

Umowa Nr/2022

zawarta w dniur. w Żarach pomiędzy Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej Spółka z o. o. w Żarach z siedzibą pod adresem ul. Zakopiańska 7, wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym Wydział Gospodarczy w Zielonej Górze pod nr 0000273021, NIP 928-198-78-46, REGON 080156576, kapitał zakładowy 321 000,00 zł zwana w dalszej treści umowy „Zamawiającym”, reprezentowana przez :

Prezesa - Krzysztof Tuga

a

.....

reprezentowanym przez :

..... -

Zawarta została umowa następującej treści:

§ 1

Przedmiotem umowy jest świadczenie usługi sprzątania terenów Targowisk Miejskich przy ul. Kąpielowej i ul. Lotników w Żarach.

§ 2

Do obowiązku Wykonawcy należeć będzie:

1. Targowisko przy ul. Kąpielowej tj. nieruchomość zabudowana, oznaczona działką nr 338/1 o pow. 0,1255 ha. W skład w/w targowiska wchodzi:

- stoiska modułowane -32 szt.
- centralna wiata ze stołami -20 stanowisk
- 2 wiaty otwarte (bez stołów)
- plac kwiatowy okrągły
- plac do handlu z samochodów – 4 stanowiska

Zakres zadania:

- sprzątanie powierzchni targowiska w dniach od poniedziałku do soboty (włącznie) wraz ze stoiskami handlowymi oraz usunięciem nieczystości w tym nieczystości i odpadów powstałych w związku z działalnością handlową prowadzoną na targowisku (niesegregowane). Zadanie należy wykonać w godzinach popołudniowych po zamknięciu targowiska.
- zabezpieczenie kontenerów na odpady w ilości umożliwiającej gromadzenie odpadów i ich wywóz na składowisko odpadów.

UWAGA: Pomimo braku segregacji Zamawiający wymaga oddzielnych kontenerów/pojemników na:

- a) odpady zielone/bioodpady
- b) pozostałe – pojemniki typu igło lub dzwon na papier, tworzywa sztuczne i metale oraz szkło

2. Targowisko przy ul. Lotników tj. nieruchomość zabudowana pawilonami handlowymi, budynkiem toalet, placem targowym i drogą położoną przy ul. Lotników oznaczona działkami:

nr 26/1 o pow. 0,4874 ha

nr 26/3 o pow. 1,0751 ha

Zakres zadania:

- sprzątanie ciągów pieszych w obrębie pawilonów handlowych w dniach od poniedziałku do soboty (włącznie) (pow. ogólna 2036,40 m², pow. użytkowa 1965,00 m², w godzinach porannych, przed otwarciem stoisk handlowych (przed godz. 7)

- codzienne sprzątanie pawilonu obsługi targowiska

-sprzątanie placu targowego wraz z drogą wewnętrzną położoną na działce 26/3 oraz usunięcie nieczystości, w tym nieczystości i odpadów powstałych w związku z działalnością handlową prowadzoną na targowisku (niesegregowane)

UWAGA: segregacja wg. podziału na :

a) odpady zielone/bioodpady

Odkryty kontener na odpady o pojemności min. 5 m³

b) pozostałe – pojemniki typ igło lub dzwon na papier, tworzywa sztuczne i metale oraz szkło

Zadanie należy wykonać po zamknięciu targowiska (wywóz nieczystości w dni – poniedziałek, środa, piątek). Powierzchnia ogólna -5900 m²

-zabezpieczenie kontenerów na odpady w ilości umożliwiającej gromadzenie odpadów i ich wywóz na składowisko odpadów

- dwa razy w roku wykaszanie trawy

- wywóz odpadów wielogabarytowych –maksymalnie 4 razy w okresie trwania umowy

2.3. Zadania wspólne dla obu Targowisk:

-w okresie zimowym należy uwzględnić usuwanie śniegu i lodu z ciągów pieszych i dojść do terenu targowisk, usuwanie sopli lodowych z gzymsów i rynien, usuwanie śliskości poprzez posypywanie piaskiem.Po ustąpieniu śliskości zimowej – Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia nadmiaru pozostałego piasku.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania umowy z należytą starannością.
2. Wykonawca wykonywał będzie zamówienie przy użyciu własnych materiałów, urządzeń i narzędzi.

§ 4

1. Umowa niniejsza obowiązuje w terminie **12 miesięcy od dnia udzielenia zamówienia.**
2. W przypadku stwierdzenia rażących naruszeń umowy Zamawiający może odstąpić od umowy za dwutygodniowym wypowiedzeniem .

§ 5

1. Osobami odpowiedzialnymi za bieżące kontakty z Wykonawcą po stronie Zamawiającego jest dostępny pod numerem telefonu
2. Osobą odpowiedzialną za bieżące kontakty z Zamawiającym po stronie Wykonawcy jest dostępny pod numerem telefonu

§ 6

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania osób, którym powierzy wykonanie zamówienia.

