

**Ogłoszenie o wyniku postępowania  
Roboty budowlane  
Modernizacje kuchni w Przedszkolach w Kędzierzynie-Koźlu - II POSTĘPOWANIE.**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** Gmina Kędzierzyn-Koźle - Urząd Miasta

**1.3.) Oddział zamawiającego:** Wydział Zamówień Publicznych

**1.4.) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 531412912

**1.5.) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** Piramowicza 32

**1.5.2.) Miejscowość:** Kędzierzyn-Koźle

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 47-220

**1.5.4.) Województwo:** opolskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL524 - Opolski

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** zp@kedzierzynkozle.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** <https://bip.kedzierzynkozle.pl/>

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**

<https://e-propublico.pl/Zamawiajacy/AktualneOgloszenia?zamawiajacyId=f15dda4c-01df-4c59-b90f-a767d9826443>

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Modernizacje kuchni w Przedszkolach w Kędzierzynie-Koźlu - II POSTĘPOWANIE.

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-522d2c50-e2fc-11eb-b885-f28f91688073

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2021/BZP 00233209/01

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2021-10-14 13:32

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2021/BZP 00001345/12/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.31 Modernizacja kuchni (dotyczy PP nr 10)

1.1.33 Modernizacja kuchni (dotyczy PP nr 8)

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:** Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2021/BZP 00111313/01

### **SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ**

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

### **SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**4.1.) Numer referencyjny:** ZP.271.1.55.2021.KM

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.3.) Wartość zamówienia:** 824291,58 PLN

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

#### **Część 1**

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Modernizacja kuchni w Publicznym Przedszkolu nr 10 w Kędzierzynie-Koźlu.

1. „Przedmiotem zamówienia jest wykonanie modernizacji kuchni Przedszkola nr 10 zgodnie z dokumentacją projektową wykonaną przez PRACOWNIĘ ARCHITEKTONICZNĄ MODUŁ inż. arch. Tomasz Jurkowski, ul. Józefa Bema 2E/9, 47-224 Kędzierzyn-Koźle oraz Wykonanie instalacji klimatyzacji zgodnie z „projektem wykonawczym instalacji klimatyzacji w pomieszczeniu kuchni i sal zabaw dla dzieci w Publicznym Przedszkolu nr 10 przy ul. Broniewskiego 5” sporządzonym przez mgr inż. Krzysztofa Pszczółkę”.

2. Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności:

- 1) roboty demontażowe i rozbiórkowe
- 2) roboty budowlane: wymiana okładzin ścian i podłóg, wymiana stolarki drzwiowej, wstawienie nowych drzwi p.poż. oraz montaż rolet p.poż.
- 3) instalacje wodno-kanalizacyjne,
- 4) instalacje elektryczne: sieć kablowa, montaż rozdzielnic i osprzętu, instalacje oświetlenia podstawowego, instalacje oświetlenia awaryjnego,
- 5) system detekcji gazu,
- 6) dostawa i montaż dźwigów towarowych ,
- 7) dostawa i montaż urządzeń wyposażenia technologicznego i socjalnego,
- 8) instalacja wentylacji

UWAGA :Przy sporządzaniu wyceny na podstawie dokumentacji projektowej wykonawca powinien w swojej ofercie ująć poniższe wytyczne inwestora:

- 1) Wszystkie istniejące przewody elektryczne w pomieszczeniach projektowanych należy wymienić na nowe pod tynk.
- 2) We wszystkich projektowanych obwodach oprócz wyłączników nadmiarowo prądowych należy zastosować wyłączniki różnicowo prądowe przeciwporażeniowe 25/0,03A.
- 3) W budynku (poza drogami ewakuacyjnymi) projektowane przewody muszą spełniać wymagania Dca-s2, d1, a3 według CPR dla klasy bezpieczeństwa pożarowego ZL III.
- 4) W budynku, na drogach ewakuacji projektowane przewody muszą spełniać wymagania B2ca-s1b, d1, a1 według CPR dla klasy bezpieczeństwa pożarowego ZL III.

