

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU

1. Strona tytułowa
2. Spis zawartości projektu

Część opisowa:

1. Opis techniczny do projektu remontu oraz aranżacji

Część rysunkowa:

Pomieszczenia parteru

1. Rzut – inwentaryzacja
2. Przekrój A-A – inwentaryzacja
3. Rzut kondygnacji – remont
4. Przekrój A-A
5. Rzut posadzek
6. Rzut sufitów
7. Rzut umeblowania
8. Rozwinięcie ścian 1
9. Meble na wymiar
10. Wykaz stolarki okiennej i drzwiowej

Pomieszczenie 2 piętra

1. Rzut – inwentaryzacja
2. Przekrój A-A – inwentaryzacja
3. Rzut kondygnacji – remont
4. Przekrój A-A
5. Rzut posadzek
6. Rzut sufitów
7. Rzut umeblowania
8. Rozwinięcie ścian 1
9. Rozwinięcie ścian 2
10. Rozwinięcie ścian 3
11. Meble na wymiar 1
12. Meble na wymiar 2
13. Wykaz stolarki okiennej i drzwiowej

Załączniki

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

I. PODSTAWA OPRACOWANIA

1. Zlecenie Inwestora.
2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
3. Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego
4. Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych
5. Inwentaryzacja budynku istniejącego z ekspertyzą stanu technicznego.
6. Uzgodnienia w czasie projektowania.
7. Mapa sytuacyjno-wysokościowa.
8. Informacje uzyskane od Inwestora o obiekcie.

II. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

Opracowanie zakresem swoim obejmuje remont części budynku biurowego zlokalizowanego w miejscowości Starachowice przy ul. Borkowskiego 4 na działce nr ew. 1128/7. Remont polega na wykonaniu prac w pomieszczeniach na parterze oraz na 2 piętrze zgodnie z rysunkami, polegających na:

- wykonanie nowych posadzek,
- wykonanie nowych cokołów przypodłogowych,
- wykonanie nowych sufitów podwieszanych,
- wykonanie nowych okładzin ściennych,
- dopasowanie instalacji elektrycznej,
- malowanie ścian i sufitów,
- wykonanie nowego umeblowania pomieszczeń.

Projektowany remont nie ma wpływu na powierzchnię zabudowy budynku oraz kubaturę – bez zmian.

III. LOKALIZACJA OBIEKTU

Przedmiotowy budynek biurowy zlokalizowany jest przy ul. Borkowskiego 4, 27-200 Starachowice, na działce o nr ewid. 729/38.

Inwestorem jest Starostwo Powiatowe w Starachowicach z siedzibą przy ul. Borkowskiego 4, 27-200 Starachowice.

IV. DANE OGÓLNE O BUDYNKU BIUROWYM

Objęty opracowaniem budynek jest podpiwniczony, o 4 kondygnacjach nadziemnych o konstrukcji murowanej, dach o konstrukcji drewnianej kryty blachą.

V. EKSPERTYZA STANU TECHNICZNEGO ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU

Ocenę stanu technicznego budynku i jego głównych elementów konstrukcyjnych pod kątem projektu przeprowadzono na podstawie oględzin budynku oraz „Zasad ustalania zużycia obiektów budowlanych” Wydawnictwa WACETOB (Warszawa 1997).

W oparciu o powyższe, stwierdza się:

- Ściany w stanie technicznym dobrym. Brak widocznych uszkodzeń i deformacji.
- Elementy konstrukcyjne jak słupy, nadproża nie wykazują uszkodzeń i deformacji. Stan techniczny tych elementów określa się jako dobry.
- Stropy gęstożebrowe. Stan techniczny dobry. Brak ugięć i uszkodzeń.

- Posadzki równe, gładkie, brak ubytków i uszkodzeń. Stan techniczny dobry.
- Stolarka okienna i drzwiowa typowa, stan techniczny dobry, brak widocznych uszkodzeń i deformacji.

Na podstawie oględzin elementów budynku oraz zasad klasyfikacji stanu technicznego poszczególnych elementów konstrukcyjnych, stan techniczny budynku jako całości określa się jako dobry.

Elementy budynku są dobrze utrzymane, konserwowane, nie wykazują dużego zużycia ani uszkodzeń. Cechy i właściwości wbudowanych materiałów odpowiadają wymogom normy. Przebudowa nie będzie miała wpływu na układ konstrukcyjny budynku, nie zmieni schematu statycznego konstrukcji.

VI. STAN PROJEKTOWANY

Projektowany remont nie wnosi zmian w elementach konstrukcyjnych budynku.

a) Roboty rozbiórkowe

W związku z projektowanym remontem części budynku biurowego projektuje się następujące prace rozbiórkowe:

- rozebranie posadzek
- demontaż sufitów
- wyjęcie ze ścian budynku stolarki okiennej i drzwiowej
- wykucie otworów w ścianach działowych pod projektowane drzwi

Rozbiórkę ścian należy wykonać ręcznie przy użyciu odpowiednich narzędzi.

Gruz z rozbiórki składować w miejscu wyznaczonym. Elementy z rozbiórki należy na bieżąco odnosić na miejsce składowania.

Przy wykonaniu prac rozbiórkowych należy stosować się do przepisów BHP. Projektowana rozbiórka nie naruszy stabilności konstrukcji budynku, tym samym dalsze jego użytkowanie nie będzie stwarzało zagrożenia bezpieczeństwa ludzi.

b) Opis prac remontowych

• Posadzki

Posadzki we wskazanych pomieszczeniach należy wymienić na nowe.

Posadzka gresowa rozmiar 120/60cm. Płytki gresowe w kolorze imitującym beton, matowe, gładkie, klasa ścieralności PEI 4, mrozo odporne, gres podbarwiany w masie, grubość 0,8cm.

• Cokoły

Cokół we wskazanych w pomieszczeniach wykonać z płytki podłogowej (wkuty w bruzdy przy podłodze)

• Malowanie ścian i sufitów

Ściany powinny być gładkie, kąty proste a farby równo położone i precyzyjnie „odcięte”. Malować farbami zgodnie z załączonymi rysunkami. Stosować farby ceramiczne, zmywalne.

• Stolarka

Projektuje się nową stolarkę drzwiową wewnętrzną zgodnie z załączonymi wykazami stolarki (kolor profili antracyt – RAL do ustalenia z Inwestorem, sugerowany 7016). Zawiasy ukryte.

Pozostałe drzwi zaprojektowano jako pełne z MDF lub płyty wiórowej, bezprzylgowe, lakierowane na kolor biały, z zamkiem magnetycznym, trzema zawiasami i możliwością montażu samozamykacza.

Wszystkie drzwi wyposażać w zamek z zamknięciem.

• Sufity

We wskazanych miejscach sufit istniejący do malowania.

W pomieszczeniu sali konferencyjnej na 2 piętrze sufit należy wykonać jako podwieszany z płyty gipsowo-kartonowej.

W pomieszczeniu sali konferencyjnej na parterze sufit należy wykonać jako podwieszany modułowy na ruszcie 60/60cm.

- Umeblowanie

PARTER

Uwaga: Wymiary mebli wg rysunków. Szczegóły nieję ujęte w opracowaniu ustalać z Inwestorem. Umeblowanie można zmieniać na inne o parametrach wyższych lub równoważnych. Inwestor na etapie zamówienia w razie wątpliwości doprecyzuje parametry poszczególnych elementów.

Poz.1

Fotel biurowy regulowany we wszystkich płaszczyznach (góra-dół i regulowane oparcie).

Poz. 2

Biurko na wymiar. Błat wykonany z płyty stolarskiej grubości minimum 25mm pokrytej obustronnie melaminą. Błaty oraz boki wykończone obrzeżem ABS o grubości minimum 2mm w kolorze płyty, zaokrąglonym $r=2\text{mm}$ (z tolerancją 50%) w technologii laserowej. Kolorystyka – płyta biała (RAL do ustalenia z Inwestorem) oraz drewnopodobna (hikora naturalna). Wszystkie widoczne elementy klejone. Nie dopuszcza się zaślepek na widocznych elementach.

Noga z płyty meblowej. Biurko musi mieć możliwość prowadzenia poziomego i pionowego okablowania w kanałach kablowych.

