



tel.: +48 22 343 46 00

tel.: +48 22 815 30 11

fax: +48 22 343 45 25

Warszawa dnia: 2021-04-15

IK-EZP/065/181 /2021

ZMIANA TREŚCI SWZ (1)

Na podstawie art. 286 ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. poz. 2019 ze zm.), **Zamawiający** – Narodowy Instytut Kardologii ul. Alpejska 42, 04-628 Warszawa, dokonuje zmiany treści Specyfikacji Warunków Zamówienia („SWZ”) w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie podstawowym bez negocjacji na roboty budowlane pn:

Nadbudowa II piętra Łącznika E4 w Narodowym Instytucie Kardologii w Warszawie

– znak sprawy **ZP.024.2021**

1. Do Zamawiającego wpłynęły pytania, na które Zamawiający niezwłocznie przygotuje odpowiedzi.

do **PFU**:

1. Rozdział 3.2: Prosimy o wskazanie na mapie miejsca na zaplecze budowy.
2. Rozdział 3.3: Prosimy o wskazanie miejsca lokalizacji nowej klatki schodowej.
3. Rozdział 3.3 Ściany wewnętrzne: Mowa jest o wzmocnieniach w miejscu zawieszania szaf. Proszę o określenie przewidywanej ilości–czy wszystkie ściany mają zostać wzmocnione czy tylko ich część?
4. Rozdział 3.3: Prosimy o wskazanie jakie zamierzenie funkcjonalne jest dla połączenia E4 z budynkiem H2.
5. Rozdział 3.5.10: Układy należy zamontować do istniejących na obiekcie. Proszę o potwierdzenie, że wymienione urządzenia/systemy nie znajdują się pod gwarancją Producenta/Wykonawcy oraz że podłączenie nie będzie wymagać współpracy z firmą instalującą.
6. Rozdział 3.10.1: Prosimy o potwierdzenie, iż Zamawiający oczekuje wykonania konstrukcji sufitów podwieszanych klipsowanych o klasie C3 dla wszystkich pomieszczeń. Dobór konstrukcji sufitów w obecnym brzmieniu znacząco podniesie koszty realizacji–w naszej ocenie ma potrzeby stosowania takiego układu.
7. Proszę o informacje czy jakiegokolwiek podłączenie do istniejących instalacji/urządzeń będzie wymagało zgody firm je instalujących? Czy znajdują się one jeszcze na Gwarancji Producenta/Wykonawcy?
8. Prosimy o wyjaśnienie czy ingerencja w systemy/sieci/instalacje/urządzenia będzie wymagała również przejęcia gwarancji na dany element?
9. Prosimy o wyjaśnienie czy w obszarze nadbudowy należy przewidzieć drzwi automatyczne?
10. W związku z ingerencją przy nadbudowie łącznika w budynek H1 i H2 prosimy o potwierdzenie, iż elementy konstrukcyjne w tych budynkach zabezpieczone są do wymaganej klasy odporności pożarowej.
11. Proszę o załączenie projektów istniejących obiektów–jest to niezbędne do wyceny w związku z tym, że częścią instalacji należy się włączyć do tych już istniejących.