3. Wykonanie zamówienia obejmuje również czynności:

- 1) Wykonanie dokumentacji powykonawczej,
- 2) Organizację, zagospodarowanie i likwidację placu budowy,
- 3) Sporządzenie inwentaryzacji fotograficznej terenu, polegającej w szczególności na uwidocznieniu stanu placu budowy przed rozpoczęciem robót. Inwentaryzację Wykonawca przekaże Zamawiającemu w wersji elektronicznej na nośniku danych CD w terminie 5 dni od dnia przekazania placu budowy,
- 4) Sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, jeżeli odrębne przepisy wymagają sporządzenia takiego planu,
- 5) Zagospodarowanie odpadów powstałych przy realizacji robót zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi gospodarki odpadami. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu kartę przekazania odpadu na ilość nie mniejszą niż wynika to z przedmiaru lub wyjaśnić ewentualną różnicę i nie później niż z dniem zawiadomienia o zakończeniu robót budowlanych,
- 6) Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót oraz terenu przylegającego do placu budowy jeśli został naruszony wskutek prowadzonych robót,
- 7) Wykonawca zobowiązany jest z dniem przekazania placu budowy, posiadać i przedłożyć Zamawiającemu opłacony dokument ubezpieczenia OC od prowadzonej działalności gospodarczej. Suma gwarancyjna na wartość: 400 000,00 [PLN] na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia,
- 8) Wykonanie w okresie udzielonej przez Wykonawcę gwarancji wymaganych przeglądów gwarancyjnych zabudowanych urządzeń oraz wykonanie czynności konserwacyjnych tychże urządzeń, warunkujących utrzymanie gwarancji na zasadach przez Wykonawcę.
- 9) Dla zakresu robót związanych z wykonaniem instalacji klimatyzacji Wykonawca uwzględni prowadzenie robót budowlanych w obiekcie czynnym, a więc w taki sposób aby w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia możliwe było ciągłe, bezkolizyjne z wykonywanymi robotami użytkowanie sal zabaw na parterze i na I piętrze, które będą użytkowane i dlatego należy uwzględnić prowadzenie robót zgodne z przepisami BHP w obiektach czynnych z zastrzeżeniem, że prace w tych pomieszczeniach należy wykonywać w godzinach uzgodnionych z użytkownikiem.

4. Zamawiający umożliwia i zaleca Wykonawcy dokonanie wizji lokalnej.

5. Pomocniczo dołączono przedmiary robót branży budowlanej, sanitarnej i elektrycznej.

6. Wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę. Na podstawie 95 ust. 1 ustawy Pzp. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie stosunku pracy, osób wykonujących następujące czynności związane z realizacją zamówienia: roboty budowlane.

Sposób weryfikacji zatrudnienia, uprawnienia zamawiającego w zakresie kontroli oraz sankcje z tytułu niespełnienia wymagań zostały określone w Projektowanych postanowieniach umowy.

7. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określają m.in. Projektowane postanowienia umowy, STWIOR, oraz wszelkie załączniki zamieszczone na stronie internetowej prowadzonego

postępowania stanowiące integralną częścią SWZ.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

**4.5.5.) Wartość części:** 548736,94 PLN

## Część 2

### 4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Modernizacja kuchni w Publicznym Przedszkolu nr 8 w Kędzierzynie-Koźlu.

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie modernizacji kuchni Przedszkola nr 8 zgodnie z dokumentacją projektową wykonaną przez STUDIO ARCHITEKTURY i WNĘTRZ mgr inż. arch. Ewelina Klajnowska-Węgrzyn, ul. Kochanowskiego 29, 47-220 Kędzierzyn-Koźle.

2. Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności:

- 1) roboty demontażowe i rozbiórkowe,
- 2) roboty budowlane : wymiana okładzin ścian i podłóg, wymiana stolarki drzwiowej, wstawienie nowych drzwi , murowanie ścianki oraz montaż balustrady schodowej,
- 3) instalacje elektryczne : wewnętrzna linia zasilająca, tablica rozdzielcza TR , instalacja oświetlenia użytkowego, instalacje oświetlenia awaryjnego, instalacja gniazd 230V, zasilanie urządzeń i odbiorników stałych, instalacja połączeń wyrównawczych,
- 4) instalacje wodno-kanalizacyjne i CO,
- 5) instalacja gazu,
- 6) dostawa i montaż urządzeń wyposażenia technologicznego,
- 7) instalacja wentylacji mechanicznej

UWAGA :Przy sporządzaniu wyceny na podstawie dokumentacji projektowej wykonawca powinien w swojej ofercie ująć poniższe wytyczne inwestora:

Branża elektryczna:

- 1) Rozmieszczenie gniazd wtyczkowych jednofazowych należy zrealizować według załącznika nr 2.
- 2) Obieraczka do ziemniaków jest trójfazowa więc należy zasilić ją przewodem typu YDYżo 5x2,5mm<sup>2</sup> poprzez gniazdo trójfazowe hermetyczne z wyłącznikiem i zabezpieczyć wyłącznikiem różnicowo prądowym przeciwporażeniowym z członem zwarciovym typu MRB6-16/3P+N/B/003-AC.
- 3) Na rzucie jest informacja, żeby przewody do urządzeń kuchennych trójfazowych zakończyć puszką. Zamiast puszki należy zastosować gniazdo trójfazowe hermetyczne z wyłącznikiem zgodnie z załącznikiem nr 2.
- 4) Nie ma w opisie informacji na temat istniejącej instalacji teletechnicznej. Należy przewody tej instalacji zdemontować i schować pod tynk. Dodatkowo należy zamontować nowy telefon z trzema słuchawkami bezprzewodowymi, do tych słuchawek potrzebne będzie gniazdo na 230 VAC. Słuchawki tylko w wykonaniu naściennym. Montaż tych słuchawek i telefonu uzgodnić z Dyrekcją Placówki.
- 5) Umieszczenie tablicy TR nie zostało uzgodnione z użytkownikiem. Należy je przenieść za ścianę do części kuchennej.
- 6) W pomieszczeniu intendenci należy dodatkowo zamontować 6 sztuk gniazd wtyczkowych 1-fazowych i 1 sztukę gniazda telefonicznego zgodnie z załącznikiem nr 2.
- 7) W pomieszczeniu 1.8 należy dodatkowo zamontować 1 sztukę gniazda wtyczkowego 1-fazowego zgodnie z załącznikiem nr 2.
- 8) Przy tablicy rozdzielczej wentylacji zaprojektowano gniazdo wtyczkowe pojedyncze. Należy zamontować gniazdo wtyczkowe podwójne zgodnie z załącznikiem nr 2.
- 9) W pomieszczeniu 1.3 pomiędzy oknami zaprojektowano gniazda wtyczkowe IP44 podwójne. Należy zamiast gniazd podwójnych zamontować gniazda poczwórne zgodnie z załącznikiem nr 2.