Poz. 3

Błat do obsługi niepełnosprawnych na wymiar. Błat wykonany z płyty stolarskiej grubości minimum 25mm pokrytej obustronnie melaminą. Błaty oraz boki wykończone obrzeżem ABS o grubości minimum 2mm w kolorze płyty, zaokrąglonym $r=2\text{mm}$ (z tolerancją 50%) w technologii laserowej. Kolorystyka – kolor niebieski (ral dopasować do koloru stolarki okiennej). Wszystkie widoczne elementy klejone. Nie dopuszcza się zaślepek na widocznych elementach.

Noga z płyty meblowej.

Poz. 4

Biurko na wymiar. Błat wykonany z płyty stolarskiej grubości minimum 25mm pokrytej obustronnie melaminą. Błaty oraz boki wykończone obrzeżem ABS o grubości minimum 2mm w kolorze płyty, zaokrąglonym $r=2\text{mm}$ (z tolerancją 50%) w technologii laserowej. Kolorystyka – płyta biała (RAL do ustalenia z Inwestorem) oraz drewnopodobna (hikora naturalna). Wszystkie widoczne elementy klejone. Nie dopuszcza się zaślepek na widocznych elementach.

Noga z płyty meblowej. Biurko musi mieć możliwość prowadzenia poziomego i pionowego okablowania w kanałach kablowych.

Poz. 5

Krzesełko na stelażu – 4 nogi z rur metalowych $\varnothing 17-25\text{mm}$ (wersja H) lakierowanych proszkowo na kolor grafitowy. Krzesłko powinno sztaplować się do 5 sztuk.

Tapicerka – 100% poliestr gramatura 300-380 g/m², odporność na ścieranie 100 000 cykli Martindale'a, odporność na piling 4-5 (PN-EN ISO 12945-2), trudnozapałalność papieros BS EN 1021-1, trudnozapałalność zapalnik BS EN 1021-2, odporność na światło -4-5 (EN ISO 405-B02). Siedzisko – sklejka liściasta; pianka cięta – gęstość min. 35 kg/m³.

Poz. 6

Fronty oraz blaty wykonane z płyty stolarskiej pokrytej obustronnie melaminą. Blaty oraz boki wykończone obrzeżem ABS o grubości minimum 2mm w kolorze płyty, zaokrąglonym $r=2\text{mm}$ (z tolerancją 50%) w technologii laserowej. Kolorystyka płyty - płyta biała (RAL do ustalenia z Inwestorem)

Grubość płyty z której wykonana jest szafa nie może być mniejsza niż:

- min. 25mm w wieńcu dolnym i górnym, z płyty otworowanej, w celu zmniejszenia ciężaru mebla.
- min. 18mm dla pozostałych elementów.

Szafa wyposażona w półki na segregatory z możliwością regulacji. Mocowanie półek za pomocą złącz uniemożliwiających przypadkowe wysunięcie.

Szafa z cokołem z płyty.

Poz. 7

Kontener na komputer - wykonane z płyty stolarskiej pokrytej obustronnie melaminą. Boki wykończone obrzeżem ABS o grubości minimum 2mm w kolorze płyty, zaokrąglonym $r=2\text{mm}$ (z tolerancją 50%) w technologii laserowej. Kolorystyka płyty - płyta biała (RAL do ustalenia z Inwestorem). Kontener wyposażony w kółka.

Poz. 8

Fronty oraz blaty wykonane z płyty stolarskiej pokrytej obustronnie melaminą. Blaty oraz boki wykończone obrzeżem ABS o grubości minimum 2mm w kolorze płyty, zaokrąglonym $r=2\text{mm}$ (z tolerancją 50%) w technologii laserowej. Kolorystyka płyty - płyta biała (RAL do ustalenia z Inwestorem)

Grubość płyty z której wykonana jest szafa nie może być mniejsza niż:

- min. 25mm w wieńcu dolnym i górnym, z płyty otworowanej, w celu zmniejszenia ciężaru mebla.
- min. 18mm dla pozostałych elementów.

Szafy zabezpieczone zamkiem centralnym z kluczem łamanym (2 szt.).

Szafa wyposażona w półki na segregatory z możliwością regulacji. Mocowanie półek za pomocą złącz uniemożliwiających przypadkowe wysunięcie.

