

MGZGK.1721.4.2024

**U M O W A (projekt)**

W dniu ..... roku pomiędzy **Miastem i Gminą Serock, ul. Rynek 21, 05-140 Serock, NIP 536-17-39-574, Miejsko – Gminnym Zakładem Gospodarki Komunalnej w Serocku**, ul. Nasielska 21, 05-140 Serock, reprezentowanym przez:

Mirosława Smutkiewicza – Dyrektora, przy kontrasygnacie Doroty Waliszewskiej – Głównej Księgowej  
zwanym dalej „**Zamawiającym**”,

a ..... z siedzibą ....., działającą na podstawie wpisu do ....., NIP ....., REGON ....., zwaną dalej „**Wykonawcą**”, którą reprezentuje:

1.....

2.....

została zawarta umowa zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.) wg trybu podstawowego art. 275 pkt 1, na zadanie pn.: „**Koszenie terenów zielonych w Mieście i Gminie Serock w roku 2024**”, o następującej treści:

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace polegające na koszeniu terenów zielonych na obszarze Miasta i Gminy Serock w 2024 roku.

Wykaz terenów zielonych znajduje się w załączniku nr 1 do niniejszej umowy.

2. Zakres prac obejmuje:

- 1) Koszenie terenów zielonych przy ciągach pieszych i pieszo-rowerowych.
- 2) Koszenie skwerów, trawników ulicznych i parku miejskiego.
- 3) Koszenie placów zabaw.
- 4) Koszenie terenów zielonych przy przystankach autobusowych.
- 5) Koszenie skarp wałów.
- 6) Dokaszanie przy znakach, słupkach i barierkach drogowych, słupach, drzewach, krzewach, ogrodzeniach, elementach wyposażenia placów zabaw, itp.
- 7) Zmiatanie, zgrabianie i wywożenie skoszonej trawy z trawników, terenów zielonych, ulic, ciągów pieszych i pieszo-rowerowych.
- 8) Zbieranie i wywożenie odpadów i zanieczyszczeń ze skoszonych terenów.
- 9) Zabezpieczenie i oznakowanie terenu prowadzonych robót przed dostępem osób niepowołanych, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

3. Ustala się następujący zakres koszenia terenów zielonych:

- 1) dla dróg, przy których nie ma ogrodzeń szerokość koszenia przyjmuje się od krawędzi jezdni do linii drzew przydrożnych lub granicy gruntów ornych wraz z wykaszaniem traw i odrostów między drzewami,
- 2) dla dróg przy których znajdują się ogrodzenia – szerokość koszenia na odcinkach z ogrodzeniami przyjmuje się od krawędzi jezdni do ogrodzenia,
- 3) dla dróg posiadających rowy odwadniające koszeniu podlegają pobocza oraz skarpy rowów wraz z uwzględnieniem wymagań o których mowa w pkt. 1 i 2 - 0,5 m za skarpe.

4. Czas wykonania całego zakresu prac (określonego w załączniku Nr 1 do umowy), licząc od dnia rozpoczęcia robót, nie może przekroczyć dla:

- 1) trawników, placów zabaw i skarp wałów – 5 dni roboczych,
- 2) ciągów pieszych i pieszo-rowerowych – 5 dni roboczych,
- 3) parku miejskiego – 1 dzień.

5. Termin rozpoczęcia koszenia od momentu powiadomienia faksem lub telefonicznie Wykonawcy, nie może przekraczać ..... godzin (nie wliczając dni wolnych od pracy).

6. Koszenie terenów zielonych na terenie miasta w miejscach o dużej powierzchni powinno być bezwzględnie wykonywane kosiarkami samojezdnymi z koszem na trawę.

7. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został określony w SWZ, stanowiącej integralną część niniejszej umowy.

8. Zamawiający ma prawo do kontroli Wykonawcy, a w szczególności ilości sprzętu oraz osób wykonujących zlecone prace. Wykonawca ma obowiązek umożliwić wykonanie tych czynności.

## § 2

Termin realizacji zamówienia wyznacza się do dnia **15.11.2024 roku**.

## § 3

1. Prace wykonywane będą etapowo.
2. Zakres koszenia terenów zielonych jak również termin rozpoczęcia, każdorazowo określi Zamawiający w formie pisemnej. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany zakresu prac o którym mowa w załączniku nr 1. Zmiana nie będzie wymagała sporządzenia aneksu do umowy.
3. Terminy koszenia terenów zielonych zostały określone w §1 ust. 4 i 5 niniejszej umowy.
4. Czas wykonania całego zakresu prac, określonego w załączniku Nr 1 do umowy, licząc od dnia rozpoczęcia robót, nie może przekroczyć 10 dni roboczych. W przypadku zlecenia wykonania koszenia częściowego lub większego niż określony w w/w załączniku, termin wykonania będzie proporcjonalny.
5. Czas usuwania wad robót ustali każdorazowo Zamawiający w protokole odbioru robót.
6. Obowiązkiem Wykonawcy jest przeprowadzenie prac zgodnie ze sztuką ogrodniczą oraz zleceniami Zamawiającego.
7. Obowiązkiem Wykonawcy jest zapewnienie kierownika robót oraz pracowników do obsługi sprzętu wymienionego w SWZ niniejszego zamówienia. Zamawiający wymaga realizacji zamówienia sprzętem w ilości nie mniejszej niż ta która została określona w SWZ niniejszego zamówienia.

