

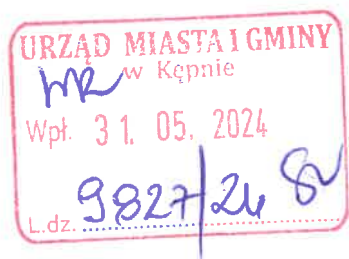


WIELKOPOLSKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW
WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW W POZNANIU
DELEGATURA W KALISZU

62-800 Kalisz
ul. Juliana Tuwima 10
tel. (62) 767 23 21
<http://poznan.wuoz.gov.pl/>
e-mail: kalisz.sekretariat@poznan.wuoz.gov.pl

Ka-WN.5183.2154.2.2024

Kalisz, 28. 05. 2024 r.



**Urząd Miasta i Gminy
w Kępnie
Wydział Rozwoju
ul. Ratuszowa 1
63-600 KĘPNO**

Dotyczy pisma - znak sprawy: WR.7010.30.1.2024

W nawiązaniu do pisma z dnia 5 maja 2024 r. (data wpływu do urzędu: 08.05.2024 r.) w sprawie wydania zaleceń konserwatorskich w zakresie możliwości rozbudowy i/lub przebudowy i/lub nadbudowy budynku dworca w zespole Dworca Zachodniego położonego na nieruchomości przy ul. Zachodniej 7, 63-600 Kępno, Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków, **informuje**, iż omawiany budynek wraz z budynkiem gospodarczym, znajdujący się pod tym samym adresem są obiektami ujętymi w Gminnej Ewidencji Zabytków i z punktu widzenia konserwatorskiego wskazane jest, aby zachować w jak najlepszym stopniu historyczny wygląd budynku ewidencyjnego w tym bryły, opracowania elewacji, wyglądu stolarki i rodzaju pokrycia dachu w celu nie zatarcia pierwotnej koncepcji architektonicznej zabytku.

Natomiast nie mając żadnej przedstawionej wstępnej koncepcji projektowej, ani ramowego opisu planowanych prac związanych z ewentualną rozbudową/przebudową/nadbudową budynku, tutejszy organ nie jest w stanie określić dopuszczalny zakres prac przy omawianym obiekcie. Natomiast bazując na podstawowych informacjach budynku jest dopuszczalna przez tutejszy organ, np. rozbudowa budynku w części elewacji południowej z dostosowaniem do charakteru zabudowy historycznej, która nie będzie w drastyczny sposób ingerować w oryginalną bryłę budynku (do linii gzymsu), a także nadbudowę skrzydła północnego o ewentualne pomieszczenia poddasza, uwzględniając także historyczny charakter. Nowoprojektowane połączenie dachów winny nawiązywać do pierwotnego wyglądu dachu wraz z rodzajem i kolorystyką pokrycia. Przy doświetleniu poddasza nowoprojektowanych połaci dachowych od strony elewacji widocznych od ul. Zachodniej, dopuszcza się wyłącznie lukarny.

Wobec powyższego, w celu uzyskania dokładniejszych wytycznych konserwatorskich, należy uzupełnić pismo o zarys, wstępną koncepcję projektową/opis w jakim kierunku planuje się rozbudowę/przebudowę/nadbudowę omawianego budynku.

o/a

Sprawę prowadzi:

starszy inspektor ochrony zabytków ds. zabytków nieruchomych
Aleksandra Łyszczak, tel. (62) 757 64 21 wew. 32; e-mail: alyszczak@poznan.wuoz.gov.pl

Z up. Wielkopolskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków
[Signature]
mgr Tomasz Tatar
Kierownik Delegatury w Kaliszu