3. Wykonanie zamówienia obejmuje również czynności:

- 1) Wykonanie dokumentacji powykonawczej,
- 2) Organizację, zagospodarowanie i likwidację placu budowy.
- 3) Sporządzenie inwentaryzacji fotograficznej terenu, polegającej w szczególności na uwidocznieniu stanu placu budowy przed rozpoczęciem robót. Inwentaryzację Wykonawca przekaże Zamawiającemu w wersji elektronicznej na nośniku danych CD w terminie 5 dni od dnia przekazania placu budowy,
- 4) Sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, jeżeli odrębne przepisy wymagają sporządzenia takiego planu,
- 5) Zagospodarowanie odpadów powstałych przy realizacji robót zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi gospodarki odpadami. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu kartę przekazania odpadu na ilość nie mniejszą niż wynika to z przedmiaru lub wyjaśnić ewentualną różnicę i nie później niż z dniem zawiadomienia o zakończeniu robót budowlanych,
- 6) Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót oraz terenu przylegającego do placu budowy jeśli został naruszony wskutek prowadzonych robót.
- 7) Wykonawca zobowiązany jest z dniem przekazania placu budowy, posiadać i przedłożyć Zamawiającemu opłacony dokument ubezpieczenia OC od prowadzonej działalności gospodarczej. Suma gwarancyjna na wartość: 300 000,00 [PLN] na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.
- 8) Wykonanie w okresie udzielonej przez Wykonawcę gwarancji wymaganych przeglądów gwarancyjnych zabudowanych urządzeń oraz wykonanie czynności konserwacyjnych tychże urządzeń, warunkujących utrzymanie gwarancji na zasadach przez Wykonawcę.

4. Zamawiający umożliwia i zaleca Wykonawcy dokonanie wizji lokalnej.

5. Pomocniczo dołączono przedmiary robót branży budowlanej, sanitarnej i elektrycznej.

6. Wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę. Na podstawie 95 ust. 1 ustawy Pzp. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie stosunku pracy, osób wykonujących następujące czynności związane z realizacją zamówienia: roboty budowlane.

Sposób weryfikacji zatrudnienia, uprawnienia zamawiającego w zakresie kontroli oraz sankcje z tytułu niespełnienia wymagań zostały określone w części II SWZ – Projektowane postanowienia umowy.

7. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określają m.in. Projektowane postanowienia umowy, STWIOR, oraz wszelkie załączniki zamieszczone na stronie internetowej prowadzonego postępowania stanowiące integralną częścią SWZ.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

**4.5.5.) Wartość części:** 275554,64 PLN

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

### Część 1

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:**  
Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

## SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1**

**6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0**

**6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 1**

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1**

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0**

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0**

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0**

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0**

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 770407,47 PLN**

**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 770407,47 PLN**

**6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 770407,47 PLN**

**6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie**

**6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie**

## **SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)**

**7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie**

### **Wykonawca**

**7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca**

**7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**

**7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Usługi Inżyniersko-Budowlane "BUDMISTRZ" Piotr Górski**

**7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7531937588**

**7.3.3) Ulica: Wolności 27**

**7.3.4) Miejscowość: Stare Koźle**

**7.3.5) Kod pocztowy: 47-223**

**7.3.6.) Województwo: opolskie**

**7.3.7.) Kraj: Polska**

**7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie**

## **SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)**

**8.1.) Data zawarcia umowy: 2021-09-30**

**8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 770407,47 PLN**

**8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 100 dni**

**8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:**

**w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy**

## **Część 2**

### **SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)**

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:**

Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

### **SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)**

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1**

**6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0**

**6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 1**

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1**

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0**

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0**

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0**

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0**

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 390449,69 PLN**

**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 390449,69 PLN**

**6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 390449,69 PLN**

**6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie**

**6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie**

### **SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)**

**7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie**

## **Wykonawca**

**7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca**

**7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**

**7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** Usługi Inżyniersko-Budowlane "BUDMISTRZ" Piotr Górski

**7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7531937588**

**7.3.3) Ulica: Wolności 27**

**7.3.4) Miejscowość:** Stare Koźle

**7.3.5) Kod pocztowy:** 47-223

**7.3.7.) Kraj:** Polska

**7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:** Nie

## **SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)**

**8.1.) Data zawarcia umowy:** 2021-09-30

**8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej:** 390449,69 PLN

**8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 100 dni

**8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:**

**w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy**