



**Jednostka Projektowa:**  
Pracownia Projektowa Piotr Mosiek  
Mączniki, ul. Aleja Rzekty 34  
63-460 Nowe Skalmierzyce

**Inwestor:**  
Gmina Ostrów Wielkopolski  
ul. Gimnazjalna 5  
63-400 Ostrów Wielkopolski

## PROJEKT BUDOWLANY

<b>Nazwa zamierzenia budowlanego:</b>	Nowe Kamienice – budowa drogi dz. nr 33, 49/17, 48/16, Gmina Ostrów Wielkopolski, woj. wielkopolskie
<b>Lokalizacja obiektu budowlanego:</b>	Województwo wielkopolskie Powiat ostrowski Gmina Ostrów Wielkopolski Obręb 0010 Nowe Kamienice dz. nr 33, 48/16, 49/17
<b>Identyfikator działek:</b>	301704_2.0010.AR_1.33 301704_2.0010.AR_1.48/16 301704_2.0010.AR_1.49/17
<b>Kategoria obiektu budowlanego:</b>	XXV
<b>Branża:</b>	drogowa

<b>Spis zawartości - elementy:</b>	1) Projekt zagospodarowania terenu 2) Projekt architektoniczno – budowlany 3) Załączniki do projektu budowlanego
------------------------------------	--

**Data i miejsce opracowania:** Mączniki, styczeń 2024r.

**Egz. nr 1**

**Jednostka Projektowa:**

Pracownia Projektowa Piotr Mosiek  
Mączniki, ul. Aleja Rzekty 34  
63-460 Nowe Skalmierzyce

**Inwestor:**

Gmina Ostrów Wielkopolski  
ul. Gimnazjalna 5  
63-400 Ostrów Wielkopolski

## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

<b>Nazwa zamierzenia budowlanego:</b>	Nowe Kamienice – budowa drogi dz. nr 33, 49/17, 48/16, Gmina Ostrów Wielkopolski, woj. wielkopolskie
<b>Lokalizacja obiektu budowlanego:</b>	Województwo wielkopolskie Powiat ostrowski Gmina Ostrów Wielkopolski Obręb 0010 Nowe Kamienice dz. nr 33, 48/16, 49/17
<b>Identyfikator działek:</b>	301704_2.0010.AR_1.33 301704_2.0010.AR_1.48/16 301704_2.0010.AR_1.49/17
<b>Kategoria obiektu budowlanego:</b>	XXV
<b>Branża:</b>	drogowa

STANOWISKO	BRANŻA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ I SPECJALNOŚĆ	PODPIS
Projektant	drogowa	mgr inż. Piotr Mosiek	WKP/0290/POOD/21 do projektowania bez ograniczeń w spec. inżynierskiej drogowej	

**Data i miejsce opracowania:** Mączniki, styczeń 2024r.

**SPIS TREŚCI:**

Strona tytułowa – projekt budowlany	1
Strona tytułowa – projekt zagospodarowania terenu	2
Spis treści	3
<b>I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ OPISOWA</b>	<b>4</b>
1.1 Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego	5
1.2 Określenie istniejącego stanu zagospodarowania terenu	5
1.3 Projektowane zagospodarowanie terenu	5
1.4 Zestawienia	6
1.5 Informacje i dane	6
1.6 Dane warunków ochrony przeciwpożarowej	7
1.7 Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych	7
1.8 Informacja o obszarze oddziaływania obiektu	7-8
1.9 Decyzja o nadaniu uprawnień projektanta	9-10
1.10 Zaświadczenie projektanta o przynależności do Wielkopolskiej Izby Inżynierów Budownictwa	11
1.11 Oświadczenie projektanta	12
<b>2 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ GRAFICZNA</b>	<b>13</b>
Rys. 1.0 Plan orientacyjny (skala 1:25000)	14
Rys. 2.0 Plan zagospodarowania terenu (skala 1:500)	15

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**  
**- CZĘŚĆ OPISOWA**

## 1.1 OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany pn.: „Nowe Kamienice – budowa drogi, dz. nr 33, 49/17, 48/16, Gmina Ostrów Wielkopolski, woj. wielkopolskie”.

Planowana inwestycja zlokalizowana jest w całości na terenie województwa wielkopolskiego, powiat ostrowski, Gmina Ostrów Wielkopolski, obręb Nowe Kamienice.

Zakres robót przewidziany niniejszym projektem obejmuje wykonanie nawierzchni jezdni z betonowej kostki brukowej, zjazdów do posesji, odwodnienie do istniejącej kanalizacji deszczowej oraz teren przyległy, pobocza z kruszywa łamanego oraz betonowych płyt ażurowych, drogi dla pieszych z betonowej kostki brukowej.

Projektowana inwestycja składa się z obszaru na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – dz. nr 48/16 i 49/17 oraz obszaru na którym nie ma uchwalonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – dz. nr 33 (dla tej działki wydana została decyzja nr 6733/29/2023 z dnia 02.01.2024r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego).

- Droga z betonowej kostki brukowej wraz ze zjazdami, dojazdami do furtek, poboczami o długości 268,00 mb, szer. 4,0 – 6,0 m (zgodnie z wypisem i wrysem z MPZP z dnia 06.12.2023r.)
- Droga dla pieszych z betonowej kostki brukowej wraz ze zjazdami, o długości 48,80 m, szer. 1,80 m (zgodnie z decyzją nr 6733/29/2023 z dnia 02.01.2024r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego).

## 1.2 OKREŚLENIE ISTNIEJĄCEGO STANU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Teren objęty opracowaniem stanowią działki zlokalizowane w obrębie geodezyjnym Nowe Kamienice. W stanie istniejącym droga wewnętrzna posiada nawierzchnię częściowo utwardzoną kruszywem, częściowo gruntową. Stan techniczny drogi jest w średnim stanie technicznym - występują nierówności, miejscowo zadolenia.

W obszarze inwestycji występują również sieci: telekomunikacyjna, wodociągowa, kanalizacja deszczowa, energetyczna.

Początek trasy zlokalizowany jest na skrzyżowaniu z drogą gminną nr 791170P.

## 1.3 PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

### a) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

W ramach zamierzenia polegającego na budowie drogi wewnętrznej projektuje się wykonać:

- wykonanie nawierzchni jezdni z betonowej kostki brukowej,
- wykonanie poboczy z kruszywa łamanego oraz betonowych płyt ażurowych,
- wykonanie zjazdów z betonowej kostki brukowej,

- wykonanie odcinka nawierzchni drogi dla pieszych z betonowej kostki brukowej,
  - ustawienie oznakowania pionowego – zgodnie z projektem stałej org. ruchu.
- b) **Wody deszczowe** – zostaną sprowadzone za pomocą projektowanego ścieku z betonowej kostki brukowej, szer. 30 cm zlokalizowanego w osi drogi do proj. wpustu deszczowego, które za pomocą przykanalików zostaną wpięte do istniejącej kanalizacji deszczowej (w miejscu włączenia należy nabudować studzienkę rewizyjną) oraz częściowo na teren przyległy w istniejącym pasie drogowym,
- c) **Układ komunikacyjny** w rejonie inwestycji pozostanie bez zmian.
- d) **Dostęp do drogi publicznej** zostanie zapewniony – początek trasy połączenie z drogą gminną
- e) **Sieci uzbrojenia terenu** – występuje uzbrojenie terenu w postaci sieci: telekomunikacyjna, wodociągowa, kanalizacja deszczowa, energetyczna. Na istniejącej sieci energetycznej nn kablowej w miejscach wskazanych na PZT – zjazdu do posesji, będzie konieczne wykonanie usunięcia kolizji w postaci nałożenia/ zabezpieczenia kabli rurami osłonowymi – wg. odrębnego opracowania.
- f) **Ukształtowanie terenu** – droga wysokościowo oraz sytuacyjnie dostosowana jest do istniejącego ukształtowania terenu.
- g) **Układ zieleni** – na terenie inwestycji nie występują kolizje z istniejącą zielenią
- h) **powiązania z innymi drogami publicznymi** - początek trasy połączenie z drogą gminną