Korpusy wyposażone w stopki z regulacją wysokości kluczem imbusowym z wnętrza szafy.

Szafa z cokołem z płyty.

Poz. 9

Zamykana szafka na klucze. Produkt posiada wyjmowane listwy na klucze, każda z 10 haczykami. Listwy mocowane do uchwytów wewnątrz szafki - można je dowolnie przestawiać. Dodatkowe listwy na rzędy kluczy są dostępne w wyposażeniu dodatkowym, jeśli potrzeba przechować więcej kluczy.

Szafka wykonana z wytrzymałej blachy stalowej, lakierowanej na kolor szary. Drzwi wyposażone w zamek z 2 kluczami, który funkcjonuje również jako klamka.

Wysokość: 550mm

- Szerokość: 380mm
- Głębokość: 80mm
- Kolor: Szary
- Materiał: Stal
- Typ zamka: Zamek na klucz
- Ilość haczyków: 50
- Waga: 6,1kg

Poz.10

Kosz na śmieci biurowy. Kosz na śmieci wykonany z metalowej siateczki powlekanej lakierem, zaokrąglona górna krawędź, pojemność: 19l, średnica: 295mm (góra), 240mm (dół), wysokość: 340mm, kolor czarny.

Poz. 11

Biurko na wymiar. Błat wykonany z płyty stolarskiej grubości minimum 25mm pokrytej obustronnie melaminą. Błaty oraz boki wykończone obrzeżem ABS o grubości minimum 2mm w kolorze płyty, zaokrąglonym $r=2\text{mm}$ (z tolerancją 50%) w technologii laserowej. Kolorystyka – płyta biała (RAL do ustalenia z Inwestorem) oraz drewnopodobna (hikora naturalna). Wszystkie widoczne elementy klejone. Nie dopuszcza się zaślepek na widocznych elementach.

Noga z płyty meblowej. Biurko musi mieć możliwość prowadzenia poziomego i pionowego okablowania w kanałach kablowych.

Poz.12

Szafka z roletą.

Szafa aktowa z trzema półkami dzielącymi przestrzeń na cztery części, mieszczących cztery rzędy segregatorów.

Fronty oraz blaty wykonane z płyty stolarskiej pokrytej obustronnie melaminą. Błaty oraz boki wykończone obrzeżem ABS o grubości minimum 2mm w kolorze płyty, zaokrąglonym $r=2\text{mm}$ (z tolerancją 50%) w technologii laserowej. Kolorystyka płyty - płyta biała (RAL do ustalenia z Inwestorem)

Szafa aktowa wyposażona w żaluzję z tworzywa sztucznego wykończoną lakierem proszkowym. Żaluzja posiada listę prowadzącą zastępującą uchwyt. Żaluzja pionowa samohamująca, montowana na prowadnicach aluminiowych nakładanych na korpus szafy.

Poz. 13

Biurko narożne.

Błat wykonany z płyty stolarskiej grubości minimum 25mm pokrytej obustronnie melaminą. Błaty oraz boki wykończone obrzeżem ABS o grubości minimum 2mm w kolorze płyty, zaokrąglonym $r=2\text{mm}$ (z tolerancją 50%) w technologii laserowej. Kolorystyka płyty - płyta biała (RAL do ustalenia z Inwestorem)

Biurko stojące na stopkach regulowanych. Wszystkie widoczne elementy klejone. Nie dopuszcza się zaślepek na widocznych elementach.

Stelaż biurka metalowy o stabilnej konstrukcji z nogą w kształcie litery L.

Noga lakierowana proszkowo na kolor grafitowy.

Stelaż musi mieć możliwość prowadzenia poziomego i pionowego okablowania w kanałach kablowych.

Poz.14

Szafa ubraniowa

Fronty oraz blaty wykonane z płyty stolarskiej pokrytej obustronnie melaminą. Błaty oraz boki wykończone obrzeżem ABS o grubości minimum 2mm w kolorze płyty, zaokrąglonym $r=2\text{mm}$ (z tolerancją 50%) w technologii laserowej. Kolorystyka płyty - płyta biała (RAL do ustalenia z Inwestorem)

Grubość płyty z której wykonana jest szafa nie może być mniejsza niż:

- min. 25mm w wieńcu dolnym i górnym, z płyty otworowanej, w celu zmniejszenia ciężaru mebla.
- min. 18mm dla pozostałych elementów.