12. Ze względu na występowanie elewacji budynku w różnych technologiach w okolicach nadbudowy zwracamy się z prośbą o doprecyzowanie systemu elewacyjnego jaki należy wycenić.
13. W nawiązaniu do wizji lokalnej prosimy o sprecyzowanie jakie prace budowlane należy wykonać w pomieszczeniach znajdujących się piętro niżej wykonywanej nadbudowy. Prosimy o wyjaśnienie czy w zakresie zamówienia podlegają one ponownemu, całościowemu malowaniu?
14. W nawiązaniu do wymogu połączenia się instalacji automatyki wentylacji z istniejącym systemem BMS zainstalowanym na obiekcie prosimy o potwierdzenie, iż zakupienie ewentualnych licencji nie jest w zakresie Wykonawcy.
15. W związku z wymogiem zasilenia rozdzielni lokalnej z istniejącej rozdzielnicą RNN 1 z sekcji podstawowej i rezerwowej, prosimy o potwierdzenie, iż rozdzielnica RNN 1 posiada niezbędną rezerwę mocy i pola odpływowe do zasilania nowej rozdzielni lokalnej i nie wymaga ona przebudowy, rozbudowy bądź wymiany linii kablowych, które zasilają rozdzielnicę RNN 1.
16. Prosimy o potwierdzenie, że rozdzielnica RNN 1 jest zasilona z UPS dla gniazd komputerowych i w zakresie wykonawcy nie ma dostawy UPSa dla gniazd komputerowych dla obszaru łącznika.
17. Prosimy o potwierdzenie, że istniejąca instalacja odgromowa spełnia obowiązujące przepisy, jest sprawna i będzie możliwe się do niej nawiązanie z nową instalacją odgromową łącznika.
18. W celu nawiązania się do istniejących instalacji teletechnicznych, prosimy o przekazanie wytycznych/wymagań dla instalacji kontroli dostępu, CCTV, LAN.
19. W związku z wymogiem zainstalowania systemu SSP dla łącznika, prosimy o potwierdzenie, iż nie należy wyceniać odrębnej centrali Sygnalizacji Pożaru, a należy wpiąć się w istniejącą pętlę systemu sygnalizacji pożaru. Prosimy o potwierdzenie, iż istniejąca centrala pożarowa posiada wymaganą rezerwę miejsca do wpięcia nowych elementów systemu montowanych w łączniku.
20. W związku z wymogiem zainstalowania systemu DSO dla łącznika prosimy o potwierdzenie, iż nie należy wyceniać odrębnej centrali Dźwiękowego Systemu Ostrzegawczego, a należy wpiąć się w istniejącą pętlę systemu DSO. Ponadto prosimy o potwierdzenie, iż istniejąca centrala DSO posiada wymaganą rezerwę miejsca do wpięcia nowych elementów systemu montowanych w łączniku.
21. Prosimy o potwierdzenie, że instalacja gazów medycznych nie wchodzi w zakres projektu.
22. Prosimy o doszczegółowienie wyposażenia sanitarnego gabinetów lekarskich – czy będą m.in. konieczne do instalacji umywalki w każdym z nich?
23. Prosimy o wyjaśnienie czy centrala wentylacyjna będzie musiała być wykonana w wersji higienicznej, grzejniki w wykonaniu higienicznym/zwykłym?
24. Prosimy o potwierdzenie, że każde pomieszczenie musi zostać zaopatrzone w jednostkę klimatyzacji.
25. Prosimy o wyjaśnienie czy strop nad budynkiem „A” wytrzyma ciężar nowej centrali wentylacji i agregatu VRF – czy też konieczna będzie np. podkonstrukcja kratownicowa?
26. Prosimy o wyjaśnienie czy istniejące 3 agregaty zewnętrzne klimatyzacją do przeniesienia na dach nowego łącznika?
27. W nawiązaniu do wizji lokalnej, w związku z pojawiającą się wątpliwością, że planowane instalacje, a w szczególności wentylacja, mogą nie zmieścić się w przestrzeni między sufitowej – prosimy o potwierdzenie, że zostanie zapewniona odpowiednia wysokość pomieszczeń.
- Do Projektowanych postanowień umowy (zał. nr8 do SWZ):**
28. §6 ust. 2: Z uwagi na stosunkowo krótki termin realizacji zamówienia prosimy o zmianę terminu płatności na 30 dni.
29. § 7 ust. 10: Prosimy o skrócenie terminu na wniesienie sprzeciwu do umowy z podwykonawcą robót budowlanych do 7 dni roboczych, co nie stoi w sprzeczności z aktualnie obowiązującym art. 6471 Kodeksu Cywilnego. Skrócenie terminu wpłynie pozytywnie na organizację procesu budowlanego ze względu na możliwość sukcesywnego, zgodnego z postępem robót, zawierania umów o podwykonawstwo.
30. § 9 ust. 1-3: Prosimy o rozróżnienie gwarancji na urządzenia objęte przedmiotem zamówienia i ustalenie długości gwarancji dla tychże urządzeń do maksymalnie 36 miesięcy. Ustalenie długości gwarancji dla dostarczanych urządzeń powyżej 36 m-cy wiąże się nierzadko z dodatkowymi niemałymi kosztami, a wręcz niemożnością otrzymania ofert od producentów/dystrybutorów tychże urządzeń.