§ 7

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia Wykonawcy, zgodnie ze Specyfikacją Warunków Zamówienia oraz wybraną ofertą będzie wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Całkowite wynagrodzenie ryczałtowe łącznie z podatkiem VAT wynosi:
.....(w okresie trwania umowy)
Słownie:) płatne będzie w częściach w sposób określony w ust. 3
3. Wykonawca będzie otrzymywał wynagrodzenie miesięczne stanowiące 1/12 ceny ryczałtowej określonej w ust. 2 w wysokości
4. Wykonawca wystawia Zamawiającemu jedną fakturę VAT w oparciu o ustalone w umowie warunki wykonywania usługi dokonując podziału wynagrodzenia na cztery pozycje:
 - a. wywozu nieczystości i odpadów (z podaniem ilości i ceny) – ul. Kąpielowa
 - b. pozostałych czynności będących przedmiotem usługi – ul. Kąpielowa
 - c. wywozu nieczystości i odpadów (z podaniem ilości i ceny) – ul. Lotników
 - d. pozostałych czynności będących przedmiotem usługi – ul. Lotników
5. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem bankowym na rachunek Wykonawcy
konto nr
6. Wykonawca oświadcza, że rachunek wskazany w ust. 5 jest dostosowany do dokonywania płatności z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
7. W przypadku, jeśli Wykonawca posiada podwykonawców, do faktury winien dołączyć oświadczenie Podwykonawcy o otrzymaniu wynagrodzenia od wykonawcy, za prace wykonane w okresie, którego dotyczy faktura.
8. Termin płatności faktury – 30 dni, licząc od dnia dostarczenia faktury.

§ 8

1. Zamawiający dopuszcza zlecenie podwykonawcom części zamówienia wymienionej w ofercie Wykonawcy na warunkach niżej opisanych.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli ten realizuje przedmiot umowy w sposób wadliwy, niezgodny z założeniami umowy i przepisami obowiązującego prawa.
3. Wykonawca zobowiązany jest do koordynacji prac realizowanych przez podwykonawców.

4. Umowa pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą musi być zawarta zgodnie z odpowiednimi przepisami Kodeksu cywilnego.
5. Wykonawca zapewni, aby wszystkie umowy z podwykonawcami zostały sporządzone na piśmie i przekaże Zamawiającemu kopię każdej umowy z podwykonawcą niezwłocznie, lecz nie później niż do 7 dni od daty jej zawarcia.
6. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności związanej z zawartymi umowami Wykonawcy z podwykonawcami, które nie zostały doręczone Zamawiającemu zgodnie z ust.5, zaś skutki z tego wynikające, będą obciążały wyłącznie Wykonawcę.
7. Zlecenie wykonania części przedmiotu umowy podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonane prace. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za działania, zaniechanie działania, uchybienia i zaniechania podwykonawców w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniechania jego własnych pracowników.
8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania podwykonawców oraz skutki ich działań i wyrządzone szkody w zakresie realizacji niniejszej umowy.
9. Wraz ze złożeniem faktury za dany miesiąc wykonanej usługi Wykonawca zobowiązany będzie złożyć oświadczenie o uregulowaniu należności za usługi wykonane przez podwykonawców w okresie, którego dotyczy faktura, potwierdzone przez podwykonawcę.

§ 9

1. Jeżeli Zamawiający stwierdza nienależyte wykonanie przedmiotu umowy występuje pisemnie do Wykonawcy z wezwaniem do należytej realizacji umowy.
2. Jeżeli Wykonawca wykonuje zamówienie w sposób nienależyty, co zostanie 2 –krotnie potwierdzone w sposób określony w pkt.1 Zamawiający potrąca w formie kary umownej 10 % z wynagrodzenia miesięcznego o którym mowa w § 7 pkt.3
3. Po dwukrotnym zastosowaniu kar finansowych zgodnie z pkt. 2, w przypadku kolejnego faktu nienależytego wykonania umowy Zamawiający ma prawo do natychmiastowego odstąpienia od umowy i obciążenia wykonawcy karą umowną w wysokości 100 % wynagrodzenia miesięcznego o którym mowa w § 7 pkt.3
4. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy innych niż określone w pkt.4 Zamawiający ma prawo naliczyć karę umowną w wysokości 100% wartości wynagrodzenia miesięcznego o którym mowa w § 7 pkt.3
5. Jeżeli wysokość szkody poniesionej przez Zamawiającego w wyniku nienależytego wykonania umowy przekracza wysokość kar umownych Zamawiający może żądać odszkodowania na zasadach ogólnych
6. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę trzech osób wykonujących usługę sprzątania - Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości 200 zł za każdy dzień zwłoki. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.

§ 10

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej.
2. Zamawiający dopuszcza – jeżeli uzna za uzasadnione – możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy, w następujących przypadkach:
 - a. zmiany adresu/siedziby Zamawiającego/Wykonawcy,
 - b. zmiany osób występujących po stronie Zamawiającego/Wykonawcy,
 - c. zmiany urzędowej wysokości stawki podatku VAT,
 - d. wystąpienie zdarzeń niezależnych od Wykonawcy wymuszających przerwę, a tym samym wydłużenie terminu realizacji zamówienia,
3. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ustępie 2, Zamawiającemu przysługuje prawo do zmiany ustaleń zawartej umowy w zakresie, który uzna za uzasadniony. Zmiana dokonana zostanie w formie pisemnego aneksu do umowy pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo budowlane, ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Ewentualne spory, powstałe na tle realizacji umowy, które nie zostaną załatwione polubownie – Strony poddają rozstrzygnięciu sądowi właściwemu ze względu na siedzibę Zamawiającego (miejsce wykonywania umowy).
4. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA :