

Program funkcjonalno-użytkowy

Ochrona różnorodności biologicznej w Kędzierzynie-Koźlu – etap II – zabytkowy Park Pojednania

Nazwa i adres obiektu:

**Park Pojednania w Kędzierzynie-Koźlu
(zabytkowa część przy kompleksie szpitalnym)
Aleja Jana Pawła II róg. ul. Doktora Judyma**

Numer ewidencyjny

1043/13, 1049/25, 1043/5

jednostka ewidencyjna:

Kędzierzyn-Koźle

Kategoria obiektu: VIII inne budowle

Inwestor:



Gmina Kędzierzyn-Koźle

Ul. Piramowicza 32

47-200 Kędzierzyn-Koźle

Jednostka projektowa:

Pracownia Projektowa Paweł Pytlasiński

ul. Poprawna 3h 03-984 Warszawa

<i>Branża/zakres</i>	<i>Imię i Nazwisko</i>	<i>Nr uprawnień i specjalność</i>	<i>Podpis</i>
Architektura krajobrazu	Mgr inż. arch. kraj. Paweł Pytlasiński	-	

Kody CPV :

71200000 - 0 – Usługi architektoniczne i podobne,
71220000 - 6 – Usługi projektowania architektonicznego,
45243400 - 6 - Instalowanie mebli ulicznych
31527200-8 Oświetlenie zewnętrzne
45100000-7 Roboty budowlane
45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę
45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych, roboty ziemne
45112000-5 Roboty w zakresie usuwania gleby
45111000-8 Roboty ziemne
45111291-4 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu
45112700-2 Roboty w zakresie kształtowania terenu
45112710-5 Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych
45112711-2 Roboty w zakresie kształtowania parków
45112712-9 Roboty w zakresie kształtowania ogrodów
45112720-8 Roboty w zakresie kształtowania terenów sportowych i rekreacyjnych
45212120-3 Parki
45233161-5 Roboty budowlane w zakresie ścieżek pieszych
45236000-0 Wyrównywanie terenu
45233200-1 Roboty w zakresie różnych nawierzchni
45223800-4 Montaż i wnoszenie gotowych konstrukcji
45233120-6 Roboty w zakresie budowy dróg
45315300-1 Instalacje zasilania elektrycznego
45310000-3 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego
71354000-4 Usługi sporządzania map
77300000-3 Usługi ogrodnicze
77211400-6 Usługa wycinanie drzew

Spis treści

Część opisowa programu funkcjonalno-użytkowego.....	5
I. Opis ogólny przedmiotu zamówienia	5
1. Przedmiot opracowania	5
2. Podstawa opracowania	5
II. Charakterystyczne parametry określające zakres zamówienia.....	5
1. Zakres zamówienia	5
2. Dokumentacja projektowa	6
3. Prace budowlane.....	7
III. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia:	10
1. Charakterystyka terenu opracowania	10
1.1 Opis Ogólny	10
1.2 Istniejąca zieleń	11
1.3 Infrastruktura podziemna.....	11
1.4 Ochrona środowiska.....	11
1.5 podstawowe dane	11
1.6 Warunki gruntowo-wodne	12
1.7 Ustalenia MPZP	13
1.8 Analiza dostępnych materiałów historycznych oraz uwarunkowania konserwatorskie.....	13
IV. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe.....	14
1. Projektowane zagospodarowanie terenu	14
1.1 Wariant I –układ funkcjonalno-przestrzenny	15
1.2 Wariant II –układ funkcjonalno-przestrzenny	15
1.3 Instalacje elektroenergetyczne i teletechniczne	16
1.4 Zagospodarowanie zielenią	16
1.5 Projektowane nawierzchnie i obrzeża.....	16
1.6 Karty katalogowe małej architektury	17
V. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia	20
1. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przygotowania terenu budowy.....	20
2. Wymagania Zamawiającego w stosunku do architektury.....	20
3. Wymagania Zamawiającego w stosunku do zagospodarowania terenu	21
4. Wymagania Zamawiającego w stosunku do konstrukcji.....	21
5. Wymagania Zamawiającego w stosunku do instalacji budowlanych.....	21
5.1 kable elektroenergetyczne	21
5.2 Kable teletechniczne	22

6. Wymagania Zamawiającego w stosunku do wykończenia	22
7. Wymagania Zamawiającego dot. Stosowanych materiałów	22
VI. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe	23
1. Wskaźniki programowo-powierzchniowe	23
VII . Dokumentacja fotograficzna	25
VIII. Załączniki formalno-prawne	29
1. Warunki techniczne - oświetlenie	29
2. Warunki techniczne mała architektura	31
3. Wytyczne monitoring	33
4. Zalecenia konserwatorskie	34
IX. Spis rysunków	36
Część informacyjna programu funkcjonalno-użytkowego	37
1. dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów;	37
2. oświadczenie zamawiającego o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;	37
3. przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego	37
3.1 Ustawy i rozporządzenia	37
3.2 Normy	38
4. Mapa do celów projektowych	41
5. Badania gruntowo-wodne	41
6. Inwentaryzacja zieleni	41
7. Zalecenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków	41
8. dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery niezbędne do analizy ochrony powietrza oraz posiadane raporty, opinie lub ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska,	41
9. pomiary ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości,	41
10. Inwentaryzacja lub dokumentacja obiektów budowlanych, jeżeli podlegają one przebudowie, odbudowie, rozbudowie, nadbudowie, rozbiórkom lub remontom w zakresie architektury, konstrukcji, instalacji i urządzeń technologicznych, a także wskazania zamawiającego dotyczące urządzeń naziemnych i podziemnych przewidzianych do zachowania oraz obiektów przewidzianych do rozbiórki i ewentualne uwarunkowania rozbiórek,	41
11. porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych, energetycznych i teletechnicznych oraz dróg publicznych, kolejowych lub wodnych,	42
12. dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem	42

Część opisowa programu funkcjonalno-użytkowego

I. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest Program funkcjonalno-użytkowy dot. rewaloryzacji zabytkowej części Parku Pojednania w Kędzierzynie-Koźlu.

2. Podstawa opracowania

- Mapa zasadnicza
- wstępna koncepcja projektowa przekazana przez Zamawiającego
- archiwalne mapy pozyskane z serwisu Mapster
- Obowiązujący Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego
- Projekt budowlany „Przebudowa ul. Kozielskiej i Al. J. Pawła II w Kędzierzynie – Koźlu”, opracowany Przez Biuro Projektów Budownictwa Komunalnego sp. z o.o.
- Warunki techniczne dla projektowanego oświetlenia opracowane przez Wydział Ochrony Środowiska i Rolnictwa Urzędu Gminy Kędzierzyn-Koźle
- Zalecenia Konserwatorskie dla przedmiotowej inwestycji wydane przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Opolu
- Wytyczne Wydziału Ochrony Środowiska i Rolnictwa Urzędu Gminy Kędzierzyn-Koźle w sprawie obiektów małej architektury
- wizja terenowa oraz dokumentacja fotograficzna
- Inwentaryzacja geodezyjna drzewostanu
- konsultacje przeprowadzone z Zamawiającym

II. Charakterystyczne parametry określające zakres zamówienia

1. Zakres zamówienia

Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:

- Opracowanie dokumentacji projektowej w zakresie opisanym w programie funkcjonalno-użytkowym
- Przygotowanie terenu pod budowę i wykonanie robot budowlanych opisanym w programie funkcjonalno-użytkowym;
- Uzyskanie wszelkich niezbędnych decyzji związanych z zadaniem opisanym w programie funkcjonalno-użytkowym;

Wariant 01			
Lp.	Element	Jm.	wartość
1.	Powierzchnia terenu opracowania	m2	6815
2.	Nawierzchnia z kostki	m2	1122

Wariant 02			
Lp.	Element	Jm.	wartość
1.	Powierzchnia terenu opracowania	m2	6815
2.	Nawierzchnia z kostki	m2	952

2. Dokumentacja projektowa

Wykonawca sporządzi dokumentację projektową zgodnie z umową i obowiązującymi wymaganiami prawnymi. Dokumentacja projektowa winna być opracowana przez uprawnionych projektantów, spełniających wymagania podane w niniejszym programie funkcjonalno-użytkowym. Roboty winny być zaprojektowane i wykonane zgodnie z wymaganiami Zamawiającego. Roboty powinny być zaprojektowane zgodnie z polskim prawem budowlanym i polskimi normami lub odpowiednimi standardami Międzynarodowymi i standardami Unii Europejskiej. Roboty powinny być zaprojektowane zgodnie z najnowszą praktyką inżynierską.

Wykonawca zobowiązany jest zapewnić, że on sam oraz jego projektanci będą do dyspozycji Zamawiającego aż do daty upływu okresu gwarancji określonego w umowie.

