

Międzyzdroje dnia: 2024-07-04

Gmina Międzyzdroje
Plac Ratuszowy 1
72-500 Międzyzdroje

WYKONAWCY
ubiegający się o zamówienie publiczne

WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie Tryb podstawowy z możliwością negocjacji - art. 275 pkt. 2 ustawy Pzp na ""**Modernizacja budynków oświatowych na terenie Gminy Międzyzdroje**"" – znak sprawy **RI.ZP.271.10.2024**.

Zamawiający, **Gmina Międzyzdroje**, działając na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 1605), udostępnia poniżej treść zapytań do Specyfikacji Warunków Zamówienia (zwanej dalej "SWZ") wraz z wyjaśnieniami:

Pytania z dnia 14.06.2024 r.

Pytanie

1. Proszę o opublikowanie zestawienia stolarki drzwiowej, ślusarki drzwiowej, stolarki okiennej wraz z podaniem danych technicznych.

Odpowiedź:

Zamawiający zamieszcza rysunek nr A17 – zestawienie stolarki drzwiowej. Dokument widnieje pod nazwą „Załącznik nr 1 do odpowiedzi A 17 -zestawienie stolarki drzwiowej”.

Pytanie

2. Proszę wskazać gdzie zamontować rolety tekstylne z profilem nośnym i przednią blendą zawartych w specyfikacji pkt. 2.2.1.

Odpowiedź:

Rolety należy uwzględnić i zamontować we wszystkich pomieszczeniach lekcyjnych, biurowych i pomocniczych.

Pytanie

3. Proszę o opublikowanie zestawienia oraz rodzaj materiału na kraty.

Odpowiedź:

Przedmiar robót załączony do SWZ jest dokumentem pomocniczym nie opisującym przedmiotu zamówienia w związku z ryczałtowym charakterem wynagrodzenia, co za tym idzie podstawą do sporządzenia przez Wykonawcę oferty jest dokumentacja projektowa (Projekt i STWiOR), w których nie ujęto wykonania krat, które w związku z tym nie podlegają wycenie.

Pytania z dnia 18.06.2024 r.

Pytanie

1. Wykonawca pyta się Zamawiającego czy odnosząc się do paragrafu 1 ust. 5 i 7 Umowy Zamawiający potwierdza, że przedmiot zamówienia został opisany w sposób jednoznaczny i wyczerpujący – tak by nie była możliwa różna interpretacja wskazanych postanowień, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, by nie było wątpliwości, jakie są oczekiwania zamawiającego i aby opis mógł być podstawą sporządzenia właściwej oferty, uwzględniając wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty – zamawiający opisując przedmiot zamówienia, nie może pominąć żadnych kwestii.

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że przedmiot zamówienia został opisany w sposób wymagany art. 99, 102 i 103 ustawy Pzp.

Pytanie

2. Wykonawca wnosi o doprecyzowanie par 1 ust. 8 Umowy poprzez wskazanie, że Wykonawca ocenia dokumentację załączoną do postępowania z uwzględnieniem posiadanej przez siebie wiedzy budowlanej.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na modyfikację zapisu .

Pytanie

3. Wykonawca prosi o skrócenie terminu płatności faktury do 14 dni ewentualnie do 21 dni (por.par. 3 ust. 12.
Czy termin płatności faktur częściowych jest również 30 dni czy też Zamawiający dopuszcza krótszy termin, tj. 14 lub ewentualnie 21 dni?

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na modyfikację zapisu według propozycji Wykonawcy.

Pytanie

4. Par 4 ust 7 Umowy – Wykonawca pyta się Zamawiającego czy w przypadku dokonania odbioru końcowego ale stwierdzenia przez Komisję odbiorową, że występują wady i usterki nieistotne poczytuje się, że Wykonawca wykonał przedmiot zamówienia w terminie dokonanego zgłoszenia zgodnie z par. 2 ust. 1 pkt 1) Umowy?

