

**UCHWAŁA NR XLIX/592/22  
RADY MIEJSKIEJ W MIĘDZYDROJACH**

z dnia 23 czerwca 2022 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
Promenady Wschodniej w Międzyzdrojach.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559, poz. 1005 i poz. 1079) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503), Rada Miejska w Międzyzdrojach uchwala, co następuje:

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia zmiany planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego Promenady Wschodniej w Międzyzdrojach przyjętego Uchwałą Nr XIX/161/11 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia z dnia 22 grudnia 2011 r. (Dz. Urz. Woj. z dnia 30 stycznia 2012 r. poz.188)

**§ 2.** Granice obszaru objętego planem o powierzchni 10,84 ha, określa załącznik graficzny do uchwały, będący jej integralną częścią.

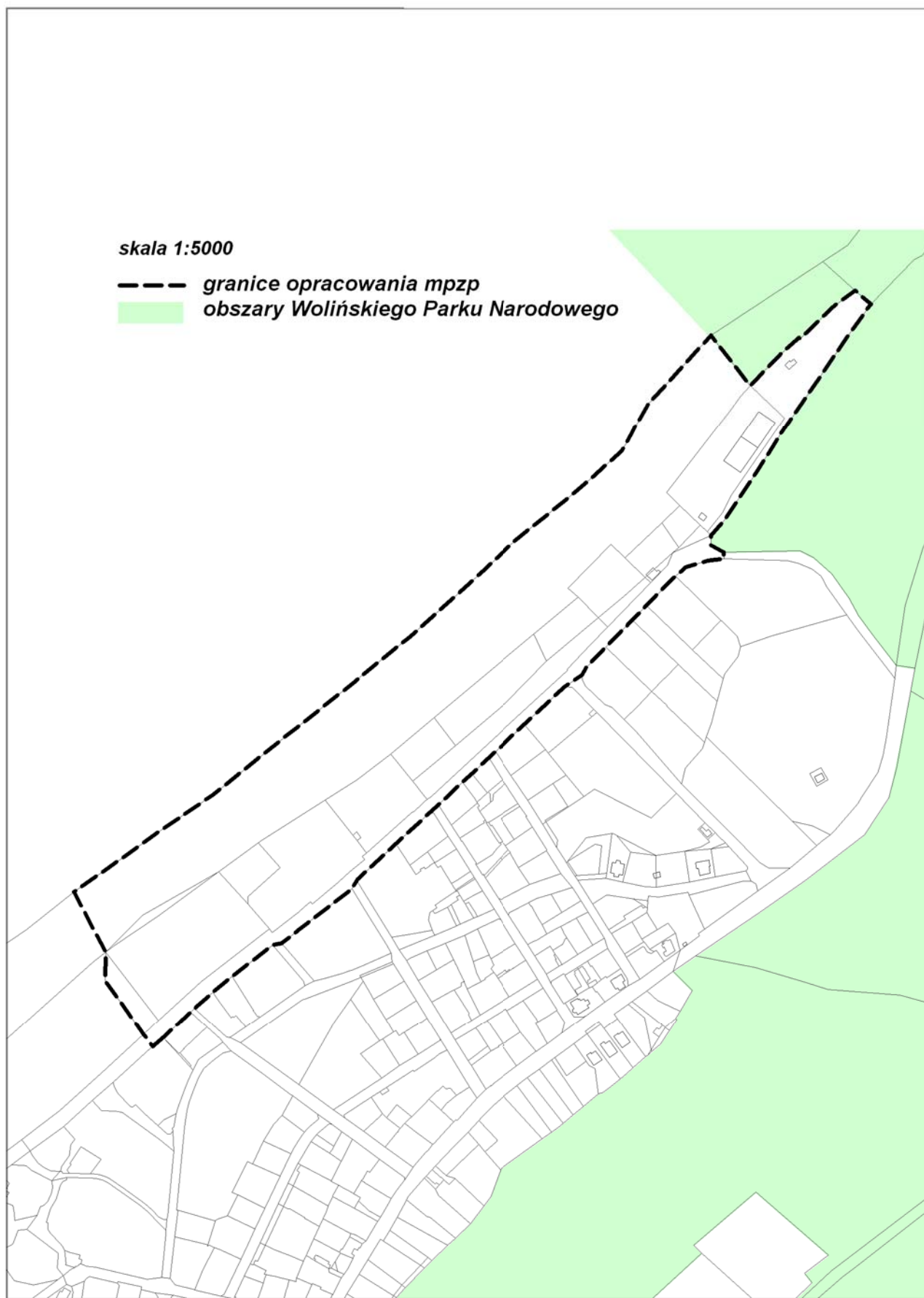
**§ 3.** Uchyleniu podlega Uchwała Nr XXXIII/335/17 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 25 maja 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Promenady Wschodniej w Międzyzdrojach.