## § 4

1. Za wykonanie prac określonych w § 1 Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości określonej w ofercie Wykonawcy:  
za koszenie 100 m<sup>2</sup> terenów zielonych w wysokości ..... **zł brutto** (słownie złotych: .....).
2. Należny podatek w stawce ..... % **wynosi** ..... **zł**.
3. Zapłata będzie dokonywana z wykorzystaniem MPP.
4. Wykonawca oświadcza, że do wskazanego rachunku płatniczego prowadzony jest rachunek VAT,
5. Wykonawca oświadcza, że wskazany numer rachunku płatniczego jest zgodny z wykazem, o którym mowa w art. 96 b ustawy o VAT.
6. Wykonawca zobowiązuje się do poinformowania Zamawiającego o ewentualnej zmianie rachunku płatniczego, przy czym dla nowego rachunku musi być także prowadzony rachunek VAT,
7. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za niedokonanie płatności w terminie, jeśli zwłoka wyniknie z braku zapewnienia przez Wykonawcę o możliwości zapłaty z wykorzystaniem MPP
8. Urzędem Skarbowym właściwym dla Wykonawcy jest Urząd w .....

## § 5

1. Rozliczenie wykonanych prac następować będzie etapowo po zakończeniu realizacji poszczególnych zleceń, a całość zamówienia nie przekroczy ..... **zł brutto (słownie złotych: .....).**  
**Należny podatek w stawce** ..... **% wynosi:** ..... **zł**.
2. Zamawiający wypłaci przelewem kwotę adekwatną do wykonywanych usług w terminie ..... dni od daty złożenia faktury VAT na numer rachunku .....
3. Podstawą wypłaty za wykonaną usługę będzie złożona faktura VAT wraz z protokołem odbioru prac.
4. Zamawiający nie udziela przedpłat na poczet wykonywania usług.

## § 6

1. Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty kar umownych w przypadku odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10.000 zł.
2. W przypadku zwłoki w zapłacie należności, o której mowa w § 4 umowy, Wykonawca naliczać będzie ustawowe odsetki za opóźnienie.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kar umownych w przypadku:
  - 1) zwłoki w rozpoczęciu koszenia, po upływie 2 dni roboczych licząc od terminu określonego w §1 ust. 4 i 5 w wysokości 500 zł za każdy dzień opóźnienia,

- 2) zwłoki w wykonaniu poszczególnych etapów prac zleconych do koszenia w wysokości 500 zł za każdy dzień opóźnienia,
  - 3) realizacji zamówienia sprzętem w ilości mniejszej niż ta która została określona w SWZ i nie gwarantującej terminowego wykonania zamówienia, w wysokości 500 zł za każdy dzień w którym prowadzone były prace,
  - 4) zwłoki w usunięciu wad robót, w wysokości 500 zł za każdy dzień opóźnienia, licząc od wyznaczonego terminu usunięcia wad,
  - 5) odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10.000 zł. Za odstąpienie od umowy traktuje się przerwanie realizacji zamówienia na okres co najmniej 3 dni roboczych i nie wznowienie ich po minimum dwóch wezwaniach Zamawiającego przesłanych faksem lub pocztą elektroniczną Wykonawcy. Wezwania o których mowa wyżej mogą nastąpić w dwóch kolejnych dniach roboczych. Odstąpienie od umowy może także nastąpić w przypadku zwłoki w rozpoczęciu prac lub usunięcia wad trwającej dłużej niż trzy dni robocze. Będzie ono traktowane jako odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
4. Za szkody wyrządzone osobom trzecim podczas wykonywania niniejszej umowy, pełną odpowiedzialność ponosi Wykonawca.

#### § 7

Najpóźniej w dniu podpisania umowy Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wartości Umowy, tj. w kwocie ..... zł w formie: .....  
Zwrot zabezpieczenia nastąpi najpóźniej w 15 dniu od dnia podpisania ostatecznego odbioru robót.

#### § 8

W niniejszym postępowaniu mają zastosowanie przepisy Ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z roku 2023 poz. 1605 ze zm.) oraz Kodeksu Cywilnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 1360 ze zm.).

#### § 9

1. Wszystkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności za zgodą obu stron wyrażoną w formie aneksu.
2. Zamawiający dopuszcza zmianę wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT.

#### § 10

Wszystkie spory powstałe w wyniku realizacji umowy rozstrzygane będą przez Sąd miejscowo właściwy dla Zamawiającego.

#### § 11

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach: dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

Załączniki:

Nr 1 – Zakres terenów przewidzianych do koszenia