

Oświęcim dnia: 2025-02-10

**GMINA OŚWIĘCIM**

ul. Zamkowa 12

32-600 Oświęcim

.....  
[nazwa zamawiającego, adres]

**WYKONAWCY**

ubiegający się o zamówienie

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego:

Nazwa zamówienia: Modernizacja pomieszczeń I piętra w budynku gminnym w  
Rajsku przy ul. Edukacyjnej 9.

Numer referencyjny: WI.2712.2.2025

**WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ**

Zamawiający, **GMINA OŚWIĘCIM**, działając na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 poz. 1320), udostępnia poniżej treść z zapytań do Specyfikacji Warunków Zamówienia (zwanej dalej "SWZ") wraz z wyjaśnieniami:

**Pytania:**

**Zestaw pytań nr 1:**

1. Czy w zakresie robót jest wyniesienie istniejącego wyposażenia - mebli itp.? brak pozycji w przedmiarze

**Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:**

W zakresie wyceny należy ująć wyniesienie i utylizację znajdującego się w obiekcie wyposażenia (biurka – 3 szt. szafki i pozostałe płyty meblowe).

Element wycenić na podstawie dodatkowego przedmiaru robót o nazwie –

PRZEDMIAR ROBÓT DODATKOWY-UZUPEŁNIAJĄCY, który został załączony w

## zakładce DOKUMENTY

2. Proszę o uszczegółowienie zakresu klimatyzacji - brak lokalizacji klimatyzacji na rzutach

**Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:**

W przedmiarze przyjęty został klimatyzator w pomieszczeniu serwerowni.

Jednocześnie Zamawiający zwiększa zakres robót i wprowadza dodatkowe klimatyzatory.

Lokalizacja jednostek zgodnie z rysunkiem uzupełniającym o nazwie RYSUNEK UZUPEŁNIAJĄCY Rzut I piętra - zakres robót\_klimatyzacja, który został załączony w zakładce DOKUMENTY

Zasilanie do klimatyzatorów należy poprowadzić z rozdzielnicy na piętrze

Dodatkowe jednostki oraz instalacja ujęte w dodatkowym przedmiarze robót o nazwie – PRZEDMIAR ROBÓT DODATKOWY-UZUPEŁNIAJĄCY, który został załączony w zakładce DOKUMENTY

3. Wg opisu proponowanej oprawy oświetleniowej jest to oprawa wpuszczana w sufit podwieszany - czy w zakres modernizacji wchodzi również budowa sufitów podwieszanych ?

**Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:**

Do wyceny należy przyjąć oprawy montowane na sufitach. Zamawiający nie planuje wykonania sufitów podwieszanych w ramach inwestycji więc nie można zastosować opraw wpuszczanych w sufit.

4. Zasilanie instalacji elektrycznej w pom. socjalnym oraz WC - czy należy poprowadzić nową instalację z rozdzielnicy piętrowej (w tym przypadku proszę o wskazanie lokalizacji rozdzielnicy piętrowej) czy należy wykorzystać istniejącą instalację?

**Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:**

Instalacje do pomieszczeń należy poprowadzić z rozdzielnicy na I piętrze. Rozdzielnica zlokalizowana jest w korytarzu pomiędzy pom.7 i 8

5. Wg opisu przedmiotu zamówienia "Przy wszystkich umywalkach i zlewach należy wykonać fartuch z płytek ceramicznych min. 1,60x1,50m" - brak w przedmiarze montażu płytek dla pomieszczenia socjalnego nr 8-9.

**Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:**

Pozycja dotycząca płytek w pomieszczeniu socjalnym ujęta w dodatkowym przedmiarze robót o nazwie – PRZEDMIAR ROBÓT DODATKOWY-UZUPEŁNIAJĄCY, który został załączony w zakładce DOKUMENTY

**UWAGA ZAMAWIAJĄCEGO:**

**Podczas dokonywanych oględzin zostały odkryte dodatkowe warstwy z płytek PCV których rozbiórkę należy uwzględnić w zakresie wyceny.**

**Korekcje ulega również ilość opraw do wymiany, dodatkowe oprawy znajdują się w pom. 4 i 5**

Zakres ten został ujęty w dodatkowym przedmiarze robót o nazwie – PRZEDMIAR ROBÓT DODATKOWY-UZUPEŁNIAJĄCY, który został załączony w zakładce DOKUMENTY

**Zestaw pytań nr 2:**

Czy Zamawiający może dopuścić fakturowanie częściowe.

**Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:**

Zamawiający nie przewiduje wprowadzenia płatności częściowych z uwagi na krótki okres realizacji zadania.

**Zestaw pytań nr 3 Prośba o zmiany w umowie:**

1. §3 pk.2. ppk.6 - ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;" na "„ponoszenia odpowiedzialności na zasadach ogólnych za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;"

**Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:**

Zamawiający nie dokonuje zmian.

2. jw. ppk.7 - " 7) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym też związanych z ruchem pojazdów;" na „ponoszenia odpowiedzialności na zasadach ogólnych za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym też związanych z ruchem pojazdów;"

**Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:**

Zamawiający nie dokonuje zmian.

3. §5 - prosimy o uściślenie - "Roboty mogą zostać wstrzymane przez Inspektora Nadzoru Budowlanego bądź przedstawiciela Zamawiającego na zasadach określonych w przepisach prawa budowlanego - w przypadku:

1. stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia katastrofą budowlaną lub innego zagrożenia dla życia lub zdrowia ludzkiego oraz dla mienia;

2. istotnej niezgodności wykonywanych prac budowlanych z zakresem umownym - po uprzednim wezwaniu do zmiany sposobu wykonywania umowy w terminie 7 dni.

**Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:**

Zamawiający nie dokonuje zmian.

4. §6, pk.8 - wnosimy o wydłużenie terminu usunięcia wad i usterek do 14 dni

**Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:**

Zamawiający nie wyraża zgody na dokonanie zmian.

5. § 10 - wnosimy obniżenie wysokości kary umownej określonej w § 10 ust. 1 pkt 1 z 15% do 10%.

**Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:**

Zamawiający nie wyraża zgody na dokonanie zmian.

6. § 10 - wnosimy o obniżenie wysokości kary umownej określonej w § 10 ust. 1 pkt 3 z 0,5% do 0,1%.

**Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:**

Zamawiający nie wyraża zgody na dokonanie zmian.

7. § 10 wnosimy o obniżenie wysokości kary umownej określonej w § 10 ust. 1 pkt 4 z 0,5% do 0,05% lub odniesienia wysokości kary umownej za zwłokę w usunięciu wady do wartości uszkodzonego elementu.

**Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:**

Zamawiający nie wyraża zgody na dokonanie zmian.

8. § 10 wnosimy o obniżenie sumy należności z tytułu kar umownych określonych w § 10 ust. 7 do 10% wartości wynagrodzenia netto.

**Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:**

Zamawiający nie wyraża zgody na dokonanie zmian.

9. §16 - wnosimy pomniejszenie wymaganego upływu czasu w § 16 ust. 4 z 60 dni na 30 dni.

**Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:**

Wskazany zapis w tym przedmiocie umowy nie ma zastosowania.

**Zestaw pytań nr 4:**

1. Branża elektryczna. Proszę o informację czy zakres robót obejmuje wymianę istniejącej instalacji oświetleniowej - przewodów na całym piętrze czy tylko w pomieszczeniach WC oraz aneksu kuchennego?

**Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:**

W zakresie wyceny należy ująć wymianę opraw oświetleniowych (oprawy montowane na suficie) we wszystkich pomieszczeniach, wraz z dostosowaniem oświetlenia do wydzielonego pomieszczenia serwerowni i pomieszczenia gospodarczego, konieczną zmianę lokalizacji włączników w związku ze poszerzeniem otworów drzwiowych a także wykonanie przebudowy instalacji w zakresie pomieszczeń WC i pokoju socjalnego - od skrzynki bezpiecznikowej.

Pozostałe przewody na piętrze poza zakresem wyceny.

2. Branża elektryczna. Proszę o informację czy zakres robót obejmuje dostawę i montaż nowych tras kablowych na całym piętrze?

**Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:**

Zakres robót obejmuje wykonanie nowych tras kablowych wyłącznie do pomieszczeń WC oraz pokoju socjalnego oraz klimatyzatorów. Wycena tras kablowych i klimatyzacji ujęta w dodatkowym przedmiarze robót o nazwie – PRZEDMIAR ROBÓT DODATKOWY-UZUPEŁNIAJĄCY, który został załączony w zakładce DOKUMENTY.

3. Branża elektryczna. Proszę o informację czy w zakresie jest dostawa czujników ruchu oraz czy należy je zamontować tylko na komunikacji (brak rysowanych czujników na rzucie).

**Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:**

W zakresie zamówienia nie ma dostawy i montażu czujników ruchu.

Z up. Wójta  
  
Halina Musiał  
Zastępca Wójta