Szafy zabezpieczone zamkiem centralnym z kluczem łamanym (2 szt.).

Wyposażenie szafy to drążek na wieszaki, półka lustro na drzwiach od strony wewnętrznej.

Korpusy wyposażone w stopki z regulacją wysokości kluczem imbusowym z wnętrza szafy. Szafa z cokołem z płyty.

Poz.15

Stół konferencyjny z blatem fornirowanym lub z płyty stolarskiej pokrytej obustronnie melaminą. Blaty oraz boki wykończone obrzeżem ABS o grubości minimum 2mm w kolorze płyty, zaokrąglonym $r=2\text{mm}$ (z tolerancją 50%) w technologii laserowej.

Kolorystyka – płyta drewnopodobna (hikora naturalna). Nogi malowane proszkowo kolor grafit. Stół konferencyjny z regulacją wysokości. Stół z kanałem kablowym.

Poz. 16

Mikrofala nie do zabudowy, nablutowa, kolor czarny.

Poz. 17

Zlew dwukomorowy z ociekaczem i baterią. Zlewozmywak granitowy czarny.

Waga ok. 20 kg. Wymiary zlewozmywaka: 99 x 49,5 cm. Głębokość dużej komory: 18,5 cm. Głębokość małej komory: 11,5 cm. Zlewozmywak granitowy wpuszczany w blat.

Wylewka w kształcie litery "U", czarna, której kąt obrotu wynosi aż 360°, co znacznie ułatwia płukanie wielkogabarytowych naczyń czy mycie komór zlewozmywaka. Bateria wyposażona jest również w poręczny uchwyt, który umożliwia dokładną kontrolę temperatury oraz ciśnienia wody.

Poz. 18

Szafka wisząca

Fronty oraz blaty wykonane z płyty stolarskiej pokrytej obustronnie melaminą. Blaty oraz boki wykończone obrzeżem ABS o grubości minimum 2mm w kolorze płyty, zaokrąglonym $r=2\text{mm}$ (z tolerancją 50%) w technologii laserowej. Kolorystyka płyty – kolor drewnopodobny.

Grubość płyty z której wykonana jest szafa nie może być mniejsza niż:

- min. 25mm w wieńcu dolnym i górnym, z płyty otworowanej, w celu zmniejszenia ciężaru mebla.
- min. 18mm dla pozostałych elementów.

Poz. 19

Szafa magazynowa

Fronty oraz blaty wykonane z płyty stolarskiej pokrytej obustronnie melaminą. Blaty oraz boki wykończone obrzeżem ABS o grubości minimum 2mm w kolorze płyty, zaokrąglonym $r=2\text{mm}$ (z tolerancją 50%) w technologii laserowej. Kolorystyka płyty - płyta jasnoszara (RAL do ustalenia z Inwestorem)

Grubość płyty z której wykonana jest szafa nie może być mniejsza niż:

- min. 25mm w wieńcu dolnym i górnym, z płyty otworowanej, w celu zmniejszenia ciężaru mebla.
- min. 18mm dla pozostałych elementów.

Szafy zabezpieczone zamkiem centralnym z kluczem łamanym (2 szt.).

Korpusy wyposażone w stopki z regulacją wysokości kluczem imbusowym z wnętrza szafy.

Szafa z cokołem z płyty.

Poz. 20

Umywalka porcelanowa montowana do ściany z baterią kolor czarny lub inny do ustalenia z Inwestorem.

Poz.21

Szafa magazynowa

Fronty oraz blaty wykonane z płyty stolarskiej pokrytej obustronnie melaminą. Blaty oraz boki wykończone obrzeżem ABS o grubości minimum 2mm w kolorze płyty, zaokrąglonym $r=2\text{mm}$ (z tolerancją 50%) w technologii laserowej. Kolorystyka płyty – płyta jasnoszara (RAL do ustalenia z Inwestorem)

Grubość płyty z której wykonana jest szafa nie może być mniejsza niż:

- min. 25mm w wieńcu dolnym i górnym, z płyty otworowanej, w celu zmniejszenia ciężaru mebla.
- min. 18mm dla pozostałych elementów.