Przedmiot zamówienia obejmuje:

Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej, wykonanej zgodnie z przepisami prawa polskiego, a w szczególności:

- Ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2023 poz.682 z późn. zm.),
- Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2021.2454 z późn. zm.),
- Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2020 r. poz. 1609 j.t.),

W zakres dokumentacji powinno wchodzić:

- a.) aktualizacja mapy sytuacyjno-wysokościowej do celów projektowych poświadczonej przez właściwy organ, w skali 1:500
- b.) wykonanie inwentaryzacji istniejącego drzewostanu wraz z gospodarką drzewostanem
- c.) opracowanie opinii geotechnicznej w zakresie odpowiadającym skali zamierzenia
- d.) uzyskanie niezbędnych warunków technicznych w tym przede wszystkim dot. monitoringu wizyjnego i możliwości wpięcia go ist. sieci teletechnicznej
- e.) opracowanie Projektu Budowlanego i materiałów do zgłoszenia robót nie wymagających pozwolenia na budowę/pozwolenia na budowę w sposób zgodny z wymaganiami Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2023 poz.682 z późn. zm.), wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji pozwalającej na wykonanie robót budowlanych.

f.) opracowanie planu BIOZ

g.) opracowanie projektów wykonawczych dla wszystkich branż wchodzących w zakres zamówienia. Projekt wykonawczy powinien zawierać rysunki w skali uwzględniającej specyfikę zamawianych robót wraz z wyjaśnieniami opisowymi, które dotyczą:

- rozwiązań budowlano – konstrukcyjnych oraz materiałowych;
- detali architektonicznych oraz urządzeń budowlanych.

h.) wykonanie przedmiaru robót z podziałem na branże

i.) Uzyskanie prawomocnej decyzji Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków dot. realizacji inwestycji

j.) Uzyskanie prawomocnej decyzji Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na wycinkę drzew (w razie konieczności)

k.) Wszystkie rozwiązania architektoniczno-budowlane powinny uwzględniać potrzeby osób ze szczególnymi potrzebami, zgodnie z ustawą z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. 2019 poz. 1696 z późn. zm.).

Ponadto dla wariantu 01 (zachowanie istniejącego muru) konieczne jest wykonanie badań konserwatorsko-archeologicznych oraz opracowanie programu niezbędnych do wykonania prac konserwatorsko-budowlanych.

3. Prace budowlane

W zakres zamówienia związany z budową wchodzi:

a.) Zamawiający zaleca przeprowadzenie wizji lokalnej na miejscu budowy.

b.) Ustanowienie Kierownika Budowy.

c.) Wykonanie robót budowlanych zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, w tym:

- prace rozbiórkowe obejmujące m.in. rozbiórkę ist. budynku parterowego, niefunkcjonującej studni betonowej
- wyniesienie i odtworzenie osi projektowanych obiektów i punktów wysokościowych ;
- wykonania robót ziemnych i fundamentowych projektowanych obiektów małej architektury;
- wykonanie i montaż elementów nośnych projektowanych obiektów małej architektury
- wykonanie instalacji oświetlenia terenu;
- wycinkę i wykarczowanie drzew i krzewów obumarłych, będących w złym stanie zdrowotnym
- budowa alejek parkowych
- wykonanie kanalizacji teletechnicznej
- wykonanie montażu trwałego elementów małej architektury : ławek, koszy na śmieci. Zgodnie z wytycznymi Zamawiającego (warunki techniczne wydane przez Wydział Środowiska i Rolnictwa Urzędu Gminy Kędzierzyn-Koźle) należy wykorzystać istniejące ławki w Parku Miejskim. Ławki po ich gruntownym remoncie w ilości zgodnej z niniejszym programem funkcjonalno-użytkowym powinny zostać przeniesione do restaurowanej części parku.
- nasadzenia drzew, krzewów, roślin okrywowych (wg odrębnego opracowania)
- przywrócenie przyległego terenu do stanu sprzed realizacji robót budowlanych

- wykonanie dokumentacji powykonawczej wraz z niezbędnymi opisami w zakresie i formie jak w Dokumentacji projektowej, której treść przedstawiać będzie Roboty tak, jak zostały przez Wykonawcę zrealizowane;
- wykonanie geodezyjnej dokumentacji powykonawczej, zawierającej dokumentację geodezyjną sporządzoną na poszczególnych etapach budowy oraz geodezyjną inwentaryzację powykonawczą wraz z kopią aktualnej mapy zasadniczej terenu

Wykonanie robot powinno być zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami polskiego prawa. Szczegółowe wytyczne zostaną opracowane przez Wykonawcę w „Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robot Budowlanych” na podstawie niniejszego programu funkcjonalno-użytkowego.

Zamawiający wymaga, aby przy realizacji przedmiotu zamówienia stosować urządzenia, materiały i wyroby dopuszczone do stosowania i obrotu w budownictwie. Całość zamówienia należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wykonane roboty i materiały użyte do ich wykonania winny być zgodne z ustawą Prawo budowlane oraz szczegółowymi warunkami technicznymi i odbioru robot.

Ponadto Wykonawca jest zobowiązany do:

- zabezpieczenia terenu budowy z zachowaniem najwyższej staranności i uwzględnieniem specyfiki zamówienia oraz jego przeznaczenia
- pozyskania miejsca, zorganizowania zaplecza budowy wraz z doprowadzeniem potrzebnych mediów, ponoszenia kosztów ich zużycia w okresie realizacji robót. Zaplecze budowy Wykonawca zlokalizuje w miejscu, jak najmniej uciążliwym dla użytkowników terenów przyległych do terenu inwestycji;
- demontażu zaplecza budowy oraz urządzeń i obiektów tymczasowych po zakończeniu budowy,
- zapewnienia stałego utrzymania porządku i czystości wewnątrz i bezpośrednio na zewnątrz terenu budowy oraz utrzymania w stanie estetycznym ogrodzeń i obiektów tymczasowych budowy;
- ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi, odpowiedzialności cywilnej oraz następstw nieszczęśliwych wypadków, dotyczących pracowników i osób trzecich, które to wypadki mogą powstać w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, a w tym z ruchem pojazdów mechanicznych;
- zapewnienia bieżącej obsługi geodezyjnej
- zawiadamiania Zamawiającego o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu;
- umożliwienia Zamawiającemu sprawdzenia każdej roboty, która zanika lub ulega zakryciu; W uzasadnionych przypadkach na żądanie Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, o ile wcześniej nie poinformował Zamawiającego o gotowości robót do odbioru, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni;
- odpowiedniego oznakowania terenu robót i zaplecza budowy oraz dodatkowego niezbędnego obszaru przy uwzględnieniu wymagań w zakresie bezpieczeństwa ruchu drogowego, przepisów BHP oraz bezpiecznego wykonania robót;
- stosowania przy wykonywanych pracach sprzętu, który nie spowoduje hałasu i wibracji ponad dopuszczalne normy; ograniczenia pracy maszyn na tzw. „jałowym biegu”.
- zastosowania środków organizacyjnych i technicznych w celu ochrony środowiska gruntowo – wodnego przed zanieczyszczeniami ropopochodnymi pochodzącymi od pracujących maszyn i urządzeń pracujących w ramach realizacji przedmiotu zamówienia;

- poniesienia wszelkich kosztów związanych z: wykonaniem dróg dojazdowych, montażowych i innych niezbędnych do realizacji zamówienia; zapewnienie niezbędnych nadzorów technicznych ze strony właścicieli urządzeń obcych oraz ze strony służb miejskich w celu prawidłowego prowadzenia robót; -
- koordynowania robót podwykonawców;
- prowadzenia robót w takim systemie, który zagwarantuje wykonanie robót w zakładanym terminie umownym oraz zgodnie z opracowanym przez Wykonawcę i zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramem robót;
- dokonywania wszelkich niezbędnych uzgodnień związanych z realizacją zakresu zamówienia;
- przerwania robót na żądanie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego lub Zamawiającego oraz zabezpieczenie wykonanych robót przed ich zniszczeniem;
- wykonania wszelkich czynności dodatkowych wynikających z przyjętej technologii wykonania robót, oraz wynikających z dostępu do miejsca robót, w tym zabezpieczenia infrastruktury na czas prowadzenia robót oraz okolicznych budynków i innych obiektów budowlanych zlokalizowanych w okolicy budowy;
- konserwacji urządzeń zabezpieczających i oznakowania;
- opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, oraz zapewnienia właściwych warunków i bezpieczeństwa pracy i ochrony środowiska w miejscu robót i jego otoczeniu, zgodnie z opracowanym planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
- zabezpieczenia istniejącej zieleni w sąsiedztwie prowadzonych robót zgodnie z wytycznymi Zamawiającego i dbałość o przestrzeganie przepisów dotyczących ochrony środowiska. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za naruszenie przepisów dotyczących ochrony środowiska na terenie budowy i na terenie przyległym do terenu budowy w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności Zamawiającego.
- sprawowania nadzoru autorskiego nad opracowaną dokumentacją projektową zgodnie z Prawem budowlanym;
- opracowania harmonogramu robót budowlanych oraz prac projektowych w formie i zakresie uzgodnionym z Zamawiającym w ramach przyjętej ceny ofertowej.
- usunięcia wszelkich nieprzewidzianych w projekcie kolizji i przeszkód, na które ewentualnie natrafi w trakcie wykonywania robót po ich zidentyfikowaniu. Kolizje i przeszkody Wykonawca ma obowiązek zgłosić Zamawiającemu, przedstawiając sposób ich usunięcia. Jeżeli usunięcie takiej kolizji wymaga sporządzenia dodatkowej dokumentacji projektowej i/lub dokonania uzgodnień, to jest to obowiązkiem Wykonawcy;
- wszelkie prace ziemne należy prowadzić w sposób zapewniający ochronę znaków osnowy geodezyjnej zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 1629);
- zgłoszenia do właściwego Geodety w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia kolidujących punktów osnowy geodezyjnej, a następnie odtworzenie tych punktów w terenie;
- wywiezienia i utylizacji po rozbiórkach budowlanych ziemi, ewentualnych odpadów gabarytowych, betonowych, stalowych i innych;
- utrzymania terenu budowy i dróg dojazdowych w należytym stanie technicznym i bieżące usuwania zbędnych materiałów, odpadów, śmieci;
- zagospodarowania materiałów pochodzących z rozbiórki zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach;
- przed przystąpieniem do robót wykonawca sporządzi inwentaryzację fotograficzną przyległych do terenu budowy obiektów i okolicznych dróg oraz dróg dojazdowych do budowy. W przypadku

ewentualnych uszkodzeń w wyniku przejazdów pojazdów budowy, pracy sprzętu budowlanego czy z powodu innych przyczyn powstałych w związku z wykonywanym przez Wykonawcę pracami, Wykonawca naprawi uszkodzone elementy we własnym zakresie i na swój koszt;

