

Kamienica Polska, dnia: 2024-02-28

**Gmina Kamienica Polska**  
Marii Konopnickiej 12  
42-260 Kamienica Polska

## **WYKONAWCY**

ubiegający się o zamówienie

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego:

Nazwa zamówienia: Dobudowa windy zewnętrznej do budynku Urzędu Gminy w ramach pr. Poprawa dostępności przestrzeni publicznej i usług świadczonych w Urzędzie Gminy w Kamienicy Polskiej poprzez budowę windy zewnętrznej.

Numer referencyjny: ZP.271.3.2.2024

## **WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ**

Zamawiający, **Gmina Kamienica Polska**, działając na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 1605), udostępnia poniżej treść zapytań do Specyfikacji Warunków Zamówienia (zwanej dalej "SWZ") wraz z wyjaśnieniami:

### **Pytanie nr 1**

1. Proszę o wyjaśnienie kwestii ogrzewania szybu. W projekcie na stronie 32 jest zapis, że dźwig nie będzie ogrzewany. W dalszej części na stronie 33 widnieje zapis, że w szybie należy przewidzieć utrzymanie temperatury w zakresie 5-40°C. Prosimy o jednoznaczną odpowiedź czy w szybie należy przewidzieć nagrzewnicę? Jeśli tak, to jakiej mocy?

2. W projekcie widnieje zapis, że w szybie dźwigu należy zabudować instalację sygnalizacji pożaru połączoną z instalacją SAP w budynku.

Proszę o wyjaśnienie co kryje się pod pojęciem "zabudować" instalację ppoż. Czy chodzi tylko o podłączenie dźwigu do istniejącej instalacji ppoż w budynku czy należy wykonać dodatkową instalację sygnalizacyjną w szybie windowym . Jeśli tak to jaką?

3. Czy Zamawiający dopuszcza zadaszenie wiatrołapu z płyty warstwowej dachowej, takiej samej jaką ma zostać zadaszony szyb windowy?

4. Opis techniczny projektu architektoniczno - budowlanego na stronie 33 zakłada wysokość podnoszenia 8 m oraz dźwig 4 przystankowy (przystanki na poziomach terenu, parteru, piętra I i piętra II).

Zapis w STWiOR wyklucza powyższe rozwiązanie. Na stronie 42 widnieje zapis o dźwigu 5 przystankowym obsługującym również piwnicę i wysokości podnoszenia 10,50 m.

Proszę w związku z tym o doprecyzowanie, które przystanki ma obsługiwać dźwig.

Jeśli ma zjeżdżać do piwnicy proszę o podanie wielkości podszybia i korektę przedmiaru robót. Pogłębienie podszybia wpłynie na zakres robót ziemnych, robót żelbetowych i ilości potrzebnych materiałów.

5. Proszę o doprecyzowanie obmiaru robót, tj. jakie materiały i robociznę zawiera punkt 38, 39, 40, 41 i 42 przedmiaru robót.

6. W projekcie zagospodarowania terenu na stornie 19 jest zapis o wykonaniu dojścia do windy. M.in. o wykonaniu chodnika z kostki brukowej oraz ułożeniu krawężników granitowych.

W przedmiarze robót brak informacji o ilości kostki brukowej, krawężników oraz pozostałych materiałów opisanych w powyższym punkcie projektu.

Prosimy o uzupełnienie.

7. Czy Zamawiający przewiduje duże natężenie ruchu? System odzysku energii, który jest wymagany w wyposażeniu dźwigu jest opłacalny przy znacznym natężeniu ruchu.

8. Proszę o wyjaśnienie czy Zamawiający wymaga zastosowania blokady dostępu. W STWiOR widnieje zapis o możliwości wyposażenia dźwigu w kontrolę dostępu a nie o konieczności. Czy jeśli dźwig ma zostać wyposażony w kontrolę dostępu, które kondygnacje ma ona blokować? W STWiOR opisana jest wielopoziomowa blokada dostępu ze szczególnym naciskiem na możliwość blokady najniższej kondygnacji. Proszę o jasne wskazanie, które kondygnacje mają być blokowane.

9. Czy Zamawiający dopuszcza możliwość zastosowania profili stalowych o mniejszych wymiarach do wykonania konstrukcji szybu, przy jednoczesnym zachowaniu gabarytów szybu oraz potwierdzeniu nośności szybu odpowiednimi obliczeniami.

10. W projekcie na stronie 33 widnieje zapis o wykonaniu ścian kabiny oraz drzwi windowych przeszklonych. Czy Zamawiający podtrzymuje ten zapis? Czy wszystkie drzwi przystankowe oraz kabinowe mają być przeszklone?

11. Czy w zakres zamówienia wchodzi prowadzenie konserwacji w okresie gwarancji?

#### **Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:**

##### **Odpowiedź na pyt. 1.**

W szybie należy przewidzieć grzejniki elektryczne, konwektorowe, o mocy dostosowanej do kubatury wewnętrznej szybu i do wymagań technologii urządzeń pracujących wewnątrz szybu. Parametry nie niższe niż: moc: 2000 W, napięcie zasilające: 230V, obudowa - stal wysokogatunkowa, lakier epoxy-polyester, stopień ochrony: IP24, regulacja temperatury, termostat elektroniczny z programatorem tygodniowym, sposób montażu - w dostosowaniu do technologii dźwigu, np. grzejniki RRH, TWSC, TWSE lub inne równoważne.