Odpowiedź

Zgodnie z §2 ust.1 pkt 1) umowy - zakończenia realizacji robót stanowiących Przedmiot umowy Strony uznawać będą dzień otrzymania przez Zamawiającego pisemnego zgłoszenia o gotowości do odbioru Przedmiotu umowy zgodnie z § 4 ust. 4, o ile w wyniku takiego zgłoszenia dojdzie do odbioru Przedmiotu umowy.

Pytanie

5. Par 5 ust. 2 Umowy. Wykonawca prosi Zamawiającego o wprowadzenie terminów do tegoż zapisu np. na każde zapytanie czy problem zgłoszony przez którąkolwiek ze stron, druga strona odpowie w terminie 5 dni – gdy sprawa nie wymaga konsultacji z projektantem, 14 dni- gdy sprawa wymaga opinii projektanta.

Uzasadnienie: Proponowany zapis ma na celu usprawnienie procesu podejmowania decyzji oraz rozwiązywania zaistniałych problemów czy niejasnych sytuacji wynikłych w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na modyfikację zapisu według propozycji Wykonawcy.

Pytanie

6. Wykonawca pyta się Zamawiającego czy Zamawiający dysponuje salą, która może służyć jako sala konferencyjna mieszcząca 15 osób i czy zostanie ona udostępniona Wykonawcy w razie potrzeby? (por. popar. 7 ust. 2 pkt 8 lit p). Wykonawcy bowiem posiadają baraki w których mieszczą się zaplecza budowy ale baraki dla 15 osób, gdzie ma znajdować się sala konferencyjna raczej nie są w budownictwie spotykane.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, iż dysponuje salą na 15 osób, zostanie udostępniona Wykonawcy w razie takiej potrzeby.

Pytanie

7. Wykonawca prosi o określenie do jakiego procentu wartości robót Zamawiający może zrezygnować z części zamówienia (por. par. 16 ust. 3 pkt 2) lit c))

Uzasadnienie: Zgodnie z art. 433 pkt 4 ustawy Pzp, projektowane postanowienia umowy nie mogą przewidywać możliwości ograniczenia zakresu zamówienia przez zamawiającego bez wskazania minimalnej wartości lub wielkości świadczenia stron. A contrario, zamawiający może ograniczyć zakres zamówienia, o ile określi w dokumentach zamówienia w sposób precyzyjny minimalną wartość lub wielkość świadczenia oraz związanego z tym gwarantowanego poziomu wynagrodzenia umownego. Innymi słowy, zamawiający nie może ukształtować postanowień umowy w sposób, który pozostawiałby wykonawcę w niepewności co do gwarantowanego poziomu świadczenia (por. wyrok z dnia 10 grudnia 2021 r., KIO 2864/21, KIO 2872/21.).

Odpowiedź

Zamawiający wyjaśnia, że zmiana może dotyczyć zmniejszenia wynagrodzenia wykonawcy o wartość dofinansowania w przypadku utraty źródeł finansowania realizacji Przedmiotu umowy.

Pytania z dnia 20.06.2024 r.

Pytanie

1. Prosimy o podanie szczegółów jaką windę należy zamontować w budynku (prędkość, wymiary, udźwig, rodzaj kabiny, rodzaj drzwi) zapis w dokumentacji: „Szyb windy (wymiary i otwory technologiczne) należy wykonać zgodnie z wytycznymi projektowanymi i wytycznymi producenta zamówionego dźwigu.” Jest zbyt ogólny i uniemożliwia przygotowanie rzetelnej oferty.

Odpowiedź:

Zamawiający publikuje uzgodnienie z UDT, szczegółowe parametry windy zostały opisane na stronie 11 i 12 opisu technicznego w dokumentacji. Dźwig obsługuje również piwnicę - czyli 3 przystanki, zgodnie z dokumentacją projektową. Dokument widnieje pod nazwą „Załącznik nr 2 do odpowiedzi, Uzgodnienia UDT”

Pytania z dnia 26.06.2024 r.