- usunięcia wszelkich wad ujawnionych w trakcie odbioru końcowego przedmiotu Umowy oraz w okresie rękojmi;

- przygotowania od strony technicznej i czynnego udziału w odbiorach technicznych, końcowym i ostatecznym przedmiotu zamówienia;

III. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia:

1. Charakterystyka terenu opracowania

1.1 Opis Ogólny

Przedmiotowy teren znajduje w śródmiejskiej części miasta Kędzierzyn-Koźle. Obejmuje działki ewidencyjne 1043/13, 1043/5 oraz fragment działki 1049/25. Teren stanowi dawny park przyszpitalny. Od strony południowej graniczy z Al. Jana Pawła II, od strony wschodniej z parkiem miejskim. Granicą terenu od strony północnej jest teren cmentarza, od strony zachodniej jest to teren szpitala miejskiego. Projektowana przestrzeń obecnie jest zaniedbana i nieużytkowana. Park od trzech otoczony jest ceglany murem wykończonym tynkiem od strony Alei Jana Pawła II oraz od strony Parku Miejskiego. Obecnie dostęp na teren odbywa się wąskim przejściem poprzez parking przyszpitalny. Projektowany teren lekko opada do środka przestrzeni. Rzędne terenowe w centralnej części oscylują ok. wys. 176.00 m.n.p.m. graniczne rzędne w części północnej wynoszą ok. 178.50, natomiast od strony południowej ok 178.00.

Nr działki	Stan prawny
1043/13	Nieruchomość we władaniu Powiatu Kędzierzyńsko-Kozielskiego. W trakcie procedury przejęcia przez Gminę Kędzierzyn-Koźle (na podst. Decyzji zatwierdzającej podział nieruchomości nr GNP-PP.6831.51.2023 z dnia 19.10.2023).
1049/25	We władaniu Zamawiającego – Miasto Kędzierzyn Koźle
1043/5	Nieruchomość we władaniu Powiatu Kędzierzyńsko-Kozielskiego. W trakcie procedury przejęcia przez Gminę Kędzierzyn-Koźle.



Zdj. Ortofotomapa terenu opracowania (źródło: <https://kedzierzynskokozielski.e-mapa.net/>)

1.2 Istniejąca zieleń

Na terenie znajduje się bogaty drzewostan, w tym parkowy starodrzew. Przeprowadzona inwentaryzacja geodezyjna drzewostanu wskazuje, że na terenie znajduje się ok 300 drzew liściastych oraz iglastych. Na terenie nie występują zgrupowania krzewów ozdobnych oraz nasadzenia bylin czy traw ozdobnych.

1.3 Infrastruktura podziemna

Na terenie inwestycji, wzdłuż południowej granicy przebiega linia wysokiego napięcia oraz sieć teletechniczna.

1.4 Ochrona środowiska

Teren opracowania nie jest objęty żadną formą obszarowej ochrony przyrody, nie znajduje się również na terenach objętych ochroną NATURA 2000. Na terenie nie występują gatunki roślin i zwierząt będące pod prawną ochroną.

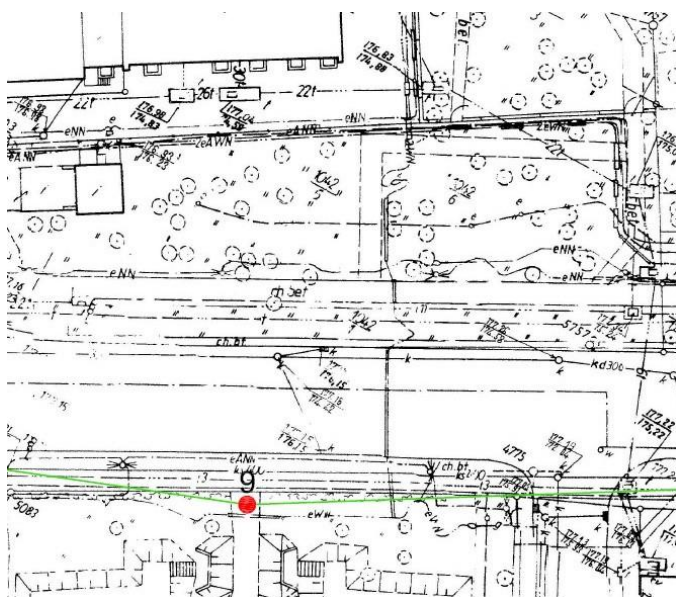
1.5 podstawowe dane

Lp.	Nazwa	Wartość
1.	Powierzchnia terenu opracowania	Ok. 6600m ²
2.	Długość granicy	Ok. 635mb

3.	Orientacyjna maksymalna różnica poziomu terenu	Ok. 2m
----	--	--------

1.6 Warunki gruntowo-wodne

Zgodnie a archiwalnymi badaniami geotechnicznymi przeprowadzonymi na potrzeby projektu przebudowy Alei Jana Pawła II oraz charakteru terenu (teren zieleni), należy spodziewać się nasypów o dużej miąższości (do 2m) oraz następujących po nich piasków średnich. Zwierciadło wód gruntowych zostało nawiercone na głębokości ok. 3,70 m.p.p.t.



Ryc. Lokalizacja archiwalnego odwiertu nr 9. naprzeciwko terenu opracowania

zał. nr 3/9

PHU "Geopol" 40-645 Katowice ul.Radockiego 78/4 tel. 2056230, 2415579				Karta dokumentacyjna otworu geotechnicznego Otwór: 9											
---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Ryc. Archiwalny Przekrój geotechniczny nr 9.

1.7 Ustalenia MPZP

Zgodnie z uchwałą Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle nr IX/98/2003 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Kędzierzyn Koźle, działki o numerze ewidencyjnym 1043/13 i 1043/5 znajdują się w zakresie terenu o oznaczeniu F-MWU-1 (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych o szczególnej koncentracji usług użyteczności publicznej). Działka 1049/5 znajduje się na terenie o przeznaczeniu funkcjonalnym ZP (zieleni parkowa)

Projektowane zagospodarowanie jest zgodne z zapisami niniejszego planu.



Ryc. Wyrys z MPZP (źródło: <https://kedzierzynskokozielski.e-mapa.net/>)

1.8 Analiza dostępnych materiałów historycznych oraz uwarunkowania konserwatorskie

Teren inwestycji, zgodnie z zapisami MPZP znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej B.

W obrębie strefy B wszystkie inwestycje związane z obiektami, które znajdują się w rejestrze i ewidencji zabytków oraz w ich otoczeniu muszą być zaopiniowane przez właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Obiekt wpisany jest do Wojewódzkiego rejestru zabytków pod numerem ewidencyjnym 61/X/57 na podstawie decyzji WKZ z dnia 10.10.1957r.

Analiza dostępnych archiwalnych i historycznych materiałów źródłowych w tym archiwalnych map niemieckich nie ujawniła dawnego układu przestrzennego terenu opracowania.



Ryc. fragment archiwalnej mapy Heydebreck_O.S._VII.1936_UW (Messtsichblatt_3305)

Źródło:Mapster.com

IV. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

1. Projektowane zagospodarowanie terenu

Program funkcjonalno-użytkowy obejmuje prace projektowe oraz roboty budowlane związane z restauracją zabytkowego założenia parkowo-ogrodowego oraz powiązanie go z istniejącą tkanką parku miejskiego. Projektowana przestrzeń ma mieć charakter ogólnodostępnej przestrzeni publicznej. W zakres prac wchodzi:

- rozbiórka istniejących nawierzchni z płyt chodnikowych
- rozbiórka istniejącego pawilonu/budynku gospodarczego oraz studni betonowej wraz z jej zasypaniem
- rozbiórka muru okalającego teren inwestycji (**wariant II**), zaznaczenie jego historycznej obecności za pomocą pasa z bruku klinkierowego o szerokości 30cm.
- wykonanie bram w istniejącym murze (**wariant I**) wraz z rozbiórką tynku oraz pracami konserwacyjnymi ceglanego muru
- wykonanie nowych alejek parkowych wraz z obrzeżami
- montaż małej architektury (ławek, koszy parkowych)
- budowa oświetlenia parkowego wraz z zasilającą linią kablową
- budowa monitoringu miejskiego
- prace porządkowe i wykończeniowe

1.1 Wariant I –układ funkcjonalno-przestrzenny

Wariant I zakłada wykonanie otworów w istniejącym murze wyznaczającym teren opracowania. Otwarcie zostaną wykończone bramami.

Zakłada się wykonanie bram jako kute, dwuskrzydłowe, historyzujące, ze stali żeliwnej o motywach nawiązujących do początku historii szpitala miejskiego (I poł. XX w.). Montaż bram w istniejącym ogrodzeniu powinien umożliwiać „wyłożenie” ich na ścianę muru. Zgodnie z częścią rysunkową należy wykonać trzy bramy:

- Od strony Alei Jana Pawła II- brama dwuskrzydłowa szer. 3,5m. (2 szt.)
- Od strony Parku Miejskiego - brama dwuskrzydłowa szer. 6m. (1 szt.)

W celu podniesienia rangi przestrzeni oraz estetyczne powiązanie rzeźbionych bram z murem konieczne jest skucie istniejącego tynku oraz wykonania prac naprawczych ceglanej konstrukcji muru. Zakres prac, ewentualne dodatkowe badania konserwatorskie należy uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków oraz Zamawiającym.

Wariant I zakłada wykonanie ścieżek parkowych prowadzonych głównie po istniejących śladach zdegradowanych alejek parkowych i przedseptów. Szczegóły wg cz. rysunkowej opracowania.

