

## ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

Oświadczenie projektanta .....	2
Uprawnienia budowlane .....	3
Zaświadczenia izby budowlanej .....	4
Projekt zagospodarowania terenu – część opisowa .....	5
1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego, a w przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany – zakres całego zamierzenia .....	5
2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu, w tym informację o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki .....	5
3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu .....	6
4. Zestawienia .....	7
5. Informacje i dane .....	7
6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi; .....	9
7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych; .....	9
8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu .....	9
Projekt zagospodarowania terenu – część rysunkowa .....	10
Rys. nr 1 – Plan orientacyjny .....	10
Rys. nr 2 – Projekt zagospodarowania terenu .....	10

## Oświadczenie projektanta

Bartoszyce, dn. 30 stycznia 2023 r.

### OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351) oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu dla zadania pn.:

**Przebudowa DP 1567N Szczurkowo - Wodukajmy - Sępapol – Glitajny na odcinku Boryty -  
Sępapol o długości 3,630 km**

realizowany na działkach ewidencyjnych:

obręb 1- Boryty dz. nr 38; obręb 30-Smolanka dz. nr 132; obręb 2- Długa dz. nr 247, 261, gm. Sępapol

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

## Uprawnienia budowlane



**WARMIŃSKO-MAZURSKA**  
**OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA**  
**OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA**  
10-532 Olsztyn, Plac Konsulatu Polskiego 1

WAM.OKK.U.23.21.136.20

Olsztyn, dnia 31 marca 2021 r.

### DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1117), art. 12 ust. 2 i ust. 3, art. 12 ust. 4 pkt 3, art. 14 ust. 1 pkt 3 lit. b i art. 15a ust. 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r., poz. 256 ze zm.), po ustaleniu, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym,

**Pan KAROL ŁOMECKI**  
magister inżynier budownictwa  
ur. dnia 11 maja 1979 r. w Bartoszychach

otrzymuje

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
Nr ewid. WAM/0034/PWBD/21

**DO PROJEKTOWANIA I KIEROWANIA ROBOTAMI BUDOWLANYMI  
BEZ OGRANICZEŃ  
W SPECJALNOŚCI INŻYNIERYJNEJ DROGOWEJ**

### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 k.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwoście decyzji.

#### Podkreślenie:

- Zgodnie z art. 12 ust. 7 i 8 ustawy Prawo budowlane – podstawa do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis w druku decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na liście członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
- Od decyzji niniejszej skazy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Warmińsko – Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.
- Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r., poz. 256 ze zm.) § 1. w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję; § 2. z dniem doręczenia organowi administracji publicznej odwołania o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez stronę, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. W przypadku zrzeczenia się prawa do wniesienia odwołania przez stronę, strona nie przysługujące prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

#### Skład orzekający

**Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:**

1. mgr inż. Elżbieta Lasmanowicz
2. mgr inż. Wojciech Rudzki
3. mgr inż. Mariusz Iwanowicz



2

**Pan Karol Łomecki upoważniony jest:**

I. Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 – 5, art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane, w specjalności inżynierskiej drogowej bez ograniczeń do:

- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno – budowlanych i technicznych oraz sprawowania nadzoru autorskiego,
- b) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- c) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- d) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- e) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

II. Na podstawie art. 15a ust. 1 ustawy Prawo budowlane uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie tej specjalności.

III. Na podstawie art. 15a ust. 9 ustawy Prawo budowlane uprawnienia niniejsze uprawniają do projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem, takim jak:

- 1) droga w rozumieniu przepisów o drogach publicznych, z wyłączeniem drogowych obiektów inżynierskich oprócz przepustów;
- 2) droga dla ruchu i postoju statków powietrznych oraz przepust.

#### Skład orzekający

**Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:**

1. mgr inż. Elżbieta Lasmanowicz
2. mgr inż. Wojciech Rudzki
3. mgr inż. Mariusz Iwanowicz

#### Otrzymuje:

1. Pan Karol Łomecki  
11-200 Bartoszyce, ul. Kościuszki 12
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

2

## Zaświadczenia izby budowlanej



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WAM-3GY-GKV-3EE \*

Pan Karol Łomecki o numerze ewidencyjnym WAM/BD/0099/21  
adres zamieszkania ul. Kościuszki 12, 11-200 Bartoszyce  
jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada  
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-06-01 do 2023-05-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-05-11 roku przez:

Jarosław Kukliński, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

## **Projekt zagospodarowania terenu – część opisowa**

### **1. *Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego, a w przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany – zakres całego zamierzenia***

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest przebudowa drogi powiatowej nr 1567N Szczurkowo- Wodukajmy - Sępól - Glitajny od skrzyżowania z drogą gminną nr 121055N ul. Długa w Sępólnie do końca msc. Boryty na obszarze Powiatu Bartoszyckiego.