**§ 4.** Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Międzyzdrojów.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Jan Węglorz**



## Uzasadnienie

Przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Promenady Wschodniej w Międzyzdrojach, wynika ze znacznego zainteresowania inwestycyjnego przedmiotowym obszarem, a także podjętą zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyzdroje, uchwalonego Uchwałą Nr XLII/485/21 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 30 listopada 2021 r. Przedmiotem ww. zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyzdroje, była zmiana zapisów tekstu studium w zakresie treści Uchwały Nr XLVII/506/18 Rada Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 20 lipca 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyzdroje, obejmującego swym zakresem działki nr 80, 81, 257/1, 257/2 i 299, obręb nr 20 Międzyzdroje oraz wprowadzenie na przedmiotowych działkach strefy zabudowy śródmiejskiej. W związku z powyższym zasadnym jest uchylenie Uchwały Nr XXXIII/335/17 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 25 maja 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Promenady Wschodniej w Międzyzdrojach, i podjęcie w jej miejsce nowej uchwały uwzględniającej dodanie działek nr 80 i 81 obręb nr 20 Międzyzdroje.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w wywołanych granicach ma za zadanie również realizację polityki przestrzennej, przyjętej w gminie Międzyzdroje i jednocześnie spójnej z przyjętymi kierunkami obowiązującej zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyzdroje, aby wprowadzić ład przestrzenny, w śródmiejskiej części miasta Międzyzdroje.

Wywołanie niniejszej Uchwały jest jednocześnie spójne z oczekiwaniami mieszkańców, lokalnych inwestorów, władz miasta, a także odwiedzających je turystów.

Głównym zadaniem opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jest możliwość wprowadzenia zapisów ustalających zasady ochrony kształtowania ładu przestrzennego i parametrów zagospodarowania, przy jednoczesnym uwzględnieniu ochrony przyrody tej części miasta.

Wskazany teren stanowi obszar w znacznej części zabudowany i obejmuje najczęściej odwiedzaną przez turystów część Miasta Międzyzdroje.

Zasadność przystąpienia do wywołania niniejszej uchwały zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503) następuje po wykonaniu analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium. **Po dokonaniu niniejszej analizy wykazano, że przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego planu jest zasadne.**

Wywołanie nowego planu dla części Promenady Wschodniej w Międzyzdrojach jest zgodne z wynikami "Analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Międzyzdroje, sporządzonej na potrzeby oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Międzyzdroje przyjętego Uchwałą Nr XIII/123/99 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 22 października 1999 r. i zmienionego Uchwałą Nr LV/573/10 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 29 czerwca 2010 r. oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Międzyzdroje jako wytyczne kształtowania polityki przestrzennej gminy", przyjętej Uchwałą Nr XXIII/218/16 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 16 czerwca 2016 r. w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Międzyzdroje.

Podsumowując: proponowane ustalenia planu mają na celu ustalenie przeznaczenia terenów, określenie sposobów ich zagospodarowania i zabudowy oraz dostosowanie ustaleń planu do kierunków obecnie obowiązującego studium.

Wprowadzone ustalenia planu zapewnią wskazaną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyzdroje harmonizację struktur przestrzennych i ich powiązań z innymi częściami miasta Międzyzdroje.

Wskazuje się jednocześnie, że naczelnym celem polityki przestrzennej wyrażonej w studium gminy jest kształtowanie struktury sprzyjającej zrównoważonemu wykorzystywaniu cech zasobów i walorów przestrzeni z zachowaniem wartości środowiska przyrodniczego.

Przedmiotowy plan jest dla rozwoju gminy rzeczą ważną z uwagi na ochronę krajobrazu, dlatego też wywołanie niniejszej uchwały uznaje się za zasadne.