1.2 Wariant II –układ funkcjonalno-przestrzenny

Wariant II zakłada całkowitą rozbiórkę istniejącego muru ceglanoego. Takie działanie pozwoli na dodatkowe dowiązanie terenu do tkanki miejskiej tj. powiązanie parku z Aleją Jana Pawła II oraz z Parkiem Miejskim. Wariant Przewiduje w związku z powyższym bogatszy układ przestrzenny ścieżek parkowych. Szczegóły wg cz. rysunkowej opracowania.

Analiza istniejącego odsłoniętego ceglanoego muru od strony wnętrza parku wstępnie wskazuje, że znaczna część cegieł nie posiada zabytkowe charakteru tj. została wbudowana w ostatnich dziesięcioleciach. W związku z powyższym mur nie stanowi w pełni tkanki zabytkowej. W celu określenia poziomu zabytkowej tkanki w murze konieczne jest przeprowadzenie badań konserwatorsko-archeologicznych.



Zdj. Fragment muru od strony wnętrza parku (widoczny młody wiek cegieł)

1.3 Instalacje elektroenergetyczne i teletechniczne

Zasilenie oświetlenia zgodnie z warunkami wydanymi przez Energetyka Miejskiego. Budowa linii kablowych zgodnie z obowiązującymi normami i zasadami sztuki budowlanej. Dobór opraw i słupów zgodnie z załączonymi kartami katalogowymi. Lokalizacja słupów oświetleniowych zgodnie z cz. rysunkową opracowania (do ostatecznego ustalenia na etapie tworzenia dokumentacji projektowej).

Projektowany Monitoring powinien uwzględniać możliwość podpięcie do sieci monitoringu wizyjnego miasta i programu Genetec. Dokładana ilość kamer oraz zakres monitoringu wizyjnego zostanie określony na etapie Projektu budowlanego przez Zamawiającego.

1.4 Zagospodarowanie zielenią

Projekt zagospodarowania zielenią nie jest objęty zakresem opracowania. W ramach prac projektowych oraz budowlanych należy:

- wykonać inwentaryzację oraz gospodarkę zielenią wysoką, w tym zalecenia pielęgnacyjne istniejącego drzewostanu
- przygotować projekt nasadzeń zieleni wysokiej oraz niskiej. Projekt należy uzgodnić z Opolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków
- prace należy wykonywać zgodnie ze sztuką ogrodnictwa

Założenia kompozycyjne, ilościowe, jakościowe oraz gatunkowe stanowią odrębne opracowanie.

1.5 Projektowane nawierzchnie i obrzeża

Zgodnie w wytycznymi Zamawiającego , projektuje się nawierzchnię z kostki betonowej:

K-03 nawierzchnia piesza z kostki brukowej

Kostka brukowa betonowa 10x20cm ciemnoszara – 8cm

Podsypka cem.-piaskowa 1:3 – 3cm

kruszywo łamane stab. mech. 0/31.5 mm, gr. 15 cm

ist. podłoże G1 – wymagane E2>60MPa

K-03 nawierzchnia piesza z kostki brukowej

Kostka brukowa betonowa 10x20cm ciemnoszara – 8cm

Podsypka cem.-piaskowa 1:3 – 3cm

kruszywo łamane stab. mech. 0/31.5 mm, gr. 15 cm

ist. podłoże G1 – wymagane E2>60MPa

Szerokość alejek parkowych zgodnie z cz. rysunkową opracowania. Ostateczna szerokość ścieżek oraz ich zagęszczenie w stosunku do terenu opracowania zostanie określona przez Wykonawcę w porozumieniu z Zamawiającym oraz Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.


Zakłada się realizację nawierzchni przeznaczonej do ruchu do 3,5t (obsługa techniczna parku) łączącą wejście od strony Al. Jana Pawła z aleją parkową biegnącą wzdłuż odnowionej części Parku Pojednania. Szczegóły wg cz. rysunkowej opracowania.


Uwaga: w celu potwierdzenia założonych nośności na terenie opracowania należy wykonać odwierty geotechniczne oraz opracować opinię geotechniczną.

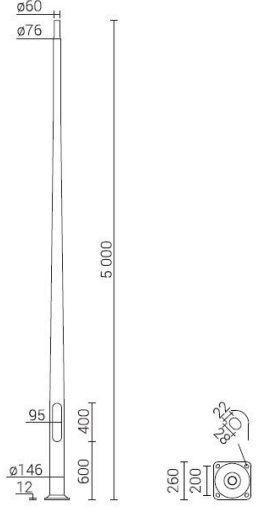
Zakłada się obrzeże betonowe prefabrykowane na podbudowie z betonu C15/20, z oporem. Dla ścieżek pieszych zakłada się obrzeże 6x20x100cm. Dla ścieżek przewidzianych pod ruch pojazdów do 3,5t. obrzeże 8x30x100cm.

1.6 Karty katalogowe małej architektury


PRODUKT	Ławka parkowa – model ławki przeznaczony do renowacji
LOKALIZACJA	w strefie parkowej
DANE TECHNICZNE	Wysokość:80cm Szerokość:61cm Długość:180cm Materiał: stal malowana proszkowo, drewno liściaste

MONTAŻ	Zgodnie z zaleceniami producenta i zasadami sztuki budowlanej, na fundamencie betonowym
SCHEMAT/ZDJĘCIA	
UWAGI	Produkt powinien być równoważny do opisanego pod względem wszelkich wymienionych parametrów technicznych oraz wyglądu.

PRODUKT	Kosz na odpadki
LOKALIZACJA	w strefie parkowej
DANE TECHNICZNE	Wysokość: 61cm Szerokość: 45cm Długość: 45cm Materiał: beton prefabrykowany
MONTAŻ	Zgodnie z zaleceniami producenta i zasadami sztuki budowlanej, na fundamencie betonowym
SCHEMAT/ZDJĘCIA	
UWAGI	Produkt powinien być równoważny do opisanego pod względem wszelkich wymienionych parametrów technicznych oraz wyglądu.

PRODUKT	Słup oświetleniowy
LOKALIZACJA	w strefie parkowej
DANE TECHNICZNE	<p>Wysokość: 5m</p> <p>Szerokość: 14,6cm</p> <p>Materiał: aluminium anodowane, kolor oliwkowy, zabezpieczenie elastomerem do wys. 35cm.</p>
MONTAŻ	Zgodnie z zaleceniami producenta i zasadami sztuki budowlanej, na fundamencie betonowym
SCHEMAT/ZDJĘCIA	
UWAGI	Produkt powinien być równoważny do opisanego pod względem wszelkich wymienionych parametrów technicznych oraz wyglądu.

PRODUKT	Oprawa oświetleniowa
LOKALIZACJA	w strefie parkowej
DANE TECHNICZNE	<p>Wysokość: 53cm</p> <p>Szerokość: 60cm</p> <p>Długość: 60cm</p> <p>Materiał: daszek – ukształtowana blacha aluminiowa, klosz – mrożony cylindryczny \varnothing 200 mm (PMMA), korpus oprawy – wysokociśnieniowy odlew aluminiowy, Malowany, osłona osprzętu elektrycznego - poliwęglan (PC)</p>
MONTAŻ	Zgodnie z zaleceniami producenta i zasadami sztuki budowlanej,

SCHEMAT/ZDJĘCIA	
UWAGI	Produkt powinien być równoważny do opisanego pod względem wszelkich wymienionych parametrów technicznych oraz wyglądu.

V. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

1. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przygotowania terenu budowy

- dostęp do źródeł energii i wody Wykonawca zapewni sobie własnym kosztem i staraniem,
- zaplecze budowy oraz wszelkie prace towarzyszące i roboty tymczasowe (wg Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej, wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego, z późniejszymi zmianami) Wykonawca zorganizuje i przeprowadzi własnym kosztem i staraniem,
- zaplecze budowy Wykonawca zorganizuje na Terenie, a obszar przeznaczony na zaplecze oraz organizację budowy uzgodni z Zamawiającym. Uzgodnienie to zostanie potwierdzone w protokole przekazania / przejęcia placu budowy.

2. Wymagania Zamawiającego w stosunku do architektury

Elementy architektoniczne tj. Bramy kute i renowacja istniejącego muru (wariant I) powinny uwzględniać:

- aktualny układ słupów ogrodzenia – projektowane bramy należy dostosować do ww. układu.
- W razie konieczności wzmocnienie konstrukcji miejsc montażu bram np. poprzez zastosowanie konstrukcji stalowej wykonanej z dwuteowników, konstrukcji żelbetowej etc.

Informacja dot. Projektowanych bram znajduje się w rozdziale IV pkt 1.1.

3. Wymagania Zamawiającego w stosunku do zagospodarowania terenu

Zagospodarowanie terenu należy realizować zgodnie z uzgodnionym z Zamawiającym, projektem budowlanym, wykonawczym oraz zapisami STWIORB. Projektowane alejki parkowe należy kształtować „po terenie” w uwzględnieniu istniejącego drzewostanu w tym przede wszystkim istniejącego układu korzeniowego drzew. Wszelkie prace przy istniejącym drzewostanie powinny być wykonywane ręcznie.

Informacje dot. Prac budowlanych, sposobu ich wykonania znajduje się w rozdziale II pkt 3.

4. Wymagania Zamawiającego w stosunku do konstrukcji

Nie dotyczy przedmiotowego założenia.