Szafy zabezpieczone zamkiem centralnym z kluczem łamanym (2 szt.).

Korpusy wyposażone w stopki z regulacją wysokości kluczem imbusowym z wnętrza szafy.

Szafa z cokołem z płyty.

Poz. 22

Szafa ubraniowa

Fronty oraz blaty wykonane z płyty stolarskiej pokrytej obustronnie melaminą. Blaty oraz boki wykończone obrzeżem ABS o grubości minimum 2mm w kolorze płyty, zaokrąglonym $r=2\text{mm}$ (z tolerancją 50%) w technologii laserowej. Kolorystyka płyty – płyta jasnoszara (RAL do ustalenia z Inwestorem)

Grubość płyty z której wykonana jest szafa nie może być mniejsza niż:

- min. 25mm w wieńcu dolnym i górnym, z płyty otworowanej, w celu zmniejszenia ciężaru mebla.
- min. 18mm dla pozostałych elementów.

Szafy zabezpieczone zamkiem centralnym z kluczem łamanym (2 szt.).

Wyposażenie szafy to drążek na wieszaki, półka lustro na drzwiach od strony wewnętrznej.

Korpusy wyposażone w stopki z regulacją wysokości kluczem imbusowym z wnętrza szafy.

Szafa z cokołem z płyty.

Poz. 23

Lodówka nie do zabudowy kolor czarny. Wymiary 59,5/185,3/65,8cm. Lodówka wyposażona w technologię nofrost.

Poz.24

Stół z krzesłami.

Blat wykonany z płyty stolarskiej grubości minimum 25mm pokrytej obustronnie melaminą. Blaty oraz boki wykończone obrzeżem ABS o grubości minimum 2mm w kolorze płyty, zaokrąglonym $r=2\text{mm}$ (z tolerancją 50%) w technologii laserowej. Kolorystyka płyty – płyta drewnopodobna.

Noga lakierowana proszkowo na kolor grafitowy.

Krzesło na stelażu – 4 nogi z rur metalowych $\varnothing 17-25\text{mm}$ (wersja H) lakierowanych proszkowo na kolor grafitowy. Krzesło powinno sztaplować się do 5 sztuk.

Tapicerka – 100% poliestr gramatura 300-380 g/m², odporność na ścieranie 100 000 cykli Martindale'a, odporność na piling 4-5 (PN-EN ISO 12945-2), trudnopalność papieros BS EN 1021-1, trudnopalność zapalka BS EN 1021-2, odporność na światło -4-5 (EN ISO 405-B02). Siedzisko – sklejka liściasta; pianka cięta – gęstość min. 35 kg/m³.

Poz. 25, 26, 27, 28, 30

Blat laminowany gr 38 mm – kolor drewnopodobny jw.

Wszystkie elementy płytowe wykonane z płyty meblowej o, pokrytej obustronnie melaminą, charakteryzującym się wysoką odpornością na temperaturę i zarysowania. Krawędzie wykończone obrzeżem ABS w kolorze płyty.

Konstrukcja wieńcowa. Korpus sklepany fabrycznie na prasie dla podniesienia sztywności konstrukcji. Boki oraz fronty szaf wykonane z płyty grubości minimum 18 mm. Krawędzie oklejone obrzeżem ABS o grubości 2mm w kolorze płyty.

Wieniec dolny i górny wykonane z płyty grubości minimum 25mm. Krawędzie oklejone obrzeżem ABS o grubości 2mm w kolorze płyty. Wieniec dolny wyposażony w 4 okrągłe stopki wykonane z czarnego PCV zapewniające poziomowanie od wewnątrz szafy w zakresie 15 mm. Bez ściany tylnej – dotyczy szafki pod zlewem.

Uchwyty z aluminium anodowanego kolor czarny, powierzchnia matowa. Uchwyty prostopadłościennne, prosto liniowe, bez wybłen.

Szuflady wyposażone w samodomykające zawiasy. Gwarantowana wytrzymałość zawiasów – 80 tys. cykli. poparte odpowiednim certyfikatem.

Poz. 29

Zmywarka do zabudowy – szerokość zmywarki 45cm. Zmywarka wyposażona z automatycznym otwieraniem po skończonym myciu oraz z szufladą na sztućce.