W ramach realizacji niniejszego zamierzenia budowlanego planuje się wykonanie następujących robót budowlanych polegających na:

- wykonaniu robót przygotowawczych,
- wykonaniu robót rozbiórkowych,
- wykonaniu robót ziemnych (korytowanie),
- remoncie przepustów pod koroną drogi,
- odtworzeniu i odmuleniu rowów przydrożnych,
- wykonaniu warstw konstrukcyjnych nawierzchni jezdni, zjazdów i chodników,
- wykonaniu nawierzchni jezdni, zjazdów i chodników

Zakres zamierzenia inwestycyjnego objęta jest droga powiatowa nr 1567N Szczurkowo- Wodukajmy - Sępól - Glitajny na odcinku Boryty - Sępól o długości 3,630 km.

### **2. *Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu, w tym informację o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki***

Przedmiotowy teren objęty inwestycją znajduje się w województwie warmińsko – mazurskim, na obszarze administracyjnym powiatu bartoszyckiego w centralnej części gminy Sępól. Teren na którym zlokalizowana jest droga przewidziana do przebudowy stanowi teren zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej oraz występują pola uprawne oraz cmentarz komunalny. Teren ten posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej tj. drogi powiatowej nr 1567N Szczurkowo- Wodukajmy - Sępól - Glitajny.

Przedmiotowy teren na którym planowane jest zamierzenie budowlane stanowi własność Powiatu Bartoszyckiego w trwałym zarządzie Zarządu Dróg Powiatowych w Dąbrowie k/Bartoszy. Droga objęta przebudową stanowi głównie drogę dojazdową do istniejących wzdłuż jej ciągu budynków mieszkalnych, pól uprawnych, cmentarza oraz innych miejscowości leżących wzdłuż jej ciągu.

Przedmiotowe zamierzenie budowlane realizowane jest w działkach drogowych.

Zgodnie z wydanymi przez Zamawiającego warunkami technicznymi do projektowania przyjęto kategorię ruchu KR3. Natężenie ruchu jest małe. Istniejąca droga powiatowa objęta przebudową posiada nawierzchnię bitumiczną. Cała nawierzchnia tej drogi jest w złym stanie technicznym. Aktualnie stan nawierzchni jezdni (na odcinku planowanej przebudowy) nie spełnia podstawowych parametrów nośności, równości podłużnej, poprzecznej, właściwości przeciwpoślizgowych. Występują nierówności i ubytki. Jezdnia posiada szerokość ok. 5,00- 5,20 m. Na terenie objętym projektowaną przebudową występują następujące sieci uzbrojenia terenu, tj. sieć wodociągowa, sieć telekomunikacyjna, sieć elektroenergetyczna, kanalizacja deszczowa. Obecnie odpływ wód opadowych z nawierzchni istniejącej jezdni realizowany jest powierzchniowo.

Opracowanie obejmuje:

- ustalenie przebiegu projektowanych jezdni, zjazdów i chodników na planie sytuacyjnym (projekt zagospodarowania terenu pasa drogowego),
- ustalenie technologii budowy nawierzchni dróg, zjazdów i chodników, ustalenie konstrukcji nawierzchni jezdni, zjazdów i chodników.

### **3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu**

#### **a) Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi**

Nie dotyczy.

#### **b) Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków**

Nie dotyczy.

#### **c) Układ komunikacyjny**

Przedmiotowa droga objęta zamierzeniem budowlanym znajduje się w centralnej części gminy Sępól i obejmuje odcinek drogi powiatowej nr 1567N Szczurkowo - Wodukajmy-Sępól – Glitajny na odcinku Boryty- Sępól. Teren ten posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej tj. drogi powiatowej nr 1567N Szczurkowo- Wodukajmy - Sępól - Glitajny.

Długość projektowanej drogi wynosi 3,630 km. Projektowana droga stanowi uzupełnienie istniejących dróg zlokalizowanych na tym terenie oraz stanowi dojazd do budynków mieszkalnych, pól uprawnych, cmentarza oraz innych miejscowości leżących wzdłuż jej ciągu.