5. Wymagania Zamawiającego w stosunku do instalacji budowlanych

5.1 kable elektroenergetyczne

Projektowane linie zasilające nn należy wykonać kablami typu YKY. Kable układać w ziemi na głębokości min. 0,7m w warstwie piasku grubości 2x0,1m. Następnie należy przysypać warstwę rodzimego gruntu minimum 0,15m i przykryć folią z tworzywa sztucznego koloru niebieskiego o grubości minimum 0,5mm i szerokości przykrywającej ułożony kabel (nie mniej niż 0,2m). Krawędzie pasa folii powinny sięgać co najmniej do zewnętrznych krawędzi skrajnych kabli a w przypadku gdy szerokość rowu kablowego jest większa niż szerokość trasy ułożonych kabli, krawędzie pasa folii powinny wystawać poza krawędzie skrajnych kabli równomiernie po obu stronach.

Na skrzyżowaniach z chodnikami oraz uzbrojeniem kable należy układać w osłonach rurowych. Przepusty uszczelnić z obu stron stosując piankę.

Przy skrzyżowaniach z instalacjami wodno-kanalizacyjnymi należy zachowywać minimalną odległość pionową 25 cm + średnica rurociągu.

Kable ułożone w ziemi na całej długości powinny być oznaczone opaskami kablowymi - zgodnie z aktualną normą. Kable ułożone w ziemi powinny być zaopatrzone na całej długości w trwałe oznaczniki rozmieszczone w odstępach nie większych niż 10m, w miejscach skrzyżowań z istniejącymi sieciami i przy wejściu do rur.

Na oznaczniku należy umieścić trwałe napisy zawierające:

- symbol i numer ewidencyjny kabla
- znak użytkownika
- oznaczenie kabla
- rok ułożenia kabla.

Kable na całej trasie należy układać w odległości co najmniej 0,5m od fundamentów budynków.

Przy układaniu kable można zginać tylko w przypadkach koniecznych, przy czym promień gięcia kabla powinien być możliwie duży - nie mniejszy niż 15 krotna średnica zewnętrzna kabla. Temperatura otoczenia i kabla przy układaniu nie powinna być niższa niż 0°C. Zabrania się podgrzewania kabli ogniem.

W czasie wykonywania i po zakończeniu robót kablowych należy przeprowadzić następujące pomiary:

- głębokości zasypania kabla
- grubości podsypki kablowej nad i pod kablem
- odległości folii ochronnej od kabla
- ciągłości żył
- rezystancji izolacji
- rezystancji uziemienia.

Wszelkie roboty kablowe należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi normami.

5.2 Kable teletechniczne

Telekomunikacyjny kanał kablowy należy ułożyć zapewniając jego przykrycie nie mniejsze niż 0,8 m a pod ścieżkami i drogami nie mniejsze niż 1,0 m. Projektowany rurociąg należy ułożyć na 5 centymetrowej warstwie podsypki piaskowej, bez naprężeń, z falowaniem w płaszczyźnie poziomej wynoszącym 0,3%. Przed całkowitym zakryciem należy na nim ułożyć 10 centymetrową warstwę piasku, a użyta ziemia do całkowitego zasypania nie powinna zawierać kamieni, gruzu lub grudy zmarzliny. Przebudowę należy wykonywać w temperaturze nie niższej niż -10° C.

6. Wymagania Zamawiającego w stosunku do wykończenia

Nie dotyczy przedmiotowego zamierzenia.

7. Wymagania Zamawiającego dot. Stosowanych materiałów

Ogólne wymagania dla wykonania i montażu urządzeń:

- Okres gwarancji – wg kryteriów Zamawiającego;
- powinien być wykonany z bezpiecznych i trwałych materiałów;
- powinien być zgodny z obowiązującymi Polskimi Normami oraz warunkami bezpieczeństwa określonymi w szczególności w przepisach o ogólnym bezpieczeństwie produktów;

wszystkie urządzenia muszą być fabrycznie nowe i posiadać atesty i certyfikaty wydane przez jednostki certyfikujące, posiadające akredytacje polskiego Centrum Akredytacji, a w przypadkach niewymagalnych wykonawca jest zobowiązany do wystawienia deklaracji zgodności z Polskimi Normami.

Wszelkie rozwiązania oraz elementy architektoniczne związane z realizacją zadania mają być podporządkowane następującym założeniom :

- a.) Wkomponowaniu projektowanych elementów architektonicznych w krajobraz i charakter założenia parkowego;
- b.) Rozwiązania architektoniczne powinny spełniać wymagania dot. zapewnienia:
 - możliwości konserwacji i obsługi technicznej;
 - wymogów bezpieczeństwa konstrukcji i użytkowników;
 - wymogów warunków ochrony środowiska i miejscowego krajobrazu;
 - wymogów poszanowania interesów osób trzecich i inwestora;

- wymogów dotyczących użycia do budowy bezpiecznych i trwałych wyrobów budowlanych.

VI. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe

1. Wskaźniki programowo-powierzchniowe

Wariant 01 (montaż bram)			
lp.	nazwa	jedn. Miary	ilość
Prace rozbiórkowe			
1.	rozbiórka nawierzchni z płyt chodnikowych wraz z obrzeżami	m2	430
2.	rozbiórka ist. budynku parterowego murowanego o pow. Zabudowy 20m2	komplet	1
3.	Rozbiórka ist. Studni/szamba	komplet	1
nawierzchnie			
1.	nawierzchnia z kostki betonowej na podbudowie pieszo-jezdnej wraz z korytowaniem	m2	285
	nawierzchnia z kostki betonowej na podbudowie pieszej wraz z korytowaniem	m2	667
2.	obrzeże betonowe 8x30x100/6x20x100	mb	786
Inst. Oświetleniowa i monitoring			
1.	montaż słupów oświetleniowych	szt.	16
2.	linia kablowa YKY 3x2,5 w rurze osłonowej wraz z wykopem liniowym na gł. 80cm	mb	280
3.	monitoring	komplet	1
Prace remontowe i architektura			
1.	rozbiórka ogrodzenia murowego	mb	11
2.	kucie tynków i remont ceglanego muru (wys. 2,5m)	m2	397,5
3.	montaż bramy 600cm	szt.	1
4.	montaż bramy 350cm	szt.	2
5.	ławki parkowe -adaptacja	szt.	10
6.	kosze na odpadki	szt.	6

Wariant 02 (rozbiórka muru)			
lp.	nazwa	jedn. Miary	ilość
Prace rozbiórkowe			
1.	rozbiórka nawierzchni z płyt chodnikowych wraz z obrzeżami	m2	430
2.	rozbiórka ist. budynku parterowego murowanego o pow. zabudowy 20m2	komplet	1
3.	rozbiórka ist. studni/szamba	komplet	1
Nawierzchnie			
1.	nawierzchnia z kostki betonowej na podbudowie pieszo-jezdnej wraz z korytowaniem	m2	285
	nawierzchnia z kostki betonowej na podbudowie pieszej wraz z korytowaniem	m2	837
2.	obrzeże stalowe	mb	918
Inst. Oświetleniowa i monitoring			
1.	montaż słupów oświetleniowych	szt.	18
2.	linia kablowa YKY 3x2,5 w rurze osłonowej wraz z wykopem liniowym na gł. 80cm	mb	275
3.	monitoring	komplet	1
Prace remontowe i architektura			
1.	rozbiórka ogrodzenia murowego	mb	170
2.	wykonanie nawierzchni z bruku klinkierowego	Szt.	170
3.	ławki parkowe -adaptacja	szt.	10
4.	kosze na odpadki	szt.	6

VII . Dokumentacja fotograficzna



Zdj. Istniejące, zniszczone ścieżki parkowe



Zdj. Główna alejka parkowa oraz mur oddzielający teren od parku miejskiego



Zdj. Zniszczone ścieżka obwodowa



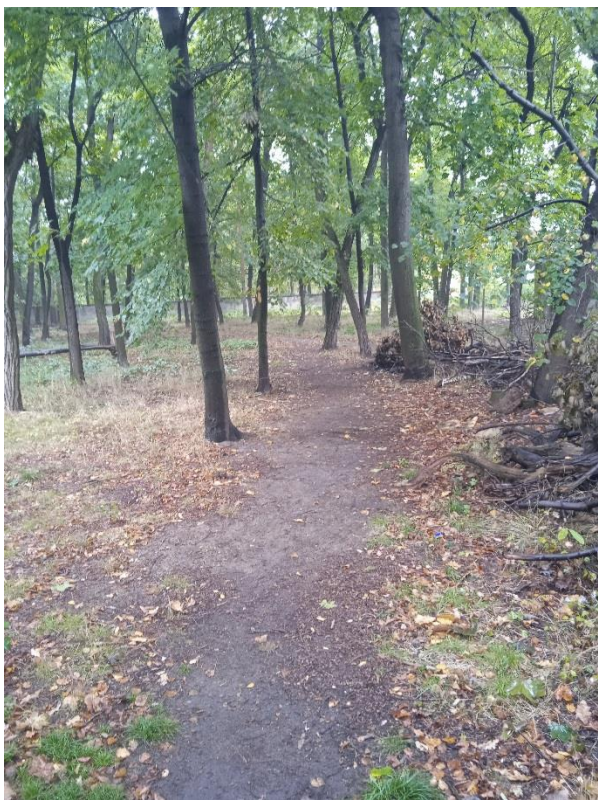
Zdj. Zdjęcie wnętrza parkowego



Zdj. Ceglany mur od strony wnętrza parku



Zdj. studnia i pawilon przeznaczony do rozbiórki



Zdj. Istniejący przebieg przeznaczony do adaptacji

VIII. Załączniki formalno-prawne

1. Warunki techniczne - oświetlenie

J. Jaworska
do real.
07.07.2023
Biemkowski

Urząd Miasta Kędzierzyn-Koźle



URZĄD MIASTA
Kędzierzyn-Koźle
Wydział Inwestycji, Remontów i Eksploatacji

OSR-IUC.7012. 19.2023.DK

Wpłynęło: 07.07.2023
L.dz. 1254/2023

Kędzierzyn-Koźle, 2023-07-05

**Wydział Inwestycji, Remontów i Eksploatacji
w miejscu**

WARUNKI TECHNICZNE

Dla zadania pn. „Wykonanie programu funkcjonalno-użytkowego przebudowy i budowy ścieżek pieszo-rowerowych – Park Pojednania – w ramach zadania: Ochrona różnorodności biologicznej w Kędzierzynie-Koźlu”