Poz. 31

Kosze do segregacji wykonane z plastiku. Wymiary dopasowane do szuflady szerokość 80cm. 4 sztuki – odpady zmieszane, plastik, szkło oraz papier.

Poz. 32

Roleta na wymiar dopasowana do okna na prowadnicach kolor grafit.

Poz. 33

Zestaw dla dzieci umieszczony w holu głównym. Szczegółowy zakres wyposażenia do ustalenia z Inwestorem. Zestaw powinien zawierać 2 pufy oraz stolik, a także zestaw zabawek.

Poz. 34

Akcesoria komputerowe – myszka bezprzewodowa, klawiatura bezprzewodowa oraz dysk. Szczegółowy zakres wyposażenia do ustalenia z Inwestorem.

Poz. 35

Ławka 5 miejscowa ze stolikiem. Szczegółowy zakres wyposażenia do ustalenia z Inwestorem.

Poz. 36

Monitor interaktywny. Szczegółowy zakres wyposażenia do ustalenia z Inwestorem.

2 PIĘTRO

Poz.1

Stół konferencyjny z blatem fornirowanym lub z płyty stolarskiej pokrytej obustronnie melaminą. Blaty oraz boki wykończone obrzeżem ABS o grubości minimum 2mm w kolorze płyty, zaokrąglonym r=2mm (z tolerancją 50%) w technologii laserowej.

Kolorystyka – płyta drewnopodobna (hikora naturalna). Nogi malowane proszkowo kolor grafit. Stół konferencyjny z regulacją wysokości. Stół z kanałem kablowym.

Poz. 2

Krzesło na stelażu – 4 nogi z rur metalowych Ø17-25mm (wersja H) lakierowanych proszkowo na kolor grafitowy. Krzesło powinno sztaplować się do 5 sztuk.

Tapicerka – 100% poliestr gramatura 300-380 g/m², odporność na ścieranie 100 000 cykli Martindale'a, odporność na piling 4-5 (PN-EN ISO 12945-2), trudnozapalność papieros BS EN 1021-1, trudnozapalność zapalka BS EN 1021-2, odporność na światło -4-5 (EN ISO 405-B02). Siedzisko – sklejka liściasta; pianka cięta – gęstość min. 35 kg/m³.

Poz. 3

Fotel biurowy regulowany we wszystkich płaszczyznach (góra-dół i regulowane oparcie).

Poz. 4

Donica wykonana z płyty meblowej kolor drewnopodobny. Płyta stolarska pokryta obustronnie melaminą. Błaty oraz boki wykończone obrzeżem ABS o grubości minimum 2mm w kolorze płyty, zaokrąglonym r=2mm (z tolerancją 50%) w technologii laserowej.

Poz. 5

Biurko z regulowaną wysokością.

Rama w kształcie filaru. Rama na filarze pozwala łatwo zmieniać wysokość blatu i pozycję przy pracy tak samo jak pełnowymiarowe biurko z regulacją wysokości. Można łatwo zaprogramować wysokość podczas pracy na siedząco i stojąco, co zapewnia optymalną pozycję za każdym razem.

Długość:800mm

- Szerokość:600mm
- Grubość blatu:25mm
- Minimalna wysokość:730mm
- Maksymalna wysokość:1200mm
- Model:Prostokątny
- Podstawa:Regulowane elektrycznie
- Kolor blatu:Biały
- Materiał blatu:Laminat
- Kolor stelaża:Biały
- Materiał podstawy:Stal
- Nośność:60kg
- Zakres regulacji wys:470mm
- Szybkość unoszenia:40mm/sek
- Ilość napędów:1
- Waga:23,6kg

Poz. 6

Szafa. Fronty oraz blaty wykonane z płyty stolarskiej pokrytej obustronnie melaminą. Błaty oraz boki wykończone obrzeżem ABS o grubości minimum 2mm w kolorze płyty, zaokrąglonym r=2mm (z tolerancją 50%) w technologii laserowej. Kolorystyka płyty - płyta jasnoszara (RAL do ustalenia z Inwestorem)

Grubość płyty z której wykonana jest szafa nie może być mniejsza niż:

- min. 25mm w wieńcu dolnym i górnym, z płyty otworowanej, w celu zmniejszenia ciężaru mebla.
- min. 18mm dla pozostałych elementów.