#### **d) Sposób dostępu do drogi publicznej**

Nie dotyczy.

**e) Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu**

Nie dotyczy.

**f) Ukształtowanie terenu i układ zieleni w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu**

Ukształtowanie terenu pozostanie bez zmian.

#### **4. Zestawienia**

**a) Powierzchnia zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych**

- projektowe zagospodarowanie – 20 926,10 m<sup>2</sup>
- istniejące zagospodarowanie – 20 959,26 m<sup>2</sup>

**b) Powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników**

- jezdnia z mieszanki mineralno- asfaltowej – 20 241,22 m<sup>2</sup>
- zjazdy z mieszanki mineralno- asfaltowej – 2 075,64 m<sup>2</sup>
- chodnik z kostki brukowej betonowej – 267,40 m<sup>2</sup>
- poszerzenie z brukowca – 211,84 m<sup>2</sup>

**c) Powierzchni biologicznie czynnej**

Nie dotyczy.

**d) Powierzchnia innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwałą o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących**

Nie dotyczy.

#### **5. Informacje i dane**

**a) Rodzaje ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu**

Planowana inwestycja jest częściowo położona na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i jest zgodna z zapisami uchwały nr XXI/121/09 Rady Miejskiej w Sępólnie z dnia 03 marca 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Cmentarza komunalnego w obrębie wsi Długa i ul. Długiej w Sępólnie”.

**b) Wpis do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków oraz czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską**

Działki, na której realizowane jest zamierzenie budowlane ani obiekty na nich zlokalizowane nie są wpisane do rejestru zabytków ani gminnej ewidencji zabytków. Planowane zamierzenie budowlane nie jest lokalizowane na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

Zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 710), kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany: wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryte przedmioty, zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia, niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, Burmistrza Sępopola.

**c) Określenie wpływu eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego**

Teren, na którym realizowane jest przedsięwzięcie budowlane znajduje się poza granicami terenów górniczych i nie podlega wpływom eksploatacji górniczej.

**d) Cechy istniejących i przewidywalnych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi**

Na podstawie przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1029), oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1839) inwestycja zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Projektowana inwestycja jest całkowicie ekologiczna i nie zagraża środowisku oraz bezpieczeństwu i zdrowiu użytkowników.

Planowane przedsięwzięcie nie wiąże się z wystąpieniem awarii przemysłowej, o której mowa w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r., poz. 138).

Obszar działania planowanego przedsięwzięcia jest zlokalizowany na obszarach objętych ochroną z uwagi na walory środowiska przyrodniczego zgodnie z Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r o ochronie przyrody (Dz. U. 2022r, poz. 916 z późn. zm.): Specjalny Obszar Ochrony



Siedlisk Natura 2000 Ostoja Warmińska PLB280015.

Dla zamierzenia budowlanego Inwestor uzyskał decyzję Burmistrza Sępola o środowiskowych uwarunkowaniach nr 15/2022 z dnia 09.12.2022 r. znak: GI.III.6220.20.2022.

**6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi;**

Nie dotyczy.

**7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych;**

Ze względu na trudne warunki wynikające z istniejącego ukształtowania oraz zagospodarowania terenu w postaci dużej liczby przydrożnych drzew, które należałoby wyciąć, a także z konieczności ograniczenia oddziaływania drogi na środowisko (poprzez ograniczenie wycinki drzew), przyjęto prędkość do projektowania  $V_p=40$  km/h i szerokość pasa ruchu 2,75 m.

**8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu**

Następujące działki objęte są niniejszym opracowaniem: obręb 1- Boryty dz. nr 38; obręb 30-Smolanka dz. nr 132; obręb 2- Długa dz. nr 247, 261, gm. Sępól.

Obszar oddziaływania projektowanego obiektu obejmuje działki na których zlokalizowane są projektowane elementy, tj. jezdnia, zjazdy i chodniki.

Obszar oddziaływania określono na podstawie przepisów:

1. art. 20 pkt. 1 ust. 1c ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r., poz. 2351).
2. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (t. j. Dz. U. z 2022r., poz. 1518).

**Opracował:**

## **Projekt zagospodarowania terenu – część rysunkowa**

Rys. nr 1 – Plan orientacyjny

Rys. nr 2 – Projekt zagospodarowania terenu