1. Nowe latarnie można zasilić z gminnej szafki oświetlenia ulicznego SOU-5355.
2. Przy projektowaniu oświetlenia zaleca się dobór słupów aluminiowych, anodowanych, zabezpieczonych od dołu elastomerem do wysokości 25-35 cm oraz oprawy ze źródłem światła typu LED, wyposażone w zasilacz DALI, z zabudowanym sterownikiem firmy PHILIPS lub APANET Green System oraz bezpłatnym dostępem do systemu sterowania, zarządzania i monitoringu oświetleniem na okres 10 lat od jego wdrożenia. W przypadku zastosowania systemu firmy APANET Green System należy dodatkowo zabudować główną jednostkę sterującą w szafie SOU-5355.
3. Parametry minimalne opraw oświetleniowych:
 - stopień szczelności IP65,
 - stopień odporności na uderzenia IK08 (korpus i klosz),
 - utrzymanie strumienia światła L80B10 przy min. 100 000h,
 - efektywność świetlna opraw parkowych (stylizowanych) nie mniejsza niż 90 lm/W,
 - współczynnik mocy $PF/\cos \geq 0,9$ dla mocy znamionowej.
4. Słupy należy oznakować naklejkami odpornymi na czynniki atmosferyczne z nadrukowanymi cyframi koloru białego wys. 7 cm na niebieskim tle.
5. Proponowane rozwiązania techniczne, na etapie koncepcyjnym projektu, jak również jego wersję ostateczną, należy uzgodnić z tut. Energetykiem Miejskim.

Sprawę prowadzi:

Daniel Kielkiewicz, tel. 77 40 50 386

**ENERGETYK
MIEJSKI**
Daniel Kielkiewicz

Gmina Kędzierzyn-Koźle
ul. Grzegorza Piramowicza 32
47-200 Kędzierzyn-Koźle
NIP: 749-20-55-601



Wydział Ochrony Środowiska i Rolnictwa
tel. +48 77 40 50 388
fax +48 77 40 34 474
e-mail: osi@kedzierzynkoze.pl

Urząd Miasta Kędzierzyn-Koźle



Załącznik do pisma OSR-IUC.7012. 19.2023.DK



Szafka SOU-5355

ENERGETYK
MIEJSKI
Daniel Kiel

Gmina Kędzierzyn-Koźle
ul. Grzegorza Piramowicza 32
47-200 Kędzierzyn-Koźle
NIP: 749-20-55-601



Wydział Ochrony Środowiska i Rolnictwa
tel. +48 77 40 50 388
fax +48 77 40 34 474
e-mail: osi@kedzierzynkozle.pl

2. Warunki techniczne mała architektura

Urząd Miasta Kędzierzyn-Koźle



Kędzierzyn – Koźle, dnia 21.07.2023 r.

OSR – IUC.7021.2.59.2023.MO

URZĄD MIASTA
Kędzierzyn-Koźle
Wydział Inwestycji, Remontów i Eksploatacji
Wpłynęło: 25.07.2023
L.dz. 1363

**Wydział Inwestycji, Remontu i Eksploatacji
w miejscu**

W odpowiedzi na otrzymane pismo dot. przygotowania zakresu rzeczowego dla zadania pn.: Ochrona różnorodności biologicznej w Kędzierzynie – Koźlu etap II, dla Parku zabytkowego w Sławieicach proponujemy zastosować elementy małej architektury takie jakie znajdują się w części zrewitalizowanej, co zostało również wskazane przez Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków pismem ZN.5183.200.2023.MP z dnia 30.06.2023 r. Opis elementów małej architektury jest zawarty w postępowaniu przetargowym "Wykonanie robót budowlanych w ramach zadania pn. Ochrona różnorodności biologicznej w Kędzierzynie-Koźlu etap I-zabytkowy park w Sławieicach" pod nr ZP.271.90.2016.AW realizowanym przez IRE.

Natomiast w przypadku Parku Pojednania to proponujemy, aby wszystkie istniejące ławki zostały poddane gruntownej naprawie, a po remoncie część z nich została zamocowana w rewitalizowanej części parku. Kosze na śmieci powinny być tego samego typu jak są ustawiane np. w pasach drogowych, placach zabaw itp., (wzór kosza w załączniku).

KIEROWNIK
Wydziału Ochrony Środowiska i Rolnictwa

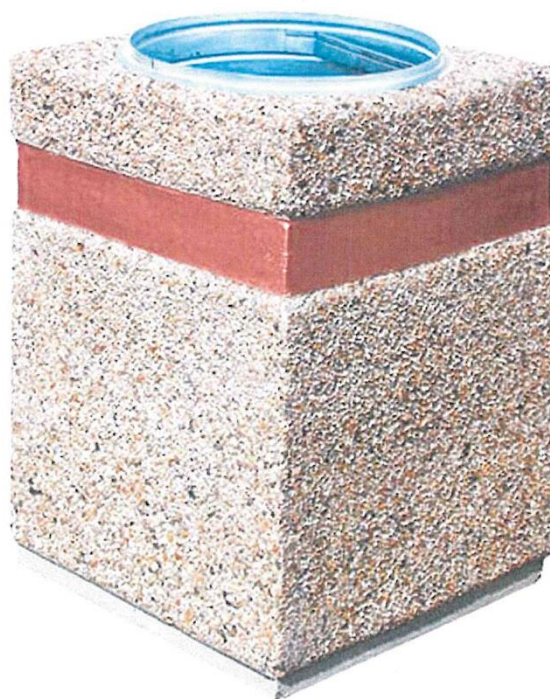
Gabriela Helbin-Golasz

Gmina Kędzierzyn-Koźle
ul. Grzegorza Piramowicza 32
47-200 Kędzierzyn-Koźle
NIP: 749-20-55-601



Wydział Ochrony Środowiska i Rolnictwa
tel. +48 77 40 50 388
fax +48 77 40 34 474
e-mail: osi@kedzierzynkoze.pl

Załącznik – zdjęcie poglądowe kosza na śmieci



3. Wytyczne monitoring

Urząd Miasta Kędzierzyn-Koźle

*P. Pawłowski
do m. 27.07.2023 r.*

Zientkowski

URZĄD MIASTA
Kędzierzyn-Koźle
STRAŻ MIEJSKA
ul. Grzegorza Piramowicza 32
47-200 Kędzierzyn-Koźle
telefon alarmowy: 986
tel./fax: 77 40 50 329



26.07.
Kędzierzyn-Koźle, 29 maj 2023 r.

SM.5521.60.2022

URZĄD MIASTA
Kędzierzyn-Koźle
Wydział Inwestycji, Remontów i Eksploatacji
Wpłynęło: 26.07.2023
L.dz.: 1967

Wydział Inwestycji,
Remontów i Eksploatacji
w miejscu

W odpowiedzi na pismo z dnia 11.07.2023 r. sygn. akt IRE-DS.7011.8.2023.EP uprzejmie informuję, iż znaczne zalesienie terenu działki 1043/11 może powodować, iż ewentualnie umieszczone tam kamery nie będą spełniać swojej podstawowej funkcji. Sugeruję objęcie monitoringiem punktów w którym wskazany teren będzie łączył się z już istniejącym Parkiem Pojednania w postaci przejść w murze. W tym miejscu wystarczające wydaje się umieszczenie kamer stałopozycyjnych. Jednocześnie sugeruję skierowanie zapytania do Komendy Powiatowej Policji w Kędzierzynie-Koźlu w kwestii zasadności instalowania kamer monitoringu we wskazanym miejscu.

W przypadku podjęcia decyzji o umieszczeniu kamer proponuję taką instalację kamer aby mogły być obsługiwane przez program systemu monitoringu miejskiego t.j. Genetec i były włączone do sieci monitoringu miejskiego.

Wyk. 2 egz. A.P.
Egz. 1 – adresat
Egz. 2 – a/a

KOMENDANT
Straży Miejskiej
w Kędzierzynie-Koźlu
Aleksy Ptaszyński

Gmina Kędzierzyn-Koźle
ul. Grzegorza Piramowicza 32
47-200 Kędzierzyn-Koźle
NIP: 749-20-55-601



Prezydent Miasta Kędzierzyn-Koźle
tel. +48 77 40 50 338
fax +48 77 40 50 385
e-mail: prezydent@kędzierzynkoze.pl

4. Zalecenia konserwatorskie



Opolski
Wojewódzki
Konserwator
Zabytków

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Opolu
ul. Piastowska 14, 45-082 Opole
tel. 77 45 24 433, e-mail: biuro@wuozopole.pl
www.wuozopole.pl

Opole, dnia 14.12.2023 r.

