

Opis Przedmiotu Zamówienia – Przeprowadzanie okresowych przeglądów instalacji elektrycznych i piorunochronnych w budynkach Szpitala Miejskiego w Gliwicach sp. z o.o.

### **Zakres rzeczowy zadania.**

W zakresie zadania jest przeprowadzenie okresowej kontroli, polegającej na badaniu instalacji elektrycznej i piorunochronowej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony przeciwporażeniowej, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów.

1. Zadanie obejmuje wykonanie przeglądów instalacji elektrycznej i piorunochronnej w obiektach Szpitala Miejskiego w Gliwicach sp. z o.o., w lokalizacjach:

- Ul. Kościuszki 29 – budynek szpitalny oraz budynki techniczne i biurowe
- Ul. Z. Starego 19 – budynek administracyjny z przychodnią Chorób zakaźnych
- Ul. Z. Starego 20 – budynek szpitalny oraz budynki techniczne i biurowe
- Ul. Radiowa 2 – budynek szpitalny oraz budynki techniczne i biurowe
- Ul. Kozielska 8 – budynek Zakładu Opieki Leczniczej

2. Zamawiający powierza Wykonawcy wykonanie usługi polegające na dokonaniu okresowych kontroli instalacji elektrycznej i piorunochronowej w zakresie zgodnym z art. 62 ust 1 pkt.2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2000r. Nr 106 poz.1126 z późniejszymi zmianami)

3. Zakres 5-letniego przeglądu instalacji elektrycznej obejmuje w szczególności:

a) Oględziny instalacji elektrycznej, urządzeń elektrycznych oraz sprzętów narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działanie czynników występujących podczas użytkowania obiektu na zewnątrz oraz we wszystkich pomieszczeniach wewnątrz budynku: sprawdzenie wizualne instalacji elektrycznych w zakresie stanu prawidłowości połączeń, izolacji i ułożenia przewodów, sprawdzenie wizualne instalacji elektrycznych w zakresie stanu technicznego, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, sprawdzenie kompletności tablic i ich oznaczeń, oględziny złączy kablowych;

b) Oględziny instalacji odgromowej: sprawdzenie wizualne stanu technicznego instalacji odgromowej w zakresie wymiarów poszczególnych elementów instalacji odgromowej stanu zwodów poziomych i pionowych, stanu prawidłowości połączeń, mocowań i ułożenia przewodów;

c) Pięcioletnie pomiary elektryczne w zakresie:

- pomiary skuteczności ochrony przeciwporażeniowej tj. pomiary ochrony przed porażeniem przez samoczynne wyłączenia lub inaczej pomiary impedancji pętli zwarcia urządzeń elektrycznych zainstalowanych w pomieszczeniach i na zewnątrz szpitala,

- pomiary rezystancji izolacji obwodów I-fazowych,

- pomiary rezystancji izolacji obwodów III- fazowych,

Opis Przedmiotu Zamówienia – Przeprowadzanie okresowych przeglądów instalacji elektrycznych i piorunochronnych w budynkach Szpitala Miejskiego w Gliwicach sp. z o.o.

- sprawdzenie parametrów zabezpieczeń różnicowoprądowych,
- pomiary rezystancji uziomów instalacji odgromowej (pomiary rezystancji uziemienia),
- pomiar ciągłości naziemnej instalacji odgromowej,
- pomiary instalacji sieci izolowanej IT (badanie obejmuje: pomiar rezystancji izolacji transformatorów separacyjnych, ciągłości połączeń wyrównawczych),
- sprawdzenie ciągłości połączeń z GSW (główną szyną wyrównawczą dla budynku);

#### 4. Realizacja przedmiotu zamówienia:

- a) Wykonawca wykona przedmiot zamówienia z należytą starannością, według jego najlepszej wiedzy technicznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami regulującymi przedmiotową tematykę w tym także przepisami techniczno-budowlanymi oraz normami;
- b) Wykonawca skieruje do realizacji przedmiotu zamówienia osoby posiadające wiedzę, doświadczenie, kwalifikacje oraz uprawnienia do wykonania pomiarów poświadczone świadectwem kwalifikacji SEP kat. E a ocena stanu instalacji na protokołach pomiarowych musi być dokonana przez osobę posiadającą świadectwo kwalifikacji w zakresie dozoru D;
- c) Pomiary i badania należy wykonać za pomocą urządzeń pomiarowych, które posiadają wymagane certyfikaty i aktualne legalizację. Wykonawca w protokole winien określić rodzaj mierników wraz z informacją w zakresie spełnienia przez wskazane urządzenia odpowiednich norm i przepisów;
- d) Budynki znajdujące się na terenie Szpitala Miejskiego w Gliwicach Sp. z o.o. ujęte w ust. 1 są czynne i dostępne 24 godziny na dobę oraz 7 dni w tygodniu. Wykonawca co najmniej 7 dni przed terminem wykonania prac uzgodni z Użytkownikiem (osobą odpowiedzialną za dany obiekt, oddział lub pomieszczenie) termin ich przeprowadzenia wraz z prośbą w zakresie udostępniania pomieszczeń do kontroli oraz wyłączenia urządzeń, które będą tego wymagały. Wykonawca po uzgodnieniu z Użytkownikiem terminu kontroli powinien niezwłocznie (nie później niż 24 godziny przed rozpoczęciem prac) powiadomić w formie korespondencji elektronicznej osobę z **Działu Technicznego**. Dane osoby do kontaktu zostaną wskazane w umowie.
- e) Wykonawca winien pamiętać, iż roboty będą prowadzone na czynnym obiekcie szpitalnym i w związku z tym musi zachować wszelkie zasady w zakresie ograniczenia hałasu oraz zapylenia w strefach pacjenta oraz personelu medycznego.
- f) Wykonawca zobowiązany będzie do przestrzegania wewnętrznego Regulaminu.
- g) Wykonawca jest zobowiązany na swój koszt wyposażyć pracowników, którzy będą przeprowadzać okresową kontrolę budynku, w identyfikatory z imieniem i nazwiskiem pracownika oraz nazwą firmy Wykonawcy.
- h) Podczas realizacji przedmiotu umowy pracownicy wykonawcy są zobowiązani wykonać drobne naprawy poprawiające wartość pomiarów, za wykonanie których Wykonawcy nie przysługuje odrębne wynagrodzenie.

Opis Przedmiotu Zamówienia – Przeprowadzanie okresowych przeglądów instalacji elektrycznych i piorunochronnych w budynkach Szpitala Miejskiego w Gliwicach sp. z o.o.

i) Jeżeli podczas realizacji przedmiotu umowy pracownicy Wykonawcy stwierdzą, że stan instalacji elektrycznej stwarza zagrożenie dla bezpieczeństwa ludzi i mienia, Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie pisemnie zawiadomić Zamawiającego.

j) Realizacja przedmiotu umowy odbywać się będzie w terminie ustalonym w harmonogramie opracowanym przez Wykonawcę i zaakceptowanym przez Zamawiającego w terminie 7 dni od daty podpisania umowy.

## 5. Protokół

1) Z przeprowadzonego przeglądu stanu technicznego oraz dokonania pomiarów elektrycznych Wykonawca sporządzi i dostarczy do siedziby Zamawiającego pisemny protokół w 3 egzemplarzach oraz 1 egzemplarz w wersji elektronicznej. Protokół przeglądu instalacji elektrycznej w treści powinien zawierać m. in.:

- datę wykonania przeglądu, nr protokołu,
- oznaczenie obiektu objętego przeglądem (nazwa budynku),
- dane techniczne urządzeń użytych do oględzin i dokonania pomiarów wraz z informacją w zakresie spełnienia przez nie wymaganych przepisów i norm,
- tabelaryczne zestawienie pomiarów wraz z informacją z oględzin instalacji elektrycznej w pomieszczeniach, tablic itd.,
- wynik pomiarów dla poszczególnych punktów w pomieszczeniach (pozytywny/negatywny),
- tabelaryczne zestawienie pomiarów badania samoczynnego wyłączenia dla poszczególnych punktów w pomieszczeniach (pozytywny/negatywny),
- tabelaryczne zestawienie pomiarów rezystancji izolacji obwodów I i III fazowych wraz z wynikiem (pozytywny/negatywny),
- tabelaryczne zestawienie pomiarów rezystancji uziomów instalacji elektrycznej odgromowej wraz z wynikiem (pozytywny/negatywny),
- tabelaryczne zestawienie pomiarów ciągłości naziemnej instalacji odgromowej wraz z wynikiem (pozytywny/negatywny),
- tabelaryczne zestawienie parametrów wyłączników różnicowoprądowych wraz z wynikiem (pozytywny/negatywny),
- tabelaryczne zestawienie pomiarów parametrów sieci i urządzeń IT w obiektach jak Blok Operacyjny i inne wraz z wynikiem (pozytywny/negatywny),
- tabelaryczne zestawienie pomiarów ciągłości z GSW (Główną Szyną Wyrównawczą) dla poszczególnych obiektów wraz z wynikiem (pozytywny/negatywny),
- wykaz usterek i nieprawidłowości,
- określenie zaleceń pokontrolnych,

Opis Przedmiotu Zamówienia – Przeprowadzanie okresowych przeglądów instalacji elektrycznych i piorunochronnych w budynkach Szpitala Miejskiego w Gliwicach sp. z o.o.

- informacja o dopuszczeniu bądź braku dopuszczenia do dalszej eksploatacji ,
- wskazanie nieprzekraczalnej daty wykonania kolejnego protokołu,
- informacja o panującej pogodzie w czasie badań.

2) Protokół o jakim mowa w pkt. 1 musi posiadać podpisy aktualnie uprawnionych osób, które przeprowadziły kontrolę.