31. §9ust.3: Prosimy o potwierdzenie, iż zakup materiałów eksploatacyjnych jest po stronie Zamawiającego. Zwracamy uwagę, iż rozszerzenie zakresu odpowiedzialności wykonawcy z tytułu udzielanej gwarancji na czynności konserwacyjne, świadczenie usług serwisowych i napraw, a w zakresie zainstalowanych w trakcie robót budowanych urządzeń również na ponoszenie kosztów zakupu i wymiany materiałów eksploatacyjnych i części zamiennych jest trudne do oszacowania na obecnym etapie i znacząco wpłynie na wysokość zaproponowanej ceny za wykonanie przedmiotu umowy.

32. § 11ust. 1pkt 2-11: Prosimy o zmniejszenie wartości kar umownych do poziomu 0,05%.

33. § 11ust. 1pkt 12: Prosimy o zmniejszenie wartości kary umownej do poziomu 10%.

34. §11 ust. 5: Prosimy o zmniejszenie limitu kar umownych do poziomu 10% wartości umowy brutto.

2. W związku z powyższym Zamawiający przedłuża termin składania i otwarcia ofert oraz dokonuje zmian w SWZ w następujący sposób:

W SWZ przed zmianą:	W SWZ po zmianie:
ROZDZ. 17. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ	ROZDZ. 17. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ
17.1. Wykonawca pozostaje związany ofertą do dnia <u>2021-07-06.</u>	17.1. Wykonawca pozostaje związany ofertą do dnia <u>2021-07-10.</u>
ROZDZ. 19. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT	ROZDZ. 19. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT
Ofertę, wraz z załącznikami, należy <u>złożyć</u> za pośrednictwem Platformy <u>w terminie do dnia 2021-06-07 do godz. 10:00.</u>	Ofertę, wraz z załącznikami, należy <u>złożyć</u> za pośrednictwem Platformy <u>w terminie do dnia 2021-06-11 do godz. 10:00.</u>
ROZDZ. 20. TERMIN OTWARCIA OFERT	ROZDZ. 20. TERMIN OTWARCIA OFERT
20.1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu: <u>2021-06-07 o godz. 10:00</u> , za pośrednictwem Platformy, na karcie "Oferta/Załączniki", poprzez ich odszyfrowanie, które jest jednoznaczne z ich upublicznieniem.	20.1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu: <u>2021-06-11 o godz. 10:00</u> , za pośrednictwem Platformy, na karcie "Oferta/Załączniki", poprzez ich odszyfrowanie, które jest jednoznaczne z ich upublicznieniem.

4. Jednocześnie dokonuje się zmiany ogłoszenia o zamówieniu .

W ogłoszeniu przed zmianą:	W ogłoszeniu po zmianie:
8.1.) Termin składania ofert: 2021-06-07 10:00	8.1.) Termin składania ofert: 2021-06-11 10:00
8.3.) Termin otwarcia ofert: 2021-06-07 10:00	8.3.) Termin otwarcia ofert: 2021-06.11 10:00
8.4.) Termin związania ofertą: do 2021-07-06	8.4.) Termin związania ofertą: do 2021-07-10

W załączeniu ogłoszenie o zmianie ogłoszenia.

W imieniu Zamawiającego