Pytanie

1. Proszę podać obmiar roletek do montażu - ilość szt. oraz wymiar poszczególnych roletki. W projekcie widnieje poniższy zapis który nie określa ani

ilości ani wymiarów.: „Na oknach zamontować rolety tekstylne z profilem nośnym i przednią blendą oraz z prowadnicami linkowymi, kolor: 1001.9124 light grey”.

Odpowiedź:

Rolety należy uwzględnić i zamontować we wszystkich pomieszczeniach lekcyjnych, biurowych i pomocniczych. Wymiary okien podane są w projekcie – rolety dostosować do ich wymiarów.

Pytanie

2. Czy wyposażenie sal lekcyjnych; punkt 9 opisu technicznego, wchodzi w zakres wyceny do przetargu (Ekran projekcyjny – szt. 20, Projektor – szt. 20) ?

Odpowiedź:

Wyposażenie sal nie wchodzi w zakres wyceny.

Pytanie

3. Czy wyposażenie łazienek: akcesoria łazienkowe; punkt 8.12 opisu technicznego wchodzi w zakres wyceny to przetargu ?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że wyposażenie łazienek wchodzi w zakres wyceny do przetargu.

Pytanie

4. Czy numeracja pomieszczeń wchodzi w zakres wyceny do przetargu, jeżeli tak proszę podać: wzór i rodzaj materiału

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że numerację sal wykonać zgodnie z Opisem Technicznym – str. 13 pkt. 6.18.

Pytanie

5. W opisie technicznym punkt 12.1.2 Remont balustrady, Zamawiający umieścił dwa sprzeczne zapisy
 - Istniejące wypełnienie balustrad wymienić na nowe: szkło laminowane wykonane ze szkła półhartowanego.
Balustrady szklane winne zostać wykonane z materiału, który spełnia wszystkie standardy bezpieczeństwa oraz normy jakościowe.
 - Balustrady oczyścić z istniejących powłok malarskich, rdzy oraz innych zabrudzeń, następnie odtłuścić, zabezpieczyć antykorozyjnie, po czym pokryć farbą nawierzchniową w kolorze analogicznym do istniejącego.

Pytanie czy wymienić całe balustrady czy tylko wypełnienie ?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zapisy nie są sprzeczne. Wymianie podlega wypełnienie, a naprawie powłoki malarskie oraz pozostałe elementy metalowe balustrad.

Pytanie

6. W dokumentacji projektowej występują elementy tj.:

- remont placu przed wejściem do budynku,
- odtworzenie placu z kostki betonowej, remont murków oporowych, schodów, siedzisk na murkach i balustrad,
- roboty elektryczne związane z zasilaniem windy,
- roboty sanitarne związane z budowa szybu windowego

natomiast załącznik nr 1 do umowy „wykaz wyciemnionych elementów” nie zawiera takich pozycji.

Czy wykonawca ma wyceniać wyżej wymienione roboty. Jeśli tak to, w których pozycjach

załącznika nr 1 do umowy, wykonawca ma ująć wycenę tych robót ?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że przedmiotem zamówienia nie są objęte:

- remont placu przed wejściem do budynku,
- odtworzenie placu z kostki betonowej, remont murków oporowych, schodów, siedzisk na murkach i balustrad.

Natomiast:

- roboty elektryczne związane z zasilaniem windy,
 - roboty sanitarne związane z budowa szybu windowego,
- należy ująć w cenie wykonania szybu windowego w Wykazie wycenionych elementów rozliczeniowych w pozycjach działów INSTALACJE ELEKTRYCZNE (D.1 do D.2) i INSTALACJE SANITARNE (E.1 do E.4).

Pytania z dnia 02.07.2024 r.

Pytanie

1.W związku z analizą dokumentacji projektowej, stwierdziliśmy brak pozycji dotyczącej zakupu 20 rzutników w przedmiarze, mimo że jest ona uwzględniona w dokumentacji projektowej. Czy Zamawiający potwierdza, że zakup 20 rzutników jest wymagany?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje ,że zakup rzutników nie jest objęty przedmiotem zamówienia.

BURMISTRZ

Mateusz Bobek