#### 1.4 ZESTAWIENIA

Pod względem rozmiarowym zakres projektowanego przedsięwzięcia przedstawia się następująco:

Długość jezdni drogi wewnętrznej:	<b>268,0 m</b>
Szerokość jezdni:	<b>4,00 – 6,00 m</b>
Długość drogi dla pieszych:	<b>48,80 m</b>
Szerokość drogi dla pieszych:	<b>1,80 m</b>

Szerokość poboczy z kruszywa:	<b>0,50 m</b>
Szerokość poboczy z bet. płyt ażurowych:	<b>0,60 m</b>

## 1.5 INFORMACJE I DANE

- a) Przedmiotowa inwestycja realizowana jest zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2023 poz. 682 z późn. zm.),
- b) Teren, na którym planowana jest inwestycja nie jest objęty ochroną konserwatora zabytków. Zgodnie z art. 33 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2020 poz. 282): „Kto przypadkowo znalazł przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem archeologicznym, jest obowiązany, przy użyciu dostępnych środków, zabezpieczyć ten przedmiot i oznakować miejsce jego znalezienia oraz niezwłocznie zawiadomić o znalezieniu tego przedmiotu właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta).”
- c) Teren inwestycji nie znajduje się w obrębie terenów górniczych,
- d) Na terenie inwestycji nie znajduje się żadna forma ochrony przyrody ustanowionej na podstawie art. 6 Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o Ochronie Przyrody (Dz.U. 2020 poz. 55)). Teren inwestycji nie znajduje się na obszarze Natura 2000. Żadne prace budowlane nie będą wykonywane na terenie tej formy ochrony przyrody. Inwestycja nie oddziałuje na żadną formę ochrony przyrody.
- e) Możliwość podłączenia projektowanego obiektu budowlanego do istniejącej sieci ciepłowniczej – w związku z art. 33 ust. 2 pkt 10 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.) oświadczam, że nie ma możliwości podłączenia projektowanego obiektu budowlanego pn.: „Nowe kamienice – budowa drogi dz. nr 33, 48/16, 49/17, Gmina Ostrów Wielkopolski, woj. wielkopolskie” do istniejącej sieci ciepłowniczej, zgodnie z warunkami określonymi w art. 7b ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2019 r. poz. 755, z późn. zm.). Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia

## 1.6 DANE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ

Projektowana droga nie będzie służyć celom przeciwpożarowym, nie będzie stanowić drogi dojazdowej do obiektów budowlanych wymienionych w §12 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. 2009 nr 124 poz. 1030).

## 1.7 INNE KONIECZNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH

Projektowana inwestycja nie jest obiektem o skomplikowanych warunkach lokalizacji. W projekcie przyjęto i zastosowano proste (nieskomplikowane) rozwiązania techniczne o powszechnie znanych i stosowanych rozwiązaniach w budownictwie.

## 1.8 INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

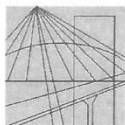
Analizując zakres obszaru objętego inwestycją wraz z działkami do niej przyległymi określono obszar oddziaływania jako zawarty w granicach działek ewidencyjnych projektowanej inwestycji. Określenie obszaru oddziaływania zostało wykonane na podstawie Ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. 2023 r. poz. 682 z późn. zm.), art., 20 ust. 1 pkt. 1c mówiący, że do podstawowych obowiązków projektanta należy określenie obszaru oddziaływania obiektu, przez który zgodnie z art. 3 pkt. 20 należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zabudowie tego terenu.