##### **Odpowiedź na pyt. 2.**

Istniejący budynek urzędu gminy nie posiada instalacji systemu SAP, w związku z czym nie zachodzi konieczność podłączenia dźwigu i szybu do instalacji, należy natomiast przewidzieć zgodnie z zapisem w STWiOR oraz opisem projektu budowlanego funkcję zjazdu pożarowego dźwigu na przystanek podstawowy.

### **Odpowiedź na pyt. 3**

Tak. Zamawiający dopuszcza zastosowanie zadaszania wiatrolapu płytą warstwową, taką jak zadaszanie szybu.

### **Odpowiedź na pyt. 4**

Należy przyjąć za obowiązujące zapisy w STWiOR i informacje w rysunku nr PB5 - Przekrój A-A projektu budowlanego, czyli dźwig 5 przystankowy, obsługujący piwnicę, przystanek przy wiatrolapie na poziomie terenu przy budynku urzędu, przystanek na poziomie niskiego parteru, przystanek I piętra i przystanek II piętra, łącznie wysokość podnoszenia w przybliżeniu 10,50m. Podszybie, jego głębokość i kształt uzależniony jest od modelu dźwigu i rodzaju szybu, który zostanie zastosowany w tej konkretnej lokalizacji z zachowaniem zasad bezpieczeństwa i stateczności konstrukcji istniejącego budynku urzędu.

### **Odpowiedź na pyt. 5**

Poz. 38 Przebudowa instalacji gazowej

Przebudowa fragmentu zewnętrznej instalacji gazowej, na elewacji urzędu gminy, na odcinku od skrzynki z licznikiem gazu do miejsca wejścia instalacji do budynku, z uwagi na możliwą kolizję z realizowanym szybem.

Poz. 39 Przebudowa instalacji elektrycznej na zewnątrz budynku

Przebudowa przewodów instalacji elektrycznej prowadzonych pod tynkiem na zewnątrz budynku od strony realizowanego szybu windy wraz z ewentualnym przesunięciem na elewacji zamocowania przewodu przyłącza elektrycznego do budynku.

Poz. 40 Przebudowa instalacji elektrycznej w budynku na potrzeby zasilania windy

Przebudowa istniejącej wewnętrznej instalacji elektrycznej w budynku, w zakresie umożliwiającym doprowadzenie przewodów zasilających planowaną do realizacji windę i w dostosowaniu do typu dźwigu, który zostanie zastosowany.

Poz. 41 Przebudowa instalacji centralnego ogrzewania

Przebudowa instalacji centralnego ogrzewania poprzez likwidację grzejnika centralnego ogrzewania lub jego przesunięcie w miejsce wskazane przez Inwestora wraz ze zmianą przebiegu przewodów zasilających grzejnik.

Poz. 42 Odcinkowe podbijanie istniejącego fundamentu budynku

Odcinkowe podbijanie fragmentu istniejącego fundamentu budynku urzędu, w celu zapewnienia bezpieczeństwa konstrukcji, wynikające z głębokości i kształtu podszybia i w dostosowaniu do typu dźwigu, który zostanie zastosowany.

### **Odpowiedź na pyt. 6**

Zgodnie z legendą i bilansem terenu na rysunku zagospodarowania działki projektu budowlanego do ułożenia jest 23,0m<sup>2</sup> kostki betonowej (oznaczonej szrafem szarej

kratki widocznym w obrębie projektowanej windy), ilość potrzebnych krawężników należy zliczyć na podstawie pomiaru na rysunku zagospodarowania działki w skali 1:500 w formacie A3.

#### **Odpowiedź na pyt. 7**

Przewiduje się natężenie ruchu windy na poziomie około 140 osób (łącznie personelu urzędu i interesantów) wjeżdżających z poziomu projektowanego wiatrołapu na poszczególne kondygnacje budynku i powracających na ten sam poziom, w ciągu 8 godzin pracy urzędu dziennie, przez 5 dni w tygodniu. Odzyskana energia zwrócona do sieci elektrycznej budynku zasili inne części wspólne budynku. System odzysku energii obniży koszty użytkowania windy, a w przyszłości przyczyni się do efektywniejszego certyfikowania budynku zgodnie z wymogami dyrektyw europejskich, przyczyni się do redukcji zużycia zasobów, redukcji produkowanych odpadów, redukcji emisji substancji zanieczyszczających środowisko.

#### **Odpowiedź na pyt. 8**

Dźwig ma zostać wyposażony w kontroler dostępu, przeznaczony do współpracy z przyjętym do realizacji systemem windowym, dźwig ma mieć możliwość blokowania dostępu do najniższej w budynku kondygnacji - piwnicy dla osób nie będących personelem urzędu gminy.

#### **Odpowiedź na pyt. 9**

Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ.

#### **Odpowiedź na pyt. 10**

Zgodnie z zapisem na str. 33 projektu Zamawiający wymaga ścian kabiny oraz drzwi kabiny od strony wiatrołapu przeszklonych. Zamawiający nie określa technologii wykonania drzwi przystankowych, dopuszcza się wykonanie drzwi przeszklonych.

#### **Odpowiedź na pyt. 11**

Zamawiający wymaga prowadzenia konserwacji dźwigu w okresie gwarancji zgodnie z wymaganiami producenta oraz obowiązującymi przepisami w tym: „Rozporządzeniem Ministra Przedsiębiorczości i Technologii w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji, napraw i modernizacji urządzeń transportu bliskiego”.

**Powyższe informacje należy traktować jako integralną część SWZ.**

Zamawiający