ZN.5183.446.2023.MP

Urząd Miasta Kędzierzyn-Koźle
Wydział Inwestycji, Remontów i Eksploatacji
ul. Grzegorza Piramowicza 32
47-220 Kędzierzyn-Koźle

Odpowiadając na wniosek, który wpłynął do tut. urzędu w dniu 08.11.2023 r., skorygowany w dniach 30.11.2023 r. i 04.12.2023 r., w sprawie wydania zaleceń konserwatorskich na prowadzenie prac na terenie parku w Kędzierzynie-Koźlu związanych z jego rewitalizacją, dz. ewid. nr 1043/13 i 1043/5 obręb Kędzierzyn, wpisanego do rejestru zabytków woj. opolskiego pod numerem decyzji 61/X/57 z dnia 10.10.1957 r., Opolski Wojewódzki Konserwator Zabytków w odniesieniu do przedstawionych koncepcji zagospodarowania terenu na podstawie art. 27 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wydaje poniższe zalecenia konserwatorskie:

1. Należy ograniczyć ścieżki do niezbędnych, różnicować ich szerokość w zależności od sposobu korzystania i przeznaczenia, np. dla pieszych o szerokości od 1,0 do 1,5 m.
2. Nie dopuszcza się tworzenia ścieżek o szerokości przekraczającej 2,0 m.
3. Nie dopuszcza się tworzenia w miejscu połączenia ścieżek rozległych placów. Połączenia należy zminimalizować.
4. Nie dopuszcza się tworzenia dodatkowych placów pod ławkami. Ławki należy zamocować bezpośrednio w gruncie przy ciągach komunikacyjnych w punktowych fundamentach.
5. Przejazd techniczny na teren parku należy zorganizować od strony dz. ewid. 1043/12, która jest ogólnie dostępna.
6. Projekt zagospodarowania parku należy opracować w odniesieniu do istniejącego drzewostanu. Na planszy należy wrysować istniejące drzewa z orientacyjnym zasięgiem ich koron oraz krzewy z orientacyjnym zakresem powierzchni zajmowanymi przez nie. Przebieg ścieżek należy skorygować, jeśli znajdują się zbyt blisko pni drzew i odsunąć je przynajmniej 0,5 lub 1,0 m od ich pni.
7. Projekt zagospodarowania parku powinien uwzględniać gospodarkę drzewostanem i planowane nowe nasadzenia, które uzupełnią zieleni parkową po koniecznych wycinkach drzew obumarłych, zamierających, pochyłych stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa mienia i ludzi oraz usunięciu złomów i wywrotów drzew z terenu parku.
8. Dopuszcza się rozebranie nieużytkowanych elementów infrastruktury.
9. Nie dopuszcza się stosowania małej architektury z betonu lub z wykorzystaniem elementów betonowych. Ławki, latarnie parkowe, kosze na śmieci, stojaki na rowery,

Klauzula informacyjna dotycząca zasad przetwarzania danych osobowych dostępna jest na stronie

<http://wuozopole.pl> oraz w siedzibie Urzędu.

furtki należy ujednolicić pod względem formy, zastosowanych materiałów (drewno, metal lub żeliwo) i kolorystyki (elementy metalowe lub żeliwne czarne).

10. Przy wyznaczaniu miejsc usytuowania furtek należy uwzględnić ukształtowanie terenu, istniejące zadrzewienia oraz dogodny dostęp do nich, np. brak przeszkód w postaci betonowych murków znajdujących się przy Alei Jana Pawła II w pobliżu południowo-wschodniego narożnika parku.

11. W odniesieniu do wariantu 1 nie dopuszcza się utworzenia wejść do parku w postaci 3 bram: jednej o szerokości 6,0 m (od strony dz. ewid. nr 1049/25) oraz dwóch o szerokości 3,0 m (od Alei Jana Pawła II).

12. W odniesieniu do wariantu 2 nie dopuszcza się rozebrania ogrodzenia w postaci muru ceglanego od strony Alei Jana Pawła II oraz muru od strony dz. ewid. nr 1049/25 i utworzenia łącznie 7 wejść na teren parku. Ogrodzenie w postaci tych murów wraz z murem sąsiadującego z parkiem cmentarza wyznacza granice parku wpisanego do rejestru zabytków od północy, wschodu i południa.

Ponadto OWKZ podtrzymuje swoje zalecenia konserwatorskie z dnia 10.08.2023 r., znak sprawy ZN.5183.201.2023.MP.


Dodatkowo informuję, że Narodowy Instytut Dziedzictwa opracował standardy prowadzenia działań w zabytkowych parkach, ogrodach i innych formach zieleni komponowanej, dostępne pod adresem: <https://nid.pl/zasoby/zasoby-standardy-konserwatorskie/>

Standardy sporządzania dokumentacji projektowej na potrzeby zabytkowych parków omawia m.in. artykuł Renaty Stachańczyk pt. *Problematyka standardów w postępowaniu i dokumentacji konserwatorskiej na potrzeby rewaloryzacji zabytkowych parków i ogrodów*, [w:] „Kurier Konserwatorski” nr 7/2010, str. 43-50, dostępny na stronie:

http://bazhum.muzhp.pl/media/files/Kurier_Konserwatorski/Kurier_Konserwatorski-r2010-t-n7/Kurier_Konserwatorski-r2010-t-n7-s43-50/Kurier_Konserwatorski-r2010-t-n7-s43-50.pdf

„Kurier Konserwatorski” nr 19/2020 zawiera *Zalecenia do wykonywania mapy zasadniczej na potrzeby opracowania dokumentacji studialno-projektowych z zakresu konserwacji i restauracji parków, ogrodów i innych form zaprojektowanej zieleni, wpisanych do rejestru zabytków*, str. 40-43; *Zalecenia dla inwentaryzacji szaty roślinnej w parkach, ogrodach i innych formach zaprojektowanej zieleni, wpisanych do rejestru zabytków*, str. 44-49; *Zalecenia dla opracowania projektu gospodarki drzewostanem w parkach, ogrodach i innych formach zaprojektowanej zieleni, wpisanych do rejestru zabytków*, str. 50-54. Czasopismo dostępne jest na stronie:

<https://ksiegarnia.nid.pl/wp-content/uploads/2022/07/Kurier-Konserwatorski-19.pdf>


Zaopiniowanie
OPOLSKIEGO
KONSERWATORSKIEGO
Paryjskiego

Otrzymuje:

1. Adresat, na ręce pełnomocnika: Paweł Pytłasiński na adres e-mail: pracownia.pracowniapp@gmail.com oraz na adres e-mail: ewa.pawlowska@kedzierzynkozle.pl

aa

IX. Spis rysunków

Lp.	Nazwa	skala
PK_PZT_01	Projekt zagospodarowania terenu – wariant I	1:500
PK_PZT_02	Projekt zagospodarowania terenu – wariant II	1:500

Część informacyjna programu funkcjonalno-użytkowego

1. dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów;

- Zamierzenie jest zgodne ze „Strategią rozwoju Miasta Kędzierzyn-Koźle do roku 20230”
- Zamierzenie jest zgodne z „Gminnym Programem Rewitalizacji”
- Uzyskanie warunków technicznych przyłączenia do sieci należy do zadań Wykonawcy
- Gmina posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
- Teren nie jest objęty programem Natura 2000

2. oświadczenie zamawiającego o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;

Zamawiający w SIWZ wykaże, że dysponuje terenem pod budowę.

3. przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

3.1 Ustawy i rozporządzenia

Wykonawca jest zobowiązany wykonać Przedmiot Zamówienia, w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności w sposób zgodny z wymaganiami:

- Ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2023 poz. 682 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 o ochronie zabytków (Dz.U. 2022 poz. 840 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków z dnia 2 sierpnia 2018 r. (Dz.U. 2021 poz. 81 z późn. zm.),
- Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. 2023 poz. 1336 z późn. zm.),
- Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. 2022 poz. 2556 z późn. zm.),
- Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. 2021 poz. 1213 z późn. zm.),
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 2003 nr 120 poz. 1126)
- Ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. 2023 poz. 1752 z późn. zm.),
- Ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz.U. 2022 poz. 2240 z późn. zm.),
- Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2023 poz. 1605 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2023 poz. 977 z późn. zm.),

- Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. 2003 nr 169 poz. 1650 z późn. zm.),
- Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2021.2454 z późn. zm.),
- Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2022 poz. 1679 z późn. zm.)
- Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. 2009 nr 124 poz. 1030)

3.2 Normy

PN-83/B-06251 Roboty betonowe i żelbetowe. Wymagania techniczne.

PN-82/H-93215 Walcówka i pręty stalowe do zbrojenia betonu.

PN-89/H-84023.06 Stal określonego stosowania. Stal do zbrojenia betonu .Gatunki.

PN-91/H-04310 Próba statyczna rozciągania metali.

PN-78/H-04408 Technologiczna próba zginania.

PN-86/H-84028 Stal niskostopowa o podwyższonej wytrzymałości .Gatunki.

PN-88/H-84020 Stal niestopowa konstrukcyjna ogólnego przeznaczenia. Gatunki.

PN-ISO 6935-2 Stal do zbrojenia betonu. Pręty żebrowane.

PN-ISO 6935-2/Ak Stal do zbrojenia betonu. Pręty żebrowane. Dodatkowe wymagania stosowane w kraju.

PN-EN 196-1:1996 Metody badania cementu. Oznaczanie wytrzymałości.

PN-EN 196-3:1996 Metody badania cementu. Oznaczanie czasów wiązania i stałości objętości

PN-EN 196-6:1997 Metody badania cementu. Oznaczanie stopnia zmielenia

PN-EN 196-7:1997 Metody badania cementu. Sposoby pobierania i przygotowania próbek cementu

PN-EN 197-1:2002 Cement. Część 1: Skład, wymagania i kryteria zgodności dotyczące cementów powszechnego użytku.

PN-B-19705:1998 Cementy specjalne. Cement portlandzki siarczanoodporny

PN-88/B-32250 Materiały budowlane. Woda do betonu i zapraw.

PN-M-48090:1996 Rusztowania stalowe z elementów składanych do budowy mostów.

PN-B-03163-2:1998 Konstrukcje drewniane. Rusztowania. Wymagania.

PN-87/B-01100 Kruszywa mineralne. Kruszywa skalne. Podział, nazwy i określenia

PN-86/B-06712 Kruszywa mineralne do betonu.

