ofert: z 22.05.2024r. godz. 08:00 na [24.05.2024r.](#) godz. [08:00](#)
- b) Terminu otwarcia ofert: z 22.05.2024r. godz. 08:30 na [24.05.2024r.](#) godz. [08:30](#)
- c) Terminu związania ofertą: z 20.06.2024r. na [22.06.2024r.](#)

Adekwatnie do dokonanych modyfikacji SWZ, działając na podstawie art. 286 ust. 9 ustawy Pzp, Zamawiający zamieszcza stosowne ogłoszenie o zmianie ogłoszenia, które opublikowane zostało w dniu **17.05.2024r.** w Biuletynie Zamówień Publicznych pod numerem **2024/BZP 00328348/01**.

Wykonawca przygotowując ofertę na przedmiotowe zamówienie powinien brać pod uwagę powyższe odpowiedzi oraz zmiany, jako stanowiące integralną część SWZ. Zgodnie z art. 284 ust. 6 i art. 286 ust. 7 ustawy Pzp, stanowisko Zamawiającego zostało przekazane wszystkim wykonawcom biorącym udział w postępowaniu poprzez zamieszczenie niniejszej informacji na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

Dyrektor Brzeskiego Centrum
Medycznego w Brzegu
mgr inż. **Kamil Dybizbański**