Lp	Akt prawny	Przepis	Ograniczenie
1	Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2020 poz. 1333)	art. 5 ust. 1	brak
2	Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2019 poz. 1065)	§13 ust. 1	brak
		§60	brak
3	Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 r. poz. 124 tekst jedn.)	§77	brak
		§113 ust. 5	brak
		§113 ust. 7	brak
4	Ustawa o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985 r. (Dz. U. 2020 poz. 470)	art. 35 ust. 2	brak
		art. 38 ust. 1	brak
		art. 39 ust. 1	brak
		art. 42 ust. 1	brak
		art. 43 ust. 1	brak
5	Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2020 r. poz. 1219)	art. 135 ust. 1	brak
6	Rozporządzenie Rady Ministrów z 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć	§2 ust. 1	brak
		§3 ust. 1	brak



	mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839)		
7	Załącznik do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. 2014 poz. 112)	Załącznik do rozporządzenia w myśl §2	brak
8	Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109, poz. 719)	np. § 4 ust. 4	brak
		§11 ust. 2	brak
9	Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2021 poz. 710)	art. 9	brak
		art. 16 ust. 1	brak
		art. 17 ust. 1	brak
		art. 19	brak
10	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 r. Nr 47, poz. 401)	§21 ust. 2	brak

.....  
Projektant **mgr inż. Piotr Mosiek**



WIELKOPOLSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygn. akt WOIB-OKK-DP-0054-28/2021

Poznań, dnia 29 czerwca 2021 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jednolity: Dz.U. z 2019 r. poz. 1117) i art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 12 ust. 2, 3, 4, 4c pkt 1, art. 13 ust. 1, 2 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 3b oraz art. 15a ust. 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.) po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**Pan**  
**Piotr Mosiek**

magister inżynier  
kierunek: Budownictwo  
urodzony dnia 15 kwietnia 1987 r. Ostrów Wielkopolski  
otrzymuje

## UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr ewidencyjny WKP/0290/POOD/21

do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności inżynierskiej drogowej

### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.) zwanej dalej „K.p.a.” odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwołanie decyzji.

#### Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.  
Zgodnie z treścią art. 127a ustawy K.p.a.:  
§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.  
§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.  
W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.



Przewodniczący  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB

*[Signature]*  
prof. dr hab. inż. Wiesław Buczkowski

za zgodność z oryginałem

Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1 i 5 ustawy Prawo budowlane Pan Piotr Mosiek jest upoważniony w specjalności inżynierskiej drogowej do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych

**bez ograniczeń.**

Zgodnie z art. 15a ust. 9 ustawy Prawo budowlane niniejsze uprawnienia upoważniają do projektowania obiektu budowlanego, takiego jak:

- droga, w rozumieniu przepisów o drogach publicznych, z wyłączeniem drogowych obiektów inżynierskich oprócz przepustów,
- droga dla ruchu i postoju statków powietrznych oraz przepust.

Na podstawie art. 15a ust.1 ustawy Prawo budowlane uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie danej specjalności.

Skład orzekający  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący – prof. dr hab. inż. Wiesław Buczkowski:.....

Członek Komisji – dr hab. inż. Andrzej Barczyński:.....

Członek Komisji – dr inż. Daniel Pawlicki:.....

Otrzymują:

- 1.Wnioskodawca
- 2.Okręgowa Rada Izby
- 3.Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
- 4.a/a

za zgodność z oryginałem



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:  
WKP-DB7-6EH-GQ4 \*

Pan Piotr Mosiek o numerze ewidencyjnym WKP/BD/0108/15  
adres zamieszkania ul. Aleja Rzekty 34, 63-460 Mączniki  
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-04-01 do 2024-03-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-03-09 roku przez:

Andrzej Kulesa, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



Mączniki, styczeń 2024r.

## OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2023r. poz. 682 z późniejszymi zmianami) oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu:

**„Nowe Kamienice – budowa drogi, dz. nr 33, 48/16, 49/17, Gmina Ostrów Wielkopolski, woj. wielkopolskie”**

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

### Inwestor:

Gmina Ostrów Wielkopolski  
ul. Gimnazjalna 5  
63-400 Ostrów Wielkopolski

### Dotyczy działek:

Województwo wielkopolskie  
Powiat ostrowski  
Gmina Ostrów Wielkopolski  
Obręb 0010 Nowe Kamienice  
dz. nr 33, 48/16, 49/17

.....  
Projektant  
**mgr inż. Piotr Mosiek**

Osoby biorące udział przy sporządzaniu projektu technicznego:  
**mgr inż. Piotr Mosiek**

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**  
**- CZĘŚĆ GRAFICZNA**