PN-76/B-06714/00 Kruszywa mineralne. Badania. Postanowienia ogólne.

PN-76/B-06714/12 Kruszywa mineralne. Badania. Oznaczanie zawartości zanieczyszczeń obcych.

PN-78/B-06714/13 Kruszywa mineralne. Badania. Oznaczenie zawartości pyłów mineralnych.

PN-91/B-06714/15 Kruszywa mineralne. Badania. Oznaczenie składu ziarnowego.

PN-78/B-06714/16 Kruszywa mineralne. Badania. Oznaczenie kształtu ziaren.

PN-91/B-06714/34 Kruszywa mineralne. Badania. Oznaczenie reaktywności alkalicznej.

PN-77/B-06714/18 Kruszywa mineralne. Badania. Oznaczenie nasiąkliwości.

PN-77/B-06714/17 Kruszywa mineralne. Badania. Oznaczenie wilgotności.

PN-78/B-06714/26 Kruszywa mineralne. Badania. Oznaczenie zawartości zanieczyszczeń organicznych.

PN-78/B-06714/40 Kruszywa mineralne. Badania. Oznaczenie wytrzymałości na miazdzenie.

PN-77/B-06714/07 Kruszywa mineralne. Badania. Oznaczenie gęstości nasypowej.

PN-92/B-06714/46 Kruszywa mineralne. Badania. Oznaczenie potencjalnej reaktywności alkalicznej metodą szybką.

PN-78/B-06714/39 Kruszywa mineralne. Oznaczenie rozpadu żelazowego.

PN-88/B-06250 Beton zwykły.

PN-86/B-04320 Cement. Odbiorcza statystyczna kontrola jakości.

PN-90/B-06240 Domieszki do betonu. Metody badań efektów oddziaływania domieszek na beton.

PN-63/B-06251 Roboty betonowe i żelbetowe. Wymagania techniczne.

PN-74/B-06261 Nieniszczące badania konstrukcji z betonu. Metoda ultradźwiękowa badania wytrzymałości betonu na ściskanie.

PN-74/B-06262 Nieniszczące badania konstrukcji z betonu. Metoda sklerometryczna badania wytrzymałości betonu na ściskanie za pomocą młotka Schmidta typu N.

PN-69/B-10260 Izolacje bitumiczne. Wymagania i badania przy odbiorze.

PN-81/B-03150.01 Konstrukcje z drewna i materiałów drewnopochodnych. Obliczenia statyczne i projektowanie. Materiały.

PN-81/B-03150/03 Konstrukcje z drewna i materiałów drewnopochodnych. Obliczenia statyczne i projektowanie. Złącza.

PN-92/D-95017 Surowiec drzewny. Drewno wielkowymiarowe iglaste. Wspólne wymagania i badania.

PN-75/D-96000 Tarcica iglasta ogólnego przeznaczenia.

PN-D-97018:1998 Płyty pilśniowe. Płyty twarde zwykłe. Wymagania.

PN-EN 196-1:1996 Metody badania cementu. Oznaczenie wytrzymałości.

PN-EN 196-3:1996 Metody badania cementu. Oznaczenie czasów wiązania i stałości objętości

PN-EN 196-6:1997 Metody badania cementu. Oznaczenie stopnia zmielenia

PN-EN 196-7:1997 Metody badania cementu. Sposoby pobierania i przygotowania próbek cementu

PN-EN 197-1:2002 Cement. Część 1: Skład, wymagania i kryteria zgodności dotyczące cementów powszechnego użytku.

PN-B-19705:1998 Cementy specjalne. Cement portlandzki siarczanoodporny

PN-88/B-32250 Materiały budowlane. Woda do betonu i zapraw.

PN-M-48090:1996 Rusztowania stalowe z elementów składanych do budowy mostów.

PN-B-03163-2:1998 Konstrukcje drewniane. Rusztowania. Wymagania.

PN-87/B-01100 Kruszywa mineralne. Kruszywa skalne. Podział, nazwy i określenia

PN-86/B-06712 Kruszywa mineralne do betonu.

PN-76/B-06714/00 Kruszywa mineralne. Badania. Postanowienia ogólne.

PN-76/B-06714/12 Kruszywa mineralne. Badania. Oznaczanie zawartości zanieczyszczeń obcych.

PN-78/B-06714/13 Kruszywa mineralne. Badania. Oznaczenie zawartości pyłów mineralnych.

PN-91/B-06714/15 Kruszywa mineralne. Badania. Oznaczenie składu ziarnowego.

PN-78/B-06714/16 Kruszywa mineralne. Badania. Oznaczenie kształtu ziaren.

PN-91/B-06714/34 Kruszywa mineralne. Badania. Oznaczenie reaktywności alkalicznej.

PN-77/B-06714/18 Kruszywa mineralne. Badania. Oznaczanie nasiąkliwości.

PN-77/B-06714/17 Kruszywa mineralne. Badania. Oznaczanie wilgotności.

PN-78/B-06714/26 Kruszywa mineralne. Badania. Oznaczanie zawartości zanieczyszczeń organicznych.

PN-78/B-06714/40 Kruszywa mineralne. Badania. Oznaczanie wytrzymałości na miazdzenie.

PN-77/B-06714/07 Kruszywa mineralne. Badania. Oznaczanie gęstości nasypowej.

PN-92/B-06714/46 Kruszywa mineralne. Badania. Oznaczenie potencjalnej reaktywności alkalicznej metodą szybką.

PN-78/B-06714/39 Kruszywa mineralne. Oznaczanie rozpadu żelazowego.

PN-88/B-06250 Beton zwykły.

PN-86/B-04320 Cement. Odbiorcza statystyczna kontrola jakości.

PN-90/B-06240 Domieszki do betonu. Metody badań efektów oddziaływania domieszek na beton.

PN-63/B-06251 Roboty betonowe i żelbetowe. Wymagania techniczne.

PN-74/B-06261 Nieniszczące badania konstrukcji z betonu. Metoda ultradźwiękowa badania wytrzymałości betonu na ściskanie.

PN-74/B-06262 Nieniszczące badania konstrukcji z betonu. Metoda sklerometryczna badania wytrzymałości betonu na ściskanie za pomocą młotka Schmidta typu N.

PN-69/B-10260 Izolacje bitumiczne. Wymagania i badania przy odbiorze.

PN-81/B-03150.01 Konstrukcje z drewna i materiałów drewnopochodnych. Obliczenia statyczne i projektowanie. Materiały.

PN-81/B-03150/03 Konstrukcje z drewna i materiałów drewnopochodnych. Obliczenia statyczne i projektowanie. Złącza.

PN-92/D-95017 Surowiec drzewny. Drewno wielkowymiarowe iglaste. Wspólne wymagania i badania.

PN-75/D-96000 Tarcica iglasta ogólnego przeznaczenia.

PN-D-97018:1998 Płyty pilśniowe. Płyty twarde zwykłe. Wymagania.

PN-76/P-79005 Opakowania transportowe. Worki papierowe.

PN-82/C-04518 Analiza chemiczna. Oznaczanie małych zawartości chlorków metodą Turbidometryczną

PN-B-06714/26 Kruszywa mineralne. Badania. Oznaczanie zawartości zanieczyszczeń organicznych.

PN-B-02480 Grunty budowlane. Określenia, symbole, podział i opis gruntów

PN-B-04452 Grunty budowlane. Badania polowe.

PN-B-04481 Grunty budowlane. Badania próbek gruntów.

PN-B-04493 Grunty budowlane. Oznaczanie kapilarności biernej.

PN-B-06050 Geotechnika. Roboty ziemne. Wymagania ogólne

PN-B-06714/37 Kruszywa mineralne. Badania. Oznaczanie rozpadu krzemianowego.

PN-D-95017 Surowiec drzewny. Drewno wielkowymiarowe iglaste. Wspólne wymagania i badania

PN-D-96000 Tarcica iglasta ogólnego przeznaczenia.

BN-8836-02 Przewody podziemne. Roboty ziemne. Wymagania i badania przy odbiorze

4. Mapa do celów projektowych

Do uzyskania przez Wykonawcę.

5. Badania gruntowo-wodne

Do wykonania przez Wykonawcę.

6. Inwentaryzacja zieleni

Zamawiający jest w posiadaniu inwentaryzacji zieleni. Do zadania Wykonawcy należy geodezyjny domiar drzew oraz weryfikacja inwentaryzacji zieleni.

7. Zalecenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

Zamawiający jest w posiadaniu Zaleceń Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

8. dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery niezbędne do analizy ochrony powietrza oraz posiadane raporty, opinie lub ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska,

Do zadania wykonawcy należy inwentaryzacja przyrodnicza wraz z waloryzacją przyrodniczą (dot. Wariantu II)

9. pomiary ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości,

Nie dotyczy przedmiotowego zamierzenia.

10. Inwentaryzacja lub dokumentacja obiektów budowlanych, jeżeli podlegają one przebudowie, odbudowie, rozbudowie, nadbudowie, rozbiórkom lub remontom w zakresie architektury, konstrukcji, instalacji i urządzeń technologicznych, a także wskazania zamawiającego

dotyczące urządzeń naziemnych i podziemnych przewidzianych do zachowania oraz obiektów przewidzianych do rozbiórki i ewentualne uwarunkowania rozbiórek,

Nie dotyczy przedmiotowego zamierzenia.

11. porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych, energetycznych i teletechnicznych oraz dróg publicznych, kolejowych lub wodnych,

Uzyskanie Warunków technicznych na przyłączenie projektowanych urządzeń do sieci jest w gestii Wykonawcy.

12. dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem.

Nie dotyczy przedmiotowego zamierzenia.