

DECYZJA NR AB.6740.428.2022

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 24.06.2022

Zatwierdzam projekt budowlany

opracowany przez magistra inżyniera inżynierii środowiska Tomasz Piotra Śniedziewskiego, posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr WKP/0430/POOS/19 i wpisanego na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr WKP/IS/0077/14

Udzielam Gminie Śrem pozwolenia na budowę kanalizacji deszczowej w drogach gminnych (kat. obiektu XVI) w Śremie przy ul. Żurawiej, ul. Jastrzębiej oraz ulicy Puchalskiego, na dz. nr ewid. 2668, 2544/2, 696/4, 695/1, 694, 705/1, 700/1, 709/1, 708/1, 711, 717/2, 718/3, 2544/1.

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu i prowadzenia robót budowlanych:
 - a) teren budowy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych,
 - b) obiekt należy wytyczyć przez uprawnionego geodetę,
 - c) obiekt należy usytuować i wykonać zgodnie z projektem budowlanym,
 - d) zachować i przestrzegać warunki określone w opiniach i uzgodnieniach będących załącznikami do zatwierdzonego projektu budowlanego,
 - e) roboty należy prowadzić w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami techniczno- budowlanymi i warunkami bhp.
2. Terminy rozbiórki tymczasowych obiektów budowlanych – 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu budowy.
3. Wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
4. Inwestor jest zobowiązany zapewnić objęcie kierowania budową przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane
5. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomość: zamyka się w granicy działek objętych wnioskiem.

UZASADNIENIE

Dnia 24.06.2022 r. pełnomocnik inwestora, Pan Mirosław Stachowiak, złożył wniosek o pozwolenie na budowę kanalizacji deszczowej w drogach gminnych w Śremie przy ul. Żurawiej, ul. Jastrzębiej oraz ulicy Puchalskiego, na dz. nr ewid. 2668, 2544/2, 696/4, 695/1, 694, 705/1, 700/1, 709/1, 708/1, 711, 717/2, 718/3, 2544/1.

Do wniosku dołączono wymagane dokumenty wymienione w art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.) w tym projekt budowlany i oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością, na której prowadzona będzie inwestycja, na cele budowlane.

Projekt dołączony do wniosku został opracowany przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane i uzgodniony w wymaganym zakresie. Projektant dołączył odpis uprawnień projektowych, aktualne zaświadczenie o wpisie na listę właściwego samorządu zawodowego oraz złożył oświadczenie o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

W związku z nieprawidłowościami w dokumentacji projektowej inwestor postanowieniem z dnia 25.07.2022 r. został zobowiązany do usunięcia wskazanych braków w wyznaczonym terminie. Dnia 27.12.2022 r. dokonano skutecznego uzupełnienia ww. nieprawidłowości.

Pismem z dnia 12.01.2023 r. zawiadomiono strony postępowania o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie i możliwości zapoznania się z dokumentacją projektową. W wyznaczonym terminie strony postępowania nie wniosły żadnych uwag.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji stronom przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego w Poznaniu, za pośrednictwem organu wydającego decyzję, w terminie 14 dni od dnia doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zwolnienie z opłaty skarbowej na podstawie ustawy o opłacie skarbowej – obiekt zabytkowy.



z up. STAROSTY

Filip Szczepaniak
Naczelnik Wydziału
Architektury i Budownictwa

Otrzymują strony:

1. Gmina Śrem – pełnomocnik Pan Mirosław Stachowiak.
(1 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego - do odbioru w Starostwie Powiatowym w Śremie, pokój nr 1).

2. Strony wg rozdz.

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Śremie,
(1 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego).
2. Urząd Miejski w Śremie.
3. AB a/a

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX–XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII–XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Sprawę prowadzi:

Filip Szczepaniak – naczelnik wydziału

tel. (61) 819-75-40