

**UCHWAŁA NR XLI/474/21  
RADY MIEJSKIEJ W MIĘDZYZDROJACH**

z dnia 29 września 2021 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia i zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
m. Międzyzdroje w rejonie ulicy Gryfa Pomorskiego – Promenada Zachodnia**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741, 784, 922) Rada Miejska w Międzyzdrojach uchwala, co następuje:

**§ 1. 1.** Przystępuje się do sporządzenia i zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego m. Międzyzdroje w rejonie ulicy Gryfa Pomorskiego – Promenada Zachodnia.

2. Granicę obszaru objętego opracowaniem planu określa załącznik do niniejszej uchwały stanowiący jej integralną część.

3. Uchyla się Uchwałę Nr XL/389/09 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 28 kwietnia 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Promenady Zachodniej w Międzyzdrojach.

4. Uchyla się Uchwałę Nr LVI/552/14 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 24 czerwca 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Międzyzdroje, obejmującego obszar położony w Części Zachodniej miasta w obrębie geodezyjnym miasta Międzyzdroje, pomiędzy ulicami: Bohaterów Warszawy, Rybacka, Adama Mickiewicza, Gryfa Pomorskiego, Wesołą, Dąbrówki, Wczasową.

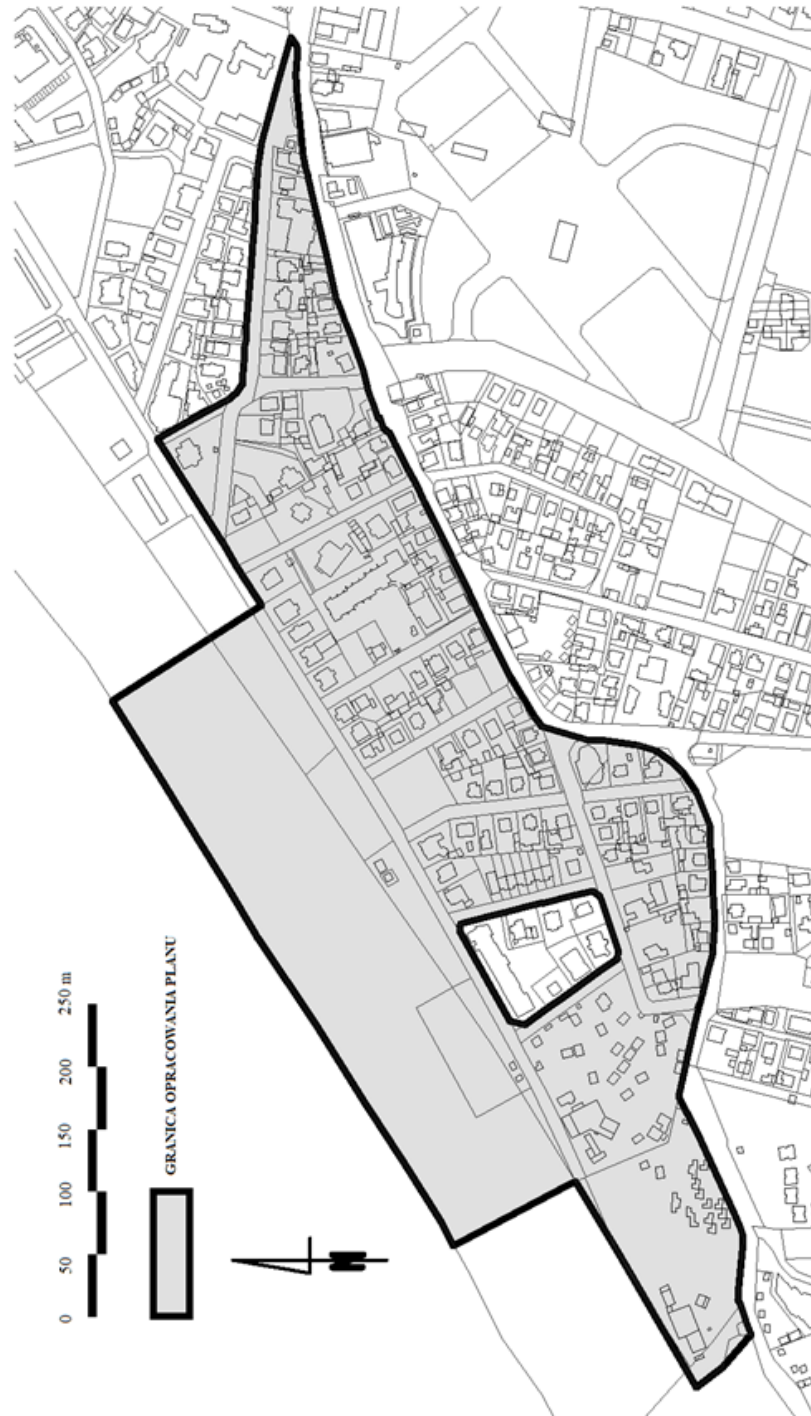
**§ 2.** Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Międzyzdrojów.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Jan Węglorz**

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XLI/474/21  
Rady Miejskiej w Międzyzdrojach  
z dnia 29 września 2021 r.



## Uzasadnienie

Zgodnie z przywołanymi w uchwale przepisami wynikającymi zarówno z ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym jak i ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do zadań samorządu gminnego należy w szczególności stanowienie aktów prawa miejscowego regulujących zasady kształtowania polityki przestrzennej oraz przeznaczenia terenu, rozmieszczenia inwestycji celu publicznego oraz określania sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu.

Realizując powyższe kompetencje samorząd terytorialny przyjmuje ład przestrzenny i zrównoważony rozwój jako podstawę podejmowanych działań.

Zgodnie z art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Integralną częścią uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego opracowaniem projektu planu.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy wykonana została analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium.

Przeprowadzona analiza potwierdziła zasadność przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego oraz zgodność przewidywanych rozwiązań planistycznych z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyzdroje, przyjętego Uchwałą Nr XLV/482/18 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 14 czerwca 2018 r.

Do sporządzenia planu przystępuje się w celu sformułowania ustaleń sankcjonujących wykształconą już strukturę funkcjonalno-przestrzenną miasta uwidocznioną w studium. Ponadto w planie uwzględnione zostaną uwarunkowania środowiskowe, przyrodnicze, historyczno-kulturowe, infrastrukturalne i sformułowane zostaną stosowne ustalenia w zakresie ochrony obszarów i obiektów wymagających takiej ochrony, w zakresie rozwoju i zabezpieczenia infrastruktury technicznej i inne wynikające z przepisów odrębnych.

Dla obszaru objętego opracowaniem planu podjęto dwie odrębne uchwały:

1) w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Promenady Zachodniej w Międzyzdrojach - Uchwała Nr XL/389/09 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 28 kwietnia 2009 r.

2) w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Międzyzdroje, obejmującego obszar położony w Części Zachodniej miasta w obrębie geodezyjnym miasta Międzyzdroje, pomiędzy ulicami: Bohaterów Warszawy, Rybacka, Adama Mickiewicza, Gryfa Pomorskiego, Wesolą, Dąbrówki, Wczasową - Uchwała Nr LVI/552/14 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 24 czerwca 2014 r.

Procedura sporządzenia i zmiany planów na podstawie powyższych uchwał nie została zrealizowana. Wobec konieczności aktualizacji szeregu uwarunkowań, w tym uwzględnienia ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyzdroje, oraz uzasadnionego objęcia jednym opracowaniem planistycznym całego wskazanego w uchwale obszaru, powyższe uchwały inicjujące prace planistyczne uchyla się.