Szafy zabezpieczone zamkiem centralnym z kluczem łamanym (2 szt.).

Mocowanie półek za pomocą łącz umożliwiających przypadkowe wysunięcie.

Korpusy wyposażone w stopki z regulacją wysokości kluczem imbusowym z wnętrza szafy.

Szafa z cokołem z płyty.

Poz. 7

Kosz na śmieci biurowy. Kosz na śmieci wykonany z metalowej siateczki powlekanej lakierem, zaokrąglona górna krawędź, pojemność: 19l, średnica: 295mm (góra), 240mm (dół), wysokość: 340mm, kolor czarny.

VII. WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO

Projektowany remont części budynku biurowego nie będzie stanowił zagrożenia dla środowiska naturalnego oraz zdrowia użytkowników budynku jak i jego otoczenia. Wbudowane materiały budowlane posiadać będą atesty i będą zgodne z normami budowlanymi.

VIII. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA

Bilans mocy energii elektrycznej w przedmiotowym budynku wg wydanych warunków technicznych bez zmian.

Rozwiązania budowlane i instalacyjne spełniają wymagania dotyczące oszczędności energii zawarte w przepisach techniczno-budowlanych.

IX. ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Projektowany remont części budynku biurowego nie wnosi żadnych zmian w zagospodarowaniu terenu.

X. OCHRONA PRZECIWPÓŻAROWA BUDYNKU

Projektowana przebudowa części budynku biurowego nie wnosi zmian w sposobie ewakuacji z budynku.

XI. WARUNKI BHP

Projektowany remont części budynku biurowego nie wnosi zmian w warunkach sanitarnych w obiekcie. Ilość zatrudnionych osób w budynku bez zmian.

XII. INNE UWARUNKOWANIA

Działka, na której posadowiony jest budynek nie jest wpisana do rejestru zabytków oraz nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej. Działka nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

XIII. UWAGI

Przedmiotowa inwestycja nie jest uciążliwa dla środowiska naturalnego.

Wszystkie roboty budowlane i instalacyjne należy wykonać pod ścisłym nadzorem technicznym, zgodnie z Polskimi Normami i obowiązującymi przepisami budowlanymi oraz zgodnie ze sztuką budowlaną. Inwestycję należy realizować zgodnie z projektem. Wszystkie istotne odstępstwa lub zmiany bez zgody projektanta mogą spowodować wstrzymanie prac na budowie.

1. Wszystkie stosowane materiały powinny mieć atesty stwierdzające zgodność z obowiązującymi przepisami i wymaganiami higieniczno - sanitarnymi i budowlanymi.
2. Materiały budowlane muszą posiadać świadectwo lub atest dopuszczający do stosowania w budownictwie na terenie RP.
3. Ze względu na konieczność zapewnienia właściwej jakości robót, należy rygorystycznie przestrzegać odpowiednich warunków technicznych wykonania i odbioru robót, z zachowaniem wymagań w zakresie BHP i ochrony pożarowej.

4. W trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy respektować wskazane do stosowania wymagania zawarte m. in. w:

- ustawie z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. 2019, poz. 1186 ze zmianami),
- Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. W sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2020 poz. 1608).

5. Szczegóły nie ujęte w niniejszym opracowaniu, związane z wykonaniem poszczególnych robót i elementów budynku należy realizować zgodnie z odpowiednimi instrukcjami wykonania i stosowania, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, obowiązującymi PN oraz wymaganiami producentów materiałów budowlanych.

6. Wszystkie wymiary sprawdzać w rzeczywistości.

7. Zakres prac może różnić się od zakresu ujętego w projekcie – do ustalenia na budowie z powodu etapowania remontu (wykonywania po kolei kondygnacjami).

OŚWIADCZENIE

Na podstawie artykułu 20 ust. 4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r – Prawo Budowlane (Dz.U. poz. 1333 z 2020r. ze późn. zm) oświadczam, że projekt dotyczący przebudowy i remontu części budynku biurowego zlokalizowanego w miejscowości Starachowice przy ul. Borkowskiego 4 na działce nr ewid. 1128/7 sporządziłem zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.